

MCP EQUITY FUND

SITUATION ANNUELLE ARRETEE AU 31 DECEMBRE 2025

RAPPORT GENERAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Exercice clos au 31 décembre 2025

I. Rapport sur l'audit des états financiers :

• **Opinion :**

Dans le cadre de notre mission de commissariat aux comptes, nous avons effectué l'audit des états financiers annuels du Fond Commun de Placement « **MCP EQUITY FUND** », qui comprennent le bilan au 31 décembre 2025, l'état de résultat et l'état de variation de l'actif net pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables.

À notre avis, les états financiers ci-joints présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière du Fond commun de placement « MCP EQUITY FUND » au 31 décembre 2025, ainsi que sa performance financière et la variation de son actif net pour l'exercice clos à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

• **Fondement de l'opinion :**

Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit applicables en Tunisie. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers » du présent rapport. Nous sommes indépendants du fonds et du gestionnaire conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers en Tunisie, et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

• **Paragraphe d'observation :**

Nous attirons l'attention sur la note 3.3 des états financiers, qui décrit la nouvelle méthode adoptée par le fonds MCP EQUITY FUND pour la valorisation du portefeuille des obligations et valeurs assimilées suite aux recommandations énoncées dans le Procès-verbal de la réunion tenue le 29 Août 2017 à l'initiative du ministère des finances et en présence des différentes parties prenantes.

Ce traitement comptable appliqué d'une manière prospective et prévoyant une hétérogénéité dans les méthodes de valorisation du portefeuille des obligations et des valeurs assimilées, devrait être, à notre avis, confirmé par les instances habilitées en matière de normalisation comptable.

• **Rapport de gestion :**

La responsabilité du rapport de gestion incombe au gestionnaire du fonds.

Notre opinion sur les états financiers ne s'étend pas au rapport de gestion et nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur ce rapport.

En application des dispositions de l'article de l'article 20 du Code des Organismes de Placement Collectif, notre responsabilité consiste à vérifier l'exactitude des informations données sur les comptes du fonds dans le rapport de gestion par référence aux données figurant dans les états financiers.

Nos travaux consistent à lire le rapport de gestion et, ce faisant, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celui-ci et les états financiers ou la connaissance que nous avons acquise au cours de l'audit, ou encore si le rapport de gestion semble autrement comporter une anomalie significative. Si, à la lumière des travaux que nous avons effectués, nous concluons à la présence d'une anomalie significative dans le rapport de gestion, nous sommes tenus de signaler ce fait.

Nous n'avons rien à signaler à cet égard.

- **Responsabilités du gestionnaire du fonds et des responsables de la gouvernance pour les états financiers :**

Le gestionnaire du Fonds est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers conformément au système comptable des entreprises, ainsi que du contrôle interne qu'il considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est à la direction du gestionnaire qu'il incombe d'évaluer la capacité du fonds à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation,

Il incombe au gestionnaire du fonds de surveiller le processus d'information financière du fonds.

- **Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers :**

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Nos responsabilités pour l'audit des états financiers sont décrites de façon plus détaillée dans l'**Annexe 1** du présent rapport de commissariat aux comptes. Cette description, qui se trouve à la page 5, fait partie intégrante de notre rapport.

II. Rapport relatif aux obligations légales et réglementaires :

Dans le cadre de notre mission de commissariat aux comptes, nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par les normes publiées par l'ordre des experts comptables de Tunisie et par les textes réglementaires en vigueur en la matière.

- **Efficacité du système de contrôle interne :**

En application de l'article 3 de la loi 94-117 du 14 novembre 1994, portant réorganisation du marché financier, (modifié par la loi 2005-96 du 18 octobre 2005), nous avons procédé à une évaluation générale portant sur l'efficacité du système de contrôle interne du gestionnaire.

A ce sujet, nous rappelons que la responsabilité de la conception et de la mise en place d'un système de contrôle interne ainsi que la surveillance périodique de son efficacité et de son efficience incombent à la direction du gestionnaire.

Sur la base de notre examen, nous n'avons pas identifié des déficiences importantes du contrôle interne.

- **Conformité aux règles prudentielles :**

Contrairement aux dispositions des articles 2 et 2 bis du décret n°2001-2278 du 25 septembre 2001 portant application des articles 29 et 30 du code des organismes de placement collectif et relatifs aux ratios d'emploi de l'actif des OPCVM, nous avons constaté, qu'à la date du 31/12/2025, les liquidités et quasi-liquidités du fonds représentent **20,07%** du total de l'actif, dépassant ainsi le taux de 20% prévu par l'article 2 dudit décret.

Tunis, le 19 mars 2026

Le commissaire aux comptes

ABC Audit & Conseil

Walid AMOR

Annexe 1 : Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes internationales d'audit ISA, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit.

