

ETATS FINANCIERS CONSOLIDES

SOCIETE D'ARTICLES HYGIENIQUES (SAH)

Siège social : 5, Rue 8610 Z.I. Charguia I – 2035- Tunis – Carthage

La société d'Articles Hygiéniques (SAH) publie ci-dessous, ses états financiers consolidés arrêtés au 31 décembre 2018. Ces états sont accompagnés du rapport des commissaires aux comptes, Mme Hayet LABIDI et Mme Abir MATMTI.

Bilan consolidé
Arrêté au 31 décembre
(Exprimé en Dinar Tunisien)

| <u>Actifs</u> | <i>Notes</i> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|----------------------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| <u>ACTIFS NON COURANTS</u> | | | |
| <i>Actifs Immobilisés</i> | | | |
| <i>Ecart d'acquisition</i> | | 7 840 394 | 7 840 394 |
| <i>Moins : amortissements</i> | | <1 960 098> | <1 568 079> |
| | | 5 880 296 | 6 272 315 |
| <i>Immobilisations incorporelles</i> | | 3 071 944 | 2 659 852 |
| <i>Moins : amortissements</i> | | <2 612 578> | <2 109 510> |
| | III.1 | 459 366 | 550 342 |
| <i>Immobilisations corporelles</i> | | 376 774 536 | 305 056 090 |
| <i>Moins : amortissements</i> | | <113 866 991> | <93 125 333> |
| | III.2 | 262 907 545 | 211 930 757 |
| <i>Immobilisations financières</i> | III.3 | 1 929 278 | 1 286 471 |
| <i>Total des actifs immobilisés</i> | | 271 176 485 | 220 039 885 |
| <i>Autres actifs non courants</i> | III.4 | 6 962 224 | 2 506 654 |
| <u>Total des actifs non courants</u> | | 278 138 709 | 222 546 539 |
| <i>Actifs courants</i> | | | |
| <i>Stocks</i> | | 204 918 390 | 156 723 365 |
| <i>Moins : provisions</i> | | <2 936 212> | <4 757 450> |
| | III.5 | 201 982 178 | 151 965 915 |
| <i>Clients et comptes rattachés</i> | | 174 341 430 | 117 178 277 |
| <i>Moins : provisions</i> | | <5 194 726> | <5 425 934> |
| | III.6 | 169 146 704 | 111 752 343 |
| <i>Autres actifs courants</i> | | 38 498 826 | 21 883 815 |
| <i>Moins : provisions</i> | | <379 537> | <379 537> |
| | III.7 | 38 119 289 | 21 504 278 |
| <i>Placement et autres actifs financiers</i> | III.8 | 10 004 216 | 4 216 |
| <i>Liquidités et équivalents de liquidités</i> | III.9 | 61 502 606 | 29 532 752 |
| <u>Total des actifs courants</u> | | 480 754 993 | 314 759 504 |
| <u>Total des actifs</u> | | 758 893 702 | 537 306 043 |

Bilan consolidé
Arrêté au 31 décembre
(Exprimé en Dinar Tunisien)

| <u>Capitaux propres et passifs</u> | <u>Notes</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|----------------------------------------------------------|---------------|--------------------|--------------------|
| Capitaux propres | | | |
| Capital social | | 60 319 165 | 53 334 842 |
| Réserves légales | | 5 333 842 | 4 701 368 |
| Résultats reportés | | 75 305 604 | 55 304 036 |
| Autres capitaux propres | | 1 034 711 | 1 384 707 |
| Prime d'émission | | 28 988 711 | 28 988 711 |
| Ecart de conversion | | 10 692 392 | 4 365 965 |
| Résultat consolidé <part du Groupe> | | 22 782 954 | 24 635 016 |
| Réserves Spéciales d'investissement | | 14 825 308 | 18 000 000 |
| Total des capitaux propres <part du Groupe> | III.10 | 219 282 687 | 190 714 645 |
| Part des minoritaires | III.10 | 60 589 088 | 19 192 938 |
| Passifs | | | |
| <u>PASSIFS NON COURANTS</u> | | | |
| Emprunts | III.11 | 90 205 698 | 62 723 748 |
| Autres passifs non courants | III.12 | 856 503 | 2 046 219 |
| Total des passifs non courants | | 91 062 201 | 64 769 967 |
| <u>PASSIFS COURANTS</u> | | | |
| Fournisseurs et comptes rattachés | III.13 | 111 030 418 | 68 653 812 |
| Autres passifs courants | III.14 | 24 603 064 | 20 823 705 |
| Autres passifs financiers courants | III.15 | 203 143 037 | 141 936 798 |
| Concours bancaires | III.16 | 49 183 207 | 31 214 178 |
| Total des passifs courants | | 387 959 726 | 262 628 493 |
| Total des passifs | | 479 021 927 | 327 398 460 |
| <u>Total des capitaux propres et des passifs</u> | | 758 893 702 | 537 306 043 |

Etat de résultat consolidé
Relatif à l'exercice clos au 31 décembre
(Exprimé en Dinar Tunisien)

| <u>Etat de résultat</u> | Notes | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|-------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|----------------------------|
| Produits d'exploitation | | | |
| Revenus | | 440 350 102 | 373 409 391 |
| Autres produits d'exploitation | | 2 363 545 | 3 385 988 |
| <u>Total des produits d'exploitation</u> | IV.1 | 442 713 647 | 376 795 379 |
| Charges d'exploitation | | | |
| Variation des stocks | | 22 748 893 | 6 155 490 |
| Achats consommés | IV.2 | <306 374 168> | <228 706 098> |
| Charges de personnel | IV.3 | <40 986 392> | <34 309 504> |
| Dotations aux amortissements et aux provisions | IV.4 | <16 781 799> | <17 160 478> |
| Autres charges d'exploitation | IV.5 | <56 005 345> | <47 826 879> |
| <u>Total des charges d'exploitation</u> | | <397 398 811> | <321 847 469> |
| Résultat d'exploitation | | 45 314 836 | 54 947 910 |
| Charges financières nettes | IV.6 | <32 481 113> | <27 849 247> |
| Produits des placements | | 1 205 271 | - |
| Autres gains ordinaires | IV.7 | 2 672 825 | 2 380 275 |
| Autres pertes ordinaires | IV.8 | <683 890> | <131 594> |
| Effet variation du périmètre de consolidation | | 11 013 560 | - |
| <u>Résultat des activités ordinaires avant impôt</u> | | 27 041 489 | 29 347 344 |
| Impôt sur les sociétés | | <535 133> | <1 027 454> |
| Contribution sociale solidaire | | <8 000> | - |
| <u>Résultat de la période</u> | | 26 498 356 | 28 319 890 |
| <u>Résultat consolidé part du Groupe</u> | | 22 782 954 | 24 635 016 |
| <u>Part des minoritaires</u> | | 3 715 402 | 3 684 874 |

Etat de flux de trésorerie consolidé
Relatif à l'exercice clos au 31 décembre
(Exprimé en Dinar Tunisien)

| | 2018 | 2017 |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Flux de trésorerie liés à l'exploitation | | |
| Résultat net | 26 498356 | 28 319 890 |
| Ajustements pour : | | |
| <i>Amortissements et provisions</i> | 18 280 997 | 17 455 653 |
| <i>Plus ou moins-value de cession</i> | <362 859> | <112 430> |
| <i>Quote part des subventions inscrite en résultat</i> | <587 004> | <922 836> |
| <i>Résultat sur variation du périmètre de consolidation</i> | <11 013 560> | - |
| Variation des : | | |
| <i>Stocks</i> | <48 195 025> | <49 264 803> |
| <i>Créances clients</i> | < 57 163 153> | <31 024 717> |
| <i>Autres actifs</i> | <16 615 011> | <6 653 472> |
| <i>Fournisseurs et autres dettes</i> | 42 254 462 | 17 070 570 |
| <i>Autres passifs</i> | 3 779 359 | < 215 802> |
| <i>Placements</i> | <10 000 000> | - |
| <u>Flux de trésorerie affectés à l'exploitation</u> | <53 123 438> | <25 347 947> |
| Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement | | |
| <i>Décaissement pour acquisition des immob. corp.&incorp.</i> | <72 735 244> | <63 211 743> |
| <i>Encaissement provenant de la cession d'immobcorp et incorp</i> | 365 560 | 149 361 |
| <i>Décaissement provenant de l'acquisition d'immob financière</i> | <642 807> | 7 311 |
| <i>Décaissement pour acquisition des autres actifs non courants</i> | < 3 617 836> | <1 858 464> |
| <u>Flux de trésorerie affectés aux activités d'investissement</u> | <76 630 327> | <64 913 535> |
| Flux de trésorerie liés aux activités de financement | | |
| <i>Encaissement / Décaissement d'emprunts et crédit de gestion</i> | 88 688 189 | 57 227 301 |
| <i>Encaissement / Subvention d'investissement</i> | - | 8 750 |
| <u>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</u> | 88 688 189 | 57 236 051 |
| <i>Effet variation du périmètre</i> | 45 000 080 | - |
| Variation de trésorerie | 3 934 504 | <33 025 431> |
| <i>Ecart de conversion</i> | 10 066 321 | 3 633 431 |
| Trésorerie au début de l'exercice | <1 681 426> | 27 710 574 |
| Trésorerie à la clôture de l'exercice | 12 319 399 | <1 681 426> |

Notes aux états financiers consolidés

Les notes ci-après font partie intégrante des états financiers consolidés du Groupe Société d'Articles Hygiéniques arrêtés au 31 décembre 2018, couvrant la période allant du 1^{er} janvier 2018 au 31 décembre 2018, conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie incluant les comptes de la Société d'Articles Hygiéniques SA et de ses filiales SAH Algérie, SAH Algérie Distribution, SAH Libye, SAH Maroc, AZUR Papier SA, SAH Côte d'Ivoire, AZUR Détergent SA et SAH Sénégal.

