

## **AVIS DE SOCIETES**

### **ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES**

#### **SOCIETE D'ARTICLES HYGIENIQUES (SAH)**

Siège social : 5, Rue 8610 Z.I. Charguia I – 2035- Tunis Carthage-

La société d'Articles Hygiéniques (SAH) publie ci-dessous, ses états financiers individuels intermédiaires arrêtés au 30 juin 2026 accompagnés du rapport d'examen limité des commissaires aux comptes, Mme Abir MATMTI (Conseil Audit Formation) et Mr Adel REKIKI (ADR Auditing and Advising).

**Société d'Articles Hygiéniques**  
**Bilan**  
*(Exprimé en Dinar Tunisien)*

| <u>Actifs</u>                               | Notes        | 30.06.2026                | 31.12.2025                | 30.06.2025                |
|---------------------------------------------|--------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b><u>Actifs Non Courants</u></b>           |              |                           |                           |                           |
| <b><u>Actifs immobilisés</u></b>            |              |                           |                           |                           |
| Immobilisations incorporelles               |              | 6 392 919                 | 6 271 661                 | 6 132 056                 |
| Moins : amortissements                      |              | (5 423 367)               | (4 986 130)               | (4 491 849)               |
|                                             | <b>III.1</b> | <b>969 552</b>            | <b>1 285 531</b>          | <b>1 640 207</b>          |
| Immobilisations corporelles                 |              | 334 119 411               | 327 262 396               | 314 118 913               |
| Moins : amortissements                      |              | (180 339 246)             | (170 856 949)             | (162 034 428)             |
| Moins : provisions pour dépréciation        |              | (276 543)                 | (276 543)                 | (359 128)                 |
|                                             | <b>III.2</b> | <b>153 503 622</b>        | <b>156 128 904</b>        | <b>151 725 357</b>        |
| Immobilisations financières                 |              | 268 887 837               | 269 246 950               | 217 641 177               |
| Moins : Provisions                          |              | (6 715 168)               | (6 715 168)               | (6 715 168)               |
|                                             | <b>III.3</b> | <b>262 172 669</b>        | <b>262 531 782</b>        | <b>210 926 009</b>        |
| <b>Total des actifs immobilisés</b>         |              | <b>416 645 843</b>        | <b>419 946 217</b>        | <b>364 291 573</b>        |
| Autres actifs non courants                  |              | 1 907 786                 | 2 435 957                 | -                         |
| <b><u>Total des actifs non courants</u></b> |              | <b><u>418 553 629</u></b> | <b><u>422 382 174</u></b> | <b><u>364 291 573</u></b> |
| <b><u>Actifs Courants</u></b>               |              |                           |                           |                           |
| Stocks                                      | <b>III.4</b> | 140 907 738               | 146 002 154               | 154 955 482               |
| Moins : provisions stocks                   |              | (4 802 719)               | (5 469 476)               | (5 679 204)               |
|                                             |              | <b>136 105 019</b>        | <b>140 532 678</b>        | <b>149 276 278</b>        |
| Clients et comptes rattachés (*)            | <b>III.5</b> | 176 379 254               | 195 604 286               | 167 786 960               |
| Moins : provisions                          |              | (30 577 677)              | (29 316 000)              | (29 205 594)              |
|                                             |              | <b>145 801 577</b>        | <b>166 288 286</b>        | <b>138 581 366</b>        |
| Autres actifs courants                      | <b>III.6</b> | 37 891 085                | 37 881 481                | 33 480 548                |
| Moins : provisions autres actifs courants   |              | (2 041 118)               | (2 041 118)               | (2 041 118)               |
|                                             |              | <b>35 849 967</b>         | <b>35 840 363</b>         | <b>31 439 430</b>         |
| Placements et autres actifs financiers      | <b>III.7</b> | 1 004 216                 | 21 004 216                | 7 004 216                 |
| Liquidités et équivalents de liquidités (*) | <b>III.8</b> | 22 186 636                | 18 348 257                | 23 766 055                |
| <b><u>Total des actifs courants</u></b>     |              | <b><u>340 947 415</u></b> | <b><u>382 013 800</u></b> | <b><u>350 067 345</u></b> |
| <b>Total des actifs</b>                     |              | <b>759 501 044</b>        | <b>804 395 974</b>        | <b>714 358 918</b>        |

(\*) Les données au 30 juin 2025 ont été retraitées pour les besoins de comparabilité

**Société d'Articles Hygiéniques**  
**Bilan**  
*(Exprimé en Dinar Tunisien)*

| <u>Capitaux propres et passifs</u>                  | Notes         | 30.06.2026                | 31.12.2025                | 30.06.2025                |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Capitaux propres</b>                             |               |                           |                           |                           |
| Capital social                                      |               | 84 015 979                | 84 015 979                | 84 015 979                |
| Réserve légale                                      |               | 8 401 598                 | 8 401 598                 | 8 401 598                 |
| Subvention d'investissement                         |               | 4 108 347                 | 4 472 427                 | 3 335 781                 |
| Résultats reportés                                  |               | 208 306 732               | 189 129 488               | 189 129 488               |
| <b>Total des capitaux propres avant résultat</b>    |               | <b>304 832 656</b>        | <b>286 019 492</b>        | <b>284 882 846</b>        |
| <br>Résultat de la période                          |               | <br>24 087 880            | <br>52 783 636            | <br>22 302 543            |
| <b>Total des capitaux propres avant affectation</b> | <b>III.9</b>  | <b><u>328 920 536</u></b> | <b><u>338 803 128</u></b> | <b><u>307 185 389</u></b> |
| <b>Passifs</b>                                      |               |                           |                           |                           |
| <b><u>Passifs Non Courants</u></b>                  |               |                           |                           |                           |
| Emprunts                                            | <b>III.10</b> | 32 369 562                | 37 395 878                | 27 912 467                |
| Autres passifs non courants                         |               | 1 762 990                 | 1 762 990                 | 1 762 990                 |
| <b>Total des passifs non courants</b>               |               | <b>34 132 552</b>         | <b>39 158 868</b>         | <b>29 675 457</b>         |
| <b><u>Passifs Courants</u></b>                      |               |                           |                           |                           |
| Fournisseurs et comptes rattachés                   | <b>III.11</b> | 98 987 255                | 130 470 194               | 97 546 286                |
| Autres passifs courants                             | <b>III.12</b> | 36 482 895                | 42 870 382                | 36 798 577                |
| Autres passifs financiers courants                  | <b>III.13</b> | 257 130 904               | 250 328 609               | 239 781 004               |
| Concours bancaires                                  |               | 3 846 902                 | 2 764 793                 | 3 372 205                 |
| <b>Total des passifs courants</b>                   |               | <b>396 447 956</b>        | <b>426 433 978</b>        | <b>377 498 072</b>        |
| <b><u>Total des passifs</u></b>                     |               | <b><u>430 580 508</u></b> | <b><u>465 592 846</u></b> | <b><u>407 173 529</u></b> |
| <b>Total des capitaux propres et des passifs</b>    |               | <b>759 501 044</b>        | <b>804 395 974</b>        | <b>714 358 918</b>        |

**Société d'Articles Hygiéniques**  
**État de résultat**  
**(Exprimé en Dinar Tunisien)**

|                                                      | <b>Notes</b> | <b>30.06.2026</b>    | <b>31.12.2025</b>    | <b>30.06.2025</b>    |
|------------------------------------------------------|--------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Produits d'exploitation</b>                       |              |                      |                      |                      |
| Revenus                                              | <b>IV.1</b>  | 230 502 289          | 473 740 546          | 220 500 318          |
| Autres produits d'exploitation                       |              | 2 577 310            | 4 325 214            | 1 883 384            |
| <b>Total des produits d'exploitation</b>             |              | <b>233 079 599</b>   | <b>478 065 760</b>   | <b>222 383 702</b>   |
| <b>Charges d'exploitation</b>                        |              |                      |                      |                      |
| Variation de stock de produits finis et encours      |              | (6 317 754)          | 363 949              | (626 442)            |
| Achats consommés de matières et d'emballages         | <b>IV.2</b>  | (119 949 986)        | (270 305 544)        | (123 832 411)        |
| Charges de personnels                                |              | (30 065 050)         | (56 953 207)         | (29 007 078)         |
| Dotations aux amortissements et aux provisions       | <b>IV.4</b>  | (11 154 989)         | (23 834 012)         | (13 262 150)         |
| Autres charges d'exploitation (*)                    | <b>IV.5</b>  | (25 694 177)         | (49 090 267)         | (24 182 267)         |
| <b>Total des charges d'exploitation</b>              |              | <b>(193 181 956)</b> | <b>(399 819 081)</b> | <b>(190 910 348)</b> |
| <b>Résultat d'exploitation</b>                       |              | <b>39 897 643</b>    | <b>78 246 679</b>    | <b>31 473 354</b>    |
|                                                      |              |                      |                      |                      |
| Charges financières nettes                           | <b>IV.6</b>  | (13 422 732)         | (22 214 822)         | (10 300 090)         |
| Produits des placements                              |              | 245 428              | 544 511              | 378 652              |
| Autres gains ordinaires                              | <b>IV.7</b>  | 511 435              | 3 404 492            | 2 674 348            |
| Autres pertes ordinaires (*)                         |              | (6 940)              | (2 528 808)          | (38 287)             |
| <b>Résultat des activités ordinaires avant impôt</b> |              | <b>27 224 834</b>    | <b>57 452 052</b>    | <b>24 187 977</b>    |
|                                                      |              |                      |                      |                      |
| Impôt sur les sociétés                               |              | (2 436 341)          | (3 596 567)          | (1 453 489)          |
| Contribution sociale                                 |              | (700 613)            | (1 071 849)          | (431 945)            |
| <b>Résultat net de l'exercice</b>                    |              | <b>24 087 880</b>    | <b>52 783 636</b>    | <b>22 302 543</b>    |

(\*) Les données au 30 juin 2025 ont été retraitées pour les besoins de comparabilité

**Société d'Articles Hygiéniques**  
**État des flux de trésorerie**  
**(Exprimé en Dinar Tunisien)**

|                                                                                        | 30.06.2026               | 31.12.2025          | 30.06.2025          |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Flux de trésorerie liés à l'exploitation</b>                                        |                          |                     |                     |
| <b>Résultat net</b>                                                                    | <b>24 087 880</b>        | <b>52 783 636</b>   | <b>22 302 543</b>   |
| <b>Ajustements pour :</b>                                                              |                          |                     |                     |
| *Amortissements et provisions                                                          | 10 626 818               | 23 100 942          | 13 262 150          |
| *Variation des :                                                                       |                          |                     |                     |
| Stocks                                                                                 | 5 094 416                | 11 946 689          | 2 872 915           |
| Créances clients (*)                                                                   | 19 225 031               | (16 279 632)        | 11 537 693          |
| Autres actifs courants                                                                 | (9 604)                  | (13 109 153)        | (8 708 220)         |
| Fournisseurs et autres dettes                                                          | (32 801 989)             | 3 141 359           | (27 568 375)        |
| Autres passifs (hors dividendes)                                                       | (6 387 487)              | 6 052 248           | 319 196             |
| Autres actifs non courants                                                             |                          | (3 169 027)         |                     |
| *Autres ajustements :                                                                  |                          |                     |                     |
| Plus ou moins-value de cession                                                         | (87 000)                 | (2 729 669)         | (87 891)            |
| Apport en nature                                                                       | -                        | -                   | (2 279 633)         |
| Quote part des subventions inscrites en résultat                                       | (364 080)                | (668 488)           | (305 134)           |
| Résorptions des charges à répartir                                                     | 528 171                  | 733 070             | -                   |
| Intérêts courus non échus                                                              | (199 240)                | 406 495             | -                   |
| <b><u>Flux de trésorerie provenant de l'exploitation</u></b>                           | <b>V.1 19 712 916</b>    | <b>62 208 470</b>   | <b>11 345 244</b>   |
| <b>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</b>                          |                          |                     |                     |
| Encaissement sur cession d'immobilisations                                             | 87 000                   | 196 048             | 87 890              |
| Décaissements pour acquisition d'immobilisations                                       | (5 771 586)              | (21 484 350)        | (9 703 076)         |
| Encaissement / Décaissements sur immobilisations financières                           | 359 113                  | (53 960 012)        | (2 496 241)         |
| <b><u>Flux de trésorerie affectés aux activités d'investissement</u></b>               | <b>V.2 (5 325 473)</b>   | <b>(75 248 314)</b> | <b>(12 111 427)</b> |
| <b>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</b>                            |                          |                     |                     |
| Encaissement de nouveaux CMT                                                           | 3 000 000                | 17 195 000          | -                   |
| Décaissement sur remboursements CMT                                                    | (5 905 026)              | (11 110 638)        | (5 341 240)         |
| Encaissement / Décaissement de crédits de gestion                                      | 4 880 245                | 35 827 674          | 27 290 001          |
| Encaissement de subventions d'Investissement                                           | -                        | 1 500 000           | -                   |
| Dividendes versés aux actionnaires                                                     | (33 606 392)             | (33 606 392)        | (33 606 392)        |
| <b><u>Flux de trésorerie provenant des (affectés aux) activités de financement</u></b> | <b>IV.3 (31 631 173)</b> | <b>9 805 644</b>    | <b>(11 657 631)</b> |
| <b>Variation de trésorerie</b>                                                         | <b>(17 243 730)</b>      | <b>(3 234 200)</b>  | <b>(12 423 814)</b> |
| <b>Trésorerie au début de l'exercice (*)</b>                                           | <b>36 587 680</b>        | <b>39 821 880</b>   | <b>39 821 880</b>   |
| <b>Trésorerie à la clôture de l'exercice</b>                                           | <b>19 343 950</b>        | <b>36 587 680</b>   | <b>27 398 066</b>   |

(\*) Les données au 30 juin 2025 ont été retraitées pour les besoins de comparabilité

***Notes aux états financiers  
Intermédiaires***

## ***I Présentation de la société***

La société « SAH SA », Société d'Articles Hygiéniques est une société anonyme créée le 7 février 1994 dont l'activité opérationnelle a débuté le 25 octobre 1995. Elle a pour activité la production et la commercialisation des articles hygiéniques. Le nom commercial des produits fabriqués et commercialisés par la société « SAH SA » est "Lilas".

La société est spécialisée dans les quatre familles de produits suivantes :

- Les couches pour bébés ;
- Les produits d'hygiène féminine ;
- Les couches pour adulte ;
- Les papiers et tissus d'hygiènes et autres produits dérivés.

## ***II Principes, Règles et Méthodes Comptables***

Les états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2026 ont été élaborés conformément aux normes comptables tunisiennes telles que définies par :

- La loi n°96-112 du 30 décembre 1996 relative au système comptable des entreprises ;
- Le décret n°96-2459 du 30 décembre 1996 portant approbation du cadre conceptuel de la comptabilité.

En matière de présentation des états financiers, la société a choisi d'établir l'état de résultat et l'état de flux de trésorerie selon le modèle autorisé.

### ***II-2 Principes de base***

Les états financiers intermédiaires ont été préparés en accord avec les normes comptables tunisiennes. Les états financiers sont préparés selon la convention du coût historique.

### ***II-3 Immobilisations***

Toutes les immobilisations sont initialement comptabilisées à leur coût d'acquisition ou de production. Toutes les immobilisations sont valorisées au coût historique diminué de l'amortissement.

Les taux d'amortissement pratiqués sont les suivants :

|                                                   |       |
|---------------------------------------------------|-------|
| • Brevets et marques                              | 20%   |
| • Logiciels                                       | 33%   |
| • Constructions                                   | 5%    |
| • Installations techniques, matériel et outillage | 10%   |
| • Matériel de transport                           | 20%   |
| • Mobilier et matériel de bureau                  | 10%   |
| • Agencement, aménagement et installation         | 10%   |
| • Machines de production                          | 6.66% |

### ***II-4 Les emprunts***

Les emprunts figurent au passif du bilan pour la partie débloquée sous la rubrique « passifs non courants ». La partie à échoir dans un délai inférieur à une année est reclassée parmi les passifs courants.