En outre :

- Nous identifions et évaluons les risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées dans les circonstances.
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par le gestionnaire, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par le gestionnaire du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité du fonds à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener le fonds à cesser son exploitation.
- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la forme et le contenu des états financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.
- Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.
- Nous fournissons également aux responsables de la gouvernance une déclaration précisant que nous nous sommes conformés aux règles de déontologie pertinents concernant l'indépendance, et leur communiquons toutes les relations et les autres facteurs qui peuvent raisonnablement être considérés comme susceptibles d'avoir des incidences sur notre indépendance ainsi que les sauvegardes connexes s'il y a lieu.
- Parmi les questions communiquées aux responsables de la gouvernance, nous déterminons quelles ont été les plus importantes dans l'audit des états financiers de la période considérée : ce sont les questions clés de l'audit. Nous décrivons ces questions dans notre rapport, sauf si des textes légaux ou réglementaires en empêchant la publication ou si, dans des circonstances extrêmement rares, nous déterminons que nous ne devrions pas communiquer une question dans notre rapport parce que l'on peut raisonnablement s'attendre à ce que les conséquences néfastes de la communication de cette question dépassent les avantages pour l'intérêt public.

BILAN
Arrêté au 31 décembre 2025
(exprimé en Dinars Tunisien)

| ACTIF | | NOTE | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|----------------------------------|--|-------------|--------------------|--------------------|
| AC1 | PORTEFEUILLE TITRES | AC1 | 654 050,675 | 561 592,393 |
| AC1-A | ACTIONS ET DROITS RATTACHES | | 497 068,131 | 427 552,606 |
| AC1-B | OBLIGATIONS DE SOCIETE | | 97 238,197 | 0,000 |
| AC1-C | EMPRUNTS D'ETAT | | 52 402,732 | 123 427,380 |
| AC1-D | AUTRES VALEURS (Titres OPCVM) | | 7 341,615 | 10 612,407 |
| AC2 | PLACEMENTS MONETAIRES ET DISPONIBILITES | AC2 | 164 520,839 | 147 245,803 |
| AC2-A | PLACEMENTS MONETAIRES | | 131 536,137 | 0,000 |
| AC2-B | DISPONIBILITES | | 32 984,702 | 147 245,803 |
| AC3 | CREANCES D'EXPLOITATION | AC3 | 1 154,137 | 1 570,140 |
| TOTAL ACTIF | | | 819 725,651 | 710 408,336 |
| PASSIF | | | | |
| PA1 | OPERATEURS CREDITEURS | PA1 | 5 797,501 | 5 528,028 |
| PA2 | AUTRES CREDITEURS DIVERS | PA2 | 3 147,391 | 2 893,115 |
| TOTAL PASSIF | | | 8 944,892 | 8 421,143 |
| ACTIF NET | | | 810 780,759 | 701 987,193 |
| CP1 | CAPITAL | CP1 | 721 426,158 | 629 821,144 |
| CP2 | SOMMES CAPITALISABLES | CP2 | 89 354,601 | 72 166,049 |
| CP2-A | SOMMES CAPITALISABLES DES EXERCICES ANT. | | 72 166,049 | 55 689,143 |
| CP2-B | RESULTAT CAPITALISABLE DE LA PERIODE | | 17 188,552 | 16 476,906 |
| ACTIF NET | | | 810 780,759 | 701 987,193 |
| TOTAL ACTIF NET ET PASSIF | | | 819 725,651 | 710 408,336 |

ETAT DE RESULTAT

Période du 01 janvier au 31 décembre 2025
(exprimé en Dinars Tunisien)

| ETATS DE RESULTAT COMPARES | | Note | Période du 01/01/2025 au 31/12/2025 | Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 |
|--|---|------------|--|--|
| PR1 | REVENUS DU PORTEFEUILLE-TITRES | PR1 | <u>29 227,841</u> | <u>32 822,397</u> |
| PR1-A | DIVIDENDES | | 22 545,216 | 26 742,250 |
| PR1-B | REVENUS DES OBLIGATIONS DES SOCIETES | | 0,000 | 0,000 |
| PR1-C | REVENUS DES EMPRUNTS D'ETAT | | 6 682,625 | 6 080,147 |
| PR2 | REVENUS DES PLACEMENTS MONETAIRES | PR2 | <u>8 213,473</u> | <u>2386,446</u> |
| PR2-A | REVENUS DES PLACEMENTS A TERME | | 6 536,137 | 0,000 |
| PR2-B | REVENUS DES COMPTES DE DEPOT | | 1 677,336 | 2 386,446 |
| REVENUS DES PLACEMENTS | | | <u>37 441,314</u> | <u>35 208,843</u> |
| CH1 | CHARGES DE GESTION DES PLACEMENTS | CH1 | <u>-15 822,137</u> | <u>-14 696,779</u> |
| TOTAL DES REVENUS NETS DES PLACEMENTS | | | 21 619,177 | 20 512,064 |
| CH2 | AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION | CH2 | <u>-4 430,625</u> | <u>-4 035,158</u> |
| RESULTAT D'EXPLOITATION | | | 17 188,552 | 16 476,906 |
| PR4 | REGULARISATION DU RESULTAT D'EXPLOITATION | | <u>0,000</u> | <u>0,000</u> |
| SOMMES CAPITALISABLES DE L'EXERCICE | | | 17 188,552 | 16 476,906 |
| PR4-A | REGULARISATION DU RESULTAT D'EXPLOITATION (ANNULATION) | | <u>0,000</u> | <u>0,000</u> |
| PR4-B | VARIAT.DES +/- VAL.POT.SUR TITRES | | 19 715,195 | 8 288,957 |
| PR4-C | +/- VAL.REAL./CESSION TITRES | | 79 172,991 | 47 708,546 |
| PR4-D | FRAIS DE NEGOCIATION DES TITRES | | -7 283,172 | -4 991,464 |
| RESULTAT NET DE L'EXERCICE | | | 108 793,566 | 67 482,945 |

