

AVIS DES SOCIETES

ETATS FINANCIERS DEFINITIFS

**Société de Développement et d'Investissement du Sud
-SODIS SICAR-**

Siège Social : Complexe Commercial & Administratif, rue Mansour ELHOUCH – 4119 Médenine-

La Société de Développement et d'Investissement du Sud « SODIS - SICAR », publie ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2017 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra en date du 29 juin 2018. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial du commissaire aux comptes : Mr Moncef BOUSSANOUGA ZAMMOURI (F.M.B.Z KPMG TUNISIE).

BILAN ACTIFS
ARRETÉ AU 31 DÉCEMBRE 2017
(Exprimé en Dinar Tunisien)

DÉSIGNATIONS	Notes	2 017	2 016	VARIATION
ACTIFS NON COURANTS				
Actifs immobilisés				
Immobilisations incorporelles	(1)	37 216	34 953	2 263
Moins Amortissements		-34 110	-32 600	-1 509
		3 106	2 352	754
Immobilisations corporelles	(2)	1 384 337	1 374 228	10 109
Moins Amortissements		-676 114	-595 996	-80 118
		708 223	778 232	-70 010
Immobilisations financières	(3)	33 994 802	32 253 129	1 741 673
Moins Provisions		-11 098 379	-10 083 133	-1 015 246
		22 896 422	22 169 995	726 427
Total des actifs immobilisés		23 607 751	22 950 580	657 171
Autres actifs non courants	(4)	896	4 107	-3 211
TOTAL ACTIFS NON COURANTS		23 608 647	22 954 688	653 960
ACTIFS COURANTS				0
Clients et comptes rattachés	(5)	472 130	486 167	-14 037
Moins Provisions		-410 697	-96 834	-313 863
		61 432	389 333	-327 900
Autres actifs courants	(6)	2 931 503	2 806 045	125 459
Moins Provisions		-114 093	-114 093	0
		2 817 410	2 691 951	125 459
Placements et autres actifs financiers	(7)	6 385 718	2 901 461	3 484 257
Liquidités et équivalents de liquidités	(8)	1 969 634	2 809 211	-839 577
TOTAL ACTIFS COURANTS		11 234 194	8 791 956	2 442 238
TOTAL ACTIFS		34 842 842	31 746 644	3 096 198

BILAN CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS**ARRETÉ AU 31 DÉCEMBRE 2017**

(Exprimé en Dinar Tunisien)

DÉSIGNATIONS	Notes	2017	2016	VARIATION
Capitaux Propres et Passifs				
Capitaux propres				
Capital social		34 895 783	32 533 478	2 362 305
Réserves		258 794	258 794	0
Autres capitaux propres		1 104 073	1 100 526	3 546
Résultats reportés		-12 311 724	-10 357 199	-1 954 525
Amortissements différés		-258 978	-187 428	-71 549
Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice		23 687 947	23 348 171	339 777
Résultat de l'exercice		-2 301 644	-2 026 074	-275 569
Total des capitaux propres avant affectation	(9)	21 386 304	21 322 096	64 208
PASSIFS NON COURANTS				0
Fond BEI		864 500	864 500	0
Fond 21-21		353 944	384 219	-30 275
Provisions pour risque et charge				0
FOPRODI		4 940 870	4 983 870	-43 000
FOND GEERES		4 024 000	890 000	3 134 000
Total des passifs non courants	(10)	10 183 314	7 122 589	3 060 725
PASSIFS COURANTS				0
Avance sur participation	(11)	2 842 208	2 984 510	-142 302
Autres passifs courants	(12)	431 017	317 421	113 596
Concours bancaires et autres passifs financiers			28	-28
Total des passifs courants		3 273 224	3 301 959	-28 735
Total des passifs		13 456 538	10 424 547	3 031 991
Total des capitaux propres et des passifs		34 842 842	31 746 644	3 096 198

ÉTAT DE RÉSULTAT (Note 13)
ARRETÉ AU 31 DÉCEMBRE 2017
(Exprimé en Dinar Tunisien)

DÉSIGNATIONS	2017	2016	VARIATION
Produits d'exploitation			
Revenus des titres de participations	215 528	103 654	111 875
Reprise sur Provisions	393 000	108 199	284 801
Produits de placement	538 644	588 552	-49 908
Autres Produits d'exploitation	81 605	78 566	3 039
Total des produits d'exploitation	1 228 777	878 971	349 806
Charges d'exploitation			0
Charges de personnel	974 952	807 853	167 099
Dotation aux amortissements et provision	1 806 948	1 189 779	617 170
Autres charges d'exploitation	420 882	337 735	83 146
Perte et Moins value Boursier	343 060	563 374	-220 314
Reduction de valeur	0	0	0
Total des charges d'exploitation	3 545 842	2 898 740	647 102
Résultat d'exploitation	-2 317 065	-2 019 770	-297 295
Charges financières nettes	0	0	0
Autres gains ordinaires	27 286	459	26 826
Autres pertes ordinaires	-4 507	0	-4 507
Résultat des activités ordinaires avant impôt	-2 294 286	-2 019 311	-274 976
Impôt sur les bénéfices	-2 358	-1 764	-594
Résultat des activités ordinaires après impôt	-2 296 644	-2 021 074	-275 569
Eléments extraordinaire (Gains/Pertes)	-5 000	-5 000	0
Résultat net de l'exercice	-2 301 644	-2 026 074	-275 569
Resultat net de l'exercice	-2 301 644	-2 026 074	-275 569
Effets des modifications comptables (net d'impôt)	0	0	0
Résultats après modifications comptables	-2 301 644	-2 026 074	-275 569

ETAT DES FLUX DE TRÉSORERIE 2017 (Note 14)
(Exprimé en Dinar Tunisien)

DÉSIGNATION	2017	2016	VARIATION
Flux d'exploitation			
Résultat net	-2 301 644	-2 026 074	-275 569
Ajustements pour			
Amortissements et provisions	1 806 948	1 189 779	617 170
Variation des			0
Créances	14 037	-34 992	49 029
Autres actifs	-125 459	-178 096	52 637
Fournisseurs et autres dettes	113 567	20 128	93 439
reprise sur provision	-393 000	-108 199	-284 801
Flux de trésorerie d'exploitation	-885 549	-1 137 455	251 905
Flux d'investissement			0
Décaissement affectés à l'acq D'imm Corporelles et incorporelles	-12 372	-137 183	124 811
Encaissements provenant de la cession d'imm Corporelles et incorporelles	0	0	0
Décaissements affectés aux frais préliminaires	0	-2 688	2 688
Décaissements affectés à l'acq D'imm Financières	-1 741 673	-2 044 149	302 476
Encaissements provenant de la cession d'imm Financieres	0		0
Flux de trésorerie d'investissement	-1 754 045	-2 184 020	429 975
Flux de financement			0
Encaissements libération du capital	0	0	0
Encaissements des avances sur cession des participations	2 362 305	340 730	2 021 575
Encaissements /BEI/FOP/FNE	-142 302	257 873	-400 175
Decaissements/FNE	3 091 000	1 010 000	2 081 000
Decaissements FOPRODI	-30 275	-8 288	-21 987
Decaissements BEI/FOND WIFAK/	0	0	0
Decaissement sur fonds social	0	0	0
Flux de trésorerie de financement	5 284 274	1 603 773	3 680 501
VARIATION DE TRESORERIE	2 644 680	-1 717 702	4 362 382
. Trésorerie au début	5 710 672	7 428 374	-1 717 702
. Trésorerie à la fin	8 355 352	5 710 672	2 644 680

NOTES RELATIVES AUX ETATS FINANCIERS

1. Présentation et régime fiscal de la société

1.1. Présentation de la société

La société « SODIS SICAR » est une société d'investissement à capital risque de droit tunisien créée en 1996. Au 31 Décembre 2017, le montant du capital libéré s'élève à 34 895 783 Dinars.

Les sociétés d'investissement à capital risque ont pour objet la participation, pour leur propre compte ou pour le compte des tiers et en vue de sa rétrocession ou sa cession, au renforcement des opportunités d'investissement et des fonds propres des sociétés établies en Tunisie et non cotées à l'exception de celles exerçant dans le secteur immobilier relatif à l'habitat.

Les sociétés d'investissement à capital risque interviennent au moyen de la souscription ou de l'acquisition, d'actions ordinaires ou à dividende prioritaire sans droit de vote, de parts sociales, ou de certificats d'investissement.

La comptabilité de la société est exprimée en Dinar Tunisien et est informatisée.

1.2. Régime fiscal de la société

La société est soumise à l'impôt sur les sociétés au taux du droit commun de 35%, et est assujettie à la TVA au taux de 18% au titre des commissions qu'elle perçoit.

En revanche et en raison de son statut de société d'investissement à capital risque, la Société « SODIS SICAR » bénéficie des avantages fiscaux suivants :

- Déduction des plus-values de cessions des actions et des parts sociales de l'assiette soumise à l'IS,
- Déduction des plus-values provenant de la cession des actions cotées à la Bourse de valeurs Mobilières de Tunis
 - Acquises ou souscrites avant le 1er janvier 2011,
 - Acquises ou souscrites à partir du 1er janvier 2011 lorsque la cession intervient après l'expiration de l'année suivant celle de leur acquisition ou de leur souscription.
- Déduction de l'assiette imposable à l'IS des provisions constituées pour dépréciation de la valeur des actions et parts sociales sans limite et ce, à partir du 1er Janvier 2010

2. Conventions et méthodes comptables

2.1. Note sur le respect des normes comptables Tunisiennes

Les états financiers relatifs à la période allant du 1er Janvier 2017 au 31 Décembre 2017, ont été établis conformément aux dispositions des normes comptables Tunisiennes, telles que définies par la loi 96-112 et le décret 96-2459 du 30 Décembre 1996.