Ces états financiers consolidés sont établis à partir des états financiers individuels des sociétés du Groupe arrêtés au 31 décembre 2018.

I. Groupe SAH

Présentation

Le Groupe Société d'Articles Hygiéniques est composé de la société Société d'Articles Hygiéniques SA « SAH SA », société mère, et de ses filiales SAH Algérie, SAH Algérie Distribution, SAH Libye, SAH Maroc, AZUR Papier SA, SAH Côte d'Ivoire, AZUR Détergent SA et SAH Sénégal.

Périmètre de consolidation et pourcentage de contrôle

Les participations du Groupe se présentent comme suit :

- La société SAH SA détient **100%** des actions de sa filiale SAH Maroc, soit 500.000 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La société SAH SA détient **70%** des actions de sa filiale SAH Algérie, soit 394.788 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La société SAH SA détient **60%** des actions de sa filiale SAH Libye, soit 25.200 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La société SAH Algérie détient **51%** des actions de sa filiale SAH Algérie Distribution, soit 20.391 actions. Etant donné que SAH Algérie est une filiale (contrôlée exclusivement), le contrôle exclusif est présumé pour la société SAH Algérie Distribution.
- La société SAH SA détient **80%** des actions de sa filiale AZUR Papier SA, soit 2.921.417 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La société SAH SA détient **51%** des actions de sa filiale AZUR Détergent SA soit 2.043.000 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La société SAH SA détient **100%** des actions de sa filiale SAH Côte d'Ivoire soit 120.000 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La société SAH SA détient **100%** des actions de sa filiale SAH Sénégal soit 130.000 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.

Méthodes de consolidation

Etant donné que toutes les sociétés faisant partie du périmètre de consolidation sont contrôlées exclusivement par SAH SA, la méthode de consolidation retenue pour les six filiales est celle de l'intégration globale. Cette méthode consiste à :

- Homogénéiser les méthodes de comptabilisation et les règles de présentation.
- Combiner ligne par ligne en additionnant les éléments semblables d'actifs, de passifs, de capitaux propres, de produits et de charges.
- Éliminer les transactions intra-groupes et les profits latents en résultant. Les pertes latentes résultant des transactions intra-groupe sont à éliminer à moins que le coût ne puisse être recouvré.
- Éliminer la valeur comptable de la participation de la mère dans chaque filiale et la quote-part de la mère dans les capitaux propres de chaque filiale.

- Identifier les intérêts minoritaires dans le résultat net des filiales consolidées de l'exercice et les soustraire du résultat du Groupe afin d'obtenir le résultat net attribuable aux propriétaires de la mère ;
- Identifier les intérêts minoritaires dans les capitaux propres des filiales consolidées et les présenter dans le bilan consolidé séparément des passifs et des capitaux propres de la mère.

II. Principes, Règles et Méthodes Comptables

Les états financiers consolidés arrêtés au 31 décembre 2018 ont été élaborés conformément aux normes comptables tunisiennes telles que définies par :

- La loi n°96-112 du 30 décembre 1996 relative au système comptable des entreprises.
- Le décret n°96-2459 du 30 décembre 1996 portant approbation du cadre conceptuel de la comptabilité.

En matière de présentation des états financiers consolidés, la société a choisi d'établir l'état de résultat et l'état de flux de trésorerie selon le modèle autorisé.

II.1 Principes de base

Les états financiers ont été préparés en accord avec les normes comptables Tunisiennes. Les états financiers sont préparés selon la convention du coût historique.

II.2 Immobilisations

Toutes les immobilisations sont initialement comptabilisées à leur coût d'acquisition ou de production. Toutes les immobilisations sont valorisées au coût historique diminué de l'amortissement.

Les taux d'amortissement pratiqués sont les suivants :

| | |
|----------------------------------------------------|-------|
| - Fonds de commerce | 5% |
| - Immobilisations incorporelles | 33% |
| - Constructions | 5% |
| - Installations techniques matériels et outillages | 10% |
| - Matériels de transport | 20% |
| - Mobiliers et matériels de bureau | 10% |
| - Agencements, aménagements et installations | 10% |
| - Machines de production | 6,66% |

II.3 Les emprunts

Les emprunts figurent aux passifs du bilan pour la partie débloquée sous la rubrique passifs non courants. La partie à échoir dans un délai inférieur à une année est reclassée parmi les passifs courants.

II.4 La valorisation des stocks

Les valeurs d'exploitation sont évaluées comme suit :

- Les matières premières, matières consommables et pièces de rechange sont valorisées au coût d'acquisition selon la méthode du coût moyen pondéré. Le coût d'acquisition comprend le prix d'achat, les droits de douane à l'importation et les taxes non récupérables par la société, ainsi que les frais de transport, d'assurance liée au transport, de réception et d'autres coûts directement liés à l'acquisition des éléments achetés ;
- Les produits finis sont valorisés à la valeur inférieure entre le coût de production et la valeur de réalisation nette.

II.5 La comptabilisation des revenus

Les revenus sont comptabilisés au prix de vente net des remises et réductions commerciales consenties par les différentes sociétés et les taxes collectées pour le compte de l'Etat.

III. Notes sur le Bilan

III.1 Immobilisations incorporelles (En DT)

Les immobilisations incorporelles nettes des amortissements s'élèvent au 31 décembre 2018 à 459.366DT contre 550.342DT au 31 décembre 2017 et se détaillent comme suit :

| <u>DESIGNATION</u> | <u>31.12.2018</u> | <u>31.12.2017</u> |
|---------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Conception, marques et brevets | 467 285 | 460 810 |
| Logiciels | 2 604 659 | 2 199 042 |
| TOTAL | 3 071 944 | 2 659 852 |
| <i>Amortissements</i> | <2 612 578> | <2 109 510> |
| Immobilisations incorporelles nettes | 459 366 | 550 342 |

III.2 Immobilisations corporelles (En DT)

Les immobilisations corporelles nettes des amortissements s'élèvent au 31 décembre 2018 à 262.907.545DT contre 211.930.757DT au 31 décembre 2017 et se détaillent comme suit :

| <u>DESIGNATION</u> | <u>31.12.2018</u> | <u>31.12.2017</u> |
|--------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Terrain | 10 651 609 | 9 854 572 |
| Construction | 45 936 356 | 45 089 302 |
| Agencement, Aménagement et installation divers | 38 774 868 | 28 289 604 |
| Equipements de bureaux | 1 037 225 | 877 807 |
| Equipements de laboratoire | 274 895 | 201 183 |
| Installations techniques | 22 147 436 | 17 106 368 |
| Matériel de collecte | 51 521 | 51 521 |
| Matériel de transport | 18 678 544 | 17 209 660 |
| Matériel informatique | 3 104 338 | 2 615 228 |
| Matériels et outillages industriels | 176 856 260 | 151 631 085 |
| Immobilisations corporelles avancées et acomptes | 15 283 728 | 7 704 410 |
| Immobilisations corporelles en cours | 43 977 756 | 24 425 350 |
| TOTAL | 376 774 536 | 305 056 090 |
| <i>Amortissements</i> | <113 866 991> | <93 125 333> |
| Immobilisations corporelles nettes | 262 907 545 | 211 930 757 |

III.3 Immobilisations financières (En DT)

Les immobilisations financières s'élèvent au 31 décembre 2018 à 1.929.278DT contre 1.286.471DT au 31 décembre 2017 et se détaillent comme suit :

| <u>DESIGNATION</u> | <u>31.12.2018</u> | <u>31.12.2017</u> |
|----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Prêts au personnel | 574 390 | 627 898 |
| Cautionnements | 1 354 888 | 658 573 |
| Total des immobilisations financières | 1 929 278 | 1 286 471 |

III.4 Autres actifs non courants (En DT)

Les autres actifs non courants s'élèvent au 31 décembre 2018 à 6.962.224DT contre 2.506.654DT au 31 décembre 2017 et correspondent aux frais préliminaires engagés par les sociétés du Groupe avant leurs entrées en exploitation.

