

AVIS DES SOCIETES

ETATS FINANCIERS DEFINITIFS

Société CHO

Siège social : Route de Mahdia Km 10, Sfax

La société CHO publie, ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2016. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial des commissaires aux comptes Mr TRIKI Mahmoud et Mr ZAHAF Mahmoud.

Société "CHO "

BILAN
(Exprimés en dinars)

ACTIFS	Notes	MONTANTS AU 31/12/2016	MONTANTS AU 31/12/2015
ACTIFS NON COURANTS			
ACTIFS IMMOBILISES			
Immobilisations incorporelles	A1	163 923,109	163 923,109
- Moins amortissements		-142 117,404	-142 117,404
S/TOTAL		21 805,705	21 805,705
Immobilisations corporelles	A2	20 237 007,683	17 729 832,631
- Moins amortissements		-6 755 898,590	-5 597 208,734
S/TOTAL		13 481 109,093	12 132 623,897
Immobilisations financières	A3	16 065 553,645	4 159 578,992
- Moins provisions		0,000	0,000
S/TOTAL		16 065 553,645	4 159 578,992
Total actifs immobilisés		29 568 468,443	16 314 008,594
Autres actifs non courants	A4	80 027,748	109 659,592
TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS		29 648 496,191	16 423 668,186
ACTIFS COURANTS			
Stocks	A5	10 699 450,770	11 514 108,515
- Moins provisions		0,000	0,000
S/TOTAL		10 699 450,770	11 514 108,515
Clients et comptes rattachés	A6	8 992 575,462	22 478 814,179
- Moins provisions		-326 622,730	-326 622,730
S/TOTAL		8 665 952,732	22 152 191,449
Autres actifs courants	A7	19 477 217,102	10 214 638,821
Placements et autres actifs financiers		0,000	2 000 000,000
Liquidités et équivalents de liquidités	A8	9 554 772,096	6 508 192,486
- Moins provisions		-97 336,400	-97 336,400
S/TOTAL		9 457 435,696	6 410 856,086
TOTAL DES ACTIFS COURANTS		48 300 056,300	52 291 794,871
TOTAL DES ACTIFS		77 948 552,491	68 715 463,057

Société "CHO"

BILAN

(Exprimés en dinars)

<i>CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</i>	<i>NOTES</i>	<i>MONTANTS AU 31/12/2016</i>	<i>MONTANTS AU 31/12/2015</i>
CAPITAUX PROPRES			
Capital social	<i>P1</i>	7 055 000,000	3 050 000,000
Réserves	<i>P1</i>	188 283,576	188 283,576
Autres capitaux propres	<i>P1</i>	2 321 966,106	2 344 842,818
Résultats reportés	<i>P1</i>	235,110	-1 555 263,082
Total des cap. Propres avant résultat de l'exercice		9 565 484,792	4 027 863,312
<i>Résultat de l'exercice</i>		<i>556 998,789</i>	<i>4 021 023,787</i>
Total des capitaux propres avant affectation		10 122 483,581	8 048 887,099
PASSIFS			
PASSIFS NON COURANTS			
Emprunts	<i>P2</i>	9 682 688,619	3 947 402,498
Autres passifs financiers		0,000	0,000
Provisions		0,000	0,000
TOTAL DES PASSIFS NON COURANTS		9 682 688,619	3 947 402,498
PASSIFS COURANTS			
Fournisseurs et comptes rattachés	<i>P3</i>	20 918 758,233	4 960 174,401
Autres passifs courants	<i>P4</i>	3 034 036,274	2 733 328,068
Concours bancaires et autres passifs financiers	<i>P5</i>	34 190 585,784	49 025 670,991
TOTAL DES PASSIFS COURANTS		58 143 380,291	56 719 173,460
TOTAL DES PASSIFS		67 826 068,910	60 666 575,958
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS		77 948 552,491	68 715 463,057

Société "CHO"

ETAT DE RESULTAT

(Exprimés en dinars)

LIBELLES	NOTES	MONTANTS AU 31/12/2016	MONTANTS AU 31/12/2015
Produits d'exploitation			
Revenus	R1	90 139 334,628	179 428 159,241
Autres produits d'exploitation	R2	332 623,324	432 222,273
Production Immobilisée		0,000	0,000
Total des Produits d'Exploitation		90 471 957,952	179 860 381,514
Charges d'Exploitation			
Variation des stocks des produits finis et des encours		0,000	0,000
Achat d'Approvisionnement consommés	R3	81 023 156,663	164 027 729,855
Charges de personnel	R4	1 323 078,438	1 297 534,970
Dotations aux Amortissements et aux provisions	R5	1 226 951,250	1 176 685,682
Autres charges d'Exploitation	R6	2 986 727,415	5 468 923,709
Total des Charges d'exploitation		86 559 913,766	171 970 874,216
RESULTAT D'EXPLOITATION		3 912 044,186	7 889 507,298
Charges financières nettes	R7	3 355 343,658	3 807 445,599
Produits des placements		2 364,343	2 366,164
Autres gains ordinaires	R8	115,095	136 596,039
Autres pertes ordinaires	R9	1 181,177	72 900,115
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES AVANT IMPOT		557 998,789	4 148 123,787
Impôt sur les bénéfices		0,000	0,000
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES APRES IMPOT		557 998,789	4 148 123,787
Eléments extraordinaires	R10	1 000,000	127 100,000
RESULTAT NET DE L'EXERCICE		556 998,789	4 021 023,787

Société "CHO"

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE

(Exprimés en dinars)

RUBRIQUES	NOTES	MONTANTS AU 31/12/2016	MONTANTS AU 31/12/2015
Flux de trésorerie liés à l'exploitation			
- Encaissements reçus des clients	F.1.1	103 963 404,133	193 787 321,142
- Sommes versées aux fournisseurs et au personnel	F.1.2	-70 954 262,745	-160 555 987,893
- Intérêts payés	F.1.3	-3 432 901,485	-5 167 071,145
- Impôts et taxes	F.1.4	-51 443,306	-75 974,850
Flux de trésorerie provenant de (affecté à) l'exploitation		29 524 796,597	27 988 287,254
Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement			
- Décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisations Corporelles et incorporelles	F.2.1	-2 170 337,226	-2 610 926,423
- Encaissements provenant de la cession d'immobilisations Corporelles et incorporelles		0,000	0,000
- Décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisations Financières	F.2.2	-10 605 974,653	-2 677 465,942
- Encaissements provenant de cession d'immobilisations Financières	F.2.3	0,000	5 000,000
Flux de trésorerie provenant des (affectés aux) activités d'investissement		-12 776 311,879	-5 283 392,365
Flux de trésorerie liés aux activités de financement			
- Encaissements suite à l'augmentation du capital	F.3.1	4 005 000,000	0,000
- Dividendes et autres distributions reçues	F.3.2	2 364,343	2 366,164
- Dividendes et autres distributions payés	F.3.3	-100 525,595	0,000
- Encaissements provenant des emprunts	F.3.4	7 150 000,000	0,000
- Remboursement d'emprunts	F.3.5	-1 392 771,096	-1 365 597,796
- Décaissement/ encaissement provenant des DCD	F.3.6	-10 562 152,900	1 047 843,665
- Décaissement / encaissement placement courant	F.3.7	2 000 000,000	-2 000 000,000
- Décaissement/ encaissement provenant des crédits de gestion	F.3.8	-13 600 600,000	4 638 000,000
Flux de trésorerie provenant des (affectés aux) activités de financement		-12 498 685,248	2 322 612,033
Incidences des variations des taux de changes sur les liquidité et équivalents de liquidités		952,408	3 074,412
Variation de trésorerie		4 250 751,878	25 030 581,334
Trésorerie au début de l'exercice	F.4.1	5 281 866,491	-19 748 714,843
Trésorerie à la fin de l'exercice	F.4.2	9 532 618,369	5 281 866,491

PRESENTATION DES ETATS FINANCIERS

Les états financiers de la société « Conditionnement de Huiles d'Olives » en abrégée « **CHO** », arrêtés au 31 décembre 2016 sont établis en respect du système comptable Tunisien.