ETAT DE ETAT DE VARIATION DE L'ACTIF NET
Période du 01 janvier au 31 décembre 2025
(Exprimé en Dinars Tunisien)

| | Du 01/01/2025 Au 31/12/2025 | Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| AN1 VARIATION ACTIF NET RESULTANT DES OPERAT. D'EXPLOITATION | <u>108 793,566</u> | <u>67 482,945</u> |
| AN1-A RESULTAT D'EXPLOITATION | 17 188,552 | 16 476,906 |
| AN1-B VARIAT.DES +/-VAL POT.SUR TITRES | 19 715,195 | 8 288,957 |
| AN1-C +/-VAL REAL. SUR CESSION DES TITRES | 79 172,991 | 47 708,546 |
| AN1-D FRAIS DE NEGOCIATION DES TITRES | -7 283,172 | -4 991,464 |
| AN2 DISTRIBUTION DE DIVIDENDES | <u>0,000</u> | <u>0,000</u> |
| AN3 TRANSACTIONS SUR LE CAPITAL | <u>0,000</u> | <u>0,000</u> |
| SOUSCRIPTIONS | <u>0,000</u> | <u>0,000</u> |
| AN3-A CAPITAL (SOUSCRIPTIONS) | 0,000 | 0,000 |
| AN3-B REGULARISATION DES SOMMES NON DIST (S) | 0,000 | 0,000 |
| AN3-C REGULARISATION DES SOMMES DISTRIBUABLES | 0,000 | 0,000 |
| RACHATS | <u>0,000</u> | <u>0,000</u> |
| AN3-E CAPITAL (RACHATS) | 0,000 | 0,000 |
| AN3-F REGULARISATION DES SOMMES NON DIST (R) | 0,000 | 0,000 |
| AN3-I REGULARISATION DES SOMMES DISTRIBUABLES | 0,000 | 0,000 |
| VARIATION DE L'ACTIF NET | <u>108 793,566</u> | <u>67 482,945</u> |
| <u>ACTIF NET</u> | | |
| a- Début de l'exercice | 701 987,193 | 634 504,248 |
| b- Fin de l'exercice | 810 780,759 | 701 987,193 |
| <u>NOMBRE DE PARTS</u> | | |
| a- Début de l'exercice | 4 014 | 4 014 |
| b- Fin de l'exercice | 4 014 | 4 014 |
| Valeur Liquidative | <u>201,988</u> | <u>174,884</u> |
| Taux de Rendement | <u>15,50%</u> | <u>10,64%</u> |

NOTES AUX ETATS FINANCIERS

DE LA PERIODE DU 01.01.2025 AU 31.12.2025

Note 1 : Présentation du fonds

Le FCP « MCP EQUITY FUND » est un fonds commun de placement de type capitalisation appartenant à la catégorie des fonds mixtes, destiné à des investisseurs (particuliers ou institutionnels) acceptant un haut niveau de risque.

Il a reçu l'agrément du CMF n°50-2013 du 18 décembre 2013 ayant pour objet la constitution et la gestion au moyen de l'utilisation de ses fonds d'un portefeuille de valeurs mobilières.

La gestion du fonds est assurée par la société MENA CAPITAL PARTNERS, intermédiaire en bourse. MENA CAPITAL PARTNERS a été désigné distributeur exclusif des titres du FCP « MCP EQUITY FUND ».

L'AMEN BANK a été désignée dépositaire des titres et des fonds du FCP.

Note 2 : Déclaration de conformité

Les états financiers ont été établis et arrêtés conformément aux dispositions du système comptable des entreprises. Les règles, méthodes et principes adoptés pour l'enregistrement des opérations au courant ou à la fin de l'exercice ne comportent aucune dérogation significative par rapport à ceux prévus par les normes comptables en vigueur.

