

Avis des sociétés

ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES

Unité de Fabrication de Médicaments –UNIMED-

Siège social : Zone Industrielle de KalaaKébira -4060 Sousse-

UNIMED publie ci-dessous, ses états financiers intermédiaires arrêtés au 30 Juin 2026 accompagnés du rapport d'examen limité des commissaires aux comptes : Mme Abir MATMTI (Conseil Audit Formation) et Mr Ahmed AYADI (General Audit).

Bilan au
(Exprimé en Dinar Tunisien)

Actifs	Notes	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Actifs non courants				
Actifs Immobilisés				
Immobilisations incorporelles		12 365 506	11 305 137	10 337 211
Moins : amortissements		(7 539 174)	(6 867 016)	(6 384 805)
	IV.1	4 826 332	4 438 121	3 952 406
Immobilisations corporelles		206 112 189	205 611 160	201 675 273
Moins : amortissements		(134 066 211)	(130 651 703)	(126 603 290)
	IV.2	72 045 978	74 959 457	75 071 983
Immobilisations financières		9 771 563	9 609 883	9 314 898
Moins : provisions		(7 507 926)	(6 504 273)	(5 490 170)
	IV.3	2 263 637	3 105 610	3 824 728
Total des actifs immobilisés		<u>79 135 947</u>	<u>82 503 188</u>	<u>82 849 117</u>
Total des actifs non courants		<u>79 135 947</u>	<u>82 503 188</u>	<u>82 849 117</u>
Actifs courants				
Stocks		51 678 859	53 756 851	56 054 508
Moins : provisions		(6 627 019)	(7 366 173)	(7 251 441)
	IV.4	45 051 840	46 390 678	48 803 067
Clients et comptes rattachés		46 999 815	43 260 051	43 055 368
Moins : provisions		(6 457 127)	(6 592 088)	(4 917 891)
	IV.5	40 542 688	36 667 963	38 137 477
Autres actifs courants		20 629 416	24 406 322	22 983 808
Moins : provisions		(4 087 913)	(3 769 099)	(1 581 299)
	IV.6	16 541 503	20 637 223	21 402 509
Liquidités et équivalents de liquidités	IV.7	11 203 810	8 964 005	19 864 481
Total des actifs courants		<u>113 339 841</u>	<u>112 659 869</u>	<u>128 207 534</u>
Total des actifs		192 475 788	195 163 057	211 056 651

Bilan au
(Exprimé en Dinar Tunisien)

Capitaux propres et passifs	Notes	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Capitaux propres				
Capital social		32 000 000	32 000 000	32 000 000
Réserves		32 975 858	32 975 858	32 975 858
Résultats reportés		11 142 071	14 306 657	14 087 806
Résultats en attente d'affectation		-	-	18 458 851
Autres capitaux propres		15 174 167	15 175 561	15 188 102
Capitaux propres avant résultat de la période	IV.8	<u>91 292 096</u>	<u>94 458 076</u>	<u>112 710 617</u>
Résultat de l'exercice		8 819 217	16 835 414	10 406 100
<u>Total des capitaux propres après résultat de l'exercice</u>		<u>100 111 313</u>	<u>111 293 490</u>	<u>123 116 717</u>
Passifs				
Passifs non courants				
Emprunts	IV.9	14 339 345	17 593 992	21 823 200
Autres passifs non courants	IV.10	7 047 444	9 617 094	6 942 890
<u>Total des passifs non courants</u>		<u>21 386 789</u>	<u>27 211 086</u>	<u>28 766 090</u>
Passifs courants				
Fournisseurs et comptes rattachés	IV.11	16 234 703	9 683 844	14 333 827
Autres passifs courants	IV.12	34 431 829	19 007 979	14 849 609
Autres passifs financiers	IV.13	17 359 691	25 156 032	26 835 166
Concours bancaires	IV.14	2 951 463	2 810 626	3 155 242
<u>Total des passifs courants</u>		<u>70 977 686</u>	<u>56 658 481</u>	<u>59 173 844</u>
<u>Total des passifs</u>		<u>92 364 475</u>	<u>83 869 567</u>	<u>87 939 934</u>
<u>Total des capitaux propres et passifs</u>		<u>192 475 788</u>	<u>195 163 057</u>	<u>211 056 651</u>

Etat de Résultat au
(Exprimé en Dinar Tunisien)

	Notes	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Produits d'exploitation				
Revenus	V.1	64 492 396	148 911 525	72 322 191
Autres produits d'exploitation	V.2	590 786	122 352	63 103
Total des produits d'exploitation		65 083 182	149 033 877	72 385 294
Charges d'exploitation				
Variation stocks des produits finis	V.3	2 583 898	(868 669)	2 878 814
Achats d'approvisionnements consommés	V.4	(27 369 355)	(59 641 598)	(30 986 767)
Charges de personnel	V.5	(11 114 317)	(21 128 964)	(10 457 960)
Dotations aux amortissements et aux provisions	V.6	(2 452 046)	(22 401 247)	(10 356 716)
Autres charges d'exploitation	V.7	(6 119 184)	(13 271 463)	(5 625 261)
Total des charges d'exploitation		(44 471 004)	(117 311 941)	(54 547 890)
Résultat d'exploitation		<u>20 612 178</u>	<u>31 721 936</u>	<u>17 837 404</u>
Charges financières nettes	V.8	(2 092 030)	(6 339 225)	(3 213 867)
Produits des placements	V.9	286 867	854 733	611 575
Autres gains ordinaires	V.10	207 314	206 112	172 101
Autres pertes ordinaires	V.11	(6 569 033)	(211 022)	(104 359)
Résultat des activités ordinaires avant Impôt		<u>12 445 296</u>	<u>26 232 534</u>	<u>15 302 854</u>
Impôt sur les sociétés	V.12	(3 626 079)	(9 397 120)	(4 896 754)
Résultat des activités ordinaires après impôt		<u>8 819 217</u>	<u>16 835 414</u>	<u>10 406 100</u>
Résultat net de la période		8 819 217	16 835 414	10 406 100

Etat de Flux de Trésorerie ***(Exprimé en Dinar Tunisien)***

	Notes	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Flux de trésorerie liés à l'exploitation				
Résultat net		8 819 217	16 835 414	10 406 100
Ajustements pour :				
Amortissements & provisions		2 452 046	22 401 247	10 356 716
Plus ou moins-value sur cession d'Immo		(168 677)	(170 802)	(170 802)
Quote-part des subventions d'investissement		(1 394)	(25 082)	(12 541)
Pertes sur mise au rebut des stocks		1 726 631	-	-
Variation des stocks		351 361	346 438	(1 951 219)
Variation des créances		(3 739 764)	(2 786 571)	(2 581 888)
Variation des autres actifs		3 776 906	(2 546 719)	(1 124 205)
Variation des fournisseurs d'exploitation		6 550 859	(12 597 960)	(7 947 977)
Variation des autres dettes		(4 619 768)	1 075 786	(3 084 407)
<u>Flux de trésorerie provenant de l'exploitation</u>	VI.1	<u>15 147 417</u>	<u>22 531 751</u>	<u>3 889 777</u>
Flux de trésorerie liés à l'investissement				
Décassements pour acqu. d'Imm. Corp & Incorp.		(2 204 806)	(6 519 763)	(1 615 950)
Encaissements suite à la cession d'Imm.Corp. & Incorp		180 000	170 802	170 802
Capitalisation des amortissements (Recherches et Développements)		145 407	310 070	158 941
Décassements pour des Dépôts et cautionnements		(161 680)	(348 335)	(53 350)
<u>Flux de trésorerie affectés à l'investissement</u>	VI.2	<u>(2 041 079)</u>	<u>(6 387 226)</u>	<u>(1 339 557)</u>
Flux de trésorerie liés au financement				
Dividendes & autres distributions		-	(18 238 192)	-
Encaissements d'emprunts		16 720 994	59 018 660	31 890 712
Remboursement d'emprunts		(27 728 364)	(67 894 513)	(34 854 592)
<u>Flux de trésorerie affectés au financement</u>	VI.3	<u>(11 007 370)</u>	<u>(27 114 045)</u>	<u>(2 963 880)</u>
Variation de trésorerie		2 098 968	(10 969 520)	(413 660)
Trésorerie au début de la période		6 153 379	17 122 899	17 122 899
Trésorerie à la clôture de la période		8 252 347	6 153 379	16 709 239

I. Présentation de la Société

La société « Unimed SA » est une société anonyme, de nationalité tunisienne, régie par le droit tunisien. Son capital s'élève au 30 juin 2026 à 32.000.000 DT divisé en 32.000.000 actions de valeur nominale de 1 DT chacune.

Créée en 1989, la société « Unimed SA » opère dans le secteur de l'industrie pharmaceutique, et se spécialise particulièrement dans les produits stériles : les préparations injectables, les collyres destinés à une application ophtalmique et les solutions de perfusions.

Son activité s'étend sur le marché tunisien et à l'exportation. Son siège social est sis à la zone industrielle Kalaa Kébira - Sousse.