2.2. Note sur les bases de mesure et les principes comptables pertinents appliqués :

Les états financiers ont été préparés par référence à l'hypothèse de continuité de l'exploitation, ainsi qu'aux conventions comptables de base et notamment :

- Convention du coût historique ,
- Convention de la périodicité ,
- Convention de rattachement des charges aux produits ,

Convention de prudence ,

Convention de permanence des méthodes

Les états financiers arrêtés au 31 Décembre 2017 couvrent la période allant du 1er Janvier 2017 au 31 Décembre 2017

2.2.1. Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles de la société « SODIS SICAR » sont enregistrées à leur coût d'acquisition TTC et sont amorties linéairement selon les taux suivants

Immobilisations corporelles

Matériels de transport 20%

Mobiliers et matériels de bureaux 10%

Agencements, Aménagements et Installations 10 %

Matériels Informatiques 33%

Bâtiments 5%

Immobilisations incorporelles

Logiciels 33,33%

NOTE 1- IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

La valeur brute des immobilisations incorporelles a connu une augmentation de **2 263 DT** au cours de l'exercice 2017. Cette augmentation s'explique par l'acquisition de l'exercice

<u>Désignation</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Unité : en Dinars</u>	<u>Variation</u>
Immobilisation incorporelles	37 216	34 953		2 263
Dotation aux amortissements 2017	-34 110	-32 600		-1 509
TOTAL	3 106 /	2 353 /		754 /

NOTE 2- IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles brutes ont connu une augmentation de **10 109 DT** passant de **1 374 228 DT** au 31/12/2016 à la somme de **1 384 337 DT** à la clôture de l'exercice 2017.

Les opérations intervenues sur le poste « Immobilisations Corporelles » sont analysées comme suit

<u>Désignation</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Unité : en Dinars</u>	<u>Variation</u>
Immobilisation corporelles	1 384 337	1 374 228		10 109
Dotation aux amortissements	-676 114	-595 996		-80 118
Total	708 223 /	778 232 /		-70 009 /

▪ Acquisitions de l'exercice

Les investissements s'élèvent à la clôture de l'exercice 2017 à la somme de **12 372 DT** et concernent les postes suivants .

<u>Désignation</u>	<u>Montant</u>	<u>Unité : en Dinars</u>
logiciel	2264	
Matériels Informatiques	3 711	
I A Divers	4 807	
A.A.I CONSTRUCTION	1 590	
TOTAL	12 372 /	

Il est à noter que la société n'a pas encore obtenu une main levée partielle sur les bureaux situés au sixième et septième étage de l'immeuble acquis auprès de la SIM SUD

▪ Dotation de l'exercice 2017:

Les dotations aux amortissements de l'exercice 2017 sont de **81 628 DT**

Amortissements

Le tableau ci-après, retrace les différents mouvements des immobilisations corporelles et incorporelles intervenues au cours de l'exercice 2017 en valeurs brutes et en amortissements

Unité : en Dinars

Désignations	IMMOBILISATIONS				AMORTISSEMENTS				V.C.N 31/12/2017
	V. Brutes 01/01/2017	Acquisitions 2017	Cessions 2017	V. Brutes 31/12/2017	Amort. antérieurs	Cessions 2017	Dotations	ammort. cumm	
Immobilisations incorporelles	34 953	2 263	-	37 216	32 600	-	1 509	34 110	3 106
Logiciels	34 953	2 263	-	37 216	32 600	-	1 509	34 110	3 106
Immobilisations corporelles	1 374 228	10 109	-	1 384 337	595 996	-	80 118	676 114	708 223
Terrains									
Constructions	674 656			674 656	105 943		13 493	119 436	555 220
Matériels informatiques	76 084	3 711		79 795	71 162		3 315	74 477	5 318
Matériels de transport	380 000			380 000	218 666		51 406	270 072	109 928
Équipements de bureau	88 644			88 644	77 241		2 970	80 211	8 433
A A I construction	80 777	1 590		82 367	49 307		5 504	54 811	27 556
Install Amé Agence Divers	74 067	4 807	0	78 874	73 676	0	3 430	77 106	1 768
Construction en cours	0			0				0	0
TOTAL	1 409 181	12 372	0	1 421 553	628 596	0	81 628	710 224	711 330

NOTE 3- IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Les immobilisations financières brutes s'élèvent à **33 994 802 DT** au 31/12/2017, contre **32 253 129 DT** au 31/12/2016, enregistrant une augmentation de **1 741 673 DT**

<u>Désignation</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Unité : en Dinars Variation</u>
Participations	31 830 706	30 056 706	1 774 000 (1)
FINE 21/21	350 864	370 522	-19 658 (2)
Prêts	124 913	137 582	-12 670 (3)
Autres formes de participation	1 688 319	1 688 319	0 (4)
Total immobilisation financières brute	33 994 802	32 253 129	1 741 673
Provisions sur Participation	-11 064 012	-10 048 766	-1 015 246 (5)
Provision Prêt Personnel	-34 367	-34 367	0 (6)
TOTAL	22 896 422 /	22 169 995 /	726 427 /

(1) La variation de la rubrique participation s'élève à **1 774 000 DT** Elle se détaille comme suit :

<u>Désignation</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Variation</u>
Participation sur fonds propres SODIS	20 935 558	20 957 558	-22 000 (a)
Participation CCA	1 905 278	1 890 278	15 000 (b)
Participation sur fonds gérés ELWIFACK Leasing	610 000	610 000	0 (c)
Participation sur fonds FOPRODI	4 940 870	4 983 870	-43 000 (d)
Participation sur fonds BEI	1 215 000	1 215 000	0 (e)
Participation sur fonds CDC	1 724 000	400 000	1 324 000 (f)
Participation sur fonds FSPME	500 000	0	500 000 (g)
TOTAL	31 830 706 /	30 056 706 /	1 774 000 /

- (a) Participation sur fonds propres SODIS :

La variation des participations sur fonds propres SODIS s'élève à **- 22 000 DT** Elle se détaille comme suit

<u>Société</u>	<u>Montant</u>	<u>Unité : en Dinars</u>
SOPROBETON	125 000	
CLINIQUE ERRIAYA EL HASSANA	500 000	
SORTIE SOMOFAM	-25 000	
SORTIE LATINO DJERBA	-200 000	
SORTIE CITY PRINT	-75 000	
SORTIE AFRICA BITUM	-147 000	
SORTIE CGA	-50 000	
SORTIE FOYER UNIVERS PRIV	-150 000	
TOTAL	-22 000 /	

Au 31/12/2017 les participations sur fonds propres SODIS s'élèvent à 20 935 558 DT détaillées comme suit

Unité : en Dinars

Nº	Projet/raison sociale	Participation SODIS	Sortie	Provisions Antérieures	Provisions 2017	Reprise sur Provision/	VCN 31/12/2017
1	Carrelage Moderne	280 000		280 000			0
2	Grand Marbrerie du Sud	100 000		0			100 000
3	MEDINVEST	175 000		0			175 000
4	SOGEM	110 000		110 000			0
5	Les Céramiques du Sud	1 137 666		75 000	125 000		937 666
6	Hôtelière ABIR	115 000		92 000			23 000
7	IDEAL FOOD	100 000		100 000			0
8	SOGENAS	100 000		0			100 000
9	Hôtel YASMINA PARK	287 300		287 300			0
10	AB Communication	50 000		40 000			10 000
11	AMEN AGRICOLE	50 000		28 513			21 487
12	Universitaire SALMA	80 000		80 000			0
13	Med Food	400 000		400 000			0
14	SOGEGAT	400 000		356 000			44 000
15	Hôtel DAKYANUS	150 000		150 000			0
16	EL IZDIHAR	35 000		8 702		-8 000	34 298
17	SAT FONCAGE	35 000		35 000			0
18	Biscuiterie DARBOUZ	90 000		56 694			33 306
19	Hôtel SOJAPROH	600 000		120 000	180 000		300 000
20	Hôtel Bavaria Beach	75 000		75 000			0
21	KAOUACH BETON	300 000		0			300 000
22	Call Med	140 000		140 000			0
23	SOTUTEC	18 000		9 441		-7 000	15 559
24	Hôtel DAR ELMAR	75 000		75 000			0
25	Hôtel BASSEM	100		0			100
26	Foyer Universitaire privé	150 000	-150 000	0			0
27	HYPOCAMPE CENTER	100 000		100 000			0
28	SOVAPO	65 000		65 000			0
29	MUTISERVICES	40 000		40 000			0
30	SOPEM SUD	300 000		255 202			44 798
31	ENNAJEH PLASTIC	15 000		15 000			0
32	AFRICA BITUME	147 000	-147 000	107 000		-107 000	0
33	STAR PLAST	60 000		60 000			0
34	SOCER	40 000		40 000			0
35	NOUR D'ENTREPOSAGE	36 000		23 124			12 876
36	SAHAR	140 000		104 000	12 000		24 000
37	SOMOFAM	25 000	-25 000	0			0
38	SOFRIGA	45 000		45 000			0
39	JARDIN D'EDEN	120 000		120 000			0
40	TMC	58 000		58 000			0
41	CHAHTECH	100 000		100 000			0
42	SPAS	10 000		10 000			0
43	NOFASUD	350 000		350 000			0
44	USAJV	40 000		40 000			0
45	PLATRIJO	150 000		130 743	19 257		0

