

# AVIS DES SOCIETES

## INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

### **SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS - SIMPAR -**

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La Société Immobilière et de Participations - SIMPAR - publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 1<sup>er</sup> trimestre 2011.

(Exprimé en Dinars)

LIBELLES	1T2011	1T2010	EXERCICE 2010*
<b>REVENUS</b>	3 511 101	<b>3 266 234</b>	<b>17 142 494</b>
-VENTES	3 477 909	3 235 538	16 047 055
Ventes de logements	2 836 180	3 150 793	15 348 784
Ventes de magasins et bureaux	641 729	84 745	698 271
Ventes de terrains lotis			0
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS			997 134
-AUTRES	33 192	30 696	98 305
VALEUR AJOUTEE BRUTE	1 373 521	885 170	5 332 044
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	1 200 134	736 956	3 342 648
STOCKS EN COURS	20 656 936	17 694 876	17 853 638
STOCKS DE PRODUITS FINIS	9 727 921	5 191 917	12 152 321
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	9 284 220	10 688 906	9 284 220
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	7 926 629	8 252 037	7 926 629
STRUCTURE DES PLACEMENTS	2 401 730	2 674 769	2 471 436
-ACTIONS	18 232	212 750	11 436
-FONDS GERES	2 383 498	2 460 000	2 460 000
-AUTRES		2 019	
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE		-25 920	-239 804
-PRISE DE PARTICIPATIONS			0
-CESSION DE PARTICIPATIONS		25 920	239 804
TOTAL DES CREANCES	1 098 047	1 236 511	1 065 890
AVANCES RECUES DES CLIENTS	1 238 962	1 933 706	1 877 111
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	2 477 230	1 588 805	10 560 975
REVENUS PAR CATEGORIE		16 513	1 198 293
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES			156 368
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES			840 766
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES NON COTES			
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES COTES		16 513	106 435
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS			94 724
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES		0	11 445
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES			11 176
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES			269
CHARGES D'EXPLOITATION		0	64 440
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES			
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES			
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES			
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES			64 440
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES			0
PLACEMENTS A COURT TERME			2 471 436
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	-278 628	-1 368 536	-1 540 205
TOTAL DES ACTIFS			56 784 076

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés.

Il est en augmentation de 7,5% par rapport à la même période de l'année 2010.

**Faits saillants** ayant marqué l'activité de la société au cours de ce premier trimestre:

Les récents événements exceptionnels qu'à connu la Tunisie n'ont en aucun effet sur les actifs de la société dont l'activité s'est poursuivie normalement.

Obtention de l'accord de principe de l'autorisation de bâtir d'un important projet immobilier aux jardins de Carthage.

Réattribution par l'A.F.H d'un lot de terrain aux jardins d'El Menzah.

\* Chiffres définitifs