

AVIS DE SOCIETES

ETATS FINANCIERS CONSOLIDES

SOCIETE D'ARTICLES HYGIENIQUES (SAH)

Siège social : 5, Rue 8610 Z.I. Charguia I – 2035- Tunis Carthage-

La société d'Articles Hygiéniques (SAH) publie ci-dessous, ses états financiers consolidés arrêtés au 31 décembre 2025 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra le 09 Juin 2026. Ces états sont accompagnés du rapport des commissaires aux comptes : Mme Abir MATMTI (Conseil Audit Formation) net Mr Adel REKIK (ADR Auditing and Advising).

Bilan consolidé
Arrêté au 31 décembre
(Exprimé en Dinar Tunisien)

<u>Actifs</u>	Notes	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
<u>Actifs Non Courants</u>			
Ecart d'acquisition		39 299 833	27 652 619
Moins : amortissements		(7 146 272)	(5 717 536)
		32 153 561	21 935 083
Immobilisations incorporelles		8 237 112	7 492 915
Moins : amortissements		(6 240 369)	(4 978 894)
	III.1	1 996 743	2 514 021
Immobilisations corporelles		805 842 805	760 021 091
Moins : amortissements		(340 513 350)	(298 543 131)
Moins : dépréciations		(276 543)	(359 128)
	III.2	465 052 912	461 118 832
Immobilisations financières	III.3	6 403 568	6 139 054
Titre mis en équivalence		3 765 222	-
<u>Total des actifs immobilisés</u>		<u>509 372 006</u>	<u>491 706 990</u>
Autres actifs non courants		16 374 989	14 948 970
<u>Total des actifs non courants</u>		<u>525 746 995</u>	<u>506 655 960</u>
<u>Actifs Courants</u>			
Stocks		405 398 911	393 575 099
Moins : provisions		(12 839 627)	(12 978 470)
	III.5	392 559 284	380 596 629
Clients et comptes rattachés		370 915 028	312 503 738
Moins : provisions		(30 211 602)	(28 746 178)
	III.6	340 703 426	283 757 560
Autres actifs courants		85 143 387	77 942 335
Moins : provisions		(5 802 433)	(5 065 093)
	III.7	79 340 954	72 877 242
Placements et autres actifs financiers	III.8	45 804 216	41 004 216
Liquidités et équivalents de liquidités	III.9	68 842 302	50 088 043
Moins : provisions		-	(9 064)
<u>Total des actifs courants</u>		<u>927 250 182</u>	<u>828 314 626</u>
<u>Total des actifs</u>		<u>1 452 997 177</u>	<u>1 334 970 586</u>

Bilan consolidé
Arrêté au 31 décembre
(Exprimé en Dinar Tunisien)

<u>Capitaux propres</u>	Notes	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Capital social		84 015 979	84 015 979
Réserves légales		8 401 598	8 401 598
Résultats reportés		189 989 574	172 867 563
Réserves consolidés		29 196 192	22 878 860
Subventions d'investissements		4 472 427	3 640 915
Primes d'émission		-	74 957
Résultat consolidé (part du groupe)		63 286 733	61 608 801
Total des capitaux propres (part du Groupe)	III.10	379 362 503	353 488 673
Part des minoritaires	III.10	110 763 521	99 163 422
 Passifs			
 <u>Passifs Non Courants</u>			
Emprunts	III.11	97 800 512	108 972 328
Autres passifs non courants	III.12	4 608 348	3 898 587
Total des passifs non courants		102 408 860	112 870 915
 <u>Passifs Courants</u>			
Fournisseurs et comptes rattachés	III.13	299 679 065	234 239 802
Autres passifs courants	III.14	75 874 441	82 378 217
Autres passifs financiers courants	III.15	469 004 572	440 376 437
Concours bancaires	III.16	15 904 215	12 453 120
Total des passifs courants		860 462 293	769 447 576
<u>Total des passifs</u>		962 871 153	882 318 491
<u>Total des capitaux propres et des passifs</u>		<u>1 452 997 177</u>	<u>1 334 970 586</u>

État de Résultat consolidé
Relatif à l'exercice clos au 31 décembre
(Exprimé en Dinar Tunisien)

	Notes	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
<u>Produits d'exploitation</u>			
Revenus		983 194 664	977 257 157
Autres produits d'exploitation		3 785 880	4 732 696
Total des produits d'exploitation	IV.1	986 980 544	981 989 853
<u>Charges d'exploitation</u>			
Variation de stock de produits finis et encours		(5 854 131)	22 886 299
Achats consommés de matières et d'emballages	IV.2	(546 182 080)	(575 935 735)
Charges de personnel	IV.3	(118 082 557)	(107 698 523)
Dot aux amortissements et aux provisions	IV.4	(61 272 788)	(70 845 118)
Autres charges d'exploitation	IV.5	(141 524 278)	(133 961 511)
Total des charges d'exploitation		(872 915 834)	(865 554 588)
Résultat d'exploitation		114 064 710	116 435 265
Charges financières nettes	IV.6	(49 299 791)	(50 068 613)
Produits des placements		2 609 250	2 076 859
Autres gains ordinaires	IV.7	4 995 322	6 694 601
Autres pertes ordinaires	IV.8	(3 708 283)	(3 083 771)
Résultat des activités ordinaires avant impôt		68 661 208	72 054 341
Impôt sur les sociétés		(8 375 042)	(4 938 357)
Résultat des activités ordinaires après impôt		60 286 166	67 115 984
Résultat consolidé part du Groupe		63 286 733	61 608 801
Part des minoritaires		(3 000 567)	5 507 183

Etat de flux de trésorerie consolidé
Relatif à l'exercice clos au 31 décembre
(Exprimé en Dinar Tunisien)

	Notes	31/12/2025	31/12/2024
Flux de trésorerie liés à l'exploitation			
Résultat net		60 286 166	67 115 984
Ajustements pour :			
Amortissements et provisions		61 272 788	70 845 118
Plus ou moins-value de cession		(3 907 646)	(677 692)
Quote part des subventions inscrites en résultat		831 512	(587 802)
Variation des :			
Stocks	V	(11 823 812)	(65 024 242)
Créances clients	V	(58 411 290)	(36 710 636)
Autres actifs		(7 201 052)	(16 672 349)
Fournisseurs et autres dettes	V	65 439 263	70 540 743
Autres passifs		(6 503 777)	23 523 052
<u>Flux de trésorerie provenant de l'exploitation</u>		<u>99 982 152</u>	<u>112 352 176</u>
Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement			
Décaissement pour acquisition des immob		(55 433 568)	(58 956 359)
Encaissement provenant de la cession d'immob		3 907 646	803 420
Enc/Déc sur cession d'immob fin		(4 029 736)	1 428 764
Décaissement pour acquisition des autres actifs		(6 488 687)	(13 445 405)
Subventions d'investissements		-	1 000 000
<u>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</u>		<u>(62 044 345)</u>	<u>(69 169 580)</u>
Flux de trésorerie liés aux activités de financement			
Encaissement / Décaissement d'emprunts et crédit de gestion		17 456 319	44 058 287
Distribution des dividendes		(33 606 392)	(29 405 593)
Placements		(4 800 000)	(33 000 000)
<u>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</u>		<u>(20 950 073)</u>	<u>(18 347 306)</u>
Variation de trésorerie		16 987 734	24 835 290
Ecart de conversion et variation du périmètre		9 962 644	13 601 566
Ecart d'acquisition		(11 647 214)	(11 518 072)
Trésorerie au début de l'exercice		37 634 923	10 716 139
Trésorerie à la clôture de l'exercice		52 938 087	37 634 923

***Notes
aux états financiers consolidés***

Les notes ci-après font partie intégrante des états financiers consolidés du Groupe « Société d'Articles Hygiéniques » arrêtés au 31 décembre 2025, couvrant la période allant du 1^{er} janvier 2025 au 31 décembre 2025, conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie incluant les comptes de la Société d'Articles Hygiéniques SA et de ses filiales SAH Algérie, SAH Algérie Distribution, SAH Libye, SAH Maroc, Azur Papier SA, SAH Côte d'Ivoire, Azur Détergents SA, SAH Sénégal, Azur Industrie Cosmétique, Azur d'Articles Plastiques, Transflèche SARL, SAH de Commerce et SAH Mauritanie.

Ces états financiers consolidés sont établis à partir des états financiers individuels des sociétés du Groupe arrêtés au 31 décembre 2025.

I. Groupe SAH

Présentation

Le Groupe Société d'Articles Hygiéniques est composé de la Société d'Articles Hygiéniques SA « SAH SA », société mère, et de ses filiales SAH Algérie, SAH Algérie Distribution, SAH Libye, SAH Maroc, Azur Papier SA, SAH Côte d'Ivoire, Azur Détergent SA, SAH Sénégal, Azur Industrie Cosmétique, Azur d'Articles Plastiques, Transflèche SARL et SAH de Commerce.

Périmètre de consolidation et pourcentage de contrôle

Les participations du Groupe se présentent comme suit :

- La société SAH SA détient **69,39%** des actions de sa filiale Azur Détergent SA, soit 7.422.999 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société « SAH SA ».
- La société SAH SA détient **81,80%** des actions de sa filiale Azur Papier SA, soit 3.936.168 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La société SAH SA détient **52,25%** des actions de sa filiale Azur Industrie Cosmétique, soit 3.719.995 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La société SAH SA détient **51,60%** des actions de sa filiale Azur d'articles plastiques, soit 1.127.995 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La société SAH SA détient **99,999%** des actions de sa filiale TRANSFLECHE, soit 299.999 parts sociales. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La société SAH SA détient **99,92%** des parts sociales de sa filiale SAH de commerce, soit 2.498 parts sociales. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La société SAH SA détient **60%** des actions de sa filiale SAH Libye, soit 25.200 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La sociétés Azur Détergent SA détient **20%** des actions de la société SAH Libye. Étant donné que la société Azur Détergent SA est la filiale entièrement contrôlée par SAH SA, le contrôle exclusif est présumé pour la société SAH Libye.
- La société SAH SA détient **83,25%** des actions de sa filiale SAH Algérie, soit 1.089.576 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.

- La société SAH SA détient **100%** des actions de sa filiale SAH Côte d'Ivoire, soit 270.000 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La société « SAH SA » détient **39,12%** des actions de sa filiale « SAH Sénégal », soit 150.000 actions.

Les sociétés Azur Détergent SA, Azur Papier SA et SAH Côte d'Ivoire détiennent respectivement **15,33%**, **29,99%** et **15,76%** des actions de la société SAH Sénégal, soit un total de **60,88%** (233.440 actions).

Étant donné que les trois sociétés Azur Détergent SA, Azur Papier SA et SAH Côte d'Ivoire sont des filiales entièrement contrôlées par SAH SA, le contrôle exclusif est présumé pour la société SAH Sénégal.

- La société SAH SA détient **100%** des actions de sa filiale SAH Maroc, soit 500.000 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La société SAH Algérie détient **99,99%** des actions de sa filiale SAH Algérie Distribution, soit 39.998 actions. Étant donné que SAH Algérie est une filiale (contrôlée exclusivement), le contrôle exclusif est présumé pour la société SAH Algérie Distribution.
- La société SAH SA détient **33,34%** des parts sociales de sa filiale SAH Mauritanie soit 47.648 parts sociales. Par ailleurs, la société SAH SA ne détient pas le pouvoir d'exercer une influence décisive sur l'orientation de sa gestion opérationnelle et financière. La filiale est intégrée dans les comptes consolidés conformément à la méthode de la mise en équivalence.

Méthodes de consolidation

Étant donné que toutes les sociétés faisant partie du périmètre de consolidation sont contrôlées exclusivement par SAH SA, la méthode de consolidation retenue pour les douze filiales est celle de l'intégration globale. Cette méthode consiste à :

- Homogénéiser les méthodes de comptabilisation et les règles de présentation ;
- Combiner ligne par ligne en additionnant les éléments semblables d'actifs, de passifs, de capitaux propres, de produits et de charges ;
- Éliminer les transactions intra-groupes et les profits latents en résultant. Les pertes latentes résultant des transactions intra-groupe sont à éliminer à moins que le coût ne puisse être recouvré ;
- Éliminer la valeur comptable de la participation de la mère dans chaque filiale et la quote-part de la mère dans les capitaux propres de chaque filiale ;
- Identifier les intérêts minoritaires dans le résultat net des filiales consolidées de l'exercice et les soustraire du résultat du Groupe afin d'obtenir le résultat net attribuable aux propriétaires de la mère ;
- Identifier les intérêts minoritaires dans les capitaux propres des filiales consolidées et les présenter dans le bilan consolidé séparément des passifs et des capitaux propres de la mère.

II. Principes, Règles et Méthodes Comptables

Les états financiers consolidés arrêtés au 31 décembre 2025 ont été élaborés conformément aux normes comptables tunisiennes telles que définies par :

- La loi n°96-112 du 30 décembre 1996 relative au système comptable des entreprises.

- Le décret n°96-2459 du 30 décembre 1996 portant approbation du cadre conceptuel de la comptabilité.

En matière de présentation des états financiers consolidés, la société a choisi d'établir l'état de résultat et l'état de flux de trésorerie selon le modèle autorisé.

II.1 Principes de base

Les états financiers ont été préparés en accord avec les normes comptables Tunisiennes. Les états financiers sont préparés selon la convention du coût historique.

II.2 Immobilisations

Toutes les immobilisations sont initialement comptabilisées à leur coût d'acquisition ou de production. Toutes les immobilisations sont valorisées au coût historique diminué de l'amortissement.