1. Le bilan : fournit l'information sur la situation financière de l'entreprise et particulièrement sur les ressources économiques qu'elle contrôle ainsi que sur les obligations et les effets des transactions, événements et circonstances susceptibles de modifier les ressources et les obligations.

Les éléments inclus dans le bilan sont les actifs, les capitaux propres et les passifs.

La présentation des actifs et des passifs dans le corps du bilan fait ressortir la distinction entre les éléments courants et les éléments non courants.

2. L'état de résultat : fournit les renseignements sur la performance de la Société.

Les charges et les produits sont présentés selon la méthode autorisée basée sur la provenance et la nature des charges.

L'exercice 2016 couvre 12 mois comparé à 2015 couvrant exceptionnellement 15 mois suite à la modification de la date de clôture de l'exercice social du 30 Septembre au 31 Décembre de chaque année à partir de l'exercice 2015.

3. L'état de flux de trésorerie : renseigne sur la manière avec laquelle la société a obtenu et a dépensé des liquidités à travers ses activités d'exploitation, de financement et d'investissement.

Les flux de trésorerie liés aux activités d'exploitation sont présentés en utilisant la méthode directe (méthode de référence).

4. Les notes aux états financiers . comprennent les informations détaillant et analysant les montants figurants aux états financiers ainsi que les informations supplémentaires utiles aux utilisateurs.

Elles comprennent les informations dont la publication est requise par les normes Tunisiennes et d'autres informations qui sont de nature à favoriser la pertinence.

NOTES AUX ETATS FINANCIERS

I. PRESENTATION DE LA SOCIETE :

La société **CONDITIONNEMENT DE HUILES D'OLIVES** en abrégée « **CHO** » a été constituée sous la forme d'une Société à Responsabilité Limitée. Elle a été transformée en une Société Anonyme suivant la décision de l'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 15 Mars 2009. Son capital actuel est de 7 055 000,000 dinars divisé en 70 550 actions de 100 Dinars chacune.

Son activité principale est la trituration, la transformation et le conditionnement des huiles d'olives.

II. LE RESPECT DES NORMES COMPTABLES TUNISIENNES :

Les états financiers sont exprimés en Dinar Tunisien et ont été établis conformément aux conventions, principes et méthodes comptables prévus par le cadre conceptuel de la comptabilité financière et les normes comptables Tunisiennes en vigueur.

III. LES BASES DE MESURE

III-1 Immobilisations Incorporelles

Les immobilisations incorporelles acquises par la société sont comptabilisées à leur coût d'acquisition. Le logiciel est amorti linéairement au taux de 33%.

III-2 Immobilisations Corporelles

Les immobilisations corporelles acquises par la société sont comptabilisées à leur coût d'acquisition historique incluant le prix d'achat et les droits et taxes supportés et non récupérables. Toutefois la société a procédé à la réévaluation de certaines rubriques du bilan au cours de l'exercice 2012.

Les immobilisations corporelles sont amorties linéairement selon les taux ci-après basés sur la durée probable d'utilisation :

Construction	20 ans
Matériel industriel	10 ans
Matériel de transport	5 ans
Installations Agencements et Aménagements	10 ans et 15 ans
Équipement de bureau	10 ans
Matériel informatique	6 ans et 8 mois

Les dotations aux amortissements sur les acquisitions de l'exercice sont calculées en respectant la règle du prorata-temporis.

III-3 Immobilisations financières

Elles sont comptabilisées au coût historique d'acquisition.

III-4 Stocks

Le stock de matières premières et de fournitures comprend le prix d'achat, les droits de douane à l'importation et les taxes non récupérables par l'entreprise ainsi que les frais de transport, d'assurance liés au transport, à la réception et autres coûts liés directement à l'acquisition des éléments achetés. Les produits finis sont valorisés aux prix de ventes diminués de la marge de distribution si elles sont afférentes à des contrats de vente fermes de fin de période.

III-5 Charges à répartir

Ce sont des charges qui sont portées à l'actif du bilan et qui ont été engagées dans le cadre d'opérations spécifiques

III-6 Clients et comptes rattachés

Sont logés dans ce compte les créances ordinaires et étrangères, les créances douteuses et les créances matérialisées par des effets.

III-7 Dettes en monnaies étrangères

Les opérations effectuées en monnaies étrangères ont été converties en Dinars Tunisien à la date de l'opération, selon le taux de change en vigueur à cette date (cours de la Banque Centrale de Tunisie).

Les soldes de clôture sont actualisés au cours de l'arrêté des comptes.

III-8 Liquidités et équivalent de liquidités/concours bancaires

Les comptes bancaires présentant un solde comptable débiteur figurent à l'actif du bilan. Ceux présentant un solde comptable créditeur sont logés au passif du bilan

III-9 Emprunts

Les échéances à plus d'un an et celles à moins d'un an relatives au principal des emprunts contractés par la société sont portées respectivement parmi les passifs non courants et les passifs courants.

Les intérêts courus et échus au titre de ces emprunts sont imputés aux comptes de charges de l'exercice de leur rattachement.

III-10 Prise en compte des revenus

Les revenus provenant de la vente des produits sont pris en compte dès le dédouanement.

IV. LES PRINCIPES COMPTABLES PERTINENTS APPLIQUES

Les états financiers de la société arrêtés au 31 Décembre 2016 ont été élaborés en conformité avec les principes comptables généralement admis. Ils ont été établis compte tenu des conventions comptables exigées en la matière dont notamment :

- Convention de rattachement des charges aux produits ;
- Convention de l'unité monétaire ;
- Convention de réalisation des revenus.

Toutefois, la société avait procédé à la réévaluation de certaines rubriques du bilan au cours de l'exercice 2012. Cette réévaluation a affecté les comptes : Terrain, Constructions, Installations technique, Matériels Industriels, Matériels Laboratoires et Matériels de transports.

V. FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

L'activité de la société « CHO » au cours de la période close le 31 Décembre 2016 a été marquée essentiellement par :

- L'augmentation du capital réalisée au cours de l'exercice pour un montant en numéraire de 4 005 000 Dinars telle que décidée par l'Assemblée Générale Extraordinaire du 24 Décembre 2015 et enregistrée le 4 Janvier 2016

- L'acquisition de 32.954 parts sociales dans le capital de la société « SOCOHUILE COMPANY » et ce dans le cadre d'une cession à un tiers telle que décidée par le jugement du tribunal de première instance de Sfax en date du 1^{er} Mars 2016 sous le n° de 266 Le prix d'acquisition total convenu est de 7.150.000 dinars (7.140.000 dinars la part de la société « CHO » et 10 000 dinars la part de Mr ABDELAZIZ MAKHLOUFI). Le capital social de la société « SOCOHUILE COMPANY » est réparti comme suit (Statuts mis à jour en date du 4 Avril 2016) :

Associés	Parts dans le capital	Valeur nominal en dinars	Valeur de la participation	% de détention
Société « CHO »	32 954	100	3 295 400	99,86%
Mr ABDELAZIZ MAKHLOUFI	46	100	4 600	0,14%
Total	33 000	100	3 300 000	100,00%

- L'acquisition de 149.988 action dans le capital de la société « ULYSSE AGRO INDUSTRIES » auprès de Messieurs Abdelaziz MAKHLOUFI, Moncef REKIK et Mohamed TOUNSI. Le prix d'acquisition est de 4 750 000 dinars. La société « CHO » détient 99,99% dans le capital de la dite société.

VI. EVENEMENTS POSTERIEURS A LA DATE DE CLOTURE

Aucun évènement significatif de nature à affecter l'activité et la situation financière de la société n'est intervenu entre la date de clôture et celle de l'arrêté des états financiers.

VII. INFORMATIONS DETAILLEES

A- ACTIFS

A1- IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

<i>Désignation</i>	<i>Solde au 31/12/2016</i>	<i>Solde au 31/12/2015</i>
Logiciels	142 117,406	142 117,406
Marque de fabrique	21 805,703	21 805,703
Total brut	163 923,109	163 923,109
Amortissements	-142 117,404	-142 117,404
Total net	21 805,705	21 805,705

A2- IMMOBILISATIONS CORPORELLES

<i>Désignation</i>	<i>Solde au 31/12/2016</i>	<i>Solde au 31/12/2015</i>
Terrain	2 939 885,000	2 939 885,000
Construction	7 682 836,769	6 170 458,257
Install Général et aménagement	689 721,395	689 721,395
Installation technique	72 234,701	72 234,701
Matériel Industriel	6 204 248,570	5 531 409,077
Matériel laboratoire	890 277,480	827 434,987
Matériel de transport	1 385 916,493	1 191 790,993
Equipement de bureau	147 057,925	109 726,430
Matériel Informatiques	127 054,556	99 396,997
Emballage récupérable et identifiable	97 774,794	97 774,794
<i>Total brut</i>	20 237 007,683	17 729 832,631
Amortissements	-6 755 898,590	-5 597 208,734
<i>Total net</i>	13 481 109,093	12 132 623,897

Le tableau ci-après met en relief par nature des immobilisations

- Les valeurs d'origine ,
- Les mouvements de l'exercice ,
- Les amortissements pratiqués ,
- Les valeurs nettes comptables arrêtées à la date de clôture de l'exercice

Société "C.H.O."

Tableau d'amortissement et des immobilisations au 31/12/2016

Libellés	Valeur Au 31/12/2015	Acquisition	Valeur Au 31/12/2016	Dotations	Dotations Antérieures	Cumul	VCN au 31/12/2016
Immobilisations Incorporelles							
Logiciel	142 117,406	0,000	142 117,406	0,000	142 117,404	142 117,404	0,002
Marque de fabrique	21 805,703	0,000	21 805,703	0,000	0,000	0,000	21 805,703
TOTAL	163 923,109	0,000	163 923,109	0,000	142 117,404	142 117,404	21 805,705
Immobilisations Corporelles							
Terrain	2 939 885,000	0,000	2 939 885,000	0,000	0,000	0,000	2 939 885,000
Construction	6 170 458,257	1 512 378,512	7 682 836,769	334 753,247	1 257 319,954	1 592 073,201	6 090 763,568
Install Général et aménagement	689 721,395	0,000	689 721,395	31 124,626	533 789,287	564 913,913	124 807,482
Installation technique	72 234,701	0,000	72 234,701	6 930,895	42 539,949	49 470,844	22 763,857
Matériel Industriel	5 531 409,077	672 839,493	6 204 248,570	475 352,408	2 653 009,183	3 128 361,591	3 075 886,979
Matériel laboratoire	827 434,987	62 842,493	890 277,480	70 583,276	443 919,183	514 502,459	375 775,021
Matériel de transport	1 191 790,993	194 125,500	1 385 916,493	208 458,151	505 990,490	714 448,641	671 467,852
Equipement de bureau	109 726,430	37 331,495	147 057,925	10 224,678	52 211,391	62 436,069	84 621,856
Matériel Informatiques	99 396,997	27 657,559	127 054,556	11 485,096	66 881,707	78 366,803	48 687,753
Emballage récupérable et identifiable	97 774,794	0,000	97 774,794	9 777,479	41 547,590	51 325,069	46 449,725
TOTAL	17 729 832,631	2 507 175,052	20 237 007,683	1 158 689,856	5 597 208,734	6 755 898,590	13 481 109,093

A3- IMMOBILISATIONS FINANCIERES

<i>Désignation</i>	<i>Solde au 31/12/2016</i>	<i>Solde au 31/12/2015</i>
Titres de participations	15 920 212,481	4 014 237,828
Obligations	50 000,000	50 000,000
Cautionnements	95 341,164	95 341,164
Total	16 065 553,645	4 159 578,992

A3-1 Titres de participation

<i>Désignation</i>	<i>Solde au 31/12/2016</i>	<i>Solde au 31/12/2015</i>
Titres "ELAITHA"	2 196 754,000	2 196 754,000
Titres "HUILERIE ETOILE DU NORD"	470 250,000	470 250,000
Titres "M2A INGENIERIE"	210 000,000	210 000,000
Titres "SOJET"	15 000,000	15 000,000
Titres "société de développement des îles de KERKENA"	40 000,000	40 000,000
Titres "SSH"	4 000,000	4 000,000
Titres "OLIVA"	40 000,000	40 000,000
Titres "ACT"	15 000,000	15 000,000
Titres "SOMAHO"	473 568,267	473 568,267
Titres "MPM"	81 700,000	81 700,000
Titres "APERO-MED"	45 000,000	45 000,000
Titres "CHO CHINA COMPANY"	249 065,561	249 065,561
Titres "SOMAF PLUS"	146 900,000	146 900,000
Titres " DES SUPLUMES DE LA MEDITERANNE"	18 500,000	18 500,000
Titres "CHO SERVICE"	8 500,000	8 500,000
Titres "SOCOHUILE COMPANY"	7 140 000,000	0,000
Titres "UAI"	4 765 974,653	0,000
Total	15 920 212,481	4 014 237,828

A3-2 Obligations

<i>Désignation</i>	<i>Solde au 31/12/2016</i>	<i>Solde au 31/12/2015</i>
Obligations	50 000,000	50 000,000
Total	50 000,000	50 000,000

A3-3 Cautionnements

<i>Désignation</i>	<i>Solde au 31/12/2016</i>	<i>Solde au 31/12/2015</i>
Cautionnements	95 341,164	95 341,164
Total	95 341,164	95 341,164

