

AVIS DES SOCIETES

ETATS FINANCIERS CONSOLIDES

COMPTOIR NATIONAL TUNISIEN - CNT-

Siège social : Route de Gabès km 1,5 - 3003 SFAX -

Le Comptoir National Tunisien - CNT - publie, ci-dessous, ses états financiers consolidés arrêtés au 31 décembre 2017 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra en date du 22 juin 2018. Ces états sont accompagnés du rapport général du commissaire aux comptes : Mme Chiraz DRIRA.

BILAN CONSOLIDE au 31/12/2017

(Exprimé en dinars)

| ACTIF | Note | 2016 | 2016 |
|--|----------|-----------------------|-----------------------|
| <u>ACTIFS NON COURANTS</u> | | | |
| Immobilisations Incorporelles | <u>1</u> | 124 228,846 | 93 886,846 |
| Moins: amortissements | | -91 294,410 | -78 068,362 |
| <i>Total des Immobilisations Incorporelles</i> | | 32 934,436 | 15 818,484 |
| Immobilisations Corporelles | <u>2</u> | 15 237 277,298 | 14 564 622,909 |
| Moins: amortissements | | -7 533 768,451 | -6 994 676,216 |
| <i>Total des Immobilisations Corporelles</i> | | 7 703 508,847 | 7 569 946,693 |
| Immobilisation Financières | <u>3</u> | 4 026 555,120 | 4 036 000,816 |
| Moins: provisions | | -6 700,000 | -6 700,000 |
| <i>Total des Immobilisations Financières</i> | | 4 019 855,120 | 4 029 300,816 |
| Autres actifs non courants | | 0,000 | 0,000 |
| <i>Total des Actifs Non Courants</i> | | 11 756 298,403 | 11 615 065,993 |
| <u>ACTIFS COURANTS</u> | | | |
| Stocks | | 23 106 479,322 | 17 822 532,694 |
| Moins: provisions | | 0,000 | 0,000 |
| | | 23 106 479,322 | 17 822 532,694 |
| Clients et Comptes rattachés | | 6 154 493,174 | 5 064 455,614 |
| Moins: provisions | | -3 816 340,102 | -3 879 471,402 |
| | | 2 338 153,072 | 1 184 984,212 |
| Autres actifs courants | <u>4</u> | 4 231 705,435 | 3 550 953,311 |
| Moins: provisions | | -8 582,158 | -8 582,158 |
| | | 4 223 123,277 | 3 542 371,153 |
| Placements et autres actifs financiers | <u>5</u> | 3 724 668,343 | 3 650 000,000 |
| Moins: provisions | | 0,000 | 0,000 |
| | | 3 724 668,343 | 3 650 000,000 |
| Liquidités et équivalents de liquidités | <u>6</u> | 3 857 342,895 | 3 317 149,491 |
| <i>Total des Actifs Courants</i> | | 37 249 766,909 | 29 517 037,550 |
| <u>TOTAL DES ACTIFS</u> | | 49 006 065,312 | 41 132 103,543 |

BILAN CONSOLIDE au 31/12/2017

(Exprimé en dinars)

| CAPITAUX PROP. ET PASSIF | Note | 2017 | 2016 |
|---|-----------|-----------------------|-----------------------|
| <u>CAPITAUX PROPRES</u> | | | |
| Capital Social | | 1 440 000,000 | 1 440 000,000 |
| Réserves consolidées | <u>7</u> | 22 401 302,560 | 22 133 987,352 |
| Résultats consolidés | <u>8</u> | 1 859 628,201 | 841 924,693 |
| <i>Situation nette consolidée</i> | | 25 700 930,761 | 24 415 912,045 |
| Réserves hors groupe | <u>7</u> | 691 170,391 | 678 865,942 |
| Résultats hors groupe | <u>8</u> | 22 808,244 | 27 553,964 |
| <i>Intérêts des minoritaires</i> | | 713 978,635 | 706 419,906 |
| <u>PASSIFS</u> | | | |
| <u>Passifs Non Courants</u> | | | |
| Provisions | | 0,000 | 0,000 |
| <i>Total des Passifs Non Courants</i> | | 0,000 | 0,000 |
| <u>Passifs Courants</u> | | | |
| Fournisseurs et comptes rattachés | <u>9</u> | 3 272 629,461 | 2 227 446,308 |
| Autres passifs courants | <u>10</u> | 1 849 566,739 | 1 827 635,714 |
| Concours Bancaires et autres passifs Financiers | <u>11</u> | 17 468 959,716 | 11 954 689,570 |
| <i>Total des Passifs Courants</i> | | 22 591 155,916 | 16 009 771,592 |
| <u>Total des Passifs</u> | | 22 591 155,916 | 16 009 771,592 |
| <u>TOTAL CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</u> | | 49 006 065,312 | 41 132 103,543 |