Sur le plan fiscal, la société « Unimed SA » est soumise aux règles du droit commun.

II. Faits marquants de la période

L'Assemblée Générale Ordinaire du 17 juin 2026 a décidé la distribution de dividendes pour un montant total de 20.000.000 dinars tunisiens. Le paiement desdits dividendes a été effectué en septembre 2026.

Le chiffre d'affaires à l'export a enregistré une baisse de 39 % au 30 juin 2026. Cette diminution s'explique principalement par le recul de l'activité réalisée avec un client important dans le domaine de la sous-traitance, lequel n'a pas renouvelé ses commandes au cours de la période considérée.

III. Principes, Règles et Méthodes Comptables

La comptabilité générale de la société « Unimed SA » est informatisée, le traitement informatique permet la saisie des écritures comptables et l'édition des balances, journaux et grands livres.

Les présents états financiers de la société « Unimed SA » ont été arrêtés conformément aux normes comptables tunisiennes telles que prévues par la Loi n°96-112 du 30 décembre 1996 ; et dans le respect des hypothèses sous-jacentes (la continuité d'exploitation et la comptabilité d'engagement) ainsi que les conventions comptables prévues par le cadre conceptuel de la comptabilité financière.

Les états financiers arrêtés au 30 juin 2026 ont été préparés par référence aux mêmes principes et méthodes comptables utilisés dans les états financiers arrêtés au 30 juin 2025 et au 31 décembre 2025.

Les conventions comptables de base et les méthodes les plus significatives appliquées pour la préparation des états financiers se résument comme suit :

III.1 Unité monétaire

Les états financiers sont établis en dinars tunisien.

III.2 Immobilisations et amortissements

Les immobilisations corporelles et incorporelles exploitées par la société figurent au niveau des actifs non courants pour leurs coûts d'acquisition et sont amorties sur leur durée de vie estimée selon le mode linéaire.

Les taux d'amortissement pratiqués sont les suivants :

- Concessions, brevets & licences	20%
- Logiciels	33%
- Constructions	5%
- Matériels et outillages industriels	15%
- Matériels de transport	20%
- Matériels informatiques	33%
- Installations générales, agencements et aménagements	15%

Il est à signaler, en outre, que la société procède à l'amortissement accéléré de son matériel et outillage industriel en multipliant par 2 le taux d'amortissement linéaire de 15%. Ce mode, admis par ailleurs fiscalement (article 12 du code de l'IRPP & de l'IS), est motivé par le fait que le matériel concerné fonctionne à 3 équipes.

III.3 Stocks

Les stocks se composent comme suit :

- Matières premières, articles de conditionnement, produits encours de fabrication et produits finis : Cette catégorie est valorisée au coût selon la méthode de l'inventaire permanent ;
- Les matières premières et articles de conditionnement sont valorisés à leur coût d'achat hors taxes récupérables majoré par les frais accessoires d'achats ;
- Les produits finis et semi -finis sont évalués à la valeur la plus faible entre la valeur nette de réalisation et le coût de production de l'année, qui comprend le coût des matières premières et la quote-part des frais directs et indirects rattachés à la production ; et
- Les pièces de rechange et consommables : Ces stocks sont valorisés au coût selon la méthode de l'inventaire permanent. Ils sont évalués au coût moyen pondéré ;

Politique de provision des stocks :

Les éléments constituant une dépréciation des stocks sont détaillés comme suit :

- Les matières premières, articles de conditionnement, produits finis et semi-finis dont le statut est bloqué ;
- Les matières premières, articles de conditionnement, produits finis et semi-finis périmés
- Les retours clients et les pièces de rechange qui sont obsolètes et ce, après confirmation du service maintenance ;
- Le taux de la provision est à 100% suite aux dépréciations réversibles ; et
- En cas de dépréciation irréversible, un état détaillé des stocks concernés doit être approuvé par la direction générale et fera l'objet d'un PV de destruction/ mise en rebut dûment établi par un huissier notaire en présence de deux agents du bureau de contrôle des impôts. Sur la base dudit PV, la perte pour dépréciation est comptabilisée.

III.4 Emprunts

Les emprunts figurent aux passifs du bilan pour la partie débloquée sous la rubrique « passifs non courants », la partie à échoir dans un délai inférieur à une année est reclassée parmi les passifs courants.

III.5 Contrats de location financement

Les contrats de crédit-bail sont examinés pour être qualifiés en contrats de location financement ou de location simple.

Les contrats de location sont classés en tant que contrats de location-financement s'ils transfèrent au preneur la quasi-totalité des risques et des avantages inhérents à la propriété des actifs.

Les immobilisations corporelles acquises en vertu d'un contrat de location financement sont enregistrées au bilan à leur juste valeur ou, si celle-ci est inférieure, à la valeur actualisée des paiements minimaux au titre de la location.

La dette correspondante, nette des intérêts financiers, est inscrite au passif. Le loyer est défalqué entre remboursement du principal et charges financières selon le taux d'intérêt effectif du contrat. Les charges financières sont comptabilisées en charge de l'exercice à moins qu'elles ne soient capitalisées dans le coût d'un actif qualifiant.

En l'absence de certitude raisonnable quant au transfert de propriété, les immobilisations acquises par voie d'un contrat de location financement sont amorties selon la méthode linéaire sur la période la plus courte entre la durée d'utilité et la durée des contrats.

Les frais de location simple sont comptabilisés en charges de l'exercice au cours duquel ils sont encourus.

III.6 Les frais préliminaires et charges à répartir

Il s'agit des frais attachés à des opérations conditionnant l'existence, ou le développement de la société, engagés au moment de la création de la société, ou ultérieurement à cette date dans le cadre d'une extension, de l'ouverture d'un nouvel établissement ou d'une modification de son capital.

Les frais préliminaires sont portés à l'actif du bilan en charges reportées dans la mesure où ils sont nécessaires à la mise en exploitation de la société et qu'il est probable que les activités futures permettront de récupérer les montants engagés.

III.7 Politique de provision pour dépréciation des créances douteuses

Le management procède à la clôture de l'exercice à l'estimation d'une provision pour dépréciation des comptes clients et comptes rattachés ainsi que les comptes d'autres actifs courants. À chaque date de clôture le management détermine s'il y a des indicateurs de dépréciation des comptes clients et autres actifs courants. Ces indicateurs comprennent des éléments tels que des manquements aux paiements contractuels ou des difficultés financières du créancier.

L'estimation des éventuelles provisions pour dépréciation est effectuée sur la base d'un état détaillé des créances douteuses adressé par la direction financière de la société à la direction juridique qui donne un avis motivé sur le sort de chaque créance. La nécessité ou non de constituer des provisions est du ressort la direction générale.

III.8 Provisions pour risques et charges

Les réclamations contentieuses impliquant la société sont évaluées par la direction juridique. Celle-ci peut dans certains cas faire appel à l'assistance d'avocats spécialisés. L'estimation faite au titre du risque financier encouru fait appel au jugement.

Les provisions dont l'échéance est supérieure à un an ou dont l'échéance n'est pas fixe de façon précise sont classées en passifs non courants.

III.9 Liquidités et équivalents de liquidités

Les liquidités et équivalents de liquidités, figurant dans le bilan et l'état de flux de trésorerie, représentent les disponibilités ainsi que les placements à court terme, liquides et facilement convertibles en trésorerie (généralement dont la maturité est inférieure à trois mois).

III.10 Comptabilisation des revenus

Les revenus sont constatés dès lors que les conditions suivantes sont remplies : la société a transféré à l'acheteur les principaux risques et avantages inhérents à la propriété, le montant des revenus peut être mesuré de façon fiable, il est probable que des avantages futurs associés à l'opération bénéficieront à la société et les coûts encourus ou à encourir concernant l'opération peuvent être mesurés de façon fiable.

Les revenus sont mesurés à la juste valeur de la contrepartie reçue ou à recevoir. Les revenus sont nets de remises et réductions commerciales consenties par la société et des taxes collectées pour le compte de l'État.

III.11 Les règles de prises en compte des gains et des pertes de change

Les transactions en monnaies étrangères sont comptabilisées en appliquant :

- Pour les ventes : le taux de change journalier de la BCT ;
- Pour les achats de biens : le taux de change figurant sur les documents douaniers ;
- Pour les achats de services, règlements et encaissements : le taux de change du jour de l'opération.
- A la date de clôture de l'exercice, les actifs et les passifs monétaires courants sont évalués en utilisant le taux de change en vigueur à cette date. Les pertes et gains de change en résultant sont constatés en résultat de l'exercice.

III.12 Règles de classification et méthode d'évaluation des placements

1. Classification

Les placements à court terme

Sont classés dans cette catégorie, les placements que l'entreprise n'a pas l'intention de conserver pour plus d'un an et qui, de par leur nature, peuvent être liquidés à brève échéance.

