

## **AVIS DES SOCIÉTÉS**

### **ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES**

**Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis « SNMVT »**

Siège social : 1, rue Larbi Zarrouk BP 740 - 2014 Mégrine -

La Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis « S.N.M.V.T-MONOPRIX », publie ci-dessous ses états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2018 accompagné de l'avis des commissaires aux comptes : Hichem BESBES & Kalthoum BOUGUERRA.

**SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS**

**" S.N.M.V.T - MONOPRIX "**

**BILAN**

(Arrondi au dinar tunisien)

		<i>au 30 juin</i>		<i>au 31</i> <i>décembre</i>
<b><u>ACTIFS</u></b>	NOTES	<b>2 018</b>	<b>2 017</b>	<b>2 017</b>
<b><u>ACTIFS NON COURANTS</u></b>				
<b>Actifs immobilisés</b>				
Immobilisations incorporelles	3	4 198 839	4 120 196	4 184 160
Amortissements		(3 550 292)	(3 308 055)	(3 429 931)
		<b>648 547</b>	<b>812 141</b>	<b>754 229</b>
Immobilisations corporelles	4	175 010 044	155 125 296	168 721 504
Amortissements		(91 733 728)	(79 157 364)	(85 390 925)
		<b>83 276 316</b>	<b>75 967 932</b>	<b>83 330 579</b>
Immobilisations financières	5	67 506 505	71 611 995	67 506 093
Provisions		(2 541 132)	(1 787 749)	(2 164 440)
		<b>64 965 373</b>	<b>69 824 246</b>	<b>65 341 653</b>
<b>Total des actifs immobilisés</b>		<b>148 890 236</b>	<b>146 604 319</b>	<b>149 426 461</b>
Autres actifs non courants	6	5 420 098	4 466 986	5 557 010
<b>TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS</b>		<b>154 310 334</b>	<b>151 071 305</b>	<b>154 983 471</b>
<b><u>ACTIFS COURANTS</u></b>				
Valeurs d'exploitation	7	72 884 845	81 380 425	74 025 161
Provisions		(3 858 840)	(2 237 940)	(3 363 757)
		<b>69 026 005</b>	<b>79 142 485</b>	<b>70 661 404</b>
Clients	8	10 317 187	8 045 533	8 857 642
Provisions		(2 450 355)	(1 981 640)	(2 274 141)
		<b>7 866 832</b>	<b>6 063 893</b>	<b>6 583 501</b>
Autres actifs courants	9	17 375 836	19 181 488	10 100 180
Provisions		(589 321)	(450 688)	(520 004)
		<b>16 786 515</b>	<b>18 730 800</b>	<b>9 580 176</b>
Placements et autres actifs financiers	10	230 935	381 991	316 039
Liquidités et équivalents de liquidité	11	9 912 785	29 757 822	24 829 632
<b>TOTAL DES ACTIFS COURANTS</b>		<b>103 823 072</b>	<b>134 076 991</b>	<b>111 970 752</b>
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>		<b>258 133 406</b>	<b>285 148 296</b>	<b>266 954 223</b>

**SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS**

**" S.N.M.V.T - MONOPRIX "**

**BILAN**

(Arrondi au dinar tunisien)

		<i>au 30 juin</i>		<i>au 31</i>
	NOTES	2 018	2 017	<i>décembre</i>
				2 017
<b><u>CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</u></b>				
<b><u>CAPITAUX PROPRES</u></b>				
Capital social		39 938 746	39 938 746	39 938 746
Réserves		14 683 158	14 630 320	14 430 320
Autres capitaux propres		47 006	47 006	47 006
Résultats reportés		3 095 258	3 019 459	3 019 459
<b>Total capitaux propres avant résultat de l'exercice</b>		<b><u>57 764 168</u></b>	<b><u>57 635 531</u></b>	<b><u>57 435 531</u></b>
Résultat de l'exercice		53 724	2 185 892	4 422 511
<b>Total des capitaux propres avant affectation</b>	<b>12</b>	<b><u>57 817 892</u></b>	<b><u>59 821 423</u></b>	<b><u>61 858 042</u></b>
<b><u>PASSIFS</u></b>				
<b><u>PASSIFS NON COURANTS</u></b>				
Emprunts bancaires	13	40 333 933	51 050 029	46 168 671
<b>TOTAL DES PASSIFS NON COURANTS</b>		<b><u>40 333 933</u></b>	<b><u>51 050 029</u></b>	<b><u>46 168 671</u></b>
<b><u>PASSIFS COURANTS</u></b>				
Fournisseurs et comptes rattachés	14	90 140 576	99 376 998	96 674 833
Autres passifs courants	15	38 054 207	38 098 481	28 347 568
Concours bancaires et autres passifs financiers	16	31 786 798	36 801 365	33 905 109
<b>TOTAL DES PASSIFS COURANTS</b>		<b><u>159 981 581</u></b>	<b><u>174 276 844</u></b>	<b><u>158 927 510</u></b>
<b>TOTAL DES PASSIFS</b>		<b><u>200 315 514</u></b>	<b><u>225 326 873</u></b>	<b><u>205 096 181</u></b>
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DES PASSIFS</b>		<b><u>258 133 406</u></b>	<b><u>285 148 296</u></b>	<b><u>266 954 223</u></b>

**SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS**

**" S.N.M.V.T - MONOPRIX "**

**ETAT DE RESULTAT**

(Arrondi au dinar tunisien)

		<i>au 30 juin</i>		<i>au 31 décembre</i>
	NOTES	2 018	2 017	2 017
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>				
Revenus	17	273 206 397	266 451 299	556 578 989
Autres revenus d'exploitation	18	6 510 370	8 371 083	14 110 761
		<u>279 716 767</u>	<u>274 822 382</u>	<u>570 689 750</u>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>				
Achats des marchandises consommés	19	(222 124 550)	(217 026 032)	(451 964 430)
Achats d'approvisionnement consommés	20	(8 153 369)	(6 614 854)	(13 525 685)
Charges de personnel	21	(25 267 589)	(24 797 784)	(48 743 717)
Dotations aux amortissements&provisions	22	(8 915 191)	(8 415 361)	(17 680 875)
Autres charges d'exploitation	23	(16 359 569)	(15 325 081)	(32 516 712)
		<u>(280 820 268)</u>	<u>(272 179 112)</u>	<u>(564 431 419)</u>
<b>TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION</b>		<u>(280 820 268)</u>	<u>(272 179 112)</u>	<u>(564 431 419)</u>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>		<u>(1 103 501)</u>	<u>2 643 270</u>	<u>6 258 331</u>
Charges financières	24	(3 125 411)	(2 618 259)	(5 327 481)
Produits financiers	25	4 117 960	3 249 630	6 018 447
Autres gains ordinaires	26	915 892	123 604	340 660
Autres pertes ordinaires	27	(166 859)	(643 163)	(1 175 516)
<b>RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES AVANT IMPOTS</b>		<u>638 081</u>	<u>2 755 082</u>	<u>6 114 441</u>
Impôts sur les bénéfices	29	(584 357)	(569 190)	(1 691 930)
<b>RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES APRES IMPOTS</b>		<u>53 724</u>	<u>2 185 892</u>	<u>4 422 511</u>
<b>RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>		<u>53 724</u>	<u>2 185 892</u>	<u>4 422 511</u>

**SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS**

**" S.N.M.V.T - MONOPRIX "**

**ETAT DE FLUX DE TRESORERIE**

( présenté selon le modèle de référence )

( Arrondi au dinar tunisien )

*au 30 juin*

	<b>2 018</b>	<b>2 017</b>	<b>2 017</b>
<b>FLUX DE TRESORERIE LIES A L'EXPLOITATION</b>			
Encaissements reçus des clients	288 058 171	285 849 664	590 881 540
Encaissements reçus des autres débiteurs		75	
Sommes versées aux fournisseurs et au personnel	(281 343 753)	(272 054 704)	(570 435 250)
Intérêts payés	(3 109 246)	(1 470 484)	(5 035 744)
Intérêts reçus	25 780	18 278	56 592
Impôts sur les bénéfices payés	(659 500)		
Autres flux liés à l'exploitation	(411 086)	(348 311)	14 712
<b>FLUX DE TRESORERIE PROVENANT DE L'EXPLOITATION</b>	<b>2 560 366</b>	<b>11 994 518</b>	<b>15 481 850</b>
Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles	(7 644 268)	(18 563 353)	(31 093 707)
Décaissements provenant de l'acquisition d'immob financières	(1 890 000)	(1 888 500)	(1 888 500)
Encaissement provenant/cession d'immob financières			6 382 931
Encaissement des dividendes			5 496 383
<b>FLUX DE TRESORERIE AFFECTES AUX ACTIVITES D'INVES.</b>	<b>(9 534 268)</b>	<b>(20 451 853)</b>	<b>(21 102 893)</b>
<b>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES DE FINANCEMENT</b>			
Distribution des dividendes et assimilés		(48 000)	(48 000)
Encaissement provenant des emprunts		20 000 000	20 000 000
Décaissement provenant des remboursements des emprunts	(3 382 358)	(5 287 120)	(10 574 240)
Encaissement & Décaissement provenant des rachat/achat des billets de trésorerie			(500 000)
<b>FLUX DE TRESORERIE AFFECTES AUX ACTIVITES FINANC.</b>	<b>(3 382 358)</b>	<b>14 664 880</b>	<b>8 877 760</b>
<b>VARIATION DE TRESORERIE</b>	<b>(10 356 260)</b>	<b>6 207 545</b>	<b>3 256 717</b>
Trésorerie à l'ouverture de l'exercice	10 242 458	6 985 742	6 985 741
Trésorerie à la clôture de la période	<b>28</b> (113 802)	13 193 287	10 242 458

## **NOTES AUX ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES**

### **ARRETES AU 30 JUIN 2018**

(Les montants sont arrondis au dinar tunisien)

#### **1. CREATION ET ACTIVITES DE LA SOCIETE**

La Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis « S.N.M.V.T » est une société anonyme de droit tunisien constituée le 16 Août 1933. Le capital social s'élève à 39 938 746 dinars tunisiens divisés en 19 969 373 actions de 2 dinars chacune, suite à la décision de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 6 Avril 2010, qui a ramené la valeur nominale de l'action de 10 dinars à 2 dinars, ainsi qu'aux trois augmentations du capital par incorporation des réserves décidées respectivement par les Assemblées Générales Extraordinaires du 2 juin 2011, du 17 mai 2012 et du 29 mai 2015, qui ont ramené le capital social de 18 490 160 dinars à 27 735 240 dinars, puis de 27 735 240 dinars à 33 282 288 dinars et puis de 33 282 288 dinars à 39 938 746 dinars.

La « S.N.M.V.T » est cotée en bourse depuis 1995 et est contrôlée par la société EXIS.

La « S.N.M.V.T » a pour objet, principalement, le commerce de détail à rayons multiples de toutes les marchandises et de tous les produits.

Sur le plan fiscal, la société est soumise au droit commun. En matière de la TVA, elle est partiellement assujettie.

#### **2. METHODES COMPTABLES ADOPTEES PAR LA SOCIETE**

Les états financiers de la « S.N.M.V.T » sont préparés en conformité avec les principes comptables généralement admis, tels que spécifiés par le système comptable tunisien, et ce en application des dispositions réglementaires et principalement, les dispositions de la loi 96-112 du 30 décembre 1996, relative au système comptable des entreprises, le décret 96-2459 du 30 décembre 1996 portant approbation du cadre conceptuel de la comptabilité et l'arrêté du Ministre des finances portant approbation des normes comptables.

Les principales méthodes et conventions comptables suivies pour la préparation des états financiers sont résumées ainsi :

##### **2.1. Indépendance des exercices**

La société adopte le principe de l'indépendance des exercices, selon lequel les produits sont enregistrés au fur et à mesure qu'ils sont acquis, et les charges, au fur et à mesure qu'elles sont engagées, sans qu'il ne soit tenu compte de leurs dates d'encaissement ou de paiement de façon à dégager après déduction des amortissements et des provisions, le bénéfice ou la perte se rapportant à l'exercice de référence.

##### **2.2. Immobilisations**

Les immobilisations de la société figurent à l'actif du bilan à leur coût d'acquisition, hors taxes récupérables et sont amorties linéairement aux taux suivants :

### **Immobilisations incorporelles :**

Logiciels informatiques	33,33%
Fonds de commerce	De 5% à 10%

### **Immobilisations corporelles :**

Constructions	5%
Installations générales, agencement et aménagement des constructions	10%
Installations et Matériel d'exploitation	10%
Outillages d'exploitation (valeur ≤ 200 DT)	100%
Petits matériels d'exploitation	33,33%
Matériel de transport	20%
Equipement et matériel de bureau	10%
Equipement et matériel informatique	33,33 %
Agencements et installations générales	10 %

### **2.3. Titres de participation**

Les titres acquis par la société ont été, conformément aux critères de classement prévus au système comptable des entreprises, considérés comme un placement à long terme et inscrits parmi les immobilisations financières à l'actif du bilan. La note 5.1 des états financiers détaille les différentes participations à long terme et dans les sociétés filiales, avec un état détaillé des provisions constatées et des pourcentages de participations pour les sociétés filiales.

Ces placements ont été constatés à leur coût d'acquisition. Les frais d'acquisition, tels que les commissions d'intermédiaires, les honoraires, les droits et les frais de banque sont exclus.

A la clôture de chaque exercice, les placements à long terme sont évalués à leur valeur d'usage. Les moins-values par rapport au coût font l'objet de provision. Les plus-values par rapport au coût ne sont pas constatées.

Les titres de participation détenus par la société concernent des sociétés non cotées.

### **2.4. Constatations des frais préliminaires et des charges à répartir**

Les frais préliminaires et les frais de pré-exploitation engagés avant l'ouverture des nouveaux magasins ont été inscrits conformément au système comptable des entreprises, à l'actif du bilan au poste «autres actifs non courants ».

La résorption de ces frais, est constatée sur une période de trois années, à partir de l'entrée effective des magasins en exploitation.

Les charges à répartir qui correspondent notamment à des frais de formation, et de restructuration, ont été inscrits conformément au système comptable des entreprises (§ 19 de la NC 10), à l'actif du bilan au poste «autres actifs non courants ».