ETAT DE RESULTAT CONSOLIDE AU 31/12/2017

(Exprimé en dinars)

| LIBELLE | Note | 2017 | 2016 |
|---|------------------|------------------------|------------------------|
| <u>PRODUITS D'EXPLOITATION</u> | <u>12</u> | | |
| Revenus | | 34 033 846,460 | 33 569 308,371 |
| Autres Produits d'Exploitation | | 76 700,736 | 308 947,939 |
| Production Immobilisée | | 65 916,418 | 98 046,997 |
| TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION | | 34 176 463,614 | 33 976 303,307 |
| <u>CHARGES D'EXPLOITATION</u> | | | |
| Achat de marchandises consommées | <u>13</u> | -26 756 257,505 | -28 085 286,992 |
| Achat d'approvisionnements consommés | <u>14</u> | -562 207,164 | -450 917,784 |
| Charges de personnel | <u>15</u> | -2 160 692,387 | -2 039 829,585 |
| Dotations aux amortissements et aux provisions | | -556 142,302 | -620 209,519 |
| Autres charges d'exploitation | <u>16</u> | -1 492 712,632 | -1 448 232,119 |
| TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION | | -31 528 011,990 | -32 644 475,999 |
| RESULTAT D'EXPLOITATION | | 2 648 451,624 | 1 331 827,308 |
| Charges financières nettes | <u>17</u> | -905 101,791 | -730 495,005 |
| Produits des placements | <u>18</u> | 376 427,090 | 478 373,083 |
| Autres gains ordinaires | | -21 470,023 | -80 377,569 |
| Autres pertes ordinaires | | 384 651,295 | 178 901,544 |
| <i>Résultat des activités ordinaires avant impôt</i> | | 2 482 958,195 | 1 178 229,361 |
| Impôt sur les bénéfices | | -600 521,750 | -237 500,500 |
| <i>Résultat net de l'ensemble consolidé</i> | | 1 882 436,445 | 940 728,861 |
| Eléments extraordinaires (gains/pertes) | | 0,000 | -71 250,204 |
| <i>Résultat net de l'ensemble consolidé</i> | | 1 882 436,445 | 869 478,657 |
| Résultat revenant à l'entreprise consolidante | | 1 859 628,201 | 841 924,693 |
| Résultat revenant aux intérêts minoritaires | | 22 808,244 | 27 553,964 |

ETAT DE RESULTAT CONSOLIDE AU 31/12/2017

(Exprimé en dinars)

