

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

ESSOUKNA

Siège social : 46, rue Tarak Ibnou Zied Mutuelleville - 1082 TUNIS -

La Société ESSOUKNA publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 1^{er} trimestre 2012.

| LIBELLES | 1 ^{er} TR 2012 | 1 ^{er} TR 2011 | AU 31/12/2011 |
|---|-------------------------|-------------------------|-------------------|
| REVENUS | | | |
| VENTES | 6 893 678 | 1 229 001 | 20 014 994 |
| Ventes de logements | 6 648 397 | 1 169 922 | 19 752 116 |
| Ventes de magasins et bureaux | 222 892 | 0 | 109 791 |
| Ventes de terrains lotis | 22 388 | 59 079 | 153 087 |
| PRODUITS DES PARTICIPATIONS | 0 | 0 | 173 948 |
| AUTRES | 7 065 | 0 | 24 437 |
| VALEUR AJOUTEE BRUTE | 1 992 754 | 427 077 | 6 168 370 |
| EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION | 1 688 969 | 176 202 | 5 133 412 |
| STOCK EN COURS | 14 909 949 | 14 092 227 | 21 859 761 |
| STOCK DE PRODUITS FINIS | 9 129 430 | 17 255 212 | 5 112 265 |
| STOCK DE TERRAINS A BATIR | 6 495 238 | 3 922 920 | 3 295 444 |
| IMMOBILISATIONS FINANCIERES | 3 755 762 | 3 735 163 | 3 778 524 |
| STRUCTURE DES PLACEMENTS | 4 122 250 | 722 250 | 1 622 250 |
| PLACEMENTS | 24 000 | 24 000 | 24 000 |
| FONDS GERES | 2 248 250 | 698 250 | 698 250 |
| BONS DE CAISSE | 1 850 000 | | 900 000 |
| LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE | | | |
| PRISE DE PARTICIPATIONS | 0 | 0 | 0 |
| CESSION DE PARTICIPATIONS | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL DES CREANCES | 2 017 100 | 1 281 850 | 618 346 |
| AVANCES RECUES DES CLIENTS | 3 111 018 | 2 663 169 | 2 507 443 |
| DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES | 1 931 286 | 659 943 | 8 216 289 |

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du premier trimestre de l'année 2012 se résument comme suit :

* Courant le premier trimestre de l'année 2012 le taux de réalisation du C.A par rapport aux prévisions s'élève à 121% (6 894 MD de ventes contre 5 715 MD de prévisions) et a enregistré un taux d'accroissement de 461% par rapport au 1^{er} trimestre 2011 (6 894 MD de ventes en 2012 contre 1 229 MD en 2011).

* Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 31 mars 2012 15 987 MD (6 894 MD ventes ; promesses : 9 093 MD) contre 8 047 MD au 31 mars 2011 (1 229 MD ventes ; promesses : 6 818 MD) soit un accroissement de 98 %.

* La valeur ajoutée brute a enregistré aussi une augmentation très importante de 367% par rapport à la même période de 2011 (1 993 MD au 31/03/2012 contre 427 MD au 31/03/2011).

* La société a renforcé son stock par la concrétisation des promesses d'achat de trois lots de terrains et a obtenu aussi deux P.V de recollement pour deux projets à El Mourouj V.