Les taux d'amortissement pratiqués sont les suivants :

- Fonds de commerce	5%
- Immobilisations incorporelles	33%
- Constructions	5%
- Installations techniques matériels et outillages	10%
- Matériels de transport	20%
- Mobiliers et matériels de bureau	10%
- Agencements, aménagements et installations	10%
- Machines de production	6,66%

II.3 Les emprunts

Les emprunts figurent aux passifs du bilan pour la partie débloquée sous la rubrique « passifs non courants ». La partie à échoir dans un délai inférieur à une année est reclassée parmi les passifs courants.

II.4 La valorisation des stocks

Les valeurs d'exploitation sont évaluées comme suit :

- Les matières premières, matières consommables et pièces de rechange sont valorisées au coût d'acquisition selon la méthode du coût moyen pondéré. Le coût d'acquisition comprend le prix d'achat, les droits de douane à l'importation et les taxes non récupérables par le Groupe, ainsi que les frais de transport, d'assurance liée au transport, de réception et d'autres coûts directement liés à l'acquisition des éléments achetés ;
- Les produits finis sont valorisés à la valeur inférieure entre le coût de production et la valeur de réalisation nette.

II.5 La comptabilisation des revenus

Les revenus sont comptabilisés au prix de vente net des remises et réductions commerciales consenties par les différentes sociétés et les taxes collectées pour le compte de l'Etat.

II.6 Ecart d'acquisition

Les écarts positifs constatés, lors de l'acquisition des titres de participation, entre leur prix de revient et la quote-part dans les fonds propres nets sont portés à l'actif du bilan sous la rubrique Goodwill. Ces écarts ne sont pas affectés aux éléments du bilan et amortis en fonction des perspectives de retour sur investissement au moment de l'acquisition. La durée d'amortissement retenue est de vingt ans.

(*) Les écarts d'acquisition bruts constatés en 2025 pour une valeur de 11 647 214 dinars proviennent des opérations de rachat des titres des diverses filiales du groupe.

III. Notes sur le Bilan

III.1 Immobilisations incorporelles (En DT)

Les immobilisations incorporelles nettes des amortissements s'élèvent au 31 décembre 2025 à 1.996.743 DT contre 2.514.021 DT au 31 décembre 2024 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Conception, marques et brevets	945 510	932 788
Logiciels	6 516 718	5 846 797
Licences	568 738	81 450
Immobilisations incorporelles en cours	206 146	631 880
Total	8 237 112	7 492 915
Amortissements	(6 240 369)	(4 978 894)
Total des immobilisations incorporelles nettes	1 996 743	2 514 021

III.2 Immobilisations corporelles (En DT)

Les immobilisations corporelles nettes des amortissements s'élèvent au 31 décembre 2025 à 465.052.912 DT contre 461.118.832 DT au 31 décembre 2024 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Terrain	37 397 551	37 590 164
Construction	115 548 079	114 246 423
Agencement, Aménagements et installations	60 441 252	54 369 916
Agencement, Aménagement et installation divers	30 023 883	27 501 368
Equipements de bureaux	2 860 027	2 774 135
Equipements de laboratoire	3 428 380	3 307 627
Installations techniques	30 364 386	30 321 660
Matériel de collecte	51 521	51 521
Matériel de transport	48 573 397	41 597 779
Matériel informatique	13 946 955	12 881 980
Matériels et outillages industriels	412 181 806	396 622 261
Emballage récupérables identifiables	9 469 079	8 725 431
Immobilisations corporelles avancées et acomptes	1 551 343	5 205 568
Immobilisations corporelles en cours	40 005 146	24 825 258
Total	805 842 805	760 021 091
Amortissements	(340 513 350)	(298 543 131)
Dépréciations	(276 543)	(359 128)
Total des immobilisations corporelles nettes	465 052 912	461 118 832

III.3 Immobilisations financières (En DT)

Les immobilisations financières s'élèvent au 31 décembre 2025 à 10.168.790 DT contre 6.139.054 DT au 31 décembre 2024 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Prêts au personnel	803 901	766 967
Cautionnements	4 363 270	4 144 737
Autres créances à long terme	1 236 397	1 227 350
Titre mis en équivalence	3 765 222	-
Total	10 168 790	6 139 054

III.4 Autres actifs non courants (En DT)

Les autres actifs non courants nets s'élèvent au 31 décembre 2025 à 16.374.989 DT contre 14.948.970 DT au 31 décembre 2024 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Charges à répartir	11 770 857	5 701 885
Frais préliminaires	4 604 132	9 247 085
Total des autres actifs non courants nets	16 374 989	14 948 970

III.5 Stocks (En DT)

Les stocks nets des provisions s'élèvent au 31 décembre 2025 à 392.559.284 DT contre 380.596.629 DT au 31 décembre 2024 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Stocks de matières premières	276 238 599	258 225 978
Stocks de pièces de rechanges	33 985 158	32 994 272
Stocks produits finis	92 902 922	100 639 814
Stocks de marchandises	2 272 233	1 715 035
Total	405 398 912	393 575 099
Provision matières premières	(9 022 798)	(8 765 225)
Provision pièces de rechange	(137 344)	(146 756)
Provision produits finis	(3 679 486)	(4 066 489)
Total des stocks nets	392 559 284	380 596 629

III.6 Clients et comptes rattachés (En DT)

Les clients et comptes rattachés nets s'élèvent au 31 décembre 2025 à 340.703.426 DT contre 283.757.560 DT au 31 décembre 2024 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Clients	243 204 511	204 853 278
Client douteux ou litigieux	34 594 297	36 789 451
Clients, effets à recevoir et chèques à encaisser	93 116 220	70 861 009
Total des créances brutes	370 915 028	312 503 738
Provision pour dépréciation des comptes clients	(30 211 602)	(28 746 178)
Total des créances nettes	340 703 426	283 757 560

III.7 Autres actifs courants (En DT)

Les autres actifs courants nets des provisions s'élèvent au 31 décembre 2025 à 79.340.954 DT contre 72.877.242 DT au 31 décembre 2024 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Fournisseurs, avances et acomptes	10 989 383	17 348 702
Etat Impôts et Taxes	45 474 735	46 653 843
Charges constatées d'avance	6 470 319	6 321 220
Débiteurs Divers	21 812 888	7 255 441
Créances liées au personnel	396 062	363 129
Total	85 143 387	77 942 335
Provision pour dépréciation des autres actifs	(5 802 433)	(5 065 093)
Total des autres actifs courants nets	79 340 954	72 877 242

III.8 Placements et autres actifs financiers (En DT)

Les placements et autres actifs financiers s'élèvent au 31 décembre 2025 à 45.804.216 DT contre 41.004.216 DT au 31 décembre 2024. Ils représentent les placements effectués par les sociétés SAH SA, Azur d'articles Plastiques SA, Azur Papier SA et Azur Détergent SA.

III.9 Liquidités et équivalents de liquidités (En DT)

Les liquidités et équivalents de liquidités nettes des provisions s'élèvent au 31 décembre 2025 à 68.842.302 DT contre 50.078.979 DT au 31 décembre 2024 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Liquidités et équivalents de liquidités SAH Tunisie	18 348 257	18 233 943
Liquidités et équivalents de liquidités SAHD Algérie	21 803	95 684
Liquidités et équivalents de liquidités SAH Maroc	32 459	18 935
Liquidités et équivalents de liquidités SAH Libye	16 386 277	10 845 746
Liquidités et équivalents de liquidités Azur Papier	14 813 804	10 322 661
Liquidités et équivalents de liquidités SAH Algérie	1 580 610	5 808 309
Liquidités et équivalents de liquidités Azur Détergent	13 192 232	2 256 586
Liquidités et équivalents de liquidités Cote d'Ivoire	127 866	236 847
Liquidités et équivalents de liquidités SAH Sénégal	2 930 498	61 244
Liquidités et équivalents de liquidités Azur Cosmétiques	171 899	229 133
Liquidités et équivalents de liquidités Azur Plastiques	628 435	1 911 459
Liquidités et équivalents de liquidités TRANSFLECHE	463 368	12 556
Liquidités et équivalents de liquidités SAH de Commerce	144 794	54 940
Total	68 842 302	50 088 043
Provision pour dépréciation des comptes de liquidités	-	(9 064)
Total de liquidités et équivalents de liquidités nettes	68 842 302	50 078 979

III.10 Capitaux propres (En DT)

Les capitaux propres consolidés part du Groupe après résultat de l'exercice s'élèvent au 31 décembre 2025 à 379.362.503 DT contre 353.488.673 DT au 31 décembre 2024. Le tableau de variation des capitaux propres se présente comme suit :

Tableau de Variation des Capitaux Propres

Désignation	Capital social	Réserves légales	Primes d'émission	Subventions d'investissement	Résultats reportés et réserves consolidés	Résultat d'exercice	Total
Situation nette au 31/12/2024 (Part du groupe)	84 015 979	8 401 598	74 957	3 640 915	195 746 423	61 608 801	353 488 673
Situation nette au 31/12/2024 (Part des minoritaires)					93 656 239	5 507 183	99 163 422
<i>Affectation du résultat 2024</i>	-	-	<i>(74 957)</i>	-	<i>67 190 941</i>	<i>(67 190 941)</i>	-
Situation nette après affectation du résultat 2024	84 015 979	8 401 598	-	3 640 915	356 593 603	-	452 652 095
Augmentation de capital					<i>56 956 931</i>		<i>56 956 931</i>
Réduction de capital					-		-
Distribution des dividendes					<i>(33 606 392)</i>		<i>(33 606 392)</i>
Affectation des réserves légales					-		-
Subvention d'investissement							-
QP subvention d'investissement inscrite en résultat				<i>831 512</i>			<i>831 511</i>
Variation d'écart de conversion					<i>(7 149 375)</i>		<i>(7 149 375)</i>
Ajustements des réserves					<i>(39 844 912)</i>		<i>(47 763 026)</i>
Situation nette au 31/12/2025	84 015 979	8 401 598	-	4 472 427	332 949 855	-	421 921 744
Résultat au 31/12/2025						<i>60 286 166</i>	<i>60 286 166</i>
Total des capitaux propres avant affectation du résultat	84 015 979	8 401 598	-	4 472 427	332 949 855	60 286 166	482 207 910
Part du Groupe	84 015 979	8 401 598	-	4 472 427	219 185 767	63 286 733	379 362 503
Part des minoritaires	-	-	-	-	113 764 088	(3 000 567)	110 763 521

III.11 Emprunts (En DT)

Les emprunts s'élèvent au 31 décembre 2025 à 97.800.512 DT contre 108.972.328 DT au 31 décembre 2024. Ils se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Emprunts SAH Tunisie	37 395 879	33 437 213
Emprunts Azur Papier	5 081 272	7 005 603
Emprunts SAH Algérie	5 504 595	4 733 070
Emprunts SAH CI	4 160 671	-
Emprunts Azur Détergent	6 254 389	8 161 378
Emprunts SAH Sénégal	7 364 857	11 054 534
Emprunts SAH Transflèche	1 192 037	1 381 441
Emprunts Azur Industrie Cosmétique	24 290 200	34 852 438
Emprunts Azur d'Articles Plastiques	6 556 612	8 346 651
Total	97 800 512	108 972 328

III.12 Autres passifs non courants (En DT)

Les autres passifs non courants s'élèvent au 31 décembre 2025 à 4.608.348 DT contre 3.898.587 DT au 31 décembre 2024. Ils correspondent aux provisions pour risques et charges constatées par les différentes sociétés du Groupe.

III.13 Fournisseurs et comptes rattachés (En DT)

Les fournisseurs et comptes rattachés s'élèvent au 31 décembre 2025 à 299.679.065 DT contre 234.239.802 DT au 31 décembre 2024 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Fournisseurs SAH Tunisie	96 445 723	92 402 059
Fournisseurs SAHD Algérie	199 078	201 737
Fournisseurs SAH Maroc	10 263 949	1 805 813
Fournisseurs SAH Libye	5 595 075	2 405 911
Fournisseurs Azur Papier	42 416 164	33 967 402
Fournisseurs SAH Algérie	9 678 957	17 947 115
Fournisseurs SAH CI	5 781 809	6 388 539
Fournisseurs Azur Détergent	44 067 705	35 990 263
Fournisseurs SAH Sénégal	68 139 571	8 515 098
Fournisseurs TRANSFLECHE	375 371	717 340
Fournisseurs Azur Industrie Cosmétique	14 913 654	27 050 797
Fournisseurs Azur d'Articles Plastiques	1 325 154	5 126 330
Fournisseurs SAH de commerce	476 855	1 721 398
Total	299 679 065	234 239 802

III.14 Autres passifs courants (En DT)

Les autres passifs courants s'élèvent au 31 décembre 2025 à 75.874.441 DT contre 82.378.217 DT au 31 décembre 2024 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Charges à payer	18 664 529	18 663 241
Créditeurs divers	8 213 066	22 462 710
Dettes liées au personnel	17 264 528	15 605 965
Dividendes à payer	411 194	372 909
Etat Impôts et Taxes	13 625 826	11 275 226
Ristournes à accorder	17 695 298	13 998 166
Total	75 874 441	82 378 217

III.15 Autres passifs financiers courants (En DT)

Les autres passifs financiers courants s'élèvent au 31 décembre 2025 à 469.004.572 DT contre 440.376.437 DT au 31 décembre 2024 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Autres passifs financiers courants SAH Tunisie	250 328 609	219 631 197
Autres passifs financiers courants Azur Papier	93 903 452	104 626 863
Autres passifs financiers courants SAH Algérie	13 264 592	13 664 820
Autres passifs financiers courants Azur Détergent	46 606 895	27 716 266
Autres passifs financiers courants SAH Côte d'Ivoire	3 697 755	8 136 197
Autres passifs financiers courants TRANSFLECHE	1 935 048	3 208 665
Autres passifs financiers courants SAH Sénégal	4 128 314	3 525 074
Autres passifs financiers courants Azur Plastiques	3 117 020	3 491 316
Autres passifs financiers courants Azur Cosmétique	51 611 921	56 133 924
Autres passifs financiers courants SAH de commerce	410 966	242 115
Total	469 004 572	440 376 437