| LIBELLE | Note | 2017 | 2016 |
|---|------------------|------------------------|------------------------|
| <u>PRODUITS D'EXPLOITATION</u> | <u>12</u> | | |
| Revenus | | 34 033 846,460 | 33 569 308,371 |
| Autres Produits d'Exploitation | | 76 700,736 | 308 947,939 |
| Production Immobilisée | | 65 916,418 | 98 046,997 |
| TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION | | 34 176 463,614 | 33 976 303,307 |
| <u>CHARGES D'EXPLOITATION</u> | | | |
| Achat de marchandises consommées | <u>13</u> | -26 756 257,505 | -28 085 286,992 |
| Achat d'approvisionnements consommés | <u>14</u> | -562 207,164 | -450 917,784 |
| Charges de personnel | <u>15</u> | -2 160 692,387 | -2 039 829,585 |
| Dotations aux amortissements et aux provisions | | -556 142,302 | -620 209,519 |
| Autres charges d'exploitation | <u>16</u> | -1 492 712,632 | -1 448 232,119 |
| TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION | | -31 528 011,990 | -32 644 475,999 |
| RESULTAT D'EXPLOITATION | | 2 648 451,624 | 1 331 827,308 |
| Charges financières nettes | <u>17</u> | -905 101,791 | -730 495,005 |
| Produits des placements | <u>18</u> | 376 427,090 | 478 373,083 |
| Autres gains ordinaires | | -21 470,023 | -80 377,569 |
| Autres pertes ordinaires | | 384 651,295 | 178 901,544 |
| <i>Résultat des activités ordinaires avant impôt</i> | | 2 482 958,195 | 1 178 229,361 |
| Impôt sur les bénéfices | | -600 521,750 | -237 500,500 |
| <i>Résultat net de l'ensemble consolidé</i> | | 1 882 436,445 | 940 728,861 |
| Eléments extraordinaires (gains/pertes) | | 0,000 | -71 250,204 |
| <i>Résultat net de l'ensemble consolidé</i> | | 1 882 436,445 | 869 478,657 |
| Résultat revenant à l'entreprise consolidante | | 1 859 628,201 | 841 924,693 |
| Résultat revenant aux intérêts minoritaires | | 22 808,244 | 27 553,964 |

Notes Annexes aux Etats Financiers Consolidés de l'Exercice clos LE 31/12/2017

(I) Présentation du Groupe :

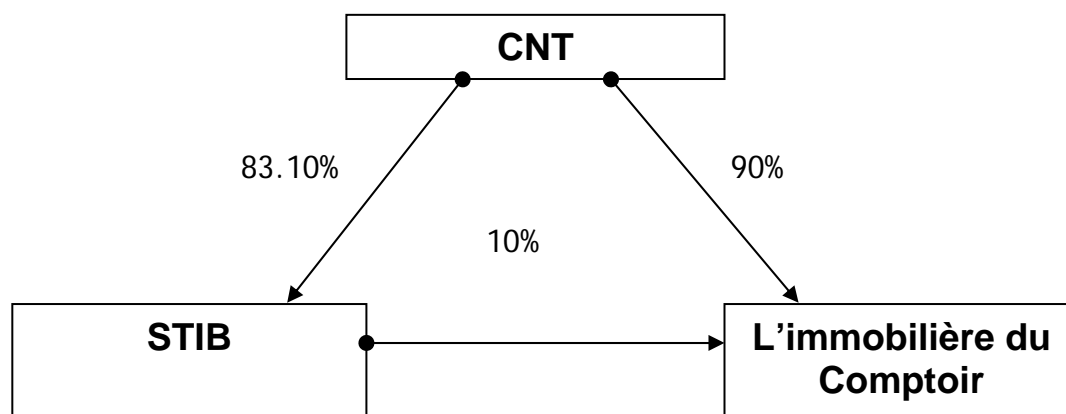
Le Groupe CNT «Comptoir National Tunisien» :

Groupe au capital de 1 440 000.000 dinars, composé par la société mère le Comptoir National Tunisien « CNT » et deux filiales, la Société Tunisienne de l'Industrie de Bois « STIB » et la société L'immobilière du Comptoir.

ACTIVITE PRINCIPALE DE LA SOCIETE MERE LE COMPTOIR NATIONAL TUNISIEN « CNT »

COMMERCE DE MATERIAUX DE CONSTRUCTION, BOIS ET DERIVES.

(II) Périmètre de consolidation :



| Société | Pourcentage | | | Méthode de consolidation | Pourcentage d'intérêt |
|---------------------------|-------------|----------|--------|--------------------------|-----------------------|
| | Direct | Indirect | Total | | |
| CNT | 100% | | 100% | Intégration globale | 100% |
| STIB | 83.10% | | 83.10% | Intégration globale | 83.10% |
| L'immobilière du Comptoir | 90.00% | 10.00% | 100% | Intégration globale | 98.31% |

(III) Faits Marquants de l'exercice :

1) Le Groupe « CNT » a réalisé un résultat consolidé bénéficiaire en 2017 de 1 859 628 Dinars contre 841 924 Dinars en 2016.