Les placements à long terme

a- Les titres de participation : Il s'agit des titres détenus dans l'intention de conservation durable en vue d'exercer sur la société émettrice un contrôle exclusif, une influence notable ou un contrôle conjoint, ou pour protéger ou promouvoir des relations commerciales.

b- Les titres immobilisés : Il s'agit des titres autres que les titres de participation que l'entreprise a l'intention de conserver durablement notamment pour obtenir des revenus et des gains en capital sur une longue période ainsi que les titres dont la conservation durable est subie plutôt que voulue sous l'effet de contraintes juridiques.

2. Evaluation

Les placements à court terme

A la date de clôture, les placements à court terme font l'objet d'une évaluation à la valeur de marché pour les titres cotés et à la juste valeur pour les autres placements à court terme. Les plus-values et moins-values dégagées sont portées en résultat sur les titres cotés très liquides. Pour les titres cotés qui ne sont pas très liquides et les autres placements à court terme, les moins-values par rapport au coût font l'objet de provisions et les plus-values ne sont pas constatées.

Les placements à long terme

A la date de clôture, il est procédé à l'évaluation des placements à long terme à leur valeur d'usage. Les moins-values par rapport au coût font l'objet de provision. Les plus-values par rapport au coût ne sont pas constatées.

Pour déterminer la valeur d'usage, la société prend en compte plusieurs facteurs tels que la valeur du marché, l'actif net, les résultats et les perspectives de rentabilité de l'entreprise émettrice ainsi que la conjoncture économique et l'utilité procurée à l'entreprise.

III.13 Règles de traitement des frais de recherche et développement

Les états financiers de la société « Unimed SA » sont établis selon les dispositions des Normes Comptables Tunisiennes, notamment, les dispositions de la NCT20. Selon le §16 de cette norme, les frais de recherche sont comptabilisés en charges.

Les frais de développement sont généralement constatés en charges sauf en cas de respect de cinq conditions cumulatives au moment de leur engagement (§20 et §21 de la NCT 20). Parmi ces conditions figure la démonstration de l'existence d'un marché pour le produit en question.

La capitalisation des frais de recherche et développement est faite sur la base des données analytiques. À la date de clôture, leur valeur brute correspond aux dépenses cumulées engagées au titre des travaux de laboratoire, des études techniques et de la préparation des dossiers réglementaires nécessaires à l'obtention des autorisations de mise sur le marché des produits pharmaceutiques. Ces dépenses sont capitalisées après vérification de leur nature, de leur rattachement aux travaux de développement et de leur admissibilité à la capitalisation conformément aux dispositions de la Norme Comptable Tunisienne NCT 20.

L'amortissement des frais de recherche et développement est fait selon un mode linéaire et au taux de 20%.

III.14 Transactions en monnaie étrangère

Les transactions en monnaie étrangère sont converties en dinars tunisien selon le cours de change de la date d'opération. A la clôture de l'exercice, les éléments monétaires courants libellés en monnaie étrangère sont convertis au cours de change de clôture et les différences de change en résultantes sont constatées en résultat de l'exercice.

Les éléments monétaires non courants sont convertis au cours de clôture. Les gains et les pertes de change qui en résultent sont reportés et amortis sur la durée de vie restante de l'élément monétaire s'y rapportant (y compris l'année en cours). L'amortissement tient compte de la durée pondérée par le montant restant à courir de l'élément en question.

L'écart de conversion est ajusté annuellement en fonction du cours de clôture et par rapport au cours historique de la date de l'opération. L'écart de conversion porté au bilan sera basé uniquement sur le gain ou la perte non matérialisé à la fin de l'année concernée.

Le résultat de la période comprend la portion d'amortissement applicable à l'année concernée ainsi que l'effet d'annulation des affectations antérieures.

III.15 Note sur les évènements postérieurs à l'arrêté des états financiers

Le management de la société n'a identifié aucun évènement survenu entre la date de clôture de la période et la date de publication des états financiers et qui est lié à des conditions existantes à la date de clôture et qui peut entraîner une modification importante des actifs ou des passifs de la société ou qui risque d'avoir des répercussions importantes sur ses activités futures.

IV. Notes relatives au bilan

IV.1 Immobilisations incorporelles (En DT)

Les immobilisations incorporelles nettes se détaillent comme suit :

Désignation	Juin. 2026	Déc. 2025	Juin. 2025
Logiciels	1 155 552	1 155 552	1 146 059
Sites Web	46 549	46 549	46 549
Concessions, marques, brevets et licences	4 820 970	4 803 346	4 741 574
Dépenses en recherche et développement	6 342 435	5 299 690	4 400 523
Immobilisations incorporelles en cours	-	-	2 506
Total immobilisations incorporelles	12 365 506	11 305 137	10 337 211
Amortissements des immobilisations incorporelles	(7 539 174)	(6 867 016)	(6 384 805)
Total immobilisations incorporelles nettes	4 826 332	4 438 121	3 952 406

IV.2 Immobilisations corporelles (En DT)

Le solde net des immobilisations corporelles se détaille comme suit :

Désignation	Juin. 2026	Déc. 2025	Juin. 2025
Terrains	4 222 771	4 222 771	4 222 771
Constructions	11 007 134	10 923 134	10 923 134
Inst. Gén. Agc. & Amg. Divers	19 169 315	18 999 547	18 689 978
Matériel industriel	102 320 083	101 479 128	101 177 781
Outillage industriel	6 279 572	6 081 537	5 817 683
Matériel de conditionnement	760 990	760 990	760 990
Matériel de transport	9 357 650	9 749 543	9 356 782
Mobilier & matériel de bureau	1 634 138	1 621 996	1 548 545
Matériel informatique	2 432 661	2 358 832	2 286 323
Immobilisations corporelles en cours	48 927 875	49 413 682	46 891 286
Total immobilisations corporelles	206 112 189	205 611 160	201 675 273
Amortissements des immob. corporelles	(134 066 211)	(130 651 703)	(126 603 290)
Total immobilisations corporelles nettes	72 045 978	74 959 457	75 071 983

Tableau de variation des immobilisations incorporelles et corporelles

	Valeurs Brutes					Amortissements & Provisions				VCN	
	31/12/2025	Acquisitions	Cessions	Reclassements	30/06/2026	31/12/2025	Dotations (*)	Reprise Amort immo. cédées	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026
Logiciels	1 155 552	-	-	-	1 155 552	(991 902)	(71 937)	-	(1 063 839)	163 650	91 713
Sites Web	46 549	-	-	-	46 549	(40 876)	(1 657)	-	(42 533)	5 673	4 016
Concessions, marques, brevets et licences	4 803 346	17 624	-	-	4 820 970	(4 426 991)	(96 028)	-	(4 523 019)	376 355	297 951
Dépenses en R&D	5 299 690	1 042 745	-	-	6 342 435	(1 407 247)	(502 536)	-	(1 909 783)	3 892 443	4 432 652
Immobilisations incorporelles	11 305 137	1 060 369	-	-	12 365 506	(6 867 016)	(672 158)	-	(7 539 174)	4 438 121	4 826 332
Terrains	4 222 771	-	-	-	4 222 771	-	-	-	-	4 222 771	4 222 771
Constructions	10 923 134	-	-	84 000	11 007 134	(7 251 636)	(162 127)	-	(7 413 763)	3 671 498	3 593 371
Inst. Gén. Agc. & Amg. Divers	18 999 547	169 768	-	-	19 169 315	(15 689 801)	(508 557)	-	(16 198 358)	3 309 746	2 970 957
Matériels industriel	101 479 128	391 510	-	449 445	102 320 083	(92 614 152)	(2 247 017)	-	(94 861 169)	8 864 976	7 458 914
Outillage industriel	6 081 537	198 035	-	-	6 279 572	(3 817 624)	(526 011)	-	(4 343 635)	2 263 913	1 935 937
Matériel de conditionnement	760 990	0	-	-	760 990	(760 990)	-	-	(760 990)	-	-
Matériel de transport	9 749 543	251 515	(643 408)	-	9 357 650	(7 000 948)	(482 379)	632 084	(6 851 243)	2 748 595	2 506 407
Mobilier & matériel de bureau	1 621 996	12 142	-	-	1 634 138	(1 370 372)	(44 438)	-	(1 414 810)	251 624	219 328
Matériel informatique	2 358 832	73 829	-	-	2 432 661	(2 146 180)	(76 063)	-	(2 222 243)	212 652	210 418
Immobilisations corporelles en cours	49 413 682	47 638	-	(533 445)	48 927 875	-	-	-	-	49 413 682	48 927 875
Immobilisations corporelles	205 611 160	1 144 437	(643 408)	-	206 112 189	(130 651 703)	(4 046 592)	632 084	(134 066 211)	74 959 457	72 045 978
Total Général	216 916 297	2 204 806	(643 408)	-	218 477 695	(137 518 719)	(4 718 750)	632 084	(141 605 385)	79 397 578	76 872 310

Durant le premier semestre de l'exercice 2026, la société a procédé à la capitalisation des charges de dotation aux amortissements liées aux frais de recherche et développement pour un montant global de 145.407 DT.