Note 3 : Principes comptables appliqués

Les états financiers arrêtés au 31 décembre 2025 ont été établis conformément aux dispositions du système comptable et notamment les normes comptables 16 à 18 relatives aux OPCVM.

Ces états financiers sont composés du bilan, de l'état de résultat, de l'état de variation de l'actif net et des notes aux états financiers. Ils ont été établis sur la base de l'évaluation des éléments du portefeuille titre à leurs valeurs de réalisation.

L'exercice comptable commence le premier janvier et se termine le 31 décembre de chaque année. Toutefois, par exception le premier exercice comprend toutes les opérations effectuées depuis la date de la constitution du fonds jusqu'au 31 décembre 2015.

Les principes et méthodes comptables les plus significatifs appliqués par le fonds pour l'élaboration de ses états financiers sont les suivants :

3.1. Prise en compte des placements et des revenus y afférents

Les placements en portefeuille titres et les placements monétaires sont comptabilisés au moment du transfert de propriété pour leur prix d'achat. Les frais encourus à l'occasion d'achat sont imputés en capital.

Les dividendes relatifs aux actions et valeurs assimilées sont pris en compte en résultat à la date de détachement du coupon.

Les intérêts sur les placements en obligations et valeurs similaires et sur les placements monétaires sont pris en compte en résultat à mesure qu'ils sont courus.

3.2. Evaluation des placements en actions et valeurs assimilées

Les placements en actions et valeurs assimilées sont évalués, en date d'arrêté, à leur valeur de marché. La différence par rapport au prix d'achat ou par rapport à la clôture précédente constitue, selon le cas, une plus ou moins-value potentielle portée directement en capitaux propres, en tant que somme non distribuable. Elle apparaît également comme composante du résultat net de l'exercice.

La valeur de marché, applicable pour l'évaluation des titres admis à la cote, correspond au cours en bourse à la date du 31 décembre 2025 ou à la date antérieure la plus récente.

Lorsque les conditions de marché d'un titre donné dégagent une tendance à la baisse exprimée par une réservation à la baisse ou une tendance à la hausse exprimée par une réservation à la hausse, le cours d'évaluation retenu est le seuil de réservation à la baisse dans le premier cas et le seuil de réservation à la hausse dans le deuxième cas.

Les titres OPCVM sont évalués à leurs valeurs liquidatives au 31 décembre 2025.

3.3. Evaluation des autres placements

Conformément aux normes comptables applicables aux OPCVM, les obligations et valeurs similaires sont évaluées, postérieurement à leur comptabilisation initiale :

- à la valeur de marché lorsqu'elles font l'objet de transactions ou de cotation à une date récente ;
- au coût amorti lorsqu'elles n'ont pas fait l'objet, depuis leur acquisition, de transactions ou de cotation à un prix différent ;
- à la valeur actuelle lorsqu'il est estimé que ni la valeur de marché ni le coût amorti ne constitue une base raisonnable de la valeur de réalisation du titre et que les conditions de marché indiquent que l'évaluation à la valeur actuelle en application de la méthode actuarielle est appropriée.

Considérant les circonstances et les conditions actuelles du marché obligataire, et l'absence d'une courbe de taux pour les émissions obligataires, ni la valeur de marché ni la valeur actuelle ne constituent, au 31.12.2025 une base raisonnable pour l'estimation de la valeur de réalisation du portefeuille des obligations du fonds figurant au bilan arrêté à la même date.

En conséquence, les placements en obligations sont évalués au coût amorti, compte tenu de l'étalement, à partir de la date d'acquisition, de toute décote et/ou surcote sur la maturité résiduelle des titres.

Dans un contexte de passage progressif à la méthode actuarielle, et compte tenu des recommandations énoncés dans le Procès-verbal de la réunion tenue le 29 Août 2017 à l'initiative du ministère des finances en présence des différentes parties prenantes, les Bons de Trésor Assimilables (BTA) sont valorisés comme suit :

- Au coût amorti pour les souches de Bons du Trésor ouvertes à l'émission avant le 31/12/2017 à l'exception de la ligne de BTA « Juillet 2032 » (compte tenu de l'étalement, à partir de la date d'acquisition, de toute décote et/ou surcote sur la maturité résiduelle des titres)
- A la valeur actuelle (sur la base de la courbe des taux des émissions souveraines) pour la ligne de BTA « Juillet 2032 » ainsi que les souches de Bons du Trésor ouvertes à l'émission à compter du 1er janvier 2018.

Le fonds ne dispose pas d'un portefeuille de souche de BTA ouverte à l'émission à compter du 01 janvier 2018 et ne dispose pas de la ligne BTA « Juillet 2032 ».

Les placements monétaires sont évalués à leur prix d'acquisition.

