

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

TUNISIE LEASING

Siège social : Centre Urbain Nord Avenue Hédi Karray -1082 Tunis Mahrajène-

La société TUNISIE LEASING publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 1^{er} trimestre 2009.

(en milliers de Dinars)

| | 31 mars 2009 | 31 mars 2008 | Variation | Année 2008 |
|--|--------------|--------------|-----------|------------|
| <i>Approbations</i> | 64 585 | 57 959 | 11,43% | 255 004 |
| <i>Mises en Force</i> | 47 311 | 45 288 | 4,47% | 208 169 |
| <i>Encours Financiers</i> | 333 659 | 286 556 | 16,44% | 327 936 |
| <i>Total des Engagements Courants (a)</i> | 322 740 | 275 491 | 17,15% | 315 941 |
| <i>Total des Engagements Classés (b)</i> | 23 862 | 27 734 | -13,96% | 24 495 |
| <i>Total des Engagements (c)=a+b</i> | 346 601 | 303 225 | 14,30% | 340 436 |
| <i>Ratio des Engagements Classés (d)=(b)/(c)</i> | 6,88% | 9,15% | | 7,20% |
| <i>Ressources d'Emprunts</i> | 247 682 | 215 335 | 15,02% | 246 834 |
| <i>Capitaux Propres</i> | 62 175 | 57 170 | 8,75% | 59 986 |
| <i>Revenus Bruts du Leasing (1)</i> | 48 418 | 42 423 | 14,13% | 190 021 |
| <i>Revenus Nets de Leasing</i> | 8 817 | 7 533 | 17,05% | 33 618 |
| <i>Produits Nets de Leasing</i> | 4 581 | 3 910 | 17,16% | 19 545 |
| <i>Total des Charges d'Exploitation</i> | 1 974 | 1 769 | 11,59% | 7 634 |
| <i>Trésorerie Nette</i> | (14 480) | (1 652) | | (6 728) |

Approbations : Contrats de Leasing Approuvés

Mises en Force : Contrats dont la Facturation des Loyers a démarré

Encours Financiers : Encours Financiers des Contrats de Leasing à la Fin de la Période

Total Engagements : Encours Financiers + Impayés

Revenus Bruts du Leasing : Loyers du Leasing + Intérêts Intercalaires

Revenus Nets de Leasing : Revenus Bruts du Leasing + Intérêts de Retard - Amortissements Financiers +/- Agios Réservés

Produits Nets de Leasing : Revenus Nets de Leasing + Autres Produits d'Exploitation + Produits des Placements - Charges Financières

(1) Après l'entrée en vigueur en 2008 de la norme comptable relative aux contrats de location (NCT 41), cette rubrique n'apparaît plus sur les états financiers et a été reconstituée pour les besoins de cette communication.

Autres Informations

Répartition des Approbations par Secteur et par Type:

| Secteur d'Activité | 31 mars 2009 | | | 31 mars 2008 | | | Variation | Année 2008 |
|--|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|------------|----------------|
| | Mobilier | Immobilier | Total | Mobilier | Immobilier | Total | | |
| <i>Agriculture</i> | 2 543 | 0 | 2 543 | 3 937 | 75 | 4 012 | -37% | 12 944 |
| <i>Industrie</i> | 18 972 | 1 479 | 20 451 | 13 200 | 1 199 | 14 399 | 42% | 73 411 |
| <i>Batiments & Travaux Publics</i> | 5 036 | 0 | 5 036 | 4 239 | 1 061 | 5 300 | -5% | 23 834 |
| <i>Tourisme</i> | 4 678 | 0 | 4 678 | 5 229 | 628 | 5 857 | -20% | 23 200 |
| <i>Services & Commerce</i> | 27 462 | 4 415 | 31 877 | 24 635 | 3 755 | 28 390 | 12% | 121 615 |
| Totaux | 58 691 | 5 894 | 64 585 | 51 240 | 6 719 | 57 959 | 11% | 255 004 |

Répartition des Mises en Force par Secteur et par Type:

| Secteur d'Activité | 31 mars 2009 | | | 31 mars 2008 | | | Variation | Année 2008 |
|--|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|-----------|----------------|
| | Mobilier | Immobilier | Total | Mobilier | Immobilier | Total | | |
| <i>Agriculture</i> | 1 908 | 0 | 1 908 | 4 008 | 0 | 4 008 | -52% | 12 124 |
| <i>Industrie</i> | 11 735 | 90 | 11 825 | 12 751 | 1 397 | 14 148 | -16% | 57 475 |
| <i>Batiments & Travaux Publics</i> | 5 018 | 171 | 5 189 | 4 561 | 0 | 4 561 | 14% | 23 871 |
| <i>Tourisme</i> | 3 820 | 0 | 3 820 | 2 757 | 0 | 2 757 | 39% | 4 471 |
| <i>Services & Commerce</i> | 22 677 | 1 892 | 24 569 | 19 127 | 687 | 19 814 | 24% | 110 228 |
| Totaux | 45 158 | 2 153 | 47 311 | 43 204 | 2 084 | 45 288 | 4% | 208 169 |

Faits Saillants

Tunisie Leasing a obtenu l'aval des pouvoirs publics, pour devenir l'opérateur financier du technopôle de Sousse. Un site de 60 hectares qui regroupera des industries électriques, électroniques et mécaniques. La société de gestion du pôle a été constituée le 29 Janvier 2009.