46	HAMDI	20 000		20 000			0
47	AZUR	230 000		62 500			167 500
48	Hôtel Latino Djerba	200 000	-200 000	0			0
49	LELLA MERIAM	600 000		148 244	148 244		303 512
50	SERPSUD	100 000		100 000			0
51	SMEG	19 500		19 500			0
52	EL AMEL Agricole	29 000		22 825	5 800		375
53	Carrière BATITA	65 760		0			65 760
54	L'INTIM	150 000		150 000		-150 000	150 000
55	NADOS	118 500		118 500			0
56	ZITOUNA	500 000		100 000	100 000		300 000
57	ECOPLAST	66 000		8 249	8250		49 501
58	SOGEMAC	174 000		40 000	33 500		100 500
59	ALTUNISIA	76 000		60 800			15 200
60	Moderne Béton	280 000		280 000			0
61	CITY PRINT	75 000	-75 000	75 000		-75 000	0
62	SOTUMEX	134 000		134 000			0
63	FEED BACK LEADERS	119 000		89 980	29 020		0
64	Maghrébine des fruits	125 000		100 000	25 000		0
65	Green Fruits	80 000		32 000		-16 000	64 000
66	Comptoir de Glace Alimentaire	50 000	-50 000	0			0
67	EL HAZEL FORAGE	65 000		0	16 250		48 750
68	Entrepôt GUOADRIA	59 000		0			59 000
69	Extras Carrelages	380 000		0	30 000		350 000
70	SOFAM SUD	280 000		0	90 000		190 000
71	EL GSOUR	140 000		0	45 000		95 000
72	JEMAA LOISIR	150 000		0	30 000		120 000
73	SUD SOIL	50 400		0			50 400
74	PLASTI SUD	17 000		0	1 890		15 110
75	ATTIJARI SICAR	176 400		0			176 400
76	Zone Franche ZARZIS	300 000		0			300 000
77	SIM SUD	245 000		245 000			0
78	LE GOLF des OASIS	350 000		350 000			0
79	CEPENT	145 000		131 675	7 000		6 325
80	IKDEM GESTION	149 900		127 504			22 396
81	IKDEM - Fonds d'Amorçage	250 000		147 792			102 208
82	SOPISUD	3 749 950		400 000			3 349 950
83	SOCIK	60 000		60 000			0
84	Ciments de Bizerte	1 200 002		891 758	61 774		246 470
85	POL I TECH GABES	949 000		447 226	151 195		350 579
86	CIT Médenine	150 000		12 584			137 416
87	Complexe INDIS & TECH TOZEUR	250 000		0	53 523		196 477
88	Complexe INDIS & TECH TOZEUR Aug	29 900		0	6 401		23 499
89	Blindage De Tunisie (BDT)	208 000		0			208 000
90	Med Fly School (MFS)	320 000		0			320 000
91	SODIT	174 000		0			174 000
92	SOPROBETON	375 000		0			375 000
93	Société de l'environnement	50 000		0			50 000
94	BOUKHCENA Entreposage	120 000		0			120 000

95	SUD POTASSE	400 000	0			400 000
96	Clinique ARRIAYA EL HASSANA	500 000	0			500 000
97	Autres participation (12 sociétés)	183 180	183 180			0
TOTAL		21 582 558*	-647 000*	8 740 036	1 179 104	-363 000 11 379 418
	SOLDE *	20 935 558				

- (b) Participation CCA :

La variation des participations Compte Courant Associés s'élève à 15 000 DT Elle se détaille comme suit

Unité : en Dinars

<u>Désignation</u>	<u>Montant</u>
Société IKDAM GESTION (CCA 2017)	15 000
TOTAL	15 000

Les participations Compte Courant Associés s'élèvent au 31/12/2017 à 1 905 278 DT Ces participations sont détaillées comme suit

Unité : en Dinars

Nº	Projet/raison sociale	Participation SODIS	Provisions Antérieures	Provisions 2017	Reprise sur Provision	VCN 31/12/2017
1	CARRELAGE MODERNE	170 000	170 000			0
2	LES CERAMIQUES DU SUD	200 000	50 000			150 000
3	HOTEL BASSEM	400 000	0	100 000		300 000
4	HYPPOCAMPE CENTER	250 000	40 000			210 000
5	ENNAJEH PLASTIC	20 000	20 000			0
6	TMC	30 000	30 000			0
7	NOFASUD	130 278	130 278			15 000
8	SERPSUD	40 000	25 000			30 000
9	L'INTIM	30 000	30 000		-30 000	0
10	FEED BACK LEADERS	65 000	39 000	26 000		0
11	EL HAZEL FORAGE	95 000	0	9688		85 312
12	CEPENT	35 000	21 000			14 000
13	Société ELGSOUR (CCA 2015)	135 000	0			135 000
14	Société SERP SUD (CCA 2015)	110 000	0	27 500		82 500
15	HYPPOCAMPE CENTER 2016	50 000	0			50 000
16	SOCIK	130 000	0			130 000
17	IKDAM GESTION (CCA 2017)	15 000	0			15 000
	TOTAL	1 905 278	555 278	163 188	-30 000	1 216 812

(c) FOND GERES EL WIFACK Leasing.

Au 31/12/2017, les participations sur le fonds gérés EL WIFACK Leasing s'élèvent à **610 000 DT**.

N°	Projet/raison sociale	Fonds gérés EL WIFACK LEASING
1	MED FOOD	150 000
2	CERAMIQUE DU SUD	300 000
3	ERRIADA IMMOBILIER	100 000
4	SERP SUD	60 000
	TOTAL	610 000

(d) Participation sur fonds FOPRODI :

La variation des participations sur le fonds FOPRODI s'élève à **-43 000 DT** Elle se détaille comme suit

Désignation	Montant	Unité : en Dinars
Société SOPROBETON	104 000	
Sortie société AFRICA BITUM	-147 000	
TOTAL	-43 000	

Les participations sur le fonds FOPRODI s'élèvent au 31/12/2017 à **4 940 870 DT** Ces participations sont détaillées comme suit

N°	Projet/raison sociale	Participation	Appart 2017	Sortie	VCN	Unité : en Dinars
1	IDEAL FOOD	115 650			115 650	
2	SOTUTEC	27 000			27 000	
3	SOVAPO	147 000			147 000	
4	MULTISERVICES	54 000			54 000	
5	AFRICA BITUME	147 000		-147 000	0	
6	SOCER	88 000			88 000	
7	NOUR D'ENTREPOSAGE	100 000			100 000	
8	SAHAR	105 000			105 000	
9	SOFRIGA	90 000			90 000	
10	JARDIN D'EDEN	144 000			144 000	
11	TMC	27 000			27 000	
12	HAMDI	13 500			13 500	
13	CARRIERE BATITA	233 640			233 640	
14	ECOPLAST	132 000			132 000	
15	SOGEMAC	174 000			174 000	
16	GREEN FRUITS	76 000			76 000	
17	ENTREPOT GOUADRIA	164 000			164 000	
18	EXTRAS CARRELAGES	900 000			900 000	
19	SOFAM SUD	378 000			378 000	

20	EL GSOUR	247 200			247 200
21	SUD SOIL	151 200			151 200
22	PLASTI SUD	56 880			56 880
23	Société de Blindage De Tunisie	520 800			520 800
24	Société MFS	564 000			564 000
25	Société SOPROBETON	208 000	104 000		312 000
26	Société BOUKHCHENA D'ENTREPOSAGE	120 000			120 000
TOTAL		4 983 870	104 000	-147 000	4 940 870

(e) Participation sur fonds BEI :

Les participations sur le fonds BEI s'élèvent au 31/12/2017 à 1 215 000 DT Ces participations sont détaillées comme suit :

Unité : en Dinars

<u>Projet/raison sociale</u>	<u>Participation</u>
MEDINVEST	175 000
HOTEL ABIR	115 000
IDEAL FOOD	100 000
MED FOOD	150 000
SOJAPROH	600 000
DAR ELKMAR	75 000
TOTAL	1 215 000

(f) Participation sur fonds CDC :

La variation de l'exercice est de 1 324 000 DT

Le solde du compte Fonds CDC s'élève à 1 724 000 DT ainsi détaillé .

Unité : en Dinars

<u>Désignation</u>	<u>Montant</u>
Société CIT MEDENINE	400 000
Société SUDPOTASSE	1 000 000
Société ROYAL PLAST	324 000
TOTAL	1 724 000

(g) Participation sur fonds FSPME :

La variation de l'exercice est de 500 000 DT

Unité : en Dinars

<u>Désignation</u>	<u>Montant</u>
Société CARRIERE BATITA MELGUI	200 000
Société CAROGA	300 000
TOTAL	500 000

(2) la variation du compte 21/21 s'élève à - 19 658 DT. Il s'agit du remboursement de l'exercice

<u>Désignation</u>	<u>Montant</u>	<i>Unité : en Dinars</i>
Remboursement 2017	-19 658	
TOTAL	-19 658	

(3) la variation du compte Prêt au Personnel s'élève à **12 670 DT** détaillée comme suit :

<u>Désignation</u>	<u>Montant</u>	<i>Unité : en Dinars</i>
Octroi 2017	7 000	
Reclassement 2018	-19 670	
TOTAL	-12 670	

(4) Les autres formes de participation s'élèvent à **1 688 319 DT** elles sont détaillées comme suit :

<i>Unité : en Dinars</i>					
Nº	Projet/raison sociale	Participation SODIS	Provisions Antérieures	Provisions 2017	VCN 31/12/2017
1	Société Ciments de Bizerte	200 365	126 657	14 772	58 936
2	BTEI	1 487 954	626 795	51 182	809 977
	TOTAL	1 688 319	753 452	65 954	868 913

(5) La variation des provisions sur les participations est de **1 015 246 DT** elle se détaille comme suit .

<u>Désignation</u>	<u>Montant</u>	<i>Unité : en Dinars</i>
Dotation 2017	1 408 246 (5.1)	
Reprise 2017	-393 000 (5.2)	
TOTAL	1 015 246	/

5.1- La dotation de l'exercice s'élève à **1 408 246 DT** détaillée comme suit

Projet/raison sociale	Dotations 2017
LES CERAMIQUES DU SUD	125 000
SOJAPROH	180 000
HOTEL BASSEM	100 000
SAHAR	12 000
PLATRIJO	19 257
LELLA MERIEM	148 244
SERPSUD	27 500
EL AMEL AGRICOLE	5 800
HUILLERIE ZAYTOUNA	100 000
SOGEMAC	33 500
FEDD BACKLEADERS	55 020
MAGHREBIENNE DES FRUITS SEC	25 000
SOFAM SUD	90 000
JEMAA LOISIR	30 000
PLASTISUD	1 890
CEPENT	7 000
ELGSOUR	45 000

EXTRA CARRELAGE BATITA	30 000
CIMENT DE BIZERTE	76 546
POL I TECH GABES	151 195
COMPLEXE TOZEUR	59 924
ECOPLAST	8 250
HAZEL FORAGE	25 938
BTEI	51 182
DOTATIONS AUX PROVISIONS 2017	1 408 246

5.2-La Reprise sur provision calculée à 393 000 DT, est détaillée comme suit :

Unité : en Dinars

<u>Projet/raison sociale</u>	<u>Reprise sur Provision 2017</u>
ELIZDIHAR AGRICOLE	8 000
SOTUTEC	7 000
AFRICA BITUM	107 000
CITY PRINT	75 000
L'INTIM	180 000
GREEN FRUITS	16000
Reprise sur provision 2016	393 000

NOTE 4- AUTRES ACTIFS NON COURANTS

La valeur de la rubrique «Autres actifs non courants» au 31/12/2017 est de 896 DT, enregistrant une diminution de 3 211 DT représentant la résorption de l'exercice 2017

Unité : en Dinars

Résorptions 2017	-3 211
TOTAL	-3 211

NOTE 5- CLIENTS ET COMPTES RATTACHÉS

La valeur nette de la rubrique «clients compte rattachés» au 31/12/2017 totalise 61432 DT Ainsi détaillée .