III.16 Concours bancaires (En DT)

Les concours bancaires s'élèvent au 31 décembre 2025 à 15.904.215 DT contre 12.453.120 DT au 31 décembre 2024 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Concours bancaires SAH Tunisie	2 764 793	705 111
Concours bancaires SAHD Algérie	1 263	1 322
Concours bancaires Azur Papier	5 474 377	4 751 045
Concours bancaires SAH Algérie	1 264 953	2 008 655
Concours bancaires Azur Détergent	6 182	8442
Concours bancaires SAH Côte d'Ivoire	1 568 827	717 116
Concours bancaires SAH Sénégal	907 427	1 452 546
Concours bancaires Azur Industrie Cosmétique	3 635 892	2 502 269
Concours bancaires Azur d'Articles Plastiques	431	-
Concours bancaires Transflèche	280 070	306 614
Total	15 904 215	12 453 120

IV. Notes sur l'état de résultat

IV.1 Produits d'exploitation (En DT)

Les produits d'exploitation totalisent 986.980.544 DT en 2025 contre 981.989.853 DT en 2024 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Chiffre d'affaires	983 194 664	977 257 157
Autres produits d'exploitation	3 785 880	4 732 696
Total	986 980 544	981 989 853

IV.2 Achats consommés (En DT)

Les achats consommés totalisent 546.182.080 DT en 2025 contre 575.935.735 DT en 2024 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Achats de matières premières	478 448 868	528 718 452
Achat d'emballages	65 461 278	45 711 637
Achats de marchandises vendues	2 271 934	1 505 646
Total	546 182 080	575 935 735

IV.3 Charges de personnel (En DT)

Les charges de personnel totalisent 118.082.557 DT en 2025 contre 107.698.523 DT en 2024 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Salaires et appointements	102 530 377	92 805 187
Charges de congés à payer	934 367	1 484 063
Autres charges du personnel	293 658	230 841
Charges sociales légales	14 324 155	13 178 432
Total	118 082 557	107 698 523

IV.4 Dotations aux amortissements et aux provisions (En DT)

Les dotations aux amortissements et aux provisions totalisent 61.272.788 DT en 2025 contre 70.845.118 DT en 2024 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Dotation aux amortissements	48 014 961	45 045 904
Dotations aux provisions pour risques et charges	911 785	849 972
Dotations aux prov. pour dép. des stocks	4 027 477	6 480 271
Dotations aux provisions pour dép. des comptes clients	1 099 815	6 500 363
Dotations aux provisions pour dép. des autres actifs	808 744	3 646 629
Dotations aux provisions pour dép. des liquidités	-	9 185
Dépréciations des immobilisations	107 459	359 128
Résorption des charges à répartir et frais préliminaires	9 810 303	8 656 599
Reprise sur provisions stocks	(2 856 371)	(352 564)
Reprise sur provisions créances clients	(261 341)	(68 311)
Reprise sur provisions autres actifs	(390 044)	(282 058)
Total	61 272 788	70 845 118

IV.5 Autres charges d'exploitation (En DT)

Les autres charges d'exploitation totalisent 141.524.278 DT en 2025 contre 133.961.511 DT en 2024 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Frais de publicité	36 705 788	37 066 148
PDR et var de stock de consommables	11 253 688	10 463 794
Electricité	28 557 446	29 346 233
Carburant et maintenance véhicules	6 695 085	5 598 736
Entretien et réparation	9 798 175	9 962 221
Location	8 848 090	7 737 541
Primes d'assurance	4 181 743	3 717 275
Rémunérations d'intermédiaires & honoraires	7 371 758	3 710 287
Transport sur ventes	13 061 555	12 650 350
Frais de déplacements et missions	2 393 468	2 419 091
Frais postaux et de communication	1 425 590	1 003 989
Services bancaires et assimilés	2 125 357	3 748 645
Etat, impôts et taxes	6 258 528	5 342 392
Autres charges d'exploitation	2 848 007	1 194 809
Total	141 524 278	133 961 511

IV.6 Charges financières nettes (En DT)

Les charges financières nettes totalisent 49.299.791 DT en 2025 contre 50.068.613 DT en 2024 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Intérêts	52 736 776	48 493 665
Résultat de change	(3 436 985)	1 574 948
Total	49 299 791	50 068 613

IV.7 Autres gains ordinaires (En DT)

Les autres gains ordinaires totalisent 4.995.322 DT en 2025 contre 6.694.601 DT en 2024 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
QP de la subvention d'investissement inscrite en résultat	814 405	587 802
Produits exceptionnels et autres gains	273 271	5 330 581
Produit sur cession d'immobilisations	3 907 646	776 218
Total	4 995 322	6 694 601

IV.8 Autres pertes ordinaires (En DT)

Les autres pertes ordinaires totalisent 3.708.283 DT en 2025 contre 3.083.771 DT en 2024 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Charges nettes sur cession d'immobilisations	112	98 525
Amendes et pénalités	646 070	1 114 148
Autres pertes ordinaires	3 062 101	1 871 098
Total	3 708 283	3 083 771

V. Notes sur l'état de flux de trésorerie

Variation des stocks

Libellé	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>Variation</u>
Stocks de matières premières	276 238 599	258 225 978	18 012 621
Stocks de pièces de rechanges	33 985 158	32 994 272	990 886
Stocks produits finis	92 902 922	100 639 814	(7 736 892)
Stocks de marchandises	2 272 233	1 715 035	557 198
Total	405 398 912	393 575 099	11 823 813

Variation des créances

Libellé	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>Variation</u>
Clients	243 204 511	204 853 278	38 351 233
Client douteux ou litigieux	34 594 297	36 789 451	(2 195 154)
Clients effets à recevoir	93 116 220	70 861 009	22 255 211
Total	370 915 028	312 503 738	58 411 290

Variation des fournisseurs

Libellé	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>Variation</u>
Fournisseurs SAH Tunisie	96 445 723	92 402 059	4 043 664
Fournisseurs SAHD Algérie	199 078	201 737	(2 659)
Fournisseurs SAH Maroc	10 263 949	1 805 813	8 458 136
Fournisseurs SAH Libye	5 595 075	2 405 911	3 189 164
Fournisseurs Azur Papier	42 416 164	33 967 402	8 448 762
Fournisseurs SAH Algérie	9 678 957	17 947 115	(8 268 158)
Fournisseurs SAH CI	5 781 809	6 388 539	(606 730)
Fournisseurs Azur Détergent	44 067 705	35 990 263	8 077 442
Fournisseurs SAH Sénégal	68 139 571	8 515 098	59 624 473
Fournisseurs TRANSFLECHE	375 371	717 340	(341 969)
Fournisseurs Azur Industrie Cosmétique	14 913 654	27 050 797	(12 137 143)
Fournisseurs Azur d'Articles Plastiques	1 325 154	5 126 330	(3 801 176)
Fournisseurs SAH de commerce	476 855	1 721 398	(1 244 543)
Total fournisseurs	299 679 065	234 239 802	65 439 263

VI. Note sur les parties liées

a. Transactions avec les partenaires libyens :

- Au 31 décembre 2025, les chiffres d'affaires réalisés par le Groupe SAH avec les partenaires libyens et les soldes en milliers de dinars se présentent comme suit :

En kDT	SAH SA		Azur Détergent		Azur Cosmétiques		SAH Libye	
	Ventes	Solde	Ventes	Solde	Ventes	Solde	Ventes	Solde
Partenaire								
Tacharoukiet El Mawada	-	89	-	-	-	-	-	-
Tacharoukiet El Ofok	62 279	18 298	21 588	6 974	8 044	2 821	-	-
Shariket Annarjes Adouwaliya	-	(32)	-	-	-	-	40 871	(6 205)
Zahrat Al Yassamin	-	-	-	-	-	-	-	-
Jawharat AL'UME FOR M & B	186	-	-	-	-	-	-	-
Total	62 465	18 335	21 588	6 974	8 044	2 821	40 871	(6 205)

b. Jalila MEZNI & Mounir EL JAIEZ

- En vertu de la convention conclue entre la société SAH SA d'une part et le Directeur Général et le Président du Conseil d'Administration d'autre part et portant sur la mise à disposition d'un espace publicitaire sis à la Soukra à titre gracieux afin de lui permettre la fixation des panneaux publicitaires sans contrepartie financière pour une durée d'un an allant du 1er janvier 2025 au 31 décembre 2025.
- Les états financiers, arrêtés à la date du 31 décembre 2025, comportent un compte courant créditeur de Madame Jalila MEZNI, Directeur Général Adjoint de la société « Azur Papier SA », de l'ordre 128kDT.

VII. Note sur les éventualités et les évènements postérieurs à la date de clôture

Le 16 janvier 2025, la société Azur Papier SA a reçu un avis d'une vérification sociale de sa situation couvrant la période allant du 1^{er} janvier 2022 au 31 décembre 2024.

Le 30 avril 2025, la société Azur Papier SA a reçu une notification des résultats de ce contrôle en vertu de laquelle la CNSS réclame le paiement d'un complément de cotisations pour un montant de 245 kDT.

La 21 mai 2025, a répondu, dans le délai légal, à cette notification en démontrant le caractère non fondé de la quasi-totalité des éléments de redressement, et ce, en s'appuyant sur les textes légaux qui sont applicables dans les circonstances et en fournissant les preuves matérielles requises.

Les procédures liées à ce contrôle étant toujours en cours, et sur la base des informations disponibles à ce jour, l'impact définitif ne peut être estimé de façon précise à la date du présent rapport

- En date du 09^{ss} février 2026, la société SAH Libye a reçu un avis de vérification de sa situation fiscale. À ce titre, les autorités fiscales ont demandé les documents suivants :

Documents	Période
Déclarations IRPP	Depuis la constitution au 31/12/2024
Liste des contrats	Depuis la constitution au 31/12/2024
Déclarations du Chiffre d'affaires	Depuis la constitution au 31/12/2024
Les livres légaux	Depuis la constitution au 31/12/2024
Les relevés bancaires	Depuis la constitution au 31/12/2024
Le détail des charges	Depuis la constitution au 31/12/2024

Par ailleurs, le management du Groupe n'a identifié aucun évènement survenu entre la date de clôture de l'exercice et la date de publication des états financiers et qui est lié à des conditions existantes à la date de clôture et qui peut entraîner une modification importante des actifs ou des passifs du Groupe ou qui risque d'avoir des répercussions importantes sur ses activités futures

VIII. Informations relatives aux facteurs Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance (ESG)

Conformément au communiqué du Conseil du Marché Financier (CMF) du 25 décembre 2025 et aux précisions du 13 février 2026, la présente note vise à fournir les informations financières significatives liées aux facteurs ESG, sur la base d'une appréciation de la matérialité financière, conformément au cadre conceptuel de la comptabilité.

Pour l'exercice clos au 31 décembre 2025, cette information s'inscrit dans une phase transitoire selon une logique de « Comply or Explain ».

SECTION 1 : GOUVERNANCE

1.1. Organes de gouvernance impliqués dans le pilotage ESG

La Direction Générale du groupe SAH SA assure un pilotage direct de la performance ESG à travers des revues mensuelles sur l'ensemble des sites, en présence systématique d'un représentant de la haute direction. Cet engagement se traduit par une allocation budgétaire dédiée aux investissements sociaux et HSE dès le début de chaque exercice, un suivi rigoureux des indicateurs clés (RH, HSE, Qualité, etc) et des revues de direction annuelles permettant de fixer les orientations stratégiques et d'évaluer l'efficacité du système de management.

1.2. Comités concernés et équipes impliqués

La gouvernance ESG au sein du groupe SAH SA s'appuie sur deux comités opérationnels : le comité Ressources Humaines (RH) et le comité Hygiène, Sécurité & Environnement (HSE), qui assurent conjointement la veille et la mise en conformité ESG. Le déploiement opérationnel est assuré par des services HSE dédiés sur chaque site, pilotés par des experts en gestion des risques professionnels et environnementaux. Ce dispositif est complété par les Comités de Santé et Sécurité au Travail (CSST), qui constituent un canal de dialogue structuré entre la direction et les collaborateurs sur les sujets de santé, sécurité et conditions de travail.

Par ailleurs, un responsable énergétique assure le suivi de la consommation énergétique sur l'ensemble des sites et pilote les projets visant à améliorer l'efficacité énergétique et à réduire l'empreinte carbone.

1.3. Formation et renforcement des capacités

Dans le cadre du renforcement des capacités en matière ESG, du groupe SAH SA a engagé des formations ciblées au profit de ses cadres et responsables. Une formation sur la mise en place d'une démarche ESG a été dispensée en partenariat avec Paris Dauphine Tunisie, au profit du Directeur HSE (décembre 2024), du Responsable Management Qualité et de la Responsable RH (mai et juin 2025). Par ailleurs, une formation sur la comptabilité carbone a été assurée par un expert en décarbonation au profit des cadres (juillet, octobre et novembre 2025).

Ce programme de formation ESG se poursuivra progressivement pour couvrir l'ensemble des responsables concernés.

SECTION 2 : STRATÉGIE ESG

Le groupe SAH SA a adopté en 2022 une stratégie quinquennale (2022-2027) structurée autour de six axes prioritaires, couvrant partiellement les trois piliers ESG. Sur le plan environnemental, la société a engagé des audits énergétiques sur ses activités énergivores et mis en œuvre deux unités de cogénération à Azur Papier, filiale du groupe SAH, visant à améliorer la performance énergétique du groupe. Le pilier social est le plus développé, avec des orientations structurées autour du développement des compétences, de la santé et sécurité au travail et de l'amélioration des conditions de travail. La gouvernance est conforme aux exigences réglementaires applicables aux sociétés cotées, renforcée par des procédures mises en place dans le cadre de la certification FSC.