3.4. Cession des placements

La cession des placements donne lieu à l'annulation des placements à hauteur de leurs valeurs comptables. La différence entre la valeur de cession et le prix d'achat du titre cédé constitue, selon le cas, une plus ou moins-value réalisée portée directement en capitaux propres, en tant que somme non distribuable. Elle apparaît également comme composante du résultat net de l'exercice.

Le prix d'achats des placements cédés est déterminé par la méthode du coût moyen pondéré.

3.5. Capital

Le capital est quotidiennement augmenté du montant cumulé des émissions en nominal et diminué du montant cumulé des rachats en nominal.

3.6. Le résultat net de l'exercice

Le résultat net de l'exercice est scindé en résultat d'exploitation et résultat non distribuable.

- Le résultat d'exploitation est égal au revenu du portefeuille titres et des placements monétaires diminué des charges.
- Le résultat non distribuable est égal au montant des plus ou moins-values réalisées et/ou potentielles sur titres diminué des frais de négociation.

3.7. Sommes distribuables

Les sommes distribuables correspondent au résultat d'exploitation de l'exercice majoré de la régularisation de ce résultat constatée à l'occasion des opérations de souscriptions et de rachat.

3-8 Traitement des opérations de pension livrée :

• **Titres mis en pension :**

Les titres donnés en pension sont maintenus à l'actif du bilan et présentés sous une rubrique distincte au niveau du poste « AC1-Portefeuille-titres ». A la date d'arrêté, ces titres restent évalués et leurs revenus pris en compte selon les mêmes règles développées dans les paragraphes précédents. La contrepartie reçue est présentée au niveau du passif sous une rubrique spécifique « Dettes sur opérations de pensions livrées » et évaluée à la date d'arrêté à sa valeur initiale majorée des intérêts courus et non échus à cette date. Les intérêts courus et non échus à la date d'arrêté, sont présentés au niveau de l'état de résultat sous une rubrique spécifique « Intérêts des mises en pension ».

• **Titres reçus en pension :**

Les titres reçus en pension ne sont pas inscrits à l'actif du bilan. La valeur de la contrepartie donnée est présentée sous une rubrique distincte au niveau du poste « AC2- Placements monétaires et disponibilités ». A la date d'arrêté, cette créance est évaluée à sa valeur initiale majorée des intérêts courus et non échus à cette date. Les intérêts courus et non échus à la date d'arrêté, sont présentés au niveau de l'état de résultat sous la rubrique « PR2- Revenus des placements monétaires » et individualisés au niveau des notes aux états financiers.

Note 4 : Notes sur les éléments du Bilan et de l'état de résultat

AC1 : PORTEFEUILLE TITRES

Le solde de cette rubrique à la clôture de l'exercice se présente comme suit :

| Code ISIN | Désignation du titre | Nombre de Titres | Coût d'Acquisition | Valeur au 31/12/2025 | Part dans l'actif net |
|--------------|------------------------------|------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|
| | Actions | | 454 108,212 | 497 068,131 | 61,31% |
| TNDKJ8O68X14 | ASSURANCE MAGHREBIA VIE | 6 532 | 40 420,130 | 42 947,900 | 5,30% |
| TN0003600350 | ATB | 6 024 | 22 430,960 | 22 891,200 | 2,82% |
| TN0003400058 | AMEN BANK | 775 | 36 131,250 | 38 547,725 | 4,75% |
| TN0003100609 | BNA | 2 400 | 22 359,877 | 28 905,600 | 3,57% |
| TN0002200053 | BT | 3 500 | 23 445 | 22 123,500 | 2,73% |
| TN0007670011 | DELICE HOLDING | 2 000 | 19 446,518 | 25 728,000 | 3,17% |
| TN0007530017 | ONE TECH HOLDING | 2 900 | 24 997,200 | 25 389,500 | 3,13% |
| TN0005700018 | PGH | 2 400 | 37 207,200 | 44 006,400 | 5,43% |
| TN0007740012 | SAM | 7 274 | 37 734,309 | 33 955,032 | 4,19% |
| TN0001100254 | SFBT | 4 000 | 50 942,374 | 50 076,000 | 6,18% |
| TN0006560015 | SOTUVER | 1 050 | 11 172,297 | 14 501,550 | 1,79% |
| TN0007440019 | TELNET HOLDING | 6 000 | 39 323,500 | 40 896,000 | 5,04% |
| TN0007270010 | TPR | 4 419 | 42 824,090 | 50 800,824 | 6,27% |
| TN0007720014 | UNIMED | 5 950 | 45 673,507 | 56 298,900 | 6,94% |
| | Emprunts d'Etat | | 50 085,600 | 52 471,549 | 6,47% |
| TN0008000622 | BTA 6,3% 15/03/2026 (10 ANS) | 30 | 29 820,000 | 31 120,015 | 3,84% |
| TN0008000747 | BTA 7,2% 13/05/2027 | 21 | 20 265,600 | 21 351,534 | 2,63% |
| | Emprunts NAT | | 92 613,800 | 97 169,380 | 11,98% |
| TN0008000838 | E NAT 2021 8,8% CAT B | 200 | 20 000,000 | 20 709,786 | 2,55% |
| TNPSL0PEJVO7 | E NAT 2022 8,8% CAT A | 7 000 | 70 210,000 | 74 045,261 | 9,13% |
| TNGVARQJO7Y7 | E NAT T4 2023 9,75% APP | 238 | 2 403,800 | 2 414,333 | 0,30% |
| | Titres OPCVM | | 6 900,995 | 7 341,615 | 0,91% |
| TNGUV3GCXU41 | MCP SAFE FUND | 45 | 6 900,995 | 7 341,615 | 0,91% |
| | Total général | | 603 708,608 | 654 050,675 | 80,67% |