Unité : en Dinars

Désignation	2017	2016	Variation
Clients – rétrocessions	(1) 451 416	429 373	22 043
Clients - prestations de services	(2) 9 885	45 965	-36 080
Clients - produits non facturés	(3) 10 829	10 829	0
TOTAL BRUT	472 130	486 167	-14 037
Provisions / Clients	-410 697	-96 834	-313 863
TOTAL NET	61 432	389 333	-327 900

(1) Clients – rétrocessions

<u>Désignation</u>	<u>Unité : en Dinars</u>
<u>Montant</u>	
Clients rétrocessions (solde au 31/12/2016)	429 373
Clients rétrocessions (remboursement en 2017 des soldes antérieurs)	-76 984 (11)
Clients rétrocessions (2017)	99 027
TOTAL	451 416

1.1 Remboursement 2017

<u>SOCIÉTÉ</u>	<u>Montant</u>
ECOPLAST	5 000
SOPEM SUD	20 202
HAZEL FORAGE	18 450
ENTREPOT GOUADRIA	1 888
GREEN FRUITS	2 880
LES CERAMIQUES DE SUD	26 692
CARRIERE BATITA MELGUI	1 872
TOTAL	76 984

Le solde au 31/12/2017 s'élève à **451 416 DT** Il ainsi détaillé :

<u>Antériorité</u>	<u>Société</u>	<u>Montant</u>	<u>Provisions Antérieures</u>	<u>Unité : en Dinars</u>	
				<u>Provisions et reprise 2017</u>	<u>VCN au 31/12/2017</u>
Antérieure	Hôtel ABIR	9 285	-9 285	0	0
Antérieure	AB COMMUNICATION	1 000	-1 000	0	0
Antérieure	AZUR	3 315	-3 315	0	0
Antérieure	HYPOCAMPE CENTER	19 241	-19 241	0	0
Antérieure	Hôtel BASSEM	48 000	-48 000	0	0
Antérieure	LES CERAMIQUES DU SUD	877	0	-877	0
2014	LELLA MERIEM	24 830	0	-24 830	0
2014	LELLA MERIEM	28 732	0	-28 732	0
2014	SOJAPROH	53 407	0	-53 407	0
2014	SOJAPROH	75 822	0	-75 822	0
2015	ALTUNISIA	3 344	0	-3 344	0
2015	LELLA MARIEM	69 851	0	-69 851	0
2016	CGA	5 560	0	0	5 560
2016	LES CERAMIQUES DU SUD	9 125	0	0	9 125
2017	ENTREPOT GOUADRIA*	2 277	0	0	2 277
2017	ECOPLAST *	5 000	0	0	5 000
2017	CCA L'INTIM*	13 000	0	0	13 000
2017	L'INTIM**	57 000	0	-57 000	0
2017	KAOUACH BETON*	21 750	0	0	21 750
	TOTAL	451 416	-80 841	-313 863	56 712

*Ces valeurs sont encaissées en 2018

**Il est à noter qu'une créance d'un montant de 57 000 DT matérialisé par une traite sur dossier INTIM reste encore impayée Cette traite échue en 2017 a été remise à l'encaissement en 2018.

(2) Clients - prestations de services

La variation négative de ce compte se détaille comme suit .

<u>Désignation</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Variation</u>
SAT FONCAGE	385	385	0
HOTEL BAVARIA	1 650	1 650	0
KAOUACH BETON	2 129	2 129	0
CALL MED	1 000	1 000	0
LES CERAMIQUES DE SUD	0	3 360	-3 360
SUDPOTASSE	0	28 000	-28 000
CIT MEDENINE	0	9 441	-9 441
CBMG	4 721	0	4 721
TOTAL	9 885 /	45 965 /	-36 080 /

Le solde de compte « clients prestations de services » est détaillé comme suit

<u>Société</u>	<u>Montant</u>	<u>Provisions</u>	<u>Provisions et</u>	<u>VCN au</u>
		<u>Antérieures</u>	<u>reprise 2017</u>	<u>31/12/2017</u>
SAT FONCAGE	385	-385		0
Hôtel BAVARIA	1 650	-1 650		0
KAOUACH BETON	2 129	-2 129		0
CALL MED	1 000	-1 000		0
CBMG	4 721	0		4 721
TOTAL (1)	9 885 /	-5 164 /	0	4 721 /

(3) Clients – produit non facturés

Le solde est de 10 829 DT, ce compte est totalement provisionné

NOTE 6- AUTRES ACTIFS COURANTS

La valeur nette de cette rubrique au 31/12/2017 est de 2 931 503DT contre 2 806 045 DT aux termes de l'exercice 2016, enregistrant une augmentation de 125 459 DT, détaillée comme suit

<u>Désignation</u>				<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Variation</u>
Fournisseurs - Débiteurs				6 093	6 093	0
Personnel et comptes rattachés	(1)	87 975		70 255		17 720
Etat – Impôts et Taxes	(2)	451 489		406 677		44 812
Autres Débiteurs Divers	(3)	226 328		198 163		28 165
Produits à recevoir	(4)	2 152 682		2 117 711		34 971
Charges constatées d'avances	(5)	6 936		7 146		-210
Total Brut		2 931 503		2 806 045		125 459
Provisions / autres actifs courants	(6)	-114 093		-114 093		0
Total Net		2 817 410 /		2 691 951 /		125 459 /

(1) La variation du compte «personnel et comptes rattachés» est justifiée par le reclassement de l'échéance à moins d'un an des prêts sur fonds social et des prêts à moins d'un an accordés au personnel

(2) Le solde de la rubrique « Etat-Impôts et Taxes » au 31/12/2017 s'élève à 451 489DT correspond au report de l'IS détaillé comme suit

<u>Désignation</u>	<i>Unité : en Dinars</i>
<u>Total</u>	<u>2017</u>
Report IS 31/12/2016	398 460
RS opérée par des tiers	55 386
Total	453 846
Liquidation IS 2017	-2 357
Report IS 31/12/2017	451 489 /

(3) Le solde du compte «Autres Débiteurs Divers» s'élève à 226 328 DT au 31/12/2017, se détaillant comme suit

<u>Désignation</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Variation</u>
NOFASUD (a)	39 043	39 043	0
EL WIFACK LEASING (L)	18 175	18 175	0
PERSONNEL DETACHÉS	0	2 421	-2 421
ATTIJARI INTERMEDIATION (b)	1	22	-21
STB FINANCE (c)	2 807	428	2 379
SODINO/SIDCO/FRDCM (d)	95 254	71 037	24 217
STIM	240	240	0
DEBITEURS ET CREDITEURS DIVERS (e)	21 000	21 000	0
SIM SUD	9 556	6 746	2 810
CRED/DEB DJERBA THERMALISME (f)	9 582	9 582	0
CRED/DEB MED FOOD (g)	4 562	4 562	0
CRED/DEB DAR ELKMAR (h)	1 575	1 575	0
CRED/DEB SOCIK (i)	0	329	-329
CRED/DEB 21/21 (j)	8 633	5 035	3 598
CNSS RC	0	4 366	-4 366
CONTENTIEUX PARTICIPATION (k)	15 900	8 589	7 311
SODIT	0	3 458	-3 458
SODIK	0	1 556	-1 556
TOTAL	226 328 /	198 163 /	28 165 /

- (a) Il s'agit d'un montant qui correspond au salaire payé au Directeur Générale de la NOFASUD (Ex-Cadre de la «*SODIS-SICAR*») pour un montant de 39 043DT Ce montant est totalement provisionné
- (b) Le montant constaté s'élève à 1 DT représentant le solde au 31/12/2017 chez l'intermédiaire en bourse « ATTIJARI INTERMEDIATION »
- (c) Le montant constaté s'élève à 2 807DT représentant le solde au 31/12/2017 chez l'intermédiaire en bourse « STB FINANCE »
- (d) Le montant de 95254 DT concerne la partie due par la SODINO, SIDCO et la FRDCM à la SODIS et qui correspond au salaire versé au personnel en commun

<u>Désignation</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Variation</u>
SODINO(*)	32 178	20 069	12 109
SIDCO	47 546	35 437	12 109
FRDCM (**)	15 530	15 531	0
TOTAL	95 254 /	71 037 /	24 217 /

(*)Ce montant est réglé en 2018.