Toutefois, la démarche ESG n'est pas encore formalisée en tant que stratégie autonome et structurée. La Société est aux premières étapes de structuration de sa démarche ESG, avec pour objectif de formaliser progressivement une stratégie intégrée.

SECTION 3 : GESTION DES RISQUES

À ce stade, une analyse structurée des risques et opportunités ESG n'a pas encore été formalisée. Elle sera mise en place dans le cadre de la structuration de la démarche ESG.

Cette analyse s'appuiera sur les travaux existants portant notamment sur les risques environnementaux déjà identifiés dans la cartographie globale des risques du groupe, sur l'analyse des risques par poste de travail réalisée dans le cadre de la démarche de prévention des risques professionnels (Environnement, Santé et Sécurité au Travail), ainsi que sur les études d'impacts conduites par des bureaux d'études agréés.

SECTION 4 : INDICATEURS & CIBLES

À ce stade, les indicateurs ESG quantitatifs sont en cours de structuration dans le cadre de la mise en place progressive de la démarche ESG. Le groupe SAH SA s'engage à développer son dispositif de collecte et de reporting afin de permettre une divulgation plus complète lors des exercices futurs.

Néanmoins, le groupe dispose d'un socle d'indicateurs qualitatifs attestant de l'existence de politiques structurantes, notamment une politique qualité couvrant certains aspects HSE et sociaux, ainsi qu'une politique sociale intégrant la santé et sécurité au travail, le développement des compétences et les conditions de travail.

Dans ce contexte, et conformément à la logique « Comply or Explain » préconisée par le CMF pour l'exercice 2025, les informations présentées dans la présente note demeurent exclusivement qualitatives.

IX. Note sur les engagements hors bilan

SAH Tunisie

Date	Nature	Organisme	Montant	Garantie donnée
1995	Crédit de Gestion	BNA	175 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile...).
1995	Crédit de Gestion	UIB	175 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile...). -Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
1996	Crédit de Gestion	UIB	20 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.). - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
1996	Crédit de Gestion	BNA	20 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile). -Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).
1996	Crédit de Gestion	BNA	30 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.). - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.
1997	Crédit de Gestion	BNA	60 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile...). - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.
1997	Crédit de Gestion	BNA	135 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab

1997	Crédit de Gestion	UIB	50 000	<ul style="list-style-type: none"> - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
1999	Crédit d'investissement (totalement remboursé et main levée en cours)	UIB	478 000	<ul style="list-style-type: none"> - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
1999	Crédit d'Investissement	BNA	720 000	<ul style="list-style-type: none"> - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.
1999	Crédit de Gestion	BNA	795 000	<ul style="list-style-type: none"> - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.
1999	Crédit de Gestion	UIB	970 000	<ul style="list-style-type: none"> - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
2000	Crédit de Gestion	BNA	400 000	<ul style="list-style-type: none"> - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab

2000	Crédit d'investissement	BNA	500 000	- Hypothèque en 1er rang sur la propriété objet du lot n° 135 du plan de lotissement de la chargeia I (siège social).
2001	Crédit de Gestion	BNA	885 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.
2001	Crédit de Gestion	BNA	1 250 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.
2004	Crédit de Gestion	BNA	650 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.
2004	Crédit de Gestion	UIB	3 185 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
2005	Crédit de Gestion	BNA	2 725 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) à hauteur de 2,55 mDT - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab
2005	Crédit de Gestion (contrat chez banque)	UIB	4 150 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.

2005	Crédit d'investissement	BNA	3 150 000	<ul style="list-style-type: none"> -Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab. - Hypothèque en rang utile sur la propriété objet du lot n° 135 du plan de lotissement de la charguia I (siège social). - Nantissement au premier rang sur chaine de production "Bébé" d'une valeur de 1,97m€.
2006	Crédit de Gestion	BTE	2 000 000	<ul style="list-style-type: none"> -Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque de rang utile sur le titre foncier n° 11827 et 11828 à Mjez El Bab. - Hypothèque en 1er rang sur lot n° 46 du titre foncier 2062 Béja (Site 4) - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit.
2007	Crédit de Gestion	UIB	10 350 000	<ul style="list-style-type: none"> - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
2008	Crédit d'investissement	UIB	2 500 000	<ul style="list-style-type: none"> - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis dans le cadre de ce crédit. - Hypothèque en rang utile sur lot n° 25 du titre foncier 2062 Béja (Site 5) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.

2007	Crédit de Gestion (Avenant N°1)	BTE	1 500 000	<ul style="list-style-type: none"> - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.). - Hypothèque de rang utile sur le titre foncier n° 11827 et 11828 à Mjez El Bab. - Hypothèque en 1er rang sur lot n° 46 du titre foncier 2062 Béja (Site 4) - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit.
2009	Crédit D'investissement	BNA	3 000 000	<ul style="list-style-type: none"> - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.). - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit. - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.
2010	Crédit de Gestion (Avenant N°2)	BTE	1 800 000	<ul style="list-style-type: none"> - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.). - Hypothèque de rang utile sur le titre foncier n° 11827 et 11828 à Mjez El Bab. - Hypothèque en 1er rang sur lot n° 46 du titre foncier 2062 Béja (site 4) - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit.
2010	Crédit D'investissement	BNA	6 000 000	<ul style="list-style-type: none"> - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.). - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit. - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.
2011	Crédit de Gestion	BIAT	6 500 000	<ul style="list-style-type: none"> - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.). - Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N° 11828 à Mjez El Bab.

2011	Crédit de Gestion	Attijari Bank de Tunisie	4 500 000	<ul style="list-style-type: none"> - Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El Bab. -Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile.).
2012	Caution solidaire	Azur Papier	5 930 000	<ul style="list-style-type: none"> - Caution solidaire avec "Azur Papier" au profit de l'Union Internationale des Banques, d'un aval achats matières.
2013	Crédit d'Investissement	BNA	2 700 000	<ul style="list-style-type: none"> - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque en rang utile du titre foncier N°11827 à Mjez EL-Bab. - Engagement d'hypothèque sur les lots de terrain N°59-60-61-62-63-64 du plan de lotissement établi par l'AFI objet du TF N°18801, zone industrielle de « BEJA NORD », d'une surface de 36480 m² revenant actuellement à "Azur Papier".
2013	Crédit d'Investissement	BIAT	7 000 000	<ul style="list-style-type: none"> - Hypothèque en rang utile et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et la BIAT sur la totalité des propriétés sises à Mjez El-Bab, objets des TF N°11827 Béja. - Hypothèque en 1er rang et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et la BIAT sur : <ul style="list-style-type: none"> * la totalité du lot N° 25Bis du lotissement zone industrielle Zriba 4 à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan * la totalité des lots 55-56-57-58-59-60-61 du lotissement zone industrielle Zriba à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan - Nantissement de rang utile sur fonds de commerce et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et BIAT - Nantissement du 1er rang et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et la BIAT sur le matériel installé dans le local sis à la zone industrielle de Zriba (Site 4) - Nantissement en rang utile et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et la BIAT sur le matériel installé dans le local sis à Mjez El-Bab et Béja.

2013	Crédit d'Investissement	UIB	10 000 000	<ul style="list-style-type: none"> - Hypothèque en rang utile et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et l'UIB sur la totalité des propriétés sises à Mjez El-Bab, objets des TF N°11827 Béja. - Hypothèque en 1er rang et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et l'UIB sur: <ul style="list-style-type: none"> * la totalité du lot N° 25Bis du lotissement zone industrielle Zriba 4 à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan * la totalité des lots 55-56-57-58-59-60-61 du lotissement zone industrielle Zriba à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan - Nantissement de rang utile sur fonds de commerce et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et BIAT - Nantissement du 1er rang et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et l'UIB sur le matériel installé dans le local sis à la zone industrielle de Zriba (Site 4) - Nantissement en rang utile et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et l'UIB sur le matériel installé dans le local sis à Mjez El-Bab et Béja.
2014	Crédit de Gestion	UBCI	4 100 000	<ul style="list-style-type: none"> - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.). - Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El Bab.
2014	Crédit d'Investissement	UIB	5 000 000	<ul style="list-style-type: none"> - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.). -Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N°11827 à Mjez El-Bab. -Hypothèque en rang utile : <ul style="list-style-type: none"> * la totalité des lots 55-56-57-58-59-60-61 du lotissement zone industrielle Zriba à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan. * la totalité du lot N° 25Bis du lotissement zone industrielle Zriba 4 à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan.

2015	Crédit de Gestion (Avenant N°1)	Attijari Bank de Tunisie	6 100 000	<ul style="list-style-type: none"> - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.). - Hypothèque immobilière en rang disponible sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El Bab.
2015	Crédit d'Investissement	UBCI	2 300 000	Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.).
2015	Crédit d'Investissement	UBCI	5 000 000	Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.).
2015	Crédit de Gestion (Avenant N°1)	UBCI	5 000 000	<ul style="list-style-type: none"> Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.). - Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El-Bab.
2015	Crédit d'Investissement	Attijari Bank de Tunisie	3 600 000	<ul style="list-style-type: none"> -Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile...). -Nantissement sur matériel en 1er rang portant l'ensemble du nouveau matériel à Zriba. -Nantissement sur matériel en rang disponible portant sur tout le matériel et équipement existant à Zriba. -Une hypothèque en rang disponible portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 d'une contenance de 45254 m² objets du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan et la parcelle N°25Bis d'une contenance de 14.998 m² objet du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan.
2016	Crédit de Gestion	BH Bank	4 000 000	<ul style="list-style-type: none"> -Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.). -Une hypothèque en rang utile portant sur la totalité du titre foncier N°11827 Béja.
2016	Crédit de Gestion (Avenant)	UIB	4 000 000	<ul style="list-style-type: none"> Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.). - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.

2017	Crédit d'investissement	Attijari Bank de Tunisie	6 400 000	Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.). - Nantissement en 1er rang utile sur le matériel à acquérir.
2017	Crédit d'investissement	BNA	6 700 000	Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.). - Nantissement en 1er rang utile sur le matériel à acquérir. - Hypothèque en rang utile, sur titre foncier N°11827 Béja sis à Mjez Bab.
2017	Crédit d'Investissement	UIB	7 200 000	- Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...). - Nantissement en 1er rang utile sur le matériel à acquérir. - Hypothèque en rang utile, sur titre foncier N°11827 Béja sis à Mjez Bab. - Hypothèque sur les lots N°56-57-58-59-60 et 61 sis à la zone industrielle Zriba 4 titre foncier N°21422/7248 Zaghouan d'une surface de 45 254 m ² , auprès de l'AFI. - Hypothèque sur lot N°25Bis, sis à la zone industrielle Zriba, d'une superficie de 14.998 m ² titre foncier N°21422/748 auprès de l'AFI.
2017	Crédit de Gestion	ABC Bank	4 100 000	- Hypothèque en rang utile, sur : 1) La totalité de la propriété à vocation industrielle composée des lots N°34 et 35, d'une superficie totale approximative de 3452 m ² , objet du titre N°11827 Béja dénommé « SAH » sis au Nord et à proximité de Mjez Bab - Béja. 2) La totalité de la propriété à vocation industrielle objet du lot N°36 d'une superficie totale approximative de 1454 m ² , objet du titre foncier N°11 828 dénommé « SAH » sis au nord et à proximité de Mjez Bab Béja.

2018	Crédit de Gestion	Attijari Bank de Tunisie	6 400 000	<p>- Hypothèque immobilière en rang utile, portant sur :</p> <p>1) La totalité de la propriété, objet du titre N°11828 Beja, sis au Nord et à proximité d Mjez Bab, d'une superficie de 1454 m².</p> <p>2) La totalité de la propriété objet du titre foncier N°11 827 Beja, sis au nord et à proximité de Mjez Bab, d'une superficie globale de 3452 m².</p> <p>3) Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie, consistant en une unité de production des produits hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques dont le siège social sis au N°5, Rue 8610 Z.I Charguia-Tunis, ainsi que les unités de production et à créer, immatriculé au greffe du tribunal de 1ère instance de Tunis sous le N°B151092003 et comprenant</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, - Le droit de bail des lieux dans lesquels est exploité le dit fonds, ainsi que les bénéfices de toute prorogation et des droits de renouvellement qui pourraient être attachés au dit fonds et ce au cas où l'emprunteuse ne serait pas propriétaire des lieux. - La totalité du matériel fixe, mobile et roulant ustensiles et installations du mobilier commercial et de tous les accessoires servant à l'exploitation du fonds ainsi que toute marchandise, matières premières et outillage qui pourraient se trouver dans le dit fonds, lors de la réalisation éventuelle du gage.
2018	Crédit de Gestion (Avenant N°1)	BH Bank	4 000 000	<p>- Hypothèque en rang utile, sur la propriété objet du titre foncier n°11827 Béja d'une superficie de 3452 m², revenant à SAH.</p> <p>- Nantissement en rang utile sur le fonds de commerce.</p>
2018	Crédit de Gestion (Avenant N°1)	ABC Bank	4 900 000	<p>-Hypothèque en rang utile sur la totalité de la propriété à vocation industrielle composée des lots N°34 et 35, d'une superficie totale approximative de 3542 m², objet du titre foncier N°11827 Béja, dénommé « SAH » sis au nord et à proximité de Mjez El-Bab, Béja ;</p> <p>-Hypothèque en rang utile sur totalité de la propriété à vocation industrielle objet du titre foncier N°11282 Béja dénommé « SAH I » sis au nord et à proximité de Mjez El-Bab, Béja ;</p> <p>Telles que ces propriétés se trouvent, se poursuivent et se comportent avec toutes ses dépendances actuelles et éventuelles servitudes actives et passives utilités, apparences aisances, bâtiments, constructions et annexes sans aucune exception ni réserve.</p>