III.5 Stocks (En DT)

Les stocks nets des provisions s'élèvent au 31 décembre 2018 à 201.982.178 DT contre 151.965.915DT au 31 décembre 2017 et se détaillent comme suit:

| <u>DESIGNATION</u> | <u>31.12.2018</u> | <u>31.12.2017</u> |
|---------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Stocks de matières premières | 162 412 219 | 121 509 484 |
| Stocks de pièces de rechanges | 11 885 593 | 8 501 630 |
| Stocks produits finis | 30 620 578 | 26 712 251 |
| Total | 204 918 390 | 156 723 365 |
| <i>Provision matières premières</i> | <1 594 876> | <2 829 532> |
| <i>Provision pièces de rechange</i> | <95 655> | <335 769> |
| <i>Provision produits finis</i> | <1 245 681> | <1 592 149> |
| Total des stocks nets des provisions | 201 982 178 | 151 965 915 |

III.6 Clients et comptes rattachés (En DT)

Les clients et comptes rattachés nets des provisions s'élèvent au 31 décembre 2018 à 169.146.704 DT contre 111.752.343DT au 31 décembre 2017 et se détaillent comme suit:

| <u>DESIGNATION</u> | <u>31.12.2018</u> | <u>31.12.2017</u> |
|--------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Clients | 169 593 696 | 108 131 138 |
| Client douteux ou litigieux | 4 455 039 | 4 319 901 |
| Clients-effets | 292 695 | 4 727 238 |
| Total créances brutes | 174 341 430 | 117 178 277 |
| <i>Provision pour dépréciation des comptes clients</i> | <5 194 726> | <5 425 934> |
| Total créances nettes | 169 146 704 | 111 752 343 |

III.7 Autres actifs courants (En DT)

Les autres actifs courants nets des provisions s'élèvent au 31 décembre 2018 à 38.119.289 DT contre 21.504.278DT au 31 décembre 2017 et se détaillent comme suit :

| <u>DESIGNATION</u> | <u>31.12.2018</u> | <u>31.12.2017</u> |
|------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Fournisseurs, avances et acomptes | 869 081 | 1 259 253 |
| Fournisseurs, ristournes à obtenir | 3 438 577 | 837 764 |
| Etat, Impôts et taxes | 25 350 545 | 12 158 739 |
| Charges constatées d'avance | 2 788 765 | 1 964 830 |
| Débiteurs divers | 5 946 283 | 5 568 513 |
| Créances liées au personnel | 105 575 | 94 716 |
| TOTAL | 38 498 826 | 21 883 815 |
| <i>Provision pour dépréciation des autres actifs</i> | <379 537> | <379 537> |
| Total des autres actifs nets des provisions | 38 119 289 | 21 504 278 |

III.8 Placements et autres actifs financiers (En DT)

Les placements et autres actifs financiers s'élèvent au 31 décembre 2018 à 10.004.216 DT contre 4.216 DT au 31 décembre 2017 et se détaillent comme suit :

| <u>DESIGNATION</u> | <u>31.12.2018</u> | <u>31.12.2017</u> |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Placements SAH Tunisie SA | 4 216 | 4 216 |
| Placements Azur Papier SA | 10 000 000 | - |
| TOTAL | 10 004 216 | 4 216 |

III.9 Liquidités et équivalents de liquidités (En DT)

Les liquidités et équivalents de liquidités s'élèvent au 31 décembre 2018 à 61.502.606DT contre 29.532.752DT au 31 décembre 2017 et se détaillent comme suit:

| <u>DESIGNATION</u> | <u>31.12.2018</u> | <u>31.12.2017</u> |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Liquidités et équivalents de liquidités SAH Tunisie SA | 27 584 472 | 4 225 704 |
| Liquidités et équivalents de liquidités SAHD Algérie | 205 360 | 985 147 |
| Liquidités et équivalents de liquidités SAH Maroc | 105 933 | 111 848 |
| Liquidités et équivalents de liquidités SAH Libye | 20 593 559 | 8 695 526 |
| Liquidités et équivalents de liquidités Azur Papier SA | 1 684 834 | 12 693 942 |
| Liquidités et équivalents de liquidités SAH Algérie | 2 152 246 | 2 807 481 |
| Liquidités et équivalents de liquidités Azur Détergent SA | 8 536 882 | 1 674 |
| Liquidités et équivalents de liquidités SAH Cote d'Ivoire | 20 780 | 11 430 |
| Liquidités et équivalents de liquidités SAH Sénégal | 618540 | - |
| TOTAL | 61 502 606 | 29 532 752 |

III.10 Capitaux propres (En DT)

Les capitaux propres consolidés part du Groupe après résultat de l'exercice s'élèvent au 31 décembre 2018 à 219.282.687DT contre 190.714.645 au 31 décembre 2017. Le tableau de variation des capitaux propres se présente comme suit :

Tableau de variation des capitaux propres

| | Capital social | Réserves légales | Prime d'émission | Subvention d'invest° | Résultats reportés et réserves consolidés | Réserve spéciale d'invest° | Ecart de conversion | Résultat d'exercice | Total |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| Situation nette au 31/12/2017 | 53 334 842 | 4 701 368 | 28 988 711 | 1 384 707 | 68 458 690 | 18 000 000 | 6 719 375 | 28 319 890 | 209 907 583 |
| <i>Affectation du résultat 2017</i> | - | 632 474 | - | - | 27 687 416 | - | - | <28 319 890> | - |
| Situation nette après affectation du résultat 2017 | 53 334 842 | 5 333 842 | 28 988 711 | 1 384 707 | 96 146 106 | 18 000 000 | 6 719 375 | - | 209 907 583 |
| Augmentation de capital du 20/06/2018 | 3 809 631 | - | - | - | <3 809 631> | - | - | - | - |
| Augmentation du capital du 10/10/2018 | 3 174 692 | - | - | - | - | <3 174 692> | - | - | - |
| QP subvention d'investissement inscrite en résultat | - | - | - | <349 996> | <237007> | - | - | - | <587 003> |
| Ajustement des réserves 2017 | - | - | - | - | <900> | - | - | - | <900> |
| Variation d'écart de conversion | - | - | - | - | - | - | 10 067 220 | - | 10 067 220 |
| Variation périmètre Azur Papier SA | - | - | - | - | 13 986 509 | - | - | - | 13 986 509 |
| Variation périmètre Azur Détergent SA | - | - | - | - | 20 000 010 | - | - | - | 20 000 010 |
| Situation nette au 31/12/2018 | 60 319 165 | 5 333 842 | 28 988 711 | 1 034 711 | 126 085 087 | 14 825 308 | 16 786 595 | - | 253 373 419 |
| Résultat net 2018 | - | - | - | - | - | - | - | 26 498 356 | 26 498 356 |
| Total des capitaux propres avant affectation du résultat | 60 319 165 | 5 333 842 | 28 988 711 | 1 034 711 | 126 085 087 | 14 825 308 | 16 786 595 | 26 498 356 | 279 871 775 |
| Part du Groupe | 60 319 165 | 5 333 842 | 28 988 711 | 1 034 711 | 75 305 604 | 14 825 308 | 10 692 392 | 22 782 954 | 219 282 687 |
| Part des minoritaires | - | - | - | - | 50 779 483 | - | 6 094 203 | 3 715 402 | 60 589 088 |

III.11 Emprunts (En DT)

Les emprunts s'élèvent au 31 décembre 2018 à 90.205.698 DT contre 62.723.748 DT au 31 décembre 2017. Ils se détaillent comme suit :

| <u>DESIGNATION</u> | <u>31.12.2018</u> | <u>31.12.2017</u> |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Emprunts SAH Tunisie | 50 274 964 | 37 665 746 |
| Emprunts Azur Papier SA | 5 808 808 | 10 538 935 |
| Emprunts SAH Algérie | 6 476 720 | 7 328 840 |
| Emprunts SAH Côte d'Ivoire | 9 040 199 | 7 190 227 |
| Emprunts Azur Détergent SA | 18 605 007 | - |
| Total des emprunts | 90 205 698 | 62 723 748 |

III.12 Autres passifs non courants (En DT)

Les autres passifs non courants s'élèvent au 31 décembre 2018 à 856.503DT contre 2.046.219DT au 31 décembre 2017. Ils correspondent aux provisions pour risques et charges constatées par les différentes sociétés.

