

AVIS DES SOCIÉTÉS

ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES

Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis « SNMVT »

Siège social : 1, rue Larbi Zarrouk BP 740 - 2014 Mégrine -

La Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis SNMVT « MONOPRIX » publie, ci-dessous, ses états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2026 accompagnés du rapport d'examen limité des co-commissaires aux comptes : Mr Walid BEN SALAH (FINOR) et Mr Mohamed Imed LOUKIL (FMBZ KPMG Tunisie).

SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS
SNMVT- MONOPRIX

BILAN
(Exprimé en Dinar Tunisien)

Actifs	Notes	2026	2025	2025
Actifs non courants				
Actif immobilisé				
Immobilisations incorporelles		12 287 154	11 639 897	12 015 150
Moins : Amortissements		(5 832 825)	(5 360 259)	(5 586 752)
	3	6 454 329	6 279 638	6 428 398
Immobilisations corporelles		268 209 746	254 496 729	262 057 924
Moins : Amortissements		(198 820 363)	(184 599 497)	(191 884 404)
	4	69 389 383	69 897 232	70 173 520
Immobilisations financières		93 167 213	92 725 341	92 757 114
Moins : Provisions		(3 640 449)	(3 469 609)	(3 469 609)
	5	89 526 764	89 255 732	89 287 505
Total des actifs immobilisés		165 370 476	165 432 602	165 889 423
Autres actifs non courants	6	1 214 662	1 144 998	1 250 396
Total des actifs non courants		166 585 138	166 577 600	167 139 819
Actifs courants				
Stocks		85 925 450	78 557 775	78 696 029
Moins : Provisions		(1 916 580)	(2 152 364)	(1 891 578)
	7	84 008 870	76 405 411	76 804 451
Clients et comptes rattachés		13 644 857	11 905 663	11 839 579
Moins : Provisions		(3 180 656)	(3 184 337)	(3 159 609)
	8	10 464 201	8 721 326	8 679 970
Autres actifs courants		49 524 487	43 453 695	39 463 651
Moins : Provisions		(1 337 984)	(1 150 928)	(1 337 984)
	9	48 186 503	42 302 767	38 125 667
Placements et autres actifs financiers	10	9 395 349	10 924 759	23 878 860
Liquidités et équivalents de liquidités	11	19 497 146	21 624 210	26 923 294
Total des actifs courants		171 552 069	159 978 473	174 412 240
Total des actifs		338 137 207	326 556 073	341 552 059

(*) Chiffres retraités pour les besoins de la comparabilité

SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS
SNMVT- MONOPRIX

BILAN
(Exprimé en Dinar Tunisien)

Capitaux propres et passifs	Notes	au 30 juin		au 31 décembre
		2026	2025	2025
Capitaux propres				
Capital social		50 691 472	50 691 472	50 691 472
Réserves et primes liées au capital		37 768 719	37 229 292	37 229 293
Autres capitaux propres		343 651	343 652	343 651
Résultats reportés		8 394 074	3 641 286	3 641 286
Total des capitaux propres avant résultat		97 197 916	91 905 702	91 905 702
Résultat de l'exercice		4 626 851	819 980	10 361 362
Total des capitaux propres avant affectation	12	101 824 767	92 725 682	102 267 064
Passifs				
Passifs non courants				
Emprunts	13	38 150 246	36 822 420	41 986 349 (*)
Autres passifs non courants	14	4 258 956	3 786 187	3 988 956 (*)
Total passifs non courants		42 409 202	40 608 607	45 975 305
Passifs courants				
Fournisseurs et comptes rattachés	15	122 120 315	112 888 894	141 405 754
Autres passifs courants	16	60 807 931	52 941 866	43 066 853 (*)
Concours bancaires et autres passifs financiers	17	10 974 992	27 391 024	8 837 084
Total des passifs courants		193 903 238	193 221 784	193 309 691
Total des capitaux propres et passifs		338 137 207	326 556 073	341 552 059

(*) Chiffres retraités pour les besoins de la comparabilité

SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS
SNMVT- MONOPRIX

ETAT DE RESULTAT
(Exprimé en Dinar Tunisien)

	Notes	au 30 juin		au 31 décembre
		2026	2025	2025
Revenus	18	412 145 908	383 290 506	831 495 090
Autres produits d'exploitation	19	7 168 197	6 270 172	13 843 180
Total des produits d'exploitation		419 314 105	389 560 678	845 338 270
Achats de marchandises consommés	20	(337 147 287)	(316 952 137)	(682 257 639)
Achats d'approvisionnements consommés	21	(6 869 647)	(6 990 421)	(14 978 269)
Charges de personnel	22	(40 483 821)	(34 378 222)	(74 774 523) ^(*)
Dotations aux amortissements et aux provisions	23	(7 848 407)	(8 325 173)	(14 175 972)
Autres charges d'exploitation	24	(23 197 438)	(23 422 748)	(44 819 911)
Total des charges d'exploitation		(415 546 600)	(390 068 701)	(831 006 314)
Résultat d'exploitation		3 767 505	(508 023)	14 331 956
Charges financières nettes	25	(2 120 299)	(2 232 994)	(4 346 571)
Produits financiers	26	4 607 450	4 487 565	5 813 520
Autres gains ordinaires	27	-	28 234	206 792
Autres pertes ordinaires	28	(627 592)	(119 115)	(3 160 457)
Résultat des activités ordinaires avant impôts		5 627 064	1 655 667	12 845 240
Impôts sur les bénéfices	29	(902 216)	(834 987)	(2 159 894)
Contribution sociale de solidarité	29	(97 997)	(200)	(323 984)
Résultat des activités ordinaires après impôts		4 626 851	820 480	10 361 362
Contribution conjoncturelle		-	(500)	-
Résultat net		4 626 851	819 980	10 361 362

(*) Chiffres retraités pour les besoins de la comparabilité

SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS
SNMVT- MONOPRIX

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE
(Exprimé en Dinar Tunisien)

		au 30 juin		au 31 décembre
	Notes	2026	2025	2025
Flux de trésorerie liés à l'exploitation				
Encaissements reçus des clients		449 391 171	413 501 652	902 649 933
Sommes versées aux fournisseurs et au personnel		(460 106 683)	(391 078 872)	(838 733 618)
Intérêts payés		(2 137 292)	(2 183 612)	(4 273 815)
Intérêts reçus		627 536	341 203	1 154 398
Autres flux d'exploitation		(479 105)	(513 781)	(1 236 012)
Flux de trésorerie provenant de l'exploitation		(12 704 373)	20 066 589	59 560 886
Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement				
Décaissements affectés à l'acquisition des immobilisations corporelles et incorporelles		(7 019 847)	(6 041 716)	(13 920 327)
Encaissements provenant de la cession d'immobilisations corporelles et incorporelles		-	23 578	-
Décaissements affectés à l'acquisition des immobilisations financières		(410 100)	-	-
Encaissements provenant de la cession des immobilisations financières		-	-	23 578
Encaissements / (Décaissements) sur placements		14 500 000	(3 000 000)	(16 000 000) (*)
Intérêts et dividendes reçus			-	3 862 853
Flux de trésorerie affectés aux activités d'investissement		7 070 053	(9 018 138)	(26 033 896)
Flux de trésorerie liés aux activités de financement				
Distribution des dividendes et jetons de présence		(118 400)	(12 000)	(3 801 861)
Encaissements provenant de l'augmentation de capital		-	-	-
Encaissements provenant des emprunts		5 000 000	9 500 000	18 800 000
Décaissements affectés aux remboursements des emprunts		(9 417 912)	(4 662 394)	(9 937 945)
Encaissements / (Décaissements) suite rachats ou achats billets de trésorerie		-	(3 140 000)	(8 640 000)
Flux de trésorerie provenant des activités de financement		(4 536 312)	1 685 606	(3 579 806)
Variation de trésorerie		(10 170 631)	12 734 057	29 947 184
Trésorerie au début de l'exercice		26 820 565	(3 126 619)	(3 126 619)
Trésorerie à la clôture de l'exercice	30	16 649 933	9 607 438	26 820 565 (*)

