

**SITUATION ANNUELLE DU FONDS D'AMORÇAGE
BÉNÉFICIAIRE D'UNE PROCÉDURE ALLÉGÉE « CAPITALEASE SEED FUND II »
ARRÊTÉE AU 31/12/2015**

**Rapport Général du commissaire aux comptes
Etats financiers - Exercice clos le 31 décembre 2015**

En exécution de la mission d'audit qui nous a été confiée par le Conseil d'Administration de la société « UGFS-NA » le 16 Septembre 2015, nous vous présentons notre rapport relatif à l'audit des états financiers du fonds d'amorçage « Capitalease Seed Fund II » pour l'exercice clos le 31 décembre 2015, tels qu'ils sont joints au présent rapport et faisant ressortir des actifs nets de 970 354 DT et une valeur liquidative de 97,035 DT.

I- Responsabilité de la direction générale du gestionnaire dans l'établissement et la présentation des états financiers

La direction générale de la société « United Gulf Financial Services- North Africa (UGFS-NA) », en sa qualité de gestionnaire du fonds « Capitalease Seed Fund II » est responsable de la préparation de ces états financiers conformément à la loi n°96-112 du 30 décembre 1996 relative au système comptable des entreprises en Tunisie ainsi que la conception, la mise en place et le suivi du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

II- Responsabilité de l'auditeur

Notre responsabilité consiste à exprimer une opinion sur les états financiers, sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit. Ces normes requièrent que nous nous conformions aux règles de déontologie et que nous planifions et réalisons l'audit de façon à obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournies dans les états financiers. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, et notamment de son évaluation des risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. Dans l'évaluation de ces risques, l'auditeur prend en considération le contrôle interne de l'entité portant sur la préparation et la présentation fidèle des états financiers afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de l'entité. Un audit comporte également l'appréciation du caractère

approprié des méthodes comptables retenues et du caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation d'ensemble des états financiers.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

III- Opinion d'audit

A notre avis, les états financiers du fonds « **Capitalease Seed Fund II** » sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière, au 31 décembre 2015, ainsi que de sa performance financière et de sa variation de l'actif net pour l'exercice clos à cette date, conformément aux normes comptables tunisiennes.

IV- Autres obligations légales et réglementaires

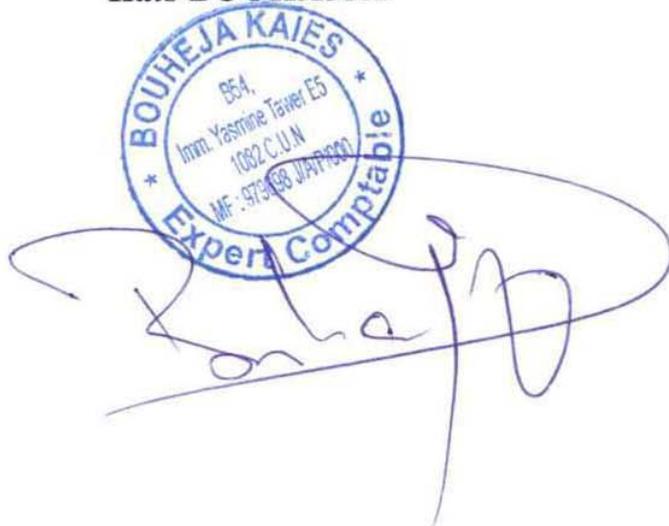
Nous avons également procédé, conformément aux normes de la profession, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

➤ En application des dispositions de l'article 20 de la loi 2001-83 du 24 juillet 2001, nous avons procédé à l'examen de la sincérité et de la concordance avec les états financiers des informations, d'ordre comptable, données dans le rapport sur la gestion de l'exercice établi par le Gestionnaire du Fonds. Les informations contenues dans ce rapport n'appellent pas, de notre part, des remarques particulières.

Tunis, le 11/04/2016

Le Commissaire aux comptes

Kais BOUHAJJA



A circular blue stamp of the accounting firm 'BOUHEJA KAIES' is positioned over a blue ink signature. The stamp contains the following text: 'BOUHEJA KAIES' at the top, '55A, Imm. Yasmine Tower E5' in the center, '1082 C.U.N.' below that, and 'MF: 973498 J14/1/2002' at the bottom. The signature is a cursive script in blue ink.