## ***II-5 Les stocks***

Les stocks d'exploitation sont valorisés et pris en charges comme suit :

- Les matières premières, matières consommables et pièces de rechange sont valorisées au coût d'acquisition et comptabilisées selon la méthode du coût moyen pondéré. Le coût d'acquisition comprend le prix d'achat, les droits de douane à l'importation et les taxes non récupérables par la société ainsi que les frais de transport, d'assurance liée au transport, de réception et d'autres coûts directement liés à l'acquisition des éléments achetés ;
- Les produits finis sont valorisés à la valeur inférieure entre le coût de production et la valeur de réalisation nette.

## ***II-6 Les placements***

### ***Placements à court terme***

Les placements à court terme sont des placements que l'entreprise n'a pas l'intention de conserver pendant plus d'un an et qui, de par leur nature, peuvent être liquidés à brève échéance. Ces placements sont présentés parmi les actifs courants au niveau de la rubrique « placements ».

A la date de clôture, les placements à court terme, font l'objet d'une évaluation à la valeur de marché pour les titres cotés et à la juste valeur pour les autres placements à court terme. Les titres cotés qui sont très liquides sont comptabilisés à leur valeur de marché et les plus-values et moins-values dégagées sont portées en résultat. Pour les titres qui ne sont pas très liquides et les autres placements à court terme, les moins-values par rapport au coût font l'objet de provisions et les plus-values ne sont pas constatées.

### ***Placements à long terme***

Les placements à long terme sont des placements détenus dans l'intention de les conserver durablement notamment pour exercer sur la société émettrice un contrôle exclusif, ou une influence notable, ou un contrôle conjoint ou pour obtenir des revenus ou des gains en capital sur une longue échéance ou pour protéger ou promouvoir des relations commerciales. Ces placements sont présentés parmi les actifs immobilisés au niveau de la rubrique « immobilisations financières ».

A la date de clôture, il est procédé à l'évaluation des placements à long terme à leur valeur d'usage. Les moins-values par rapport au coût font l'objet de provisions. Les plus-values par rapport au coût ne sont pas constatées. La valeur d'usage tient compte de plusieurs facteurs, tel que la valeur de marché, les résultats et les perspectives de rentabilité de l'entreprise émettrice ainsi que la conjoncture économique et l'utilité procurée à l'entreprise. Les participations détenues par la société dans les différentes sociétés du Groupe sont considérées comme des placements à long terme. Elles sont comptabilisées et présentées à leurs coûts.

## ***II-7 La comptabilisation des revenus***

Les revenus sont comptabilisés au prix de vente net des remises et réductions commerciales consenties par la société et les taxes collectées pour le compte de l'État.

### **III Notes sur le Bilan**

#### **III-1 Immobilisations incorporelles (en DT)**

Les immobilisations incorporelles nettes des amortissements s'élèvent au 30 juin 2026 à 969.552 DT contre 1.285.531 DT au 31 décembre 2025 et se détaillent comme suit :

| <b>Libellé</b>                              | <b>30.06.2026</b> | <b>31.12.2025</b> | <b>30.06.2025</b> |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Conception, marques et brevets              | 391 972           | 391 972           | 391 972           |
| Logiciels                                   | 5 986 936         | 5 879 663         | 5 740 058         |
| Immobilisations incorporelles en cours      | 14 011            | 26                | 26                |
| <b>Total</b>                                | <b>6 392 919</b>  | <b>6 271 661</b>  | <b>6 132 056</b>  |
| <i>Amortissements</i>                       | (5 423 367)       | (4 986 130)       | (4 491 849)       |
| <b>Immobilisations incorporelles nettes</b> | <b>969 552</b>    | <b>1 285 531</b>  | <b>1 640 207</b>  |

#### **III- 2 Immobilisations corporelles (en DT)**

Les immobilisations corporelles nettes des amortissements s'élèvent au 30 juin 2026 à 153.503.622 DT contre 156.128.904 DT au 31 décembre 2025 et se détaillent comme suit :

| <b>Libellé</b>                                          | <b><u>30.06.2026</u></b> | <b><u>31.12.2025</u></b> | <b><u>30.06.2025</u></b> |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Terrains                                                | 12 991 374               | 12 991 374               | 12 991 374               |
| Constructions                                           | 29 467 450               | 29 311 468               | 29 032 291               |
| Agencements des constructions                           | 38 680 770               | 38 643 618               | 36 839 022               |
| Installations techniques                                | 3 183 100                | 3 170 002                | 3 134 769                |
| Agencement, aménagement et installations divers         | 24 231 796               | 23 076 712               | 21 583 723               |
| Matériel industriel                                     | 173 075 898              | 172 210 241              | 168 476 321              |
| Matériel de transport                                   | 13 541 689               | 13 548 095               | 13 363 894               |
| Equipements de bureaux                                  | 1 185 779                | 1 185 379                | 1 163 145                |
| Matériel informatique                                   | 8 824 594                | 8 403 575                | 8 029 072                |
| Matériel de laboratoire                                 | 332 020                  | 332 020                  | 332 020                  |
| Immobilisations corporelles en cours                    | 22 098 056               | 18 710 105               | 11 914 858               |
| Immobilisations corporelles avances et acomptes         | 6 506 885                | 5 679 807                | 7 258 424                |
| <b>Total</b>                                            | <b>334 119 411</b>       | <b>327 262 396</b>       | <b>314 118 913</b>       |
| <i>Amortissements des immobilisations Corporelles</i>   | (180 339 246)            | (170 856 949)            | (162 034 428)            |
| <i>Provisions pour dépréciation des immobilisations</i> | (276 543)                | (276 543)                | (359 128)                |
| <b>Immobilisations corporelles nettes</b>               | <b>153 503 622</b>       | <b>156 128 904</b>       | <b>151 725 357</b>       |

**Tableau des immobilisations et des amortissements**  
**arrêté au 30 juin 2026**

| DÉSIGNATION                                 | Valeurs brutes     |                  |                |              |                    | Amortissements     |                  |                |                    | Provisions     | Valeurs comptables nettes |                    |
|---------------------------------------------|--------------------|------------------|----------------|--------------|--------------------|--------------------|------------------|----------------|--------------------|----------------|---------------------------|--------------------|
|                                             | 31/12/2025         | Acquisitions     | Cessions       | Reclassement | 30/06/2026         | 31/12/2025         | Dotation         | Cession        | 30/06/2026         |                | 31/12/2025                | 30/06/2026         |
| <b><u>Immobilisations incorporelles</u></b> |                    |                  |                |              |                    |                    |                  |                |                    |                |                           |                    |
| Conception, marques et brevets              | 391 972            | -                |                |              | 391 972            | 391 626            | 120              |                | 391 746            |                | 346                       | 226                |
| Logiciels                                   | 5 879 663          | 107 273          |                |              | 5 986 936          | 4 594 504          | 437 117          |                | 5 031 621          |                | 1 285 159                 | 955 315            |
| Immobilisations incorporelles en cours      | 26                 | 13 985           |                |              | 14 011             |                    |                  |                |                    |                | 26                        | 14 011             |
| <b><u>Total des imm. incorp.</u></b>        | <b>6 271 661</b>   | <b>121 258</b>   | <b>-</b>       | <b>-</b>     | <b>6 392 919</b>   | <b>4 986 130</b>   | <b>437 237</b>   |                | <b>5 423 367</b>   |                | <b>1 285 531</b>          | <b>969 552</b>     |
| <b><u>Immobilisations corporelles</u></b>   |                    |                  |                |              |                    |                    |                  |                |                    |                |                           |                    |
| Terrains                                    | 12 991 374         | -                |                | -            | 12 991 374         | -                  |                  |                | -                  |                | 12 991 374                | 12 991 374         |
| Constructions                               | 29 311 468         | 155 982          |                | -            | 29 467 450         | 15 193 644         | 649 161          |                | 15 842 805         |                | 14 117 824                | 13 624 645         |
| IGAA des constructions                      | 38 643 618         | 26 950           |                | 10 202       | 38 680 770         | 21 108 221         | 2 208 268        |                | 23 316 489         |                | 17 535 397                | 15 364 281         |
| Installations techniques                    | 3 170 002          | 13 098           |                | -            | 3 183 100          | 2 799 337          | 57 734           |                | 2 857 071          |                | 370 665                   | 326 029            |
| IGAA divers                                 | 23 076 712         | 1 101 429        |                | 53 655       | 24 231 796         | 13 106 987         | 302 070          |                | 13 409 057         |                | 9 969 725                 | 10 822 739         |
| Matériels industriel                        | 172 210 241        | 573 768          |                | 291 889      | 173 075 898        | 100 448 334        | 5 144 858        |                | 105 593 192        | 276 543        | 71 485 364                | 67 206 163         |
| Matériels de transport                      | 13 548 095         | 105 958          | 112 364        | -            | 13 541 689         | 11 127 936         | 347 414          | 112 364        | 11 362 986         |                | 2 420 159                 | 2 178 703          |
| Équipements de bureau                       | 1 185 379          | 400              |                | -            | 1 185 779          | 786 438            | 37 571           |                | 824 009            |                | 398 941                   | 361 770            |
| Matériels informatique                      | 8 403 575          | 421 019          |                | -            | 8 824 594          | 6 034 114          | 830 689          |                | 6 864 803          |                | 2 369 461                 | 1 959 791          |
| Matériels de laboratoire                    | 332 020            | -                |                | -            | 332 020            | 251 938            | 16 896           |                | 268 834            |                | 80 082                    | 63 186             |
| Immob corp en cours (avance et acompte)     | 5 679 807          | 827 078          |                | -            | 6 506 885          |                    |                  |                |                    |                | 5 679 807                 | 6 506 885          |
| Immob corp en cours                         | 18 710 105         | 3 743 697        |                | (355 746)    | 22 098 056         |                    |                  |                |                    |                | 18 710 105                | 22 098 056         |
| <b><u>Total des imm. corp.</u></b>          | <b>327 262 396</b> | <b>6 969 379</b> | <b>112 364</b> | <b>-</b>     | <b>334 119 411</b> | <b>170 856 949</b> | <b>9 594 661</b> | <b>112 364</b> | <b>180 339 246</b> | <b>276 543</b> | <b>156 128 904</b>        | <b>153 503 622</b> |

### ***III-3 Immobilisations financières (en DT)***

Les immobilisations financières s'élèvent au 30 juin 2026 à 262.172.669 DT contre 262.531.782 DT au 31 décembre 2025 et se détaillent comme suit :

| <b><i>Libellé</i></b>                            | <b><u>30.06.2026</u></b> | <b><u>31.12.2025</u></b> | <b><u>30.06.2025</u></b> |
|--------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Participations dans les filiales (*)             | 268 245 435              | 268 245 435              | 216 533 262              |
| Prêts au personnel                               | 499 220                  | 610 433                  | 523 494                  |
| Cautionnements                                   | 143 182                  | 391 082                  | 584 421                  |
| <b>Immobilisations Financières</b>               | <b>268 887 837</b>       | <b>269 246 950</b>       | <b>217 641 177</b>       |
| <i>Provision des immobilisations financières</i> | (6 715 168)              | (6 715 168)              | (6 715 168)              |
| <b>Immobilisations corporelles nettes</b>        | <b>262 172 669</b>       | <b>262 531 782</b>       | <b>210 926 009</b>       |

(\*) Les participations dans les filiales se détaillent comme suit :

| <b><i>Participation dans</i></b> | <b><u>30.06.2026</u></b> | <b><u>31.12.2025</u></b> | <b><u>30.06.2025</u></b> |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| SAH Algérie                      | 11 754 530               | 11 754 530               | 11 754 530               |
| SAH Libye                        | 3 051 647                | 3 051 647                | 3 051 647                |
| SAH Maroc                        | 925 075                  | 925 075                  | 925 075                  |
| Azur Papier SA                   | 95 528 094               | 95 528 094               | 69 179 224               |
| SAH Côte d'ivoire                | 14 933 015               | 14 933 015               | 11 986 715               |
| Azur Détergent SA                | 79 474 388               | 79 474 388               | 79 474 387               |
| SAH Sénégal                      | 7 313 594                | 7 313 594                | 7 313 594                |
| Azur Industrie Cosmétique SA     | 37 199 950               | 37 199 950               | 17 199 950               |
| Azur d'Articles Plastiques SA    | 11 274 950               | 11 274 950               | 8 999 950                |
| Transflèche SARL                 | 2 999 990                | 2 999 990                | 2 999 990                |
| SAH de Commerce SARL             | 24 980                   | 24 980                   | 24 980                   |
| SAH Mauritanie                   | 3 765 222                | 3 765 222                | 3 623 220                |
| <b>Total</b>                     | <b>268 245 435</b>       | <b>268 245 435</b>       | <b>216 533 262</b>       |

### ***III-4 Stocks (en DT)***

Les stocks nets des provisions s'élèvent au 30 juin 2026 à 136.105.019 DT contre 140.532.678 DT au 31 décembre 2025 et se détaillent comme suit :

| <b><i>Libellé</i></b>                       | <b><u>30.06.2026</u></b> | <b><u>31.12.2025</u></b> | <b><u>30.06.2025</u></b> |
|---------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Stocks de matières premières                | 82 323 115               | 73 620 421               | 85 465 332               |
| Stocks en transit                           | 11 115 467               | 18 995 732               | 16 051 882               |
| Stocks de pièces de rechanges               | 17 652 797               | 17 251 888               | 18 294 546               |
| Stocks produits finis                       | 29 503 612               | 35 765 148               | 34 743 834               |
| Stocks produits semi finis                  | 312 747                  | 368 965                  | 399 888                  |
| <b>Total</b>                                | <b>140 907 738</b>       | <b>146 002 154</b>       | <b>154 955 482</b>       |
| <i>Provision matières premières</i>         | (4 419 704)              | (4 201 373)              | (4 223 567)              |
| <i>Provision produits finis</i>             | (310 704)                | (1 193 989)              | (1 375 285)              |
| <i>Provision pièces de rechange</i>         | (72 311)                 | (74 114)                 | (80 352)                 |
| <b>Total des stocks nets des provisions</b> | <b>136 105 019</b>       | <b>140 532 678</b>       | <b>149 276 278</b>       |

### **III-5 Clients et comptes rattachés (en DT)**

Le solde des comptes clients et comptes rattachés net des provisions s'élève au 30 juin 2026 à 145.801.577 DT contre 166.288.286 DT au 31 décembre 2025 et se détaille comme suit :

| <b>Libellé</b>                   | <b><u>30.06.2026</u></b> | <b><u>31.12.2025</u></b> | <b><u>30.06.2025</u></b> |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Clients locaux                   | 66 131 946               | 67 313 056               | 63 618 752               |
| Clients étrangers                | 38 656 612               | 39 185 998               | 20 902 571               |
| Clients effet à recevoir         | 42 274 696               | 59 789 232               | 52 762 273               |
| Clients douteux ou litigieux     | 29 316 000               | 29 316 000               | 30 503 364               |
| <b>Total créances brutes (*)</b> | <b>176 379 254</b>       | <b>195 604 286</b>       | <b>167 786 960</b>       |
| <i>Provisions</i>                | <i>(30 577 677)</i>      | <i>(29 315 000)</i>      | <i>(29 205 594)</i>      |
| <b>Total créances nettes</b>     | <b>145 801 577</b>       | <b>166 288 286</b>       | <b>138 581 366</b>       |

(\*) : Les soldes au 30.06.2025 ont été retraités en reclassant les effets à l'encaissement des « Clients et comptes rattachés » vers les « Liquidités et équivalents de liquidités » pour 11 245 720 DT.

