

# AVIS DES SOCIÉTÉS

## INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

### SOCIETE ESSOUKNA

Siège social : 46, rue Tarak Ibn Zied – Mutuelleville – 1082 Tunis

La Société ESSOUKNA publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 1<sup>er</sup> trimestre 2014.

(Exprimés en Dinars)

Libellés	1 <sup>er</sup> trimestre 2014	1 <sup>er</sup> trimestre 2013	Au 31/12/2013
<b>REVENUS</b>			
<b>VENTES</b>	<b>3 026 865</b>	<b>3 747 194</b>	<b>21 526 352</b>
Ventes de logements	2 991 865	2 992 004	19 241 325
Ventes de magasins et bureaux	35 000	755 190	2 285 027
Ventes de terrains lotis	0	0	0
<b>PRODUITS DES PARTICIPATIONS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>701 921</b>
<b>AUTRES</b>	<b>0</b>	<b>16 993</b>	<b>30 108</b>
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	<b>1 313 733</b>	<b>1 410 799</b>	<b>7 977 623</b>
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>1 047 913</b>	<b>1 131 028</b>	<b>6 788 510</b>
<b>STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>	<b>20 767 918</b>	<b>16 891 100</b>	<b>17 790 538</b>
<b>VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>	<b>2 977 380</b>	<b>165 378</b>	
<b>STOCK DE PRODUITS FINIS</b>	<b>7 296 287</b>	<b>4 171 504</b>	<b>9 266 995</b>
<b>VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS</b>	<b>-1 970 708</b>	<b>-297 842</b>	
<b>STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>	<b>21 345 429</b>	<b>13 295 277</b>	<b>21 103 821</b>
<b>VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>	<b>241 608</b>	<b>128 682</b>	
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>8 855 608</b>	<b>4 454 968</b>	<b>7 636 475</b>
<b>VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>1 219 133</b>	<b>204 782</b>	
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	<b>1 129 100</b>	<b>4 472 250</b>	<b>1 222 250</b>
PLACEMENTS	24 000	24 000	24 000
FONDS GERES	605 100	3 948 250	698 250
BONS DE CAISSE	500 000	500 000	500 000
<b>VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	<b>-93 150</b>	<b>700 000</b>	
VARIATION DES PLACEMENTS	0	0	
VARIATION DES FONDS GERES	-93 150	1 700 000	
VARIATION DES BONS DE CAISSE	0	-1 000 000	
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIIONS DE LA PERIODE</b>			
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	166 458	195 508
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	5
<b>TOTAL DES CREANCES</b>	<b>1 473 568</b>	<b>2 269 287</b>	<b>3 235 869</b>
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>	<b>815 518</b>	<b>3 924 705</b>	<b>681 428</b>
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b>	<b>2 872 849</b>	<b>2 243 930</b>	<b>13 012 328</b>

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (**ESSOUKNA** et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

**Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du premier trimestre 2014 se résument comme suit :**

\* Courant les trois premiers mois de l'année 2014, la société a réalisé un C.A de 3 026 mD.

\* Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 31/03/2014 une valeur de 10 814 mD :  
(Ventes : 3 026 mD ; promesses : 7 788 mD).