Le tableau ci-dessous récapitule les mouvements du portefeuille au cours de l'exercice 2025 :

| | Coût d'acquisition | Intérêts courus nets | Plus (moins) values latentes | Valeur au 31/12 | Plus (moins) values réalisées |
|---|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------|--|
| Soldes au 31/12/2024 | 531 130,415 | 6 457,827 | 24 004,151 | 561 592,393 | |
| Acquisitions de l'exercice | | | | | |
| Actions et droits | 407 773,790 | | | 407 773,790 | |
| Bons de trésor assimilables (BTA) | 236 578,600 | | | 236 578,600 | |
| Emprunt National | 92 613,800 | | | 92 613,800 | |
| Autres Valeurs (Titres OPCVM) | 35 241,784 | | | 35 241,784 | |
| Cessions et remboursements de l'exercice | | | | | |
| Actions et droits | -359 907,377 | | | -359 907,377 | 73 976,153 |
| Bons de trésor assimilables (BTA) | -301 855,900 | | | -301 855,900 | 2 867,300 |
| Emprunt National | 0,000 | | | 0,000 | 0,000 |
| Autres Valeurs (Titres OPCVM) | -37 866,505 | | | -37 866,505 | 2 329,538 |
| Variation des plus ou moins-values latentes | | | 19 715,195 | 19 715,195 | |
| Variation des intérêts courus | | 164,895 | | 164,895 | |
| Soldes au 31/12/2025 | 603 708,608 | 6 622,722 | 43 719,346 | 654 050,675 | 79 172,991 |

AC2 : PLACEMENTS MONÉTAIRES ET DISPONIBILITÉS

Le solde des « Placements monétaires et disponibilités » se détaillent comme suit :

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|--|--------------------|--------------------|
| Placements monétaires | 131 536,137 | 0,000 |
| Disponibilités | 32 984,702 | 147 245,803 |
| Total Placements monétaires et disponibilités | 164 520,839 | 147 245,803 |

AC2-A : Placements Monétaires :

Les placements monétaires se détaillent comme suit :

| Libellé | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|--|--------------------|--------------|
| Placement au 23/03/2026 (Taux 8,49%) 362 jours | 131 536,137 | 0,000 |
| Total | 131 536,137 | 0,000 |

AC2-B : Disponibilités :

Les disponibilités se détaillent comme suit :

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|-----------------------------|-------------------|--------------------|
| Amen Bank | 32 984,702 | 161 841,262 |
| Sommes à régler | 0,000 | -18 748,140 |
| Sommes à l'encaissement | 0,000 | 4 152,681 |
| Total disponibilités | 32 984,702 | 147 245,803 |

AC3 : CREANCES D'EXPLOITATION

Les créances d'exploitation se détaillent comme suit :

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|--|------------------|------------------|
| Rémunération compte en banque | 252,805 | 936,073 |
| Etat, retenue à la source | 801,556 | 534,291 |
| Autres débiteurs divers | 99,776 | 99,776 |
| Total des créances d'exploitation | 1 154,137 | 1 570,140 |

PA1 : OPERATEURS CREDITEURS

La rubrique « opérateurs créditeurs » se détaille comme suit :

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|--|------------------|------------------|
| Rémunération du gestionnaire à payer | 2 378,202 | 2 117,958 |
| Rémunération du dépositaire à payer | 2 999,411 | 2 991,286 |
| Commission Clearing à payer | 419,888 | 418,784 |
| Total des opérateurs créditeurs | 5 797,501 | 5 528,028 |

PA2 : AUTRES CREDITEURS DIVERS

La rubrique « autres créditeurs divers » se détaille comme suit :

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|------------------|------------------|
| Honoraires CAC | 2 798,455 | 2 783,144 |
| Redevance CMF | 125,830 | 109,971 |
| Etat retenue à la source | 223,106 | 0,000 |
| Total des autres créditeurs divers | 3 147,391 | 2 893,115 |

CP1 : CAPITAL

Les mouvements sur le capital au cours de la période allant du 01 janvier 2025 au 31 décembre 2025 se détaillent comme suit :