### **III-6 Autres actifs courants (en DT)**

Les autres actifs courants nets des provisions s'élèvent au 30 juin 2026 à 35.849.967 DT contre 35.840.363 DT au 31 décembre 2025 et se détaillent comme suit :

| <b>Libellé</b>                                 | <b><u>30.06.2026</u></b> | <b><u>31.12.2025</u></b> | <b><u>30.06.2025</u></b> |
|------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Fournisseurs avances et acomptes               | 100 615                  | 100 615                  | 100 615                  |
| Fournisseurs ristournes à obtenir              | 1 215 365                | 1 223 333                | 1 223 266                |
| Créances fiscales                              | 12 590 904               | 14 557 478               | 12 009 497               |
| Produits à recevoir (Dividendes SAH Libye)     | 829 440                  | 969 660                  | 895 299                  |
| Sociétés du Groupe (SAH Algérie)               | 236 827                  | 236 827                  | 236 827                  |
| Sociétés du Groupe (AZUR Détergent SA)         | 2 521 997                | 6 274 843                | 3 338 239                |
| Sociétés du Groupe (AZUR Papier SA)            | 240 915                  | 972 585                  | 590 110                  |
| Sociétés du Groupe (SAH Côte d'Ivoire)         | 165 153                  | 165 153                  | 165 153                  |
| Sociétés du Groupe (AZUR Cosmétique SA)        | 11 033 849               | 8 940 467                | 6 711 349                |
| Sociétés du Groupe (Transflèche)               | 413 213                  | 364 291                  | 307 819                  |
| Sociétés du Groupe (AZUR Industrie Plastique)  | 1 091 210                | -                        | 326 400                  |
| Sociétés du Groupe (SAH de Commerce)           | 1 444 327                | 642 441                  | 230 994                  |
| Charges constatées d'avance                    | 5 935 171                | 3 340 701                | 7 251 896                |
| Débiteurs divers                               | 72 099                   | 93 087                   | 93 084                   |
| <b>Total autres actifs bruts</b>               | <b>37 891 085</b>        | <b>37 881 481</b>        | <b>33 480 548</b>        |
| <i>Provisions autres actifs courants</i>       | <i>(2 041 118)</i>       | <i>(2 041 118)</i>       | <i>(2 041 118)</i>       |
| <b>Total autres actifs nets des provisions</b> | <b>35 849 967</b>        | <b>35 840 363</b>        | <b>31 439 430</b>        |

### **III-7 Placements et autres actifs financiers (en DT)**

Les placements et autres actifs financiers s'élèvent au 30 juin 2026 à 1.004.216 DT contre 21.004.216 DT au 31 décembre 2025 et se détaillent comme suit :

| <b>Libellé</b>          | <b><u>30.06.2026</u></b> | <b><u>31.12.2025</u></b> | <b><u>30.06.2025</u></b> |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Placements BNA          | 3 139                    | 3 139                    | 3 139                    |
| Placements UIB          | 1 077                    | 1 077                    | 1 077                    |
| Placements Amen Bank    | 1 000 000                | 1 000 000                | 1 000 000                |
| Placements BIAT         | -                        | 20 000 000               | 6 000 000                |
| <b>Total Placements</b> | <b>1 004 216</b>         | <b>21 004 216</b>        | <b>7 004 216</b>         |

### ***III-8 Liquidités et équivalents de liquidités (en DT)***

Les liquidités et équivalent de liquidités s'élèvent au 30 juin 2026 à 22.186.636 DT contre 18.348.257 DT au 31 décembre 2025 et se détaillent comme suit :

| <b><i>Libellé</i></b>       | <b><u>30.06.2026</u></b> | <b><u>31.12.2025</u></b> | <b><u>30.06.2025</u></b> |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Banques                     | 9 682 151                | 5 803 672                | 12 506 084               |
| Effets à l'encaissement (*) | 12 448 110               | 12 535 190               | 11 245 720               |
| Caisses                     | 54 679                   | 9 180                    | 13 441                   |
| Cartes bancaires            | 1 696                    | 215                      | 810                      |
| <b>Total Liquidités (*)</b> | <b>22 186 636</b>        | <b>18 348 257</b>        | <b>23 766 055</b>        |

(\*) : Les soldes au 30/06/2025 ont été retraités en reclassant les effets à l'encaissement des « Clients et comptes rattachés » vers les « Liquidités et équivalents de liquidités » pour 11 245 720 DT.

### ***III-9 Capitaux propres (en DT)***

Les capitaux propres après résultat de l'exercice s'élèvent au 30 juin 2026 à 328.920.536 DT contre 338.803.128 DT au 31 décembre 2025 et se détaillent comme suit :

| <b><i>Libellé</i></b>                            | <b><u>30.06.2026</u></b> | <b><u>31.12.2025</u></b> | <b><u>30.06.2025</u></b> |
|--------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Capital social                                   | 84 015 979               | 84 015 979               | 84 015 979               |
| Réserves légales                                 | 8 401 598                | 8 401 598                | 8 401 598                |
| Subvention d'investissement                      | 4 108 347                | 4 472 427                | 3 335 781                |
| Résultats reportés                               | 208 306 732              | 189 129 488              | 189 129 488              |
| <b>Total des capitaux propres avant résultat</b> | <b>304 832 656</b>       | <b>286 019 492</b>       | <b>284 882 846</b>       |
| Résultat de la période                           | 24 087 880               | 52 783 636               | 22 302 543               |
| <b>Total Capitaux Propres</b>                    | <b>328 920 536</b>       | <b>338 803 128</b>       | <b>307 185 389</b>       |

Le résultat par action se présente comme suit au 30 juin 2026 :

| <b>Désignation</b>              | <b>Juin. 2026</b> | <b>Déc. 2025</b> | <b>Juin. 2025</b> |
|---------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Résultat net                    | 24 087 880        | 52 783 636       | 22 302 543        |
| Nombre d'actions moyen pondéré  | 84 015 979        | 84 015 979       | 84 015 979        |
| <b>Résultat par action (DT)</b> | <b>0,29</b>       | <b>0,63</b>      | <b>0,27</b>       |

**Tableau de variation des capitaux propres**  
**Arrêté au 30 juin 2026**

|                                                           | Capital social    | Réserves légales | Prime d'émission | Subvention d'invest | Distribution de Dividendes | Résultats reportés | Résultat d'exercice | Total               |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|---------------------|----------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Total des capitaux propres avant affectation</b>       | <b>84 015 979</b> | <b>8 401 598</b> | -                | <b>4 472 427</b>    | -                          | <b>189 129 488</b> | <b>52 783 636</b>   | <b>338 803 128</b>  |
| Affectation du résultat 2025                              | -                 | -                | -                | -                   | 33 606 392                 | 19 177 244         | (52 783 636)        | -                   |
| <b>Situation nette après affectation du résultat 2024</b> | <b>84 015 979</b> | <b>8 401 598</b> | -                | <b>4 472 427</b>    | <b>33 606 392</b>          | <b>208 306 732</b> | -                   | <b>338 803 128</b>  |
| Distribution des dividendes                               | -                 | -                | -                | -                   | (33 606 392)               | -                  | -                   | <b>(33 606 392)</b> |
| Subvention 2026                                           | -                 | -                | -                | -                   | -                          | -                  | -                   | -                   |
| QP des subventions d'investissements                      | -                 | -                | -                | (364 080)           | -                          | -                  | -                   | <b>(364 080)</b>    |
| <b>Total des capitaux propres avant résultat</b>          | <b>84 015 979</b> | <b>8 401 598</b> | -                | <b>4 108 347</b>    | -                          | <b>208 306 732</b> | -                   | <b>304 832 656</b>  |
| Résultat net 2026                                         | -                 | -                | -                | -                   | -                          | -                  | 24 087 880          | <b>24 087 880</b>   |
| <b>Total des capitaux propres avant affectation</b>       | <b>84 015 979</b> | <b>8 401 598</b> | -                | <b>4 108 347</b>    | -                          | <b>208 306 732</b> | <b>24 087 880</b>   | <b>328 920 536</b>  |

### ***III-10 Emprunts (en DT)***

Les emprunts s'élèvent au 30 juin 2026 à 32.369.562 DT contre 37.395.878 DT au 31 décembre 2025. Les soldes des emprunts à long terme sont détaillés par banque comme suit :

| <b><i>Libellé</i></b>  | <b><u>30.06.2026</u></b> | <b><u>31.12.2025</u></b> | <b><u>30.06.2025</u></b> |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Emprunts BIAT          | 21 440 952               | 22 848 572               | 13 922 857               |
| Emprunts ATTIJARI Bank | 9 095 277                | 11 456 545               | 8 933 994                |
| Emprunts UBCI          | 1 833 333                | 2 383 333                | 2 933 333                |
| Emprunts ATB           | -                        | 707 428                  | 2 122 283                |
| <b>Total Emprunts</b>  | <b>32 369 562</b>        | <b>37 395 878</b>        | <b>27 912 467</b>        |

### ***III-11 Fournisseurs et comptes rattachés (en DT)***

Les soldes des fournisseurs et comptes rattachés s'élèvent au 30 juin 2026 à 98.987.255 DT contre 130.470.194 DT au 31 décembre 2025 et se détaillent comme suit :

| <b><i>Libellé</i></b>            | <b><u>30.06.2026</u></b> | <b><u>31.12.2025</u></b> | <b><u>30.06.2025</u></b> |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Fournisseurs ordinaires          | 61 178 973               | 73 389 370               | 49 504 256               |
| Fournisseurs d'immobilisation    | 5 647 192                | 4 547 105                | 3 435 399                |
| Fournisseurs d'immobilisation-RG | 2 166 646                | 1 947 682                | 1 876 410                |
| Fournisseurs effets à payer      | 29 994 444               | 50 586 037               | 42 730 221               |
| <b>Total Fournisseurs</b>        | <b>98 987 255</b>        | <b>130 470 194</b>       | <b>97 546 286</b>        |

### ***III-12 Autres passifs courants (en DT)***

Les autres passifs courants s'élèvent au 30 juin 2025 à 36.482.895 DT contre 42.870.382 DT au 31 décembre 2025 et se détaillent comme suit :

| <b><i>Libellé</i></b>                                 | <b><u>30.06.2026</u></b> | <b><u>31.12.2025</u></b> | <b><u>30.06.2025</u></b> |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Ristournes à accorder                                 | 4 065 864                | 7 556 036                | 5 550 631                |
| Salaires à payer et autres dettes au personnel        | 11 928 960               | 11 363 689               | 10 799 648               |
| Sociétés du Groupe (AZUR Industrie Plastique)         | -                        | 1 492 960                | -                        |
| Diverses dettes d'impôts à payer                      | 3 931 983                | 6 628 792                | 5 834 000                |
| Dettes envers les actionnaires et les administrateurs | 398 530                  | 379 991                  | 142 492                  |
| Organismes sociaux                                    | 3 717 527                | 3 953 704                | 3 223 982                |
| Charges à payer                                       | 11 545 679               | 10 605 689               | 10 431 685               |
| Autres créditeurs                                     | 894 352                  | 889 521                  | 816 139                  |
| <b>Total Autres Passifs Courants</b>                  | <b>36 482 895</b>        | <b>42 870 382</b>        | <b>36 798 577</b>        |

### ***III-13 Autres passifs financiers courants (en DT)***

Les autres passifs financiers à court terme s'élèvent au 30 juin 2026 à 257.130.904 DT contre 250.328.609 DT au 31 décembre 2025 et se détaillent comme suit :

| <b><i>Libellé</i></b>                           | <b><u>30.06.2026</u></b> | <b><u>31.12.2025</u></b> | <b><u>30.06.2025</u></b> |
|-------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Échéances à moins d'un an                       | 15 462 386               | 13 341 096               | 11 398 906               |
| Crédit de financement de stock                  | 223 029 135              | 218 148 890              | 212 911 217              |
| Intérêts courus                                 | 839 383                  | 1 038 623                | 970 881                  |
| Billet de Trésorerie                            | 17 800 000               | 17 800 000               | 14 500 000               |
| <b>Total Autres Passifs Financiers Courants</b> | <b>257 130 904</b>       | <b>250 328 609</b>       | <b>239 781 004</b>       |

### ***III-14 Concours bancaires (en DT)***

Les concours bancaires s'élèvent au 30 juin 2026 à 3.846.902 DT contre 2.764.793 DT au 31 décembre 2025 et correspondent aux découverts bancaires.

## ***IV Notes sur l'état de résultat***

### ***IV-1 Les produits d'exploitation (en DT)***

Les produits d'exploitation s'élèvent au 30 juin 2026 à 233.079.599 DT contre 222.383.702 DT au 30 juin 2025 et se détaillent comme suit :

| <b><i>Libellé</i></b>                | <b><u>30.06.2026</u></b> | <b><u>31.12.2025</u></b> | <b><u>30.06.2025</u></b> |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Chiffre d'affaires local             | 192 395 756              | 406 057 341              | 193 119 875              |
| Chiffre d'affaires export            | 43 733 755               | 77 203 501               | 31 598 915               |
| RRR accordés                         | (5 627 222)              | (9 520 296)              | (4 218 472)              |
| Autres produits d'exploitation       | 2 577 310                | 4 325 214                | 1 883 384                |
| <b>Total Produits d'Exploitation</b> | <b>233 079 599</b>       | <b>478 065 760</b>       | <b>222 383 702</b>       |

### ***IV 2 Achats consommés de matières et d'emballages (en DT)***

Les achats consommés de matières premières et d'emballages s'élèvent au 30 juin 2026 à 119.949.986 DT contre 123.832.411 DT au 30 juin 2025 et se détaillent comme suit :

| <b><i>Libellé</i></b>                     | <b><u>30.06.2026</u></b> | <b><u>31.12.2025</u></b> | <b><u>30.06.2025</u></b> |
|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Achats de matières premières locales      | 31 559 901               | 60 533 104               | 36 227 704               |
| Achats de matières premières étrangères   | 70 392 179               | 164 534 913              | 68 473 066               |
| Achats d'emballages locaux                | 7 150 953                | 14 683 813               | 6 732 772                |
| Achats d'emballages étrangers             | 12 304 918               | 19 202 444               | 9 391 784                |
| Variation de stocks de matières premières | (822 431)                | 11 700 589               | 3 030 135                |
| RRR obtenus                               | (635 534)                | (349 319)                | (23 050)                 |
| <b>Total Achats Consommés</b>             | <b>119 949 986</b>       | <b>270 305 544</b>       | <b>123 832 411</b>       |

### ***IV-3 Charges de personnel (en DT)***

Les charges de personnel s'élèvent au 30 juin 2026 à 30.065.050 DT contre 29.007.078 DT au 30 juin 2025 et se détaillent comme suit :

| <b><i>Libellé</i></b>             | <b><u>30.06.2026</u></b> | <b><u>31.12.2025</u></b> | <b><u>30.06.2025</u></b> |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Salaires et appointements         | 23 857 281               | 46 979 995               | 24 012 857               |
| Charges de congés à payer         | 641 396                  | 630 488                  | 618 917                  |
| Charges patronales                | 5 188 986                | 8 827 648                | 4 130 461                |
| Charges fiscales                  | 287 109                  | 411 691                  | 164 077                  |
| Autres charges de personnels      | 90 278                   | 103 385                  | 80 766                   |
| <b>Total Charges de Personnel</b> | <b>30 065 050</b>        | <b>56 953 207</b>        | <b>29 007 078</b>        |

#### ***IV-4 Dotations aux amortissements et aux provisions (en DT)***

Les dotations aux amortissements et aux provisions s'élèvent au 30 juin 2026 à 11.154.989 DT contre 13.262.150 DT au 30 juin 2025 et se détaillent comme suit :

| <b><i>Libellé</i></b>                                                                           | <b><u>30.06.2026</u></b> | <b><u>31.12.2025</u></b> | <b><u>30.06.2025</u></b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Dotations aux amortissements                                                                    | 10 031 898               | 19 958 815               | 9 938 116                |
| Dotation aux prov. pour risques et charges                                                      | -                        | 265 286                  | 265 286                  |
| Dotation/ reprise sur provision des stocks                                                      | (666 757)                | (176 627)                | 33 101                   |
| Dotation/ reprise sur provision des autres actifs                                               | -                        | 262 046                  | 262 046                  |
| Dotations aux prov. pour dép. clients douteux                                                   | 1 261 677                | 943 976                  | 833 571                  |
| Dotation / Reprise aux prov. pour dépréciation des immobilisations corporelles et incorporelles | -                        | (82 585)                 | -                        |
| Dotation aux prov. pour dépréciation des immobilisations financières                            | -                        | 1 930 031                | 1 930 031                |
| Dotations aux amortissements Autres actifs non courants                                         | 528 171                  | 733 070                  | -                        |
| <b>Total Dotations aux Amortissements et aux Provisions</b>                                     | <b>11 154 989</b>        | <b>23 834 012</b>        | <b>13 262 150</b>        |

#### ***IV-5 Les autres charges d'exploitation (en DT)***

Les autres charges d'exploitation s'élèvent au 30 juin 2026 à 25.694.177 DT contre 24.182.267 DT au 30 juin 2025 et se détaillent comme suit :

| <b><i>Libellé</i></b>                          | <b><u>30.06.2026</u></b> | <b><u>31.12.2025</u></b> | <b><u>30.06.2025</u></b> |
|------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Frais de publicité                             | 8 023 162                | 12 792 938               | 6 750 000                |
| Electricité                                    | 3 547 170                | 7 498 721                | 3 522 057                |
| Pièces de rechange                             | 2 701 816                | 6 086 130                | 2 922 939                |
| Transport sur ventes                           | 3 375 758                | 6 224 258                | 2 630 660                |
| Entretien et réparation                        | 2 025 066                | 3 405 954                | 1 666 866                |
| Carburant et lubrifiant                        | 1 000 392                | 2 104 666                | 1 084 668                |
| Rémunérations d'intermédiaires et honoraires   | 904 882                  | 2 058 197                | 1 219 277                |
| Primes d'assurances                            | 696 375                  | 1 505 089                | 714 063                  |
| Etat, impôts et taxes                          | 604 685                  | 1 329 836                | 635 739                  |
| Location                                       | 899 225                  | 2 016 299                | 949 987                  |
| Frais de déplacements et missions              | 684 148                  | 900 510                  | 415 023                  |
| Services bancaires et assimilés                | 486 789                  | 925 920                  | 485 326                  |
| Frais postaux et de communication              | 217 721                  | 422 364                  | 242 775                  |
| Autres charges d'exploitation (*)              | 526 988                  | 1 819 385                | 979 769                  |
| <b>Total Autres Charges d'Exploitation (*)</b> | <b>25 694 177</b>        | <b>49 090 267</b>        | <b>24 182 267</b>        |

(\*) : Les soldes au 30.06.2025 ont été retraités en reclassant les jetons de présence des « Autres pertes ordinaires » vers les « Autres charges d'exploitation » pour 162.500 DT.