A4- AUTRES ACTIFS NON COURANTS

<i>Désignation</i>	<i>Solde au 31/12/2016</i>	<i>Solde au 31/12/2015</i>
Charges à répartir	37 923,422	52 248,414
Charges à répartir Emprunt obligataire	42 104,326	57 411,178
Total	80 027,748	109 659,592

Le tableau ci-après met en relief le détail et la variation des autres actifs non courants, ainsi que les mouvements de l'année, les résorptions pratiquées et la valeur nette comptable

Désignation	VCN 31/12/2015	Mouvement de la période	Valeurs au 31/12/2016	Résorption de la période	VCN au 31/12/2016
Charges à répartir	52 248,414	38 629,550	90 877,964	52 954,542	37 923,422
Charges à répartir Emprunt obligataire	57 411,178	0,000	57 411,178	15 306,852	42 104,326
TOTAL	109 659,592	38 629,550	148 289,142	68 261,394	80 027,748

A5- STOCKS

<i>Désignation</i>	<i>Solde au 31/12/2016</i>	<i>Solde au 31/12/2015</i>
Stocks de matières premières	661 911,000	4 016 800,000
Matières consommables	69 539,370	114 321,890
Stocks d'emballages	241 343,099	108 147,280
Stocks de marchandises	9 639 928,953	7 194 618,085
Produits Laboratoire	86 728,348	80 221,260
Total	10 699 450,770	11 514 108,515

A6- CLIENTS ET COMPTES RATTACHES

<i>Désignation</i>	<i>Solde au 31/12/2016</i>	<i>Solde au 31/12/2015</i>
Clients ordinaires	8 665 952,735	21 971 291,452
Clients douteux ou litigieux	326 622,727	326 622,727
Clients factures à établir	0,000	180 900,000
Total brut	8 992 575,462	22 478 814,179
<i>Provisions</i>	<i>-326 622,730</i>	<i>-326 622,730</i>
Total net	8 665 952,732	22 152 191,449

A7- AUTRES ACTIFS COURANTS

<i>Désignation</i>	<i>Solde au 31/12/2016</i>	<i>Solde au 31/12/2015</i>
Fournisseurs débiteurs	5 218 254,846	4 251 079,514
Prêts au personnel	158 719,247	159 134,876
Etat subvention à recevoir	972 389,846	888 641,734
Report impôt sur les sociétés	22 309,324	21 566,824
Retenue à la source	3 423,457	2 507,024
Créance sur cession d'immobilisation	203 246,000	203 246,000
DCD « SOMAHO »	312 017,000	312 017,000
DCD « SOMAF PLUS »	249 588,260	249 338,260
DCD « SOMAF COMMERCIALE »	80 000,000	45 000,000
DCD « IGEHUILE »	1 822 885,000	2 383 885,000
DCD « M2A »	90 000,000	90 000,000
DCD « SAVONNERIE DE CARTHAGE »	871,235	871,235
DCD « AL AITHA »	9 400 000,000	600 000,000
DCD « ETOILE DU NORD »	300 000,000	0,000
Charges constatées d'avance	643 512,887	1 007 351,354
Total	19 477 217,102	10 214 638,821

A8- LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES

<i>Désignation</i>	<i>Solde au 31/12/2016</i>	<i>Solde au 31/12/2015</i>
Effets à l'encaissement	3 200 000,000	0,000
Chèques impayés	97 336,400	97 336,400
Banques	5 908 137,272	4 828 763,448
Caisses	346 498,424	882 092,638
Régie d'avances et accreditifs	2 800,000	700 000,000
Total brut	9 554 772,096	6 508 192,486
Provisions pour dépréciation des comptes financiers	-97 336,400	-97 336,400
Total net	9 457 435,696	6 410 856,086

P- CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS**P1- CAPITAUX PROPRES**

<i>Désignation</i>	<i>Solde au 31/12/2016</i>	<i>Solde au 31/12/2015</i>
Capital social	7 055 000,000	3 050 000,000
Réserve légale	188 283,576	188 283,576
Résultats reportés	235,110	-1 555 263,082
Réserves spéciales de réévaluations	2 290 596,242	2 290 596,242
Subvention d'investissements	100 000,000	100 000,000
Subvention d'investissements inscrits au compte de résultat	-68 630,136	-45 753,424
Résultats de l'exercice	556 998,789	4 021 023,787
Total	10 122 483,581	8 048 887,099

Le tableau de variation des capitaux propres se présente comme suit

Désignation	Capital social	Réserve légale	Résultats reportés	Résultat de l'exercice	Autres capitaux propres	Total
Situation nette au 31 décembre 2015	3 050 000,000	188 283,576	-1 555 263,082	4 021 023,787	2 344 842,818	8 048 887,099
Affectation du résultat			4 021 023,787	-4 021 023,787		0,000
Distributions dividendes			-2 465 525,595			-2 465 525,595
Augmentation capital	4 005 000,000					4 005 000,000
Quote-part subvention					-22 876,712	-22 876,712
Résultat de l'exercice 2016				556 998,789		556 998,789
Situation nette au 31 décembre 2016	7 055 000,000	188 283,576	235,110	556 998,789	2 321 966,106	10 122 483,581

P2- EMPRUNTS

<i>Désignation</i>	<i>Solde au 31/12/2016</i>	<i>Solde au 31/12/2015</i>
Emprunt obligataire	1 750 000,000	2 625 000,000
CMT BNA 2 000 000 DT	499 991,000	785 707,000
CMT BH 7 150 M DT	7 150 000,000	0,000
Crédits Leasing	282 697,619	536 695,498
Total	9 682 688,619	3 947 402,498

P 3– FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES

<i>Désignation</i>	<i>Solde au 31/12/2016</i>	<i>Solde au 31/12/2015</i>
Fournisseurs d'exploitation	1 255 136,530	2 034 204,898
Fournisseurs d'exploitation effets à payer	7 658 933,400	2 217 925,080
Fournisseurs d'immobilisations	2 361 131,775	623 670,048
Fournisseurs d'immobilisation effets à payer	537 556,528	84 374,375
Fournisseurs factures non parvenus	9 106 000,000	0,000
Total	20 918 758,233	4 960 174,401

P4– AUTRES PASSIFS COURANTS

<i>Désignation</i>	<i>Solde au 31/12/2016</i>	<i>Solde au 31/12/2015</i>
Clients créditeurs	2 676,014	1 693,213
Personnel rémunérations dues	141 042,970	125 790,570
Etat impôts et taxes	64 243,353	80 758,460
Contribution conjoncturelle	1 000,000	0,000
Actionnaires dividendes à payer	2 365 000,000	0,000
Comptes courants actionnaires	10 874,700	13 474,700
CNSS	113 689,758	88 998,952
Autres créditeurs divers	330 000,000	0,000
Créditeurs « CHO COMPANY »	0,000	2 315 302,900
Charges à payer	0,000	102 062,150
Produits constatés d'avance	5 509,479	5 247,123
Total	3 034 036,274	2 733 328,068