Capital Au 01/01/2025

| | |
|-----------------------------|-------------|
| Montant en nominal | 401 400,000 |
| Nombre de parts | 4 014 |
| Nombre de porteurs de parts | 2 |

Souscriptions Réalisées

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Montant en nominal | 0,000 |
| Nombre de parts | 0 |
| Nombre de porteurs de parts entrants | 0 |

Rachats Réalisés

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Montant en nominal | 0,000 |
| Nombre de parts | 0 |
| Nombre de porteurs de parts sortants | 0 |

Capital Au 31/12/2025

| | |
|-----------------------------|-------------|
| Capital | 721 426,158 |
| Montant en nominal | 401 400,000 |
| Sommes non distribuables | 320 026,158 |
| Nombre de parts | 4 014 |
| Nombre de porteurs de parts | 2 |

Sommes non distribuables

Les sommes non distribuables au 31/12/2025 se présentent comme suit :

| Sommes non distribuables | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|--|--------------------|--------------------|
| Variation des plus ou moins-values potentielles sur titres | 19 715,195 | 8 288,957 |
| Plus ou moins-values réalisées sur cession des titres | 79 172,991 | 47 708,546 |
| Frais de négociation de titres | -7 283,172 | -4 991,464 |
| Régularisation des sommes non distribuables | 0,000 | 0,000 |
| Sommes non distribuables des exercices antérieurs | 228 421,144 | 177 415,105 |
| Total général | 320 026,158 | 228 421,144 |

CP2 : Sommes distribuables

La rubrique « Sommes distribuables » se détaille comme suit :

| Sommes Distribuables | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| Résultat Distribuable de l'exercice | 17 188,552 | 16 476,906 |
| Régularisations du résultat distribuable de l'exercice | 0,000 | 0,000 |
| Résultats distribuables des exercices antérieurs | 72 166,049 | 55 689,143 |
| Régularisations des résultats distribuables des exercices antérieurs | 0,000 | 0,000 |
| Total général | 89 354,601 | 72 166,049 |

PR1 : REVENUS DU PORTEFEUILLE-TITRES

La rubrique « revenus du portefeuille titres » se détaille comme suit :

| Revenus du portefeuille titres | Du 01/01/2025 Au 31/12/2025 | Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 |
|---------------------------------------|--|--|
| Dividendes | 22 545,216 | 26 742,250 |
| Revenus des Obligations de sociétés | 0,000 | 0,000 |
| Revenus des Emprunts d'Etat | 6 682,625 | 6 080,147 |
| Total général | 29 227,841 | 32 822,397 |

PR2 : REVENUS DES PLACEMENTS MONÉTAIRES

La rubrique « revenus des placements monétaires » se détaille comme suit :

| Revenus des placements monétaires | Du 01/01/2025 Au 31/12/2025 | Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 |
|--|--|--|
| Revenus des placements à Terme | 6 536,137 | 2 386,446 |
| Revenus des comptes de dépôt | 1 677,336 | 0,000 |
| Total général | 8 213,473 | 2 386,446 |

CH1 : CHARGES DE GESTION DES PLACEMENTS

La rubrique « charges de gestion des placements » se détaille comme suit :

| Charges de gestion des placements | Du 01/01/2025 Au 31/12/2025 | Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 |
|--|--|--|
| Rémunération fixe du gestionnaire | 9 039,285 | 7 950,767 |
| Commission de surperformance | 0,000 | 0,000 |
| Commission de clearing | 832,933 | 828,464 |
| Commissions de dépôt | 5 949,919 | 5 917,548 |
| Total général | 15 822,137 | 14 696,779 |

CH2 : AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION

La rubrique « autres charges d'exploitation » se détaille comme suit :

| Autres charges d'exploitation | Du 01/01/2025 Au 31/12/2025 | Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 |
|--------------------------------------|--|--|
| Redevance CMF | 759,621 | 668,151 |
| Rémunération commissaire aux comptes | 2 798,455 | 2 783,144 |
| Impôts & taxes & versement assimilés | 191,000 | 159,595 |
| Publicité & publications | 300,000 | 200,385 |
| Autres charges d'exploitation | 372,148 | 214,144 |
| Services bancaires & assimilés | 9,401 | 9,739 |
| Total général | 4 430,625 | 4 035,158 |