La résorption de ces charges à répartir, est constatée, conformément au § 24 de la NC 10, sur une période de trois années, à partir de l'exercice de leur constatation.

## **2.5. Valeurs d'exploitation**

Les stocks des produits non alimentaires sont valorisés aux derniers coûts d'achats hors taxes récupérables. Pour les stocks des produits alimentaires, situés hors champ de la récupération des TVA, ils sont valorisés aux derniers coûts d'achats toutes taxes comprises.

Les provisions pour dépréciation des stocks sont calculées en fonction de l'antériorité et du taux de rotation des articles.

## **2.6. Placements à court terme**

Les titres acquis par la société, classés selon les critères prévus par le système comptable des entreprises comme des placements à court terme, ont été inscrits au bilan à la rubrique « Placements et autres actifs financiers ».

A la date de clôture, les placements à court terme font l'objet d'une évaluation à la valeur de marché pour les titres cotés et à la juste valeur pour les autres placements à court terme. Les titres cotés qui sont très liquides sont comptabilisés à leur valeur du marché, par référence au cours boursier moyen de clôture, et les plus-values et moins-values dégagées sont portées au résultat de l'exercice. Pour les titres cotés qui ne sont pas très liquides et les autres placements à court terme, les moins-values par rapport au coût font l'objet d'une provision et les plus-values ne sont pas constatées.

## **2.7. Opérations en monnaies étrangères**

Les achats relatifs aux opérations d'importation sont valorisés au cours de change du jour de l'opération. Les différences de change dégagées par rapport au cours du règlement sont enregistrées selon le cas parmi les charges ou produits financiers.

## **2.8. Revenus des titres**

Les revenus des titres sont constatés parmi les produits financiers sur la base de la décision de l'assemblée générale ordinaire ayant statué sur la répartition des résultats de la société émettrice des titres.

## **2.9. Revenus**

Les revenus provenant de la vente de marchandises sont comptabilisés lorsque l'ensemble des conditions suivantes est satisfait :

- La société a transféré à l'acheteur les principaux risques et avantages inhérents à la propriété ;
- Le montant des revenus peut être mesuré de façon fiable ;
- Il est probable que les avantages futurs associés à l'opération bénéficieront à la société ; et
- Les coûts encourus ou à encourir concernant l'opération peuvent être mesurés de façon fiable.

## **2.10. Unité monétaire**

Les états financiers de la « S.N.M.V.T » sont libellés en Dinar Tunisien.

**TABLEAU DES MOUVEMENTS DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES ET INCORPORELLES**

DESIGNATION	Valeur au 31/12/2017	Acquisition 2018	Régularisation 2018	Valeur au 30/06/2018	Amortissement cumulé 1/1/18	Dotation de 2018	Amortissement cumulé 2018	Valeurs nettes au 30/06/2018
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>								
Terrains	3 794 059	0		3 794 059	-	-	-	3 794 059
Constructions	7 848 405	0		7 848 405	7 266 757	49 796	7 316 553	531 852
Installations, agencements constructions	10 681 533	1 179 512	1 426 293	13 287 338	2 809 941	484 631	3 294 572	9 992 766
Installations et Matériel d'exploitation	90 506 920	1 489 771	419 151	92 415 842	50 760 302	3 396 082	54 156 384	38 259 458
Petit matériel d'exploitation	3 273 075	221 036	59 154	3 553 265	666 566	182 546	849 112	2 704 153
Matériel de transport	37 734	0		37 734	34 799	42	34 841	2 893
Agencement, aménagements et installations	46 391 165	1 639 857	196 714	48 227 736	20 754 454	2 172 057	22 926 511	25 301 225
Equipement et matériel de bureau	805 594	17 336	0	822 930	515 859	33 813	549 672	273 258
Equipement et matériel informatique	2 740 615	5 433		2 746 048	2 582 247	23 836	2 606 083	139 965
Immobilisations en cours	2 334 557	1 735 595	(2 101 312)	1 968 840	-	-		1 968 840
Avances sur immobilisations en cours	307 847	0	-0	307 847	-	-	-	307 847
<b>TOTAL DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>168 721 504</b>	<b>6 288 540</b>	<b>-0</b>	<b>175 010 044</b>	<b>85 390 925</b>	<b>6 342 803</b>	<b>91 733 728</b>	<b>83 276 316</b>
Logiciels	597 964	14 679		612 643	397 453	58 542	455 995	156 648
Fonds de commerce	3 586 196	0		3 586 196	3 032 478	61 819	3 094 297	491 899
	<b>4 184 160</b>	<b>14 679</b>	<b>0</b>	<b>4 198 839</b>	<b>3 429 931</b>	<b>120 361</b>	<b>3 550 292</b>	<b>648 547</b>
<b>Total dotation aux amortissements</b>						<b>6 463 164</b>		

<b>5. Immobilisations Financières</b>		<b>Au 30/06/2018</b>	<b>Au 30/06/2017</b>	<b>Au 31/12/2017</b>
Titres de participation	<b>5.1</b>	63 216 979	67 370 191	63 216 979
Prêts à plus d'un an				
Dépôts et cautionnements		510 901	463 179	510 489
Créances rattachées à des participations		125	125	125
Avance sur acquisition des titres		3 778 500	3 778 500	3 778 500
		<b>67 506 505</b>	<b>71 611 995</b>	<b>67 506 093</b>
A déduire provision /dépréciation des titres	<b>5.1</b>	(2 541 132)	(1 787 749)	(2 164 440)
		<b>64 965 373</b>	<b>69 824 246</b>	<b>65 341 653</b>

Le détail des titres de participation est présenté au niveau de la page suivante:

## 5.1. Titres de participation

Le portefeuille titre de la société, totalise une valeur nette de 63 216 980 dinars au 30 juin 2018 contre 67 370 191 au 30 juin 2017. La ventilation de cette participation, par société, se présente comme suit :

<b>Participations</b>	<b>% dans le capital</b>	<b>Au 30/06/2018</b>	<b>Au 30/06/2017</b>	<b>Au 31/12/2017</b>
Société MONOGROS	98,73%	987 300	987 300	987 300
Société ETTHIMAR		30 000	30 000	30 000
Société SORIEB		100	100	100
Société L'Immobilière Monoprix - SIM	43,01%	28 794 030	28 794 030	28 794 030
Sté FILAT.H.EL AYOUM		160 000	160 000	160 000
B.T.S		10 000	10 000	10 000
Sté DINDY		191 680	191 680	191 680
COPIT			4 153 212	
S.G.S TOUTA	99,96%	15 842 573	15 842 573	15 842 573
Sté MEDIAL		18 000	18 000	18 000
GEMO	50%	50 000	50 000	50 000
Sté SAHARA CONFORT	100%	12 374 493	12 374 493	12 374 493
M.M.T	68,25%	430 000	430 000	430 000
SNMVT INTERNATIONAL	50,02%	250 100	250 100	250 100
UNITED MANAGMENT	7,70%	428 703	428 703	428 703
UNITED DECS	50,00%	3 000 000	3 000 000	3 000 000
STONE HEART. SARL	5,86%	650 000	650 000	650 000
		<b>63 216 979</b>	<b>67 370 191</b>	<b>63 216 979</b>
A déduire provision pour dépréciation des actions de la société ETHIMAR		(30 000)	(30 000)	(30 000)
A déduire provision pour dépréciation des actions de la société MEDIAL		(18 000)	(18 000)	(18 000)
A déduire provision pour dépréciation des actions de la société "SNMVT INTERNATIONAL"		(250 100)	(250 100)	(250 100)
A déduire provision pour dépréciation des actions de la société "UNITED MANAGMENT"		(428 703)	(428 703)	(428 703)
A déduire provision pour dépréciation des actions de la société "UNITED DECS"		(1 814 329)	(1 060 946)	(1 437 637)
		<b>(2 541 132)</b>	<b>(1 787 749)</b>	<b>(2 164 440)</b>
<b>Valeur nette des participations</b>		<b>60 675 847</b>	<b>65 582 442</b>	<b>61 052 539</b>

Les sociétés MONOGROS, SIM, SGS- TOUTA, MMT, TSS SAHARA CONFORT, STONE HEART. SARL sont contrôlées par la S.N.M.V.T - MONOPRIX.

