

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS - SIMPAR -

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La Société Immobilière et de Participations - SIMPAR - publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 1^{er} trimestre 2008.

(Exprimé en Dinars)

| LIBELLES | 1T2008 | 1T2007 | EXERCICE 2007* |
|--|------------------|------------------|-------------------|
| REVENUS | 2 231 924 | 1 246 104 | 12 235 630 |
| -VENTES | 2 155 312 | 1 204 950 | 11 375 507 |
| Ventes de logements | 2 059 550 | 1 198 250 | 10 419 150 |
| Ventes de magasins et bureaux | 95 762 | 6 700 | 684 839 |
| Ventes de terrains lotis | | | 271 518 |
| -PRODUITS DE PARTICIPATIONS | | | 754 306 |
| -AUTRES | 76 612 | 41 154 | 105 817 |
| VALEUR AJOUTEE BRUTE | 665 103 | 281 878 | 4 047 668 |
| EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION | 510 709 | 113 660 | 3 007 377 |
| STOCKS EN COURS | 15 851 469 | 6 129 820 | 12 714 818 |
| STOCKS DE PRODUITS FINIS | 3 645 423 | 7 278 118 | 5 155 062 |
| STOCKS DE TERRAINS A BATIR | 7 377 502 | 9 996 783 | 7 377 502 |
| IMMOBILISATIONS FINANCIERES | 8 172 909 | 8 055 168 | 8 171 116 |
| STRUCTURE DES PLACEMENTS | 2 205 817 | 1 913 068 | 1 945 817 |
| -ACTIONS | 298 565 | 273 586 | 298 565 |
| -FONDS GERES | 1 860 000 | 1 600 000 | 1 600 000 |
| -AUTRES | 47 252 | 39 482 | 47 252 |
| LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE | 1 792 | 0 | 0 |
| -PRISE DE PARTICIPATIONS | 1 792 | | |
| -CESSION DE PARTICIPATIONS | | | |
| TOTAL DES CREANCES | 1 878 706 | 1 063 359 | 2 045 733 |
| AVANCES RECUES DES CLIENTS | 2 314 937 | 3 544 362 | 1 453 347 |
| DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES | 3 136 651 | 1 064 630 | 9 567 592 |
| REVENUS PAR CATEGORIE | - | - | 754 305 |
| -DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES | - | - | 166 725 |
| -DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES | - | - | 587 580 |
| -PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES NON COTES | - | - | |
| -PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES COTES | - | - | |
| -AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS | - | - | |
| REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES | 0 | 0 | 123 782 |
| -REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES | | | 123 782 |
| -REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES | | | |
| CHARGES D'EXPLOITATION | 0 | 0 | 22 855 |
| -COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES | | | |
| -MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES | | | |
| -MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES | | | |
| -DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES | | | 7 101 |
| -DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES | | | 15 754 |
| PLACEMENTS A COURT TERME | 2 205 817 | 1 913 068 | 1 945 817 |
| LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES | 568 169 | -1 913 746 | 1 335 860 |
| TOTAL DES ACTIFS | | | 43 818 858 |

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés.

Le cumul des stocks en cours et des produits finis enregistre une augmentation de 45% due particulièrement à la progression des projets en cours qui donneront leurs fruits dans les mois qui suivent.

Quant à la baisse enregistré au niveau du stock des terrains et qui de l'ordre de 2.619.281 Dinars par rapport à la même période de l'année précédente,

elle sera plus que compensée par l'acquisition au cours du deuxième trimestre de plus de 5.000.000 Dinars de nouveaux terrains.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours de ce premier trimestre se résument en ce qui suit:

Démarrage des travaux de construction de deux projets de promotion immobilière.

Décision du Conseil d'Administration de convoquer une AGE pour l'augmentation du capital par incorporation des réserves et la distribution d'actions gratuites.

* Chiffres définitifs