BILAN DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2015**(Exprimé en dinars)**

ACTIF	Notes	31/12/2015
Portefeuille-titres	5.1	<u>877 566</u>
Actions, valeurs assimilées et droits rattachés		226 234
Autres valeurs		421 309
Obligations et valeurs assimilées		230 023
Placements monétaires et disponibilités	5.2	<u>106 042</u>
Placements monétaires		98 709
Disponibilités		7 333
TOTAL ACTIF		<u>983 608</u>
 PASSIF		
Opérateurs créditeurs	5.3	7 827
Autres créditeurs divers	5.4	5 427
TOTAL PASSIF		13 254
 ACTIF NET		
Capital	5.5	1 012 913
Sommes distribuables		(42 559)
Sommes distribuables de l'exercice en cours		(42 559)
ACTIF NET		970 354
TOTAL PASSIF ET ACTIF NET		983 608

ETAT DE RESULTAT
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2015
(Exprimé en dinars)

	Notes	31/12/2015
Revenus du portefeuille titres	6.1	<u>339</u>
Revenus des obligations et valeurs assimilés		339
Revenus des placements monétaires	6.2	<u>1 607</u>
TOTAL DES REVENUS DES PLACEMENTS		1 946
Charges de gestion des placements	6.3	(18 026)
Revenu net des placements		<u>(16 080)</u>
Autres charges	6.4	(26 479)
RESULTAT D'EXPLOITATION		(42 559)
Régularisation du résultat d'exploitation		0
SOMMES DISTRIBUABLES DE L'EXERCICE		(42 559)
Régularisation du résultat d'exploitation		0
Variation des plus/moins-values potentielles sur titres		2 105
Plus ou moins-values réalisées sur cessions de titres		10 808
RESULTAT DE L'EXERCICE		(29 646)

ETAT DE VARIATION DE L'ACTIF NET
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2015

(Exprimé en dinars)

	Notes	31/12/2015
Variation de l'actif net résultant des opérations d'exploitation		(29 646)
Résultat d'exploitation		(42 559)
Variation des plus ou moins-values potentielles sur titres		2 105
Plus ou moins-values réalisées sur cession de titres		10 808
Transactions sur le capital		1 000 000
Souscriptions		
Capital		1 000 000
Régularisation des sommes non distribuables de l'exercice		0
Régularisation des sommes distribuables		0
Variation de l'actif net		970 354
Actif net		
En début d'exercice		0
En fin d'exercice		977 354
Nombre de parts		
En début d'exercice		0
En fin d'exercice		10 000
Valeur liquidative		97,035

Les notes ci-après font partie intégrante des états financiers annuels du fonds d'amorçage « Capitalease Seed Fund II » arrêtés au 31 décembre 2015 dont le bilan présente un total de 983 608 DT, l'état de résultat présente un résultat déficitaire de (29 646) DT, l'état de variation de l'actif net présente un actif net de 970 354 DT et une valeur liquidative de 97,035 DT.

1. Présentation du fonds :

« Capitalease Seed Fund II » est un fonds d'amorçage régi par le code des organismes de placement collectif promulgué par la loi n° 2001-83 du 24 Juillet 2001 telle que modifiée et complétée par les textes subséquents. Le fonds a été constitué le 24 juin 2015 et ayant obtenu l'agrément du Conseil du Marché Financier n° 22-2015 du 30 Avril 2015.

La politique d'investissement est arrêtée par un comité d'investissement qui définit les choix et les orientations des placements.

Les souscriptions réalisées au cours de l'exercice 2015 s'élèvent à 1 000 000 DT avec l'émission de 10 000 parts de 100 DT chacune.

La Banque Internationale Arabe de Tunisie (BIAT) est le dépositaire de ce fonds. Le gestionnaire est United Gulf Financial Services- North Africa (UGFS-NA).

2. Orientation de gestion :

2.1 Politique d'investissement

« Capitalease Seed Fund II » est un fonds commun de placement en valeurs mobilières qui a pour objet la participation, pour le compte des porteurs de parts et en vue de sa rétrocession, au renforcement des fonds propres des projets innovants avant la phase de démarrage effectif.

« Capitalease Seed Fund II » intervient essentiellement pour aider les promoteurs à :

- Exploiter les brevets d'invention,
- Achever l'étude technique et économique du projet,
- Développer le processus technologique du produit avant la phase de la commercialisation,
- Achever le schéma de financement.