P5– CONCOURS BANCAIRES ET AUTRES PASSIFS FINANCIERS

<i>Désignation</i>	<i>Solde au 31/12/2016</i>	<i>Solde au 31/12/2015</i>
Echéances à moins d'un an crédit BNA	285 716,000	285 716,000
Echéances à moins d'un an crédit leasing	253 197,057	231 254,274
Echéances à moins d'un an emprunt obligataire	875 000,000	875 000,000
MCNE	2 741 900,000	10 342 500,000
PFE	24 000 000,000	22 000 000,000
Crédit de financement ASM	0,000	13 000 000,000
Crédit compagne	6 000 000,000	1 000 000,000
Intérêts courus	12 619,000	64 874,722
Banques	22 153,727	1 226 325,995
Total	34 190 585,784	49 025 670,991

R – ETAT DE RESULTAT**R1– REVENUS**

<i>Désignation</i>	<i>Solde au 31/12/2016</i>	<i>Solde au 31/12/2015</i>
Ventes huiles de maïs conditionnés	0,000	302 143,560
Vente grignon export	92 651,750	333 095,550
Produits des activités annexes	47 224,144	147 822,377
Vente huile d'olive export en vrac	89 513 150,879	177 718 861,956
Vente huile d'olive export conditionnés	486 307,855	926 235,798
Total	90 139 334,628	179 428 159,241

R2– AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION

<i>Désignation</i>	<i>Solde au 31/12/2016</i>	<i>Solde au 31/12/2015</i>
Quotes-parts subvention d'investissements inscrits au compte de résultat	22 876,712	22 876,712
Subvention d'exploitation	309 746,612	409 345,561
Total	332 623,324	432 222,273

R3– ACHATS D'APPROVISIONNEMENTS CONSOMMES

<i>Désignation</i>	<i>Solde au 31/12/2016</i>	<i>Solde au 31/12/2015</i>
Achats matières premières	10 124 204,185	22 279 629,100
Achats consommable	11 929,150	214 587,533
Achats de prestation de service	90 500,000	353 202,300
Achats emballage	557 001,114	523 183,482
Achats fournitures laboratoire	98 890,731	63 168,975
Achats non stockées	288 085,818	293 027,495
Achats huile d'olives	68 620 524,750	126 997 814,290
Transport sur achats	417 363,170	860 204,937
Variation de stocks	814 657,745	12 442 911,743
Total	81 023 156,663	164 027 729,855

R4– CHARGES DE PERSONNEL

<i>Désignation</i>	<i>Solde au 31/12/2016</i>	<i>Solde au 31/12/2015</i>
Salaires	1 118 617,854	1 106 306,533
Charges sociales légales	190 597,281	180 784,307
Autres charges de personnel	13 863,303	10 444,130
Total	1 323 078,438	1 297 534,970

R5- DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX PROVISIONS

<i>Désignation</i>	<i>Solde au 31/12/2016</i>	<i>Solde au 31/12/2015</i>
Dotation aux amortissements des immobilisations corporelles	1 158 689,856	983 641,793
Dotation aux résorptions des charges à répartir	68 261,394	95 707,489
Dotation pour dépréciation des comptes financiers	0,000	97 336,400
Total	1 226 951,250	1 176 685,682

R6- AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION

<i>Désignation</i>	<i>Solde au 31/12/2016</i>	<i>Solde au 31/12/2015</i>
Locations	96 634,441	615 485,257
Entretien et réparation	218 869,811	203 499,349
Primes d'assurances	80 608,350	63 672,111
Etudes recherche et divers services extérieures	44 848,020	44 454,694
Frais et analyse sur export	191 204,173	306 124,259
Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	106 048,078	107 719,415
Courtage sur vente	584 125,780	1 176 652,219
Publicité publication relation publiques	8 620,710	1 983,885
Dons et subventions	8 369,600	3 050,000
Transport sur autres achat	200,000	3 231,132
Fret et transport sur export	803 150,399	1 304 713,813
Voyages et déplacements	104 994,632	64 482,026
Réceptions	24 424,867	31 946,188
Frais postaux et télécommunications	50 213,005	57 548,269
Services bancaires	140 344,682	357 024,514
Impôts et taxes	524 070,867	1 127 336,578
Total	2 986 727,415	5 468 923,709

R7- CHARGES FINANCIERES NETTES

<i>Désignation</i>	<i>Solde au 31/12/2016</i>	<i>Solde au 31/12/2015</i>
Intérêts sur emprunts	124 787,790	425 193,900
Charges financières sur opération de financement	3 499 622,857	4 505 242,563
Pertes de change	72 072,839	678 998,981
Gains de change	-341 139,828	-1 801 989,845
Total	3 355 343,658	3 807 445,599

R8- AUTRES GAINS ORDINAIRES

<i>Désignation</i>	<i>Solde au 31/12/2016</i>	<i>Solde au 31/12/2015</i>
Produit sur différence de règlement	115,095	1 960,599
Gains extraordinaires	0,000	134 635,440
Total	115,095	136 596,039

R9- AUTRES PERTES ORDINAIRES

<i>Désignation</i>	<i>Solde au 31/12/2016</i>	<i>Solde au 31/12/2015</i>
Pénalité de retard	980,968	35 540,813
Différence de règlement	200,209	37 359,302
Total	1 181,177	72 900,115

R10- ELEMENTS EXTRAORDINAIRES

<i>Désignation</i>	<i>Solde au 31/12/2016</i>	<i>Solde au 31/12/2015</i>
Contribution conjoncturelle	1 000,000	0,000
Charges nettes/cession de valeurs mobilières	0,000	1 253 100,000
Produits nets/cession de valeurs mobilières	0,000	-1 126 000,000
Total	1 000,000	127 100,000

F – ETAT DE FLUX DE TRESORERIE**F1- FLUX DE TRESORERIE LIES A L'EXPLOITATION****F.1.1- ENCAISSEMENTS RECUS DES CLIENTS**

<i>Désignation</i>	<i>Montant au 31/12/2016</i>	<i>Montant au 31/12/2015</i>
Encaissements Clients	103 963 404,133	193 787 321,142
Total	103 963 404,133	193 787 321,142

F.1.2- SOMMES VERSEES AUX FOURNISSEURS ET AU PERSONNEL

<i>Désignation</i>	<i>Montant au 31/12/2016</i>	<i>Montant au 31/12/2015</i>
Fournisseurs d'exploitation	-68 677 872,015	-141 455 535,720
Fournisseurs d'exploitation effets à payer	5 441 008,320	817 925,080
Personnels avances & acomptes	-155 014,300	-137 162,400
Prêts au personnel	-67 300,000	-101 250,000
Personnel rémunérations dues	-645 159,124	-624 791,127
Déclarations mensuelle	-279 164,554	-387 789,109
C.N S S	-269 394,150	-260 592,662
Achat matières premières	-6 184 601,185	-18 146 142,380
Autres charges	-342 764,237	-459 347,875
Subvention d'exploitation	225 998,500	198 698,300

Total	-70 954 262,745	-160 555 987,893
--------------	------------------------	-------------------------

F.1.3– INTERET PAYES

<i>Désignation</i>	<i>Montant au 31/12/2016</i>	<i>Montant au 31/12/2015</i>
Charges financières PFE	-1 417 924,769	-1 328 555,343
Intérêts sur crédit leasing	-57 409,985	-73 231,992
Intérêts sur crédit bancaires	-67 377,805	-90 450,323
Intérêts sur obligation cautionnés	-223 772,442	-294 691,585
Intérêts ASM	-360 035,732	-1 200 491,499
Intérêts MCNE	-486 820,374	-995 094,971
Echelle d'intérêt	-819 560,378	-1 184 555,432
Total	-3 432 901,485	-5 167 071,145