Le bilan consolidé arrêté au 31 décembre 2017 fait ressortir un résultat bénéficiaire hors groupe de 22 808 Dinars contre 27 553 Dinars en 2016.

2) Le chiffre d'affaires du Groupe « CNT » est passé de 33 569 308 Dinars au cours de l'exercice 2016 à 34 033 846 Dinars au cours de l'exercice 2017 soit une variation positive de 464 538 Dinars.

(IV) Bases de mesure et principes comptables appliqués :

1- SOURCES D'INFORMATION

Les informations utilisées pour élaborer les états financiers consolidés du groupe ont été puisées dans les états financiers individuels arrêtés au 31 décembre 2017 et 2016 ainsi que dans les rapports de commissariat aux comptes. Quant aux transactions conclues entre les différentes sociétés du groupe, elles nous ont été communiquées par les services comptables des différentes sociétés du groupe.

2- STANDARDS ET NORMES DE REFERENCE

Les états financiers consolidés ont été arrêtés conformément aux dispositions des normes comptables admises en Tunisie, notamment les normes suivantes :

- Norme comptable n° 35 relative aux états financiers consolidés
- Norme comptable n° 38 relative aux regroupements d'entreprises

3- ETATS FINANCIERS CONSOLIDES

Les états financiers consolidés de la société CNT arrêtés au 31 décembre 2017 comprennent :

- le bilan consolidé
- l'état de résultat consolidé
- l'état des flux de trésorerie consolidé
- les notes aux états financiers consolidés

4- DEMARCHE METHODOLOGIQUE

La démarche suivie pour arrêter les états financiers consolidés du groupe comprend deux étapes principales, à savoir :

- Les opérations de pré consolidation
- Les opérations de consolidation proprement dite

4-1 OPERATIONS DE PRECONSOLIDATION

Au cours de cette étape il a été procédé aux retraitements dits d'homogénéité. Ces derniers ont pour but d'appliquer des méthodes d'évaluation homogènes dans la consolidation (Frais préliminaires, méthodes d'amortissement, charges d'emprunt.....).

Les retraitements ont été effectués dans les comptes individuels des sociétés consolidées quand ils présentent une importance significative à l'échelle de l'ensemble consolidé.

4-2 OPERATIONS DE CONSOLIDATION PROPREMENT DITE

Elles comportent :

- le cumul des comptes individuels
- l'élimination des comptes et des opérations réciproques
- l'élimination des profits internes

- le retraitement de l'impôt sur les sociétés
- le traitement de l'écart de première consolidation
- le partage des capitaux propres et l'élimination des titres de participation.

(V) Les Notes sur le bilan

Notes (1) - Immobilisations Incorporelles :

Les immobilisations incorporelles sont enregistrées au coût d'acquisition. Elles totalisent un montant de 124 228 Dinars.

Notes (2) - Immobilisations Corporelles :

Les immobilisations corporelles sont enregistrées au coût d'acquisition. Elles sont ventilées comme suit :

| <i>Libellé</i> | <i>2017</i> | <i>2016</i> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Terrain et Constructions & A.A.I./Construction | 11 846 759,829 | 11 514 404,509 |
| Matériel et outillage | 111 326,504 | 78 979,414 |
| Matériel de transport | 2 616 537,033 | 2 366 536,533 |
| Mobilier et Mat. de bureau | 441 863,338 | 419 830,908 |
| Matériel informatique | 220 790,594 | 184 871,545 |
| Construction en cours | 0,000 | 0,000 |
| Total | 15 237 277,298 | 14 564 622,909 |

