

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS - SIMPAR -

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La Société Immobilière et de Participations - SIMPAR - publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 1^{er} trimestre 2007.

(Exprimé en Dinars)

LIBELLES	1T2007	1T2006	EXERCICE 2006
REVENUS	1 246 104	3 383 104	13 912 368
- <i>VENTES</i>	<i>1 204 950</i>	<i>3 308 409</i>	<i>13 040 251</i>
Ventes de logements	1 198 250	2 713 000	11 928 170
Ventes de magasins et bureaux	6 700	50 847	732 494
Ventes de terrains lotis		544 562	379 587
- <i>PRODUITS DE PARTICIPATIONS</i>			<i>773 976</i>
- <i>AUTRES</i>	<i>41 154</i>	<i>74 695</i>	<i>98 141</i>
VALEUR AJOUTEE BRUTE	281 878	840 488	3 238 601
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	113 660	710 836	2 132 333
STOCKS EN COURS	6 129 820	5 414 773	5 065 190
STOCKS DE PRODUITS FINIS	7 056 411	9 467 317	8 187 320
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	9 996 783	9 177 369	9 544 311
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	8 055 168	7 899 076	8 055 168
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	0	0	-351 562
- <i>PRISE DE PARTICIPATIONS</i>			<i>30 017</i>
- <i>CESSION DE PARTICIPATIONS</i>			<i>381 579</i>
TOTAL DES CREANCES	1 063 359	2 217 502	1 809 787
AVANCES RECUES DES CLIENTS	3 544 362	2 743 059	2 789 322
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	1 064 630	658 768	4 182 723
REVENUS PAR CATEGORIE	-	-	2 522 084
- <i>DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES</i>	-	-	<i>157 201</i>
- <i>DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES</i>	-	-	<i>616 775</i>
- <i>PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES NON COTES</i>	-	-	
- <i>PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES COTES</i>	-	-	<i>1 748 108</i>
- <i>AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS</i>	-	-	
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	0	0	862 103
- <i>REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES</i>			<i>25 398</i>
- <i>REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES</i>			<i>836 705</i>
CHARGES D'EXPLOITATION	0	0	125 430
- <i>COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES</i>			

-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES			
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES			
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES			103 828
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES			21 602
PLACEMENTS A COURT TERME	1 877 062	1 141 436	1 352 946
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	-1 913 746	-660 509	1 078 921
TOTAL DES ACTIFS			39 253 789

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés.

Le Chiffre d'Affaires du premier trimestre représente environ 10% des prévisions de l'année en raison d'un léger décalage temporel dans

l'achèvement des projets. Ceci ne constitue nullement une contre performance et ne remettra pas en cause les prévisions de l'année. Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours de ce premier trimestre se résument en ce qui suit :

La SIMPAR a été certifiée ISO 9001.

Achevement du projet ENNOUJOUR sis à SAHLOUL I-SOUSSE.

Achat d'un terrain d'une superficie de 4432 m2 à ENNASR II.

NB : Les indicateurs se rapportant à l'exercice 2006 restent provisoires jusqu'à l'approbation des états financiers par l'assemblée générale ordinaire de la société.