2018	Crédit Terme	Moyen	Attijari Bank de Tunisie	10 500 000	<ul style="list-style-type: none"> - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11828 Béja sis au nord et proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie globale de 1454 m²; - Une Hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11827-Béja, sis au nord et à proximité de Mjez bab d'une superficie globale de 3452 m²; - Une hypothèque de rang disponible portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba IVde l'Agence Foncière Industrielle « AFI » d'une superficie approximative de 45254m², à distance du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan. - Une hypothèque en rang disponible portant sur la parcelle N°25BIS du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba IV de l'Agence Foncière Industrielle « AFI », d'une superficie approximative de 14998m², à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan (une promesse de vente a été conclu entre AFI et SAH. -Une hypothèque en rang disponible portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 59/60/61/62/63/64 du plan de lotissement de la zone industrielle Béja nord de l'Agence Foncière Industrielle « AFI », d'une superficie approximative de 36480m², à distraire du titre foncier N°13448 Béja (acte de vente enregistré le 25/5/18 sous le N° d'enregistrement 18103181. -Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie, consistant en une unité de production des produits hygiéniques, para médicaux et cosmétiques. - Une hypothèque en rang disponible portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 59/60/61/62/63/64 du plan de lotissement de la zone industrielle Béja nord de l'Agence Foncière Industrielle « AFI », d'une superficie approximative de 36480m², à distraire du titre foncier N°13448 Béja (acte de vente enregistré le 25/5/18 sous le N° d'enregistrement 18103181.
------	--------------	-------	--------------------------	------------	---

2018	Crédit d'investissement	UIB	3 920 000	<p>- Un nantissement de 1er rang sur un portefeuille d'action à créer :</p> <p>Nantissement sur les actions à souscrire par l'emprunteuse dans le capital de la société Azur Papier dans le cadre de l'opération d'augmentation de capital, et dont la valeur correspond au montant du prêt objet des présentes soit dix millions cinq cent mille dinars.</p> <p>- Un nantissement au rang utile sur l'ensemble des éléments du fonds de commerce, sans aucune exception ni réserves corporelles et incorporelles consistant à la production des articles hygiéniques paramédicaux et cosmétiques, sis 05 rue 8610 Z.I Charguia I et à Mjez Bab, comprenant notamment, l'enseigne, le nom commercial, la clientèle, l'achalandage y attaché, le droit au bail des locaux où est exploité le dit fonds de commerce et le matériel fixe, mobile et roulants y attaché ainsi que dépôts, succursales etc... inscrit au registre de commerce auprès du tribunal de première instance Tunis sous le N°B151092003.</p> <p>- Conformément aux prescriptions de la loi N°2001-19 du 06/02/2001, l'emprunteur confère par les présentes à la banque qui accepte à titre de gage et de nantissement en rang utile le matériel existant et le matériel à acquérir, porté sur la liste jointe. Il est convenu que le matériel présentement nanti restera installé dans le local situé au 5 rue 8610 ZI Charguia I Tunis, Mjez Bab, et Béja et qu'il ne pourra être affecté ou déplacé à un autre local même appartenant à l'emprunteur sans l'accord express et écrit de la banque</p>
------	-------------------------	-----	-----------	--

2018	Crédit de Gestion (Avenant N°2)	BH Bank	3 000 000	<p>Un nantissement en rang utile conformément à l'article 236 du code de commerce et suivants sur l'ensemble sans aucune exception ni réserves des éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce consistant en une unité de production des articles hygiéniques paramédicaux et cosmétiques sous la dénomination « LILAS » dont le siège est à la Charguia Tunis, et l'usine à Mjez El-Bab et Béja enregistré au R.C du tribunal de 1ère instance Tunis sous N°B151092003 et qui comprend l'enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, le droit au bail, bénéfice de toutes prorogations et totalité des matériels fixes mobil, roulants outillage et ustensiles des installations des mobiliers commerciaux et de tout accessoires servant à l'exploitation du fonds .</p> <p>Etant donné qu'un nantissement de 8 mDT a été inscrit au profit de la BH Bank au registre des nantissements auprès du T.1ère I./Béja le 16 novembre 2017 sous le N°3890 et auprès du T.1ère I/Tunis le 16 novembre 2017 sous N°NA0125982017, cette hypothèque a été portée à la somme de 11 mDT.</p> <p>- Un hypothèque en rang utile sur toute la propriété objet du titre N°11827-Béja sis a Mjez bab d'une superficie de 3452m² et doit porter toutes ses dépendances actuelles et éventuelles, les servitudes actives et passives , bâtiments constructions et annexes.</p> <p>Etant donnée qu'une hypothèque de 8 mDT, a été inscrit au profit du BH Bank sur le TF°11827-Béja le 17 novembre 2017 dépôt Béja, cette hypothèque a été portée à la somme de 11 mDT.</p>
2018	Crédit d'investissement	BIAT	9 500 000	<p>- SAH affecte et hypothèque spécialement en faveur BIAT qui accepte en rang utile :</p> <p>La totalité de la propriété sise à Mjez Bab gouvernorat de Béja, d'une contenance de 34a 52ca, faisant l'objet du titre foncier N°11827 Béja dénommé « SAH »</p> <p>La totalité de la propriété sise à Mjez Bab, gouvernorat de Béja d'une contenance de 14a 54ca, faisant l'objet du titre foncier N°11828 Béja dénommé « SAH"</p>

2018	Crédit de Gestion	BIAT	13 500 000	- SAH affecte spécialement en faveur de la BIAT, qui accepte à titre de gage et nantissement de rang utile, à hauteur de 6 mDT, selon les articles 236 et suivants du code commerce l'ensemble sans aucune exception ni réserve des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sis à Mjez Bab, Béja, inscrit au registre de commerce du tribunal de 1ère instance de tunis.
2018	Crédit d'investissement	BIAT	1 600 000	- La société SAH affecte et hypothèque spécialement en faveur BIAT qui accepte en rang utile : 'La totalité de la propriété sise à Mjez El-Beb gouvernerat de Béja, d'une contenance de 34a 52ca, faisant l'objet du titre foncier N°11827 Béja dénommé « SAH » La totalité de la propriété sise à Mjez El-Beb, gouvernerat de Béja, d'une contenance de 14a 54ca, faisant l'objet du titre foncier N°11828 Béja dénommé « SAH »
2019	Crédit d'investissement	BNA	1 200 000	- Nantissement en rang utile sur le fonds de commerce et matériel inscrit au registre de commerce du tribunal de 1ère instance de Tunis sous le N° B151092003 consistant en une unité de fabrication de produits hygiéniques, beauté et para pharmaceutiques sis à Charguia. - Nantissement en 1er rang affectant le matériel à acquérir et ce conformément à la loi 2001-19. En conséquence, le privilège résultant du nantissement susvisé sera inscrit sur le registre tenu à cet effet par le greffe du tribunal de 1ère instance de Tunis. - Une hypothèque en rang utile pour la totalité de la propriété dénommée « Société d'Articles Hygiéniques » objet du TF N°11827 Béja.
2019	Crédit de Gestion	BNA	7 300 000	- Un nantissement de rang utile sur son fonds de commerce et matériel inscrit au registre de commerce du tribunal de 1ère instance de Tunis sous N°151092003 consistant en une unité de fabrication de produits hygiéniques et para pharmaceutiques sis à la Charguia - Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété dénommée « SAH » objet du TF N°11827 Béja.
2019	Crédit d'investissement	BIAT	2 900 000	NANTISSEMENT DE MATERIEL Un nantissement et gage de premier rang sur le matériel porté sur les factures (VENUS, UNIVERSA WRAPPING MACHINE), ce nantissement s'étend en outre à tous les objets qui seraient ajoutés audit matériel au fur et à mesure de leur installation dans le local, ce Matériel nanti restera installé dans le local sis à la zone industrielle de Zriba IV.

2019	Crédit d'investissement	Attijari Bank de Tunisie	2 000 000	<p>A) GARANTIE IMMOBILIERE Une hypothèque immobilière de rang disponible portant sur la totalité de la propriété objet du T.F N°11828 Béja sis à Mjez bab , superficie 1454 m². Une hypothèque immobilière de rang disponible portant sur la totalité de la propriété objet du T.F N°11827 Béja sis à Mjez bab, superficie 3452 m²</p> <p>B) NANTISSEMENT Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie consistant en une unité de production de produits hygiéniques, para médicaux et cosmétiques. Un nantissement de 1er rang sur matériel à acquérir (conservation des biens donnés en garantie).</p>
2020	Crédit d'investissement	ATB	16 700 000	<p>1) Un nantissement rang utile sur les éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce lui appartenant, situé à Tunis, Rue 8610 N°5 Z.I charguia, ainsi que l'unité de production situé à Mjez Bab, inscrit au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z comprenant notamment l'enseigne et le nom commercial, le droit au bail, la clientèle et l'achalandage, le mobilier commercial, les brevets d'invention, les licences, les marques de fabrique et de commerce, les dessins et modèles industriels, et généralement tous les droits de propriété industrielle, littéraire ou artistique qui y sont attachés.</p> <p>2) Un nantissement de 1er rang de l'outillage et de matériel d'équipement professionnel, dont une liste jointe et qui sera installé à l'unité de production objet de cet emprunt, ce nantissement s'étend à tous objets ajoutés aux matériels et outillage au fur et à mesure de leur incorporation dudit fonds</p> <p>3) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 3452 m² objet du titre foncier N°11827 Béja.</p> <p>4) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 1454 m² et objet du titre foncier N°11828 Béja.</p>

2020	Crédit D'Investissement	Attijari Bank de Tunisie	15 000 000	<p>A) GARANTIES IMMOBILIERES</p> <ul style="list-style-type: none"> - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du titre foncier N°11828-Béja, sis au nord et a proximité de Mjez-Bab, d'une superficie de 1454 m². - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du titre foncier N°11827-Béja, sis au nord et a proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie de 3452 m². - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba 4, de l'AFI d'une superficie approximative de 45254 m², à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan. - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la parcelle N° 25 Bis du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba 4, de l'AFI d'une superficie approximative de 14998 m², à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan. - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 59/60/61/62/63/64 du plan de lotissement de la zone industrielle Béja Nord, de l'AFI d'une superficie approximative de 36480 m², à distraire du titre foncier N°13448 Béja. (Acte de vente enregistré le 25/05/2018 sous le N° d'enregistrement 18103181). <p>B) NANTISSEMENT</p> <ul style="list-style-type: none"> - Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie consistant en une unité de production des produits hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques, dont siège social est au N°5, Rue 8610 Z.I Chargaia, ainsi que les unités de production existantes et à créer ayant pour identifiant unique N°0492586Z, comprenant l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité le dit fonds. - Un nantissement de 1er rang sur le matériel à acquérir.
------	----------------------------	-----------------------------	------------	---

2020	Crédit de Gestion	ATB	12 000 000	<p>1) Un nantissement rang utile sur les éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce lui appartenant, situé à Tunis, Rue 8610 N°5 Z.I charguia, ainsi que l'unité de production situé à Mjez Bab, inscrit au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z comprenant notamment l'enseigne et le nom commercial, le droit au bail, la clientèle et l'achalandage, le mobilier commercial, les brevets d'invention, les licences, les marques de fabrique et de commerce, les dessins et modèles industriels, et généralement tous les droits de propriété industrielle, littéraire ou artistique qui y sont attachés.</p> <p>2) Un nantissement de 1er rang de l'outillage et de matériel d'équipement professionnel, dont une liste jointe et qui sera installé à l'unité de production objet de cet emprunt, ce nantissement s'étend à tous objets ajoutés aux matériels et outillage au fur et à mesure de leur incorporation dudit fonds.</p> <p>3) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 3452 m² objet du titre foncier N°11827 Béja</p> <p>4) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 1454 m² et objet du titre foncier N°11828 Béja.</p>
2020	Crédit de Gestion	BNA	13 500 000	<p>A) GARANTIE MOBILIERE</p> <p>- Un nantissement de rang utile sur son fonds de commerce et matériels inscrites au registre tenu à cet effet par registre national des entreprises sous le N°0492586Z, consistant en une unité de produits hygiéniques, beauté et para pharmaceutiques sis à Charguia, comprenant l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux où s'exploite le dit fonds de commerce, la totalité du matériel fixe, roulant, mobile servant à l'exploitation du dit fonds, ainsi que divers matériels, instruments, et ustensiles qui pourraient se trouver sur le dit fonds lors de la réalisation éventuelle du gage.</p> <p>Le présent nantissement s'étend également à tous objets et toutes marchandises qui seraient ajoutés au dit fonds au fur et à mesure de leur incorporation.</p> <p>B) GARANTIE IMMOBILIERE.</p> <p>Une hypothèque en rang utile sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11827 Béja.</p>