(**)Ce montant est totalement provisionné

- (e) Le montant de la rubrique « Débiteurs Créditeurs divers » s'élève à 21 000 DT. Il correspond à la partie des frais du cabinet CAO liés au dossier DJERBA THERMALISME payés par la SODIS SICAR. En 2015 la société a reçu, lors de la cession de la participation, un chèque remis à l'encaissement, retourné impayé Ce montant est totalement provisionné

- (f) Ce montant est lié à l'évaluation du dossier DJERBA THERMALISME payé par la SODIS SICAR. Ce montant est totalement provisionné.
- (g) Ce montant est lié à l'évaluation de dossier MED FOOD payé par la SODIS SICAR. Ce montant est totalement provisionné
- (h) Ce montant est lié à l'évaluation de dossier DAR ELMAR payés par la SODIS SICAR. Ce montant est totalement provisionné
- (i) Il s'agit du règlement en faveur de la SOCIK.
- (j) Le montant de cette rubrique s'élève à **8633 DT**. Il représente les montants payés par la SODIS relatifs au suivi des dossiers contentieux 21/21 détaillée comme suit

<u>Antériorité</u>	<u>Société</u>	<i>Unité : en Dinars</i>	<u>Montant</u>
2015	LASSAD MEDDEB		130
2015	ELSAHBI FRAJ		119
2015	FATHI ZRIBA		88
2015	ABDERAAOUF ABDOU		85
2015	ALI BEN SAID		170
2015	WAFA BEN ALIWA		69
2015	MOHSSEN ZAABI		69
2015	ALI DHIAB		150
2016	ELSAHBI FRAJ		88
2016	LASSAD MEDDEB		920
2016	FATHI ZRIBA		59
2016	ABDERAAOUF BEN ABDALLAH		861
2016	ALI DHIAB		330
2016	DAOU EL HAJJAJI		633
2016	MOUHAMED BEN HAMED		82
2016	MOHSSEB ZAABI		52
2016	WAFA ALOUI		53
2016	AIDA WANASSI		53
2017	DAOU EL HAJJAJI	1 692	
2017	HOUCINE ZAABI	796	
2017	NABIL JANZOURI	142	
2017	NAJET AJALA	168	
2017	AIDA WANASSI	666	
2017	WAFA ALOUI	666	
2017	MOUHAMED ECHABBI	92	
2017	ALI DHIAB	100	
2017	FATHI BEN HESSEN	100	
2017	ABDERAAOUF BEN ABDALLAH	100	
2017	ELSAHBI FRAJ	100	
TOTAL		8 633	

(k) Le montant de cette rubrique s'élève à 15900 DT. Il représente le montant payé par la SODIS relatif au suivi des dossiers de participation en contentieux détaillée comme suit

Unité : en Dinars

<u>Antériorité</u>	<u>Société</u>	<u>Montant</u>
2015	STAR PLAST	100
2016	L'INTIM	3 361
2016	TMC	385
2016	CALL MED	110
2016	DJERBA THERMALISME	821
2016	BISCUITERIE DABROUZ	141
2016	STAR PLAST	326
2016	SOCER	125
2016	JARDIN D'EDEN	172
2016	SPAS GAFSA	166
2016	FEDD BACK LEADERS	672
2016	YASMINA PARCK	1 349
2016	SMEG	148
2016	BAVARIA BEACH	254
2016	HOTEL ABIR	254
2016	ISAV	71
2016	SOTUMEX	149
2016	GREEN FRUITS	86
2017	PLASTISUD	98
2017	YASMINA PARCK	512
2017	SOTUMEX	354
2017	MULTISERVICES	443
2017	GREEN FRUITS	640
2017	ENTREPOT HAMDI	184
2017	TMC	1 101
2017	BISCUITERIE DABROUZ	1 008
2017	BAVARIA BEACH	691
2017	SMEG	100
2017	NADOS	113
2017	SATFONCAGE	188
2017	JARDIN D'EDEN	760
2017	FOYER SALMA	100
2017	YASMINA PARCK	918
TOTAL		15 900

(L) La créance sur la société EL WIFACK LEASING nécessite un suivi particulier afin de juger la chance d'être payée ou le cas échéant la constatation de provision nécessaire

(4) La variation de compte « produits à recevoir » est détaillée comme suit :

Unité : en Dinars

<u>Désignation</u>	<u>Montant</u>
AGIOS 4 TRIM 2016	-10 005
PRODUIT DE PLACEMENT A TERME BNA	42 377
AGIOS CREDITEUR STB	1 462
AGIOS CREDITEUR BH	1 137
TOTAL	34 971

Le solde du compte « produit à recevoir » est de **2 152682 DT** composé de

<u>Désignation</u>	<i>Unité : en Dinars</i>
<u>Montant</u>	/
Loyer CRDA 4 ^e trimestre 2002*	1 069
Salaire JALEL BEN ROMDHAN antérieur à 2002*	14 246
ECHEANCIER HOTEL ABIR 12-2003*	3 456
Vente terrain Sidi SLIM **	1 906 556
Intérêt BH	1 558
DÉVIDENDE BTE 2015/2016 **	180 821
PRODUIT DE PLACEMENT A TERME BNA	42 377
AGIOS CREDITEUR STB	1 462
AGIOS CREDITEUR BH	1 137
TOTAL	2 152 682

* Ces montants sont totalement provisionnés

** Ces créances nécessitent un suivi particulier afin de juger la chance d'être payés ou le cas échéant la constatation des provisions nécessaires.

(5) Le montant de **6 936 DT** de la rubrique charges constatées d'avance correspond essentiellement à la partie de la prime d'assurance relative à l'exercice 2018 payée en 2017.

(6) Il s'agit du montant de la provision de la rubrique «Autres Actifs Courants» détaillé comme suit

<u>Désignation</u>	<u>Année</u>	<i>Unité : en Dinars</i>
<u>Montant</u>		/
LOYER CRDA 4 TRIM 2002	Antérieur	1 069
SALAIRE JALEL BEN ROMDHAN (salaire antérieur à 2002)	Antérieur	14 246
ECHEANCE HOTEL ABIR 12-2003	Antérieur	3 456
DEBITEUR ET CREDITEUR DIVERS	2015	21 000
STIM	2015	240
FRDCM	2015	15 530
CRED/DEB DJERBA THERMALISME	2015	9 582
CRED/DEB MED FOOD	2015	4 562
CRED/DEB DAR ELKMAR	2015	1 575
SIM SUD	2015	3 790
NOFASUD	2015	39 043
TOTAL		114 093

NOTE 7- PLACEMENTS ET AUTRES ACTIFS FINANCIERS

La valeur nette de cette rubrique au 31/12/2017 est de **6 385718 DT**, contre **2 901 461 DT** à la clôture de l'exercice 2016, soit une augmentation de **3 484257 DT**

<u>Désignation</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Variation</u>
ACTIONS EN BOURSE	2 853 718	2 861 461	-7 743
EMPRUNT NATIONAL	32 000	40 000	-8 000
PLACEMENTS BANCAIRES	3500000	0	3 500 000
TOTAL	6 385 718	2 901 461	3 484 257

Il est à signaler que la valeur de cette rubrique est évaluée à la juste valeur. Ainsi, la moins-value ou la plus-value est constatée au cours moyen pondéré du mois de décembre de l'exercice 2017. Ainsi les placements et les autres actifs financiers au 31/12/2017 s'élèvent à 6 385 718 DT détaillés comme suit :

Unité : en Dinars

ACTIONS EN BOURSE

BH	24 891
STB	38 514
TUNIS AIR	1 533
SFBT	241 707
BIAT	36 584
ADWYA	30 253
SOPAT	1 504
SPIDT	16 696
SOTRAPIL	14 688
ATL	101 376
ATTIJARI BANK	361 250
TUNIS RE	55 937
CARTHAGE CIMENT	146 601
BT	47 622
EURO CYCLE	127 704
FCP	430 434
FCP INNOVATION	576 050
AMI	60 830
SAH	46 296
UNIMED	60 672
UADH	432 575
TOTAL (1)	2 853 718
PLACEMENTS BANCAIRES (Emprunt National) (2)	32 000
PLACEMENTS BANCAIRES (3)	3500000
TOTAL (1)+(2)+(3)	6 385 718

NOTE 8- LIQUIDITÉS ET ÉQUIVALENTS DE LIQUIDITÉS

La valeur de la rubrique au 31/12/2017 est de 1 969 634 DT, contre 2 809 211 DT à la clôture de l'exercice 2016, enregistrant une diminution de 839 577 DT qui se détaille comme suit

Unité : en Dinars

Désignation	2017	2016	Variation
ATTIJARI BANK	38 938	521 557	-482 619
ATTIJARI BANK / FOND SOCIAL	17 776	448	17 328
BH	191 453	1 774 373	-1 582 920
BH FSPME	1 309 968		1 309 968
STB	187 203	30 540	156 663
BNA	212 556	470 258	-257 702
BNA CDC	510	539	-30
COMPTE COURANT POSTAL	11 169	11 378	-210
CAISSE	51	107	-56
COMPTE INDISPONIBLE	10	10	0
TOTAL	1 969 634	2 809 211	-839 577

NOTE 9- CAPITAUX PROPRES & PASSIFS

Le solde des capitaux propres avant résultat de l'exercice au 31/12/2017 est de **23 687 947 DT**, contre **23 348 171 DT** à la clôture de l'exercice 2016, enregistrant ainsi une augmentation **339 777 DT** de qui se détaille comme suit :

<u>Désignation</u>	<u>Capital social</u>	<u>Réerves</u>	<u>Résultats reportés</u>	<u>A. Capitaux Propres</u>	<u>Amortissements différés</u>	<u>Résultat de l'exercice</u>	<u>Total</u>	<i>Unité : en Dinars</i>
<u>Solde au 31/12/2016</u>	32 533 478	258 794	-10 357 199	1 100 526	-187 428	-2 026 074	21 322 096	
<u>Affectation du résultat 2016</u>	0	0	-1 954 525	0	-71549	2 026 074	0	
<u>Effet de modification comptable</u>	0	0	0	0	0	0	0	
<u>Liberation 4ème quart de l'aug du Cap. Ste El Bouanane</u>	2 362 305	0	0	0	0	0	2 362 305	
<u>Autres cap propres</u>	0	0	0	3 546	0	0	3 546	
<u>Solde au 31/12/2017</u>	<u>34 895 783</u>	<u>258 794</u>	<u>-12 311 724</u>	<u>1 104 073</u>	<u>-258 978</u>	<u>0</u>	<u>23 687 947</u>	

NOTE 10- PASSIFS NON COURANTS

A la date de clôture de l'exercice 2017, les passifs non courants de la société «**SODIS-SICAR**» s'élèvent à **10 183 314 DT**, contre **7 122 589 DT** au 31/12/2016, enregistrant ainsi une augmentation de **3 060 725 DT** détaillée comme suit