#### ***IV-6 Charges financières nettes (en DT)***

Les charges financières nettes s'élèvent au 30 juin 2026 à 13.422.732 DT contre 10.300.090 DT au 30 juin 2025 et se détaillent comme suit :

| <b><i>Libellé</i></b>                   | <b><u>30.06.2026</u></b> | <b><u>31.12.2025</u></b> | <b><u>30.06.2025</u></b> |
|-----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Intérêts                                | 12 545 547               | 24 619 721               | 12 619 794               |
| Pertes de changes                       | 2 785 295                | 1 763 113                | (192 458)                |
| Gains de change                         | (1 966 270)              | (4 268 379)              | (2 157 398)              |
| Autres charges et produits financiers   | 58 160                   | 100 367                  | 30 152                   |
| <b>Total Charges Financières Nettes</b> | <b>13 422 732</b>        | <b>22 214 822</b>        | <b>10 300 090</b>        |

#### ***IV-7 Autres gains ordinaires (en DT)***

Les autres gains ordinaires s'élèvent au 30 juin 2026 à 511.435 DT contre 2.674.348 DT au 30 juin 2025 et se détaillent comme suit :

| <b><i>Libellé</i></b>                                           | <b><u>30.06.2026</u></b> | <b><u>31.12.2025</u></b> | <b><u>30.06.2025</u></b> |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Quote-part de subvention d'investissements inscrite en résultat | 364 080                  | 668 488                  | 305 133                  |
| Produits sur cession d'immobilisations                          | 87 000                   | 2 729 669                | 2 369 102                |
| Autres gains                                                    | 60 355                   | 6 335                    | 113                      |
| <b>Total Autres Gains Ordinaires</b>                            | <b>511 435</b>           | <b>3 404 492</b>         | <b>2 674 348</b>         |

## ***V Notes sur l'état de flux de trésorerie***

La trésorerie est passée de 36.587.680 DT au 31 décembre 2025 à 19.343.950 DT au 30 juin 2026 enregistrant ainsi une variation négative de 17.243.730 DT provenant des flux négatifs d'investissements de <5.325.473> et des flux négatifs de financement de <31.631.173> DT compensés par des flux positifs d'exploitation de 19.712.916 DT.

### ***V-1 Flux de trésorerie liés aux activités d'exploitation***

L'exploitation a généré un flux positif de 19.712.916 DT provenant du résultat bénéficiaire avant amortissements et provisions de 34.714.698 DT, diminué par la baisse du Besoin en Fonds de Roulement (BFR) de 15.001.782 DT.

### ***V-2 Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement***

Les flux d'investissement correspondent à un décaissement de 5.325.473 DT affecté essentiellement aux acquisitions et avances sur acquisitions d'immobilisations corporelles et incorporelles pour 5.771.586 DT contre de flux relatifs à un encaissement d'immobilisations financières pour 359.113 DT, principalement suite au remboursement des prêts accordés et des cautions versées.

### ***V-3 Flux de trésorerie liés aux activités de financement***

Les flux de financement correspondent à un décaissement net de 31.631.173 DT se rattachant à des flux nets d'encaissements et de remboursement d'emprunts et de crédit de gestion.

## **VI Note sur les Parties Liées**

### **VI-1 Identification des parties liées**

Les parties liées objet de la présente note sont :

| <b>Partie liée</b>            | <b>Relation</b>                                    |
|-------------------------------|----------------------------------------------------|
| SAH Algérie                   | Filiale à l'étranger                               |
| SAHD Algérie                  | Filiale à l'étranger                               |
| SAHD Maroc                    | Filiale à l'étranger                               |
| SAH Libye                     | Filiale à l'étranger                               |
| SAH Côte d'Ivoire             | Filiale à l'étranger                               |
| SAH Sénégal                   | Filiale à l'étranger                               |
| SAH Mauritanie                | Filiale à l'étranger                               |
| Azur Papier SA                | Filiale en Tunisie                                 |
| Azur Détergent SA             | Filiale en Tunisie                                 |
| Azur Industrie Cosmétique SA  | Filiale en Tunisie                                 |
| Azur D'Articles Plastiques SA | Filiale en Tunisie                                 |
| TRANSFLECHE SARLL             | Filiale en Tunisie                                 |
| SAH de Commerce SARL          | Filiale en Tunisie                                 |
| MEZNI Jalila                  | Actionnaire-Directeur Général                      |
| JAIEZ Mounir                  | Actionnaire et PCA                                 |
| TACHAROUKIET EL MAWADA        | Sté du partenaire Libyen, actionnaire de SAH Libye |
| TACHAROUKIET EI OFOK          | Sté du partenaire Libyen, actionnaire de SAH Libye |
| GHARB EL MOUTAWASSET          | Sté du partenaire Libyen, actionnaire de SAH Libye |
| SHARIKT ANNARJES ADOUWALIYA   | Sté du partenaire Libyen, actionnaire de SAH Libye |
| JAWHARAT AL'UME FOR M &B      | Sté du partenaire Libyen, actionnaire de SAH Libye |

### **VI- 2 Transactions avec les parties liées**

#### **Partenaires libyens**

- Au 30 juin 2026, le chiffre d'affaires réalisé avec les partenaires libyens et les soldes y relatifs sont détaillés comme suit :

| <b>Partenaire</b>            | <b>Chiffre d'affaires (En kDT)</b> | <b>Solde au 30/06/2026</b> |
|------------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| TACHAROUKIET EL MAWADA       | -                                  | 89                         |
| TACHAROUKIEAT EL OFOK        | 26 132                             | 17 220                     |
| SHARIKAT ANNARJES ADOUWALIYA | -                                  | <32>                       |
| <b>Total</b>                 | <b>26 132</b>                      | <b>17 277</b>              |

#### **SAH Libye**

Aucune transaction n'a été enregistrée au cours du premier semestre de l'exercice 2026 entre la société SAH SA et la société SAH Libye.

Le solde débiteur du compte courant débiteur SAH Libye s'élève au 30 juin 2026 à 829kDT.

#### **SAH Algérie**

- Aucune transaction n'a été enregistrée au cours du premier semestre de l'exercice 2026 entre la société SAH SA et la société SAH Algérie.
- Parmi les autres actifs courants figure un actif envers la société SAH Algérie de 237kDT qui remonte à l'exercice 2008 et qui est totalement provisionné.

### **SAHD Algérie « SAHD »**

- Aucune transaction n'a été enregistrée au cours du premier semestre de l'exercice 2026 entre « SAH SA » et « SAHD Algérie ».
- Au 30 juin 2026, la créance détenue sur « SAHD Algérie » s'élève à 641kDT.

### **SAH Maroc**

- Aucune transaction n'a été enregistrée au cours du premier semestre de l'exercice 2026 entre la société SAH SA et la société SAH Maroc.
- Au 30 juin 2026, la créance détenue sur « SAH Maroc » s'élève à 7.765kDT et elle est totalement provisionnée.

### **Société Azur Papier SA**

- Une avance de 5.500kDT a été accordée par la société SAH SA à la société Azur Papier SA pour l'acquisition par la société SAH SA du terrain et des locaux construits à Béja. Le Conseil d'Administration de la société Azur Papier SA a autorisé la cession à la société SAH SA du terrain de Béja et des bâtiments pour une valeur de 4.600kDT HT en date du 17 mars 2011. Le 4 mai 2018, un contrat d'acquisition du terrain sis à Béja a été conclu avec Azur Papier SA pour une valeur de 656kDT. Le solde de l'avance comptabilisé parmi les immobilisations en cours s'élève au 30 juin 2026 à 4.843kDT.
- Les ventes de Vieux Papiers et de déchets de la société SAH SA à la société Azur Papier SA ont atteint en 30 juin 2026 un montant de 87kDT HT. La créance au titre de ces ventes s'élève à 277kDT au 30 juin 2026.
- Les achats de matières premières de la société SAH SA auprès de la société Azur Papier SA totalisent en juin 2026 un montant de 30.295kDT HT.
- Le solde fournisseur Azur Papier SA chez la société SAH SA s'élève au 30 juin 2026 à 2.302kDT.
- La société prend en charge certaines dépenses de la société Azur Papier SA (frais du personnel, frais de transport du personnel et autres frais) et procède ensuite à leur refacturation sous forme de notes de débit à cette dernière. Les frais de personnel (y compris une marge de 10%), de transport du personnel et des autres frais s'élèvent respectivement à 426kDT HT, à 205kDT HT et 49kDT HT.

Au 30 juin 2026, le solde du compte des produits à recevoir auprès de la société Azur Papier SA s'élève à 109kDT et le solde du compte courant associé Azur Papier SA chez SAH s'élève à 132kDT.

### **Société Azur Détergent SA**

- La société SAH SA prend en charge certaines dépenses de la société Azur Détergent SA (frais du personnel, frais de Marketing, frais de transport du personnel, frais de carburant et autres frais) et procède ensuite à leur refacturation sous forme de notes de débit à cette dernière. Les frais de personnel, de marketing, de transport du personnel et de carburant comptabilisés courant le premier semestre de 2026 s'élèvent respectivement à 5.141kDT HT (incluant une marge de 10 %), à 418kDT HT, à 509kDT HT, à 124kDT HT et à 162kDT.
- Au 30 juin 2026, le solde du compte courant actionnaire Azur Détergent SA s'élève à 1.938kDT et le solde du compte des produits à recevoir auprès de la société Azur Détergent SA s'élève à 584kDT.
- Les achats de matières consommables de la société SAH SA auprès de la société Azur Détergent SA totalisent courant le premier semestre 2026 un montant de 3kDT HT. Le solde fournisseur Azur Détergent SA s'élève au 30 juin 2026 à 97DT.

- Aucune vente n'a été réalisée par la société SAH à la société Azur Détergent courant le premier semestre 2026. Le solde client Azur Détergent SA s'élève au 30 Juin 2026 à 22kDT.

### **TRANSFLECHE**

- La société SAH SA prend en charge les dépenses de personnel, les frais de transport du personnel et d'autres frais de la société TRANSFLECHE SARL et procède ensuite à leur refacturation sous forme de notes de débit. Les frais de personnel, de transport de personnel et autres frais comptabilisés courant le premier semestre 2026 s'élèvent respectivement à 158kDT, 100kDT HT et 6kDT, y compris une marge de 10% sur les frais de personnel.
- Au 30 juin 2026, le solde du compte courant débiteur TRANSFLECHE SARL auprès de la société SAH SA s'élève à 357kDT.
- Au 30 juin 2026, les produits à recevoir auprès de la société TRANSFLECHE SARL s'élèvent à 56kDT.
- La société SAH SA a engagé des frais de transport avec la société TRANSFLECHE SARL qui se sont élevés à 2.382kDT au 30 juin 2026. Le solde fournisseur TRANSFLECHE SARL est débiteur au 30 juin 2026 de 568kDT.
- La société a loué à la société TRANSFLECHE SARL un bureau avec une place de parking situé dans son siège social sis à Charguia 1 pour un montant semestriel de 7kDT. La convention prévoit également un cautionnement de 2kDT.

### **Azur Industrie Cosmétique**

- La société SAH SA prend en charge certaines dépenses de la société Azur Industrie Cosmétique (frais du personnel, frais de Marketing, frais de transport du personnel, frais de carburant et autres frais) et procède ensuite à leur refacturation sous forme de notes de débit à cette dernière. Les frais de personnel, de Marketing, de transport du personnel, de carburant et autres frais refacturés courant le premier semestre de 2026 s'élèvent respectivement à 1.388kDT HT (incluant une marge de 10%), 15kDT HT, 256kDT HT, 37kDT HT et 91 kDT HT.
- Le solde du compte courant actionnaire débiteur Azur Industrie Cosmétique s'élève au 30 juin 2026 à 10.970kDT.
- Les produits à recevoir auprès de la société Azur Industrie Cosmétique s'élèvent au 30 juin 2026 à 64kDT.
- La société SAH SA a procédé au cours du premier semestre 2026 à la vente de produits de premier et deuxième choix à la société Azur Cosmétique pour un montant total de 71kDT HT. Le solde client Azur Industrie cosmétiques SA s'élève au 30 juin 2026 à 240kDT.

### **Azur d'Articles Plastiques**

- La société SAH SA prend en charge certaines dépenses de la société Azur d'Articles Plastiques (frais du personnel, frais de transport du personnel, carburant et autres frais) et procède ensuite à leur refacturation sous forme de notes de débit. Les frais de personnel, de transport de personnel de carburant et autres frais comptabilisés courant le premier semestre 2026 s'élèvent respectivement à 96kDT HT (incluant une marge de 10%), 147kDT, 589DT et 42kDT
- Le solde du compte courant actionnaire Azur d'Articles Plastiques SA s'élève au 30 juin 2026 à 1.049kDT.
- Les produits à recevoir auprès de la société Azur d'Articles Plastiques s'élève au 30 juin 2026 à 43kDT.

### **Société SAH de Commerce**

- La société SAH SA prend en charge certaines dépenses de la société SAH de Commerce (frais du personnel) et procède ensuite à leur refacturation sous forme de notes de débit. Les frais de personnel comptabilisés courant le premier semestre 2026 s'élèvent à 154kDT HT (incluant une marge de 10%).
- La société SAH SA a loué à la société SAH de Commerce un bureau avec une place de parking situé dans son siège social sis à Charguia 1 pour un montant semestriel de 7kDT. La convention prévoit également un cautionnement de 2kDT.
- Le solde des produits à recevoir auprès de la société SAH de Commerce s'élève au 30 juin 2026 à 40kDT.
- Le compte courant débiteur SAH de Commerce s'élève au 30 juin 2026 à 1.404kDT.

### **SAH Côte d'Ivoire SA**

- Au 30 juin 2026, le chiffre d'affaires réalisé avec la société SAH Côte d'Ivoire s'élève à 27kDT.
- Au 30 juin 2026, la créance détenue sur SAH Côte d'Ivoire s'élève à 7.291kDT.
- Le solde du compte courant débiteur SAH Côte d'Ivoire s'élève au 30 juin 2026 à 165kDT.