Note 5 : Autres notes aux Etats financiers

5.1 Données par part et ratios pertinents

| Donnée par part | 31/12/2025 | 31/12/2024 | 31/12/2023 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Revenus des Placements | 9,328 | 8,772 | 5,519 | 11,153 | 7,102 |
| Charges de Gestion des placements | -3,942 | -3,661 | -3,570 | -3,464 | -3,635 |
| Revenu net des placements | 5,386 | 5,110 | 1,949 | 7,689 | 3,467 |
| Autres Charges d'exploitation | -1,104 | -1,005 | -1,289 | -0,845 | -0,762 |
| Résultat d'Exploitation (1) | 4,282 | 4,105 | 0,660 | 6,844 | 2,705 |
| Régularisation du résultat d'exploitation | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Sommes distribuables de l'exercice | 4,282 | 4,105 | 0,660 | 6,844 | 2,705 |
| Régularisation du résultat d'exploitation (annulation) | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Variation des +/- Values potentielles sur titres | 4,912 | 2,065 | -0,772 | 7,161 | -5,481 |
| +/- Values Réalisées sur cessions de titres | 19,724 | 11,886 | 4,717 | -5,143 | 10,034 |
| Frais de négociation de titres | -1,814 | -1,244 | -1,300 | -3,533 | -1,700 |
| +/- Values sur titres et frais de négociation (2) | 22,821 | 12,707 | 2,644 | -1,515 | 2,853 |
| Résultat net de l'exercice (1) + (2) | 27,104 | 16,812 | 3,304 | 5,329 | 5,557 |
| Droits de sorties | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Résultat non distribuable de l'exercice | 22,821 | 12,707 | 2,644 | -1,515 | 2,853 |
| Régularisation du résultat non distribuable | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Sommes non distribuables de l'exercice | 22,821 | 12,707 | 2,644 | -1,515 | 2,853 |
| Distribution de dividendes | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Valeur liquidative | 201,988 | 174,884 | 158,072 | 154,768 | 149,439 |

| Ratios de gestion des placements | 31/12/2025 | 31/12/2024 | 31/12/2023 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Charges de gestion des placements / Actif Net Moyen | 2,09% | 2,20% | 2,28% | 2,28% | 2,48% |
| Autres charges d'exploitation / Actif Net Moyen | 0,59% | 0,60% | 0,82% | 0,56% | 0,52% |
| Résultat distribuable de l'exercice / Actif Net Moyen | 2,27% | 2,47% | 0,42% | 4,50% | -0,84% |
| Actif Net Moyen | 756 375,435 | 668 234,104 | 627 863,927 | 610 538,894 | 627 849,180 |

5.2 Rémunération du gestionnaire et du dépositaire

La gestion du FCP « **MCP EQUITY FUND** » est confiée à MENA CAPITAL PARTNERS. Cette dernière a pour mission notamment :

- Assurer l'ensemble des tâches relatives à la gestion financière, commerciale, administrative et comptable conformément aux dispositions légales et réglementaires.
- Mettre à la disposition du FCP l'ensemble de ses moyens humains et matériels pour gérer au mieux son portefeuille titres en essayant de saisir les meilleures opportunités de placements, d'acquisition ou de cession de titres.
- Communiquer quotidiennement la valeur liquidative des parts du FCP au Conseil du Marché Financier.
- Mettre à la disposition des porteurs de parts dans le délai légal suivant la clôture de l'exercice du fonds, les états financiers certifiés du FCP, accompagnés du rapport du commissaire aux comptes et du rapport de gestion.
- Assurer ses missions avec la plus grande diligence, dans le respect des règles légales et déontologiques, et au bénéfice exclusif des porteurs de parts du FCP.
- Fournir toutes informations et documents justificatifs réclamés par le dépositaire pour lui permettre de s'acquitter de sa mission de vérification et de contrôle.

En rémunération des services de gestion de « **MCP EQUITY FUND** », MENA CAPITAL PARTNERS perçoit une commission de gestion de 1% HT de l'actif net par an. Cette rémunération, décomptée jour par jour, est réglée trimestriellement à terme échu.

En plus de cette commission, il est prévu une commission de surperformance qui vise à rémunérer le gestionnaire dès que **MCP EQUITY FUND** réalise une performance positive supérieure à celle de l'indice TUNINDEX.

Cette commission de surperformance qui est de 15% HT par an est calculée sur la base du différentiel entre le rendement annuel réalisé et la performance annuelle de l'indice TUNINDEX.

Le calcul de cette commission se fait au jour le jour et vient en déduction de la valeur liquidative. Une provision ou le cas échéant une reprise de provision en cas de sous performance est comptabilisée à chaque calcul de la valeur liquidative.

L'Amen Bank assure les fonctions de dépositaire du « **MCP EQUITY FUND** ». Elle est notamment chargée à ce titre de :

- La conservation des actifs du **MCP EQUITY FUND**
- Le contrôle de la régularité des décisions du gestionnaire du **MCP EQUITY FUND**
- L'intervention de façon particulière à certaines étapes de la vie du **MCP EQUITY FUND**.

En rémunération de ses services de dépositaire, Amen Bank perçoit une rémunération annuelle de 0,16% (HT) de l'actif net avec un minimum de 5 000 dinars (HT) par an à partir de la 3^{ème} année de vie du fonds et une commission de clearing égale à 700 dinars (HT) par an.