(*) Chiffres retraités pour les besoins de la comparabilité

SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS
SNMVT- MONOPRIX

TABBLEAU DE PASSAGE DES CHARGES PAR NATURE AUX CHARGES PAR DSTINATION
(Exprimé en Dinar Tunisien)

Liste des comptes de charges par nature	Solde au 30 juin 2026	Coût des ventes	Frais de distribution	Frais d'administration	Autres charges
Achats de marchandises consommées	337 147 287	337 147 287	-	-	-
Achats matières et fournitures consommées	6 869 647	1 667 103	177 212	5 025 332	-
Personnel et personnel extérieur à l'entreprise	40 786 063	32 640 277	-	8 106 389	39 396
Dotations aux amortissements et aux provisions	7 848 407	-	-	7 848 407	-
Impôts, taxes et versements assimilés	2 573 905	1 613 369	360	960 176	-
Charges diverses ordinaires	20 321 291	-	1 825 335	18 450 094	45 863
Charges financières	2 127 552	-	-	2 127 552	-
Autres pertes ordinaires	627 592	-	-	627 592	-
Impôts sur les bénéfices	902 216	-	-	902 216	-
Contribution sociale de solidarité	97 997	-	-	97 997	-
TOTAL	419 301 956	373 068 036	2 002 907	44 145 754	85 259

SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS
SNMVT- MONOPRIX

TABLEAU DES SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION
(Exprimé en Dinar Tunisien)

Le schéma des soldes intermédiaires de gestion de la Société SNMVT au 30 juin 2026 se présente comme suit :

Produits	30-06-26	30-06-25	31-12-25	Charges	30-06-26	30-06-25	31-12-25	Soldes intermédiaires	30-06-26	30-06-25	31-12-25
Ventes de marchandises et autres produits d'exploitation	419 314 105	389 560 678	845 338 270	Coût d'achat des marchandises vendues	344 016 934	323 942 558	697 235 908				
Total	419 314 105	389 560 678	845 338 270		344 016 934	323 942 558	697 235 908	Marge Commerciale	75 297 171	65 618 120	148 102 362
Marge commerciale	75 297 171	65 618 120	148 102 362	Autres charges externes	20 623 533	21 507 050	41 022 587				
Total	75 297 171	65 618 120	148 102 362	TOTAL	20 623 533	21 507 050	41 022 587	Valeur Ajoutée Brute	54 673 638	44 111 070	107 079 775
Valeur ajoutée brute	54 673 638	44 111 070	107 079 775	Impôts et taxes	2 573 905	1 915 698	3 797 324				
				Charges de personnel	40 483 821	34 378 222	74 774 523				
Total	54 673 638	44 111 070	107 079 775	TOTAL	43 057 726	36 293 920	78 571 847	Excédent Brut d'Exploitation	11 615 912	7 817 150	28 507 928
Excédent Brut d'Exploitation	11 615 912	7 817 150	28 507 928	Autres charges et pertes	627 592	119 115	3 160 457				
Autres produits et gains	-	28 234	206 792	Charges financières	2 120 299	2 232 994	4 346 571				
Produits financiers	4 607 450	4 487 565	5 813 520	Dotations aux amortissements et aux provisions	7 848 407	8 325 173	14 175 972				
				Impôt sur le résultat ordinaire	902 216	834 987	2 159 894				
				Contribution sociale de solidarité et conjoncturelle	97 997	700	323 984				
Total	16 223 362	12 332 949	34 528 240	TOTAL	11 596 511	11 512 969	24 166 878	Résultat des activités ordinaires	4 626 851	819 980	10 361 362
Résultat positif des activités ordinaires	4 626 851	819 980	10 361 362	Résultat négatif des activités ordinaires	-	-	-				
Gains extraordinaires	-	-	-	Pertes extraordinaires	-	-	-				
Total	4 626 851	819 980	10 361 362	TOTAL	-	-	-	Résultat net	4 626 851	819 980	10 361 362

NOTE 1 – CREATION ET ACTIVITES DE LA SOCIETE

La Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis (SNMVT) est une société anonyme de droit tunisien constituée le 16 août 1933. Le capital social s'élève à 50 691 472 dinars tunisiens divisés en 25 345 736 actions de deux dinars chacune, et ce, suite à la décision de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 6 Avril 2010, qui a ramené la valeur nominale de l'action de 10 dinars à 2 dinars, ainsi qu'aux augmentations du capital par incorporation des réserves décidées respectivement par les Assemblées Générales Extraordinaires du 2 juin 2011, du 17 mai 2012 et du 29 mai 2015 qui ont porté le capital social de 18 490 160 dinars à 27 735 240 dinars, puis de 27 735 240 dinars à 33 282 288 dinars, puis de 33 282 288 dinars à 39 938 746 dinars , et l'augmentation du capital en numéraire décidée par l'Assemblée Générale Extraordinaire du 31 janvier 2024, par voie de création et d'émission de 5 376 364 actions nouvelles d'une valeur nominale de deux dinars, ayant porté le capital à 50 691 472 dinars.

La SNMVT est cotée en bourse depuis 1995 et est contrôlée par la société EXIS.

La SNMVT a pour objet, principalement, le commerce de détail à rayons multiples de toutes les marchandises et de tous les produits.

Sur le plan fiscal, la société est soumise au droit commun. En matière de la TVA, elle y est partiellement assujettie.

NOTE 2 – METHODES COMPTABLES ADOPTEES PAR LA SOCIETE

Les états financiers de la SNMVT sont préparés en conformité avec les principes comptables généralement admis, tels que spécifiés par le système comptable tunisien, et ce, en application des dispositions réglementaires et principalement, les dispositions de la loi 96-112 du 30 décembre 1996, relative au système comptable des entreprises, le décret 96-2459 du 30 décembre 1996 portant approbation du cadre conceptuel de la comptabilité et l'arrêté du Ministre des finances portant approbation des normes comptables.

Les principales méthodes et conventions comptables retenues pour la préparation des états financiers sont résumées ainsi :

2.1. Indépendance des exercices

La société adopte le principe de l'indépendance des exercices, selon lequel les produits sont enregistrés au fur et à mesure qu'ils sont acquis, et les charges, au fur et à mesure qu'elles sont engagées, sans qu'il ne soit tenu compte de leurs dates d'encaissement ou de paiement de façon à dégager après déduction des amortissements et des provisions, le bénéfice ou la perte se rapportant à l'exercice de référence.

2.2. Immobilisations

Les immobilisations sont comptabilisées aux coûts historiques d'acquisition et font l'objet d'un amortissement tenant compte de la durée de vie estimée de chaque bien.

Les taux d'amortissement ont été revus et réexaminés par la société en vue de refléter fidèlement la durée de vie des immobilisations, et ce, en se référant particulièrement au paragraphe 36 de

la Norme comptable 5 du système comptable des entreprises promulgué par la loi n° 96-112 du 30 décembre 1996.