<b>6. Autres actifs non courants</b>	<b>Au 30/06/2018</b>	<b>Au 30/06/2017</b>	<b>Au 31/12/2017</b>
Frais préliminaires bruts	10 769 258	9 622 111	9 906 714
Frais préliminaires en cours bruts	1 186 569	1 823 315	1 919 211
(-) la résorption cumulée des frais préliminaires	(8 379 164)	(6 978 440)	(7 727 958)
Charges à répartir brutes	2 342 184	-	1 627 742
(-) la résorption cumulée des charges à répartir	(498 749)	-	(168 699)
	<b>5 420 098</b>	<b>4 466 986</b>	<b>5 557 010</b>

<b>7. Stocks</b>	<b>Au 30/06/2018</b>	<b>Au 30/06/2017</b>	<b>Au 31/12/2017</b>
Stocks de marchandises magasins	66 974 555	75 407 790	68 573 276
Stocks de marchandises dépôt	5 479 933	5 630 494	5 197 727
Stocks emballages et étiquettes	430 357	342 141	254 158
	<b>72 884 845</b>	<b>81 380 425</b>	<b>74 025 161</b>
A déduire provision pour dépréciation de stock	(3 858 840)	(2 237 940)	(3 363 757)
	<b>69 026 005</b>	<b>79 142 485</b>	<b>70 661 404</b>

<b>8. Clients et comptes rattachés</b>	<b>Au 30/06/2018</b>	<b>Au 30/06/2017</b>	<b>Au 31/12/2017</b>
Clients, ventes à crédit	721 342	1 013 399	1 299 914
Créances sur participation fournisseurs <b>8.1</b>	6 746 811	4 919 843	5 055 194
Clients, chèques impayés	624 266	579 048	600 578
Clients, effets à recevoir impayés	1 397	1 397	1 397
Autres clients,	2 223 371	1 531 846	1 900 559
	<b>10 317 187</b>	<b>8 045 533</b>	<b>8 857 642</b>
Provisions pour créances clients	(1 888 943)	(1 528 088)	(1 740 996)
Provisions sur chèques impayés	(560 015)	(452 155)	(531 748)
Provisions sur effets impayés	(1 397)	(1 397)	(1 397)
	<b>(2 450 355)</b>	<b>(1 981 640)</b>	<b>(2 274 141)</b>
	<b>7 866 832</b>	<b>6 063 893</b>	<b>6 583 501</b>

**8.1** Les créances sur participations fournisseurs correspondent à des facturations faites par la société aux fournisseurs en contrepartie, notamment, des factures de promotion, de référencement des nouveaux produits, de référencement des nouveaux magasins, de la publication aux catalogues, de la location de têtes de gondole... catalogues, location de têtes de gondole.

	<i>Au</i> 30/06/2018	<i>Au</i> 30/06/2017	<i>Au</i> 31/12/2017
<b>9. Autres actifs courants</b>			
Personnel avances et acomptes	150 193	148 742	705 590
Etat, impôts et taxes, IS retenues à la source	61 273	28 026	4 420
Etat, impôts et taxes, AP&IS à reporter	507 579	942 903	-
Etat, impôts et taxes TVA à reporter	911 947	1 490 429	538 286
Etat, impôts et taxes TFP à reporter	91 889	39 472	-
Autres débiteurs	3 683 918	3 847 674	3 808 721
Produits à recevoir, dividendes	4 085 750	5 496 383	-
Autres produits à recevoir	408 449	1 871 531	88 838
Charges constatées d'avance	4 261 128	3 947 344	4 110 713
Compte d'attente	3 213 710	1 368 984	843 612
	<b>17 375 836</b>	<b>19 181 488</b>	<b>10 100 180</b>
Provisions sur comptes débiteurs divers	(589 321)	(450 688)	(520 004)
	<b>16 786 515</b>	<b>18 730 800</b>	<b>9 580 176</b>
	<i>Au</i> 30/06/2018	<i>Au</i> 30/06/2017	<i>Au</i> 31/12/2017
<b>10. Placements et autres actifs financiers</b>			
Prêts au personnel	230 935	381 991	316 039
	<b>230 935</b>	<b>381 991</b>	<b>316 039</b>
	<i>Au</i> 30/06/2018	<i>Au</i> 30/06/2017	<i>Au</i> 31/12/2017
<b>11. Liquidités et équivalents de liquidités</b>			
Placements	32 581	33 581	32 581
Placements (billets de trésorerie)	-	-	6 500 000
Chèques à l'encaissement	2 001 320	57 213	5 329 742
Banques&CCP	5 389 353	28 249 651	7 215 390
Caisses	2 489 531	1 417 377	5 751 919
	<b>9 912 785</b>	<b>29 757 822</b>	<b>24 829 632</b>

<b>12. Capitaux propres</b>		<b>Au 30/06/2018</b>	<b>Au 30/06/2017</b>	<b>Au 31/12/2017</b>
Capital social	(a)	<b>39 938 746</b>	<b>39 938 746</b>	<b>39 938 746</b>
Plus ou moins values sur cession actions propres	(b)	47 006	47 006	47 006
		<b>47 006</b>	<b>47 006</b>	<b>47 006</b>
Réserve légale		3 993 875	3 741 037	3 741 037
Réserve pour réinvestissement financier exonéré	(c)	11 282 000	11 282 000	11 282 000
Autres capitaux propres- Réserve ordinaire	(c)	2 550 298	2 550 298	2 550 298
Autres capitaux propres- effet de modification comptable	(d)	(3 143 015)	(3 143 015)	(3 143 015)
Réserve pour fonds social		300 000	200 000	200 000
A déduire prêt au personnel /fonds social		(130 557)		(108 012)
A ajouter remboursement prêt au personnel /fonds social				41 985
A ajouter Débiteur créditeur divers		(100 000)		
A déduire dons au personnel /fonds social		(6 826)		(6 826)
Disponibilités en banque /fonds social		(62 617)		(127 147)
		<b>0</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>
	(e)	<b>14 683 158</b>	<b>14 630 320</b>	<b>14 430 320</b>
Résultats reportés		3 095 258	3 019 459	3 019 459
	(d)	<b>3 095 258</b>	<b>3 019 459</b>	<b>3 019 459</b>
Total des capitaux propres avant résultat de la période	(a)+(b)+©+(d)	<b>57 764 168</b>	<b>57 635 531</b>	<b>57 435 531</b>
Résultat de l'exercice	(1)	53 724	2 185 892	4 422 511
Total des capitaux propres après résultat de la période		<b>57 817 892</b>	<b>59 821 423</b>	<b>61 858 042</b>
Valeur nominale de l'action	(A)	2	2	2
Nombre d'actions	(2)	19 969 373	19 969 373	19 969 373
Résultat par action	(1) / (2)	0,003	0,109	0,221

( A ) L'Assemblée Générale Extraordinaire du 6 Avril 2010 a ramené la valeur nominale de l'action de 10 dinars à 2 dinars, et en conséquence le capital à cette date, est devenu représenté par 9 245 080 actions de 2 dinars de nominal.

