

## AVIS DES SOCIETES

### INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

#### TUNISIE LEASING

Siège social : Centre Urbain Nord Avenue Hédi Karray -1082 Tunis Mahrajène-

La société TUNISIE LEASING publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 1<sup>er</sup> trimestre 2009.

(en milliers de Dinars)

	31 mars 2009	31 mars 2008	Variation	Année 2008
<i>Approbations</i>	64 585	57 959	11,43%	255 004
<i>Mises en Force</i>	47 311	45 288	4,47%	208 169
<i>Encours Financiers</i>	333 659	286 556	16,44%	327 936
<i>Total des Engagements Courants (a)</i>	322 740	275 491	17,15%	315 941
<i>Total des Engagements Classés (b)</i>	23 862	27 734	-13,96%	24 495
<i>Total des Engagements (c)=a+b</i>	346 601	303 225	14,30%	340 436
<i>Ratio des Engagements Classés (d)=(b)/(c)</i>	6,88%	9,15%		7,20%
<i>Ressources d'Emprunts</i>	247 682	215 335	15,02%	246 834
<i>Capitaux Propres</i>	62 175	57 170	8,75%	59 986
<i>Revenus Bruts du Leasing (1)</i>	48 418	42 423	14,13%	190 021
<i>Revenus Nets de Leasing</i>	8 817	7 533	17,05%	33 618
<i>Produits Nets de Leasing</i>	4 581	3 910	17,16%	19 545
<i>Total des Charges d'Exploitation</i>	1 974	1 769	11,59%	7 634
<i>Trésorerie Nette</i>	(14 480)	(1 652)		(6 728)

*Approbations : Contrats de Leasing Approuvés*

*Mises en Force : Contrats dont la Facturation des Loyers a démarré*

*Encours Financiers : Encours Financiers des Contrats de Leasing à la Fin de la Période*

*Total Engagements : Encours Financiers + Impayés*

*Revenus Bruts du Leasing : Loyers du Leasing + Intérêts Intercalaires*

*Revenus Nets de Leasing : Revenus Bruts du Leasing + Intérêts de Retard - Amortissements Financiers +/- Agios Réservés*

*Produits Nets de Leasing : Revenus Nets de Leasing + Autres Produits d'Exploitation + Produits des Placements - Charges Financières*

(1) Après l'entrée en vigueur en 2008 de la norme comptable relative aux contrats de location (NCT 41), cette rubrique n'apparaît plus sur les états financiers et a été reconstituée pour les besoins de cette communication.

### Autres Informations

#### Répartition des Approbations par Secteur et par Type:

Secteur d'Activité	31 mars 2009			31 mars 2008			Variation	Année 2008
	Mobilier	Immobilier	Total	Mobilier	Immobilier	Total		
<i>Agriculture</i>	2 543	0	2 543	3 937	75	4 012	-37%	12 944
<i>Industrie</i>	18 972	1 479	20 451	13 200	1 199	14 399	42%	73 411
<i>Batiments &amp; Travaux Publics</i>	5 036	0	5 036	4 239	1 061	5 300	-5%	23 834
<i>Tourisme</i>	4 678	0	4 678	5 229	628	5 857	-20%	23 200
<i>Services &amp; Commerce</i>	27 462	4 415	31 877	24 635	3 755	28 390	12%	121 615
<b>Totaux</b>	<b>58 691</b>	<b>5 894</b>	<b>64 585</b>	<b>51 240</b>	<b>6 719</b>	<b>57 959</b>	<b>11%</b>	<b>255 004</b>

#### Répartition des Mises en Force par Secteur et par Type:

Secteur d'Activité	31 mars 2009			31 mars 2008			Variation	Année 2008
	Mobilier	Immobilier	Total	Mobilier	Immobilier	Total		
<i>Agriculture</i>	1 908	0	1 908	4 008	0	4 008	-52%	12 124
<i>Industrie</i>	11 735	90	11 825	12 751	1 397	14 148	-16%	57 475
<i>Batiments &amp; Travaux Publics</i>	5 018	171	5 189	4 561	0	4 561	14%	23 871
<i>Tourisme</i>	3 820	0	3 820	2 757	0	2 757	39%	4 471
<i>Services &amp; Commerce</i>	22 677	1 892	24 569	19 127	687	19 814	24%	110 228
<b>Totaux</b>	<b>45 158</b>	<b>2 153</b>	<b>47 311</b>	<b>43 204</b>	<b>2 084</b>	<b>45 288</b>	<b>4%</b>	<b>208 169</b>

### Faits Saillants

Tunisie Leasing a obtenu l'aval des pouvoirs publics, pour devenir l'opérateur financier du technopôle de Sousse. Un site de 60 hectares qui regroupera des industries électriques, électroniques et mécaniques. La société de gestion du pôle a été constituée le 29 Janvier 2009.