III.13 Fournisseurs et comptes rattachés (En DT)

Les fournisseurs et comptes rattachés s'élèvent au 31 décembre 2018 à 111.030.418 DT contre 68.653.812DT au 31 décembre 2017 et se détaillent comme suit :

| <u>DESIGNATION</u> | <u>31.12.2018</u> | <u>31.12.2017</u> |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Fournisseurs SAH Tunisie SA | 73 093 011 | 43 342 037 |
| Fournisseurs SAHD Algérie | 9 474 | 302 666 |
| Fournisseurs SAH Maroc | 2 432 915 | 1 167 739 |
| Fournisseurs SAH Libye | 3 411 917 | 4 752 880 |
| Fournisseurs Azur Papier SA | 3 799 383 | 7 340 794 |
| Fournisseurs SAH Algérie | 14 449 853 | 8 572 643 |
| Fournisseurs SAH Cote d'Ivoire | 1 190 462 | 1 840 379 |
| Fournisseurs Azur Détergent SA | 12 643 403 | 1 334 674 |
| TOTAL | 111 030 418 | 68 653 812 |

III.14 Autres passifs courants (En DT)

Les autres passifs courants s'élèvent au 31 décembre 2018 à 24.603.064DT contre 20.823.705DT au 31 décembre 2017 et se détaillent comme suit :

| <u>DESIGNATION</u> | <u>31.12.2018</u> | <u>31.12.2017</u> |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Charges à payer | 3 004 281 | 3 105 073 |
| Créditeurs divers | 6 349 249 | 5 923 731 |
| Dettes liées au personnel | 5 007 773 | 4 607 284 |
| Dividendes à payer | 96 163 | 102 239 |
| Etat, Impôts et taxes | 4 808 453 | 4 036 290 |
| Ristournes à accorder | 2 888 638 | 2 899 311 |
| Charges constatée d'avance | 185 049 | 149 777 |
| Fournisseurs avances et acomptes | 2 263 458 | - |
| TOTAL | 24 603 064 | 20 823 705 |

III.15 Autres passifs financiers courants (En DT)

Les autres passifs financiers courants s'élèvent au 31 décembre 2018 à 203.143.037DT contre 141.936.798DT au 31 décembre 2017 et se détaillent comme suit :

| <u>DESIGNATION</u> | <u>31.12.2018</u> | <u>31.12.2017</u> |
|------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Autres passifs financiers courants SAH Tunisie SA | 129 109 695 | 87 221 988 |
| Autres passifs financiers courants SAHD Algérie | - | 776 720 |
| Autres passifs financiers courants Azur Papier SA | 56 142 919 | 45 267 541 |
| Autres passifs financiers courants SAH Algérie | 11 335 397 | 8 670 549 |
| Autres passifs financiers courants Azur Détergent SA | 6 555 026 | - |
| TOTAL | 203 143 037 | 141 936 798 |

III.16 Concours bancaires (En DT)

Les concours bancaires s'élèvent au 31 décembre 2018 à 49.183.207DT contre 31.214.178DT au 31 décembre 2017 et se détaillent comme suit :

| <u>DESIGNATION</u> | <u>31.12.2018</u> | <u>31.12.2017</u> |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Concours bancaires SAH Tunisie SA | 8 447 793 | 13 082 163 |
| Concours bancaires SAHD Algérie | 464 | 3 505 |
| Concours bancaires Azur Papier SA | 20 905 844 | 8 691 422 |
| Concours bancaires SAH Algérie | 2 036 281 | 1 294 797 |
| Concours bancaires SAH Maroc | 8 343 | 6 964 |
| Concours bancaires Azur Détergent SA | 7 486 593 | 7 942 051 |
| Concours bancaires SAH Côte d'Ivoire | 10 297 889 | 193 276 |
| TOTAL | 49 183 207 | 31 214 178 |

IV. Notes sur l'état de résultat

IV.1 Les produits d'exploitation (En DT)

Les produits d'exploitation totalisent 442.713.647DT en 2018 contre 376.795.379DT en 2017 et se détaillent comme suit :

| <u>DESIGNATION</u> | <u>31.12.2018</u> | <u>31.12.2017</u> |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Chiffre d'affaires | 449 261 389 | 379 415 140 |
| Autres produits d'exploitation | 2 363 545 | 3 385 988 |
| R.R.R accordés | <8 911 287> | <6 005 749> |
| TOTAL | 442 713 647 | 376 795 379 |

IV.2 Achats consommés (En DT)

Les achats consommés totalisent 306.374.168 DT en 2018 contre 228.706.098DT en 2017 et se détaillent comme suit:

| <u>DESIGNATION</u> | <u>31.12.2018</u> | <u>31.12.2017</u> |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Achats de matières premières | 276 912 095 | 202 136 121 |
| Achat d'emballage | 30 601 426 | 25 997 218 |
| Achats de marchandises vendues | 2 339 992 | 2 039 502 |
| R.R.R obtenus | <3 479 345> | <1 466 743> |
| TOTAL | 306 374 168 | 228 706 098 |

IV.3 Charges de personnel (En DT)

Les charges de personnel totalisent 40.986.392 DT en 2018 contre 34.309.504DT en 2017 et se détaillent comme suit :

| <u>DESIGNATION</u> | <u>31.12.2018</u> | <u>31.12.2017</u> |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Salaires et appointements | 36 157 248 | 30 608 194 |
| Charges de congés à payer | 520 857 | 358 831 |
| Autres charges du personnel | 8 363 | 2 254 |
| Charges sociales légales | 4 299 924 | 3 340 225 |
| TOTAL | 40 986 392 | 34 309 504 |

IV.4 Dotations aux amortissements et aux provisions (En DT)

Les dotations aux amortissements et aux provisions totalisent 16.781.799 DT en 2018 contre 17.160.478 DT en 2017 et se détaillent comme suit :

| <u>DESIGNATION</u> | <u>31.12.2018</u> | <u>31.12.2017</u> |
|----------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Dotation aux amortissements | 18 783 645 | 16 859 507 |
| Résorption des charges à répartir et frais préliminaires | 837 735 | 250 900 |
| Dotations aux prov. pour risques et charges | 502 399 | - |
| Dotations aux prov. pour dép. de stocks | - | 1 500 565 |
| Dotations aux prov. pour dép. comptes clients douteux | 70 904 | 814 309 |
| Reprise sur provision | <3 412 884> | <2 264 803> |
| TOTAL | 16 781 799 | 17 160 478 |

IV.5 Autres charges d'exploitation (En DT)

Les autres charges d'exploitation présentent un total de 56.005.345 DT en 2018 contre 47.826.879 DT en 2017 et se détaillent comme suit :

| <u>DESIGNATION</u> | <u>31.12.2018</u> | <u>31.12.2017</u> |
|----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Frais de publicité | 10 722 413 | 11 545 949 |
| PDR et variation de stock de consommables | 6 556 753 | 6 158 244 |
| Electricité | 10 358 842 | 8 886 579 |
| Carburant et maintenance véhicules | 1 994 906 | 1 917 499 |
| Entretien et réparation | 3 815 254 | 3 409 587 |
| Location | 1 877 597 | 1 977 547 |
| Primes d'assurance | 1 141 348 | 1 157 956 |
| Rémunérations d'intermédiaires et honoraires | 1 145 739 | 829 757 |
| Transport sur ventes | 7 754 175 | 5 349 361 |
| Frais de déplacements et missions | 1 056 852 | 852 016 |
| Frais postaux et de communication | 505 274 | 201 594 |
| Services bancaires et assimilés | 942 551 | 696 361 |
| Etat, impôts et taxes | 1 816 162 | 1 483 505 |
| Autres charges d'exploitation | 6 317 479 | 3 360 924 |
| TOTAL | 56 005 345 | 47 826 879 |

IV.6 Charges financières nettes (En DT)

Les charges financières nettes totalisent 32.481.113 DT en 2018 contre 27.849.247 DT en 2017 et se détaillent comme suit :

| <u>DESIGNATION</u> | <u>31.12.2018</u> | <u>31.12.2017</u> |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Intérêts | 21 373 384 | 10 925 211 |
| Résultat de change | 14 821 448 | 18 924 755 |
| Autres pertes et produits financiers | <3 713 719> | <2 000 719> |
| TOTAL | 32 481 113 | 27 849 247 |

IV.7 Autres gains ordinaires (En DT)

Les autres gains ordinaires totalisent 2.672.825 DT en 2018 contre 2.380.275 DT en 2017 et se détaillent comme suit :

| <u>DESIGNATION</u> | <u>31.12.2018</u> | <u>31.12.2017</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Quote-part de sub. d'investiss inscrite en résultat | 587 004 | 645 956 |
| Produits exceptionnels et autres gains | 1 722 962 | 1 586 554 |
| Produit sur cession d'immobilisations | 362 859 | 147 765 |
| TOTAL | 2 672 825 | 2 380 275 |