Par ailleurs, trois augmentations du capital ont été décidées par:

- L'assemblée Générale Extraordinaire du 2 juin 2011, qui a augmenté le capital par incorporation des réserves et des résultats reportés à hauteur de 9 245 080 DT. Le capital après cette augmentation est de 27 735 240 DT représenté par 13 867 620 actions de valeur nominale 2 DT.
- L'assemblée Générale Extraordinaire du 17 Mai 2012, qui a augmenté le capital par incorporation des réserves et des résultats reportés à hauteur de 5 547 048 DT. Le capital après cette deuxième augmentation est de 33 282 288 DT représenté par 16 641 144 actions de valeur nominale 2 DT.
- L'assemblée Générale Extraordinaire du 29 Mai 2015, qui a augmenté le capital par incorporation des réserves et des résultats reportés à hauteur de 6 656 458 DT. Le capital après cette deuxième augmentation est de 39 938 746 DT représenté par 19 969 373 actions de valeur nominale 2 DT.

(b) et (c) Le total des réserves pour un montant de 12 733 535 dinars correspond aux exercices 2013 et antérieurs, et demeure par conséquent, non soumis à la retenue à la source conformément à l'article 19 de la Loi des Finances 2014

(d) Le compte « Autres capitaux propres - Effet de modification comptable » inscrit parmi les capitaux propres, enregistre l'effet des discordances d'interprétations des clauses contractuelles pour la fixation des indemnités des assurances à rembourser à la SNMVT suite aux événements de janvier 2011, ainsi que suite à un incendie survenu en 2012.

En effet, la société a estimé les indemnités pouvant être retenues par les assurances en se basant sur les états réels des différents sinistres et particulièrement sur la base des clauses contractuelles liant la société à ses deux assureurs la GAT et la BIAT ASSURANCE.

Cependant, la société s'est heurtée à des difficultés de remboursement des indemnités constatées en raison des lectures et des interprétations différentes des clauses contractuelles par les deux assureurs, dont notamment au niveau des bases à retenir pour le calcul des indemnités.

Ces difficultés d'interprétations ont fait l'objet de plusieurs correspondances et ont abouti au refus de rembourser le reliquat des indemnités réclamées qui s'élève à la somme de 4 218 858 dinars.

Par conséquent, la société a enregistré cette différence en tant que modification comptable, parmi les capitaux propres, et ce conformément à la norme comptable 11 « Norme comptable relative aux modifications comptables » du système comptable des entreprises, et plus particulièrement le paragraphe 29 qui prévoit, que dans pareille situation où des erreurs d'estimations ont été observées suite à une mauvaise interprétation des faits, le montant de la correction de ladite erreur fondamentale dans les états financiers antérieurs, doit être comptabilisé en ajustant les capitaux propres d'ouverture.

***Tableau de mouvements des capitaux propres:***

**TABLEAU DE MOUVEMENTS DES CAPITAUX PROPRES**

	Capital social	Réserve légale	Autres capitaux propres- Réserve ordinaire	Autres capitaux propres- Effet modification comptable	Réserve pour réinvestissement	Résultats reportés	Résultat de l'exercice	Fonds social	Dividendes distribués	Plus value sur cession actions propres	Total
<b>SOLDE AU 31 DECEMBRE 2017</b>	39 938 746	3 741 037	2 550 298	(3 143 015)	11 282 000	3 019 459	4 422 511	0		47 006	<b>61 858 042</b>
											<b>0</b>
Affectation approuvée par l'AGO de l'exercice 2017		252 838				75 799	(4 422 511)	100 000	3 993 874		<b>0</b>
											<b>0</b>
Répartition dividendes									(3 993 874)		<b>-3 993 874</b>
Affectation fonds social								(100 000)			<b>(100 000)</b>
Résultat de la période 2018							53 724				<b>53 724</b>
<b>SOLDE AU 30 JUIN 2018</b>	<b>39 938 746</b>	<b>3 993 875</b>	<b>2 550 298</b>	<b>(3 143 015)</b>	<b>11 282 000</b>	<b>3 095 258</b>	<b>53 724</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>47 006</b>	<b>57 817 892</b>

<i>13. Emprunts bancaires</i>	<i>Au</i> <i>30/06/2018</i>	<i>Au</i> <i>30/06/2017</i>	<i>Au</i> <i>31/12/2017</i>
Crédit moyen terme ATTIJARI BANK	<b>13.1</b> 22 897 620	27 650 000	20 417 671
Crédit moyen terme BT	<b>13.1</b> 17 435 313	23 400 029	25 750 000
Dépôt et cautionnement reçus	1 000		1 000
	<b>40 333 933</b>	<b>51 050 029</b>	<b>46 168 671</b>

<b>13.1 Tableau des emprunts</b>	<b>solde 2017</b>	<b>Échéance à - 1 an</b>	<b>solde 2018</b>
Crédit moyen terme ATTIJARI BANK	20 417 671	2 982 358	17 435 313
Crédit moyen terme BT	25 750 000	2 852 380	22 897 620
	<b>46 167 671</b>	<b>5 834 738</b>	<b>40 332 933</b>

<i>14. Fournisseurs et comptes rattachés</i>	<i>Au</i> <i>30/06/2018</i>	<i>Au</i> <i>30/06/2017</i>	<i>Au</i> <i>31/12/2017</i>
Fournisseurs locaux de marchandises	46 272 800	41 646 944	60 429 153
Fournisseurs étrangers de marchandises	7 803	20 472	-
Fournisseurs moyens généraux	1 947 276	2 474 167	8174814
Fournisseurs chèques en instance	1 440 949	829 761	5 681 763
Fournisseurs locaux de marchandises, effets à payer	29 738 244	28 378 683	28 336 752
Fournisseurs Invest&moyens généraux, effets à payer	878 572	1 135 390	862 066
Fournisseurs Invest, financier, effets à payer	-	1 890 000	1 890 000
Fournisseurs locaux d'immobilisations	(753 175)	(2 702 483)	155 019
Fournisseurs étrangers d'immobilisations	(305 355)	1 201 392	372333
Fournisseurs d'immobilisations, retenues de garantie	980 451	360 826	645 148
Fournisseurs, factures non parvenues	28 268 931	43 060 266	7 478 214
Fournisseurs, moyens généraux en cours	201 016	247 737	59 399
Fournisseurs, opérations d'importation	(131 975)	(54 033)	(131 975)
Fournisseurs locaux, remises et ristournes	(17 813 381)	(18 204 626)	(16 651 013)
Fournisseurs emballages à rendre	(591 580)	(907 498)	(626 840)
	<b>90 140 576</b>	<b>99 376 998</b>	<b>96 674 833</b>