Notes (3) - Immobilisations Financières :

| <i>Libellé</i> | <i>2017</i> | <i>2016</i> |
|--|----------------------|----------------------|
| Titres de participation non consolidés | 4 012 750,211 | 4 012 750,211 |
| Prêts au personnel | 11 596,061 | 21 041,757 |
| Dépôts et cautionnements | 2 208,848 | 2 208,848 |
| Total | 4 026 555,120 | 4 036 000,816 |

Notes (4) - Autres Actifs Courants :

| <i>Libellé</i> | <i>2017</i> | <i>2016</i> |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| Personnel, comptes rattachés | 45 235,891 | 56 645,071 |
| Etat, taxes/ chiffre d'affaires | 354 900,707 | 169 603,060 |
| Charges constatées d'avance | 1 971 531,266 | 897 305,570 |
| Produits à recevoir | 1 700,626 | 1 802,303 |
| Fournisseurs débiteurs | 10 350,000 | 10 350,000 |
| Créances d'impôts différés | 1 846 510,220 | 2 413 851,298 |
| Société de Groupe | 1 476,726 | 1 396,009 |
| Total | 4 231 705,435 | 3 550 953,311 |

Notes (5) - Placements et Autres Actifs Financiers :

Les placements et autres actifs financiers se détaillent comme suit au 31 décembre 2017 :

| <i>Libellé</i> | <i>2017</i> | <i>2016</i> |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Billet de trésorerie | 3 700 000,000 | 3 650 000,000 |
| SICAV FIDELITY | 24 668,343 | 0,000 |
| <i>Total</i> | <i>3 724 668,343</i> | <i>3 650 000,000</i> |

Notes (6) - Liquidités et Equivalents de Liquidités :

| <i>Libellé</i> | <i>2017</i> | <i>2016</i> |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| Valeurs à l'encaissement | 3 083 209,189 | 2 626 401,576 |
| Banques | 643 526,121 | 650 417,926 |
| C.C.P | 2,800 | 2,800 |
| Caisse | 144 492,942 | 40 327,189 |
| UBCI | 30 907,418 | 0,000 |
| UBCI FINANCE | 67,468 | 0,000 |
| MAC SA | 136,957 | 0,000 |
| <i>Total</i> | <i>3 857 342,895</i> | <i>3 317 149,491</i> |

Notes (7) - Réserves :

Le montant des réserves s'élève au 31 décembre 2017 à 23 092 472,951 Dinars.

Il se détaille comme suit :

| <i>Libellé</i> | <i>2017</i> | <i>2016</i> |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Réserves consolidées | 22 401 302,560 | 22 133 987,352 |
| Réserves hors groupe | 691 170,391 | 678 865,942 |
| <i>Total</i> | <i>23 092 472,951</i> | <i>22 812 853,294</i> |

Notes (8) - Résultats :

Le résultat de l'exercice 2017 s'élève à 1 882 436,445 Dinars. Il se détaille comme suit :

| <i>Libellé</i> | <i>2017</i> | <i>2016</i> |
|-----------------------|----------------------|--------------------|
| Résultats consolidés | 1 859 628,201 | 841 924,693 |
| Résultats hors Groupe | 22 808,244 | 27 553,964 |
| <i>Total</i> | <i>1 882 436,445</i> | <i>869 478,657</i> |

Notes (9) - Fournisseurs et Comptes Rattachés :

| <i>Libellé</i> | <i>2017</i> | <i>2016</i> |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Fournisseurs et comptes rattachés | 3 272 629,461 | 2 227 446,308 |
| <i>Total</i> | <i>3 272 629,461</i> | <i>2 227 446,308</i> |

Notes (10) - Les Autres Passifs Courants :

| <i>Libellé</i> | <i>2017</i> | <i>2016</i> |
|--|----------------------|----------------------|
| Clients créditeurs | 796 086,516 | 794 023,461 |
| Etat, retenue à la source | 58 360,156 | 52 167,194 |
| Produits constatés d'avance | 21 011,400 | 31 705,530 |
| Dividendes à payer | 448 796,336 | 413 460,586 |
| Administrateurs | 25 000,000 | 25 000,000 |
| CNSS | 148 096,584 | 134 511,655 |
| Charges à payer | 180 310,295 | 124 936,632 |
| Société de Groupe | 1 040,977 | 960,160 |
| Personnel et comptes rattachés | 143 445,402 | 137 208,142 |
| Dettes d'impôts différés | 4 291,547 | 4 069,687 |
| Autres impôts, taxes et versements assimilés | 23 127,527 | 109 592,667 |
| <i>Total</i> | <i>1 849 566,739</i> | <i>1 827 635,714</i> |