### **SAH Sénégal**

- Au cours du premier semestre de 2026, le chiffre d'affaires réalisé avec la société SAH Sénégal s'élève à 2.941kDT.
- Au 30 juin 2026, la créance détenue sur SAH Sénégal s'élève à 5.544kDT.

## ***VII Note sur les éventualités et les événements postérieurs à la date de clôture***

Le management de la société n'a identifié aucun événement survenu entre la date de clôture de l'exercice et la date de publication des états financiers et qui est lié à des conditions existantes à la date de clôture et qui peut entraîner une modification importante des actifs ou des passifs de la société ou qui risque d'avoir des répercussions importantes sur ses activités futures.

## VIII Solde Intermédiaire de Gestion

| Produits                                         | 30.06.2026         | 31.12.2025         | 30.06.2025         | Charges                               | 30.06.2026        | 31.12.2025        | 30.06.2025        | Soldes                                           | 30.06.2026         | 31.12.2025         | 30.06.2025         |
|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| CA Local                                         | 186 768 534        | 396 537 045        | 188 901 403        | Stockage/ déstockage<br>de production | 6 317 754         | (363 949)         | 626 442           |                                                  |                    |                    |                    |
| CA Export                                        | 43 733 755         | 77 203 501         | 31 598 915         |                                       |                   |                   |                   |                                                  |                    |                    |                    |
| Autres produits<br>d'exploitation                | 2 577 310          | 4 325 214          | 1 883 384          |                                       |                   |                   |                   |                                                  |                    |                    |                    |
| <b>Total</b>                                     | <b>233 079 599</b> | <b>478 065 760</b> | <b>222 383 702</b> | <b>Total</b>                          | <b>6 317 754</b>  | <b>(363 949)</b>  | <b>626 442</b>    | <b>Production</b>                                | <b>226 761 845</b> | <b>478 429 709</b> | <b>221 757 260</b> |
| Production                                       | 226 761 845        | 478 429 709        | 221 757 260        | Achats consommés                      | 119 949 986       | 270 305 544       | 123 832 411       | Marge sur coût<br>matière                        | 106 811 859        | 208 124 165        | 97 924 849         |
| Marge sur coût<br>matière                        | 106 811 859        | 208 124 165        | 97 924 849         | Autres charges<br>externes (*)        | 25 089 492        | 47 760 431        | 23 546 528        | Valeur ajoutée                                   | 81 722 367         | 160 363 734        | 74 540 821         |
|                                                  |                    |                    |                    | Charges de personnel                  | 30 065 050        | 56 953 207        | 29 007 078        |                                                  |                    |                    |                    |
|                                                  |                    |                    |                    | Impôts et taxes                       | 604 685           | 1 329 836         | 635 739           |                                                  |                    |                    |                    |
| Valeur ajoutée                                   | 81 722 367         | 160 363 734        | 74 540 821         | <b>Total</b>                          | <b>30 669 735</b> | <b>58 283 043</b> | <b>29 642 817</b> | <b>Excédent brut<br/>d'exploitation</b>          | <b>51 052 632</b>  | <b>102 080 691</b> | <b>44 898 004</b>  |
| Excédent brut<br>d'exploitation                  | 51 052 632         | 102 080 691        | 44 898 004         | Charges financières<br>nettes         | 13 422 732        | 22 214 822        | 10 300 090        |                                                  |                    |                    |                    |
| Autre produits<br>ordinaires                     | 511 435            | 3 404 492          | 2 674 348          | Autres charges<br>ordinaires (*)      | 6 940             | 2 528 808         | 38 287            |                                                  |                    |                    |                    |
| Produits des<br>placements                       | 245 428            | 544 511            | 378 652            | Dotations aux amort<br>et prov        | 11 154 989        | 23 834 012        | 13 262 150        |                                                  |                    |                    |                    |
|                                                  |                    |                    |                    | Impôt sur les<br>bénéfices            | 3 136 954         | 4 668 416         | 1 885 434         |                                                  |                    |                    |                    |
| <b>Total</b>                                     | <b>51 809 495</b>  | <b>106 029 694</b> | <b>47 951 004</b>  | <b>Total</b>                          | <b>27 721 615</b> | <b>53 246 058</b> | <b>25 648 461</b> | <b>Résultat des<br/>activités<br/>ordinaires</b> | <b>24 087 880</b>  | <b>52 783 636</b>  | <b>22 302 543</b>  |
| <b>Résultat des<br/>activités<br/>ordinaires</b> | <b>24 087 880</b>  | <b>52 783 636</b>  | <b>22 302 543</b>  | <b>Modifications<br/>comptables</b>   | -                 | -                 | -                 | <b>Résultat Net</b>                              | <b>24 087 880</b>  | <b>52 783 636</b>  | <b>22 302 543</b>  |

(\*) : Les soldes au 30.06.2025 ont été retraités en reclassant les jetons de présence des « Autres pertes ordinaires » vers les « Autres charges d'exploitation » pour 162.500 DT.

## ***IX Engagements Hors Bilan***

| <b>Date</b> | <b>Nature</b>     | <b>Organisme</b> | <b>Montant</b> | <b>Garantie donnée</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------|-------------------|------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1995        | Crédit de Gestion | BNA              | 175 000        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile...).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                     |
| 1995        | Crédit de Gestion | UIB              | 175 000        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile...).</li> <li>• Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).</li> <li>• Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.</li> </ul> |
| 1996        | Crédit de Gestion | UIB              | 20 000         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile...).</li> <li>• Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).</li> <li>• Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.</li> </ul> |
| 1996        | Crédit de Gestion | BNA              | 20 000         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile...).</li> <li>• Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).</li> </ul>                                                                                    |
| 1996        | Crédit de Gestion | BNA              | 30 000         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile...).</li> <li>• Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.</li> </ul>                                                                                                                    |
| 1997        | Crédit de Gestion | BNA              | 60 000         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile...).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                     |

|      |                   |     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|-------------------|-----|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                   |     |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.</li> </ul>                                                                                                                                                                  |
| 1997 | Crédit de Gestion | BNA | 135 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile...)</li> <li>• Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab</li> </ul> |

|      |                                                                          |     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|--------------------------------------------------------------------------|-----|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1997 | Crédit de Gestion                                                        | UIB | 50 000  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.)</li> <li>• Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).</li> <li>• Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.</li> </ul> |
| 1999 | Crédit d'investissement<br>(totalement remboursé et main levée en cours) | UIB | 478 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.)</li> <li>• Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).</li> <li>• Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.</li> </ul> |
| 1999 | Crédit d'Investissement                                                  | BNA | 720 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1999 | Crédit de Gestion                                                        | BNA | 795 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.)</li> <li>• Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.</li> </ul>                                                                                                                    |
| 1999 | Crédit de Gestion                                                        | UIB | 970 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.)</li> <li>• Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).</li> <li>• Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.</li> </ul> |
| 2000 | Crédit de Gestion                                                        | BNA | 400 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.)</li> <li>• Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab</li> </ul>                                                                                                                     |

|      |                                         |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|-----------------------------------------|-----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2000 | Crédit d'investissement                 | BNA | 500 000   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Hypothèque en 1er rang sur la propriété objet du lot n° 135 du plan de lotissement de la charguia I (siège social).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2001 | Crédit de Gestion                       | BNA | 885 000   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile...).</li> <li>Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.</li> </ul>                                                                                                               |
| 2001 | Crédit de Gestion                       | BNA | 1 250 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile...).</li> <li>Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.</li> </ul>                                                                                                               |
| 2004 | Crédit de Gestion                       | BNA | 650 000   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.).</li> <li>Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.</li> </ul>                                                                                                                 |
| 2004 | Crédit de Gestion                       | UIB | 3 185 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.)</li> <li>Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).</li> <li>Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.</li> </ul> |
| 2005 | Crédit de Gestion                       | BNA | 2 725 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.) à hauteur de 2,55 mDT</li> <li>Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab</li> </ul>                                                                                             |
| 2005 | Crédit de Gestion (contrat chez banque) | UIB | 4 150 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.)</li> <li>Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).</li> </ul>                                                                                  |

|  |  |  |  |                                                                                                                             |
|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.</li> </ul> |
|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                         |     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|-------------------------|-----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2005 | Crédit d'investissement | BNA | 3 150 000  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.)</li> <li>• Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.</li> <li>• Hypothèque en rang utile sur la propriété objet du lot n° 135 du plan de lotissement de la chargeia I (siège social).</li> <li>• Nantissement au premier rang sur chaîne de production "Bébé" d'une valeur de 1,97m€.</li> </ul> |
| 2006 | Crédit de Gestion       | BTE | 2 000 000  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)</li> <li>• Hypothèque de rang utile sur le titre foncier n° 11827 et 11828 à Mjez El Bab.</li> <li>• Hypothèque en 1er rang sur lot n° 46 du titre foncier 2062 Béja (Site 4)</li> <li>• Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit.</li> </ul>            |
| 2007 | Crédit de Gestion       | UIB | 10 350 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)</li> <li>• Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).</li> <li>• Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.</li> </ul>                                                                                                            |
| 2008 | Crédit d'investissement | UIB | 2 500 000  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis dans le cadre de ce crédit.</li> <li>• Hypothèque en rang utile sur lot n° 25 du titre foncier 2062 Béja (Site 5)</li> <li>• Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.</li> </ul> |
|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                 |      |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|---------------------------------|------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2007 | Crédit de Gestion (Avenant N°1) | BTE  | 1 500 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.).</li> <li>• Hypothèque de rang utile sur le titre foncier n° 11827 et 11828 à Mjez El Bab.</li> <li>• Hypothèque en 1er rang sur lot n° 46 du titre foncier 2062 Béja (Site 4)</li> <li>• Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit.</li> </ul> |
| 2009 | Crédit D'investissement         | BNA  | 3 000 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.).</li> <li>• Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit.</li> <li>• Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.</li> </ul>                                                                                              |
| 2010 | Crédit de Gestion (Avenant N°2) | BTE  | 1 800 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.).</li> <li>• Hypothèque de rang utile sur le titre foncier n° 11827 et 11828 à Mjez El Bab.</li> <li>• Hypothèque en 1er rang sur lot n° 46 du titre foncier 2062 Béja (site 4)</li> <li>• Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit.</li> </ul> |
| 2010 | Crédit D'investissement         | BNA  | 6 000 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.).</li> <li>• Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit.</li> <li>• Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.</li> </ul>                                                                                              |
| 2011 | Crédit de Gestion               | BIAT | 6 500 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

- |  |  |  |  |                                                                                                                                        |
|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N° 11828 à Mjez El Bab.</li></ul> |
|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                         |                          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|-------------------------|--------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2011 | Crédit de Gestion       | Attijari Bank de Tunisie | 4 500 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El Bab.</li> <li>• Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile.).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2012 | Caution solidaire       | Azur Papier              | 5 930 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Caution solidaire avec "Azur Papier" au profit de l'Union Internationale des Banques, d'un aval achats matières.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2013 | Crédit d'Investissement | BNB                      | 2 700 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile...)</li> <li>• Hypothèque en rang utile du titre foncier N°11827 à Mjez EL-Bab.</li> <li>• Engagement d'hypothèque sur les lots de terrain N°59-60-61-62-63-64 du plan de lotissement établi par l'AFI objet du TF N°18801, zone industrielle de « BEJA NORD », d'une surface de 36480 m<sup>2</sup> revenant actuellement à "Azur Papier".</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2013 | Crédit d'Investissement | BIAT                     | 7 000 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hypothèque en rang utile et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et la BIAT sur la totalité des propriétés sises à Mjez El-Bab, objets des TF N°11827 Béja.</li> <li>• Hypothèque en 1er rang et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et la BIAT sur : <ul style="list-style-type: none"> <li>○ * la totalité du lot N° 25Bis du lotissement zone industrielle Zriba 4 à distraire du TF N°21422/7248 Zaghuan</li> <li>○ * la totalité des lots 55-56-57-58-59-60-61 du lotissement zone industrielle Zriba à distraire du TF N°21422/7248 Zaghuan</li> </ul> </li> <li>• Nantissement de rang utile sur fonds de commerce et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et BIAT</li> <li>• Nantissement du 1er rang et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et la BIAT sur le matériel installé dans le local sis à la zone industrielle de Zriba (Site 4)</li> <li>• Nantissement en rang utile et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et la BIAT sur le matériel installé dans le local sis à Mjez El-Bab et Béja.</li> </ul> |

|      |                         |      |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|-------------------------|------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2013 | Crédit d'Investissement | UIB  | 10 000 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hypothèque en rang utile et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et l'UIB sur la totalité des propriétés sises à Mjez El-Bab, objets des TF N°11827 Béja.</li> <li>• Hypothèque en 1er rang et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et l'UIB sur: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ * la totalité du lot N° 25Bis du lotissement zone industrielle Zriba 4 à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan</li> <li>○ * la totalité des lots 55-56-57-58-59-60-61 du lotissement zone industrielle Zriba à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan</li> </ul> </li> <li>• Nantissement de rang utile sur fonds de commerce et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et BIAT</li> <li>• Nantissement du 1er rang et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et l'UIB sur le matériel installé dans le local sis à la zone industrielle de Zriba (Site 4)</li> <li>• Nantissement en rang utile et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et l'UIB sur le matériel installé dans le local sis à Mjez El-Bab et Béja.</li> </ul> |
| 2014 | Crédit de Gestion       | UBCI | 4 100 000  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.).</li> <li>• Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El Bab.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2014 | Crédit d'Investissement | UIB  | 5 000 000  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.).</li> <li>• Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N°11827 à Mjez El-Bab.</li> <li>• Hypothèque en rang utile : <ul style="list-style-type: none"> <li>○ * la totalité des lots 55-56-57-58-59-60-61 du lotissement zone industrielle Zriba à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan.</li> <li>○ * la totalité du lot N° 25Bis du lotissement zone industrielle Zriba 4 à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan.</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|      |                                 |                          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|---------------------------------|--------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2015 | Crédit de Gestion (Avenant N°1) | Attijari Bank de Tunisie | 6 100 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.).</li> <li>Hypothèque immobilière en rang disponible sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El Bab.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2015 | Crédit d'Investissement         | UBCI                     | 2 300 000 | Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2015 | Crédit d'Investissement         | UBCI                     | 5 000 000 | Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2015 | Crédit de Gestion (Avenant N°1) | UBCI                     | 5 000 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.).</li> <li>Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El-Bab.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2015 | Crédit d'Investissement         | Attijari Bank de Tunisie | 3 600 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile...).</li> <li>Nantissement sur matériel en 1er rang portant l'ensemble du nouveau matériel à Zriba.</li> <li>Nantissement sur matériel en rang disponible portant sur tout le matériel et équipement existant à Zriba.</li> <li>Une hypothèque en rang disponible portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 d'une contenance de 45254 m² objets du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan et la parcelle N°25Bis d'une contenance de 14.998 m² objet du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan.</li> </ul> |
| 2016 | Crédit de Gestion               | BH Bank                  | 4 000 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.).</li> <li>Une hypothèque en rang utile portant sur la totalité du titre foncier N°11827 Béja.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|      |                                |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|--------------------------------|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2016 | Crédit de Gestion<br>(Avenant) | UIB | 4 000 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.).</li> <li>• Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).</li> <li>• Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.</li> </ul> |
|------|--------------------------------|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                         |                          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|-------------------------|--------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2017 | Crédit d'investissement | Attijari Bank de Tunisie | 6 400 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.).</li> <li>• Nantissement en 1er rang utile sur le matériel à acquérir.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2017 | Crédit d'investissement | BNA                      | 6 700 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.).</li> <li>• Nantissement en 1er rang utile sur le matériel à acquérir.</li> <li>• Hypothèque en rang utile, sur titre foncier N°11827 Béja sis à Mjez Bab.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2017 | Crédit d'Investissement | UIB                      | 7 200 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...).</li> <li>• Nantissement en 1er rang utile sur le matériel à acquérir.</li> <li>• Hypothèque en rang utile, sur titre foncier N°11827 Béja sis à Mjez Bab.</li> <li>• Hypothèque sur les lots N°56-57-58-59-60 et 61 sis à la zone industrielle Zriba 4 titre foncier N°21422/7248 Zaghouan d'une surface de 45 254 m², auprès de l'AFI.</li> <li>• Hypothèque sur lot N°25Bis, sis à la zone industrielle Zriba, d'une superficie de 14.998 m² titre foncier N°21422/748 auprès de l'AFI.</li> </ul> |
| 2017 | Crédit de Gestion       | ABC Bank                 | 4 100 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hypothèque en rang utile, sur : <ol style="list-style-type: none"> <li>1) La totalité de la propriété à vocation industrielle composée des lots N°34 et 35, d'une superficie totale approximative de 3452 m², objet du titre N°11827 Béja dénommé « SAH » sis au Nord et à proximité de Mjez Bab - Béja.</li> <li>2) La totalité de la propriété à vocation industrielle objet du lot N°36 d'une superficie totale approximative de 1454 m², objet du titre foncier</li> </ol> </li> </ul>                                                                                                                                                                              |