IV.3 Immobilisations financières (En DT)

Les immobilisations financières nettes sont détaillées comme suit :

Désignation	Juin. 2026	Déc. 2025	Juin. 2025
Titres "Société Promochimica"	7 762 600	7 762 600	7 762 600
Titres "Société Nippomed"	749 970	749 970	749 970
Emprunt obligataire national	20 000	20 000	20 000
Titres immobilisés – droit de propriété	500	500	500
Dépôts & cautionnements	1 238 493	1 076 813	781 828
Total immobilisations financières brutes	9 771 563	9 609 883	9 314 898
Provisions pour dépréciation des immo fin	(7 507 926)	(6 504 273)	(5 490 170)
Total immobilisations financières nettes	2 263 637	3 105 610	3 824 728

() La société « Unimed SA » détient une participation de 17,51% dans le capital de la société Promochimica provisionnée à concurrence de 6.792.275 DT.*

IV.4 Stocks (En DT)

Le solde net des stocks se détaille comme suit :

Désignation	Juin. 2026	Déc. 2025	Juin. 2025
Matières premières	14 779 867	15 427 659	14 643 316
Conditionnements	12 723 644	15 321 565	15 806 111
Encours en sous-traitance	487 456	456 526	956 516
Produits finis en sous-traitance	306 271	184 638	220 431
Encours	2 277 106	2 877 737	3 667 136
Produits finis	9 104 849	7 568 994	9 704 561
Pièces de rechange	8 565 297	8 542 558	7 679 075
Réactifs Laboratoires	1 636 139	1 519 136	1 308 514
Stock Consommable	821 517	855 754	676 196
Filtres	976 713	1 002 284	1 392 652
Total des stocks bruts	51 678 859	53 756 851	56 054 508
Prov. pour dépréciation des stocks MP et AC	(5 007 965)	(4 230 856)	(4 077 605)
Prov. pour dépréciation des stocks PF et PSF	(812 771)	(1 745 749)	(1 737 180)
Prov. pour dépréciation des stocks PDR	(130 476)	(132 228)	(132 352)
Prov. pour dépréciation des stocks encours	(675 807)	(1 257 340)	(1 304 304)
Total des stocks nets	45 051 840	46 390 678	48 803 067

IV.5 Clients et comptes rattachés (En DT)

Le solde net des clients et comptes rattachés se détaille comme suit :

Désignation	Juin. 2026	Déc. 2025	Juin. 2025
Clients ordinaires locaux	20 105 510	13 058 773	14 235 612
Clients ordinaires étrangers	13 111 006	18 351 246	16 842 576
Clients, douteux ou litigieux	6 457 127	6 403 751	4 917 892
Valeurs à l'encaissement	7 326 172	5 446 281	7 059 288
Total des comptes clients bruts	46 999 815	43 260 051	43 055 368
Provisions pour dépréciation des créances	(6 457 127)	(6 592 088)	(4 917 891)
Total des comptes clients nets	40 542 688	36 667 963	38 137 477

Les valeurs à l'encaissement correspondent à des traites reçues des clients, conservées en portefeuille et non encore échues à la date de clôture. À ce titre, ces montants constituent des créances clients et non des liquidités disponibles.

IV.6 Autres actifs courants (En DT)

Le solde net des autres actifs courants se détaille comme suit :

Désignation	Juin. 2026	Déc. 2025	Juin. 2025
Fournisseurs avances & acomptes	6 214 448	2 977 515	6 863 435
Fournisseurs, créances sur emballages à rendre	3 470	3 470	3 470
Personnel, avances & acomptes	303 692	358 883	329 135
Etat, impôts & taxes - Actifs	7 849 026	15 381 171	10 101 606
Etat, saisie provisoire	970 389	970 389	970 389
Débiteurs divers (*)	4 591 354	4 295 826	4 071 214
Charges constatées d'avance	344 379	252 095	471 040
Charges à répartir	149 919	149 919	149 919
Produits à recevoir	202 739	17 054	23 600
Total autres actifs courants	20 629 416	24 406 322	22 983 808
Provisions pour dépréciation des débiteurs divers	(4 087 913)	(3 769 099)	(1 581 299)
Total autres actifs courants nets	16 541 503	20 637 223	21 402 509

(*) La rubrique « Débiteurs divers » englobe une avance en compte courant de la société « Promochimica » pour un montant de 1.078.143 DT, estimée non récupérable et qui a fait l'objet d'une provision pour dépréciation à ce titre pour un montant de 269.536 DT.

Le détail de la rubrique « Débiteurs divers », ainsi que les provisions pour dépréciation y afférentes, se présente comme suit :

Désignation	Solde Brut 2025	Mouvement	Solde Brut 30-06-26	Provision	Solde Net 30-06-26
BAO TANG	19 160	-	19 160	19 160	-
CLEAN ROOM	25 891	(14 629)	11 262	-	11 262
GLOBE TRANSIT	2 223	-	2 223	2 223	-
INOX MED	25 003	(2 407)	22 596	12 846	9 750
ISSIS	4 315	-	4 315	2 173	2 142
KARIM AMEUR	10 000	-	10 000	10 000	-
LEDER PHARMA	2 805	-	2 805	2 805	-
MED BEN AMMAR	5 000	-	5 000	5 000	-
NIPPOMED	580 712	175 714	756 426	-	756 426
Promochimica	1 054 215	23 928	1 078 143	269 536	808 607
Ridha&Ridha	27 379	-	27 379	27 379	-
SARRA HUILES	2 203 155	88 126	2 291 281	2 291 281	-
SENAMED	24 580	-	24 580	14 097	10 483
SMB	14 409	(10 793)	3 616	-	3 616
STS	163 180	-	163 180	163 180	-
UBCI LEASING	1 032	-	1 032	1 032	-
UNIREST	18 991	(4 664)	14 327	6 975	7 352
Autres débiteurs divers	113 776	40 253	154 029	28 350	125 679
Total	4 295 826	295 528	4 591 354	2 856 038	1 735 316

IV.7 Liquidités et équivalents de liquidités (En DT)

Le solde des liquidités et équivalents de liquidités se détaille comme suit :

Désignation	Juin. 2026	Déc. 2025	Juin. 2025
Emprunt National	500 000	500 000	500 000
Placements à terme	6 500 514	-	1 000 000
Placement courants	116	116	116
Blocage / Déblocage	29 848	29 848	92 379
Banques en DT	3 544 850	7 050 329	17 369 431
Banques en devises	620 248	1 375 496	893 120
CCP et e-dinars	1 575	1 575	1 575
Caisse	6 659	6 641	7 860
Total liquidités et équivalents de liquidités	11 203 810	8 964 005	19 864 481

IV.8 Capitaux propres (En DT)

Le solde des capitaux propres se détaille comme suit :

Désignation	Juin. 2026	Déc. 2025	Juin. 2025
Capital	32 000 000	32 000 000	32 000 000
Réserves légales	3 200 000	3 200 000	3 200 000
Réserves statutaires	2 777 847	2 777 847	2 777 847
Réserves libres	26 998 011	26 998 011	26 998 011
Réserves spéciales de réinvestissement	7 086 040	7 086 040	7 086 040
Réserves de Réévaluation (*)	8 088 127	8 088 127	8 088 127
Résultats reportés	11 142 071	14 306 657	14 087 806
Résultats en attente d'affectation	-	-	18 458 851
Subventions d'investissement	-	1 394	13 935
Total des capitaux propres avant résultat	91 292 096	94 458 076	112 710 617
Résultat net de l'exercice	8 819 217	16 835 414	10 406 100
Total des capitaux propres avant affectation	100 111 313	111 293 490	123 116 717

Le résultat par action se présente comme suit :

Désignation	Juin. 2026	Déc. 2025	Juin. 2025
Résultat net	8 819 217	16 835 414	10 406 100
Nombre d'actions moyen pondéré	32 000 000	32 000 000	32 000 000
Résultat par action (DT)	0,276	0,526	0,325

(*) En application de la loi n° 56 du 27 décembre 2018 relative à l'institution du régime de la réévaluation légale des bilans pour les sociétés industrielles, la société « Unimed SA » a réévalué les éléments d'actifs corporels immobilisés, autres que les terrains et les bâtiments, selon leur valeur réelle, ne dépassant pas la valeur obtenue après réévaluation du prix d'acquisition ou de revient selon les indices fixés par le décret N°71 du 28 octobre 2019. L'écart de réévaluation est inscrit dans un compte spécial de réévaluation non distribuable pour un montant de 8.088kDT. L'amortissement excédentaire est à constater sur une période de 5 ans qui a commencé en 2020.