Dans le respect de cette vocation première, Capitalease Seed Fund II investit en fonds propres et assimilés y compris sous forme de titres donnant accès au capital ou sous forme d'avances en compte courant associés, dans les proportions prévues par la réglementation relative aux fonds d'amorçage notamment l'article premier du décret n°2005-2603 du 24 septembre 2005, dans des entreprises en Tunisie en création ou venant d'être créées, présentes dans des secteurs d'activité offrant un fort potentiel de développement et présentant un caractère technologique.

Les investissements ont tendance à être à moyen terme (3 à 5 ans) et sont dirigés vers les projets qui satisfont un ou plusieurs des critères spécifiés ci-dessous :

- Projets caractérisés par des avantages compétitifs significatifs avec un fort potentiel de croissance et de développement ;
- Projets en mesure d'obtenir des résultats économiques positifs et qui ont besoin de nouveaux capitaux pour poursuivre des programmes de développement.

2.2 Secteurs

« Capitalease Seed Fund II » doit se positionner sur tous les secteurs présentant un fort potentiel de développement, et en particulier sur les créneaux suivants : l'électronique, la mécanique de précision, la biotechnologie, les matériaux composites, les énergies renouvelables, l'industrie pharmaceutique, l'industrie agroalimentaire, l'industrie chimique, les NTICs et les services à haute valeur ajoutée.

2.3 Portefeuilles ciblés

Le fonds d'amorçage « Capitalease Seed Fund II » investit à hauteur de 50% au moins de ses actifs dans des projets innovants, ou à forte valeur ajoutée en vue de :

- Développer le processus technologique d'un produit avant la phase d'industrialisation ;
- Exploiter les brevets d'invention ;
- Exploiter les résultats de recherche ;
- Achever les études de faisabilité technique, financière et économique.

Le reliquat du Fonds peut éventuellement être placé dans l'acquisition de :

- OPCVM obligataires ;
- OPCVM mixtes ;
- Instruments de placement à court terme ;
- Tout placement éligible au quota des 20%.

2.4 Taille des investissements

« Capitalease Seed Fund II » cible quatre à douze opérations d'investissements par an. Les montants unitaires d'investissement pour le Fonds dans chaque cible peuvent atteindre 500 000 dinars avec un ticket moyen de 250 000 dinars par projet.

« Capitalease Seed Fund II » ne peut pas investir plus de 15% du montant des souscriptions dans une seule société.

2.5 Stratégie de désinvestissement

Dans le cadre de sa stratégie de désinvestissement, « Capitalease Seed Fund II » utilise tous les scénarios possibles à savoir les sorties industrielles ; le rachat par le management ou le rachat par un ou plusieurs autres fonds d'investissement. A cet effet, des pactes d'actionnaires sont établis entre les actionnaires des entreprises dans lesquelles « Capitalease Seed Fund II » détient une participation et le Fonds et qui stipulent entre autres les modalités de sortie de « Capitalease Seed Fund II ».

2.6 Secteurs d'activité non retenus

Le fonds d'amorçage « Capitalease Seed Fund II » n'investit pas dans des secteurs d'activité suivants :

- Production ou activités impliquant toute forme de travail forcé, nocive ou à caractère d'exploitation et toute forme de travail d'enfants ;
- Production ou commerce de tout produit illégal au regard de la législation ;
- Production ou commerce d'armes et de munitions ;
- Production ou commerce de boissons alcoolisées ;
- Production ou commerce de tabac ;
- Production, distribution ou commerce de pornographie ;
- Jeux, paris, casinos et activités équivalentes ;
- Commerce de faune et flore sauvage ou de produits dérivés, réglementés par la Convention sur le Commerce International des Espèces de Faune et de Flore Sauvage en Voie de Disparition (CITES) ;
- Production ou commerce de matériaux radioactifs.

3. Régime Fiscal

Conformément aux dispositions de la loi 2005-59 du 18 Juillet 2005 portant dispositions fiscales tendant à l'encouragement à la création des fonds d'amorçage, « Capitalease Seed Fund II » ne dispose pas de la personnalité morale et sera, par conséquent, en dehors du champ d'application de l'impôt.

Cependant les revenus des capitaux mobiliers provenant des obligations et des bons de trésor sont soumis à une retenue à la source définitive et libératoire de l'impôt de 20% de leur montant brut.