		<i>Au</i> <b>30/06/2018</b>	<i>Au</i> <b>30/06/2017</b>	<i>Au</i> <b>31/12/2017</b>
<b>15. Autres passifs courants</b>				
Personnel	15.1	1 971 263	2 396 600	2 240 856
Etat, et collectivités locales	15.2	2 716 171	4 972 014	4 097 373
CNSS		2 942 944	3 061 974	3 362 988
Actionnaires dividendes à payer		3 992 519	-	-
Créditeurs divers		2 051 544	1 784 055	1 418 924
Assurance groupe		337 779	363 711	116 878
Charges à payer		17 823 612	19 960 033	11 214 893
Provision pour risque fournisseurs et d'exploitation		6 048 747	5 484 000	66 461
Produits constatés d'avance		169 628	76 094	5 695 648
Compte d'attente		-	-	133 547
		<b>38 054 207</b>	<b>38 098 481</b>	<b>28 347 568</b>

		<i>Au</i> <b>30/06/2018</b>	<i>Au</i> <b>30/06/2017</b>	<i>Au</i> <b>31/12/2017</b>
<b>15.1. Personnel</b>				
Rémunération de au personnel		95 770	78 182	129 695
Congés payés et intéressement		1 864 948	2 314 749	2 085 607
Oppositions sur salaires		10 545	3 669	25 554
		<b>1 971 263</b>	<b>2 396 600</b>	<b>2 240 856</b>

		<i>Au</i> <b>30/06/2018</b>	<i>Au</i> <b>30/06/2017</b>	<i>Au</i> <b>31/12/2017</b>
<b>15.2. Etat, et collectivités publiques</b>				
Etat, impôts et taxes,		1 957 078	4 117 927	3 704 896
Etat, impôts et taxes, TVA à payer		174 736	284 897	392 477
Impôt sur les bénéfices		584 357	569 190	-
		<b>2 716 171</b>	<b>4 972 014</b>	<b>4 097 373</b>

		<i>Au</i> <b>30/06/2018</b>	<i>Au</i> <b>30/06/2017</b>	<i>Au</i> <b>31/12/2017</b>
<b>16. Concours bancaires et autres passifs financiers</b>				
Billet de trésorerie souscrit		11 000 000	11 500 000	11 000 000
Crédits bancaires BT, échéances à moins d'un an		5 964 716	2 964 716	4 464 716
Crédits bancaires BIAT, échéances à moins d'un an		-	1 904 762	-
Crédits bancaires ATTIJARI BANK, échéances à -d'un an		4 752 380	3 800 000	3 800 000
Intérêts courus sur emprunts		43 115	67 352	53 219

Concours bancaires	10 026 587	16 564 535	14 587 174
	<b>31 786 798</b>	<b>36 801 365</b>	<b>33 905 109</b>

### **17. Revenus**

Le chiffre d'affaires réalisé au cours du premier semestre 2018 s'élève à 273 206 397 DT contre 266 451 299 DT au premier semestre de 2017, enregistrant une augmentation de 6 755 098DT (Soit +2,53 %), expliquée par l'amélioration de la situation de la société.

### **18. Autres revenus d'exploitation**

Les autres revenus d'exploitation, qui totalisent 6 510 370 DT au 30 juin 2018 contre 8 371 082 DT pour la même période de l'exercice précédent, proviennent essentiellement des factures de promotion, de référencement nouveaux produits, référencement nouveaux magasins, catalogues, têtes de gondole., .

### **19. Achats de marchandises**

Le coût des marchandises vendues pour le premier semestre de l'année 2018 a augmenté de 5 098 519DT (ou - 2,29%) par rapport à celui du premier semestre de l'exercice précédent. Ce coût est passé de 217 026 031 DT au premier semestre 2017 à 222 124 550 DT pour la même période de 2018.

Cette augmentation est la conséquence de l'augmentation du chiffre d'affaires suite à l'amélioration de la situation de la société.

La Marge commerciale a augmenté au cours du premier semestre 2018 de 1 656 579DT (ou+ 1,47 %), passant de 49 425 268 DT à 51 081 847 DT.

Le taux de marge du premier semestre de l'année 2018 s'élève à 18,70 %, contre 18,54 % pour la même période de l'année 2017, soit une augmentation de +0,16 points.

### **20. Achats d'approvisionnement consommés**

La rubrique "Achats d'approvisionnement consommés", qui totalise 8 153 369 DT au 30 juin 2018 contre 6 614 854 DT pour la même période de l'exercice précédent, enregistre les achats des emballages et étiquettes, les consommations d'eau, d'électricité et du gaz, ainsi que les fournitures non stockées.

### **21. Charges de personnel**

Les Charges de personnel totalisent 25 267 589 DT au 30 juin 2018 contre 24 797 784 DT pour la même période de l'exercice précédent, soit une augmentation de 469 805DT

<b>22. Dotations aux amortissements et résorptions</b>	<b>Au 30/06/2018</b>	<b>Au 30/06/2017</b>	<b>Au 31/12/2017</b>
Dotations des immobilisations incorporelles	120 361	107 864	229 739
Dotations des immobilisations corporelles	6 342 803	5 446 911	11 680 471
Résorptions des frais préliminaires	651 206	888 362	1 549 787
Résorptions des charges à répartir	330 051	-	168 699
Dotations /provisions pour risques fournisseurs&d'exploitation	2 111 595	2 183 568	2 395 215
Dotations /provisions pour créances douteuses	1 318 049	1 084 216	1 297 124
Dotations /provisions pour chèques impayés	28 632	12 531	96 105
Dotations /provisions pour dépréciations des stocks	3 858 840	2 237 940	3 363 757
Dotation /provisions des titres de participations	376 692	376 692	753 384
Dotation/provision débiteurs divers	69 317	69 317	138 634
Reprises /provisions pour dépréciations des stocks	(3 363 757)	(1 775 463)	(1 775 463)
Reprises /provisions /risque fournisseurs&exploitation	(1 758 496)	(1 324 043)	(1 324 043)
Reprises /provisions pour dépréciations des clients promotion	(1 170 102)	(892 534)	(892 534)
	<b>8 915 191</b>	<b>8 415 361</b>	<b>17 680 875</b>

### **23. Autres charges d'exploitation**

Les autres charges d'exploitation totalisent 16 359 568 DT au 30 juin 2018 contre 15 325 081 DT pour la même période de l'exercice précédent, soit une augmentation de 1 034 488 DT .

Cette rubrique enregistre essentiellement les coûts des entretiens et réparations, des assurances, des honoraires, des frais de publicité et de communication.