|  |  |  |  |                                                                       |
|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | N°11 828 dénommé « SAH » sis au nord et à proximité de Mjez Bab Béja. |
|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------|

|      |                                 |                          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|---------------------------------|--------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2018 | Crédit de Gestion               | Attijari Bank de Tunisie | 6 400 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Hypothèque immobilière en rang utile, portant sur :               <ol style="list-style-type: none"> <li>La totalité de la propriété, objet du titre N°11828 Beja, sis au Nord et à proximité d Mjez Bab, d'une superficie de 1454 m².</li> <li>La totalité de la propriété objet du titre foncier N°11 827 Beja, sis au nord et à proximité de Mjez Bab, d'une superficie globale de 3452 m².</li> <li>Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie, consistant en une unité de production des produits hygiéniques, para- médicaux et cosmétiques dont le siège social sis au N°5, Rue 8610 Z.I Charguia-Tunis, ainsi que les unités de production et à créer, immatriculé au greffe du tribunal de 1ère instance de Tunis sous le N°B151092003 et comprenant                   <ul style="list-style-type: none"> <li>L'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés,</li> <li>Le droit de bail des lieux dans lesquels est exploité le dit fonds, ainsi que les bénéfices de toute prorogation et des droits de renouvellement qui pourraient être attachés au dit fonds et ce au cas où l'emprunteuse ne serait pas propriétaire des lieux.</li> <li>La totalité du matériel fixe, mobile et roulant ustensiles et installations du mobilier commercial et de tous les accessoires servant à l'exploitation du fonds ainsi que toute marchandise, matières premières et outillage qui pourraient se trouver dans le dit fonds, lors de la réalisation éventuelle du gage.</li> </ul> </li> </ol> </li> </ul> |
| 2018 | Crédit de Gestion (Avenant N°1) | BH Bank                  | 4 000 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Hypothèque en rang utile, sur la propriété objet du titre foncier n°11827 Béja d'une superficie de 3452 m², revenant à SAH.</li> <li>Nantissement en rang utile sur le fonds de commerce.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2018 | Crédit de Gestion (Avenant N°1) | ABC Bank                 | 4 900 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Hypothèque en rang utile sur la totalité de la propriété à vocation industrielle composée des lots N°34 et 35, d'une superficie totale approximative de 3542 m², objet du titre foncier N°11827 Béja, dénommé « SAH » sis au nord et à proximité de Mjez El-Bab, Béja ;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Hypothèque en rang utile sur totalité de la propriété à vocation industrielle objet du titre foncier N°11282 Béja dénommé « SAH I » sis au nord et à proximité de Mjez El-Bab, Béja ;<br/>Telles que ces propriétés se trouvent, se poursuivent et se comportent avec toutes ses dépendances actuelles et éventuelles servitudes actives et passives utilités, apparences aisances, bâtiments, constructions et annexes sans aucune exception ni réserve.</li> </ul> |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                    |                             |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|--------------------|-----------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2018 | Crédit Moyen Terme | Attijari Bank<br>de Tunisie | 10 500 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11828 Béja sis au nord et proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie globale de 1454 m²;</li> <li>Une Hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11827-Béja, sis au nord et à proximité de Mjez bab d'une superficie globale de 3452 m²;</li> <li>Une hypothèque de rang disponible portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba IV de l'Agence Foncière Industrielle « AFI » d'une superficie approximative de 45254m², à distance du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan.</li> <li>Une hypothèque en rang disponible portant sur la parcelle N°25BIS du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba IV de l'Agence Foncière Industrielle « AFI », d'une superficie approximative de 14998m², à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan (une promesse de vente a été conclu entre AFI et SAH.</li> <li>Une hypothèque en rang disponible portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 59/60/61/62/63/64 du plan de lotissement de la zone industrielle Béja nord de l'Agence Foncière Industrielle « AFI », d'une superficie approximative de 36480m², à distraire du titre foncier N°13448 Béja (acte de vente enregistré le 25/5/18 sous le N° d'enregistrement 18103181.</li> <li>Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie, consistant en une unité de production des produits hygiéniques, para médicaux et cosmétiques.</li> <li>Une hypothèque en rang disponible portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 59/60/61/62/63/64 du plan de lotissement de la zone industrielle Béja nord de l'Agence Foncière</li> </ul> |
|------|--------------------|-----------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

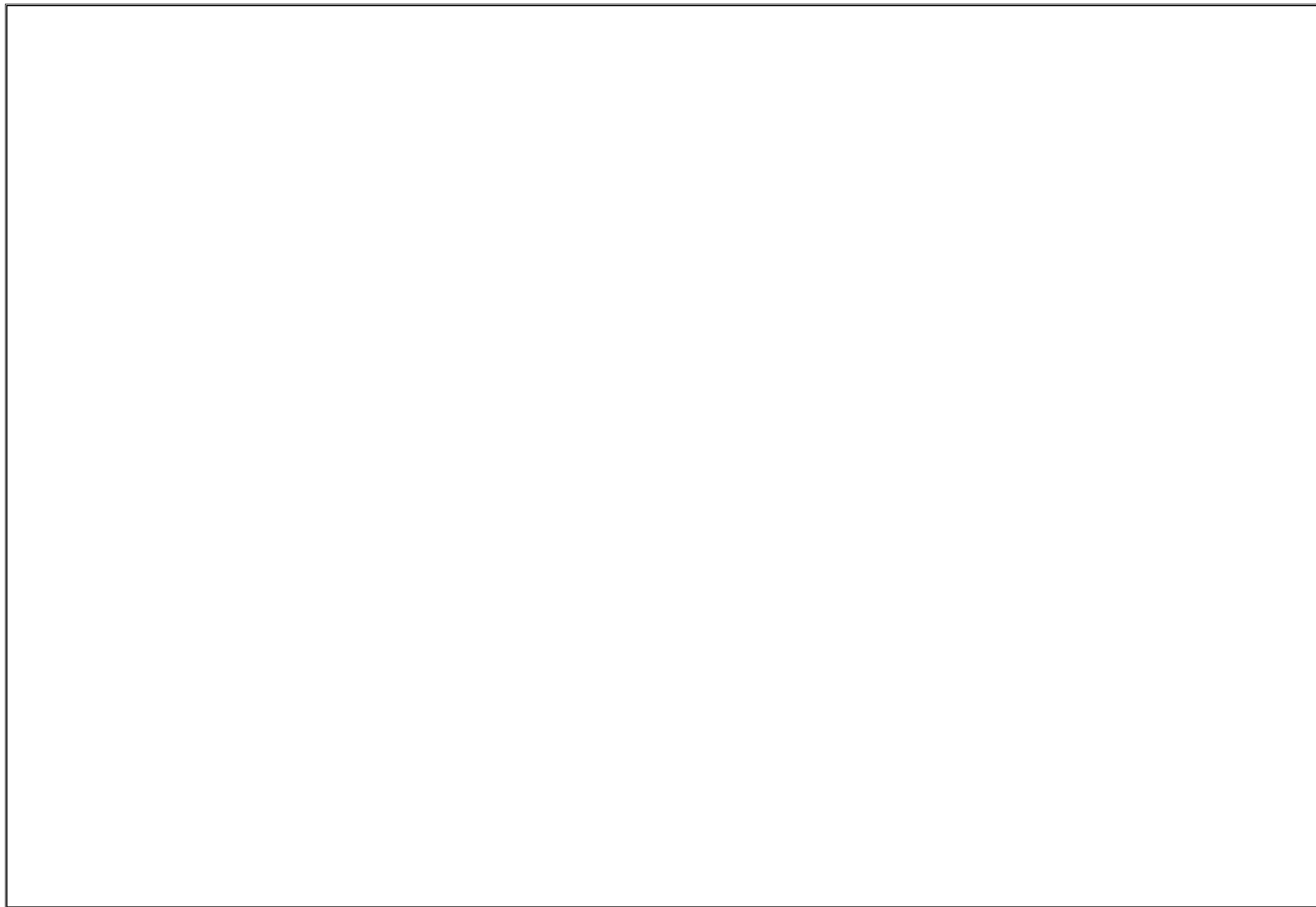
|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | Industrielle « AFI », d'une superficie approximative de 36480m <sup>2</sup> , à distraire du titre foncier N°13448 Béja (acte de vente enregistré le 25/5/18 sous le N° d'enregistrement 18103181. |
|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                         |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|-------------------------|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2018 | Crédit d'investissement | UIB | 3 920 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Un nantissement de 1er rang sur un portefeuille d'action à créer :</li> <li>• Nantissement sur les actions à souscrire par l'emprunteuse dans le capital de la société Azur Papier dans le cadre de l'opération d'augmentation de capital, et dont la valeur correspond au montant du prêt objet des présentes soit dix millions cinq cent mille dinars.</li> <li>• Un nantissement au rang utile sur l'ensemble des éléments du fonds de commerce, sans aucune exception ni réserves corporelles et incorporelles consistant à la production des articles hygiéniques paramédicaux et cosmétiques, sis 05 rue 8610 Z.I Charguia I et à Mjez Bab, comprenant notamment, l'enseigne, le nom commercial, la clientèle, l'achalandage y attaché, le droit au bail des locaux où est exploité le dit fonds de commerce et le matériel fixe, mobile et roulants y attaché ainsi que dépôts, succursales etc... inscrit au registre de commerce auprès du tribunal de première instance Tunis sous le N°B151092003.</li> <li>• Conformément aux prescriptions de la loi N°2001-19 du 06/02/2001, l'emprunteur confère par les présentes à la banque qui accepte à titre de gage et de nantissement en rang utile le matériel existant et le matériel à acquérir, porté sur la liste jointe. Il est convenu que le matériel présentement nanti restera installé dans le local situé au 5 rue 8610 ZI Charguia I Tunis, Mjez Bab, et Béja et qu'il ne pourra être affecté ou déplacé à un autre local même appartenant à l'emprunteur sans l'accord express et écrit de la banque</li> </ul> |
|------|-------------------------|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                    |                   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|------------------------------------|-------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2018 | Crédit<br>Gestion<br>(Avenant N°2) | de<br><br>BH Bank | 3 000 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Un nantissement en rang utile conformément à l'article 236 du code de commerce et suivants sur l'ensemble sans aucune exception ni réserves des éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce consistant en une unité de production des articles hygiéniques paramédicaux et cosmétiques sous la dénomination « LILAS » dont le siège est à la Charguia Tunis, et l'usine à Mjez El-Bab et Béja enregistré au R.C du tribunal de 1ère instance Tunis sous N°B151092003 et qui comprend l'enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, le droit au bail, bénéfice de toutes prorogations et totalité des matériels fixes mobil, roulants outillage et ustensiles des installations des mobiliers commerciaux et de tout accessoires servant à l'exploitation du fonds .</li> <li>• Etant donné qu'un nantissement de 8 mDT a été inscrit au profit de la BH Bank au registre des nantissements auprès du T.1ère I./Béja le 16 novembre 2017 sous le N°3890 et auprès du T.1ère I/Tunis le 16 novembre 2017 sous N°NA0125982017, cette hypothèque a été portée à la somme de 11 mDT.</li> <li>• Une hypothèque en rang utile sur toute la propriété objet du titre N°11827-Béja sis a Mjez bab d'une superficie de 3452m² et doit porter toutes ses dépendances actuelles et éventuelles, les servitudes actives et passives, bâtiments constructions et annexes. Etant donnée qu'une hypothèque de 8 mDT, a été inscrit au profit du BH Bank sur le TF°11827-Béja le 17 novembre 2017 dépôt Béja, cette hypothèque a été portée à la somme de 11 mDT.</li> </ul> |
| 2018 | Crédit d'investissement            | BIAT              | 9 500 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• SAH affecte et hypothèque spécialement en faveur BIAT qui accepte en rang utile : <ul style="list-style-type: none"> <li>○ La totalité de la propriété sise à Mjez Bab gouvernorat de Béja, d'une contenance de 34a 52ca, faisant l'objet du titre foncier N°11827 Béja dénommé « SAH »</li> <li>○ La totalité de la propriété sise à Mjez Bab, gouvernorat de Béja d'une contenance de 14a 54ca, faisant l'objet du titre foncier N°11828 Béja dénommé « SAH"</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|      |                         |      |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|-------------------------|------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2018 | Crédit de Gestion       | BIAT | 13 500 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>SAH affecte spécialement en faveur de la BIAT, qui accepte à titre de gage et nantissement de rang utile, à hauteur de 6 mDT, selon les articles 236 et suivants du code commerce l'ensemble sans aucune exception ni réserve des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sis à Mjez Bab, Béja, inscrit au registre de commerce du tribunal de 1ère instance de tunis.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                               |
| 2018 | Crédit d'investissement | BIAT | 1 600 000  | <ul style="list-style-type: none"> <li>La société SAH affecte et hypothèque spécialement en faveur BIAT qui accepte en rang utile : <ul style="list-style-type: none"> <li>'La totalité de la propriété sise à Mjez El-Beb gouvernerat de Béja, d'une contenance de 34a 52ca, faisant l'objet du titre foncier N°11827 Béja dénommé « SAH »</li> <li>La totalité de la propriété sise à Mjez El-Beb, gouvernerat de Béja, d'une contenance de 14a 54ca, faisant l'objet du titre foncier N°11828 Béja dénommé « SAH »</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                        |
| 2019 | Crédit d'investissement | BNA  | 1 200 000  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Nantissement en rang utile sur le fonds de commerce et matériel inscrit au registre de commerce du tribunal de 1ère instance de Tunis sous le N° B151092003 consistant en une unité de fabrication de produits hygiéniques, beauté et para pharmaceutiques sis à Charguia.</li> <li>Nantissement en 1er rang affectant le matériel à acquérir et ce conformément à la loi 2001-19. En conséquence, le privilège résultant du nantissement susvisé sera inscrit sur le registre tenu à cet effet par le greffe du tribunal de 1ère instance de Tunis.</li> <li>Une hypothèque en rang utile pour la totalité de la propriété dénommée « Société d'Articles Hygiéniques » objet du TF N°11827 Béja.</li> </ul> |
| 2019 | Crédit de Gestion       | BNA  | 7 300 000  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Un nantissement de rang utile sur son fonds de commerce et matériel inscrit au registre de commerce du tribunal de 1ère instance de Tunis sous N°151092003 consistant en une unité de fabrication de produits hygiéniques et para pharmaceutiques sis à la Charguia</li> <li>Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété dénommée « SAH » objet du TF N°11827 Béja.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2019 | Crédit d'investissement | BIAT | 2 900 000  | <p><b>NANTISSEMENT DE MATERIEL</b></p> <p>Un nantissement et gage de premier rang sur le matériel porté sur les factures (VENUS, UNIVERSA WRAPPING MACHINE), ce nantissement s'étend en outre à tous les objets qui seraient ajoutés audit matériel au fur et à mesure de leur installation dans le local, ce Matériel nanti restera installé dans le local sis à la zone industrielle de Zriba IV.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|      |                         |                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|-------------------------|--------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2019 | Crédit d'investissement | Attijari Bank de Tunisie | 2 000 000  | <p><b>A) GARANTIE IMMOBILIERE</b></p> <p>Une hypothèque immobilière de rang disponible portant sur la totalité de la propriété objet du T.F N°11828 Béja sis à Mjez bab , superficie 1454 m².</p> <p>Une hypothèque immobilière de rang disponible portant sur la totalité de la propriété objet du T.F N°11827 Béja sis à Mjez bab, superficie 3452 m²</p> <p><b>B) NANTISSEMENT</b></p> <p>Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie consistant en une unité de production de produits hygiéniques, para médicaux et cosmétiques.</p> <p>Un nantissement de 1er rang sur matériel à acquérir (conservation des biens donnés en garantie).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2020 | Crédit d'investissement | ATB                      | 16 700 000 | <p>1) Un nantissement rang utile sur les éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce lui appartenant, situé à Tunis, Rue 8610 N°5 Z.I charguia, ainsi que l'unité de production situé à Mjez Bab, inscrit au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z comprenant notamment l'enseigne et le nom commercial, le droit au bail, la clientèle et l'achalandage, le mobilier commercial, les brevets d'invention, les licences, les marques de fabrique et de commerce, les dessins et modèles industriels, et généralement tous les droits de propriété industrielle, littéraire ou artistique qui y sont attachés.</p> <p>2) Un nantissement de 1er rang de l'outillage et de matériel d'équipement professionnel, dont une liste jointe et qui sera installé à l'unité de production objet de cet emprunt, ce nantissement s'étend à tous objets ajoutés aux matériels et outillage au fur et à mesure de leur incorporation dudit fonds</p> <p>3) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 3452 m² objet du titre foncier N°11827 Béja.</p> <p>4) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 1454 m²et objet du titre foncier N°11828 Béja.</p> |