Les durées d'amortissement appliquées à partir de l'exercice 2019 sont les suivants :

(Durée en années)	Jusqu'au 31-12-2018	A partir du 01-01-2019
Immobilisations incorporelles	3	5
Logiciels informatiques	10 à 20	10 à 20
Fonds de commerce		
Immobilisations corporelles :		
Constructions	20	30
Installations générales, agencements et aménagements des constructions	10	12
Installations et Matériel d'exploitation	10	12
Petits matériels d'exploitation	3	3
Matériel de transport	5	5
Equipement et matériel de bureau	10	12
Equipement et matériel informatique	3	2
Agencements et installations générales	10	12

2.3. Titres de participation

Les titres acquis par la société ont été, conformément aux critères de classement prévus au système comptable des entreprises, considérés comme un placement à long terme et inscrits parmi les immobilisations financières à l'actif du bilan. La note 5.1 des états financiers détaille les différentes participations à long terme et dans les sociétés filiales, avec un état détaillé des provisions constatées et des pourcentages de participations pour les sociétés filiales.

Ces placements ont été constatés à leur coût d'acquisition. Les frais d'acquisition, tels que les commissions d'intermédiaires, les honoraires, les droits et les frais de banques sont exclus.

A la clôture de chaque exercice, les placements à long terme sont évalués à leur valeur d'usage. Les moins-values par rapport au coût font l'objet de provision. Les plus-values par rapport au coût ne sont pas constatées.

Les titres de participation détenus par la société concernent des sociétés non cotées.

2.4. Comptabilisation des frais préliminaires et des charges à répartir

Les frais préliminaires et les frais de pré-exploitation engagés avant l'ouverture des nouveaux magasins ont été inscrits conformément au système comptable des entreprises, à l'actif du bilan au poste « autres actifs non courants ».

La résorption de ces frais, est constatée sur une période de trois années, à partir de l'entrée effective des magasins en exploitation.

Les charges à répartir qui correspondent notamment à des frais de formation, et de restructuration, ont été inscrites conformément au système comptable des entreprises (§ 19 de la NC 10), à l'actif du bilan au poste « autres actifs non courants ».

La résorption de ces charges à répartir, est constatée, conformément au § 24 de la NC 10, sur une période de trois années, à partir de l'exercice de leur constatation.

2.5. Valeurs d'exploitation

Jusqu'à la clôture de l'exercice 2019, les stocks des produits non alimentaires étaient valorisés aux derniers coûts d'achats hors taxes récupérables. Les stocks des produits alimentaires, situés hors champ de la récupération de la TVA, étaient valorisés aux derniers coûts d'achats toutes taxes comprises.

A compter du 1^{er} janvier 2020, les stocks sont valorisés selon la méthode du premier entré, premier sorti, qui est en conformité avec la NC 4. L'impact du changement de méthode était non significatif, vu la rotation élevée des stocks.

Jusqu'au 31 décembre 2024, les provisions pour dépréciation des stocks étaient calculées sur la base d'un barème forfaitaire fondé exclusivement sur l'ancienneté du stock, appliqué de manière uniforme à l'ensemble des articles concernés.

À compter du 1^{er} janvier 2025, la société a adopté une méthode statistique différenciée par groupe d'articles, afin de mieux refléter la probabilité effective d'écoulement et la valeur nette de réalisation des stocks.

Cette approche repose sur :

1. Les probabilités d'écoulement par groupe, déterminées à partir des statistiques de vente historiques sur plusieurs exercices,
2. Les taux de décote moyens par rapport au prix de revient, calculés sur une période glissante de douze mois.

2.6. Placements à court terme

Les titres acquis par la société, classés selon les critères prévus par le système comptable des entreprises comme des placements à court terme, ont été inscrits au bilan à la rubrique « Placements et autres actifs financiers ».

A la date de clôture, les placements à court terme font l'objet d'une évaluation à la valeur de marché pour les titres cotés et à la juste valeur pour les autres placements à court terme. Les titres cotés qui sont très liquides sont comptabilisés à leur valeur du marché, par référence au cours boursier moyen de clôture, et les plus-values et moins-values dégagées sont portées au résultat de l'exercice.

Pour les titres cotés qui ne sont pas très liquides et les autres placements à court terme, les moins-values par rapport au coût font l'objet d'une provision et les plus-values ne sont pas constatées.

2.7. Opérations en monnaies étrangères

Les achats relatifs aux opérations d'importation sont valorisés au cours de change du jour de l'opération. Les différences de change dégagées par rapport au cours du règlement sont enregistrées selon le cas parmi les charges ou produits financiers.

2.8. Revenus des titres

Les revenus des titres sont constatés parmi les produits financiers sur la base de la décision de l'assemblée générale ordinaire ayant statué sur la répartition des résultats de la société émettrice des titres.

2.9. Revenus

Les revenus provenant de la vente de marchandises sont comptabilisés lorsque l'ensemble des conditions suivantes est satisfait :

- La société a transféré à l'acheteur les principaux risques et avantages inhérents à la propriété ;
- Le montant des revenus peut être mesuré de façon fiable ;
- Il est probable que les avantages futurs associés à l'opération bénéficieront à la société ; et
- Les coûts encourus ou à encourir concernant l'opération peuvent être mesurés de façon fiable.

2.10. Unité monétaire

Les états financiers de la SNMVT sont libellés en Dinar Tunisien.

NOTE 3 - IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

La valeur brute des immobilisations incorporelles s'élève au 30 juin 2026 à 12 287 154 DT, contre 11 639 897 DT au 30 juin 2025, et se détaille comme suit :

(Montants en DT)	30-06-26	30-06-25	31-12-25
Logiciels informatiques	1 571 680	924 423	1 299 676,521
Fonds de commerce	10 715 474	10 715 474	10 715 473,000
TOTAL	12 287 154	11 639 897	12 015 150

NOTE 4 – IMMOBILISATIONS CORPORELLES

La valeur brute des immobilisations corporelles s'élève au 30 juin 2026 à 268 209 746 DT, contre 254 496 729 DT au 30 juin 2025, et se détaille comme suit :

(Montants en TND)	30-06-26	30-06-25	31-12-25
Terrains	3 712 272	3 712 272	3 712 272
Constructions	9 263 085	8 605 682	9 143 994
Agencements des constructions	582 043	582 043	582 043
Installations et matériel d'exploitation	126 776 964	121 064 676	123 807 429
Petit matériel d'exploitation	8 987 372	8 593 061	8 935 075
Matériel de transport	2 550 417	2 235 911	2 405 558
Installations générales, agencements et aménagements divers	102 827 117	98 602 507	101 194 105
Equipements de bureau	2 115 837	2 060 262	2 086 532
Matériel informatique	8 057 575	7 330 185	7 696 791
Immobilisations en cours	3 199 442	1 572 508	2 356 504
Avances sur immobilisations en cours	137 622	137 622	137 622
TOTAL	268 209 746	254 496 729	262 057 924

Le tableau de mouvements des immobilisations incorporelles et corporelles au 30 juin 2026, se détaille comme suit :