Notes (11) - Concours Bancaires & Autres Passifs Financiers :

Les concours bancaires et les autres passifs financiers totalisent au 31 décembre 2017 un montant de 17 468 959,716 Dinars qui se détaillent comme suit :

| <i>Libellé</i> | <i>2017</i> | <i>2016</i> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Découvert bancaire | 1 823 067,188 | 1 505 450,004 |
| Crédit de refinancement de la trésorerie | 15 600 000,000 | 10 416 670,000 |
| UBCI Finance | 0,000 | 522,011 |
| BIAT CAPITAL | 0,000 | 41,300 |
| Intérêts courus | 45 892,528 | 32 006,255 |
| <i>Total</i> | <i>17 468 959,716</i> | <i>11 954 689,570</i> |

Notes (12) - Produits d'Exploitation :

Les produits d'exploitation totalisent au 31 décembre 2017 un montant de 34 176 463,614 Dinars qui se détaillent comme suit :

| <i>Libellé</i> | <i>2017</i> | <i>2016</i> |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| * Revenus | 34 033 846,460 | 33 569 308,371 |
| * Autres produits d'exploitation | 76 700,736 | 308 947,939 |
| * Production immobilisée | 65 916,418 | 98 046,997 |
| <i>Total</i> | <i>34 176 463,614</i> | <i>33 976 303,307</i> |

Notes (13) - Achats de Marchandises Consommés :

Les achats de marchandises consommés totalisent au 31 décembre 2017 un montant de 26 756 257,505 Dinars qui se détaille comme suit :

| <i>Libellé</i> | <i>2017</i> | <i>2016</i> |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Stock initial | 17 822 532,694 | 20 280 690,898 |
| Achat de marchandises | 32 040 204,133 | 25 627 128,788 |
| Stock final | -23 106 479,322 | -17 822 532,694 |
| <i>Total</i> | <i>26 756 257,505</i> | <i>28 085 286,992</i> |

Notes (14) - Achats d'Approvisionnement Consommés :

Les achats d'approvisionnements consommés totalisent au 31 décembre 2017 un montant de 562 207,164 Dinars qui se détaille comme suit :

| Libellé | 2017 | 2016 |
|---|--------------------|--------------------|
| Achat non stocké de matières et fournitures | 562 207,164 | 450 917,784 |
| <i>Total</i> | 562 207,164 | 450 917,784 |

Notes (15) - Charges de Personnel :

Les charges de personnel totalisent au 31 décembre 2017 un montant de 2 160 692,387 Dinars qui se détaille comme suit :

| Libellé | 2017 | 2016 |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| Salaires | 1 782 703,971 | 1 680 876,767 |
| Charges sociales légales | 377 988,416 | 358 952,818 |
| <i>Total</i> | 2 160 692,387 | 2 039 829,585 |

Notes (16) - Autres Charges D'exploitation :

Les autres charges d'exploitation totalisent au 31 décembre 2017 un montant de 1 492 712,632 Dinars qui se détaille comme suit :