2020	Crédit d'Investissement	BIAT	4 500 000	<p>Un gage et nantissement de 1er rang sur le matériel objet du crédit.</p> <p>Le présent nantissement s'étend en outre à tous les objets qui seraient ajoutés au dit matériel au fur et à mesure de leur installation dans le local.</p> <p>Il est convenu que le matériel présentement nanti restera installé dans le local sis à la zone industrielle de Zriba 4, et qu'il ne pourra être affecté ou déplacé à un autre local même appartenant à la caution sans l'accord express et écrit de la BIAT.</p>
2020	Crédit d'Investissement	UBCI	2 100 000	<p>Un gage et un nantissement en 1er rang au profit de l'UBCI qui accepte conformément à la loi N°2001-19 du 06/02/2001, et à la loi N°52-2018 du 29/10/2018 relative au registre national des entreprises, l'outillage et le matériel d'équipement professionnel, dont la liste est annexée au contrat et qui y fera partie intégrante.</p>
2021	Crédit de Gestion	Attijari Bank de Tunisie	6 500 000	<ul style="list-style-type: none"> - Extension des hypothèques immobilières sur les propriétés objet des titres fonciers N°11828 Béja et N°11827 Béja de Six Millions de Dinars. - Extension du nantissement du fonds de commerce à hauteur de 6 mDT.
2021	Crédit de Gestion (Crédit en Devises)	Amen Bank	2 000 000	<ul style="list-style-type: none"> - Hypothèque sur la totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 3452 m², objet du titre foncier N°11827 Béja. - Hypothèque sur la totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 1454 m², objet du titre foncier N°11828 Béja <p>Conformément à la réglementation en vigueur, l'ensemble sans aucune exception ni réserves les éléments corporel et incorporels composant les fonds de commerce ci-après :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le 1er consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Mjez Bab. - Le 2ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Zriba Zaghouan. - Le 3ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Béja. <p>Immatriculés au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z, et comprennent notamment l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité les dits fonds de commerce, le mobilier commercial, l'outillage, les accessoires et notamment tout le matériel servant directement ou indirectement à l'exploitation desdits fonds de commerces, ainsi que toutes augmentations, modifications et améliorations qui seraient apportées par la suite aux dits fonds de commerces, ainsi que les équipements de climatisation, ameublement et éléments de décoration, groupes électriques, installation</p>

				<p>téléphonique, petits matériels, machins, marchandises, matériel, matières premières, outillages, automobiles, ou autre moyens de transport quelconques faisant partie des fonds de commerce susmentionnés.</p>
2022	Crédit de Gestion	Amen Bank	13 500 000	<p>- Hypothèque sur la totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 3452 m², objet du titre foncier N°11827 Béja.</p> <p>- Hypothèque sur la totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 1454 m², objet du titre foncier N°11828 Béja.</p> <p>Conformément à la réglementation en vigueur, l'ensemble sans aucune exception ni réserves les éléments corporel et incorporels composant les fonds de commerce ci-après :</p> <p>- Le 1er consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Mjez Bab.</p> <p>- Le 2ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Zriba Zaghouan.</p> <p>- Le 3ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Béja.</p> <p>Immatriculés au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z, et comprennent notamment l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité les dits fonds de commerce, le mobilier commercial, l'outillage, les accessoires et notamment tout le matériel servant directement ou indirectement à l'exploitation desdits fonds de commerces, ainsi que toutes augmentations, modifications et améliorations qui seraient apportées par la suite aux dits fonds de commerces, ainsi que les équipements de climatisation, ameublement et éléments de décoration, groupes électriques, installation téléphonique, petits matériels, machins, marchandises, matériel, matières premières, outillages, automobiles, ou autre moyens de transport quelconques faisant partie des fonds de commerce susmentionnés.</p>
2022	Crédit de Gestion	BTL	4 200 000	<p>- Nantissement en rang utile sur le fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile.).</p> <p>- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.</p> <p>- Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit (mentionné sur état).</p>

2022	Crédit d'Investissement	Attijari Bank de Tunisie	5 000 000	<ul style="list-style-type: none"> - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du titre foncier N°11828-Béja, sis au nord et a proximité de Mjez-Bab, d'une superficie de 1454 m². - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du titre foncier N°11827-Béja, sis au nord et a proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie de 3452 m². - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba 4, de l'AFI d'une superficie approximative de 45254 m², à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan. - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba 4, de l'AFI d'une superficie approximative de 45254 m², à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan. - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la parcelle N° 25 Bis du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba 4, de l'AFI d'une superficie approximative de 14998 m², à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan. - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 59/60/61/62/63/64 du plan de lotissement de la zone industrielle Béja Nord, de l'AFI d'une superficie approximative de 36480 m², à distraire du titre foncier N°13448 Béja. - Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie consistant en une unité de production des produits hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques, dont siège social est au N°5, Rue 8610 Z.I Charguia, ainsi que les unités de production existantes et à créer ayant pour identifiant unique N°0492586Z, comprenant l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité le dit fonds.
------	-------------------------	--------------------------	-----------	--

2022	Crédit de Gestion	UIB	11 150 000	<p>Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab. - Nantissement en rang utile sur le matériel ET outillage d'exploitation. - Hypothèque en rang utile sur les lots de terrains N° 55-56-57-58-59 et 60, d'une superficie de 45254 m², situés à la Zone Industrielle Zriba IV, du lotissement de l'AFI objet du titre foncier N°7248/21455, sujet de la promesse de vente N°13/1206/0029. - Hypothèque en rang utile sur le lot du terrain N°25 Bis, d'une superficie de 14998 m², situé à la zone industrielle Zriba IV, du lotissement de l'AFI objet du titre foncier N°7248/21422, sujet de promesse de vente N°13/1206/0014.
2022	Crédit d'Investissement	UBCI	4 800 000	<p>Un gage et un nantissement en 1er rang au profit de l'UBCI qui accepte conformément à la loi N°2001-19 du 06/02/2001, et à la loi N°52-2018 du 29/10/2018 relative au RNE des entreprises, l'outillage et le matériel d'équipement professionnel, dont la liste est annexée au contrat et qui y fera partie intégrante.</p>
2022	Crédit d'Investissement	BIAT	3 000 000	<p>- Hypothèque du premier rang la totalité de la propriété sise à la Charguia, Tunis, d'une contenance de 21 a 58 ca, faisant l'objet du titre foncier N°209194 Tunis, dénommé « JALILA » et des titres de propriété.</p>
2022	Crédit de Gestion (Crédit en Devises)	Amen Bank	11 000 000	<p>- Hypothèque sur la totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 3452 m², objet du titre foncier N°11827 Béja.</p> <p>- Hypothèque sur la totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 1454 m², objet du titre foncier N°11828 Béja.</p> <p>Conformément à la réglementation en vigueur, l'ensemble sans aucune exception ni réserves les éléments corporels et incorporels composant les FC ci-après :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le 1er consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Mjez Bab. - Le 2ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Zriba Zaghouan. - Le 3ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Béja. <p>Immatriculés au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z, et comprennent notamment l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité les dits fonds de commerce, le mobilier commercial, l'outillage, les accessoires et</p>

				notamment tout le matériel servant directement ou indirectement à l'exploitation desdits fonds de commerces, ainsi que toutes augmentations, modifications et améliorations qui seraient apportées par la suite aux dits fonds de commerces, ainsi que les équipements de climatisation, ameublement et éléments de décoration, groupes électriques, installation téléphonique, petits matériels, machins, marchandises, matériel, matières premières, outillages, automobiles, ou autre moyens de transport quelconques faisant partie des fonds de commerce susmentionnés.
2022	Crédit de Gestion	BIAT	4 000 000	<ul style="list-style-type: none"> - Hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du TF N°11828-Béja, sis au nord et a proximité de Mjez-Bab, d'une superficie de 1454 m². - Hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du TF N°11827-Béja, sis au nord et a proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie de 3452 m². - Nantissement et gage de rang utile, du fonds de commerce, conformément aux prescriptions du décret du 18-07-1927 ainsi qu'aux articles 236 et suivant du code commerce, de l'ensemble sans aucune exception, ni réserves des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sis à Mjez Bab gouvernorat de Béja , inscrit au R.N.E N°0492586Z, et comprend notamment, l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage, ainsi que le droit du bail des lieux dans lesquels est exploité le fonds, le bénéfice de toutes prorogations et de droits de renouvellement qui pourraient être attachés au dit fonds et la totalité des matériels fixes, mobiles et roulants, des outillages et ustensiles, des installations du mobilier commercial et de tous accessoires servant à l'exploitation de ce fonds.
2023	Crédit de Gestion (Crédit en Devises)	Amen Bank	2 000 000	<ul style="list-style-type: none"> - Hypothèque sur la totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 3452 m², objet du titre foncier N°11827 Béja. - Hypothèque sur la totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 1454 m², objet du titre foncier N°11828 Béja. <p>Conformément à la réglementation en vigueur, l'ensemble sans aucune exception ni réserves les éléments corporels et incorporels composant les FC ci-après :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le 1er consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Mjez Bab. - Le 2ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et

				<p>cosmétiques sise à la zone industrielle de Zriba Zaghouan.</p> <p>- Le 3ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Béja. Immatriculés au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z, et comprennent notamment l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité les dits fonds de commerce, le mobilier commercial, l'outillage, les accessoires et notamment tout le matériel servant directement ou indirectement à l'exploitation desdits fonds de commerces, ainsi que toutes augmentations, modifications et améliorations qui seraient apportées par la suite aux dits fonds de commerces, ainsi que les équipements de climatisation, ameublement et éléments de décoration, groupes électriques, installation téléphonique, petits matériels, machins, marchandises, matériel, matières premières, outillages, automobiles, ou autre moyens de transport quelconques faisant partie des fonds de commerce susmentionnés.</p>
2023	Crédit de Gestion	Amen Bank	2 000 000	<p>- Hypothèque sur la totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 3452 m², objet du titre foncier N°11827 Béja.</p> <p>- Hypothèque sur la totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 1454 m², objet du titre foncier N°11828 Béja.</p> <p>Conformément à la réglementation en vigueur, l'ensemble sans aucune exception ni réserves les éléments corporels et incorporels composant les FC ci-après :</p> <p>- Le 1er consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sises à la zone industrielle de Mjez Bab.</p> <p>- Le 2ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sises à la zone industrielle de Zriba Zaghouan.</p> <p>- Le 3ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sises à la zone industrielle de Béja. Immatriculés au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z, et comprennent notamment l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité les dits fonds de commerce, le mobilier commercial, l'outillage, les accessoires et notamment tout le matériel servant directement ou indirectement à l'exploitation desdits fonds de commerces, ainsi que toutes augmentations, modifications et améliorations qui seraient apportées par la suite aux dits fonds de</p>

				commerces, ainsi que les équipements de climatisation, ameublement et éléments de décoration, groupes électriques, installation téléphonique, petits matériels, machins, marchandises, matériel, matières premières, outillages, automobiles, ou autre moyens de transport quelconques faisant partie des fonds de commerce susmentionnés.
2023	Crédit de Gestion	Attijari Bank de Tunisie	13 000 000	- Extension des hypothèques immobilières sur les propriétés objet des titres fonciers N°11828 Béja et N°11827 Béja de Six Millions de Dinars. - Extension du nantissement du fonds de commerce à hauteur de 6 mDT.
2023	Crédit de Gestion	UBCI	22 550 000	- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El-Bab.
2023	Crédit d'Investissement	BIAT	2 800 000	A titre de garantie immobilière, la société "SAH" affecte et hypothèque spécialement en faveur de la BIAT, qui accepte en hypothèque de premier rang la totalité de la propriété constituée par le lot N°43 du plan de lotissement de la zone industrielle de Zriba 4, Zaghouan, d'une superficie approximative de 23 952 m ² , à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan, acquise auprès de l'A.F.I suivant acte SSP de vente en date du 18/11/2020, enregistré au recette de finances, cité administrative Zaghouan le 28/12/2020, Quittance N°69116, enregistrement N°20104004.
2023	Crédit de Gestion	ATB	5 500 000	- Un nantissement rang utile sur les éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce lui appartenant, situé à Tunis, Rue 8610 N°5 Z.I charguia, ainsi que l'unité de production situé à Mjez Bab, inscrit au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z comprenant notamment : L'enseigne et le nom commercial, le droit au bail, la clientèle et l'achalandage, le mobilier commercial, les brevets d'invention, les licences, les marques de fabrique et de commerce, les dessins et modèles industriels, et généralement tous les droits de propriété industrielle, littéraire ou artistique qui y sont attachés. - Un nantissement de 1er rang de l'outillage et de matériel d'équipement professionnel, dont une liste jointe et qui sera installé à l'unité de production objet de cet emprunt, ce nantissement s'étend à tous objets ajoutés aux matériels et outillage au fur et à mesure de leur incorporation dudit fonds Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 3452 m ² objet du titre foncier N°11827 Béja. -Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 1454 m ² et objet du titre foncier N°11828 Béja.