<b>24. Charges financières nettes</b>	<b>Au 30/06/2018</b>	<b>Au 30/06/2017</b>	<b>Au 31/12/2017</b>
Intérêts sur emprunts bancaires BT	843 096	745 381	1 561 870
Intérêts sur emprunts bancaires BIAT	-	79 350	114 608
Intérêts sur emprunt bancaire Attijari Bank	1 002 455	354 393	1 323 675
Intérêts sur comptes courants bancaires	870 617	967 781	1 418 588
Intérêts sur billets de trésorerie	382 944	271 481	584 773
Pertes de change	25 987	197 850	321 944
Escomptes accordés	312	2 023	2 023
	<b>3 125 411</b>	<b>2 618 259</b>	<b>5 327 481</b>

<i>25. Produits financiers</i>	<i>Au 30/06/2018</i>	<i>Au 30/06/2017</i>	<i>Au 31/12/2017</i>
Revenus des titres de placement	-	-	11 229
Revenus des titres de participation	4 085 750	3 225 593	3 225 593
Produits financiers sur comptes courants bancaires	32 210	22 838	59 495
Produits nets sur cession des actions SICAV	-	1 199	14 712
Produits nets sur cession des titres de participation	-	-	2 707 418
	<b>4 117 960</b>	<b>3 249 630</b>	<b>6 018 447</b>
<i>26. Autres gains ordinaires</i>	<i>Au 30/06/2018</i>	<i>Au 30/06/2017</i>	<i>Au 31/12/2017</i>
Reprises provisions sur chèques impayés	364	610	4 591
Autres gains ordinaires	915 528	122 994	336 069
	<b>915 892</b>	<b>123 604</b>	<b>340 660</b>
<i>27. Autres pertes ordinaires</i>	<i>Au 30/06/2018</i>	<i>Au 30/06/2017</i>	<i>Au 31/12/2016</i>
Redressement fiscal	-	1 350 071	952 250
Reprises provisions sur redressement fiscal	-	(826 075)	-
Autres pertes ordinaires	166 859	119 167	223 266
	<b>166 859</b>	<b>643 163</b>	<b>1 175 516</b>
<i>28. Etat des flux de trésorerie:</i>	<i>Au 30/06/2018</i>	<i>Au 30/06/2017</i>	<i>Au 31/12/2017</i>
Détail de la trésorerie à la clôture de la période			
Placements (SICAV)	32 581	33 581	32 581
Placements (billets de trésorerie)	-	-	6 500 000
Chèques à l'encaissement	2 001 320	57 213	5 329 742
Banques&CCP	5 389 353	28 249 651	7 215 390
Caisses	2 489 531	1 417 377	5 751 919
Découverts bancaires	(10 026 587)	(16 564 535)	(14 587 174)
	<b>(113 802)</b>	<b>13 193 287</b>	<b>10 242 458</b>

## 29. Autres notes aux états financiers

### Détermination de l'impôt sur les bénéfices

La détermination de l'impôt sur les bénéfices au titre de la période de l'exercice 2018 a tenu compte des éléments suivants:

		<i>Au</i> 30/06/2018	<i>Au</i> 30/06/2017	<i>Au</i> 31/12/2017
<b>Résultat comptable avant impôt (I)</b>	( I )	<b>53 724</b>	<b>2 185 892</b>	<b>4 422 511</b>
Total réintégrations		<b>8 452 029</b>	<b>8 138 925</b>	<b>11 981 802</b>
Total déductions	( II )	(10 873 553)	(10 433 771)	(9 636 593)
Déductions pour réinvestissements				
<b>Résultat fiscal</b>	( III )	<b>(2 367 800)</b>	<b>(108 954)</b>	<b>6 767 720</b>
<b>Impôt sur les sociétés ( II)</b>				<b>1 691 930</b>
<b>Minimum d'impôt sur les sociétés (20%)</b>				<b>1 353 544</b>
<b>Minimum d'impôt sur les sociétés (0,2%CA)</b>		<b>584 357</b>	<b>569 190</b>	<b>1 134 677</b>

### 30. Litiges en cours

Durant l'exercice 2013, la société a subi un contrôle approfondi de la CNSS au titre des exercices 2010, 2011 et 2012. La société a rejeté certains éléments retenus au niveau de la notification du redressement et à la date de l'établissement des états financiers intermédiaires du 30 juin 2018, l'affaire demeure devant la Cour d'Appel de Tunis.

### 31. Evènements postérieurs à la date de clôture

Aucun évènement significatif n'est survenu après la date de clôture des états financiers intermédiaires du 30 juin 2018.

Egalement, les risques rattachés au contrôle de la CNSS, ont été estimés et constatés aux états financiers du 30 juin 2018 et des états financiers des exercices antérieurs.

### 32. Engagements hors bilan

La société' a accordé deux cautions solidaires à sa filiale la SIM et au profit d'Attijari Bank pour respectivement 1 280 MDT et 4 720MDT.

### 33. Parties liées

Conformément à la norme comptable relative aux informations sur les parties liées (NC39), aux nouvelles dispositions de la loi 2009-16 du 16 Mars 2009 modifiant et complétant le code des sociétés commerciales et à la note d'orientation du 2 Mars 2010, sur les diligences du commissaire aux comptes en matière des rémunérations des dirigeants, les transactions et les opérations conclues par La « S.N.M.V.T » avec des parties liées sont détaillées ci-après :

### ***31.1. Opération avec la société MONOGROS***

MONOGROS est le fournisseur principal de la « S.N.M.V.T ». Le compte fournisseur MONOGROS accuse un solde créditeur de 30 870 398DT.

Les frais de marketing revenant à la « S.N.M.V.T » constatés parmi les charges de premier semestre de l'année 2018 sont de 1 584 070DT en hors taxes récupérable.

La « S.N.M.V.T » loue une partie du dépôt de Mégrine à MONOGROS, dont le loyer au titre du premier semestre est de 24750DT HT.

La « S.N.M.V.T » a facturé en premier semestre 2018 une assistance technique à MONOGROS pour un montant de 200 000 DT HT

La « S.N.M.V.T » a constaté en tant que produit à recevoir sa quote-part dans les dividendes distribués par l'Assemblée Générale Ordinaire de la société SIM du 30mai 2018, pour un montant de 4 085 750DT.

### ***31.2. Opérations avec la Société Immobilière MONOPRIX « SIM »***

La « S.N.M.V.T » est locataire de treize locaux à usage commercial (Sousse Sud, Ennasr, El Manar, Bizerte printemps, Extension du magasin Tunis Charles de Gaulle, Sfax El Ain, L'Aouina, Sousse LAKOUAS, Mokhtar Attia, Kairouan, Bab El Khadhra, Mehdia et Bardo Hnaya) auprès de la « SIM ». Au cours du premier semestre de l'année 2018, la charge de loyer supportée par la société « S.N.M.V.T » est de:

- El Manar : 162 580DTHTcompte tenu d'une augmentation annuelle de 3%,
- Ennasr : 245863DTHTcompte tenu d'une augmentation annuelle de 3%,
- Sousse Sud : 194940DTHTcompte tenu d'une augmentation annuelle de 3%,
- Bizerte Printemps : 133673DTHTcompte tenu d'une augmentation annuelle de 3%.
- Tunis Charles de Gaulle : 245864DTHTcompte tenu d'une augmentation annuelle de 3%.
- Sfax Mahari : 131 127DTHTcompte tenu d'une augmentation annuelle de 3%.
- L'Aouina : 245864DTHTcompte tenu d'une augmentation annuelle de 3%.
- Mokhtar Attia : 306 335DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de3%.
- Sousse LAKOUAS: 144284DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de3%.
- Kairouan : 105 312DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 3%.
- Bab El Khadhra : 56876DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 3%.
- Mehdia : 84264DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 3%.
- Bardo Hnaya : 168 529DTHT.

