

## AVIS DES SOCIÉTÉS

### INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

#### SOCIETE ESSOUKNA

Siège social : 46, rue Tarak Ibn Zied – Mutuelleville – 1082 Tunis

La Société ESSOUKNA publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2017.

(Exprimés en Dinars)

Libellés	4 <sup>ème</sup> trimestre 2017	4 <sup>ème</sup> trimestre 2016	Au 31/12/2017	Au 31/12/2016
<b>REVENUS</b>				
<b>VENTES</b>	<b>6 845 479</b>	<b>9 385 469</b>	<b>20 956 163</b>	<b>18 056 251</b>
Ventes de logements	6 675 533	8 373 242	19 919 926	16 863 317
Ventes de magasins et bureaux	169 946	1 012 227	1 036 237	1 144 905
Ventes de terrains lotis	0	0	0	48 029
<b>AUTRES</b>	<b>28 000</b>	<b>28 000</b>	<b>28 000</b>	<b>28 000</b>
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	<b>2 211 943</b>	<b>3 363 704</b>	<b>7 380 803</b>	<b>6 782 314</b>
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>1 726 054</b>	<b>2 900 437</b>	<b>5 785 534</b>	<b>5 203 646</b>
<b>STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>			12 190 220	5 838 386
<b>VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>	-3 123 755	-10 827 434		
<b>STOCK DE PRODUITS FINIS</b>			22 179 993	32 194 171
<b>VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS</b>	-312 198	7 089 102		
<b>STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>			23 065 105	29 799 271
<b>VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>	256 582	330 896		
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>			10 007 934	10 050 058
<b>VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	-72 117	16 897		
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>			<b>501 695</b>	<b>543 935</b>
PLACEMENTS			24 000	24 000
FONDS GERES			477 695	519 935
BONS DE CAISSE			0	
<b>VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	<b>-542 240</b>	<b>-23 600</b>		
VARIATION DES PLACEMENTS	-500 000	0		
VARIATION DES FONDS GERES	-42 240	-23 600		
VARIATION DES BONS DE CAISSE	0	0		
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>				
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0
<b>TOTAL DES CREANCES</b>			<b>2 526 548</b>	<b>2 890 012</b>
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>			<b>1 314 961</b>	<b>1 156 778</b>
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b>	<b>1 284 027</b>	<b>2 431 214</b>	<b>2 498 995</b>	<b>6 982 638</b>

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

**Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du quatrième trimestre et l'année 2017 se résument comme suit:**

- ♦ Le chiffre d'affaires de l'exercice 2017 a augmenté de 16,1% par rapport à l'exercice 2016. (20.956 mD en 2017 contre 18.056 mD en 2016).
- ♦ Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 31/12/2017 une valeur de 26.382 mD (ventes : 20.956 mD ; promesses : 5.426 mD).
- ♦ Au cours du 4<sup>ème</sup> trimestre 2017, la société a obtenu le PV de récolement d'un projet à El Mourouj V.
- ♦ Courant les trois derniers mois de l'année 2017, la société a obtenu le permis de bâtir d'un projet à Boumhal.