

AVIS DES SOCIETES*

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

ESSOUKNA

Siège social : 46, rue Tarak Ibnou Zied Mutuelleville - 1082 TUNIS -

La Société ESSOUKNA publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 1^{er} trimestre 2011.

LIBELLES	AU 31/03/2011	AU 31/03/2010	AU 31/12/2010
REVENUS			
VENTES	1 229 001	2 622 472	14 376 416
Ventes de logements	1 169 922	2 517 185	12 242 824
Ventes de magasins et bureaux	0	51 704	1 688 177
Ventes de terrains lotis	59 079	53 583	445 416
PRODUITS DES PARTICIPATIONS	0	0	179 523
AUTRES	0	0	27 481
VALEUR AJOUTÉE BRUTE	427 077	791 745	5 295 843
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	176 202	581 620	3 563 787
STOCK EN COURS	14 092 227	13 628 703	12 856 995
STOCK DE PRODUITS FINIS	17 255 212	6 079 019	18 079 713
STOCK DE TERRAINS A BÂTIR	3 922 920	7 540 078	4 383 961
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	3 735 163	3 829 788	3 753 195
STRUCTURE DES PLACEMENTS	722 250	2 048 000	1 020 500
PLACEMENTS	24 000	24 000	24 000
FONDS GÈRES	698 250	2 024 000	996 500
BONS DE CAISSE			
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PÉRIODE			
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0
TOTAL DES CRÉANCES	1 281 850	1 391 201	1 658 656
AVANCES REÇUES DES CLIENTS	2 663 169	4 004 849	1 071 069
DEPENSES ENGAGÉS AU COURS DE LA PÉRIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ÉTUDES	659 943	2 727 647	17 923 134

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du 1^{er} trimestre 2011 se résument comme suit :

- La récupération auprès de l'Agence Foncière d'Habitation, de cinq lots de terrains achetés en 2009 et dont l'achat à été annulé unilatéralement par cette dernière en avril 2010. Cette opération a été prise en compte lors de l'arrêté des états financiers au 31/12/2010.

- La société a récupéré son droit d'achat de lots de terrains auprès de l'Agence Foncière d'Habitation.

- Le chiffre d'affaires a enregistré durant cette période une baisse et cela suite aux événements qui a connu le pays. Une bonne reprise a été enregistrée et les objectifs communiqués pour l'année 2011 seront réalisés.

* Le CMF n'entend donner aucune opinion ni émettre un quelconque avis quant au contenu des informations diffusées dans cette rubrique par la société qui en assume l'entière responsabilité.