	Brut au 1 ^{er} jan 2026	Acquisitions 2026	Reclassements 2026	Cessions 2026	Brut au 30 juin 2026	Amortissements au 1 ^{er} jan 2026	Dotation 2026	Cessions 2026	Amortissements au 30 juin 2026	Valeurs nettes au 30 juin 2026
Immobilisations Incorporelles										
Logiciels	1 299 677	272 004	-	-	1 571 681	(860 799)	(66 435)	-	(927 234)	644 447
Fonds de commerce	10 715 473	-	-	-	10 715 473	(4 725 953)	(179 638)	-	(4 905 591)	5 809 882
Total des immobilisations incorporelles	12 015 150	272 004	-	-	12 287 154	(5 586 752)	(246 073)	-	(5 832 825)	6 454 329
Immobilisations Corporelles										
Terrains	3 712 272	-	-	-	3 712 272	-	-	-	-	3 712 272
Constructions	9 143 994	71 715	47 376	-	9 263 086	(7 426 140)	(48 908)	-	(7 475 048)	1 788 038
Installations, agencements constructions	582 044	-	-	-	582 044	(278 952)	(22 684)	-	(301 636)	280 408
Installations et matériel d'exploitation	123 813 270	2 236 030	727 664	-	126 776 964	(92 705 073)	(3 077 273)	-	(95 782 346)	30 994 618
Petit matériel d'exploitation	8 935 074	41 841	10 456	-	8 987 371	(5 163 693)	(390 597)	-	(5 554 290)	3 433 081
Matériel de transport	2 410 255	94 874	45 287	-	2 550 416	(1 426 019)	(192 543)	-	(1 618 562)	931 854
Agencements, aménagements et installations	101 194 103	1 163 689	469 324	-	102 827 116	(76 997 189)	(2 888 947)	-	(79 886 136)	22 940 980
Equipements et matériel de bureau	2 086 531	18 836	10 470	-	2 115 837	(1 749 035)	(32 725)	-	(1 781 760)	334 077
Equipements et matériel informatique	7 696 791	212 863	147 921	-	8 057 575	(6 138 304)	(282 281)	-	(6 420 584)	1 636 991
Immobilisations en cours	2 345 967	2 311 973	(1 458 498)	-	3 199 442	-	-	-	-	3 199 442
Avances sur immobilisations en cours	137 622	-	-	-	137 622	-	-	-	-	137 622
Total des immobilisations corporelles	262 057 924	6 151 822	-	-	268 209 746	(191 884 404)	(6 935 959)	-	(198 820 363)	69 389 383
Total des immobilisations	274 073 074	6 423 826	-	-	280 496 900	(197 471 156)	(7 182 032)	-	(204 653 188)	75 843 712

NOTE 5 – IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Les immobilisations financières nettes s'élèvent au 30 juin 2026 à 89 526 764 DT, contre 89 255 732 DT au 30 juin 2025, et se détaillent comme suit :

(Montants en DT)	30-06-26	30-06-25	31-12-25
Titres de participation (5.1)	92 467 079	92 056 979	92 056 979
Dépôts et cautionnements	700 009	668 237	700 009
Créances rattachées à des participations	125	125	125
TOTAL	93 167 213	92 725 341	92 757 114
A déduire provision pour dépréciation des titres	(3 640 449)	(3 469 609)	(3 469 609)
TOTAL NET	89 526 764	89 255 732	89 287 505

5.1. Titres de participation

Le portefeuille titre de la société, totalise une valeur brute de 92 467 079 DT au 30 juin 2026 contre 92 056 979 DT au 30 juin 2025, et se détaille comme suit :

(Montants en DT)	% de participation	30-06-26	30-06-25	31-12-25
MONOGROS	99,94%	21 987 300	21 987 300	21 987 300
SGS TOUTA	99,96%	15 842 573	15 842 573	15 842 573
MMT	97,65%	8 430 000	8 430 000	8 430 000
STONE HEART	5,86%	1 060 100	650 000	650 000
SNMVT INTERNATIONAL	50,02%	250 100	250 100	250 100
UNITED MANAGMENT	7,70%	428 703	428 703	428 703
UNITED DECS	50,00%	3 000 000	3 000 000	3 000 000
SIM	43,01%	28 794 030	28 794 030	28 794 030
SAHARA CONFORT (TSS)	99,99%	12 374 493	12 374 493	12 374 493
TRG NEG0 (Ex. GEMO)	50,00%	50 000	50 000	50 000
ETTHIMAR		30 000	30 000	30 000
SORIEB		100	100	100
BTS		10 000	10 000	10 000
DINDY		191 680	191 680	191 680
MEDIAL		18 000	18 000	18 000
TOTAL TITRES DE PARTICIPATIONS		92 467 079	92 056 979	92 056 979
(-) provision pour dépréciation des actions ETHIMAR		(30 000)	(30 000)	(30 000)
(-) provision pour dépréciation des actions MEDIAL		(18 000)	(18 000)	(18 000)
(-) provision pour dépréciation des actions SNMVT INTERNATIONAL		(250 100)	(250 100)	(250 100)
(-) provision pour dépréciation des actions UNITED MANAGMENT		(428 703)	(428 703)	(428 703)
(-) provision pour dépréciation des actions UNITED DECS		(2 817 806)	(2 742 806)	(2 742 806)
(-) provision pour dépréciation des actions DINDY		(95 840)	-	-
TOTAL PROVISIONS SUR TITRES DE PARTICIPATIONS		(3 640 449)	(3 469 609)	(3 469 609)
VALEUR NETTE DES TITRES DE PARTICIPATIONS		88 826 630	88 587 370	88 587 370

NOTE 6 – AUTRES ACTIFS NON COURANTS

Les autres actifs non courants s'élèvent au 30 juin 2026 à 1 214 662 DT, contre 1 144 998 DT au 30 juin 2025, et se détaillent comme suit :

(Montants en DT)	30-06-26	30-06-25	31-12-25
Frais préliminaires bruts	14 599 986	14 404 158	14 600 407
Frais préliminaires en cours bruts	-	7 524	-
A déduire la résorption des frais préliminaires	(14 240 631)	(14 098 602)	(14 164 551)
Charges à répartir	9 839 251	9 107 861	9 433 584
A déduire la résorption des charges à répartir	(8 983 944)	(8 275 943)	(8 619 044)
TOTAL	1 214 662	1 144 998	1 250 396

NOTE 7 – STOCKS

Les stocks nets s'élèvent au 30 juin 2026 à 84 008 870 DT, contre 76 405 411 DT au 30 juin 2025, et se détaillent comme suit :

(Montants en DT)	30-06-26	30-06-25	31-12-25
Stocks de marchandises magasins	75 997 508	69 663 177	70 711 372
Stocks de marchandises dépôts	9 393 034	8 533 583	7 681 960
Stocks emballages et étiquettes	251 308	134 579	116 583
Stocks fournitures et consommables	283 600	226 436	186 114
TOTAL	85 925 450	78 557 775	78 696 029
A déduire provision pour dépréciation de stocks	(1 916 580)	(2 152 364)	(1 891 578)
TOTAL NET	84 008 870	76 405 411	76 804 451

NOTE 8 – CLIENTS ET COMPTES RATTACHES

Les clients et comptes rattachés nets s'élèvent au 30 juin 2026 à 10 464 201 DT, contre 8 721 326 DT au 30 juin 2025, et se détaillent comme suit :

(Montants en DT)	30-06-26	30-06-25	31-12-25
Clients, ventes à crédit	2 238 030	788 620	1 723 709
Créances sur participation fournisseurs	7 601 213	5 864 624	4 825 014
Clients, chèques impayés	965 661	965 879	962 233
Clients, effets à recevoir impayés	1 397	1 397	1 397
Autres clients	2 838 556	4 285 143	4 327 227
TOTAL	13 644 857	11 905 663	11 839 579
Provisions pour créances clients et participation fournisseurs	(2 232 938)	(2 277 570)	(2 222 112)
Provisions sur chèques impayés	(946 321)	(905 370)	(936 100)
Provisions sur effets impayés	(1 397)	(1 397)	(1 397)
TOTAL PROVISIONS	(3 180 656)	(3 184 337)	(3 159 609)
TOTAL NET	10 464 201	8 721 326	8 679 970