4. Principes et méthodes comptables

a. Principes comptables :

Le fonds « Capitalease Seed Fund II » applique les principes prévus par le cadre conceptuel du système comptable des entreprises en vigueur en Tunisie.

Il s'agit en particulier des hypothèses et conventions suivantes :

- Hypothèse de la continuité de l'exploitation ;
- Hypothèse de la comptabilité d'engagement ;
- Convention de l'entité ;
- Convention de l'unité monétaire ;
- Convention de la périodicité ;
- Convention du coût historique ;
- Convention de la réalisation de revenu ;
- Convention de rattachement des charges aux produits ;
- Convention de l'objectivité ;
- Convention de l'information complète ;
- Convention de prudence ;
- Convention de l'importance relative.
- Convention de la prééminence du fond sur la forme.

Les états financiers sont établis en dinar Tunisien.

b. Bases de mesure et méthodes comptables :

Les principes et méthodes comptables de bases adoptés par le fonds « Capitalease Seed Fund II » pour la prise en compte, la mesure et la présentation des transactions et événements de l'exercice se résument comme suit :

b.1. Prise en compte des placements et des revenus y afférents :

Les placements en portefeuille-titres et les placements monétaires sont pris en compte en comptabilité au moment du transfert de propriété pour leur prix d'achat frais exclus. Les frais encourus à l'occasion de l'achat sont imputés en capital.

Les intérêts courus à l'achat sur les obligations et valeurs assimilées sont constatés au bilan pour leur montant net de retenues à la source au titre de l'impôt dans la mesure où celles-ci sont effectuées à titre définitif et libératoire.

Les intérêts précomptés sur les placements sur le marché monétaire, notamment les billets de trésorerie et les certificats de dépôt, sont constatés au bilan pour leur montant net de retenue à la source au titre de l'impôt, dans la mesure où celles-ci sont effectuées à titre définitif et libératoire.

b.2. Evaluation à la date d'arrêté des situations :

Les actions non admises à la cote de la BVMT sont évaluées à leur juste valeur. Cette dernière est déterminée par référence à des critères objectifs tels que le prix stipulé dans des transactions récentes sur les titres considérés et la valeur mathématiques des titres.

Les actions non admises à la cote de la BVMT et qui sont négociées dans les mêmes conditions que les actions admises à la cote sont évaluées à leur valeur de marché, qui correspond au cours moyen pondéré du jour de calcul de la valeur liquidative, ou à la date antérieure la plus récente.

La moins-value potentielle est portée directement, en capitaux propres, en tant que « sommes non distribuables », elle apparaît également comme composante du résultat net de l'exercice.

b.3. Cession des placements :

La sortie des placements est constatée en comptabilité à la date de transaction. La valeur de sortie est déterminée par la méthode du coût moyen pondéré. La différence entre la valeur de sortie et le prix de cession hors frais constitue, selon le cas, une plus-value ou une moins-value réalisée portée directement, en capitaux propres, en tant que somme non distribuable.

La plus ou moins-value potentielle antérieurement constatée est annulée par la quote-part des placements cédés.

Les intérêts courus à la date de la cession sur les obligations et valeurs assimilées cédées sont annulés.

5. Notes sur le bilan

5.1 Portefeuille-titres

Le solde net du portefeuille-titre totalise, au 31 décembre 2015, un montant de **877 566** DT. Ce solde est détaillé comme suit :

	Nombre de titres	Coût d'acquisition	Valeur au 31/12/2015	% Actif net
<u>Titres OPCVM</u>				
FCP TPF	1 530	147 099	147 065	15,16%
FCP UGFS BONDS FUND	14 500	145 000	147 030	15,15%
Fidelity obligation sicav	1 206	127 105	127 214	13,11%
<u>Actions Non Cotées</u>				
VITALIGHT	1 612	96 720	96 720	9,97%
POLYSMART	47 096	129 514	129 514	13,35%
<u>Obligations et Valeurs assimilées</u>				
OCA POLYSMART	14 000	70 000	70 007	7,21%
OCA VITALIGHT	16 000	160 000	160 016	16,49%
TOTAL		875 438	877 566	90,44%

5.2 Placements monétaires et disponibilités

Le solde net des placements monétaires totalise, au 31 décembre 2015, un montant de **106 042** DT. Ce solde est détaillé comme suit :