IV.8 Autres pertes ordinaires (En DT)

Les autres pertes ordinaires totalisent 683.890 DT en 2018 contre 131.594 DT en 2017 et se détaillent comme suit :

| <u>DESIGNATION</u> | <u>31.12.2018</u> | <u>31.12.2017</u> |
|---------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Charges nettes sur cession d'immobilisation | 23 399 | 32 095 |
| Amendes et pénalités | 13 499 | 16 157 |
| Autres pertes ordinaires | 646 992 | 83 342 |
| TOTAL | 683 890 | 131 594 |

V Notes sur l'état de flux de trésorerie

Variation des stocks

| <u>LIBELLE</u> | <u>31.12.2018</u> | <u>31.12.2017</u> | <u>Variation</u> |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Stocks de matières premières | 162 412 219 | 121 509 484 | 40 902 735 |
| Stocks de pièces de rechanges | 11 885 593 | 8 501 630 | 3 383 963 |
| Stocks produits finis | 30 620 578 | 26 712 251 | 3 908 327 |
| Total | 204 918 390 | 156 723 365 | 48 195 025 |

Variation des créances

| <u>LIBELLE</u> | <u>31.12.2018</u> | <u>31.12.2017</u> | <u>Variation</u> |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Clients | 169 593 696 | 108 131 138 | 61 462 558 |
| Client douteux ou litigieux | 4 455 039 | 4 319 901 | 135 138 |
| Clients effets | 292 695 | 4 727 238 | <4 434 543> |
| Total créances brutes | 174 341 430 | 117 178 277 | 57 163 153 |

Variation des autres actifs

| <u>LIBELLE</u> | <u>31.12.2018</u> | <u>31.12.2017</u> | <u>Variation</u> |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Fournisseurs, avances et acomptes | 869 081 | 1 259 253 | <390 172> |
| Fournisseurs ristourne à obtenir | 3 438 577 | 837 764 | 2 600 813 |
| Etat, impôts et taxes | 25 350 545 | 12 158 739 | 13 191 806 |
| Charges constatée d'avance | 2 788 765 | 1 964 830 | 823 935 |
| Débiteurs divers | 5 946 283 | 5 568 513 | 377 770 |
| Créance liée au personnel | 105 575 | 94 716 | 10 859 |
| TOTAL | 38 498 826 | 21 883 815 | 16 615 011 |

Variation des Fournisseurs

| <u>LIBELLE</u> | <u>31.12.2018</u> | <u>31.12.2017</u> | <u>Variation</u> |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Fournisseurs SAH Tunisie SA | 73 093 011 | 43 342 037 | 29 750 974 |
| Fournisseurs SAHD Algérie | 9 474 | 302 666 | <293 192> |
| Fournisseurs SAH Maroc | 2 432 915 | 1 167 739 | 1 265 176 |
| Fournisseurs SAH Libye | 3 411 917 | 4 752 880 | <1 340 963> |
| Fournisseurs AZUR Papier SA | 3 799 383 | 7 340 794 | <3 541 411> |
| Fournisseurs SAH Algérie | 14 449 853 | 8 572 643 | 5 877 210 |
| Fournisseurs SAH Cote d'Ivoire | 1 190 462 | 1 840 379 | <649 917> |
| Fournisseurs SAH Détergent SA | 12 643 403 | 1 334 674 | 11 308 729 |
| TOTAL | 111 030 418 | 68 653 812 | 42 376 606 |

VI. Note sur les parties liées

a- Transactions avec le partenaire Libyen

- Au 31 décembre 2018, le chiffre d'affaires réalisé par la société mère avec les partenaires libyens Tacharoukiet El OFOK et Gharb EL MOUTAWASSET s'élève respectivement à 50.307 kDT et 2.778 kDT;
- Les soldes clients, chez la société mère, des partenaires libyens Tacharoukiet El OFOK, Gharb EL MOUTAWASSET et Tacharoukiet EL MAWADA et s'élèvent respectivement à 23.211 kDT, 2.816 kDT et 820 kDT.
- Au 31 décembre 2018, le chiffre d'affaires réalisé par la société SAH Libye avec les partenaires libyens s'élève à 37.166 kDT.
- Le solde client chez SAH Libye du partenaire libyen s'élève au 31 décembre 2018 à 15.458 kDT.

b- MezniJalila& Mounir Jaiez

- La charge de loyer relatif au dépôt de stockage à la Charguia propriété de Mme MEZNI Jalila et Mr Mounir JAIEZ comptabilisée dans les comptes de SAH SA, au titre du de l'exercice 2018, s'élève à 109 kDT ;
- Le compte courant associé de Mme JalilaMeznichez Azur Papier SA s'élève au 31 décembre 2018 à 128 kDT.

VII Note sur les éventualités et les évènements postérieurs à la date de clôture

A la date du présent rapport, aucun évènement, entrant dans le cadre de la NCT 14 relative aux éventualités et évènements postérieurs à la date de clôture, n'est survenu après la date de clôture des états financiers arrêtés au 31 Décembre 2018 et qui nécessite d'être porté en notes aux états financiers.

VIII. Note sur les engagements hors bilan

SAH Tunisie

| Date | Organisme | En DT | Garantie donnée |
|------|-----------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1995 | B.N.A | 175 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....). |
| 1995 | U.I.B | 175 000 | - Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation. |
| 1996 | U.I.B | 20 000 | - Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation. |
| 1996 | B.N.A | 20 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab. |
| 1996 | B.N.A | 30 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab. |
| 1997 | B.N.A | 60 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab. |
| 1997 | B.N.A | 135 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab. |
| 1997 | U.I.B | 50 000 | - Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation. |

| Date | Organisme | En DT | Garantie donnée |
|-------------|------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1999 | U.I.B | 478 000 | - Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation. |
| 1999 | B.N.A | 720 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab. |
| 1999 | B.N.A | 795 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab. |
| 1999 | U.I.B | 970 000 | - Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation. |
| 2000 | B.N.A | 400 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab. |
| 2000 | B.N.A | 500 000 | - Hypothèque en 1 ^{er} rang sur la propriété objet du lot n°135 du plan de lotissement de la Charguia I (siège social). |
| 2001 | B.N.A | 885 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab. |
| 2001 | B.N.A | 1 250 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab. |
| 2004 | B.N.A | 650 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab. |

| Date | Organisme | En DT | Garantie donnée |
|-------------|------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2004 | U.I.B | 3 185 000 | - Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation. |
| 2005 | B.N.A | 2 725 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) pour 2 550 000 DT ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab. |
| 2005 | U.I.B | 8 550 000 | - Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation. |
| 2005 | B.N.A | 3 150 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab ; - Hypothèque en rang utile sur la propriété objet du lot n°135 du plan de lotissement de la charguia I (siège social) ; - Nantissement au premier rang sur chaîne de production bébé d'une valeur de 1 970 000 EURO. |
| 2006 | B.T.E. | 2 000 000 | - Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) ; - Hypothèque derang utile sur le titre foncier n°11827 et 11828 à Mjez El Bab. - Hypothèque en 1 ^{er} rang sur lot n°46 du titre foncier 2062 Béja (site 4) ; - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit. |
| 2006 | B.T.L. | 3 000 000 | - Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....). - Hypothèque enrang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab. - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit. |

| Date | Organisme | En DT | Garantie donnée |
|-------------|------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2008 | U.I.B | 2 500 000 | <ul style="list-style-type: none"> - Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) ; - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit ; - Hypothèque en rang utile sur lot n°25 du titre foncier 2062 Béja (site 5) ; - Hypothèque enrang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab. |
| 2008 | B.T.L. | 4 000 000 | <ul style="list-style-type: none"> - Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....). - Hypothèque enrang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab. - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit (mentionné sur état). |
| 2007 | B.T.E. | 1 500 000 | <ul style="list-style-type: none"> - Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....). - Hypothèque derang utile sur le titre foncier n°11827 et 11828 à Mjez El Bab. - Hypothèque en 1^{er}rang sur lot n°46 du titre foncier 2062 Béja (site 4) - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit. |
| 2009 | B.N.A | 3 000 000 | <ul style="list-style-type: none"> - Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....). - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit. - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab |
| 2010 | B.T.E. | 1 800 000 | <ul style="list-style-type: none"> - Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) ; - Hypothèque derang utile sur le titre foncier n°11827 et 11828 à Mjez El Bab. - Hypothèque en 1^{er} rang sur lot n°46 du titre foncier 2062 Béja (site 4) - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit. |
| 2010 | B.N.A | 6 000 000 | <ul style="list-style-type: none"> - Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....). - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit. - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab |

| Date | Organisme | En DT | Garantie donnée |
|-------------|------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2011 | B.I.A.T | 6 500 000 | - Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers n°11827 et n°11828 à Mjez El Bab |
| 2011 | ATTIJARI BANK | 4 500 000 | - Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N°11827 et N°11828 à Mjez El Bab |
| 2012 | BNA | 3 000 000 | - Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque en rang utile du titre financier n°11827 à Mjez EL-Bab |
| 2012 | AZUR | 5 930 000 | - Caution solidaire avec AZUR au profit de l'Union Internationale des Banques, d'un aval achats matières. |
| 2013 | BNA | 2 700 000 | - Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque en rang utile du titre financier N°11827 à Mjez EL-Bab. - Engagement d'hypothèque sur les lots de terrain N°59-60-61-62-63-64 du plan de lotissement établi par l'AFI objet du TF N°18801, zone industrielle de « BEJA NORD », d'une surface de 36480 m ² revenant actuellement à AZUR . |
| 2013 | ATTIJARI | 10 500 000 | - Nantissement sur matériel de 1er rang et en pari-passu avec la BIAT. - Nantissement sur fonds de commerce en rang disponible et en pari passu avec la BIAT. - Hypothèque immobilière de 1er rang et en pari passu avec la BIAT portant sur : *totalité des lots n°55-56-57-58-59-60 et 61 du lotissement zone industrielle Zriba, à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan *totalité du lot n°25 Bis du lotissement zone industrielle Zriba à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan - Engagement d'hypothèque immobilière de 1er rang, sur la totalité des lots n°59-60-61-62-63-64 de la zone industrielle Béja Nord TF N°18801. |

| Date | Organisme | En DT | Garantie donnée |
|-------------|------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2013 | BIAT | 7 000 000 | <ul style="list-style-type: none"> - Hypothèque en rang utile et en pari-passu avec ATTIJARI-BANK et l'BIAT sur la totalité des propriétés sises à MjezEl-Bab, objets des TF n°11827 Béja. - Hypothèque en 1er rang et en pari-passu avec ATTIJARI-BANK et BIAT : *totalité du lot n°25Bis du lotissement zone industrielle Zriba 4 à distraire Du TF N°21422/7248 Zaghouan *totalité des lots 55-56-57-58-59-60-61 du lotissement zone industrielle Zriba à distraire du TF n°21422/7248 Zaghouan - Nantissement de rang utile sur fonds de commerce et en pari-passu avec ATTIJARI-BANK et BIAT - Nantissement du 1er rang et en pari-passu avec ATTIJARI-BANK et BIAT, le matériel installé dans le local installé à la zone industrielle de Zriba 4 - Nantissement en rang utile et en pari-passu avec ATTIJARI-BANK et l'BIAT du matériel installé dans le local sis à Mjez El-Bab et Béja. |
| 2013 | UIB | 10 000 000 | <ul style="list-style-type: none"> - Hypothèque en rang utile et en pari-passu avec ATTIJARI-BANK et l'UIB *totalité des propriétés sises à MjezEl-Bab, objets des TF N°11827 et 11828 Béja. - Hypothèque en 1er rang et en pari-passu avec ATTIJARI-BANK et l'UIB *totalité du lot N°25Bis du lotissement zone industrielle Zriba 4 à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan *totalité des lots 55-56-57-58-59-60-61 du lotissement zone industrielle Zriba à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan. - Nantissement de rang utile sur fonds de commerce et en pari-passu avec ATTIJARI-BANK et l'UIB - Nantissement du 1er rang et en pari-passu avec ATTIJARI-BANK et l'UIB, le matériel installé dans le local installé à la zone industrielle de Zriba 4 - Nantissement en rang utile et en pari-passu avec ATTIJARI-BANK et l'UIB du matériel installé dans le local sis à Mjez El-Bab et Béja. |
| 2013 | B.T.L. | 1 000 000 | <ul style="list-style-type: none"> - Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...). - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab. - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit (mentionné sur état). |
| 2014 | U.B.C.I. | 4 100 000 | <ul style="list-style-type: none"> - Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...). - Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N°11827 et N°11828 à Mjez El Bab. |

| Date | Organisme | En DT | Garantie donnée |
|-------------|------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2014 | U.I.B | 5 000 000 | <ul style="list-style-type: none"> - Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...). - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N°11827 à Mjez El-bab. - Hypothèque en rang utile : <ul style="list-style-type: none"> *Totalité des lots 55-56-57-58-59-60-61 du lotissement zone industrielle Zriba à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan *Totalité du lot N°25Bis du lotissement zone industrielle Zriba 4 à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan |
| 2015 | ATTIJARI BANK | 6 100 000 | <ul style="list-style-type: none"> - Nantissement en rang disponible sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...). - Hypothèque immobilière en rang disponible sur les titres fonciers N°11827 et N°11828 à Mjez El Bab |
| 2015 | UBCI | 2 300 000 | <ul style="list-style-type: none"> - Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile.....) |
| 2015 | UBCI | 5 000 000 | <ul style="list-style-type: none"> - Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile.....) |
| 2015 | UBCI | 5 000 000 | <ul style="list-style-type: none"> - Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...). - Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N°11827 et N°11828 à Mjez El Bab. |
| 2015 | B.T.L. | 1 100 000 | <ul style="list-style-type: none"> - Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...). - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab. - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit (mentionné sur état). |
| 2015 | ATTIJARI BANK | 3 600 000 | <ul style="list-style-type: none"> - Nantissement en rang disponible sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Nantissement sur matériel en 1er rang portant l'ensemble du nouveau matériel à Zriba. - Nantissement sur matériel en rang disponible portant sur tout le matériel et équipement existant à Zriba. - Une hypothèque en rang disponible portant sur la totalité d'un lot de terrains composés des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 de 45254 m² titre financier N°21422/7248 Zaghouan et parcelle N°25BIS de 14998 m² titre foncier N°21422/7248 Zaghouan. |

| Date | Organisme | En DT | Garantie donnée |
|-------------|------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2015 | UIB (Avenant) | 4 000 000 | <ul style="list-style-type: none"> - Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation. |
| 2016 | BH | 4 000.000 | <ul style="list-style-type: none"> - Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 Béja. |
| 2017 | UIB | 7 200 000 | <ul style="list-style-type: none"> - Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Nantissement en 1er rang utile sur le matériel à acquérir - Hypothèque sur titre foncier N°11827 Béja sis à mjez Bab. - Hypothèque sur les lots N°56-57-58-59-60 et 61 sis à la zone industrielle Zriba 4 titre foncier N°21422/7248 Zaghouan d'une surface de 45254 m², auprès de l'AFI. - Hypothèque sur lot N°25 bis sis à la zone industrielle Zriba d'une superficie de 14998 m² titre foncier N°21422/748 auprès de l'AFI. |
| 2017 | BNA | 6 700 | <ul style="list-style-type: none"> - Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Nantissement en 1er rang utile sur le matériel à acquérir . Hypothèque en rang utile, sur titre foncier N°11827 Béja sis à Mjez Bab |
| 2017 | UIB | 7 200 000 | <ul style="list-style-type: none"> - Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Nantissement en 1er rang utile sur le matériel à acquérir - Hypothèque sur titre foncier N°11827 Béja sis à Mjez El Bab. - Hypothèque sur les lots N°56-57-58-59-60 et 61 sis à la zone industrielle Zriba 4 titre foncier N°21422/7248 Zaghouan d'une surface de 45254 m², auprès de l'AFI. - Hypothèque sur lot N°25 bis sis à la zone industrielle Zriba d'une superficie de 14998 m² titre foncier N°21422/748 auprès de l'AFI. |