|      |                         |                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-------------------------|--------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2020 | Crédit D'Investissement | Attijari Bank de Tunisie | 15 000 000 | <p><b>A) GARANTIES IMMOBILIERES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du titre foncier N°11828-Béja, sis au nord et a proximité de Mjez-Bab, d'une superficie de 1454 m².</li> <li>• Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du titre foncier N°11827-Béja, sis au nord et a proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie de 3452 m².</li> <li>• Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba 4, de l'AFI d'une superficie approximative de 45254 m², à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan.</li> <li>• Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la parcelle N° 25 Bis du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba 4, de l'AFI d'une superficie approximative de 14998 m², à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan.</li> <li>• Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 59/60/61/62/63/64 du plan de lotissement de la zone industrielle Béja Nord, de l'AFI d'une superficie approximative de 36480 m², à distraire du titre foncier N°13448 Béja.</li> <li>• (Acte de vente enregistré le 25/05/2018 sous le N° d'enregistrement 18103181).</li> </ul> <p><b>B) NANTISSEMENT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie consistant en une unité de production des produits hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques, dont siège social est au N°5, Rue 8610 Z.I Chargaia, ainsi que les unités de production existantes et à créer ayant pour identifiant unique N°0492586Z, comprenant l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité le dit fonds.</li> <li>• Un nantissement de 1er rang sur le matériel à acquérir.</li> </ul> |
|------|-------------------------|--------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                   |     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|-------------------|-----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2020 | Crédit de Gestion | ATB | 12 000 000 | <p>1) Un nantissement rang utile sur les éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce lui appartenant, situé à Tunis, Rue 8610 N°5 Z.I charguia, ainsi que l'unité de production situé à Mjez Bab, inscrit au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z comprenant notamment l'enseigne et le nom commercial, le droit au bail, la clientèle et l'achalandage, le mobilier commercial, les brevets d'invention, les licences, les marques de fabrique et de commerce, les dessins et modèles industriels, et généralement tous les droits de propriété industrielle, littéraire ou artistique qui y sont attachés.</p> <p>2) Un nantissement de 1er rang de l'outillage et de matériel d'équipement professionnel, dont une liste jointe et qui sera installé à l'unité de production objet de cet emprunt, ce nantissement s'étend à tous objets ajoutés aux matériels et outillage au fur et à mesure de leur incorporation dudit fonds.</p> <p>3) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 3452 m² objet du titre foncier N°11827 Béja</p> <p>4) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 1454 m² et objet du titre foncier N°11828 Béja.</p> |
| 2020 | Crédit de Gestion | BNA | 13 500 000 | <p><b>A) GARANTIE MOBILIERE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Un nantissement de rang utile sur son fonds de commerce et matériels inscrites au registre tenu à cet effet par registre national des entreprises sous le N°0492586Z, consistant en une unité de produits hygiéniques, beauté et para pharmaceutiques sis à Charguia, comprenant l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux où s'exploite le dit fonds de commerce, la totalité du matériel fixe, roulant, mobile servant à l'exploitation du dit fonds, ainsi que divers matériels, instruments, et ustensiles qui pourraient se trouver sur le dit fonds lors de la réalisation éventuelle du gage.</li> </ul> <p>Le présent nantissement s'étend également à tous objets et toutes marchandises qui seraient ajoutés au dit fonds au fur et à mesure de leur incorporation.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                 |
|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | <p><b>B) GARANTIE IMMOBILIERE.</b></p> <p>Une hypothèque en rang utile sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11827 Béja.</p> |
|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                       |                          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|---------------------------------------|--------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2020 | Crédit d'Investissement               | BIAT                     | 4 500 000 | <p>Un gage et nantissement de 1er rang sur le matériel objet du crédit.</p> <p>Le présent nantissement s'étend en outre à tous les objets qui seraient ajoutés au dit matériel au fur et à mesure de leur installation dans le local.</p> <p>Il est convenu que le matériel présentement nanti restera installé dans le local sis à la zone industrielle de Zriba 4, et qu'il ne pourra être affecté ou déplacé à un autre local même appartenant à la caution sans l'accord express et écrit de la BIAT.</p>                                                                      |
| 2020 | Crédit d'Investissement               | UBCI                     | 2 100 000 | <p>Un gage et un nantissement en 1er rang au profit de l'UBCI qui accepte conformément à la loi N°2001-19 du 06/02/2001, et à la loi N°52-2018 du 29/10/2018 relative au registre national des entreprises, l'outillage et le matériel d'équipement professionnel, dont la liste est annexée au contrat et qui y fera partie intégrante.</p>                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2021 | Crédit de Gestion                     | Attijari Bank de Tunisie | 6 500 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Extension des hypothèques immobilières sur les propriétés objet des titres fonciers N°11828 Béja et N°11827 Béja de Six Millions de Dinars.</li> <li>Extension du nantissement du fonds de commerce à hauteur de 6 mDT.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2021 | Crédit de Gestion (Crédit en Devises) | Amen Bank                | 2 000 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Hypothèque sur la totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 3452 m², objet du titre foncier N°11827 Béja.</li> <li>Hypothèque sur la totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 1454 m², objet du titre foncier N°11828 Béja</li> </ul> <p>Conformément à la réglementation en vigueur, l'ensemble sans aucune exception ni réserves les éléments corporel et incorporels composant les fonds de commerce ci-après :</p> |

|      |                   |           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|-------------------|-----------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                   |           |            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Le 1<sup>er</sup> consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Mjez Bab.</li> <li>• Le 2<sup>ème</sup> consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Zriba Zaghouan.</li> <li>• Le 3<sup>me</sup> consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Béja.</li> </ul> <p>Immatriculés au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z, et comprennent notamment l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité les dits fonds de commerce, le mobilier commercial, l'outillage, les accessoires et notamment tout le matériel servant directement ou indirectement à l'exploitation desdits fonds de commerces, ainsi que toutes augmentations, modifications et améliorations qui seraient apportées par la suite aux dits fonds de commerces, ainsi que les équipements de climatisation, ameublement et éléments de décoration, groupes électriques, installation téléphonique, petits matériels, machins, marchandises, matériel, matières premières, outillages, automobiles, ou autre moyens de transport quelconques faisant partie des fonds de commerce susmentionnés.</p> |
| 2022 | Crédit de Gestion | Amen Bank | 13 500 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hypothèque sur la totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 3452 m<sup>2</sup>, objet du titre foncier N°11827 Béja.</li> <li>• Hypothèque sur la totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 1454 m<sup>2</sup>, objet du titre foncier N°11828 Béja.</li> <li>• Conformément à la réglementation en vigueur, l'ensemble sans aucune exception ni réserves les éléments corporel et incorporels composant les fonds de commerce ci-après :</li> <li>• Le 1<sup>er</sup> consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Mjez Bab.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|      |                         |                          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|-------------------------|--------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                         |                          |           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Le 2ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Zriba Zaghouan.</li> <li>Le 3ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Béja.</li> </ul> <p>Immatriculés au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z, et comprennent notamment l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité les dits fonds de commerce, le mobilier commercial, l'outillage, les accessoires et notamment tout le matériel servant directement ou indirectement à l'exploitation desdits fonds de commerces, ainsi que toutes augmentations, modifications et améliorations qui seraient apportées par la suite aux dits fonds de commerces, ainsi que les équipements de climatisation, ameublement et éléments de décoration, groupes électriques, installation téléphonique, petits matériels, machins, marchandises, matériel, matières premières, outillages, automobiles, ou autre moyens de transport quelconques faisant partie des fonds de commerce susmentionnés.</p> |
| 2022 | Crédit de Gestion       | BTL                      | 4 200 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Nantissement en rang utile sur le fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile.).</li> <li>Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.</li> <li>Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit (mentionné sur état).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2022 | Crédit d'Investissement | Attijari Bank de Tunisie | 5 000 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du titre foncier N°11828-Béja, sis au nord et à proximité de Mjez-Bab, d'une superficie de 1454 m².</li> <li>Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du titre foncier N°11827-Béja, sis au nord et à proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie de 3452 m².</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba 4, de l'AFI d'une superficie approximative de 45254 m<sup>2</sup>, à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghuan.</li> <li>• Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba 4, de l'AFI d'une superficie approximative de 45254 m<sup>2</sup>, à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghuan.</li> <li>• Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la parcelle N° 25 Bis du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba 4, de l'AFI d'une superficie approximative de 14998 m<sup>2</sup>, à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghuan.</li> <li>• Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 59/60/61/62/63/64 du plan de lotissement de la zone industrielle Béja Nord, de l'AFI d'une superficie approximative de 36480 m<sup>2</sup>, à distraire du titre foncier N°13448 Béja.</li> <li>• Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie consistant en une unité de production des produits hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques, dont siège social est au N°5, Rue 8610 Z.I Charguia, ainsi que les unités de production existantes et à créer ayant pour identifiant unique N°0492586Z, comprenant l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité le dit fonds.</li> </ul> |
|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                       |           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|---------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2022 | Crédit de Gestion                     | UIB       | 11 150 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)</li> <li>Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.</li> <li>Nantissement en rang utile sur le matériel ET outillage d'exploitation.</li> <li>Hypothèque en rang utile sur les lots de terrains N° 55-56-57-58-59 et 60, d'une superficie de 45254 m², situés à la Zone Industrielle Zriba IV, du lotissement de l'AFI objet du titre foncier N°7248/21455, sujet de la promesse de vente N°13/1206/0029.</li> <li>Hypothèque en rang utile sur le lot du terrain N°25 Bis, d'une superficie de 14998 m², situé à la zone industrielle Zriba IV, du lotissement de l'AFI objet du titre foncier N°7248/21422, sujet de promesse de vente N°13/1206/0014.</li> </ul> |
| 2022 | Crédit d'Investissement               | UBCI      | 4 800 000  | Un gage et un nantissement en 1er rang au profit de l'UBCI qui accepte conformément à la loi N°2001-19 du 06/02/2001, et à la loi N°52-2018 du 29/10/2018 relative au RNE des entreprises, l'outillage et le matériel d'équipement professionnel, dont la liste est annexée au contrat et qui y fera partie intégrante.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2022 | Crédit d'Investissement               | BIAT      | 3 000 000  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Hypothèque du premier rang la totalité de la propriété sise à la Charguia, Tunis, d'une contenance de 21 a 58 ca, faisant l'objet du titre foncier N°209194 Tunis, dénommé « JALILA » et des titres de propriété.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2022 | Crédit de Gestion (Crédit en Devises) | Amen Bank | 11 000 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Hypothèque sur la totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 3452 m², objet du titre foncier N°11827 Béja.</li> <li>Hypothèque sur la totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 1454 m², objet du titre foncier N°11828 Béja.</li> </ul> <p>Conformément à la réglementation en vigueur, l'ensemble sans aucune exception ni réserves les éléments corporels et incorporels composant les FC ci-après :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Le 1<sup>er</sup> consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Mjez Bab.</li> </ul>                                                                                                                  |

|      |                   |      |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|-------------------|------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                   |      |           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Le 2ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Zriba Zaghouan.</li> <li>• Le 3ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Béja.</li> </ul> <p>Immatriculés au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z, et comprennent notamment l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité les dits fonds de commerce, le mobilier commercial, l'outillage, les accessoires et notamment tout le matériel servant directement ou indirectement à l'exploitation desdits fonds de commerces, ainsi que toutes augmentations, modifications et améliorations qui seraient apportées par la suite aux dits fonds de commerces, ainsi que les équipements de climatisation, ameublement et éléments de décoration, groupes électriques, installation téléphonique, petits matériels, machins, marchandises, matériel, matières premières, outillages, automobiles, ou autre moyens de transport quelconques faisant partie des fonds de commerce susmentionnés.</p> |
| 2022 | Crédit de Gestion | BIAT | 4 000 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du TF N°11828-Béja, sis au nord et a proximité de Mjez-Bab, d'une superficie de 1454 m².</li> <li>• Hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du TF N°11827-Béja, sis au nord et a proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie de 3452 m².</li> <li>• Nantissement et gage de rang utile, du fonds de commerce, conformément aux prescriptions du décret du 18-07-1927 ainsi qu'aux articles 236 et suivant du code commerce, de l'ensemble sans aucune exception, ni réserves des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sis à Mjez Bab gouvernorat de Béja , inscrit au R.N.E N°0492586Z, et comprend notamment, l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage, ainsi que le droit du bail des lieux dans lesquels est exploité le fonds, le bénéfice de toutes prorogations et de droits de renouvellement qui pourraient</li> </ul>                                                                                                                                                             |

|      |                                       |           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|---------------------------------------|-----------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                       |           |           | <p>être attachés au dit fonds et la totalité des matériels fixes, mobiles et roulants, des outillages et ustensiles, des installations du mobilier commercial et de tous accessoires servant à l'exploitation de ce fonds.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2023 | Crédit de Gestion (Crédit en Devises) | Amen Bank | 2 000 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hypothèque sur la totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 3452 m<sup>2</sup>, objet du titre foncier N°11827 Béja.</li> <li>• Hypothèque sur la totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 1454 m<sup>2</sup>, objet du titre foncier N°11828 Béja.</li> </ul> <p>Conformément à la réglementation en vigueur, l'ensemble sans aucune exception ni réserves les éléments corporels et incorporels composant les FC ci-après :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Le 1<sup>er</sup> consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Mjez Bab.</li> <li>• Le 2<sup>ème</sup> consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Zriba Zaghuan.</li> <li>• Le 3<sup>ème</sup> consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Béja.</li> </ul> <p>Immatriculés au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z, et comprennent notamment l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité les dits fonds de commerce, le mobilier commercial, l'outillage, les accessoires et notamment tout le matériel servant directement ou indirectement à l'exploitation desdits fonds de commerces, ainsi que toutes augmentations, modifications et améliorations qui seraient apportées par la suite aux dits fonds de commerces, ainsi que les équipements de climatisation, ameublement et éléments de décoration, groupes électriques, installation téléphonique, petits matériels, machins, marchandises, matériel, matières premières, outillages, automobiles, ou autre moyens de</p> |