	Nombre de titres	Coût d'acquisition	Valeur au 31/12/2015	% Actif net
Placements monétaires				
		98 393	98 709	10,16%
BT Servicom	1	98 393	98 709	10,16%
Disponibilité				
		7 333	7 333	0,76%
Banque		7 333	7 333	
TOTAL		105 726	106 042	

5.3 Opérateurs créditeurs

Le solde net des opérateurs créditeurs totalise, au 31 décembre 2015, un montant de **13 254** DT. Ce solde est détaillé comme suit :

	<u>31/12/2015</u>
Gestionnaire	7 827
Dépositaire	2 677
CAC	2 750
Total	13 254

5.5 Capital

Les mouvements sur le capital au cours de l'exercice se détaillent comme suit :

Capital au début de l'exercice

Montant	0
Nombre de parts émises	0
Nombre de copropriétaires	0

Souscriptions réalisées **1 000 000**

Montant	1 000 000
Nombre de parts émises	10 000
Nombre de copropriétaires nouveaux	1

Rachats effectués

Montant	0
---------	---

Autres mouvements **12 913**

Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres	2 105
Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres	10 808

Capital au 31/12/2015

Montant	1 012 913
Nombre de parts	10 000
Nombre de copropriétaires	1

6. Notes sur l'état de résultat

6.1 Revenus du portefeuille-titres :

Cette rubrique s'élève, au 31 décembre 2015, à 339 DT et s'analyse comme suit :

	<u>31/12/2015</u>
Revenus des obligations et valeurs assimilés	339
Total	339

6.2 Revenus des placements monétaires :

Cette rubrique s'élève, au 31 décembre 2015, à **1 607** DT et s'analyse comme suit :

	<u>31/12/2015</u>
Revenus des billets de trésorerie	1 607
Total	1 607

6.3 Charges de gestion des placements :

Le solde de ce poste s'élève, au 31 décembre 2015, à **18 026** DT et se détaille comme suit :

	<u>31/12/2015</u>
Rémunération du gestionnaire	12 497
Rémunération du dépositaire	5 529
Total	18 026

6.3 Autres charges :

Le solde de ce poste s'élève, au 31 décembre 2015, à **26 479** DT et se détaille comme suit :

	<u>31/12/2015</u>
Frais administratifs	26 350
Services bancaires et assimilés	129
Total	26 479

7. Autres notes aux états financiers

7.1 Données par parts et ratios pertinents

<u>Données par part</u>	<u>2015</u>
Revenus des placements	0,195
Charges de gestion des placements	(1,803)
Revenus net des placements	(1,608)
Autres charges	(2,648)
Résultat d'exploitation (1)	(4,256)
Régularisation du résultat d'exploitation	0,000
Sommes distribuables de l'exercice	(4,256)
Variation des plus (ou moins) values potentielles	0,210
Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres	1,081
Frais de négociation	0,000
Plus (ou moins) values sur titres et frais de négociation (2)	1,291
Résultat net de l'exercice (1) + (2)	(2,965)
Droits de sortie	0,000
Résultat non distribuable de l'exercice	1,291
Régularisation du résultat non distribuable	0,000
Sommes non distribuables de l'exercice	1,291
Valeur liquidative	97,035
Ratios de gestion des placements	
Charges de gestion des placements / actif net moyen	1,86%
Autres charges / actif net moyen	2,73%
Résultat distribuable de l'exercice / actif net moyen	(0,044)

7.2 Transactions avec les parties liées

a) Le règlement intérieur qui lie la société UGFS-NA et le fonds d'amorçage « Capitalease II » prévoit le paiement des frais de gestion annuel au taux de :

- 1,5 % HT calculé sur la base des montants souscrits et non investis. Cette commission est payée trimestriellement.
- 2,5 % HT calculé sur la base des montants souscrits libérés et investis. Cette commission est payée trimestriellement

La charge de la période s'élève à **12 497** DT TTC.

b) Le règlement intérieur qui lie la Banque Internationale Arabe de Tunisie (BIAT) et le fonds d'amorçage « Capitalease II » prévoit le paiement d'une rémunération annuelle au taux de 0,1% HT du montant de l'actif net du fonds avec un minimum de :

- 9 000 DT HT pour la 1^{ère} année à partir de la date de constitution du Fonds.
- 15 000 DT HT à partir de la 2^{ème} année de la constitution du Fonds.

La charge de l'exercice s'élève à **5 529** DT TTC.