| | 2017 | 2016 |
|--|----------------------|----------------------|
| Étude, recherche & divers services extérieurs | 45 847,128 | 47 023,610 |
| Entretiens & réparations | 252 730,142 | 258 813,662 |
| Charges locatives | 184 348,096 | 183 518,657 |
| Honoraires, commissions & courtages | 164 678,079 | 142 291,832 |
| Primes d'assurance | 74 835,114 | 76 401,861 |
| Voyages et déplacements | 83 976,493 | 61 391,474 |
| Publicité | 83 436,233 | 89 687,265 |
| Transport/ventes | 14 188,500 | 63 114,550 |
| Missions & Réceptions | 12 817,793 | 20 948,794 |
| Frais de P. T. T | 69 673,444 | 49 783,637 |
| Frais bancaires | 205 605,971 | 173 024,157 |
| Impôts et taxes | 178 790,822 | 182 114,393 |
| Dons et cotisations | 1 680,000 | 11 940,000 |
| Jetons de présence & frais de conseil et d'assemblée | 37 000,000 | 37 000,000 |
| Sous traitance générale | 83 104,817 | 51 178,227 |
| <i>Total</i> | 1 492 712,632 | 1 448 232,119 |

Notes (17) - Charges Financières Nettes :

Les charges financières nettes totalisent au 31 décembre 2017 un montant de 905 101,791 Dinars qui se détaillent comme suit :

| Libellé | 2017 | 2016 |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
| Intérêts | 775 059,931 | 715 759,868 |
| Pertes de change | 130 041,860 | 14 125,293 |
| Charges nettes sur cession | 0,000 | 609,844 |
| <i>Total</i> | 905 101,791 | 730 495,005 |

Notes (18) - Produits Financiers :

Les produits financiers nets totalisent au 31 décembre 2017 un montant de **376 427,090** Dinars qui se détaillent comme suit :

| Libellé | 2017 | 2016 |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Revenus des titres de participation | 179 039,100 | 279 926,043 |
| Revenus des autres créances | 197 115,909 | 191 613,218 |
| Gains de change | 169,042 | 3 533,378 |
| Revenus des titres de placement | 33,734 | 2 117,839 |
| Produit net/cession valeur mobilière | 69,305 | 1 182,605 |
| <i>Total</i> | 376 427,090 | 478 373,083 |

Notes (19) - Décaissement provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelle :

Les décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles totalisent au 31 décembre 2017 un montant de **654 379,302** Dinars provenant essentiellement de l'achat de matériel de transport et de l'extension de la salle d'exposition Charguia et celle de l'administration de la route de Gabes Sfax.

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
Etats Financiers Consolidés
EXERCICE ARRETE AU 31 DECEMBRE 2017

Mesdames, Messieurs les Actionnaires du
Groupe « COMPTOIR NATIONAL TUNISIEN »

I. Rapport sur l'audit des Etats Financiers Consolidés :

A. Opinion :

01 Nous avons effectué l'audit des états financiers consolidés du Groupe « COMPTOIR NATIONAL TUNISIEN » qui comprennent le bilan au 31 décembre 2017, l'état de résultat et l'état des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables.

Le bilan consolidé annexé au présent rapport totalise un montant de 49 006 065 dinars et fait ressortir un résultat consolidé bénéficiaire de 1 859 628 dinars et un résultat bénéficiaire hors groupe de 22 808 dinars.

Le périmètre de consolidation est constitué par le Société Mère « COMPTOIR NATIONAL TUNISIEN » et ses filiales la Société Tunisienne de l'Industrie du Bois « S.T.I.B » et la société l'Immobilière du Comptoir.

02 A notre avis, les états financiers consolidés ci-joints présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière du groupe au 31 décembre 2017, ainsi que de sa performance financière et de ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

B. Fondement de l'opinion :

03 Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit applicables en Tunisie. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers consolidés » du présent rapport.

Nous sommes indépendants du groupe conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers consolidés en Tunisie et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

C. Questions clés de l'audit :

- 04** Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des états financiers consolidés de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des états financiers consolidés pris dans leur ensemble et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci, et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions.

Nous avons déterminé qu'il n'y avait aucune question clé de l'audit à communiquer dans notre rapport.

D. Rapport de gestion du groupe :

- 05** La responsabilité du rapport de gestion du groupe incombe au conseil d'administration.

Notre opinion sur les états financiers consolidés ne s'étend pas au rapport de gestion du groupe et nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur ce rapport.