NOTE 9 – AUTRES ACTIFS COURANTS

Les autres actifs courants nets s'élèvent au 30 juin 2026 à 48 186 503 DT, contre 42 302 767 DT au 30 juin 2025, et se détaillent comme suit :

(Montants en DT)	30-06-26	30-06-25	31-12-25
Personnel avances et acomptes	2 663 164	1 968 789	1 351 467
Etat, IS retenues à la source	972 802	321 271	974 395
Etat, acomptes et IS à reporter	20 944 844	14 030 564	19 135 342
Etat, TVA à reporter	1 694 807	1 730 029	988 342
Etat, TFP à reporter	77 795	-	-
Autres débiteurs	4 337 124	3 865 869	10 328 306
Autres produits à recevoir	3 910 154	4 233 825	25 225
Charges constatées d'avance	4 031 735	4 042 721	2 609 110
Compte d'attente	5 242 062	7 620 627	4 051 465
Compte Courant Associé	5 650 000	5 640 000	-
TOTAL	49 524 487	43 453 695	39 463 651
Provisions sur comptes débiteurs divers	(1 337 984)	(1 150 928)	(1 337 984)
TOTAL NET	48 186 503	42 302 767	38 125 667

NOTE 10 – PLACEMENTS ET AUTRES ACTIFS FINANCIERS

Les placements et autres actifs financiers s'élèvent au 30 juin 2026 à 9 395 349 DT, contre 10 924 759 DT au 30 juin 2025, et se détaillent comme suit :

(Montants en DT)	30-06-26	30-06-25	31-12-25
Billets de trésorerie	9 000 000	10 500 000	11 000 000 (*)
Placement compte à terme	-	-	12 500 000
Prêts au personnel	362 768	392 178	346 279
Titres de placement	32 581	32 581	32 581
TOTAL	9 395 349	10 924 759	23 878 860

(*) Reclassement des billets de trésorerie qui étaient présentés au 30 juin 2025 parmi les liquidités et équivalents de liquidités, vers les placements et autres actifs financiers au 30 juin 2026 pour un montant de 10 500 000 DT.

NOTE 11 – LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES

Les liquidités et équivalents de liquidités s'élèvent au 30 juin 2026 à 19 497 146 DT contre un solde de 21 624 210 DT au 30 juin 2025, et se détaillent comme suit :

(Montants en DT)	30-06-26	30-06-25	31-12-25
Banques	16 290 755	19 117 415	22 543 486
Caisses	3 194 055	2 493 695	4 366 979
Chèques à l'encaissement	12 336	13 100	12 828
TOTAL	19 497 146	21 624 210	26 923 293

NOTE 12 – CAPITAUX PROPRES

Les capitaux propres après résultat de la période s'élèvent au 30 juin 2026 à 101 824 767 DT contre 92 725 682 DT au 30 juin 2025, et se détaillent comme suit :

(Montants en DT)	30-06-26	30-06-25	31-12-25
Capital social (a)	50 691 472	50 691 472	50 691 472
Plus ou moins value sur cession des actions propres	47 006	47 006	47 006
Réserve légale (b) - (c)	5 069 147	4 579 720	4 579 721
Autres capitaux propres - Réserve ordinaire	2 550 298	2 550 298	2 550 298
Réserve pour réinvestissement financier exonéré (c)	11 282 000	11 282 000	11 282 000
Prime d'émission (a)	18 817 274	18 817 274	18 817 274
Subvention d'investissement	296 646	296 646	296 646
Réserve pour fonds social	400 000	350 000	400 000
A déduire prêt au personnel sur fonds social	(423 159)	(303 176)	(425 793)
A ajouter intérêts sur fonds social	49 194	39 909	44 653
A déduire débiteurs divers	40 847	(73 558)	(11 144)
Disponibilités en banque sur fonds social	(16 882)	(13 175)	(7 716)
Résultats reportés (b)	8 394 074	3 641 286	3 641 286
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES AVANT RESULTAT DE LA PERIODE	97 197 916	91 905 702	91 905 702
Résultat de l'exercice (1)	4 626 851	819 980	10 361 362
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES APRES RESULTAT DE LA PERIODE	101 824 767	92 725 682	102 267 064
Valeur nominale de l'action (A)	2	2	2
Nombre d'actions (2)	25 345 736	25 345 736	25 345 736
Résultat par action (1) / (2)	0,183	0,032	0,409

(a) L'Assemblée Générale Extraordinaire (AGE) du 6 avril 2010 a ramené la valeur nominale de l'action de 10 dinars à 2 dinars, et en conséquence le capital à cette date, est devenu représenté par 9 245 080 actions de 2 dinars de nominal.

Par ailleurs, quatre augmentations de capital ont été décidées par :

- L'AGE du 2 juin 2011, qui a augmenté le capital par incorporation des réserves et des résultats reportés à hauteur de 9 245 080 DT. Le capital après cette augmentation est de 27 735 240 DT représenté par 13 867 620 actions de valeur nominale de 2 DT chacune.
- L'assemblée Générale Extraordinaire du 17 mai 2012, qui a augmenté le capital par incorporation des réserves et des résultats reportés à hauteur de 5 547 048 DT. Le capital après cette deuxième augmentation est de 33 282 288 DT représenté par 16 641 144 actions de valeur nominale de 2 DT chacune.
- L'assemblée Générale Extraordinaire du 29 mai 2015, qui a augmenté le capital par incorporation des réserves et des résultats reportés à hauteur de 6 656 458 DT. Le capital après cette augmentation est de 39 938 746 DT représenté par 19 969 373 actions de valeur nominale de 2 DT chacune.

- L'AGE du 31 janvier 2024, qui a augmenté le capital en numéraire à hauteur de 10 752 728 DT. Le capital après cette augmentation est de 50 691 472 DT représenté par 25 345 736 actions de valeur nominale de 2 DT chacune. Cette augmentation a été réalisée par voie de création et d'émission de 5 376 364 actions nouvelles d'une valeur nominale de 2 DT chacune. Les nouvelles actions sont émises au prix unitaire de 5,5 DT, soit avec une prime d'émission de 3,5 DT par action, libérées intégralement, soit une prime totale de 18 817 274 DT.

(b) L'Assemblée Générale Ordinaire du 17 juin 2026 a décidé d'affecter les résultats comme suit :

(Montants en TND)	Montant
Résultat de l'exercice 2025	10 361 362
Résultats reportés	3 641 286
Résultat à affecter	14 002 648
Réserve légale	(489 427)
Résultat distribuable	13 513 222
Réserve pour fonds social	(50 000)
Dividendes à distribuer	(5 069 147)
Report à nouveau	8 394 074

(c) Conformément aux dispositions de l'article 19 de la loi 2013-54 du 30 décembre 2013 portant loi des finances de l'année 2014, les réserves et autres éléments des capitaux propres qui ne seront pas concernés, lors de leurs distributions, par la retenue à la source applicable à partir du 1^{er} janvier 2015 se détaillent au 30 juin 2026 comme suit :

(Montants en TND)	30-06-26	30-05-26	31-12-25
Réserve légale	3 328 229	3 328 229	3 328 229
Réserve pour réinvestissement exonéré	9 102 000	9 102 000	9 102 000
TOTAL	12 430 229	12 430 229	12 430 229

SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS
SNMVT- MONOPRIX

TABLEAU DE MOUVEMENTS DES CAPITAUX PROPRES

	Capital social	Réserve légale	Primes d'émission	Autres capitaux propres - Réserve ordinaire	Fonds social	Réserve pour réinvestissement	Résultats reportés	Résultat net de l'exercice	Plus-value sur cession actions propres	Dividendes distribués	Subvention D'investissement	Total
Soldes au 31 décembre 2025	50 691 472	4 579 721	18 817 274	2 550 298	-	11 282 000	3 641 286	10 361 362	47 006	-	296 646	102 267 064
Affectation du résultat de l'exercice 2025 par l'AGO du 17 juin 2026	-	489 427	-	-	50 000	-	4 752 788	(10 361 362)	-	5 069 147	-	-
Affectation au fonds social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5 069 147)	-	(5 069 147)
Amortissement subvention d'investissement	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Résultat du 1 ^{er} semestre 2026	-	-	-	-	-	-	-	4 626 851	-	-	-	4 626 851
Soldes au 30 juin 2026	50 691 472	5 069 148	18 817 274	2 550 298	50 000	11 282 000	8 394 074	4 626 851	47 006	-	296 646	101 824 768

NOTE 13 – EMPRUNTS

Les emprunts s'élèvent au 30 juin 2026 à 38 150 246 DT, contre un solde de 36 822 420 DT au 30 juin 2025, et se détaillent comme suit :

(Montants en DT)	30-06-26	30-06-25	31-12-25
Emprunts bancaires BANQUE DE TUNISIE	1 399 968	2 799 972	2 099 970
Emprunts bancaires ATTIJARI BANK	15 628 600	9 636 989	16 871 452
Emprunts bancaires BIAT	3 814 967	5 585 459	4 700 213
Emprunts bancaires AMEN BANK	17 306 711	18 800 000	18 314 714
TOTAL	38 150 246	36 822 420	41 986 349

La variation des crédits bancaires s'analyse comme suit :

Banque	Emprunt	Durée (en années)	Solde d'ouverture	Nouveaux emprunts	Reclassements	Solde à la clôture
Attijari	9 300 000	7	9 300 000	-	-	9 300 000
Attijari	7 000 000	7	3 500 020	-	(699 996)	2 800 024
Attijari	5 700 000	7	4 071 432	-	(542 856)	3 528 576
BT	7 000 000	7	2 099 970	-	(700 002)	1 399 968
BIAT	3 429 000	7	1 686 392	-	(337 277)	1 349 115
BIAT	3 462 000	7	1 872 886	-	(340 525)	1 532 361
BIAT	2 109 000	7	1 140 935	-	(207 444)	933 491
Amen Bank	9 300 000	7	8 814 714	-	(758 694)	8 056 020
Amen Bank	9 500 000	7	9 500 000	-	(249 309)	9 250 691
TOTAL	56 800 000		41 986 349	-	(3 836 103)	38 150 246

NOTE 14 – AUTRES PASSIFS NON COURANTS

Les autres passifs non courants s'élèvent à 4 258 956 DT au 30 juin 2026 contre 3 786 187 DT au 30 juin 2025 et se détaillent comme suit :

(Montants en DT)	30-06-26	30-06-25	31-12-25
Provision pour Indemnités de Départ à la Retraite (*)	4 247 556	3 774 787	3 977 556
Dépôts et cautionnements reçus	11 400	11 400	11 400
TOTAL	4 258 956	3 786 187	3 988 956

(*) Reclassement de la provision pour indemnités de départ à la retraite qui était présentée au 30 juin 2025 parmi les autres passifs courants, vers les autres passifs non courants au 30 juin 2026 ainsi que les dépôts et cautionnements reçus qui étaient présentés parmi les emprunts.

NOTE 15 – FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES

Les fournisseurs et comptes rattachés s'élèvent au 30 juin 2026 à 122 120 315 DT, contre un solde de 112 888 894 DT au 30 juin 2025, et se détaillent comme suit :

(Montants en DT)	30-06-26	30-06-25	31-12-25
Fournisseurs locaux de marchandises	61 977 523	59 369 714	86 285 369
Fournisseurs locaux de marchandises, effets à payer	42 959 030	40 234 188	67 160 796
Fournisseurs, factures non parvenues	29 243 933	28 713 795	4 464 492
Fournisseurs Investissements et moyens généraux	2 484 664	3 160 431	6 218 389
Fournisseurs Investissements et moyens généraux, effets à payer	2 231 471	1 534 267	1 328 069
Fournisseurs locaux d'immobilisations	(326 845)	992 795	857 996
Fournisseurs chèques en instance	488 190	456 158	309 475
Fournisseurs, moyens généraux en cours	210 383	172 516	68 721
Fournisseurs, opérations d'importation	478 022	148 248	147 334
Fournisseurs d'immobilisations, retenues de garantie	(2 500)	14 714	(2 500)
Fournisseurs étrangers de marchandises	231 122	6 846	
Fournisseurs étrangers d'immobilisations	584 493	-	129 509
Fournisseurs locaux, remises et ristournes	(17 455 664)	(21 028 959)	(24 512 072)
Fournisseurs, emballages à rendre	(983 507)	(885 819)	(1 049 824)
TOTAL	122 120 315	112 888 894	141 405 754

NOTE 16 – AUTRES PASSIFS COURANTS

Les autres passifs courants s'élèvent au 30 juin 2026 à 60 807 931 DT, contre un solde de 52 941 866 DT au 30 juin 2025, et se détaillent comme suit :

(Montants en DT)	30-06-26	30-06-25	31-12-25
Personnel (16.1)	12 116 681	8 722 130	9 514 017
Etat et collectivités locales (16.2)	6 079 743	4 519 738	6 717 910
CNSS	4 971 567	3 697 703	4 751 560
Créditeurs divers	521 332	427 424	296 548
Assurance groupe	1 275 278	2 168 653	899 295
Actionnaires, dividendes à payer	5 069 353	3 801 860	-
Produits constatés d'avance	368 555	297 036	298 903
Provision pour risque fournisseurs	1 692 801	1 688 956	1 549 622
Provision pour risque d'exploitation	5 108 844	7 075 857	5 243 995
Compte d'attente créancier	300 841	163 341	264 779
Charges à payer	23 302 936	20 379 168	13 530 224
TOTAL	60 807 931	52 941 866	43 066 853 (*)

(*) Reclassement de la provision pour indemnités de départ à la retraite qui était présentée au 30 juin 2025 parmi les autres passifs courants, vers les autres passifs non courants au 30 juin 2026 pour un montant de 3 774 787 DT.

16.1. Personnel

(Montants en DT)	30-06-26	30-06-25	31-12-25
Congés payés	2 968 714	2 706 277	2 674 726
Charges à payer liées au personnel	8 933 351	5 852 577	6 623 784
Rémunérations dues au personnel	92 463	57 950	100 262
Oppositions sur salaires	122 153	105 326	115 245
TOTAL	12 116 681	8 722 130	9 514 017

16.2. Etat et collectivités locales

(Montants en DT)	30-06-26	30-06-25	31-12-25
Etat, impôts et taxes	3 559 740	3 253 130	57 121
Etat, TVA à payer	1 617 787	431 621	4 500 895
Impôt sur les bénéfices	902 216	834 987	2 159 894
TOTAL	6 079 743	4 519 738	6 717 910

NOTE 17 – CONCOURS BANCAIRES ET AUTRES PASSIFS FINANCIERS

Les concours bancaires et autres passifs financiers s'élèvent au 30 juin 2026 à 10 974 992 DT, contre un solde de 27 391 024 DT au 30 juin 2025, et se détaillent comme suit :