F.1.4– IMPOTS ET TAXES PAYES

<i>Désignation</i>	<i>Montant au 31/12/2016</i>	<i>Montant au 31/12/2015</i>
Droits d'enregistrement et de timbre	-31 778,000	-67 111,010
Taxes sur véhicules	-10 406,256	-7 522,340
Autres droits	-6 834,050	-789,500
Taxes douanières	-2 425,000	-552,000
Total	-51 443,306	-75 974,850

F2– FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES D'INVESTISSEMENT**F.2.1–DECAISSEMENT PROVENANT DE L'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS CORPORELLES ET INCORPORELLES**

<i>Désignation</i>	<i>Montant au 31/12/2016</i>	<i>Montant au 31/12/2015</i>
Fournisseurs d'immobilisations	-2 623 011,259	-2 674 910,317
Fournisseurs d'immobilisations, effets à payer	453 182,153	65 283,894
Constructions	0,000	-1 300,000
Equipement de bureau	-508,120	0,000
Total	-2 170 337,226	-2 610 926,423

F.2.2–DECAISSEMENT PROVENANT DE L'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS FINANCIERES

<i>Désignation</i>	<i>Montant au 31/12/2016</i>	<i>Montant au 31/12/2015</i>
Titres de participations	-10 605 974,653	-2 667 004,000
Cautionnements	0,000	-10 461,942
Total	-10 605 974,653	-2 677 465,942

F3- FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES DE FINANCEMENT**F.3.1- ENCAISSEMENT SUITE A L'AUGMENTATION DU CAPITAL**

<i>Désignation</i>	<i>Montant au 31/12/2016</i>	<i>Montant au 31/12/2015</i>
Associés opération sur le capital	4 005 000,000	0,000
Total	4 005 000,000	0,000

F.3.2-DIVIDENDES ET AUTRES DISTRIBUTION RECUS

<i>Désignation</i>	<i>Montant au 31/12/2016</i>	<i>Montant au 31/12/2015</i>
Produits des placements	2 364,343	2 366,164
Total	2 364,343	2 366,164

F.3.3-DIVIDENDES ET AUTRES DISTRIBUTION PAYES

<i>Désignation</i>	<i>Montant au 31/12/2016</i>	<i>Montant au 31/12/2015</i>
Intéressement PDG	-100 525,595	0,000
Total	-100 525,595	0,000

F.3.4- ENCAISSEMENT PROVENANT DES EMPRUNTS

<i>Désignation</i>	<i>Montant au 31/12/2016</i>	<i>Montant au 31/12/2015</i>
CMT "BH" 7 150 MDT	7 150 000,000	0,000
Total	7 150 000,000	0,000

F.3.5- REMBOURSEMENT D'EMPRUNTS

<i>Désignation</i>	<i>Montant au 31/12/2016</i>	<i>Montant au 31/12/2015</i>
Echéances à moins d'un an crédit bancaire	-285 716,000	-285 716,000
Echéances à moins d'un an emprunt obligataire	-875 000,000	-875 000,000
Echéances à moins d'un an crédits leasing	-232 055,096	-204 881,796
Total	-1 392 771,096	-1 365 597,796

F.3.6- DECAISSEMENT/ENCAISSEMENT PROVENANT DES DCD

<i>Désignation</i>	<i>Montant au 31/12/2016</i>	<i>Montant au 31/12/2015</i>
DCD « OLIVOLIO »	0,000	-2 000,000
DCD « SOMAF COMMERCIAL »	-35 000,000	0,000
DCD « HUILERIE ETOILE DU NORD »	-300 000,000	0,000
DCD« SOMAF COMMERCIAL »	0,000	-45 000,000
DCD « SOMAF »	-250,000	0,000
DCD « IGEHUILE »	561 000,000	-425,000
DCD « C H.O COMPANY »	-2 315 302,900	1 699 385,900
DCD « ELAITHA »	-8 800 000,000	-600 000,000
Autres DCD	330 000,000	-3 246,000
DCD « SAVONNERIE DE CARTHAGE »	-2 600,000	-871,235

Total	-10 562 152,900	1 047 843,665
--------------	------------------------	----------------------

F.3.7–DECAISSEMENT/ ENCAISSEMENT PLACEMENT COURANT

<i>Désignation</i>	<i>Montant au 31/12/2016</i>	<i>Montant au 31/12/2015</i>
Placement courant	2 000 000,000	-2 000 000,000
Total	2 000 000,000	-2 000 000,000

F.3.8– ENCAISSEMENT/DECAISSEMENT PROVENANT DES CREDITS DE GESTION

<i>Désignation</i>	<i>Montant au 31/12/2016</i>	<i>Montant au 31/12/2015</i>
MCNE	-7 600 600,000	-14 362 000,000
PFE	2 000 000,000	6 000 000,000
Crédit de Financement ASM	-13 000 000,000	13 000 000,000
Crédit de compagnie	5 000 000,000	0,000
Total	-13 600 600,000	4 638 000,000

F.4.1– TRESORERIE AU DEBUT DE L'EXERCICE

<i>Désignation</i>	<i>Montant au 31/12/2015</i>
Chèques impayés	97 336,400
Banques	3 602 437,453
Caisse	882 092,638
Régie d'avances et accreditifs	700 000,000
Total	5 281 866,491

F.4.2– TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE

<i>Désignation</i>	<i>Montant au 31/12/2016</i>
Effets à l'encaissement	3 200 000,000
Chèques impayés	97 336,400
Banques	5 885 983,545
Caisse	346 498,424
Régie d'avances et accreditifs	2 800,000
Total	9 532 618,369