Tableau de variation des capitaux propres

	Capital social	Réserves légales	Réserves de réinvestissement	Résultats reportés	Autres réserves	Réserves de Réévaluation	Résultat de l'exercice	Subventions d'investissement	Total des CP avant affectation
Situation au 31 décembre 2025	32 000 000	3 200 000	7 086 040	14 306 657	29 775 858	8 088 127	16 835 414	1 394	111 293 490
Affectation en résultats reportés	-	-	-	16 835 414	-	-	(16 835 414)	-	-
Dividendes distribués (1)	-	-	-	(20 000 000)	-	-	-	-	(20 000 000)
Résorption des subventions d'investissement (2)	-	-	-	-	-	-	-	(1 394)	(1 394)
Résultat au 30 juin 2026	-	-	-	-	-	-	8 819 217	-	8 819 217
Situation au 30 juin 2026	32 000 000	3 200 000	7 086 040	11 142 071	29 775 858	8 088 127	8 819 217	-	100 111 313

(1) L'AGO du 17 juin 2026 a décidé la distribution de dividendes pour un montant de 20 000 000 DT.

(2) Le détail de la subvention d'investissement se présente comme suit :

Nature	Donneur	Etendue	QP inscrite au résultat 2025 et antérieur	QP inscrite au résultat 2026	Valeur au 30/06/2026	Conditions non remplies
ITP 2023	Ministère de l'industrie	28 082	26 688	1 394	-	Néant
Total Général		28 082	26 688	1 394	-	

IV.9 Emprunts (En DT)

Le solde des emprunts à long terme se présente comme suit :

Désignation	Juin. 2026	Déc. 2025	Juin. 2025
Emprunt - AB	14 261 784	17 111 138	20 957 567
Emprunt - Leasing	77 561	482 854	865 633
Total Emprunts	14 339 345	17 593 992	21 823 200

IV.10 Autres passifs non courants (En DT)

Les passifs non courants sont constitués par la provision pour risques divers qui s'élève à 7.047.444 DT au 30 juin 2026 contre 9.617.094 DT au 31 décembre 2025.

IV.11 Fournisseurs et comptes rattachés (En DT)

Le solde des fournisseurs et comptes rattachés se détaille comme suit :

Désignation	Juin. 2026	Déc. 2025	Juin. 2025
Fournisseurs d'exploitation locaux	3 419 885	4 535 788	3 151 658
Fournisseurs locaux, effets à payer	939 592	688 599	2 097 342
Fournisseurs, factures non parvenues	5 454 619	2 218 465	1 538 145
Fournisseurs d'exploitation étrangers	6 183 567	2 013 608	7 372 960
Fournisseurs étrangers, paiements en cours	110 577	110 577	155 778
Fournisseurs étrangers, actualisation à la clôture	126 463	116 807	17 944
Total des dettes fournisseurs	16 234 703	9 683 844	14 333 827

IV.12 Autres passifs courants (En DT)

Le solde des autres passifs courants se détaille comme suit :

Désignation	Juin. 2026	Déc. 2025	Juin. 2025
Personnel & comptes rattachés	969 800	2 520 009	1 023 957
Etat, impôts & taxes	7 731 867	12 057 219	8 697 918
Actionnaires, dividendes à payer	20 020 825	20 825	19 017
Sécurité sociale	1 664 989	1 530 870	1 590 217
Charges à payer	4 044 348	2 879 056	3 518 500
Total des autres passifs courants	34 431 829	19 007 979	14 849 609

IV.13 Autres passifs financiers (En DT)

Le solde des autres passifs financiers se détaille comme suit :

Désignation	Juin. 2026	Déc. 2025	Juin. 2025
Échéances à moins d'un an, AB	6 695 784	6 955 910	6 703 239
Échéances à moins d'un an, UBCI leasing	788 064	861 346	930 544
Crédits à court terme	9 752 947	17 172 262	19 038 500
Intérêts courus	122 896	166 514	162 883
Total des autres passifs financiers	17 359 691	25 156 032	26 835 166

IV.14 Concours bancaires (En DT)

Le solde des concours bancaires se détaille comme suit :

Désignation	Juin. 2026	Déc. 2025	Juin. 2025
STB Dinars	-	-	135
AMEN BANK Dinars	2 929 067	2 798 263	3 013 991
BH Dinars	22 396	12 363	-
UBCI Dinars	-	-	141 116
Total des concours bancaires	2 951 463	2 810 626	3 155 242

V. Notes relatives à l'état de résultat

V.1 Revenus (En DT)

Les revenus se détaillent comme suit :

Désignation	Juin. 2026	Déc. 2025	Juin. 2025
Ventes à l'export	13 278 610	47 001 357	21 765 243
Ventes locales	51 213 786	101 910 168	50 556 948
Total revenus	64 492 396	148 911 525	72 322 191

V.2 Autres produits d'exploitation (En DT)

Les autres produits d'exploitation se détaillent comme suit :

Désignation	Juin. 2026	Déc. 2025	Juin. 2025
Quote-part des subventions d'investissement	1 394	25 082	12 541
Autres produits d'exploitation	589 392	97 270	50 562
Total autres produits d'exploitation	590 786	122 352	63 103

V.3 Variation des stocks des produits finis et encours (En DT)

Les stocks de produits finis et encours ont connu une variation positive de 2.583.898 DT au 30 juin 2026 contre une variation de 2.878.814 DT au 30 juin 2025.

V.4 Achats d'approvisionnements consommés (En DT)

Les achats d'approvisionnements consommés se détaillent comme suit :

Désignation	Juin. 2026	Déc. 2025	Juin. 2025
Matières premières	13 778 172	32 078 107	18 851 891
Articles de conditionnement	7 916 921	24 221 762	14 042 510
Fournitures de conditionnement	157 291	314 433	78 695
Fournitures et outillage de Laboratoires	355 475	456 222	207 629
Fournitures hygiéniques	(5 726)	(68 036)	(35 150)
Produits d'entretien	(1 701)	11 726	1 067
Fournitures de bureau	1 317	27 220	7 089
Autres approvisionnements	1 297 499	4 319 697	2 141 529
Variation de stocks	2 102 687	(5 714 066)	(6 327 177)
Vêtements de travail	19 418	86 464	5 606
Energies (eau, électricité, gaz, carburant)	1 748 002	3 908 069	2 013 078
Total achats d'approvisionnements consommés	27 369 355	59 641 598	30 986 767

V.5 Charges de personnel (En DT)

Les charges de personnel se détaillent comme suit :

Désignation	Juin. 2026	Déc. 2025	Juin. 2025
Salaires & compléments de salaires	9 274 879	17 533 990	8 642 724
Charges sociales légales	1 814 574	3 546 646	1 791 072
Autres charges sociales	24 864	48 328	24 164
Total charges de personnel	11 114 317	21 128 964	10 457 960

V.6 Dotations aux amortissements et aux provisions (En DT)

Les dotations aux amortissements et aux provisions se détaillent comme suit :

Désignation	Juin. 2026	Déc. 2025	Juin. 2025
Dot. Amort. des immobilisations incorporelles	631 763	869 845	435 721
Dot. Amort. des immobilisations corporelles	3 941 580	8 292 104	4 346 733
Dot / Rep sur Prov. pour dépréciation des créances	(134 960)	2 772 261	1 098 064
Dot. Prov. pour dépréciation des autres actifs	318 813	2 290 023	102 223
Dot. / Rep Prov. pour dépréciation des stocks	(739 152)	840 720	725 988
Dot. Prov. pour dépréciation immobilisations financières	1 003 653	2 028 207	1 014 104
Dot. / Rep Prov. pour risques et charges	(2 569 651)	5 308 087	2 633 883
Total dotation aux amortissements et provisions	2 452 046	22 401 247	10 356 716

V.7 Autres charges d'exploitation (En DT)

Les autres charges d'exploitation se détaillent comme suit :

Désignation	Juin. 2026	Déc. 2025	Juin. 2025
Loyers	155 902	281 703	142 089
Entretien & réparation	1 156 914	1 943 035	740 625
Assurances	847 286	1 448 285	668 065
Etudes & services extérieurs	1 259 965	2 548 684	1 011 474
Honoraires	370 455	1 023 968	241 782
Transports	525 358	1 610 251	610 506
Frais postaux et de télécom.	18 539	61 925	27 468
Services bancaires	131 816	407 837	213 420
Missions, réceptions, voyages	408 206	993 480	490 829
Relations publiques	816 829	1 800 807	845 246
Dons	13 201	74 231	16 231
Jetons de présence	87 500	225 000	125 000
Droits, impôts & taxes	327 213	852 257	492 526
Total autres charges d'exploitation	6 119 184	13 271 463	5 625 261

V.8 Charges financières nettes (En DT)

Les charges financières nettes se détaillent comme suit :

Désignation	Juin. 2026	Déc. 2025	Juin. 2025
Intérêts sur emprunts	2 024 298	5 522 282	2 731 000
Intérêts des autres opérations de financement	126 933	368 350	159 240
Intérêts des comptes courants	68 144	206 013	115 549
Différence de change	(127 345)	242 580	208 078
Total charges financières nettes	2 092 030	6 339 225	3 213 867

V.9 Produits des placements (En DT)

Les produits des placements se sont élevés au 30 juin 2026 à 286.867 DT contre 611.575 DT au 30 juin 2025. Ces produits se rattachent à des produits sur placements courants.