(Montants en DT)	30-06-26	30-06-25	31-12-25
Billets de trésorerie souscrits	-	5 500 000	-
Crédits bancaires BT, échéances à moins d'un an	1 400 004	2 327 468	1 400 004
Crédits bancaires BIAT, échéances à moins d'un an	1 770 491	1 770 492	1 770 492
Crédits bancaires ATTIJARI BANK, échéances à moins d'un an	3 305 733	5 592 849	4 895 546
Crédits bancaires AB, échéances à moins d'un an	1 493 289	-	485 286
Intérêts courus sur emprunts	158 261	183 443	183 029
Concours bancaires	2 847 214	12 016 772	102 728
TOTAL	10 974 992	27 391 024	8 837 084

NOTE 18 – REVENUS

Les revenus s'élèvent à 412 145 908 DT au 30 juin 2026 contre un solde de 383 290 506 DT au 30 juin 2025, ils se détaillent comme suit :

(Montants en DT)	30-06-26	30-06-25	31-12-25
Ventes de marchandises non soumises à la TVA	251 480 718	241 884 397	499 232 709
Ventes de marchandises soumises à la TVA au taux de 7%	871 073	944 706	1 897 132
Ventes de marchandises soumises à la TVA au taux de 19%	159 847 057	140 437 774	330 368 549
Réductions accordées sur programme de fidélité	(52 940)	23 629	(3 300)
TOTAL	412 145 908	383 290 506	831 495 090

NOTE 19 – AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION

Les autres produits d'exploitation s'élèvent au 30 juin 2026 à 7 168 197 DT, contre un solde de 6 270 172 DT au 30 juin 2025, et se détaillent comme suit :

(Montants en DT)	30-06-26	30-06-25	31-12-25
Produits des activités connexes	7 049 833	6 113 363	13 510 050
Vente de déchets valorisables	118 364	140 065	316 386
Quote-parts des subventions d'investissement	-	16 744	16 744
TOTAL	7 168 197	6 270 172	13 843 180

NOTE 20 – ACHATS DE MARCHANDISES CONSOMMEES

Les achats de marchandises consommées s'élèvent au 30 juin 2026 à 337 147 287 DT, contre un solde de 316 952 137 DT au 30 juin 2025, et se détaillent comme suit :

(Montants en DT)	30-06-26	30-06-25	31-12-25
Achats de marchandises	344 144 496	314 695 259	680 197 334
Variation de stocks de marchandises	(6 997 209)	2 256 878	2 060 305
TOTAL	337 147 287	316 952 137	682 257 639

Par ailleurs, la marge brute a augmenté durant le 1^{er} semestre 2026 de 8 660 251 DT par rapport à la même période en 2025, passant de 66 338 369 DT à 74 998 620 DT. Le taux de marge durant le 1^{er} semestre 2026 s'établit à 18,20 % contre 17,31 %, pour la même période de 2025, et a été calculé ainsi :

CALCUL DE LA MARGE BRUTE	30-06-26	30-06-25	31-12-25
Revenus	412 145 908	383 290 506	831 495 090
Variation de stocks marchandises	6 997 209	(2 256 878)	(2 060 305)
Achats des marchandises	(344 144 496)	(314 695 259)	(680 197 334)
Achats de marchandises consommées	(337 147 287)	(316 952 137)	(682 257 639)
Marge brute	74 998 620	66 338 369	149 237 451
<i>Taux de marge brute</i>	<i>18,20%</i>	<i>17,31%</i>	<i>17,95%</i>

NOTE 21 – ACHATS D'APPROVISIONNEMENTS CONSOMMES

Les achats d'approvisionnement consommés totalisent un montant de 6 869 647 DT au 30 juin 2026, contre 6 990 421 DT au 30 juin 2025, et se détaillent comme suit :

(Montants en DT)	30-06-26	30-06-25	31-12-25
Achats non stockés d'approvisionnement consommés	6 399 668	6 289 205	13 947 454
Achats stockés - Autres approvisionnements	627 753	674 945	957 155
Variation de stocks d'approvisionnement	(157 774)	26 271	73 660
TOTAL	6 869 647	6 990 421	14 978 269

NOTE 22 – CHARGES DE PERSONNEL

Les charges de personnel totalisent un montant de 40 483 821 DT au 30 juin 2026, contre 34 378 222 DT au 30 juin 2025, et se détaillent comme suit :

(Montants en DT)	30-06-26	30-06-25	31-12-25
Personnel - Rémunérations	32 638 036	28 070 712	60 757 512
Cotisations de sécurité sociale sur salaires	6 146 100	4 963 288	211 203 (*)
Dotation aux provisions pour congés payés	286 610	237 047	497 892
Dotation aux provisions pour départ à la retraite	270 000	295 123	1 940 842
Bons de restauration	1 143 075	812 052	11 367 074
TOTAL	40 483 821	34 378 222	74 774 523

(*) Reclassement d'une provision de charges sur TFP et FOPROLOS présentée au 30 juin 2025 parmi les charges de personnel, vers les autres charges d'exploitation en 2026 pour un montant de 175 294 DT.

NOTE 23 – DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS

Les dotations aux amortissements et provisions totalisent un montant de 7 848 407 DT au 30 juin 2026, contre 8 325 173 DT au 30 juin 2025, et se détaillent comme suit :

(Montants en DT)	30-06-26	30-06-25	31-12-25
Dotations des immobilisations incorporelles	246 073	202 084	428 577
Dotations des immobilisations corporelles	6 935 959	7 019 579	14 304 486
Résorptions des frais préliminaires	76 080	50 820	116 769
Résorptions des charges à répartir	364 900	395 133	738 234
Dotations pour provisions pour dépréciation des titres	170 840	-	-
Dotations pour provisions pour dépréciation des stocks	25 002	25 002	1 891 578
Dotations aux provisions pour risques fournisseurs	1 490 075	1 486 230	1 346 896
Dotations aux provisions pour risques d'exploitation	448 980	495 806	1 590 979
Dotations aux provisions pour clients douteux	1 108 064	1 152 695	1 097 237
Dotations pour provisions pour chèques impayés	12 000	30 000	61 292
Dotations aux provisions pour débiteurs divers	-	-	187 056
Reprise sur provisions pour dépréciation des stocks	-	-	(2 127 362)
Reprise sur provisions pour risques fournisseurs	(1 346 896)	(1 404 603)	(1 404 603)
Reprise sur provisions pour risques d'exploitation	(584 132)	-	(2 927 034)
Reprise sur provisions pour clients douteux	-	(8 520)	(8 520)
Reprise sur provisions pour chèques impayés	(1 301)	(2 512)	(3 074)
Reprise sur provisions pour clients promotion	(1 097 237)	(1 116 541)	(1 116 541)
TOTAL	7 848 407	8 325 173	14 175 972

NOTE 24 – AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION

Les autres charges d'exploitations totalisent un montant de 23 197 438 DT au 30 juin 2026 contre un montant de 23 422 748 DT au 30 juin 2025, et se détaillent comme suit :

(Montants en DT)	30-06-26	30-06-25	31-12-25
Locations et charges locatives	10 574 458	10 027 038	20 293 648
Entretiens et réparations	2 993 987	2 397 097	4 172 147
Prestations de services extérieures	302 242	2 571 370	2 857 515
Primes d'assurances	306 023	301 951	607 311
Autres services extérieurs	43 821	40 801	75 154
Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	2 761 476	2 701 498	5 740 321
Frais de publicité et de publication	1 746 002	1 613 936	3 071 610
Frais de transport sur ventes ou sur achats	34 343	58 311	112 046
Déplacements et missions	950 478	925 267	1 925 798
Frais postaux et de télécommunications	243 889	286 429	949 856
Frais bancaires	543 951	507 239	1 136 861
Impôts et taxes	2 573 905	1 915 698	3 797 324
Autres charges ordinaires	122 863	76 113	80 319
TOTAL	23 197 438	23 422 748	44 819 911