En application des dispositions de l'article 266 du Code des Sociétés Commerciales, notre responsabilité consiste à vérifier l'exactitude des informations données sur les comptes du groupe dans le rapport de gestion du groupe par référence aux données figurants dans les états financiers consolidés. Nos travaux consistent à lire le rapport de gestion du conseil d'administration et, ce faisant, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celui-ci et les états financiers consolidés ou la connaissance que nous avons acquise au cours de l'audit, ou encore si le rapport de gestion du groupe semble autrement comporter une anomalie significative. Si, à la lumière des travaux que nous avons effectués, nous concluons à la présence d'une anomalie significative dans le rapport du conseil d'administration, nous sommes tenus de signaler ce fait.

Nous n'avons rien à signaler à cet égard.

E. Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance pour les états financiers consolidés :

- 06** Le conseil d'administration est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers consolidés conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie, ainsi que du contrôle interne qu'il considère comme nécessaire pour permettre la préparation des états financiers consolidés exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers consolidés, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité du groupe à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à lui.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière du groupe.

F. Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers consolidés :

07 Nos objectifs consistent à obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers consolidés pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers consolidés prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- Nous identifions et évaluons les risques que les états financiers consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreur, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées dans les circonstances ;
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité du groupe à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations

fournies dans les états financiers consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener le groupe à cesser son exploitation ;

- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la forme et le contenu des états financiers consolidés, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers consolidés représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle ;
- Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.
- Nous fournissons également aux responsables de la gouvernance une déclaration précisant que nous nous sommes conformés aux règles de déontologie pertinentes concernant l'indépendance, et leur communiquons toutes les relations et les autres facteurs qui peuvent raisonnablement être considérés comme susceptibles d'avoir des incidences sur notre indépendance ainsi que les sauvegardes connexes s'il y a lieu.
- Parmi les questions communiquées aux responsables de la gouvernance, nous déterminons quelles ont été les plus importantes dans l'audit des états financiers de la période considérée : ce sont les questions clés de l'audit. Nous décrivons ces questions dans notre rapport, sauf si des textes légaux ou réglementaires en empêchent la publication ou si, dans des circonstances extrêmement rares, nous déterminons que nous ne devrions pas communiquer une question dans notre rapport par ce que l'on peut raisonnablement s'attendre à ce que les conséquences néfastes de la communication de cette question dépassent les avantages pour l'intérêt public.

II. Rapport relatif aux obligations légales et réglementaires :

Dans le cadre de notre mission de commissariat aux comptes, nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par les normes publiées par l'Ordre des Experts Comptables de Tunisie et par les textes réglementaires en vigueur en la matière.

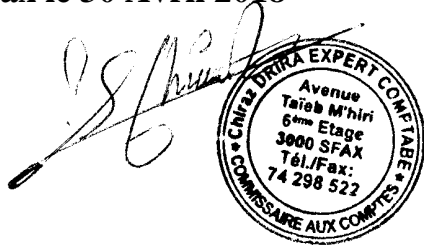
A. Efficacité du système de contrôle interne du groupe :

- 08** En application des dispositions de l'article 3 de la loi 94-117 du 14 novembre 1994, telle que modifiée par la loi 2005-96 du 18 octobre 2005, portant promulgation de la réorganisation du marché financier, nous avons procédé à une évaluation générale portant sur l'efficacité des systèmes de contrôle interne

du groupe. A ce sujet, nous rappelons que la responsabilité de la conception et de la mise en place d'un système de contrôle interne ainsi que la surveillance périodique de son efficacité et de son efficience incombe à la direction et au conseil d'administration.

Sur la base de notre examen, nous n'avons identifié aucune déficience significative du contrôle interne.

Sfax le 30 Avril 2018



A handwritten signature in black ink is written over a circular professional stamp. The stamp contains the following text: "CHIRAZ DRIRA EXPERT COMPTABLE" around the top edge, "COMMISSAIRE AUX COMPTES" around the bottom edge, and in the center: "Avenue Taieb M'hiri 6^{ème} Etage 3000 SFAX Tél./Fax: 74 298 522".

Chiraz DRIRA