La « S.N.M.V.T »a donné en location, une partie de ses bureaux, à la SIM moyennant un loyer semestriel de 10775 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%.

La « S.N.M.V.T » a constaté en tant que produit à recevoir sa quote-part dans les dividendes distribué par l'Assemblée Générale Ordinaire de la société SIM du 30 mai 2018, pour un montant de 4 085 750 DT.

### ***31.3. Opérations avec la société COPIT***

La « S.N.M.V.T » est locataire auprès de la COPIT, de trois locaux à usage commercial (MONOPRIX Zéphyr, MONOPRIX Maison et MONOPRIX Kids).

Au cours du premier semestre de l'année 2018, la charge de loyer supportée par la société « S.N.M.V.T » est de :

- Pour Monoprix Zéphyr 45980 DT HT compte tenu d'une augmentation cumulative annuelle de 5% ;
- Pour Monoprix Maison 15514DT HT compte tenu d'une augmentation cumulative annuelle de 5%;
- Pour Monoprix Kids 15514DT HT compte tenu d'une augmentation cumulative annuelle de 5%.

### ***31.4. Opérations avec la société S.G.S – « TOUTA »***

La « S.N.M.V.T » est locataire auprès de la SGS – « TOUTA », des locaux à usage commercial pour un loyer annuel de 442862 DT HT et ce compte tenu d'une augmentation annuelle de 4%.

La « S.N.M.V.T » est locataire auprès de la SGS – « TOUTA », de son siège pour un loyer annuel de 89 644 DT HT, et ce compte tenu de la conclusion à partir de 2014 d'un avenant prévoyant une baisse du loyer contre l'engagement du locataire de renouveler les agencements et les équipements incorporés à la location initiale.

La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » a donné en location, une partie de ses bureaux, à la SGS TOUTA moyennant un loyer semestriel de 10 775DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%.

### ***31.5. Opérations avec la société MMT***

Au cours du premier semestre de l'année 2018, la société « S.N.M.V.T » a réalisé auprès de la MMT des achats s'élevant à 22 321 118DT. Au 30 juin 2018, le fournisseur MMT accuse un solde débiteur de 1 992 584DT.

La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » a donné en location, une partie de ses bureaux, à la MMT moyennant un loyer semestriel de 10 262 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%.

### ***31.6. Opérations avec la société Tunisian Shopping Spaces « T.S.S »***

La « S.N.M.V.T » est locataire de sept locaux à usage commercial (Korba, Djerba, Feryana, Rdayef, Jarzis, Mednine et El Mourouj) auprès de la société « Sahara Confort ». Au cours du premier semestre de l'année 2017, la charge de loyer supportée par la « S.N.M.V.T » est de:

- Korba : 53385 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%,
- Djerba : 57929 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%,
- Feryana : 9020 DT HT avec une augmentation annuelle de 5%,
- Rdayef : 11471 DT HT avec une augmentation annuelle de 5%,
- Jarzis : 70635 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%,
- Mednine : 48727 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%,
- Mourouj I : 35177 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%,

### ***31.7. Opérations avec la SNMVT INTERNATIONAL***

Le solde client SNMVT INTERNATIONAL chez la SNMVT est débiteur de 559 427 DT au 30 juin 2018.

Depuis la fin de l'année 2015, la société « S.N.M.V.T » a constitué une provision sur la totalité de sa participation dans le capital de la SNMVT INTERNATIONAL.

### ***31.8. Opérations avec la société STONE HEART***

La « S.N.M.V.T » est locataire auprès de la société STONE HEART, d'un local à usage commercial sis à Monastir « Monastir Mall » pour un loyer annuel de 345 000 DT HT.

### ***31.9. Opérations avec la société « UNITED DECS »***

En 2014, la « S.N.M.V.T-MONOPRIX » a acquis la participation du partenaire libyen dans le capital de la société « United DECS » et qui représente 50% du capital, soit 30 000 parts sociales acquises au nominal de 100 dinars, soit pour un total de 3 000 000 DT.

Le solde fournisseur « la SNMVT » chez la DECS est débiteur de 29 357 DT au 30 juin 2018.

### ***31.10 . Opérations avec la société « UNITED MANAGMENT »***

La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » a participé à l'augmentation du capital de la société "UNITED MANAGMENT" installé en Libye, pour un total de 428 703 dinars, totalement provisionné depuis la fin de l'année 2015.

**TUNIS, le 28 Août 2018**

Messieurs les actionnaires de la  
Société Nouvelle Maison de la Ville  
de Tunis « S.N.M.V.T-MONOPRIX »  
1, rue LARBI ZARROUK  
2014 MEGRINE

**RAPPORT D'EXAMEN LIMITE DES CO-COMMISSAIRES AUX COMPTES**  
**ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES**  
**ARRETES AU 30 JUIN 2018**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire, et en application des dispositions de l'article 21 bis de la loi n° 94-117 du 14 Novembre 1994, portant réorganisation du marché financier, nous avons procédé à un examen limité des états financiers intermédiaires ci-joints de la SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « S.N.M.V.T - MONOPRIX » comprenant le bilan au 30 juin 2018, ainsi que l'état de résultat, l'état des flux de trésorerie arrêtés à cette date et des notes aux états financiers.

***1. Responsabilité de la direction dans l'établissement et la présentation des états financiers :***

Les états financiers intermédiaires qui font apparaître un total bilan de 258 133 406 DT et un résultat bénéficiaire de 53 724 DT, relèvent de la responsabilité des organes de direction et d'administration de la société. Cette responsabilité comprend : l'établissement et la présentation sincère de ces états financiers, conformément à la loi n°96-112 du 30 décembre 1996 relative au système comptable des entreprises, aux lois et réglementations en vigueur ainsi que la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation sincère d'états financiers ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

***2. Responsabilité des co-commissaires aux comptes***

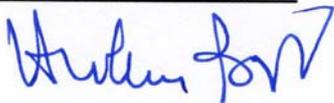
Notre responsabilité est d'exprimer une conclusion sur ces états financiers intermédiaires sur la base de notre examen limité. Nous avons effectué cet examen conformément aux normes professionnelles applicables en Tunisie. Ces normes requièrent de notre part de nous

conformer aux règles d'éthique, de planifier et de réaliser notre examen limité en vue d'obtenir une assurance modérée que les états financiers intermédiaires ne comportent pas d'anomalies significatives. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des procédures analytiques appliquées aux données financières. Il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas en conséquence effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons pas une opinion d'audit.

### **3. Conclusion**

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les états financiers intermédiaires de la SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « S.N.M.V.T - MONOPRIX » arrêtés au 30 juin 2018, ne présentent pas sincèrement dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la société, ainsi que le résultat de ses opérations et les mouvements de trésorerie pour la période close à cette date, conformément aux système comptables des entreprises en Tunisie.

**Hichem BESBES**



**Kalthoum BOUGUERRA**  
**FMBZ-KPMG Tunisie**