| Date | Organisme | En DT | Garantie donnée |
|-------------|------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2018 | ATTIJARI BANK | 6 400 000 | <p>- Hypothèque immobilière en rang utile, portant sur la totalité de la propriété, objet du titre N°11828 BEJA, sis au Nord et à proximité d Mjez Bab, d'une superficie de 1454 m² ainsi que sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11 827 BEJA, sis au nord et à proximité de Mjez Bab, d'une superficie globale de 3452 m².</p> <p>- Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie, consistant en une unité de production des produits hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques dont le siège social sis au N°5 Rue 8610 Z.I Charguia-Tunis, ainsi que les unités de production et à créer, immatriculé au greffe du tribunal de 1ère instance de Tunis sous le N°B151092003 et comprenant l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit de bail des lieux dans lesquels est exploité le dit fonds, ainsi que les bénéfices de toute prorogation et des droits de renouvellement qui pourraient être attachés au dit fonds et ce au cas où l'emprunteuse ne serait pas propriétaire des lieux ainsi que la totalité du matériel fixe, mobile et roulant ustensiles et installations du mobilier commercial et de tous les accessoires servant à l'exploitation du fonds ainsi que toute marchandise, matières premières et outillage qui pourraient se trouver dans le dit fonds, lors de la réalisation éventuelle du gage.</p> |
| 2018 | BH | 4 000 000 | <p>- Hypothèque en rang utile, sur la propriété objet du titre foncier 11827-Béja d'une superficie de 3452 m², revenant à SAH.</p> <p>- Nantissement en rang utile sur le fonds de commerce.</p> |
| 2018 | ABC Bank | 4 900 000 | <p>- Hypothèque en rang utile, en faveur ABC sur la totalité de la propriété à vocation industrielle composée des lots N°34 et 35, d'une superficie totale approximative de 3542 m², objet du titre foncier N°11827 Béja, dénommé « Société d'Articles Hygiéniques » sis au nord et à proximité de Mjez El-Bab Béja</p> <p>- Hypothèque en rang utile, en faveur ABC, sur totalité de la propriété à vocation industrielle objet du titre foncier N°11282 Béja dénommé « I Société d'Articles Hygiéniques » sis au nord et à proximité de Mjez El-Bab - Béja telles que ces propriétés se trouvent, se poursuivent et se comportent avec toutes ses dépendances actuelles et éventuelles servitudes actives et passives utilités, apparences aisances, bâtiments, constructions et annexes sans aucune exception ni réserve.</p> |

| Date | Organisme | En DT | Garantie donnée |
|------|------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2018 | ATTIJARI BANK | 10 500 000 | <ul style="list-style-type: none"> - Une hypothèque en rang utile portant sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11828 Béja sis au nord et proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie globale de 1454m². - Une Hypothèque en rang utile portant sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11827-Béja, sis au nord et à proximité de Mjez bab d'une superficie globale de 3452 m². - Une hypothèque de rang disponible portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba IVde l'Agence Foncière Industrielle « AFI » d'une superficie approximative de 45254m², à distance du titre foncier N°21422/7748 Zaghouan. - Une hypothèque en rang disponible portant sur la parcelle N°25BIS du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba IV de l'Agence Foncière Industrielle « AFI »,d'une superficie approximative de 14998m², à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan (une promesse de vente a été conclu entre AFI et SAH. - Une hypothèque en rang disponible portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 59/60/61/62/63/64 du plan de lotissement de la zone industrielle Béja nord de l'Agence Foncière Industrielle « AFI », d'une superficie approximative de 36480m², à distraire du titre foncier N°13448 Béja (acte de vente enregistré le 25/5/18 sous le N° d'enregistrement 18103181. - Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie, consistant en une unité de production des produits hygiéniques, para médicaux et cosmétiques. |

| Date | Organisme | En DT | Garantie donnée |
|------|-----------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2018 | UIB | 3 920 000 | <p>- Un nantissement au rang utile sur l'ensemble des éléments du fonds de commerce, sans aucune exception ni réserves corporelles et incorporelles consistant à la production des articles hygiéniques paramédicaux et cosmétiques, sis 05 rue 8610 Z.I Charguia I et à Mjez Bab, comprenant notamment, l'enseigne, le nom commercial, la clientèle, l'achalandage y attaché, le droit au bail des locaux où est exploité le dit fonds de commerce et le matériel fixe, mobile et roulants y attaché ainsi que dépôts, succursales etc... inscrit au registre de commerce auprès du tribunal de première instance Tunis sous le N°B151092003. Au moyen de ce nantissement, la banque aura et exercera les différents éléments des fonds matériels, équipements et outillages ci-dessus désignés, tous les droits actions et privilège conférés par la loi au créancier nanti du gage pour se faire payer sur les prix à en provenir du montant de sa créance en principal, intérêts, frais et accessoires, et ce par préférence à tous autres créanciers non privilégiés.</p> <p>- Conformément aux prescriptions de la loi N°2001-19 du 06/02/2001, l'emprunteur confère par les présentes à la banque qui accepte à titre de gage et de nantissement en rang utile le matériel existant et le matériel à acquérir porté sur la liste jointe. Il est convenu que le matériel présentement nanti restera installé dans le local situé au 5 rue 8610 ZI charguia I Tunis, Mjez Bab, et Béja et qu'il ne pourra être affecté ou déplacé à un autre local même appartenant à l'emprunteur sans l'accord express et écrit de la banque.</p> |

| Date | Organisme | En DT | Garantie donnée |
|-------------|------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2018 | BH | 3 000 000 | <p>- Un nantissement en rang utile conformément à l'article 236 du code de commerce et suivants sur l'ensemble sans aucune exception ni réserves des éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce consistant en une unité de production des articles hygiéniques paramédicaux et cosmétiques sous la dénomination « LILAS » dont le siège est à la Charguia Tunis, et l'usine à Mjez bab et Béja enregistré au R.C du tribunal de 1ère instance Tunis sous N°B151092003 et qui comprend l'enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, le droit au bail, bénéfice de toutes prorogations et totalité des matériels fixes mobil, roulants outillage et ustensiles des installations des mobiliers commerciaux et de tout accessoires servant à l'exploitation du fonds .</p> <p>- Etant donné qu'un nantissement de 8 000 000 D a été inscrit au profit de la B.H au registre des nantissements auprès du T.1ère I./Béja le 16/11/17 sous le N°3890 et auprès du T.1ère I/Tunis le 16/11/17 sous N°NA0125982017, Mr le juge chargé du registre de commerce est prié de porter ce nantissement de 8 000 000D à 11 000 000 D.</p> <p>- Un hypothèque en rang utile sur toute la propriété objet du titre N°11827-Béja sis à Mjez bab d'une superficie de 3452m² et doit porter toutes ses dépendances actuelles et éventuelles, les servitudes actives et passives, bâtiments constructions et annexes.</p> <p>- Etant donnée qu'une hypothèque de 8 000 000 D, a été inscrit au profit du B.H sur le TF°11827-Béja le 17/11/17 dépôt Béja Monsieur le conservateur de la propriété foncière est prié de porter cette hypothèque à la somme de 11 000 000D.</p> |
| 2018 | BIAT | 9 500 000 | <p>- Hypothèque en rang utile sur la totalité de la propriété sise à Mjez Bab gouvernorat de Béja, d'une contenance de 34a 52ca, faisant l'objet du titre foncier N°11827 Béja dénommé SOCIETE D'ARTICLES HYGIENIQUES ainsi que la totalité de la propriété sise à MLjez Bab, gouvernorat de Béja d'une contenance de 14a 54ca, faisant l'objet du titre foncier N°11828 Béja dénommé SOCIETE D'ARTICLES HYGIENIQUES</p> |
| 2018 | BIAT | 13 500 000 | <p>- La SAH affecte spécialement en faveur de la BIAT, qui accepte à titre de gage et nantissement de rang utile, à hauteur de six millions de dinars, selon articles 236 et suivants du code commerce l'ensemble sans aucune exception ni réserve des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce de production des articles hygiéniques, para médicaux et cosmétiques sis à Mjez El Bab Gouvernorat de Béja, inscrit au registre de commerce du tribunal de 1ère instance de Tunis.</p> |

| Date | Organisme | En DT | Garantie donnée |
|-------------|------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2018 | BIAT | 1 600 000 | - Hypothèque en rang utile sur la totalité de la propriété sise à Mjez El Bab gouvernorat de Béja, d'une contenance de 34a 52ca, faisant l'objet du titre foncier N°11827 Béja dénommé « SOCIETE D'ARTICLES HYGIENIQUES » et sur la totalité de la propriété sise à El Mjez Bab, gouvernorat de Béja, d'une contenance de 14a 54ca, faisant l'objet du titre foncier N°11828 Béja dénommé «°SOCIETE D'ARTICLES HYGIENIQUES°» |

- Les effets escomptés et non échus s'élèvent au 31 décembre 2018 à 13.712.940DT.

Azur Papier SA

| DATE | Banque | En DT | GARANTIE DONNEE |
|-------------|---------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23/03/2011 | UIB | 11 500 000 | Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50.000 m2 ;nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels |
| 23/03/2011 | BIAT | 15 000 000 | Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50.000 m2 ;nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels |
| 23/03/2011 | ATTIJARI | 11 000 000 | Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50.000 m2 ;nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels |
| 01/03/2011 | BNA | 4 500 000 | Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50.000 m2 ;nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels |
| 04/09/2014 | ATTIJARI | 3 600 000 | Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50.000 m2 ;nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels |
| 10/04/2013 | BIAT | 7 200 000 | Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50.000 m2 ;nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels |
| 24/11/2014 | UIB | 6 100 000 | Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50.000 m2 ;nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels |
| 24/11/2014 | UIB | 2 000 000 | Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50.000 m2 ;nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels |
| 13/05/2015 | ATTIJARI | 2 400 000 | Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50.000 m2 ;nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels |
| 06/08/2015 | UBCI | 4 250 000 | Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ;nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels |
| 20/07/2015 | BTL | 5 300 000 | Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50.000 m2 ;nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels |
| 26/11/2015 | ATTIJARI | 2 300 000 | Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ;nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels |
| 08/05/2018 | ATTIJARI | 3 200 000 | Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50.000 m2 ;nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels |
| 23/03/2011 | UIB | 11 500 000 | Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50.000 m2 ;nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels |

Une caution solidaire est obtenue de la société mère SAH SA avec Azur Papier SA au profit de l'Union Internationale des Banques depuis 2012. Il s'agit d'un aval achats de matières pour un montant de 5.930.000 DT.