<u>Désignation</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Variation</u>	<i>Unité : en Dinars</i>
Emprunts BEI	(1) 864 500	864 500	0	
Fonds 21/21	(2) 353 944	384 219	-30 275	
Fonds/FOPRODI	(3) 4 940 870	4 983 870	-43 000	
Fonds Gérés	(4) 4 024 000	890 000	3 134 000	
TOTAL	10 183 314	7 122 589	3 060 725	

(1) Le détail de cette rubrique est présenté dans le tableau suivant

<u>RAISON SOCIALE</u>	<u>MONTANT RESTANT DU A LA BEI</u>
MED INVEST	17 500
HOTEL ABIR	92 000
IDEAL FOOD	~100 000
MED FOOD	150 000
SOJAPROH	430 000
DAR KMAR	75 000
TOTAL	864 500

(2) La variation du compte 21-21 a enregistré une diminution de **30 275 DT**. Il s'agit de remboursements au profit du fond 21-21

(3) La diminution de ce compte pour **43 000 DT** se détaille comme suit :

Participations / SOPROBÉTON	104 000
Remboursement Participations /AFRICA BITUM	-147 000
TOTAL	-43 000

Les détails de cette rubrique sont présentés dans le tableau suivant:

<u>RAISON SOCIALE</u>	<u>PARTICIPATION FOPRODI</u>
IDEAL FOOD	115 650
SOTUTEC	27 000
SOVAPO	147 000
SOCIETE MULTISERVICES	54 000
SOCER	88 000
NOUR D'ENTREPOSAGE	100 000
SAHAR	105 000
SOFRIGA	90 000
JARDIN D'EDEN	144 000
TMC	27 000
ENTREPOT HAMDI	13 500
CARRIERE BATITA	233 640
SOGEMAC (CREATION)	80 000
ECOPLAST MED	132 000
GREEN FRUITS	76 000
ENTREPÔT GOUADRIA	164 000
SOFAM SUD	378 000
SOCIETE ECG	900 000
SOCIETE EL GSOUR	247 200
SOGEMAC (EXTENSION)	94 000
SUD SOIL	151 200
PLASTI SUD	56 880
BLINDAGE DE TUNISIE	520 800
MFS TOZEUR	564 000
SOPROBÉTON	312 000
BOUKHCHANA ENTRÔPSAGE	120 000
TOTAL	4 940 870

(4) La variation des fonds gérés est de **3 134 000 DT** revient à la participation du fonds CDC et du fonds FSPME Le détail de cette rubrique est comme suit

N°	<u>RAISON SOCIALE</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>VARIATION</u>
	FOND EL WIFAK LEASING	490 000	490 000	0
1	MED FOOD	150 000	150 000	0
2	LES CÉRAMIQUES DU SUD	240 000	240 000	0
3	ERRIYADA IMMOBILIÉRE	40 000	40 000	0

4	SERPSUD	60 000	60 000	0
FONDS CDC		1 724 000	400 000	1 324 000
1	CIT MEDENINE	400 000	400 000	0
2	SUDPOTASSE	1 000 000	0	1 000 000
3	ROYAL PLAST	324 000	0	324 000
FONDS FSPME		1 810 000	0	1 810 000
1	BATITA MELGUI	200 000	0	200 000
2	CAROGA	300 000	0	300 000
3	ECOPLAST MED	200 000	0	200 000
4	PLATRIJO	300 000	0	300 000
5	SOFRIGA	150 000	0	150 000
6	SERPSUD	160 000	0	160 000
7	SOGEMAC	250 000	0	250 000
8	ENTREPOT GOUADRIA	250 000	0	250 000
TOTAL		4 024 000	890 000	3 134 000

NOTE 11- AVANCES SUR CESSION DE PARTICIPATIONS

À la date de clôture de l'exercice 2017, les avances sur cession de participations totalisent **2 842 208 DT**, contre **2 984 510 DT** au 31/12/2016, enregistrant une diminution de **142 302 DT**.
 Cette variation est détaillée comme suit

<u>PARTICIPATION</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>VARIATION</u>	<i>Unité : en Dinars</i>
AZUR	167 500	167 500	0	
KAOUACH BÉTON	274 905	249 905	25 000	
SOJAPROH	247 483	247 483	0	
SOGENAS	100 000	100 000	0	
CÉRAMIQUE DE SUD	897 000	897 000	0	
GRAMASUD	100 000	100 000	0	
HÔTEL ABIR	46 000	46 000	0	
MED INVEST	350 000	350 000	0	
AMEN AGRICOLE	21 252	21 252	0	
SOSEGAT	44 000	44 000	0	
FOYER ESSID	0	150 000	-150 000	
BISCUITERIE DABROUZ	33 306	33 306	0	
AB COMMUNICATION	10 000	10 000	0	
ARRIYADA	60 000	60 000	0	
LATINO DJERBA	0	200 000	-200 000	
CARIÈRE BATITA	40 500	22 000	18 500	
LELLA MARIEM	7 025	7 025	0	
SOMOFAM	0	25 000	-25 000	
COMPTOIR DE GLACE	0	50 000	-50 000	
ALIMENTAIRE				
NOUR D'ENTREPOSAGE	12 876	12 876	0	
EL EZDIHAR AGRICOLE	34 080	26 080	8 000	
ENTREPÔT GOUADRIA	23 600	17 700	5 900	
SERP SUD	15 000	15 000	0	
AL TUNISIA	15 200	15 200	0	
ECOPLAST	8 250	8 250	0	
SOTUTEC	15 559	8 559	7 000	
ZITOUNA	100 000	100 000	0	
AMEL AGRICOLE	374	374	0	
SOPEM SUD	44798	0	44 798	

HAZEL FORAGE	7500	0	7 500
L'INTIM	150000	0	150 000
GREEN FRUITS	16000	0	16 000
TOTAL	2 842 208	/ 2 984 510	/ -142 302

12- AUTRES PASSIFS COURANTS :

A la date de clôture de l'exercice 2017, les autres passifs courants de la SODIS totalisent **431017 DT**, contre **317 421 DT** au 31/12/2016, soit une augmentation de **113596 DT** qui se détaille comme suit .

<u>Désignation</u>	<u>2 017</u>	<u>2 016</u>	<u>Unité : en Dinars Variation</u>
Fournisseurs	986	1 565	-579
Estat – Impôts et Taxes	(1) 73 162	51 188	21 974
Associés – Dividendes à payer	(2) 109 054	109 054	0
Créditeurs Divers BEI / FOPRODI	(3) 43 795	43 795	0
DEB/CRED P DETACHES	8 121	0	8 121
Créditeurs divers	8 604	0	8 604
Organismes Sociaux	(4) 53 719	44 850	8 869
Charges à payer	(5) 93 899	65 541	28 358
Compte d'attente	1 428	1 428	0
Produits constates d'avance	(6) 38 248	0	38 248
TOTAL	431 017	/ 317 421	/ 113 596

(1) Le solde du compte «Estat – Impôts et Taxes» est détaillé comme suit :

Retenue à la source	38 251
TFP	16 022
FOPROLOS	1 709
TCL	2 358
DROIT DE TIMBRE	4
TVA collectée	9 820
Contribution conjoncturelle	5 000
TOTAL	73 162

(2) Le solde du compte «Associés dividendes à payer», soit **109 054 DT**, comprend des dividendes relatives à des exercices antérieurs qui sont devenues prescrites, suivant le code des sociétés commerciales.

(3) Le solde du compte «Créditeurs Divers BEI / FOPRODI» correspond à la part de la BEI sur la plus-value et dividendes réalisés lors de cession des actions

(4) Le solde du compte «Organismes Sociaux » est de **53 719 DT** est détaillé comme suit

<i>En Dinars</i>	
CNSS	45 476
CNRPS	1 309
CNSS RC	4 651
Accident de Travail CNRPS	1 989
Assurance Groupe	293
TOTAL	53 719

(5) Les charges à payer s'élèvent au 31/12/2017 à **93 899 DT** dont principalement :
En Dinars

Jetons de présence 2017	43 500
Facture Tunisie Télécom	826
Facture Entretien	255
Facture Intermédiaire en Bourse	13 212
Divers charges financières	201
Note de débit SODINO	13 725
Factures STEG & SONDE	1 740
Frais de déplacement et missions et billetteries	2 130
Frais de Conseil d'Administration	386
Autres	17 923
TOTAL	93 899

(6) Les produits constatés d'avance, soit **38 248 DT**, concernent les produits de placements liés à l'exercice 2018 et encaissés en 2017

NOTE 13- ÉTAT DE RESULTAT

Le résultat net de l'exercice 2017 est déficitaire de **2 301 644 DT**, contre un résultat net déficitaire de **2 026 074 DT** à la clôture de l'exercice 2016

I. PRODUITS D'EXPLOITATION :

Les produits d'exploitation au 31/12/2017 s'élèvent à **1 228 777 DT** et se détaillent comme suit .