V.10 Autres gains ordinaires (En DT)

Les autres gains ordinaires se détaillent comme suit :

Désignation	Juin. 2026	Déc. 2025	Juin. 2025
Plus-value de cession d'immobilisations	168 677	170 802	170 802
Produits divers ordinaires	38 637	35 310	1 299
Total autres gains ordinaires	207 314	206 112	172 101

V.11 Autres pertes ordinaires (En DT)

Les autres pertes ordinaires se détaillent comme suit :

Désignation	Juin. 2026	Déc. 2025	Juin. 2025
Autres pertes ordinaires (*)	6 192 452	136 123	71 050
Amendes et pénalités	376 581	74 899	33 309
Total autres pertes ordinaires	6 569 033	211 022	104 359

(*) La société a constaté, au cours du premier semestre 2026, la perte définitive résultant du contrôle fiscal, à la suite d'un accord conclu avec l'administration fiscale, pour un montant de 4,4 mDT, ainsi qu'une perte sur mise au rebut de stocks de 1,8 mDT.

V.12 Impôt sur les sociétés (En DT)

L'impôt sur les sociétés se détaille comme suit :

Désignation	Juin. 2026	Déc. 2025	Juin. 2025
Impôt sur les sociétés	3 153 112	8 171 409	4 258 047
Contribution sociale solidaire	472 967	1 225 711	638 707
Total impôt sur les sociétés	3 626 079	9 397 120	4 896 754

VI. Notes sur l'état de flux de trésorerie

Pour la détermination de la variation de la trésorerie, la société a choisi le modèle autorisé pour la présentation de flux de trésorerie et ce, conformément à la norme comptable générale. Les différentes variations sont les suivantes :

VI.1 Flux de trésorerie provenant de l'exploitation

Les flux provenant de l'exploitation ont donné lieu à un excédent de 15.147.417 DT. Ils résultent principalement de l'ajustement du résultat de la période au titre des dotations aux amortissements et aux provisions, de la plus-value de cession d'immobilisations, de la quote-part des subventions d'investissement, de la perte sur mise au rebut de stocks ainsi que des variations des différents postes du bilan liés à l'exploitation.

VI.2 Flux de trésorerie liés à l'investissement

Les flux affectés à l'investissement ont donné lieu à un déficit de 2.041.079 DT et se détaillent comme suit :

- Décaissement pour l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles pour 2.204.806 DT ;
- Encaissements réalisés suite à la cession d'immobilisations corporelles et incorporelles, pour un montant total de 180.000 DT ;
- Capitalisation des amortissements liés aux activités de recherche et développement pour 145.407 DT ;
- Décaissement pour des Dépôts et cautionnements pour 161.680 DT.

VI.3 Flux de trésorerie liés au financement

Les flux affectés au financement ont dégagé un déficit de 11.007.370 DT et se détaillent comme suit :

- Encaissement relatif à l'obtention de nouveaux crédits pour un montant de 16.720.994 DT.
- Remboursements des emprunts bancaires et leasing pour 27.728.364 DT.

VI.4 Trésorerie à la clôture de la période

La trésorerie à la clôture de l'exercice se présente comme suit :

Désignation	Juin. 2026	Déc. 2025	Juin. 2025
Liquidités et équivalents de liquidités	11 203 810	8 964 005	19 864 481
Concours bancaires	(2 951 463)	(2 810 626)	(3 155 242)
Trésorerie à la clôture de la période	8 252 347	6 153 379	16 709 239

VII. Notes aux parties liées

VII.1 Identification des parties liées :

Les parties liées à la société « UNIMED SA » sont les suivantes :

- La société ISSIS SUARL
- La société INOX MED SARL
- La société SMB SARL
- La société SARRAHUILES SA
- La société UNIREST SARL
- La société SENAMED SARL
- La société CLEAN ROOM PROJECT
- La société PROMOCHIMICA
- La société Ridha & Ridha
- La société MEDPACK
- La société NIPPOMED
- Mr Lotfi CHARFEDDINE
- La société AZ PHARMA

VII.2 Transactions avec les parties liées :

Les transactions avec les parties liées survenues au cours du premier semestre de l'exercice 2026 sont détaillées ci-après :

- La société « UNIMED SA » a accordé en 2026 un prêt en compte courant associé à la société « Promochimica » de 23.928 DT. Le compte courant associé « Promochimica » présente un solde au 30 juin 2026 de 1.078.143 DT. Un avenant à cette convention de prêt en compte courant associé a été signé en 2023 pour éliminer la date limite du prêt à savoir, le 31 décembre 2022, prévue dans la convention initiale.
- La société « UNIMED SA » a conclu, avec la société « AZ PHARMA » un contrat pour la location d'un dépôt situé à la Zone Industrielle Kalâa Kebira, prenant effet début janvier 2025, et prévoyant un loyer mensuel de 3.675 dinars hors TVA, majoré annuellement de 5 %. La charge de location s'élève au 30 juin 2026 à 23.160 DT HTVA.
- Dans le cadre du financement de la pénalité douanière pour un montant global de 2.392.657 DT condamnant solidairement les sociétés « UNIMED SA » et la société sœur « Sarra Huiles », la société « UNIMED SA » a accordé en 2023 un prêt en compte courant associé à la société « Sarra Huiles » de 1.900.884 DT. Au 30 juin 2026, le compte courant associé « Sarra Huiles » présente un solde débiteur de 2.291.281 DT y compris les intérêts de 8% par an.
- La société « UNIMED SA » a signé en date du 01 juin 2023 avec la société « NIPPOMED », un contrat de location d'un local à usage industriel sis à la Zone Industrielle Kalâa Kebira. Cette location est consentie pour une période d'une année, commençant le 1^{er} juin 2023 et finissant le 31 mai 2024, renouvelable par tacite reconduction, et moyennant un loyer annuel brut de 21.360 DT HTVA.

Le produit de location enregistré chez la société « UNIMED SA », au 30 juin 2026, s'élève à 10.680 DT HTVA.

- La société « UNIMED SA » a signé en date du 31 mai 2023 avec la société « NIPPOMED », une convention de prestation de service à travers laquelle, la société « UNIMED SA » fournit à la société « NIPPOMED » une assistance administrative, une

- gestion des ressources humaines ainsi que l'accomplissement des obligations comptables, fiscales et juridiques, prenant effet à partir du 1^{er} Juin 2023. Cette convention prend effet à partir du 1^{er} juin 2023 et ce, pour une durée de trois années renouvelables par tacite reconduction et moyennant des honoraires basés sur un TimeSheet des travaux réalisés par les équipes de la société « UNIMED SA ».

Le produit enregistré chez la société « UNIMED SA », au 30 juin 2026, s'élève à 525 DT HTVA.

- La société « UNIMED SA » a conclu en date du 1^{er} janvier 2016 avec la société « SENAMED », une convention en vertu de laquelle la société « SENAMED » s'engage à fournir à la société « UNIMED SA », des prestations de promotion et d'information médicale de ses produits médicamenteux sur le territoire tunisien. Cette convention a fait l'objet de plusieurs avenants portant les honoraires mensuels hors TVA de 7.000 DT à 10.000 DT puis à 13.000 DT. Le Conseil d'Administration réuni en date du 28 octobre 2025 a décidé de porter le montant des honoraires mensuels à 25.000 DT HTVA à partir du mois d'octobre 2025. En date du 30 janvier 2026, UNIMED SA a envoyé une notification de résiliation de la convention à la société SENAMED.

Le montant total facturé à la société « UNIMED SA » au titre du premier semestre de l'exercice 2026 s'élève à 75.003 DT HTVA.

- La société « UNIMED SA » a conclu le 25 mai 2011 avec la société « Inox Med » une convention de prestation de service pour une durée d'une année renouvelable par tacite reconduction et à travers laquelle, la société « Inox Med » assure à la société « UNIMED SA » la mission d'entretien et de rénovation de ses installations, selon les règles et les normes professionnelles, en respectant les consignes et les délais fixés par la société « UNIMED SA » pour chaque mission.

Le montant facturé par « Inox Med » en 2026 à la société « UNIMED SA » s'élève à 300.006 DT.

- La société « UNIMED SA » a conclu le 25 mai 2017 avec la société « Clean Room Project », une convention de prestation de service pour une durée d'une année renouvelable par tacite reconduction et à travers de laquelle, la société « Clean Room Project » assure à la société « UNIMED SA » l'exécution de divers travaux d'aménagement, au niveau de ses salles blanches, selon les règles et les normes professionnelles, en respectant les consignes et les délais fixés par la société « UNIMED SA » pour chaque mission.

Le montant facturé à la société « UNIMED SA » au titre du premier semestre de l'exercice 2026 s'élève à 9.495 DT.

- La société « UNIMED » a conclu en date du 12 février 2009 avec la société « SMB », une convention de prestation de service pour une durée d'une année renouvelable par tacite reconduction et à travers laquelle, la société « SMB » assure à la société « UNIMED SA » la mission de réalisation de divers travaux d'extension et d'aménagement de ses locaux, selon les règles et les normes professionnelles, en respectant les consignes et les délais fixés par la société « UNIMED SA » pour chaque mission.