NOTE 25 – CHARGES FINANCIERES NETTES

Les charges financières nettes totalisent un montant de 2 120 299 DT au 30 juin 2026 contre un montant de 2 232 994 DT au 30 juin 2025, et se détaillent comme suit :

(Montants en DT)	30-06-26	30-06-25	31-12-25
Intérêts sur emprunts bancaires BT	134 618	279 056	478 695
Intérêts sur emprunts bancaires BIAT	253 392	353 005	661 868
Intérêts sur emprunts bancaires ATTIJARI BANK	870 768	757 470	1 389 309
Intérêts sur emprunts bancaires AMEN BANK	850 281	539 124	1 372 056
Intérêts sur comptes courants bancaires	3 387	73 406	82 006
Intérêts sur billets de trésorerie	-	222 218	356 448
Pertes / (Gains) de change	(7 252)	3 873	1 347
Escomptes accordés	15 105	4 842	4 842
TOTAL	2 120 299	2 232 994	4 346 571

NOTE 26 – PRODUITS FINANCIERS

Les produits financiers totalisent un montant de 4 607 450 DT au 30 juin 2026 contre un montant de 4 487 565 DT au 30 juin 2025, et se détaillent comme suit :

(Montants en DT)	30-06-26	30-06-25	31-12-25
Revenus des titres de participation	3 585 760	3 862 853	3 862 853
Produits financiers sur comptes courants bancaires	428 285	330 077	731 149
Autres produits financiers	153	172	479
Revenus des placements et billets de trésorerie	593 252	294 463	1 199 512
Plus-value sur actions	-	-	19 527
TOTAL	4 607 450	4 487 565	5 813 520

NOTE 27 – AUTRES GAINS ORDINAIRES

Les autres gains ordinaires présentent un solde nul au 30 juin 2026 contre 28 234 DT au 30 juin 2025 et se détaillent comme suit :

(Montants en DT)	30-06-26	30-06-25	31-12-25
Plus-value de cession des immobilisations	-	-	-
Autres gains ordinaires	-	22 808	206 792
Différences de caisse	-	5 426	-
TOTAL	-	28 234	206 792

NOTE 28 – AUTRES PERTES ORDINAIRES

Les autres pertes ordinaires totalisent un montant de 627 592 DT au 30 juin 2026 contre un montant de 119 115 DT au 30 juin 2025, et se détaillent comme suit :

(Montants en DT)	30-06-26	30-06-25	31-12-25
Moins-value sur cession d'immobilisations	-	-	54 343
Différences de caisse	2 976	-	15 968
Autres pertes ordinaires	624 616	119 115	3 090 146
TOTAL	627 592	119 115	3 160 457

NOTE 29 – IMPOT SUR LES SOCIETES

L'impôt sur les sociétés au titre du 1^{er} semestre 2026 s'élève à 902 216 DT, contre 834 987 DT de la même période de 2025, et a été calculé ainsi :

(Montants en DT)	30-06-26	30-06-25	31-12-25
Impôt sur les sociétés au taux de 20%	-	-	2 159 894
Minimum d'impôt sur les sociétés (0,2%CA)	902 216	834 987	-
TOTAL	902 216	834 987	2 159 894
Contribution sociale de solidarité	97 997	200	-

La contribution sociale de solidarité au titre du 1^{er} semestre 2026 s'élève à 97 997 DT, contre 200 DT au titre de la même période de 2025.

NOTE 30 – ETAT DES FLUX DE TRESORERIE

La trésorerie nette s'élève à 16 649 933 DT au 30 juin 2026, contre une trésorerie nette de 9 607 438 DT au 30 juin 2025, elle se détaille comme suit :

(Montants en TND)	30-06-26	30-06-25	31-12-25
Banques	16 290 755	19 117 415	22 543 486
Caisses	3 194 055	2 493 695	4 366 979
Chèques à l'encaissement	12 336	13 100	12 828
Concours bancaires	(2 847 213)	(12 016 772)	(102 728)
TOTAL TRESORERIE FIN DE PERIODE	16 649 933	9 607 438	26 820 565

(*) Reclassement des billets de trésorerie et des titres de placements présentés au 30 juin 2025 parmi les liquidités et équivalents de liquidités, vers les placements et autres actifs financiers en 2026 pour un montant de 10 500 000 DT.

NOTE 31 – ENGAGEMENTS HORS BILAN

Les engagements hors bilan au 30 juin 2026 correspondent à ce qui suit :

- Engagement donné en faveur d'Attijari Banque au titre de nantissement de fonds de commerce en couverture des crédits d'investissement obtenus par la société SNMVT-Monoprix à concurrence de 56 000 000 DT.
- Engagement donné en faveur d'Amen Banque au titre de nantissement de fonds de commerce en couverture des crédits d'investissement obtenus par la société SNMVT-Monoprix à concurrence de 15 500 000 DT.
- Engagements donnés en faveur de la société MONOGROS à titre de cautions solidaires en couverture de différents crédits obtenus par cette dernière pour des montants contractuels totalisant 12 400 000 DT.
- Aval sur la Tunisie donné par Attijari Banque pour 500 000 DT.

NOTE 32 – EVENEMENTS POSTERIEURS A LA DATE DE CLOTURE

Aucun évènement significatif n'est survenu après la date de clôture des états financiers du 30 juin 2026.

RAPPORT D'EXAMEN LIMITE DES CO-COMMISSAIRES AUX COMPTES
ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES
ARRETES AU 30 JUIN 2026

**Mesdames, Messieurs les actionnaires,
de la Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis
« S.N.M.V.T – MONOPRIX »**

Introduction

En application des dispositions de la loi N° 94-117 du 14 novembre 1994 portant réorganisation du marché financier telle que modifiée par la loi 2005-96 du 18 octobre 2005, nous avons procédé à un examen limité des états financiers intermédiaires ci-joints de la SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « S.N.M.V.T - MONOPRIX » comprenant le bilan établi au 30 juin 2026, l'état de résultat ainsi que l'état des flux de trésorerie pour la période de six mois allant du 1^{er} janvier au 30 juin 2026 et des notes comprenant un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives.

Ces états financiers intermédiaires font apparaître un total net de bilan de 338 137 207 DT et des capitaux propres s'élevant à 101 824 767 DT y compris le résultat net bénéficiaire de la période pour 4 626 851 DT.

Le conseil d'administration est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers intermédiaires, conformément aux normes comptables généralement admises en Tunisie. Il nous appartient d'exprimer une conclusion sur ces états financiers intermédiaires sur la base de notre examen limité.

Étendue de l'examen limité

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession applicables en Tunisie et relatives aux missions d'examen limité. Cet examen limité d'informations financières intermédiaires consiste en des demandes d'informations, principalement auprès des personnes responsables des questions financières et comptables et dans la mise en œuvre de procédures analytiques et d'autres procédures d'examen limité. Son étendue est très inférieure à celle d'un audit effectué selon les normes d'audit et, en conséquence, ne nous permet pas d'obtenir l'assurance que nous avons relevé tous les faits significatifs qu'un audit permettrait d'identifier. En conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit.

Conclusion

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les états financiers intermédiaires, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle de la situation financière de la SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « S.N.M.V.T - MONOPRIX » arrêtée au 30 juin 2026, ainsi que de sa performance financière et de ses flux de trésorerie pour la période de six mois se terminant à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

Tunis, le 03 septembre 2026

Les commissaires aux comptes

F.M.B.Z KPMG Tunisie
M. Mohamed Imed LOUKIL

FINOR
M. Walid BEN SALAH