VIII. ENGAGEMENT HORS BILAN

Banque	Nature de crédit	Montant du souscription	Nature de Garantie	Montant	Restant du au 31/12/2016	Dernière échéance	Taux d'intérêt	
BIAT	Crédit de gestion	4 500	Hypothèque de rang disponible du TFN°88061 Sfax	4500			TMM+1,25 ET TMM+1,75	
			nantissement du matériel					
			Caution personnel du PDG					
			Caution solidaire de la STE CHO Company					
BNA	Crédit de gestion	20 000	Hypothèque de rang disponible du TFN°88061 Sfax	20 000			TMM+1,5	
			Hypothèque en rang disponible du TFN°39185 Sfax Propriété SOMAF					
			Hypothèque de rang disponible du TFN°74478 Sfax Propriété SOMAF					
		10 000	Hypothèque de rang disponible du TFN°88061 Sfax	10 000				TMM+1,25 ET TMM+2
			Hypothèque de rang disponible du TFN°89562 Sfax					
			Hypothèque de rang disponible du TFN°89563 Sfax					
			Hypothèque de rang disponible du TFN°89564 Sfax					
			Hypothèque en rang disponible du TFN°39185 Sfax Propriété SOMAF					
			Hypothèque de rang disponible du TFN°74478 Sfax Propriété SOMAF					
	5 200	Hypothèque de rang disponible du TFN°39185 Sfax Propriété SOMAF	5 200				TMM+1,25	
		Hypothèque de rang disponible du TFN°74478 Sfax Propriété SOMAF						
		Hypothèque de rang disponible du TFN°88061 Sfax						
	Crédit d'investissement	2 000	Hypothèque de rang disponible du RI N°23976 Sfax	2000	785	30/09/2019	TMM+2,5	
Nantissement de rang disponible sur matériel								
STB	Crédit de gestion	10 100	Hypothèque en rang disponible du TFN°88061 SFAX	10100			TMM+1,75	
			Hypothèque en rang disponible du TFN°89562 SFAX					
			Hypothèque en rang disponible du TFN°89563 SFAX					
			Hypothèque en rang disponible du TFN°89564 SFAX					
ATB	Crédit de gestion	6000	Caution solidaire de Mr Abdelaziz MAKHLOUFI	6000			TMM+1,25	
BH	Crédit d'investissement	7150	hypothèque en 1er sur le terrain de la société SOCOHUILE COMPANY	7150	7150	30/11/2023	TMM+2,5	
			Nantissement des parts sociales de la société SOCOHUILE COMPANY					
			Nantissement sur le fond de commerce de la société SOCOHUILE COMPANY					
			Caution solidaire de Mr Abdelaziz MAKHLOUFI					
	Crédit de gestion	6000	Hypothèque en rang disponible du TFN°88061 SFAX	6000			TMM+1,25	
nantissement en rang disponible sur le fond de commerce de la société CHO								
Caution solidaire de Mr Abdelaziz MAKHLOUFI								
Emprunt	Emprunt	7 000	Hypothèque en rang disponible du TFN°88061 SFAX	7000	2625	19/11/2019	TMM+1 ET	

Obligataire	Obligataire		Cautions solidaire de Mr Abdelaziz MAKHLOUFI				1% CAUTION BIAT
leasing	leasing	375	Nantissement du matériel	375	144	25/08/2018	9,5%
		680	Nantissement du matériel	680	354	25/04/2019	9,5%
		34	Nantissement du matériel	34	15		
		42	Nantissement du matériel	42	22		

**Société de Conditionnement
des Huiles D'olives « CHO »**
Route Mahdia, Km 10
Sfax - Tunisie

**RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
SUR LES ETATS FINANCIERS DE L'EXERCICE 2016**

Messieurs les actionnaires,

En exécution de la mission de commissariat aux comptes qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire en date du 4 Juin 2016, nous avons effectué l'audit des états financiers ci-joints de la société CONDITIONNEMENT DES HUILES D'OLIVES « CHO », comprenant le bilan, l'état de résultat, l'état de flux de trésorerie ainsi que les notes aux états financiers arrêtés au 31 décembre 2016. Ces états financiers présentent :

Un total bilan de.....	77 948 552,491 TND
Un chiffre d'affaires de.....	90 139 334,628 TND
Un résultat bénéficiaire de	556 998,789 TND

Responsabilité de la direction relative aux états financiers

Le conseil d'administration de votre société est responsable de la préparation et de la présentation fidèle de ces états financiers conformément au système comptable des entreprises, ainsi que du contrôle interne qu'il considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Responsabilité de l'auditeur

Notre responsabilité consiste à exprimer une opinion sur les états financiers, sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les normes de la profession applicables en Tunisie. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles de déontologie et de planifier et réaliser l'audit de façon à obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournis dans les états financiers. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, et notamment de son évaluation des risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. Dans l'évaluation de ces risques, l'auditeur prend en considération le contrôle interne de l'entité portant sur la préparation et la présentation fidèle des états financiers afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de l'entité.

Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et du caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation d'ensemble des états financiers.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit

Fondement de l'opinion avec réserve

Une évaluation économique à la date de clôture des titres de participation détenus au capital des sociétés « M2A INGENIERIE » et « SOMAF PLUS » totalisant 356 900,000 dinars mérite d'être effectuée conformément à la norme comptable n° 7 relative aux placements.

Opinion avec réserve

A notre avis, et sous réserve de l'incidence du point mentionné dans le paragraphe « *Fondement de l'opinion avec réserve* », nous estimons que les états financiers sont réguliers et présentent sincèrement dans tous leurs aspects significatifs la situation financière de la société CONDITIONNEMENT DES HUILES D'OLIVES « CHO » au 31 décembre 2016, ainsi que sa performance financière et ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie.

Observations

Par ailleurs et sans remettre en cause notre opinion ci-dessus mentionnée, nous attirons votre attention sur les faits suivants :

- Votre société a procédé au titre de l'exercice arrêté au 30 septembre 2012 à un changement de méthode comptable en dérogeant à la convention du coût historique et en adoptant le modèle de réévaluation. La réévaluation des immobilisations corporelles a dégagé une plus-value globale de réévaluation de 2 290 596,242 dinars, présentée parmi les capitaux propres dans une rubrique distincte.
- Votre société est tenue d'établir annuellement un inventaire physique de ses immobilisations corporelles et ce conformément à l'article 17 de la loi 96-112 du 30 décembre 1996 et de le rapprocher avec la comptabilité à la date de clôture de l'exercice.
- Votre société détient une créance ancienne sur la société « M2A INGENIERIE » pour un montant de 90 000,000 dinars ; une provision mérite d'être estimée et comptabilisée.
- Des comptes fournisseurs débiteurs présentant un solde de 654 389,165 dinars n'ont pas été mouvementés depuis l'exercice 2015 ; ces comptes méritent d'être analysés.
- Un montant de 31 187,520 dinars non encore encaissé sur subvention FOPROHOC datant de l'exercice 2011 mérite d'être analysé
- Suivant l'article 35 de la loi des finances 2014-59, la retenue à la source ne s'applique pas aux montants payés en contrepartie des acquisitions auprès des personnes physiques réalisant des revenus agricoles et de pêches. Le risque émanant de l'interprétation dudit article mérite d'être analysé et estimé.

Vérifications et Informations Spécifiques

Nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par la loi et les normes professionnelles.

En application de l'article 266 du code des sociétés commerciales, nous avons procédé à l'examen du rapport du conseil d'administration sur les comptes de la société au 31 décembre 2016 et nous n'avons pas relevé de remarques particulières sur les informations y figurant.

En application des dispositions de l'article 19 du décret n°2001-2728 du 20 novembre 2001, nous avons procédé aux vérifications nécessaires sur la conformité de la tenue des comptes en valeurs mobilière émises par la société à la réglementation en vigueur ; nous vous recommandons de signer le cahier des charges.

Fait à Tunis, le 5 Mai 2017

Les Commissaires aux Comptes

Mahmoud TRIKI



Mahmoud ZAHAF



**Société de Conditionnement
des Huiles D'olives « CHO »**
Route Mahdia, Km 10
Sfax - Tunisie

**RAPPORT SPECIAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
AU TITRE DE L'EXERCICE 2016**

Messieurs les actionnaires

En application des articles 200 et suivants et de l'article 475 du Code des sociétés commerciales, nous avons l'honneur de vous présenter les opérations conclues par votre société et entrant sous l'égide des articles susvisés.

