

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS - SIMPAR -

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La Société Immobilière et de Participations - SIMPAR - publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 1^{er} trimestre 2009.

(Exprimé en Dinars)

LIBELLES	1T 2009	1T 2008	EXERCICE 2008*
REVENUS	2 573 489	2 231 924	16 388 374
- <i>VENTES</i>	2 523 989	2 155 312	15 337 920
Ventes de logements	2 335 628	2 059 550	14 918 500
Ventes de magasins et bureaux	188 361	95 762	419 420
Ventes de terrains lotis			0
- <i>PRODUITS DE PARTICIPATIONS</i>	18 215		874 518
- <i>AUTRES</i>	31 285	76 612	175 936
VALEUR AJOUTEE BRUTE	856 758	665 103	5 369 518
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	626 951	510 709	4 055 749
STOCKS EN COURS	20 764 665	15 851 469	18 363 222
STOCKS DE PRODUITS FINIS	4 345 677	3 645 423	6 248 540
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	11 377 523	7 377 502	11 256 333
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	8 277 957	8 172 909	8 277 957
STRUCTURE DES PLACEMENTS	2 169 192	2 205 817	2 169 192
- <i>ACTIONS</i>	261 940	298 565	261 940
- <i>FONDS GERES</i>	1 860 000	1 860 000	1 860 000
- <i>AUTRES</i>	47 252	47 252	47 252
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE		1 792	128 815
- <i>PRISE DE PARTICIPATIONS</i>		1 792	276 865
- <i>CESSION DE PARTICIPATIONS</i>			148 050
TOTAL DES CREANCES	1 732 947	1 878 706	1 756 623
AVANCES RECUES DES CLIENTS	2 643 227	2 314 937	1 915 283
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	2 216 270	3 136 651	13 943 037
REVENUS PAR CATEGORIE	18 215	-	923 200
- <i>DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES</i>	18 215	-	243 735
- <i>DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES</i>	0	-	630 783
- <i>PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES NON COTES</i>		-	
- <i>PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES COTES</i>		-	
- <i>AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS</i>		-	48 682
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	0	0	265
- <i>REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES</i>			265

<i>-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES</i>			
CHARGES D'EXPLOITATION	0	0	22 240
<i>-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES</i>			
<i>-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES</i>			
<i>-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES</i>			
<i>-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES</i>			22 240
<i>-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES</i>			
PLACEMENTS A COURT TERME	2 169 191	2 205 817	2 169 191
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	-1 081 876	568 169	752 895
TOTAL DES ACTIFS			54 216 392

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés.
Les stocks des encours ont enregistré une augmentation de 13% au cours du 1^{er} Trimestre 2009 due à la progression du nombre des projets en cours de construction dont quatre commenceront à donner leurs fruits à partir du mois de juin 2009.

Fait saillant ayant marqué l'activité de la société au cours de ce premier trimestre :
Démarrage des travaux de construction d'un projet de promotion immobilière

* Chiffres définitifs