|      |                   |           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|-------------------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                   |           |           | transport quelconques faisant partie des fonds de commerce susmentionnés.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2023 | Crédit de Gestion | Amen Bank | 2 000 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Hypothèque sur la totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 3452 m<sup>2</sup>, objet du titre foncier N°11827 Béja.</li> <li>Hypothèque sur la totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 1454 m<sup>2</sup>, objet du titre foncier N°11828 Béja.</li> </ul> <p>Conformément à la réglementation en vigueur, l'ensemble sans aucune exception ni réserves les éléments corporels et incorporels composant les FC ci-après :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Le 1<sup>er</sup> consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sises à la zone industrielle de Mjez Bab.</li> <li>Le 2<sup>ème</sup> consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sises à la zone industrielle de Zriba Zaghouan.</li> <li>Le 3<sup>ème</sup> consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sises à la zone industrielle de Béja.</li> </ul> <p>Immatriculés au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z, et comprennent notamment l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité les dits fonds de commerce, le mobilier commercial, l'outillage, les accessoires et notamment tout le matériel servant directement ou indirectement à l'exploitation desdits fonds de commerces, ainsi que toutes augmentations, modifications et améliorations qui seraient apportées par la suite aux dits fonds de commerces, ainsi que les équipements de climatisation, ameublement et éléments de décoration, groupes électriques, installation téléphonique, petits matériels, machins, marchandises, matériel, matières premières, outillages, automobiles, ou autre moyens de transport quelconques faisant partie des fonds de commerce susmentionnés.</p> |

|      |                         |                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|-------------------------|--------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2023 | Crédit de Gestion       | Attijari Bank de Tunisie | 13 000 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Extension des hypothèques immobilières sur les propriétés objet des titres fonciers N°11828 Béja et N°11827 Béja de Six Millions de Dinars.</li> <li>Extension du nantissement du fonds de commerce à hauteur de 6 mDT.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2023 | Crédit de Gestion       | UBCI                     | 22 550 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile...)</li> <li>Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El-Bab.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2023 | Crédit d'Investissement | BIAT                     | 2 800 000  | <p>A titre de garantie immobilière, la société "SAH" affecte et hypothèque spécialement en faveur de la BIAT, qui accepte en hypothèque de premier rang la totalité de la propriété constituée par le lot N°43 du plan de lotissement de la zone industrielle de Zriba 4, Zaghouan, d'une superficie approximative de 23 952 m², à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan, acquise auprès de l'A.F.I suivant acte SSP de vente en date du 18/11/2020, enregistré au recette de finances, cité administrative Zaghouan le 28/12/2020, Quittance N°69116, enregistrement N°20104004.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2023 | Crédit de Gestion       | ATB                      | 5 500 000  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Un nantissement rang utile sur les éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce lui appartenant, situé à Tunis, Rue 8610 N°5 Z.I charguia, ainsi que l'unité de production situé à Mjez Bab, inscrit au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z comprenant notamment :<br/><br/>L'enseigne et le nom commercial, le droit au bail, la clientèle et l'achalandage, le mobilier commercial, les brevets d'invention, les licences, les marques de fabrique et de commerce, les dessins et modèles industriels, et généralement tous les droits de propriété industrielle, littéraire ou artistique qui y sont attachés.</li> <li>Un nantissement de 1er rang de l'outillage et de matériel d'équipement professionnel, dont une liste jointe et qui sera installé à l'unité de production objet de cet emprunt, ce nantissement s'étend à tous objets ajoutés aux matériels et outillage au fur et à mesure de leur incorporation dudit fonds</li> </ul> <p>Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 3452 m² objet du titre foncier N°11827 Béja.</p> |

|      |                               |                          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|-------------------------------|--------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                               |                          |           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 1454 m<sup>2</sup> et objet du titre foncier N°11828 Béja.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2024 | Crédit d'Investissement       | Attijari Bank de Tunisie | 4 000 000 | Nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie, consistant en une unité de production des Produits Hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques, dont siège social est sis au N°5 Rue 8610, Z.I CHARGUIA I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2024 | Crédit de Gestion Avenant N°2 | ABC Bank                 | 6 800 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Hypothèque en rang utile, en faveur ABC sur la totalité de la propriété à vocation industrielle composée des lots N°34 et 35, d'une superficie totale approximative de 3542 m<sup>2</sup>, objet du titre foncier N°11827 Béja, dénommé « Société d'Articles Hygiéniques » sis au nord et à proximité de Mjez El-Bab Béja</li> <li>Hypothèque en rang utile, en faveur ABC, sur totalité de la propriété à vocation industrielle objet du titre foncier N°11282 Béja dénommé « la Société d'Articles Hygiéniques » sis au nord et à proximité de Mjez El-Bab Béja. Telles que ces propriétés se trouvent, se poursuivent et se comportent avec toutes ses dépendances actuelles et éventuelles servitudes actives et passives utilités, apparences aisances, bâtiments, constructions et annexes sans aucune exception ni réserves.</li> </ul> <p>Un nantissement donné en rang utile sur le fonds de commerce de production des produits hygiéniques, de beauté et paramédicaux exploité dans les sites de production sis à la zone industrielle Medjez El Bab objet du TF N°11827 Béja et du TF N°11828 Béja, la zone industrielle de Béja objet du TF N°20062 Béja et du TF N°18801 Béja et la zone industrielle Zriba IV objet du TF N°10801 Zaghouane et du TF N°11051 Zaghouane.</p> <p>Une cession de délégation d'assurance incendie, dégât des eaux et inondation, encours de validité, déléguée au profit de Bank ABC Tunisie</p> |

|      |                                 |      |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|---------------------------------|------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                 |      |            | couvrant les propriétés données en garanties telles que décrites ci-dessus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2024 | Crédit de Gestion (Avenant N°7) | BTL  | 4 000 000  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile.).</li> <li>• Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N° 11827 à Mjez El Bab d'une superficie de 3452 m²</li> <li>• Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N°11828 à Mjez El-Bab d'une superficie de 1454 m²</li> <li>• Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit (mentionné sur état).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2024 | Crédit de Gestion               | ATB  | 2 500 000  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N° 11827 à Mjez El Bab d'une superficie de 3452 m²</li> <li>• Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N°11828 à Mjez El-Bab d'une superficie de 1454 m²</li> <li>• Nantissement en rang utile, conformément à l'article 236 du code de commerce et suivants sur les éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce lui appartenant situé à Tunis, 5 Rue 8610 Zone Industrielle Charguia I, ainsi que l'unité de production situé à Mjez El-Bab, Gouvernerat de Béja, inscrit au RNE sous l'identifiant unique N°0492586Z.</li> <li>• Nantissement en rang utile, conformément aux dispositions de la loi N°2001/19 du 6/02/2001 relative au nantissement de l'outillage et de matériel d'équipement professionnel (Ligne de production complète couches pull up pour adultes de 16.448kDT.</li> </ul> |
| 2024 | Crédit de Gestion               | BIAT | 13 750 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N° 11827 à Mjez El Bab d'une superficie de 3452 m².</li> <li>• Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N°11828 à Mjez El-Bab d'une superficie de 1454 m².</li> <li>• Nantissement et gage de rang utile, à concurrence de Six Millions de dinars du fonds de commerce conformément aux prescriptions du décret du 18-07-1927 ainsi que les articles 236 et suivant du code</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|      |                         |                          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|-------------------------|--------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                         |                          |           | commerce, l'ensemble sans aucune exception, ni réserves des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sis à Mjez Bab gouvernorat de Béja, inscrit au R.N.E N°0492586Z,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|      |                         |                          |           | et comprend notamment, l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage, ainsi que le droit du bail des lieux dans lesquels est exploité le fonds, le bénéfice de toutes prorogations et de droits de renouvellement qui pourraient être attachés au dit fonds et la totalité des matériels fixes, mobiles et roulants, des outillages et ustensiles, des installations du mobilier commercial et de tous accessoires servant à l'exploitation de ce fonds.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2024 | Crédit d'Investissement | BIAT                     | 5 000 000 | Nantissement et gage en premier rang, le matériel porté sur une liste jointe au contrat en annexe, et ce conformément aux prescriptions de la loi N°2001-9 DU 06/02/2001. Ce nantissement s'étend en outre à tous les objets qui seraient ajoutés audit matériel au fur et à mesure de leur installation dans le local.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2024 | Crédit d'Investissement | BIAT                     | 4 500 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N° 11827 à Mjez El Bab d'une superficie de 3452 m<sup>2</sup></li> <li>Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N°11828 à Mjez El-Bab d'une superficie de 1454 m<sup>2</sup></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2025 | Crédit de gestion       | Attijari Bank de Tunisie | 5 195 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Hypothèque immobilière en rang disponible portant sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N° 11828 BEJA, sise au nord et à proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie globale de 1454 m<sup>2</sup>, inscrite le 11/05/2023.</li> <li>Hypothèque immobilière en rang disponible portant sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11827 BEJA, sise au nord et à proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie globale de 3452 m<sup>2</sup>, inscrite le 11/05/2023.</li> <li>Nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie, consistant en une unité de production des produits hygiéniques, para- médicaux et cosmétiques, dont le siège est au N°05 Rue 8610, Z.I Chargaia-Tunis, ainsi que les unités de</li> </ul> |

|      |                         |      |            |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|-------------------------|------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                         |      |            | production existantes et à créer, ayant pour identifiant unique N°0492586Z au centre national du registre des Entreprises, inscrit sur le répertoire des nantissements, le 03/05/2023 sous la référence NA3126782023.                                        |
| 2025 | Crédit d'Investissement | BIAT | 12 000 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N° 11827 à Mjez El Bab d'une superficie de 3452 m²</li> <li>Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N°11828 à Mjez El-Bab d'une superficie de 1454 m².</li> </ul> |

|      |                             |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|-----------------------------|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2025 | Crédit de Gestion (avenant) | UIB | 4 000 000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail, et totalité du matériel fixe roulant mobile...).</li> <li>Hypothèque en rang utile sur titre foncier N°11827 à Mjez El-Bab.</li> <li>Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.</li> <li>Hypothèque en rang utile sur les lots de terrains N° 55-56-57-58-59 et 60, d'une superficie de 45254 m², situés à la Zone Industrielle Zriba IV, du lotissement de l'AFI objet du titre foncier N°7248/21455, sujet de la promesse de vente N°13/1206/0029.</li> <li>Hypothèque en rang utile sur le lot du terrain N°25 Bis, d'une superficie de 14998 m², situé à la zone industrielle Zriba IV, du lotissement de l'AFI objet du titre foncier N°7248/21422, sujet de promesse de vente N°13/1206/0014.</li> </ul> |
|------|-----------------------------|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Autres engagements hors bilan

- La société SAH SA a accordé en 2019, une garantie bancaire pour un crédit moyen terme engagé par la société SAH Sénégal d'un montant global de 1.300mFCFA (équivalent à 6,6mDT) en faveur de la CBAO.
- La société SAH SA a accordé en 2022, une garantie autonome pour un crédit moyen terme engagé par la société SAH Sénégal d'un montant global de 680mFCFA (équivalent à 3,4mDT) en faveur de la BSIC Sénégal.
- La société SAH SA a accordé en 2022, une lettre de garantie pour un crédit moyen terme engagé par la société SAH Sénégal d'un montant global de 240mFCFA (équivalent à 1,2mDT) en faveur de la BSIC Sénégal.
- La société SAH SA a accordé en 2022, une lettre de confort de 2.600mFCFA (équivalent à 13,4mDT) au profit de la banque BCICI pour garantir des lignes spot, les cautions et les découverts engagés par la société SAH Côte d'Ivoire.
- La société SAH SA a accordé en 2022, une garantie autonome pour plusieurs concours bancaires engagés par la société SAH Côte d'Ivoire d'un montant global de 1.550 mFCFA (équivalent à 8mDT) en faveur de la banque BSIC Côte d'Ivoire.
- La société SAH SA a accordé en 2023, une lettre de confort de 2.850kDT au profit de la banque Amen Bank pour garantir un crédit et une ligne de crédit de gestion engagés par la société TRANSFLÈCHE SARL.
- La société SAH SA s'est portée en 2023, comme caution solidaire au profit de la société Azur Industrie Cosmétique pour garantir une ligne de crédit de gestion de 17.000kDT et un Crédit à Moyen et Long Terme de 9.000kDT au profit de la banque Amen Bank.
- La société SAH SA s'est portée en 2023, comme caution solidaire au profit de la société Azur Industrie Cosmétique pour garantir une ligne de crédit de gestion de 17.500kDT et un Crédit à Moyen et Long Terme de 10.000kDT au profit de la banque BIAT.
- La société SAH SA a accordé en 2024, une lettre de confort de 480mDZD (équivalent à 11,2mDT) au profit de la banque FRANSBANK AL DJAZAÏER pour garantir une ligne de crédit de gestion engagée par la société SAH Algérie.
- En décembre 2024, la société SAH SA a accordé une lettre d'intention forte au profit d'Orabank Sénégal afin de garantir une ligne de crédit d'exploitation de 850mFCFA (équivalent à 4,3mDT) sollicitée par la société SAH Sénégal.
- En mai 2024, la société SAH SA a accordé une lettre de confort au profit de la banque BSIC Sénégal afin de garantir un Crédit à Moyen Terme de 1.925mFCFA (équivalent à 9,7mDT) pour acquisition de terrain et construction de l'usine, un financement du déficit de trésorerie de 200mFCFA (équivalent à 1mDT) et des financements des importations pour 400mFCFA (équivalent à 3mDT) sollicités par la société SAH Sénégal.
- La société SAH a accordé en 2024 une caution solidaire en faveur de la société SAH de commerce à concurrence de 716kDT outre les intérêts frais et accessoires et ce en couverture d'une lettre de crédit d'un montant de 228kUSD auprès de la banque BNA Bank.
- La société SAH SA s'est portée en 2025, comme caution solidaire au profit de la société Transflèche SARL pour garantir une ligne de crédit de gestion de 800kDT au profit de la banque BIAT.

- La société SAH SA s'est portée en 2026, comme caution solidaire au profit de la société SAH de commerce pour garantir une ligne de crédit de gestion de 2.000kDT au profit de la banque BIA
- Les effets escomptés non échus de la société SAH SA totalisent, au 30 juin 2026, un montant de 41.431kDT.

*Tunis, le 10 septembre 2026*

**Mesdames et Messieurs les actionnaires  
de la Société d'Articles Hygiéniques SA - SAH SA  
5, Rue 8610 Zone Industrielle. Charguia I - Tunis**

*Mesdames et Messieurs les actionnaires,*

### ***Introduction***

Nous avons réalisé l'examen limité des états financiers intermédiaires de la Société d'Articles Hygiéniques « S.A.H », comprenant le bilan au 30 juin 2026, l'état de résultat et l'état de flux de trésorerie pour la période de six mois se terminant à cette date, ainsi qu'un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives. Ces états financiers intermédiaires font apparaître des capitaux propres totalisant 328.920.536 dinars tunisiens, y compris le bénéfice de la période s'élevant à 24.087.880 dinars tunisiens.

Ces états financiers intermédiaires ont été établis sous la responsabilité de votre direction conformément aux normes comptables généralement admises en Tunisie et sur la base des éléments disponibles à cette date. Il nous appartient, sur la base de notre examen limité d'exprimer notre conclusion sur ces états financiers intermédiaires.

### ***Étendue de l'examen limité***

Nous avons effectué nos travaux selon les normes de la profession applicables en Tunisie et relatives aux missions d'examen limité d'informations financières intermédiaires. Un examen limité d'informations financières intermédiaires consiste en des demandes d'informations, principalement auprès des personnes responsables des questions financières et comptables et en la mise en œuvre de procédures analytiques et d'autres procédures d'examen limité. L'étendue d'un examen limité est très inférieure à celle d'un audit effectué selon les normes d'audit et, en conséquence, ne nous permet pas d'obtenir l'assurance que nous avons relevé tous les faits significatifs qu'un audit permettrait d'identifier. En conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit

## ***Conclusion***

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états financiers intermédiaires ci-joints ne donnent pas une image fidèle de la situation financière de la Société d'Articles Hygiéniques SA arrêtée au 30 juin 2026 ainsi que de sa performance financière et de ses flux de trésorerie pour la période de six mois se terminant à cette date, conformément aux normes comptables généralement admises en Tunisie.

***Conseil Audit Formation***

***ADR Auditing and Advising***

***Abir MATMTI***

***Adel REKIK***