2024	Crédit d'Investissement	Attijari Bank de Tunisie	4 000 000	Nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie, consistant en une unité de production des Produits Hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques, dont siège social est sis au N°5 Rue 8610, Z.I CHARGUIA I.
2024	Crédit de Gestion Avenant N°2	ABC Bank	6 800 000	<p>- Hypothèque en rang utile, en faveur ABC sur la totalité de la propriété à vocation industrielle composée des lots N°34 et 35, d'une superficie totale approximative de 3542 m², objet du titre foncier N°11827 Béja, dénommé « Société d'Articles Hygiéniques » sis au nord et à proximité de Mjez El-Bab Béja</p> <p>- Hypothèque en rang utile, en faveur ABC, sur totalité de la propriété à vocation industrielle objet du titre foncier N°11282 Béja dénommé « la Société d'Articles Hygiéniques » sis au nord et à proximité de Mjez El-Bab Béja. Telles que ces propriétés se trouvent, se poursuivent et se comportent avec toutes ses dépendances actuelles et éventuelles servitudes actives et passives utilités, apparences aisances, bâtiments, constructions et annexes sans aucune exception ni réserves.</p> <p>Un nantissement donné en rang utile sur le fonds de commerce de production des produits hygiéniques, de beauté et paramédicaux exploité dans les sites de production sis à la zone industrielle Medjez El Bab objet du TF N°11827 Béjà et du TF N°11828 Béja, la zone industrielle de Béjà objet du TF N°20062 Béjà et du TF N°18801 Béjà et la zone industrielle Zriba IV objet du TF N°10801 Zaghouane et du TF N°11051 Zaghouane.</p> <p>Une cession de délégation d'assurance incendie, dégât des eaux et inondation, encours de validité, déléguée au profit de Bank ABC Tunisie couvrant les propriétés données en garanties telles que décrites ci- dessus.</p>
2024	Crédit de Gestion (Avenant N°7)	BTL	4 000 000	<p>- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile.).</p> <p>- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N° 11827 à Mjez El Bab d'une superficie de 3452 m²</p> <p>- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N°11828 à Mjez El-Bab d'une superficie de 1454 m²</p> <p>- Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit (mentionné sur état).</p>

2024	Crédit de Gestion	ATB	2 500 000	<ul style="list-style-type: none"> - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N° 11827 à Mjez El Bab d'une superficie de 3452 m² - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N°11828 à Mjez El-Bab d'une superficie de 1454 m² - Nantissement en rang utile, conformément à l'article 236 du code de commerce et suivants sur les éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce lui appartenant situé à Tunis, 5 Rue 8610 Zone Industrielle Charguia I, ainsi que l'unité de production situé à Mjez El-Bab, Gouvernerat de Béja, inscrit au RNE sous l'identifiant unique N°0492586Z. - Nantissement en rang utile, conformément aux dispositions de la loi N°2001/19 du 6/02/2001 relative au nantissement de l'outillage et de matériel d'équipement professionnel (Ligne de production complète couches pull up pour adultes de 16.448kDT.
2024	Crédit de Gestion	BIAT	13 750 000	<ul style="list-style-type: none"> - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N° 11827 à Mjez El Bab d'une superficie de 3452 m². - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N°11828 à Mjez El-Bab d'une superficie de 1454 m². - Nantissement et gage de rang utile, à concurrence de Six Millions de dinars du fonds de commerce conformément aux prescriptions du décret du 18-07-1927 ainsi que les articles 236 et suivant du code commerce, l'ensemble sans aucune exception, ni réserves des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sis à Mjez Bab gouvernorat de Béja, inscrit au R.N.E N°0492586Z,

				et comprend notamment, l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage, ainsi que le droit du bail des lieux dans lesquels est exploité le fonds, le bénéfice de toutes prorogations et de droits de renouvellement qui pourraient être attachés au dit fonds et la totalité des matériels fixes, mobiles et roulants, des outillages et ustensiles, des installations du mobilier commercial et de tous accessoires servant à l'exploitation de ce fonds.
2024	Crédit d'Investissement	BIAT	5 000 000	Nantissement et gage en premier rang, le matériel porté sur une liste jointe au contrat en annexe, et ce conformément aux prescriptions de la loi N°2001-9 DU 06/02/2001. Ce nantissement s'étend en outre à tous les objets qui seraient ajoutés audit matériel au fur et à mesure de leur installation dans le local.
2024	Crédit d'Investissement	BIAT	4 500 000	- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N° 11827 à Mjez El Bab d'une superficie de 3452 m ² - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N°11828 à Mjez El-Bab d'une superficie de 1454 m ²
2025	Crédit de gestion	Attijari Bank de Tunisie	5 195 000	-Hypothèque immobilière en rang disponible portant sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N° 11828 BEJA, sise au nord et à proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie globale de 1454 m ² , inscrite le 11/05/2023. -Hypothèque immobilière en rang disponible portant sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11827 BEJA, sise au nord et à proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie globale de 3452 m ² , inscrite le 11/05/2023. -Nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie, consistant en une unité de production des produits hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques, dont le siège est au N°05 Rue 8610, Z.I Charguia-Tunis, ainsi que les unités de production existantes et à créer, ayant pour identifiant unique N°0492586Z au centre national du registre des Entreprises, inscrit sur le répertoire des nantissements, le 03/05/2023 sous la référence NA3126782023.
2025	Crédit d'Investissement	BIAT	12 000 000	-Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N° 11827 à Mjez El Bab d'une superficie de 3452 m ² - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N°11828 à Mjez El-Bab d'une superficie de 1454 m ² .

2025	Crédit de Gestion (avenant)	UIB	4 000 000	<ul style="list-style-type: none"> - Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail, et totalité du matériel fixe roulant mobile...). - Hypothèque en rang utile sur titre foncier N°11827 à Mjez El-Bab. - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation. - Hypothèque en rang utile sur les lots de terrains N° 55-56-57-58-59 et 60, d'une superficie de 45254 m², situés à la Zone Industrielle Zriba IV, du lotissement de l'AFI objet du titre foncier N°7248/21455, sujet de la promesse de vente N°13/1206/0029. - Hypothèque en rang utile sur le lot du terrain N°25 Bis, d'une superficie de 14998 m², situé à la zone industrielle Zriba IV, du lotissement de l'AFI objet du titre foncier N°7248/21422, sujet de promesse de vente N°13/1206/0014.
------	-----------------------------	-----	-----------	---

Autres engagements hors bilan

- La société SAH SA a accordé en 2024, une lettre de confort de 480mDZD (équivalent à 11,2mDT) au profit de la banque FRANSBANK AL DJAZAIER pour garantir une ligne de crédit de gestion engagée par la société SAH Algérie.
- La société SAH SA a accordé en 2024, une lettre de confort de 150mDZD (équivalent à 3,5mDT) au profit de la banque Gulf Bank Algérie pour garantir une ligne de crédit de gestion engagée par la société SAH Algérie.
- En décembre 2024, la société SAH SA a accordé une lettre d'intention forte au profit d'Orabank Sénégal afin de garantir une ligne de crédit d'exploitation de 850mFCFA (équivalent à 4,3mDT) sollicitée par la société SAH Sénégal.
- En mai 2024, la société SAH SA a accordé une lettre de confort au profit de la banque BSIC Sénégal afin de garantir un Crédit à Moyen Terme de 1.925mFCFA (équivalent à 9,7mDT) pour acquisition de terrain et construction de l'usine, un financement du déficit de trésorerie de 200mFCFA (équivalent à 1mDT) et des financements des importations pour 400mFCFA (équivalent à 3mDT) sollicités par la société SAH Sénégal.
- La société SAH SA a accordé en 2022, une garantie autonome pour un crédit moyen terme engagé par la société SAH Sénégal d'un montant global de 680mFCFA (équivalent à 3,4mDT) en faveur de la BSIC Sénégal.
- La société SAH SA a accordé en 2022, une lettre de garantie pour un crédit moyen terme engagé par la société SAH Sénégal d'un montant global de 240mFCFA (équivalent à 1,2mDT) en faveur de la BSIC Sénégal.
- La société SAH SA a accordé en 2019, une garantie bancaire pour un crédit moyen terme engagé par la société SAH Sénégal d'un montant global de 1.300mFCFA (équivalent à 6,6mDT) en faveur de la CBAO.
- La société SAH SA a accordé en 2022, une lettre de confort de 2.600mFCFA (équivalent à 13,4mDT) au profit de la banque BCICI pour garantir des lignes spot, les cautions et les découverts engagés par la société SAH Côte d'Ivoire.
- La société SAH SA a accordé en 2022, une garantie autonome pour plusieurs concours bancaires engagés par la société SAH Côte d'Ivoire d'un montant global de 1.550 mFCFA (équivalent à 8 mDT) en faveur de la banque BSIC Côte d'Ivoire.

- La société SAH SA a accordé en 2023, une lettre de confort de 2.850kDT au profit de la banque Amen Bank pour garantir un crédit et une ligne de crédit de gestion engagés par la société TRANSFLECHE SARL.
- La société SAH SA s'est portée en 2023, comme caution solidaire au profit de le société Azur Industrie Cosmétique pour garantir une ligne de crédit de gestion de 17.000kDT et un Crédit à Moyen et Long Terme de 9.000kDT au profit de la banque Amen Bank.
- La société SAH SA s'est portée en 2023, comme caution solidaire au profit de la société Azur Industrie Cosmétique pour garantir une ligne de crédit de gestion de 17.500kDT et un Crédit à Moyen et Long Terme de 10.000kDT au profit de la banque BIAT.
- La société SAH SA s'est portée en 2025, comme caution solidaire au profit de la société TRANSFLECHE SARL pour garantir une ligne de crédit de gestion de 800kDT au profit de la banque BIAT.

Azur Papier SA

DATE	NATURE	ORGANISME	MONTANT	GARANTIE DONNEE
2011	CREDIT CMT	UIB	11 500 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ;nantissement sur fond de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels
2011	CREDIT DE GESTION	BIAT	15 000 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ;nantissement sur fond de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels
2011	CREDIT DE GESTION	ATTIJARI	11 000 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ;nantissement sur fond de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels
2012	CREDIT DE GESTION	BNA	4 500 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ;nantissement sur fond de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels
2012	CREDIT DE GESTION	BNA	5 800 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ;nantissement sur fond de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels
2012	CREDIT DE GESTION	ATTIJARI	3 600 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ;nantissement sur fond de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels
2014	CREDIT DE GESTION	UIB	6 100 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ;nantissement sur fond de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels
2014	CREDIT DE GESTION	UIB	2 000 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ;nantissement sur fond de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels
2015	CREDIT DE GESTION	BTL	5 300 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ;nantissement sur fond de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels
2015	CREDIT DE GESTION	BNA	5 900 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ;nantissement sur fond de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels
2015	CREDIT DE GESTION	ATTIJARI	2 400 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ;nantissement sur fond de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels
2016	CREDIT DE GESTION	BNA	100 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ;nantissement sur fond de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels
2016	CREDIT DE GESTION	ATTIJARI	2 300 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ;nantissement sur fond de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels
2016	CREDIT DE GESTION	UBCI	4 250 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ;nantissement sur fond de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels

2017	CREDIT DE GESTION	BIAT	7 200 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ;nantissement sur fond de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels
2018	CREDIT DE GESTION	ATTIJARI	3 200 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ;nantissement sur fond de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels
2019	CREDIT CMT	BH	10 000 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ;nantissement sur fond de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels
2021	CREDIT CMT	AMEN BANK	3 230 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ;nantissement sur fond de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels
2024	CREDIT DE GESTION	ATB	11 400 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ;nantissement sur fond de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels
2024	CREDIT DE GESTION	ATTIJARI	1 500 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ;nantissement sur fond de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels
2024	CREDIT DE GESTION	AMEN BANK	19 500 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ;nantissement sur fond de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels
2024	CREDIT DE GESTION	UIB	16 400 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ;nantissement sur fond de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels
2025	CREDIT DE GESTION	BIAT	30 000 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ;nantissement sur fond de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels

Azur Détergent SA

DATE	Banque	En DT	GARANTIE DONNEE
2 018	BNA	9 000 000	Hypothèque immobilière de premier rang en paru-passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et la BH sur lot terrain n°2 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 15.960 m ² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan.
			Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et la BH sur lot terrain n°60-61 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 8.000 m ² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan
			Nantissement en rang utile sur fonds de commerce consistant en une unité de fabrication de produits de détergent.
			Nantissement en premier rang sur matériel.
2 019	BH	10 000 000	Hypothèque immobilière de premier rang en paru-passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et la BNA sur lot terrain n°2 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 15.960 m ² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan.
			Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et la BNA sur lot terrain n°60-61 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 8.000 m ² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan
			Nantissement en rang utile sur fonds de commerce consistant en une unité de fabrication de produits de détergent.
			Nantissement en premier rang sur matériel.
2 019	Amen Bank	23 000 000	Hypothèque immobilière de premier rang en paru-passu avec Attijari Bank, La BH et la BNA sur lot terrain n°2 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 15.960 m ² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan.
			Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec Attijari Bank, BH et la BNA sur lot terrain n°60-61 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 8.000 m ² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan
			Nantissement en rang utile sur fonds de commerce consistant en une unité de fabrication de produits de détergent.
			Nantissement en premier rang sur matériel.

2 019	BH	14 000 000	Hypothèque immobilière de premier rang en paru-passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et la BNA sur lot terrain n°2 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 15.960 m² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan.
			Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et la BNA sur lot terrain n°60-61 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 8.000 m² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan
			Nantissement en rang utile sur fonds de commerce consistant en une unité de fabrication de produits de détergent. Nantissement en premier rang sur matériel.
2 019	Attijari Bank	10 000 000	Hypothèque immobilière de premier rang en paru-passu avec l'Amen Bank, BH et la BNA sur lot terrain n°2 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 15.960 m² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan.
			Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec l'Amen Bank, BH et la BNA sur lot terrain n°60-61 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 8.000 m² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan
			Nantissement en rang utile sur fonds de commerce consistant en une unité de fabrication de produits de détergent. Nantissement en premier rang sur matériel.
2 019	BNA	16 500 000	Hypothèque immobilière de premier rang en paru-passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et BH sur lot terrain n°2 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 15.960 m² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan.
			Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et BH sur lot terrain n°60-61 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 8.000 m² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan
			Nantissement en rang utile sur fonds de commerce consistant en une unité de fabrication de produits de détergent. Nantissement en premier rang sur matériel.
2 023	BIAT	4 639 000	Hypothèque nantissement sur matériel de la même valeur Z.I Zriba. Matériel équipement et outillages.
2 024	BIAT	21 000 000	Hypothèque immobilière Z.I Zriba tin°10801 A hauteur de 15 000 000.
			Nantissement du matériel et unit production. En rang utile de 15 000 000 Nantissement du matériel et unité de production de 6 000 000