	<i>En Dinars</i>
A- REVENUE DE TITRE DE PARTICIPATION	608 528
<i>PRODUIT DE PARTICIPATION</i>	<i>215 528</i>
AFRICA BITUM	80 850
AMEL AGRICOLE	1 000
AMEN AGRICOLE	4 000
CITY PRINT	5 703
KAOUACH BETON	41 700
INTIM	57 000
CCA INTIM	13 000
ECOPLAST	5 000
ENTREPÔT GOUADRIA	2 277
CARRIERE BATITA MELGUI	4 998
<i>REPRISE SUR PROVISION</i>	<i>393 000</i>
EL EZDIHAR AGRICOLE	8 000
AFRICA BITUM	107 000
L'INTIM	150 000
GREEN FRUITS	16 000
CITY PRINT	75 000
CCA INTIM	30 000
SOTUTEC	7 000
B- PRODUIT DE PLACEMENT	538 644
DIVIDENDES	(1) 142 667
PLUS VALUE LATENTES	(2) 157 435
PRODUIT NET SUR CESSION DES ACTIONS	(3) 54 837
INTÉRÊTS / PLACEMENTS	(4) 178 517

PRODUIT 21-21	5 189
C- AUTRE PRODUITS D'EXPLOITATION	81 605
FRAIS D'ÉTUDES	38 780
JETONS DE PRÉSENCE	42 825

(1) Le détail des dividendes se présente comme suit :

<u>Désignation</u>	<u>Quantité</u>	<u>Montant Coupon</u>	<u>Montant</u>
SPDIT	2 000	0,550	1 100
BT	7 000	0,360	2 520
SFBT	12 572	0,650	8 172
EURO-CYCLE	370	1,400	518
TJRI SICAV	4 096	4,244	17 383
FCP INNOVATION	3 764	2,231	8 397
FCP CAPITAL PLUS	2 866	4,409	12 636
ATL	28 500	0,240	6 840
TJRI	10 565	2,000	21 130
BIAT	306	4,000	1 224
TRE	5 000	0,500	2 500
SOTRAPIL	2 300	0,650	1 495
TPR	6 000	0,200	1 200
SOTUVER	1 000	0,220	220
UNIMED	2 500	0,225	563
TELNET	500	0,200	100
UADH	162 500	0,150	24 375
ATTIJARI SICAR	1 764	3,000	2 293
ZONE FRANCHE ZARZIS	3 000	3,800	30 000
TOTAL			142 667

(2) Les plus values latentes :

<u>ACTIONS</u>	<u>Quantité</u>	<u>Plus-value latente par action</u>	<u>Plus-value latente globale</u>
ATL	33 000	0,093	3 066
BIAT	306	31,000	9 486
CARTHAGE CEMENT	63 000	0,222	13 986
SAH	3 000	0,387	1 160
SFBT	12 300	2,201	27 072
SOTRAPIL	1 500	1,054	1 581
TJRI	10 000	8,850	88 500
FCP CAPITAL PLUS	4 100	0,240	984
FCP INNOVATION	5 000	2,320	11 600
TOTAL			157 435

(3) Produit net sur cession des actions :

<u>Désignation</u>	<u>Plus-value sur cession</u>
SOTRAPIL	1 669
DELICE HOLDING	35 929
SFBT	792
TJRI	5 609
SOTUVER	2 077
TELNET	1 333

TPR	4 620
SAH	2 776
UNIMED	32
TOTAL	54 837

(4) **Placement bancaire** : le montant des produits de placement bancaire s'élève à **178517 DT** répartis comme suit :

Désignation	Montant
Placement	158 097
Agios débiteurs	20 420
TOTAL	178 517

CHARGES D'EXPLOITATIONS :

Quant aux charges d'exploitation, elles ont connu une augmentation de **647 102 DT** portées de **2 898 740DT** au 31/12/2016 à **3 545842DT** au 31/12/2017. Cette augmentation résulte de l'effet conjugué des éléments suivants

- Les amortissements et les provisions ont connu une augmentation de **617 170 DT**. Ils passent de **1 189 779DT** en 2016 à **1 806948 DT** en 2017 détaillés comme suit

DOTATION AUX AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS 2017

DOTATION AUX AMORTISSEMENTS 2017	81 628
DOTATION AUX RESORPTIONS DES CHARGES REPORTEES 2017	3 211
DOTATION AUX PROVISIONS 2017	1 722 109
TOTAL	1 806 948

- Les charges de personnel sont passées de **807 853 DT** en 2016 à **974 952 DT** en 2017, soit une augmentation de **167 099DT**. Cette variation est détaillée comme suit.

Unité : en Dinars

Désignation	2017	2016	Variation
Salaires	827 437	681 388	146 049
Charges Patronales	147 515	126 465	21 050
TOTAL	974 952	807 853	167 099

- Les autres charges d'exploitation ont connu une augmentation de **83146 DT** passant de **337 735DT** au 31/12/2016 à **420882DT** au 31/12/2017. Le tableau suivant retrace la variation entre les principaux comptes des autres charges d'exploitation pour l'exercice 2017 et 2016 :

En Dinars

DÉSIGNATIONS	2017	2016	VARIATION
STEG	7 583	10 468	-2 886
SONEDE	1 159	1 443	-285
FOURNITURE	9 352	7 950	1 402
CARBURANT	47 962	46 205	1 757
TICKETS RESTAURANT	17 603	17 396	207
DIVERS	2 712	3 139	-427
REDEVANCES POUR UTILISATION	13 725	12 806	919
LOCATIONS	1 700	240	1 460

ENTRETIEN & RÉPARATION	35 940	24 870	11 070
PRIMES D'ASSURANCE	17 174	15 893	1 281
PERSONNEL EXTERIEUR A L'ENTREPRISE	3 890	4 355	-465
COMMISSAIRES AUX COMPTES & AVOCAT	32 566	27 739	4 827
PUBLICITE & PUBLICATIONS & RELA PUB	12 503	9 250	3 253
FRAIS CONSEILS ET ASSEMBLÉES	13 834	10 138	3 696
FRAIS SEMINAIRE ET JOURNÉE	41 159	0	41 159
DEPLACEMENT & HÉBERGEMENT	0	2 222	-2 222
FORMATION	7 222	9 559	-2 337
FRAIS DE DEPLACEMENT	34 117	29 432	4 686
BILLETTERIE ET AUTRES FRAIS DE DEPLACEMENT	15 408	7 632	7 775
RÉCEPTION ET RESTAURATION	3 355	3 212	143
FRAIS PTT & RAPIDE POSTE	673	348	325
TUNISIE TÉLÉCOM	13 563	10 788	2 775
SERVICES BANCAIRES & ASSIMILÉS	1 402	1 497	-95
SUBVENTIONS & DONS	10 290	8 825	1 465
JETONS DE PRÉSENCE	44 750	47 500	-2 750
TFP	16 170	13 932	2 238
FOPROLOS	8 085	6 966	1 119
TCL	2358		2 358
DROITS D'ENREGISTREMENT ET TIMBRE ET AUTRE IMPOT ET TAXES	1 180	1 840	-660
TAXES VÉHICULES	2 257	1 950	307
PÉNALITES	1 192	140	1 052
TOTAL	420 882	337 735	83 146

- PERTES ET MOINS VALUES BOURSIÈRES

<u>Désignation</u>	<i>En Dinars</i>
Pertes sur Cession des Actions	13 449
Moins-values Latentes en Bourse	309 917
Frais sur titres	19 695
TOTAL	343 060

- AUTRES GAINS ORDINAIRES :

<u>Désignation</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Variation</u>
Indemnité de dédommagement du préjudice	5 000	0	5 000
STAR			
Sponsoring séminaires START UP 2017	21 500	0	21 500
Frais préliminaire SODICK et divers	673	459	214
Autres	112	0	112
TOTAL	27 286 /	459 /	26 826 /

- AUTRES PERTES ORDINAIRES :

<u>Désignation</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>En Dinars Variation</u>
Différence de règlement	4	0	4
Pénalité de déclaration rectificative	4 503	0	4 503
TOTAL	4 507	0	4 507

- ELEMENTS EXTRAORDINAIRES :

<u>Désignation</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Variation</u>
Contribution Conjoncturelle	5000	5000	0
TOTAL	5 000	5 000	0

NOTE 14- ÉTAT DE FLUX DE TRESORERIE

La trésorerie à la fin de l'exercice 2017 de la société « *SODIS - SICAR* » a connu une variation positive de 2 644 680 DT par rapport à l'exercice 2016

Cette variation provient de l'effet conjugué des flux de trésorerie provenant des activités de financement soit 5 284 274 DT, des flux de trésorerie affectés aux activités d'investissement soit 1 754 045 DT et des flux de trésorerie affectés à l'exploitation soit -885 549 DT.

**SOCIETE DE DEVELOPPEMENT ET
D'INVESTISSEMENT DU SUD
« SODIS - SICAR S.A »
RAPPORTS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE 2017**



F.M.B.Z KPMG TUNISIE
6, Rue du Riyal - Immeuble KPMG
Les Berges du Lac - 1053 Tunis
Tél : + (216) 71 19 43 44
Fax : + (216) 71 19 43 20
www.kpmg.com/tn

TUNIS LE 14 mai 2017

**A MESSIEURS LES ACTIONNAIRES
DE LA SOCIETE DE
DEVELOPPEMENT ET
D'INVESTISSEMENT DU SUD
SODIS-SICAR SA**

OBJET : Rapports Général et spécial - Exercice 2017

Messieurs les actionnaires,

Dans le cadre du mandat de commissariat aux comptes qui nous a été confié par votre assemblée générale ordinaire, nous avons l'honneur de vous faire parvenir notre rapport général sur l'examen des états financiers de la **SOCIETE DE DEVELOPPEMENT ET D'INVESTISSEMENT DU SUD «SODIS - SICAR»**, arrêtés au 31 Décembre 2017, ainsi que notre rapport spécial sur les opérations visées par les articles 200 et 475 du code des sociétés commerciales.

Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agrérer, Messieurs les actionnaires, l'expression de notre haute considération.

