

## AVIS DES SOCIETES

### INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

#### **BANQUE DE L'HABITAT -BH-**

Siège Social : 21, Avenue Kheireddine Pacha-1002 Tunis Belvédère-

La BANQUE DE L'HABITAT publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 1<sup>er</sup> trimestre 2009.

	CUMUL A LA FIN DU 1 <sup>ER</sup> TRIMESTRE		AU
	2009	2008	31 / 12 / 2008
<b>1- PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRES</b>	<b>78 010 508</b>	<b>74 949 161</b>	<b>314 564 877</b>
INTERETS	64 696 879	62 392 696	258 688 532
COMMISSIONS EN PRODUITS	8 126 393	8 435 775	35 036 926
REVENUS DU PORTEFEUILLE-TITRES COMMERCIAL ET D'INVESTISSEMENT	5 187 236	4 120 690	20 839 419
<b>2- CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRES</b>	<b>31 076 108</b>	<b>28 952 203</b>	<b>127 377 772</b>
INTERETS ENCOURUS	30 397 915	28 557 929	123 939 265
COMMISSIONS ENCOURUES	678 193	394 274	3 438 507
AUTRES CHARGES	0	0	0
<b>3- PRODUITS NET BANCAIRE</b>	<b>46 934 400</b>	<b>45 996 958</b>	<b>187 187 105</b>
<b>4- AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>2 963 289</b>	<b>2 854 156</b>	<b>11 034 268</b>
<b>5- CHARGES OPERATOIRES, DONT:</b>	<b>18 111 001</b>	<b>15 720 983</b>	<b>70 326 270</b>
FRAIS DE PERSONNEL	13 807 834	12 769 549	52 540 975
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	4 303 167	2 951 434	17 785 295
<b>6- STRUCTURE DU PORTEFEUILLE</b>	<b>267 144 451</b>	<b>267 432 892</b>	<b>239 631 848</b>
PORTEFEUILLE-TITRES COMMERCIAL	82 934 735	125 512 488	82 280 996
PORTEFEUILLE-TITRES D'INVESTISSEMENT	184 209 716	141 920 404	157 350 852
<b>7- ENCOURS DES CREDITS</b>	<b>3 487 900 598</b>	<b>3 116 762 512</b>	<b>3 451 344 746</b>
<b>8- ENCOURS DES DEPOTS, DONT:</b>	<b>2 961 178 951</b>	<b>2 591 814 633</b>	<b>2 656 852 727</b>
DEPOTS A VUE	624 768 575	589 216 432	597 951 013
DEPOTS D'EPARGNE	1 186 522 446	1 125 856 664	1 171 295 899
<b>9- EMPRUNTS ET RESSOURCES SPECIALES</b>	<b>605 772 874</b>	<b>546 333 470</b>	<b>609 229 660</b>
<b>10- CAPITAUX PROPRES</b>	<b>388 049 016</b>	<b>337 952 222</b>	<b>372 882 378</b>

(\* ) Les charges opératoires ne tiennent pas en considération les dotations aux provisions et aux amortissements sur immobilisations

#### **Commentaire sur les principaux indicateurs d'activité**

L'activité de la Banque au titre du 1<sup>er</sup> trimestre 2009 par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2008 s'est caractérisée essentiellement par :

- Une augmentation du produit d'exploitation bancaire de 3.061.347 dinars.
- Une augmentation des charges d'exploitation bancaire de 2.123.905 dinars.
- Une augmentation du produit net bancaire de 937.442 dinars suite à l'augmentation des intérêts nets à raison de 1.530.743 dinars.
- Une augmentation des frais de personnel de 1.038 .285 dinars.
- Une augmentation des charges générales d'exploitation de 1.351.733 dinars.

L'activité de la Banque au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2009 par rapport à l'exercice 2008 s'est caractérisée par :

- Le portefeuille titre commercial a diminué de 42.577.753 dinars suite à la diminution des placements en BTA.
- Le portefeuille titre d'investissement a augmenté de 42.289.312 dinars à la suite de l'augmentation des fonds gérés par la SIM-SICAR.
- L'encours des créances sur la clientèle a augmenté de 371.138.086 dinars. Cette augmentation provient principalement des crédits commerciaux à raison de 192.935.837 dinars, des crédits immobiliers à raison de 55.372.389 dinars et des autres créances d'un montant de 67.332.579 dinars.
- Les dépôts de la clientèle ont augmenté de 369.364.318 dinars. Cette augmentation provient principalement de :

- \* L'augmentation des dépôts à vue pour un montant de 35 552.143 dinars,
- \* L'augmentation des dépôts d'épargne pour un montant de 60.665.782 dinars,
- \* L'augmentation des dépôts à échéance pour un montant de 282.630.899 dinars,

- Les emprunts ont augmenté de 59.439.404 dinars provenant principalement de l'émission d'un emprunt obligataire de 70.000.000 dinars et d'un emprunt de la BEI de 35.501.222 dinars.  
Par ailleurs, la Banque a procédé au remboursement d'une échéance de l'emprunt obligataire d'un montant de 12.000.000 dinars.
- Les capitaux propres ont augmenté de 50.096.794 dinars provenant essentiellement de l'augmentation du résultat de l'exercice.