

**AVIS DES SOCIETES**

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**

**ESSOUKNA**

Siège Social : 46, Rue Tarek Ibn Zied - Mutuelleville - 1082 Tunis

La Société ESSOUKNA, publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 1<sup>er</sup> trimestre 2013.

(Exprimés en Dinars)

Libellés	1 <sup>er</sup> trimestre 2013	1 <sup>er</sup> trimestre 2012	Au 31/12/2012
<b>REVENUS</b>			
<b>VENTES</b>	<b>3 747 194</b>	<b>6 893 678</b>	<b>22 205 910</b>
Ventes de logements	2 992 004	6 648 398	19 563 689
Ventes de magasins et bureaux	755 190	222 892	2 478 731
Ventes de terrains lotis	0	22 388	163 490
<b>PRODUITS DES PARTICIPATIONS</b>	0	0	184 007
<b>AUTRES</b>	16 993	7 065	38 876
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	1 410 799	1 992 754	6 768 200
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	1 131 028	1 688 969	5 506 080
<b>STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>	16 891 100	14 909 430	16 725 722
<b>VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>	165 378	-6 949 812	
<b>STOCK DE PRODUITS FINIS</b>	4 171 504	9 129 430	4 469 346
<b>VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS</b>	-297 842	4 017 165	
<b>STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>	13 295 277	6 495 238	13 166 595
<b>VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>	128 682	3 199 793	
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	4 454 968	3 755 762	4 250 186
<b>VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	204 782	22 762	
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	<b>4 472 250</b>	<b>4 122 250</b>	<b>3 772 250</b>
PLACEMENTS	24 000	24 000	24 000
FONDS GERES	3 948 250	2 248 250	2 248 250
BONS DE CAISSE	500 000	1 850 000	1 500 000
<b>VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	<b>700 000</b>	<b>2 500 000</b>	
VARIATION DES PLACEMENTS	0	0	
VARIATION DES FONDS GERES	1 700 000	1 550 000	
VARIATION DES BONS DE CAISSE	-1 000 000	950 000	
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>			
PRISE DE PARTICIPATIONS	166 458	0	518 240
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	118
<b>TOTAL DES CREANCES</b>	2 269 287	2 017 100	969 516
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>	3 924 705	3 111 018	3 101 017
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b>	2 243 930	1 931 286	9 675 368

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (**ESSOUKNA** et le Client ).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

**Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du premier trimestre 2013 se résument comme suit :**

\* Courant les trois premiers mois de l'année 2013, le taux de réalisation du C.A par rapport aux prévisions s'élève à 112% (3 747 mD de ventes contre 3 357 mD de prévisions).

\* Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 31/03/2013 une valeur de 12.298 mD (ventes : 3.747 mD ; promesses : 8.551 mD).

\* Au cours du premier trimestre 2013, la société a obtenu le PV de recollement d'un projet à El Mourouj V.