Azur d'Articles Plastiques

Date	Nature	Organisme	Montant en DT	Garantie donnée
05/09/2022	CMT	Amen Bank	6 000 000	<ul style="list-style-type: none">• Hypothèque Immobilière en Premier Rang et en Pari-Passu avec BNA sur la totalité de la propriété constituée par les parcelles N°62 ,63 du plan de lotissement du titre foncier N°21422 ZAGHOUAN devenu titre foncier N°7248 ZAGHOUAN, dressé par l'AFI à distraire du titre foncier N°21422 d'une superficie approximative de 10836 m² sis à la zone industrielle de « HAMMAM ZRIBA » Zaghouan.• Un Nantissement sur le fonds de commerce en Premier Rang et en Pari-Passu avec BNA• Un Nantissement de Matériel en Rang utile en Pari-Passu avec BNA sur la totalité du matériel à acquérir servant à l'exploitation du fonds de commerce qui sera installé à la zone industrielle « HAMMAM ZRIBA » Zaghouan immatriculé au RNE sous l'identifiant N°1747977 H.
20/10/2022	CMT	BNA	5 200 000	<ul style="list-style-type: none">• Un Nantissement en Premier Rang sur le fonds de commerce en Pari-Passu avec les autres bailleurs de fonds.• Un Nantissement en Premier Rang de Matériel et outillage en Pari-Passu avec les autres bailleurs de fonds.• Hypothèque Immobilière en Premier Rang en Pari-Passu avec les autres bailleurs des fonds : sur les lots N°62 et N°63 d'une superficie de 10836 m² à distraire du TF N°21422 ZAGHOUAN, Revenant à la caution solidaire et hypothécaire « STE AZUR INDUSTRIE COSMETIQUE »

Azur Industrie Cosmétique

Date	Montant	Organisme	Nature	Garantie Donnée
28/10/2022	6 000 000 DT	Amen Bank	Crédit CMT	<ul style="list-style-type: none">• Une caution solidaire sur la totalité du terrain sis à la zone industrielle Hamam Zriba et construction du projet.
28/10/2022	5 200 000 DT	BNA	Crédit CMT	<ul style="list-style-type: none">• Une caution solidaire sur la totalité du terrain sis à la zone industrielle Hamam Zriba et construction du projet.
29/12/2022	10 000 000 DT	BIAT	Crédit CMT	<ul style="list-style-type: none">• Une hypothèque sur la totalité du terrain sis à la zone industrielle Hamam Zriba et construction du projet ;• Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels.
29/12/2022	10 000 000 DT	Amen Bank	Crédit CMT	<ul style="list-style-type: none">• Une hypothèque sur la totalité du terrain sis à la zone industrielle Hamam Zriba et construction du projet ;• Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels.
30/06/2023	9 000 000 DT		Crédit CMT	
05/07/2023	36 000 000 DT		Enveloppe de crédit de gestion	
22/06/2023	10 800 000 DT	UIB	Crédit CMT	<ul style="list-style-type: none">• Une hypothèque sur la totalité du terrain sis à la zone industrielle Hamam Zriba et construction du projet ;• Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels.
29/10/2024	9 000 000 DT	BIAT	Crédit CMT	<ul style="list-style-type: none">• Une hypothèque sur la totalité du terrain sis à la zone industrielle Hamam Zriba et construction du projet ;• Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels.

TRANSFLECHE

Date	Banque	Montant	Garantie Donnée
2022	ATB	1 282 000	<ul style="list-style-type: none">Nantissement de 1^{er} rang de l'outillage et de matériel d'équipement professionnel, sur le matériel à acquérir et qui sera installé au local situé à Tunis, Rue 8610 N°5, Z.I Charguia 1, ainsi qu'à l'unité de production, située à la Z.I Zriba Zaghouan.Gage et nantissement à la vente à crédit des véhicules, les véhicules ci-après désignés, ayant les immatriculations suivantes : 3954 TU 218 - 3950 TU 218 - 3951 TU 218 - 3952 TU 218 - 3958 TU 218 - REM 113496 - REM 113495 - REM 113494 - REM 113493 - REM 113492
2023	Amen Bank	1 850 000	<ul style="list-style-type: none">Nantissement du matériel roulant sur les véhicules ci-après désignés ayant les immatriculations suivantes : 5701 TU 209 - 7872 TU 214 - 5704 TU 209 - REM 109349 - 9954 TU 208 - 5700 TU 209 - REM 109348 - REM 109347 - 5267 TU 209 - 5494 TU 209 - 5197 TU 209 - 5270 TU 209 - 5496 TU 209 - 5205 TU 209 - 5498 TU 209 - 5191 TU 209 - 5276 TU 209 - 510 TU 212 - 509 TU 212 - 508 TU 212 - 511 TU 212 - 512 TU 212 - 507 TU 212 - 506 TU 212

SAH Sénégal

Banque	Nature	Montant	Garantie Donnée
ORA BANK	Crédit de gestion	850 000 000 FCFA (équivalent à 4,3mDT)	<ul style="list-style-type: none">Nantissement du fonds de commerce
BSIC	CMT	680 000 000 FCFA (équivalent à 3,4mDT)	<ul style="list-style-type: none">Nantissement du fonds de commerce
BSIC	CMT	1 925 000 000 FCFA (équivalent à 9,8mDT)	<ul style="list-style-type: none">Hypothèque ferme de premier rang avec clause de portée générale sur le TF/13502 RGage des matériels
CBAO	CMT	1 300 000 000 FCFA (équivalent à 6,6mDT)	<ul style="list-style-type: none">Contre garantie bancaire d'Attijari Tunisie

SAH Algérie

Banque	Montant	Garantie Donnée
AGB	150 000 000 DA (Équivalent à 3,3mDT)	Lettre de confort du groupe SAH Tunisie
FRANSABANK	480 000 000 DA (Équivalent à 10,8mDT)	Hypothèque de 3eme rang
FRANSABANK	200 000 000 DA (Équivalent à 1,8mDT)	Hypothèque de 3eme rang et Lettre de confort du groupe SAH Tunisie
SGA	78 899 721 DA (Équivalent à 2,5mDT)	Hypothèque de 1 ^{er} rang, nantissement de matériel et Lettre de confort du groupe SAH Tunisie
SGA	54 565 983 DA (Équivalent à 1,2mDT)	Hypothèque de 1 ^{er} rang, nantissement de matériel et Lettre de confort du groupe SAH Tunisie

Effets escomptés non échus Groupe

Les effets escomptés et non échus du Groupe « SAH » s'élèvent au 31 décembre 2025 à 102.114 kDT. Ils se présentent comme suit :

En kDT**31.12.2025**

Effet Escomptés Non Echus SAH Tunisie	41 393
Effet Escomptés Non Echus APAP	21 586
Effet Escomptés Non Echus ADET	24 991
Effet Escomptés Non Echus ACOS	13 381
Effet Escomptés Non Echus SAH de commerce	763
Total Effets Escomptés Non Echus	102 114

Tunis, le 20 mai 2026

**Mesdames et Messieurs les actionnaires
de la société « Société d'Articles Hygiéniques - SAH »
5, Rue 8610 Zone Industrielle. Charguia I –Tunis**

Rapport sur l'audit des états financiers consolidés

Opinion

En exécution du mandat de commissariat aux comptes qui nous a été confié par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des états financiers consolidés du groupe « Société d'Articles Hygiéniques – SAH », qui comprennent le bilan au 31 décembre 2025, l'état de résultat et l'état de flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables. Ces états financiers font ressortir des capitaux propres consolidés positifs (part du groupe) de 379.362.503 dinars y compris le résultat bénéficiaire (part du groupe) de l'exercice s'élevant à 63.286.733 dinars ainsi que la part des minoritaires dans les capitaux propres de 110.763.521 dinars.

À notre avis, les états financiers consolidés ci-joints présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière du Groupe au 31 décembre 2025, ainsi que sa performance financière et ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit applicables en Tunisie. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers consolidés » du présent rapport. Nous sommes indépendants du Groupe conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers consolidés en Tunisie et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

Observation

Nous attirons votre attention sur la note VII des états financiers qui indique que :

- La société filiale Azur Papier SA a fait l'objet d'un contrôle social couvrant la période allant du 1^{er} janvier 2022 au 31 décembre 2024.
- La filiale SAH Libye fait actuellement l'objet d'un contrôle fiscal approfondi portant sur les différents impôts et taxes pour la période allant de la date de la constitution de la société jusqu'au 31 décembre 2024.

Les procédures liées à ces contrôles étant toujours en cours, et sur la base des informations disponibles à ce jour, l'impact définitif de ces contrôles ne peut être estimé de façon précise à la date du présent rapport.

Notre opinion n'est pas modifiée à l'égard de ces points.

Questions clés de l'audit

Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des états financiers consolidés de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des états financiers consolidés pris dans leur ensemble et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci, et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions. Nous avons déterminé que la question décrite ci-après constitue la question clé de l'audit qui doit être communiquée dans notre rapport.

Valorisation des stocks

Description de la question clé d'audit

Les stocks, figurant au bilan arrêté au 31 décembre 2025 pour un montant net de 392.559.284 DT, représentent un des postes les plus importants des états financiers du groupe SAH. Au 31 décembre 2025, la provision sur les stocks s'élève à 12.839.627 DT.

Les stocks sont valorisés au coût d'acquisition selon la méthode du coût moyen pondéré pour les éléments achetés (matières premières, pièces de rechange et marchandises), et au coût de production pour les éléments produits (produits finis et semi-finis), ou à leur valeur de réalisation nette si elle est inférieure.

Réponse d'audit

Nous avons examiné, évalué et testé le fonctionnement des contrôles pertinents en place liés au processus de la valorisation des stocks. Nos travaux ont aussi consisté à :

- Valider l'existence physique des stocks à la date de clôture ;
- Vérifier que l'évaluation des coûts d'entrée en stock est conforme aux dispositions de la norme comptable NCT 04 relative au stock ;
- Tester le calcul du coût moyen pondéré des matières premières et des pièces de rechanges et du coût de production des produits finis et semi-finis ; et
- Apprécier les données et les hypothèses retenues par la direction pour déterminer la valeur de réalisation nette.

Rapport de gestion du Conseil d'Administration

La responsabilité du rapport de gestion du Conseil d'Administration incombe au Conseil d'Administration de la société mère SAH SA.

Notre opinion sur les états financiers consolidés ne s'étend pas au rapport de gestion Groupe du Conseil d'Administration de la société mère SAH SA et nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur ce rapport.

En application des dispositions de l'article 266 du Code des Sociétés Commerciales, notre responsabilité consiste à vérifier l'exactitude des informations données sur les comptes du Groupe dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration de la société mère SAH SA par référence aux données figurant dans les états financiers consolidés. Nos travaux consistent à lire le rapport de gestion du Conseil d'Administration de la société mère SAH SA et, ce faisant, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celui-ci et les états financiers consolidés du Groupe SAH ou la connaissance que nous avons acquise au cours de l'audit, ou encore si le rapport de gestion du Conseil d'Administration de la société mère SAH SA semble autrement comporter une anomalie significative. Si à la lumière des travaux que nous avons effectués, nous concluons à la présence d'une anomalie significative dans le rapport de gestion Groupe du Conseil d'Administration de la société mère SAH SA, nous sommes tenus de signaler ce fait.

Nous n'avons rien à signaler à cet égard.

Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance pour les états financiers consolidés

Le Conseil d'Administration de la société mère SAH SA est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers consolidés conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie, ainsi que du contrôle interne qu'il considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers consolidés exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers consolidés, c'est à la direction du Groupe SAH SA qu'il incombe d'évaluer la capacité du Groupe à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance du Groupe SAH de surveiller le processus d'information financière du Groupe.

Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers consolidés

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers consolidés pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit, réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers consolidés prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- Nous identifions et évaluons les risques que les états financiers consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Nous obtenons les éléments probants que nous estimons suffisants et appropriés concernant les informations financières des entités et activités du groupe pour exprimer une opinion sur les états financiers consolidés. Nous sommes responsables de la direction, de la supervision et de la réalisation de l'audit du groupe. Nous assumons l'entière responsabilité de l'opinion d'audit.
- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées dans les circonstances ;
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que les informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité du Groupe à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener le Groupe à cesser son exploitation.
- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la forme et le contenu des états financiers consolidés, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers consolidés représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.
- Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.
- Nous fournissons également aux responsables de la gouvernance une déclaration précisant que nous nous sommes conformés aux règles de déontologie pertinentes concernant l'indépendance, et leur communiquons toutes les relations et les autres facteurs qui peuvent raisonnablement être considérés comme susceptibles d'avoir des incidences sur notre indépendance ainsi que les sauvegardes connexes s'il y a lieu.
- Parmi les questions communiquées aux responsables de la gouvernance, nous déterminons quelles ont été les plus importantes dans l'audit des états financiers consolidés de la période considérée : ce sont les questions clés de l'audit.

Nous décrivons ces questions dans notre rapport, sauf si des textes légaux ou réglementaires en empêchent la publication ou si, dans des circonstances extrêmement rares, nous déterminons que nous ne devrions pas communiquer une question dans notre rapport parce que l'on peut raisonnablement s'attendre à ce que les conséquences néfastes de la communication de cette question dépassent les avantages pour l'intérêt public.

Rapport relatif aux obligations légales et réglementaires

Dans le cadre de notre mandat de commissariat aux comptes, nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par les normes publiées par l'Ordre des Experts Comptables de Tunisie et par les textes réglementaires en vigueur en la matière.

Efficacité du système de contrôle interne

En application des dispositions de l'Article 3 de la loi 94-117 du 14 novembre 1994, telle que modifiée par la loi 2005-96 du 18 octobre 2005, portant réorganisation du marché financier, nous avons procédé à une évaluation générale portant sur l'efficacité du système de contrôle interne du Groupe relatif au traitement de l'information comptable et la préparation des états financiers consolidés. A ce sujet, nous rappelons que la responsabilité de la conception et de la mise en place d'un système de contrôle interne ainsi que la surveillance périodique de son efficacité et de son efficience incombe à la direction et au conseil d'administration de la société mère SAH SA.

Sur la base de notre examen, nous n'avons pas identifié de déficiences importantes du contrôle interne susceptibles d'avoir un impact sur notre opinion sur les états financiers consolidés.

Conseil Audit Formation

ADR Auditing and Advising

Abir Matmti

Adel Rekik