Le montant facturé à la société « UNIMED SA » au titre du premier semestre de l'exercice 2026 s'élève à 33.469 DT.

- La société « UNIMED SA » a conclu en date du 4 juin 2011 avec la société « UNIREST », une convention de prestation de service pour une durée d'une année renouvelable par tacite reconduction et à travers laquelle, la société « UNIREST », s'engage à fournir à la société « UNIMED SA », des prestations de restauration à son personnel

Par ailleurs, La société « UNIMED SA » s'engage à ce que les locaux mis à la disposition de la société « UNIREST » soient conformes aux standards et aux règles d'hygiène et de sécurité, à fournir à la société « UNIREST » tout le matériel électroménager et les batteries de cuisine nécessaires à sa mission, à fournir également tout le nécessaire de service à l'instar des plateaux, assiettes et couverts et enfin, à aménager le réfectoire.

Le montant facturé à la société « UNIMED SA » au titre du premier semestre de l'exercice 2026 s'élève à 271.504 DT HTVA ;

- Au 30 juin 2026, la société « UNIMED SA » s'est approvisionnée auprès de la société « MEDPACK » de matières premières et d'articles de conditionnement à hauteur de 1.370.820 DT HTVA.
- La société « Unimed » a signé en date du 5 mars 2021 avec la société « Ridha & Ridha », un contrat de location d'un local d'une superficie de 50 m² et situé dans ses locaux administratifs sis à la Zone Industrielle Kalâa Kebira. Cette location est consentie pour une période d'une année commençant le 01 mars 2021 et finissant le 28 février 2022, renouvelable par tacite reconduction et moyennant un loyer annuel de 2.400 DT H.TVA. Aucun produit n'a été enregistré chez la société « Unimed » au titre de cette location au 30 juin 2026.
- La société « UNIMED SA » a conclu avec la société « NIPPOMED », une convention en vertu de laquelle la société « UNIMED SA » s'engage à fournir à la société « NIPPOMED », des avances en compte courant associé dans le cadre du financement du projet « NIPPOMED ». Durant le premier semestre 2026, la société « UNIMED SA » a avancé un montant de 163.005 DT.

Cette convention a été autorisée par votre conseil d'administration tenu le 23 mai 2024.

Le compte courant associé de la société « NIPPOMED » chez la société « UNIMED SA » présente au 30 juin 2026 un solde débiteur de 600.000 DT.

- La société « UNIMED SA » a conclu, en octobre 2025, une convention d'assistance juridique avec Maître Jamel Hajji pour une durée de trois années à compter du 1er octobre 2025, renouvelable par tacite reconduction. Ladite convention prévoit des honoraires mensuels de 10.000 DT HT, payables trimestriellement. Le montant facturé à la société « UNIMED SA » au titre du premier semestre de l'exercice 2026 s'élève à 60.000 DT HT.
- La société « UNIMED SA » a facturé, au cours du premier semestre de l'exercice 2026, la quote-part des charges communes (frais de siège) aux sociétés « INOX MED », « CLEAN ROOM PROJECT », « UNIREST », « SMB », « ISSIS », « SENAMED » et « NIPPOMED » comme indiqué au niveau du tableau suivant :

Participation aux frais du siège au 30 juin 2026	
Société	Montant HT
INOX MED	1 500
UNIREST	1 500
S M B	1 500
I S S I S	900
SENAME	900
CLEAN ROOM PROJECT	1 500
NIPPOMED	525
Total Général	8 325

- La société « UNIMED SA » a signé avec les sociétés « INOX MED », « UNIREST », « SMB », « SENAMED » et « CLEAN ROOM PROJECT » une convention d'avance et de refacturation des charges d'assurance Groupe à travers laquelle, la société « UNIMED
- SA » supporte la prime relative à l'adhésion du personnel de sociétés « INOX MED », « UNIREST », « SMB », « SENAMED », « CLEAN ROOM PROJECT » et « NIPPOMED » et procède à sa refacturation annuellement au titre de participation aux frais de contrat d'assurance groupe.

Les montants refacturés par la société « UNIMED SA » au cours du premier semestre de l'exercice 2026 se présentent comme suit :

Société	Montant HT
INOX MED	2 096
UNIREST	3 243
S M B	3 452
SENAME	2 064
CLEAN ROOM PROJECT	3 225
NIPPOMED	1 984
Total Général	16 064

- La société « UNIMED SA » a facturé la quote-part des frais de télécommunication aux sociétés « INOX-MED », « CLEAN ROOM PROJECT » et « UNIREST » comme indiqué au niveau du tableau suivant :

Société	Montant HT
INOX MED	602
UNIREST	547
CLEAN ROOM PROJECT	630
Total Général	1 779

- Les soldes des parties liées au 30 juin 2026 sont présentés dans le tableau ci-dessous :

Société	Solde fournisseurs	Débiteurs divers	Créditeurs divers	Solde total
UNIREST	(36 808)	14 327	-	(22 481)
S M B	-	3 616	-	3 616
I S S I S	-	4 315	-	4 315
SENAME	141 212	24 580	-	165 792
CLEAN ROOM PROJECT	(10 794)	11 262	-	468
INOX MED	(59 501)	22 596	-	(36 905)
SARRA HUILES	-	2 291 281	-	2 291 281
PROMOCHIMICA	-	1 078 143	-	1 078 143
Ridha & Ridha	-	27 379	-	27 379
Ridha Charfeddine	-	-	(114 683)	(114 683)
MEDPACK	(240 907)	-	-	(240 907)
AZ PHARMA	826	-	-	826
NIPPOMED	-	756 425	-	756 425
Total Général	(205 972)	4 233 924	(114 683)	3 913 269

VIII. Autres notes complémentaires

VIII.1 Emissions, rachats et remboursements de dettes et d'actions

Dettes

Emprunts	Solde au 31.12.2025			Mouvements de la période		Solde au 30.06.2026		
	Total début de période	Échéance à + 1 an	Échéance à - 1 an	Additions	Règlements échéances	Total fin de période	Échéance à + 1 an	Échéance à - 1 an
Amen Bank 11,2 mDT	2 203 279	-	2 203 279	-	1 101 640	1 101 639	-	1 101 639
Amen Bank 5,3 mDT	2 172 131	1 129 508	1 042 623	-	521 311	1 650 820	608 197	1 042 623
Amen Bank 10 mDT	6 828 588	4 903 702	1 924 886	-	944 812	5 883 776	3 884 641	1 999 135
Amen Bank 0,6 mDT	505 263	378 947	126 316	-	63 158	442 105	315 789	126 316
Amen Bank 0,5 mDT	417 787	327 506	90 281	-	44 133	373 654	279 059	94 595
Amen Bank 3 mDT	2 400 000	1 800 000	600 000	-	300 000	2 100 000	1 500 000	600 000
Amen Bank 0,84 mDT	840 000	812 459	27 541	-	-	840 000	729 836	110 164
Amen Bank 8,2 mDT	8 200 000	7 259 016	940 984	-	134 426	8 065 574	6 452 459	1 613 115
Amen Bank 0,5 mDT	500 000	500 000		-	-	500 000	491 803	8 197
Total	24 067 048	17 111 138	6 955 910	-	3 109 480	20 957 568	14 261 784	6 695 784

Les emprunts bancaires présentent les conditions suivantes :

	Taux d'intérêt	Nombre total des mensualités	Période de grâce	Date dernière échéance	Garanties
Amen Bank 11,2 mDT	TMM + 1,25%	84 mois	23 mois	02/12/2026	Voir Eng. Hors Bilan
Amen Bank 10 mDT	TMM + 1,25%	84 mois	23 mois	15/03/2029	Voir Eng. Hors Bilan
Amen Bank 5,3 mDT	TMM + 1,25%	84 mois	23 mois	10/01/2028	Voir Eng. Hors Bilan
Amen Bank 0,6 mDT	TMM + 1,25%	80 mois	23 mois	25/12/2029	Voir Eng. Hors Bilan
Amen Bank 0,5 mDT	TMM + 1,25%	82 mois	22 mois	25/12/2029	Voir Eng. Hors Bilan
Amen Bank 3 mDT	TMM + 1,25%	83 mois	23 mois	25/12/2029	Voir Eng. Hors Bilan
Amen Bank 8,2 mDT	TMM + 1,5%	84 mois	23 mois	05/06/2031	Voir Eng. Hors Bilan
Amen Bank 0,5 mDT	TMM + 1,5%	84 mois	23 mois	10/06/2032	Voir Eng. Hors Bilan
Amen Bank 0,84 mDT	TMM + 1,25%	84 mois	23 mois	05/11/2031	Voir Eng. Hors Bilan

- **VIII .2 Actions**

Aucune émission ni remboursement d'actions ordinaires n'a eu lieu durant la période intermédiaire.