Moncef BOUSSANOUGA ZAMMOURI

F.M.B.Z KPMG TUNISIE
IMMEUBLE KPMG
6,Rue du Riyal Les Berges du Lac II-1053-TUNIS
Tél:71.194.344 / Fax:71.194.320
E-mail:tn.fmbz@kpmg.com

**Rapports du Commissaire aux comptes
Exercice clos le 31 Décembre 2017**

I- RAPPORTS

- 1- Rapport général du commissaire aux comptes sur les états financiers de l'exercice clos le 31 Décembre 2017**
- 2- Rapport spécial du commissaire aux comptes au titre de l'exercice clos le 31 Décembre 2017**

II- ETATS FINANCIERS

- 1- Bilan**
- 2- Etat de résultat**
- 3- Etat de flux de trésorerie**
- 4- Notes aux états financiers**

RAPPORT GENERAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

AVIS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES



FM B Z KPMG TUNISIE
6, Rue du Riyal - Immeuble KPMG
Les Berges du Lac - 1053 Tunis
Tél + (216) 71 19 43 44
Fax + (216) 71 19 43 20
www.kpmg.com/tn

TUNIS LE 14 mai 2018

***A MESSIEURS LES ACTIONNAIRES
DE LA SOCIETE DE
DEVELOPPEMENT ET
D'INVESTISSEMENT DU SUD
SODIS-SICAR SA***

**RAPPORT GENERAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES ETATS FINANCIERS DE L'EXERCICE
CLOS LE 31 DECEMBRE 2017**

Messieurs les actionnaires,

Opinion

En exécution de la mission de commissariat aux comptes qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire, nous avons effectué l'audit les états financiers de la **SOCIETE DE DEVELOPPEMENT ET D'INVESTISSEMENT DU SUD « SODIS SICAR» S.A**, qui comprennent le bilan au 31 Décembre 2017, l'état de résultat et l'état de flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables. Ces états financiers font ressortir un total du bilan de **34.842.842 DT** au 31 Décembre 2017, un déficit net de l'exercice clos à cette date de **2.301.644 DT** des capitaux propres avant affectation du résultat de l'exercice de **21 386 304 DT** au 31 Décembre 2017 et des flux de trésorerie négatifs affectés aux activités d'exploitation de **-885 549 DT** pour l'exercice clos à cette date

A notre avis, les états financiers, ci-joints, présentent sincèrement dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la Société au 31 Décembre 2017, ainsi que sa performance et ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au Système Comptable des Entreprises

Fondement de l'Opinion

Nous avons effectué notre audit selon les Normes professionnelles applicables en Tunisie. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers » du présent rapport. Nous sommes indépendants de la Société conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers en Tunisie, et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

Responsabilités de la Direction et des Responsables de la Gouvernance pour les états financiers

Le Conseil d'Administration est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers, conformément au Système Comptable des Entreprises, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est à la Direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de la société « **SODIS SICAR** » S.A à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la Direction a l'intention de liquider la société « **SODIS SICAR** » S.A ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux Responsables de la Gouvernance de surveiller le processus d'information financière de la société « **SODIS SICAR** » S.A.

Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux Normes professionnelles applicables en Tunisie, permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux Normes professionnelles applicables en Tunisie, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit.

Efficacité du système de contrôle interne

En application des dispositions de l'article 266 du code des sociétés commerciales, nous avons procédé aux vérifications périodiques portant sur l'efficacité du système de contrôle interne de la société. A ce sujet, nous rappelons que la responsabilité de la conception et de la mise en place d'un système de contrôle interne ainsi que la surveillance périodique de son efficacité et de son efficience incombe au conseil d'administration.

Sur la base de notre examen, nous n'avons pas identifié des déficiences importantes du contrôle interne.

Vérifications et informations spécifiques

En application des dispositions de l'article 266 (alinéa 1er) du Code des Sociétés Commerciales, nous avons procédé à l'examen de la sincérité et la concordance avec les états financiers des informations, d'ordre comptable, données dans le rapport sur la gestion.

l'exercice. Les informations contenues dans ce rapport n'appellent pas, de notre part, des remarques particulières.

En application des dispositions de l'article 3 de la loi n° 94-117 du 14 novembre 1994 telle que modifiée par l'article 15 de la loi n° 2005-96 du 18 octobre 2005, nous avons procédé à l'appréciation du système de contrôle interne et nous n'avons pas relevé d'insuffisances majeures susceptibles d'avoir un impact sur notre opinion sur les états financiers.

En application des dispositions de l'article 19 du décret n° 2001-2728 du 20 novembre 2001, nous avons procédé aux vérifications nécessaires et n'avons pas d'observations à formuler sur la tenue des comptes en valeurs mobilières émises par la société eu égard à la réglementation en vigueur.

Moncef BOUSSANOUGA ZAMMOURI

FMBZ KPMG TUNISIE

F.M.B.Z KPMG TUNISIE
6, Rue des Frères Bourguiba - Béni-Lahcene - 1000 Tunis
Tél: 71.154.347 Fax: 71.154.320
E-mail: tp.fmfmbz@kpmg.com

***RAPPORT SUR LES CONVENTIONS VISEES PAR LES
ARTICLES 200 ET 475 DU CODE DES SOCIETES
COMMERCIALES***



FM B Z KPMG TUNISIE
6, Rue du Riyal - Immeuble KPMG
Les Berges du Lac - 1053 Tunis
Tél + (216) 71 19 43 44
Fax + (216) 71 19 43 20
www.kpmg.com/tn

Tunis, le 14 mai 2018

***A MESSIEURS LES ACTIONNAIRES DE LA
SOCIETE DE DEVELOPPEMENT ET
D'INVESTISSEMENT DU SUD***

SODIS-SICAR SA

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES CONVENTIONS VISEES PAR LES ARTICLES 200 ET 475

DU CODE DES SOCIETES COMMERCIALES / EXERCICE 2017

Messieurs les actionnaires,

En exécution de la mission de commissariat aux comptes qui nous a été confiée par votre Société, relative à l'exercice clos le 31 Décembre 2017, et en application des dispositions des articles 200 et 475 du Code des Sociétés Commerciales, nous reportons ci-dessous sur les conventions et opérations visées par les textes sus-indiqués

Notre responsabilité est de nous assurer du respect des procédures légales d'autorisation et d'approbation de ces conventions ou opérations et de leur traduction correcte, in fine, dans les états financiers. Il ne nous appartient pas de rechercher spécifiquement et de façon étendue l'existence éventuelle de telles conventions ou opérations mais de vous communiquer, sur la base d'audit, leurs caractéristiques et modalités essentielles, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien fondé. Il vous appartient d'apprecier l'intérêt qui s'attacherait à la conclusion de ces conventions et la réalisation de ces opérations en vue de leur approbation.

**I. CONVENTIONS ET OPERATIONS VISEES PAR L'ARTICLE 200 DU CODE DES
SOCIETES COMMERCIALES**

1. Conventions et opérations nouvellement réalisées :

Votre Conseil d'Administration ne nous a pas avisés de l'existence, au titre de l'exercice 2017, de conventions et opérations entrant dans le cadre de celles prévues par ledit article

2. Conventions et Opérations relatives aux exercices antérieurs :

Au cours de nos vérifications des opérations relatives à l'exercice 2017, nous n'avons pas relevé des conventions précédemment approuvée, concernant des opérations régies par les dispositions desdits articles, et nos travaux n'ont pas relevé l'existence de telles opérations

3. Obligations et engagements de la société envers les dirigeants :

A. Les obligations et engagements envers les dirigeants, tels que visés à l'article 200 II § 5 du Code des Sociétés Commerciales, se détaillent comme suit :

- ◊ La rémunération du Président Directeur Général est fixée par le Conseil d'Administration de la société SODIS SICAR, conformément aux dispositions du décret N° 90-1855 du 10 Novembre 1990, fixant le régime de rémunérations des chefs d'entreprises à majorité publique, tel que modifié par les textes subséquents.
 - Ancien PDG : La rémunération de 2017 est composée d'un salaire annuel brut de 80.137 DT, de divers avantages en nature d'une valeur égale à 8.125 DT (se défalquant en tickets restaurant et un quota d'essence)
Ainsi, l'enveloppe globale brute (Solde Tout Compte et Prime de Départ) accordée à l'ancien Président Directeur Général au cours de l'exercice 2017 s'est élevée à 59.917 DT.
 - Nouveau PDG : La rémunération de l'exercice 2017 est composée d'un salaire annuel brut de 13.072 DT, de divers avantages en nature d'une valeur égale à 1.950 DT (se défalquant en tickets restaurant et un quota d'essence)
- ◊ Le Président Directeur Général bénéficie en outre d'une voiture de fonction.
 - Le Conseil d'Administration du 30/10/2017 a décidé la cooptation d'un nouvel administrateur Mr Atia LORAYEDH pour la durée restante à courir du mandat de son prédécesseur Mr Mustapha ABDELKEBIR.
 - Le Conseil d'Administration du 30/10/2017 a décidé de nommer Mr Atia LORAYEDH, nouveau PDG de la société en remplacement de Mr Mustapha ABDELKEBIR avec les mêmes pouvoirs, émoluments et avantages.
- ◊ L'enveloppe globale brute des Jetons de Présence enregistrée au nom des membres du Conseil d'Administration au titre de l'exercice 2017, s'est élevée à 46.250 DT. Il est à signaler que le montant net d'impôt réel à acquitter aux administrateurs au cours de l'exercice 2017, est de 37.000 DT.

B. Les obligations et engagements de la société envers ses dirigeants, tels qu'ils ressortent des états financiers pour l'exercice clos le 31 Décembre 2017, se présentent comme suit (en DT) :

Désignation	Dirigeants : PDG		Administrateurs	
	Charges de l'exercice 2017	Passif au 31/12/2017	Charges de l'exercice 2017	Passif au 31/12/2017
▪ Avantages à court terme	93.209 DT	-	46.250 DT	-
▪ Autres avantages à long terme	10.075 DT	-	-	-
▪ Indemnités de fin de contrat de travail	59.917 DT	-	-	-
▪ Paiements en actions (Dividendes)	-	-	-	-
TOTAL	163.201 DT		46.250 DT	-

II. CONVENTIONS ET OPERATIONS VISEES PAR L'ARTICLE 475 DU CODE DES SOCIETES COMMERCIALES

L'article 475 vise les conventions conclues entre la société mère et l'une de ses filiales ou entre sociétés appartenant à un même groupe, et ayant les mêmes dirigeants. Ces conventions doivent être approuvées par l'assemblée générale des associés de chaque société concernée.

Par ailleurs, et en dehors des conventions et opérations précitées, nous n'avons reçu aucun avis de la part de votre Conseil d'Administration concernant d'autres opérations régies par les dispositions desdits articles et nos travaux n'ont pas révélé l'existence de telles opérations.

Moncef BOUSSANOUGA ZAMMOURI

F.M.B.Z KPMG TUNISIE

*F.M.B.Z KPMG TUNISIE
NOMINÉE SOCIÉTÉ KPMG
6, Rue Mohamed El-Béchir - Les Sénèques du Lac II - 1053-Tunis
Tél: 71.194.346 / Fax: 71.194.320
E-mail: tn.fmfmbz@kpmg.com*