Azur Détergent SA

| DATE | Banque | En DT | GARANTIE DONNEE |
|-------------|------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2018 | ATTIJARI Bank | 11 000 000 | <p>Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec l'Amen bank sur lot terrain n° 2 à distraire du titre foncier n° 10801 d'une superficie de 15 960 m² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan</p> <p>Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec l'Amen bank sur lot terrain n° 60-61 à distraire du titre foncier n° 10801 d'une superficie de 8 000 m² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan</p> <p>Engagement de nantissement sur fonds de commerce de premier rang en paru passu avec l'Amen bank</p> <p>Nantissement sur matériel de premier rang en paru-passu avec l'Amen bank</p> |
| 2018 | AMEN Bank | 10000 000 | <p>Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec l'Amen bank sur lot terrain n° 2 à distraire du titre foncier n° 10801 d'une superficie de 15 960 m² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan</p> <p>Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec l'Amen bank sur lot terrain n° 60-61 à distraire du titre foncier n° 10801 d'une superficie de 8 000 m² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan</p> <p>Nantissement sur fond de commerce de premier rang en paru passu avec Attijari Bank</p> <p>Nantissement sur matériel de premier rang en paru passu avec Attijari Bank</p> |
| 2018 | BNA | 9000 000 | <p>Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec l'Amen bank, Attijari Bank et la BH sur lot terrain n° 2 à distraire du titre foncier n° 10801 d'une superficie de 15 960 m² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan</p> <p>Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec l'Amen bank, Attijari Bank et la BH sur lot terrain n° 60-61 à distraire du titre foncier n° 10801 d'une superficie de 8 000 m² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan</p> <p>Nantissement sur fond de commerce en rang utile (premier rang) en paru passu avec l'Amen bank, Attijari Bank et la BH</p> <p>Nantissement sur matériel de premier rang en paru passu avec l'Amen bank, Attijari Bank et la BH</p> |

Rapport des Commissaires aux Comptes Sur les états financiers consolidés

***Mesdames et Messieurs les actionnaires
du Groupe la Société d'Articles Hygiéniques
« SAH »
5, Rue 8610 Zone Industrielle. Charguia I – Tunis-***

Rapport sur l'audit des états financiers consolidés

Opinion

En exécution du mandat de commissariat aux comptes qui nous a été confié par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des états financiers consolidés du groupe de la Société d'Articles Hygiéniques SA « SAH », qui comprennent le bilan au 31 décembre 2018, l'état de résultat et l'état de flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables. Ces états financiers font ressortir des capitaux propres consolidés positifs (part du Groupe) de 219.282.687 dinars y compris le résultat bénéficiaire (part du Groupe) de l'exercice s'élevant à 22.782.954 dinars ainsi que la part des minoritaires de 60.589.088 dinars.

A notre avis, les états financiers consolidés ci-joints présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière du Groupe au 31 décembre 2018, ainsi que sa performance financière et ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit applicables en Tunisie. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers consolidés » du présent rapport. Nous sommes indépendants du Groupe conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers consolidés en Tunisie et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

Questions clés de l'audit

Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des états financiers consolidés de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des états financiers consolidés pris dans leur ensemble et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci, et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions. Nous avons déterminé que la question décrite ci-après constitue la question clé de l'audit qui doit être communiquée dans notre rapport.

Valorisation des stocks

Description de la question clé d'audit

Les stocks, figurant au bilan arrêté au 31 décembre 2018 pour un montant net de 201.982.178DT, représentent un des postes les plus importants du bilan. Au 31 décembre 2018, la provision sur les stocks s'élève à 2.936.212 DT.

Les stocks sont valorisés au coût pour les éléments achetés (matières premières et pièces de rechange), et au coût de production pour les éléments produits (produits finis et semi-finis), ou à leur valeur de réalisation nette si elle est inférieure.

Réponse d'audit

Nous avons examiné, évalué et testé le fonctionnement des contrôles pertinents en place liés au processus de la valorisation des stocks. Nos travaux ont aussi consisté à :

- Valider l'existence physique des stocks à la date de clôture ;
- Vérifier que l'évaluation des coûts d'entrée en stock est conforme aux dispositions de la norme comptable NCT 04 relative au stock ;
- Tester le calcul du coût moyen pondéré des matières premières et pièces de rechanges et du coût de production des produits finis et semi-finis ; et
- Apprécier les données et les hypothèses retenues par la direction pour déterminer la valeur de réalisation nette.

Rapport de gestion du Conseil d'Administration

La responsabilité du rapport de gestion du Conseil d'Administration incombe au Conseil d'Administration. Notre opinion sur les états financiers consolidés ne s'étend pas au rapport de gestion du Conseil d'Administration et nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur ce rapport.

En application des dispositions de l'article 266 du Code des Sociétés Commerciales, notre responsabilité consiste à vérifier l'exactitude des informations données sur les comptes du Groupe dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration par référence aux données figurant dans les états financiers consolidés. Nos travaux consistent à lire le rapport de gestion du Conseil d'Administration et, ce faisant, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celui-ci et les états financiers consolidés ou la connaissance que nous avons acquise au cours de l'audit, ou encore si le rapport de gestion du Conseil d'Administration semble autrement comporter une anomalie significative. Si à la lumière des travaux que nous avons effectués, nous concluons à la présence d'une anomalie significative dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration, nous sommes tenus de signaler ce fait.

Nous n'avons rien à signaler à cet égard.

Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance pour les états financiers consolidés

Le Conseil d'Administration est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers consolidés conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie, ainsi que du contrôle interne qu'il considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers consolidés exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers consolidés, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité du Groupe à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière du Groupe.

Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers consolidés

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers consolidés pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit, réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, permettra toujours de détecter toute anomalie

significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers consolidés prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- Nous identifions et évaluons les risques que les états financiers consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées dans les circonstances ;
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que les informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité du Groupe à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener le Groupe à cesser son exploitation.
- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la forme et le contenu des états financiers consolidés, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers consolidés représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.
- Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.
- Nous fournissons également aux responsables de la gouvernance une déclaration précisant que nous nous sommes conformés aux règles de déontologie pertinentes concernant l'indépendance, et leur communiquons toutes les relations et les autres facteurs qui peuvent raisonnablement être considérés comme susceptibles d'avoir des incidences sur notre indépendance ainsi que les sauvegardes connexes s'il y a lieu.
- Parmi les questions communiquées aux responsables de la gouvernance, nous déterminons quelles ont été les plus importantes dans l'audit des états financiers consolidés de la période considérée : ce sont les questions clés de l'audit. Nous décrivons ces questions dans notre rapport, sauf si des textes légaux ou réglementaires en empêchent la publication ou si, dans des circonstances extrêmement rares, nous déterminons que nous ne devrions pas communiquer une question dans notre rapport parce que l'on peut raisonnablement s'attendre à ce que les conséquences néfastes de la communication de cette question dépassent les avantages pour l'intérêt public.

Rapport relatif aux obligations légales et réglementaires

Dans le cadre de notre mandat de commissariat aux comptes, nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par les normes publiées par l'Ordre des Experts Comptables de Tunisie et par les textes réglementaires en vigueur en la matière.

Efficacité du système de contrôle interne

En application des dispositions de l'article 3 de la loi 94-117 du 14 novembre 1994, telle que modifiée par la loi 2005-96 du 18 octobre 2005, portant promulgation réorganisation du marché financier, nous avons procédé à une évaluation générale portant sur l'efficacité du système de contrôle interne. A ce sujet, nous rappelons que la responsabilité de la conception et de la mise en place d'un système de contrôle interne ainsi que la surveillance périodique de son efficacité et de son efficacité incombe à la direction et au Conseil d'Administration.

Sur la base de notre examen, nous n'avons pas identifié de déficiences importantes du contrôle interne.

Tunis, le 28 Mai 2019

Les Commissaires aux Comptes

Conseil Audit Formation

Cabinet HAYET LABIDI

Abir Matmti

Hayet Labidi