VIII Immobilisations acquises par voie de leasing

Année	Contrat	Catégorie	Valeur Brute	Échéance à - 1 an	Échéance à + 1 an et – de 5 ans	Taux d'intérêt Effectif	Nbre total des Échéances	Loyer mensuel TTC
2024	Contrat 593050	Matériel de transport	1 931 987	701 064	62 165	11,62%	36	62 166
2024	Contrat 593060	Matériel de transport	240 276	87 000	15 396	11,62%	36	7 732
Total			2 172 263	788 064	77 561			69 898

VIII.4 Engagements hors bilan

Type d'engagement	Valeur totale	Tiers	Observations
Engagements Donnés			
a) Garanties personnelles			
-Aval		Néant	
-Caution		Néant	
-Lettre de crédit		Néant	
b) Garanties réelles			
-Hypothèque	51 140 000	AMEN BANK	Une hypothèque sur l'ensemble de la propriété constituée par les parcelles n° 32-33-34-35-36 du plan de lotissement de la zone industrielle de Kalaa Kébira a été accordée à la Banque en avril 2010
-Nantissement	65 000 000	AMEN BANK	Un nantissement sur une liste d'équipement d'exploitation de l'entreprise
-Nantissement	3 500 000	STB	Un nantissement sur une liste d'équipement d'exploitation de l'entreprise
-Nantissement	3 000 000	UIB	Un nantissement sur les titres
	4 137 759	UBCI	
	2 843 347	UIB	
c) Effets escomptés et non échus		2 625 257	BTL
		1 918 593	ATB
		9 375 584	AMEN BANK
		2 003 241	UIB \$ 676 496
d) Financement devises		494 363	UIB € 146 564
		1 661 974	UBCI \$ 561 250
		1 392 414	AMEN BANK € 412 811
e) Financement Stock	4 000 000	AMEN BANK	
f) Créances Leasing	864 039	UBCI	
Total	153 956 571		
Engagements reçus			
Néant			
Total		-	
Engagements réciproques			
Caution et garantie de marché	3 286 242	UBCI	
Caution et garantie de marché	395 321	AMEN BANK	
Garanties de paiement	2 421	UBCI	
Crédits documentaires	17 491	UBCI	
Crédits documentaires	261 772	AMEN BANK	
Cautions douanières	57 100	UIB	
Cautions douanières	60 000	UBCI	
Cautions douanières et fiscales	2 364 707	AMEN BANK	
Total	6 445 054		
Total général	160 401 625		

VIII.5 Tableau de passage des charges par nature aux charges par destination

Ventilation					
Rubrique	Montant	Coût de production	Frais de distribution	Frais d'administration	Autres charges
Achats d'approvisionnements consommés	27 369 355	26 713 995	123 488	476 987	54 885
Charges de personnel	11 114 317	7 005 368	2 405 117	1 180 574	523 258
Dotation aux Amort. & Prov.	2 452 046	3 196 369	306 499	331 324	(1 382 146)
Autres charges d'exploitation	6 119 184	2 388 028	2 320 203	984 839	426 114
Charges financières nettes	2 092 030	-	-	-	2 092 030
Autres pertes ordinaires	6 569 033	-	-	-	6 569 033
Impôt sur les sociétés	3 626 079	-	-	-	3 626 079
TOTAL	59 342 044	39 303 760	5 155 307	2 973 724	11 909 253

VIII.6 Soldes intermédiaires de gestion (En Dinar Tunisien)

Produits	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025	Charges	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025	Soldes	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
CA Local	51 213 786	101 910 168	50 556 948	Stockage/	(2 583 898)	868 669	(2 878 814)				
CA Export	13 278 610	47 001 357	21 765 243	Déstockage de production							
Autres produits d'exploitation	590 786	122 352	63 103								
Total	65 083 182	149 033 877	72 385 294	Total	(2 583 898)	868 669	(2 878 814)	Production	67 667 080	148 165 208	75 264 108
Production	67 667 080	148 165 208	75 264 108	Achats consommés	27 369 355	59 641 598	30 986 767	Marge sur coût matière	40 297 725	88 523 610	44 277 341
Marge sur coût matière	40 297 725	88 523 610	44 277 341	Autres charges externes	5 791 971	12 419 206	5 132 735	Valeur ajoutée	34 505 754	76 104 404	39 144 606
				Charges de personnel	11 114 317	21 128 964	10 457 960				
				Impôts et taxes	327 213	852 257	492 526				
Valeur ajoutée	34 505 754	76 104 404	39 144 606	Total	11 441 530	21 981 221	10 950 486	EBE	23 064 224	54 123 183	28 194 120
Excédent brut d'exploitation	23 064 224	54 123 183	28 194 120	Charges financières nettes	2 092 030	6 339 225	3 213 867				
Autres produits ordinaires	207 314	206 112	172 101	Autres charges ordinaires	6 569 033	211 022	104 359				
Produits de placement	286 867	854 733	611 575	Dotations aux amort et prov	2 452 046	22 401 247	10 356 716				
				Impôt sur les bénéfices	3 626 079	9 397 120	4 896 754				
Total	23 558 405	55 184 028	28 977 796	Total	14 739 188	38 348 614	18 571 696	ROI	8 819 217	16 835 414	10 406 100
ROI	8 819 217	16 835 414	10 406 100								
Total	8 819 217	16 835 414	10 406 100	Total				Résultat Net	8 819 217	16 835 414	10 406 100

Tunis, le 12 octobre 2026

**Mesdames et Messieurs les actionnaires
de la Société « UNIMED SA »
Zone Industrielle Kalaa Kébira, Sousse**

Introduction

Conformément aux dispositions de l'article 21 bis de la loi 94-117 du 14 novembre 1994, portant réorganisation du marché financier, telle que modifiée par la loi n°2005-96 du 18 octobre 2005, nous avons effectué l'examen limité des états financiers intermédiaires de la société Unité de Fabrication de Médicaments SA (« Unimed SA » ou « société »), comprenant le bilan au 30 juin 2026, l'état de résultat et l'état de flux de trésorerie pour la période de six mois se terminant à cette date, ainsi qu'un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives.

Ces états financiers intermédiaires font apparaître des capitaux propres totalisant 100.111.313 DT, y compris le bénéfice de la période s'élevant à 8.819.217 DT.

La direction générale de la société est responsable de l'établissement et la présentation sincère de ces états financiers intermédiaires conformément au système comptable des entreprises. Notre responsabilité est d'exprimer une conclusion sur ces états financiers intermédiaires sur la base de notre examen limité.

Etendue de l'examen limité

Nous avons effectué nos travaux selon les normes de la profession applicables en Tunisie et relatives aux missions d'examen limité d'informations financières intermédiaires. Un examen limité d'informations financières intermédiaires consiste en des demandes d'informations, principalement auprès des personnes responsables des questions financières et comptables et dans la mise en œuvre de procédures analytiques et d'autres procédures d'examen limité. L'étendue d'un examen limité est très inférieure à celle d'un audit effectué selon les normes professionnelles d'audit applicables en Tunisie et, en conséquence, ne nous permet pas d'obtenir l'assurance que nous avons relevé tous les faits significatifs qu'un audit permettrait d'identifier. En conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit.

Justification de notre conclusion avec réserve

La société « Unimed SA » détient une participation de 17,51% dans le capital de la société « Promochimica » pour une valeur brute de 7.762.600 DT ainsi qu'une avance en compte courant associé de 1.078.143 DT sur ladite société.

Le 17 octobre 2019, en raison des pertes accumulées depuis la création de la société, le commissaire aux comptes de la société « Promochimica » a convoqué une assemblée générale ordinaire afin de délibérer sur la situation économique et financière de la société et ses perspectives. Il est à indiquer que la société n'a toujours pas arrêté ses états financiers au titre de 2017.

Au 30 juin 2026, ladite participation ainsi que l'avance en compte courant ont fait l'objet de provisions pour dépréciation respectivement de 6.792.275 DT et 269.536 DT.

En l'absence d'une situation financière et comptable récente et d'informations suffisantes et appropriées sur l'activité de la société et ses perspectives, nous ne sommes pas en mesure de déterminer si les provisions pour dépréciation des titres de participation et de la créance en compte courant sont suffisantes et appropriées.

Conclusion avec réserve

Sur la base de notre examen limité et sous réserve de l'incidence éventuelle sur les états financiers intermédiaires de la situation évoquée dans le paragraphe « Justification de notre conclusion avec réserve », nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les états financiers intermédiaires ci-joints ne donnent pas une image fidèle de la situation financière de la société « UNIMED SA » au 30 juin 2026 ainsi que de sa performance financière et de ses flux de trésorerie pour la période de six mois se terminant à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

Observation

Nous attirons votre attention sur le fait que la société n'a pas déposé auprès du Conseil du Marché Financier et de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis, dans le délai de deux mois suivant la clôture du premier semestre de l'exercice comptable, ses états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2026, accompagnés du rapport des commissaires aux comptes y afférent, conformément aux dispositions de l'article 21 bis de la loi n° 94-117 du 14 novembre 1994 portant réorganisation du marché financier, telle que modifiée et complétée par les textes subséquents.

Conseil Audit Formation – CAF

GENERAL AUDIT

Abir Matmti

Ahmed Ayadi