Notre responsabilité est de nous assurer du respect des procédures légales d'autorisation et d'approbation de ces conventions ou opérations et de leur traduction correcte, in fine, dans les états financiers. Il ne nous appartient pas de rechercher spécifiquement et de façon étendue l'existence éventuelle de telles conventions ou opérations mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données et sur celles obtenues à travers nos procédures d'audit, leurs caractéristiques et modalités essentielles, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien fondé. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attache à la conclusion de ces conventions et la réalisation de ces opérations en vue de leur approbation.

I. Conventions et opérations réalisées au cours de l'exercice 2016

La direction de votre société nous a informés de l'existence des conventions et opérations suivantes :

1) Convention autorisée par le Conseil d'administration du 20 Juin 2016 :

Le conseil d'administration a autorisé l'opération de rachat par la société « CHO » de Cent Quarante Neuf Mille Neuf Cent Quatre Vingt Huit actions (149.988 A) détenues par messieurs Abdelaziz MAKHLOUFI, Moncef REKIK et Mohamed TOUNSI, au capital de la société « ULYSSE AGRO INDUSTRIES », et ce pour un prix global de 4 750 000 dinars.

2) Autres conventions

Désignation	Solde au 31/12/2015	Mouvements de l'exercice		Solde au 31/12/2016
		Débit	Crédit	
Achat-Fournisseurs				
AL KAISAR	-4 867,500	6 449,376	1 581,876	0,000
GDA	-677 824,300	3 934 710,000	3 006 868,500	250 017,200
UDA	0,000	3 075 000,500	3 075 000,500	0,000
EUROLIO	0,000	0,000	13 569,453	-13 569,453

Désignation	Solde au 31/12/2015	Mouvements de l'exercice		Solde au 31/12/2016
		Débit	Crédit	
Débiteurs & Crédoiteurs Divers				
HUILERIE ETOILE DU NORD	0,000	300 000,000	0,000	300 000,000
UAI	0,000	1 096 080,000	1 096 080,000	0,000
SOCOUILE	0,000	4 180 000,000	4 180 000,000	0,000

II. Conventions et opérations approuvées au cours des exercices antérieurs dont l'exécution s'est poursuivie durant l'exercice 2016

L'exécution des conventions et opérations suivantes, conclues au cours des exercices antérieurs et approuvées par les assemblées générales des actionnaires, s'est poursuivie au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2016. Elles sont présentées ci-après :

- Votre société a réalisé, au cours de l'exercice 2016, avec les sociétés ci-dessous mentionnées, des opérations de ventes et d'achats. Les mouvements et soldes se détaillent comme suit :

Désignation	Solde au 31/12/2015	Mouvements de l'exercice		Solde au 31/12/2016
		Débit	Crédit	
Achat-Fournisseurs				
SOMAF PLUS	0,000	680 250,000	250,000	680 000,000
SOMAHO	0,000	553 580,500	203 580,500	350 000,000
SOCIETE AGRICOLE EL AITHA	365 252,449	660 050,000	488 550,000	536 752,449
MEDITERRANEAN DELIGHT	-339 093,885	663 282,216	556 753,040	-232 564,709
OLIVA	0,000	248 285,220	248 285,220	0,000
CHO SERVICE	-5 000,500	0,000	0,000	-5 000,500
CHO CHINA	-984,918	923,414	1 072,114	-1 133,618
MEDOLIO	-305 768,390	346 831,922	132 289,486	-91 225,954

Fournisseurs Factures non parvenues

CHO COMPANY	0,000	0,000	9 106 000,000	-9 106 000,000
-------------	-------	-------	---------------	----------------

Ventes-Clients

BOTTICELLI	7 524 692,541	1 919 013,090	8 763 858,877	679 846,754
CHO COMPANY	152 195,550	11 976 551,750	12 128 747,300	0,000
CHO CHINA	744 197,293	831 307,482	718 950,947	856 553,828
MEDITERRANEAN DELIGHT	5 409 987,385	17 517 533,882	18 736 912,939	4 190 608,328
CHO AMERIQUE	1 347 707,969	1 302 076,533	2 185 902,463	463 882,039
MEDOLIO	1 931 763,163	1 418 326,280	1 031 365,203	2 318 724,240

- Votre société a réalisé avec les sociétés ci-dessous mentionnées des opérations de financements non rémunérées. Le tableau ci-après met en évidence les mouvements réalisés au cours de l'exercice 2016 :

Désignation	Solde au 31/12/2015	Mouvements de l'exercice		Solde au 31/12/2016
		Débit	Crédit	
Débiteurs & Crédeurs Divers				
DCD SOMAHO	312 017,000	0,000	0,000	312 017,000
DCD IGEHUILE	2 383 885,000	0,000	561 000,000	1 822 885,000
DCD C.H.O COMPANY	-2 315 302,900	23 040 000,000	20 724 697,100	0,000
DCD SOMAF PLUS	249 338,260	0,000	250,000	249 088,260
DCD SOMAF COMMERCIAL	45 000,000	35 000,000	0,000	80 000,000
DCD AL AITHA	600 000,000	8 800 000,000	0,000	9 400 000,000
DCD SAVONNERIE DE CARTHAGE	871,235	0,000	0,000	871,235

- Votre société donne en location un local à usage professionnel à la société « CHARBON VERT » pour un loyer annuel de 6 000,000 Dinars majoré de 5% par an. Cette location a débuté le 01 Novembre 2014. Le solde du compte client « CHARBON VERT » est de 18 915,000 dinars.
- Votre société détient une créance ancienne sur la société « M2A INGENIERIE » pour un montant de 90 000,000 dinars.
- L'existence de comptes courants actionnaires présentant un solde créditeur de 10 874,700 dinars au 31 décembre 2016.
- Des garanties réelles ont été données au profit des banques en couverture des crédits obtenus.
- Une caution solidaire donnée par le Président Directeur Général au profit des banques en couverture des crédits obtenus.

III. Obligations et engagements de la société envers les dirigeants

Les obligations et engagements envers les dirigeants concernant leurs rémunérations tels que visés à l'article 200-II §5 du code des sociétés commerciales se détaillent comme suit :

▪ Président Directeur Général

La rémunération du Président Directeur Général courant l'exercice 2016 servie par la société « CHO » et sa filiale « OLIVA » totalise un montant brut de 53 101,824 Dinars. Il bénéficie en outre d'un intéressement sur les bénéfices de chaque exercice fixé à 2,5% net de tous impôts ou retenue, cet intéressement totalise un montant de 100 525,595 au titre de l'exercice 2015. Il bénéficie aussi d'une voiture de fonction avec la prise en charge des frais y afférents, et la prise en charge des frais de téléphone et de tous les frais de représentation inhérents à ses fonctions.

▪ Directeur Général Adjoint

Le Directeur Général Adjoint, est nommé par le conseil d'administration du 3 octobre 2016. Sa rémunération est fixée par ce même conseil. Le montant brut servi au cours de l'exercice 2016 est de 8 773,342 dinars.

Par ailleurs, et en dehors des conventions et opérations précitées, nos travaux n'ont pas révélé l'existence d'autres conventions ou opérations rentrant dans le cadre des dispositions des articles 200 et suivants et de l'article 475 du code des sociétés commerciales.

Telles sont, Messieurs les actionnaires, les remarques à vous faire sur ce point particulier.

Fait à Tunis, le 5 Mai 2017

Les Commissaires aux Comptes

Mahmoud TRIKI



Mahmoud ZAHAF

