

## AVIS DES SOCIÉTÉS

### **ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES**

#### **Automobile Réseau Tunisien & Service ARTES**

Siège Social : 39, Avenue Kheireddine Pacha BP 33 -1002 Tunis

La Société Automobile Réseau Tunisien & Service -ARTES- publie, ci-dessous, ses états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2026, accompagnés de l'avis des commissaires aux comptes, Mr Mohamed Imed LOUKIL (F.M.B.Z. KPMG TUNISIE) et **Tarek SAHLI** (Cabinet DATN-Membre de Deloitte Touche Tohmatsu Limited).

**BILAN**  
(Exprimé en Dinar Tunisien)

|                                                  |       | Solde au     |              |                  |
|--------------------------------------------------|-------|--------------|--------------|------------------|
|                                                  | Notes | 30 juin 2026 | 30 juin 2025 | 31 décembre 2025 |
| Actifs                                           |       |              |              |                  |
| Actifs non courants                              |       |              |              |                  |
| Actifs immobilisés                               |       |              |              |                  |
| Immobilisations incorporelles                    |       | 2 852 557    | 2 836 556    | 2 845 557        |
| Amortissements des immobilisations incorporelles |       | (2 817 967)  | (2 794 953)  | (2 805 909)      |
|                                                  | (B.1) | 34 590       | 41 603       | 39 648           |
| Immobilisations corporelles                      |       | 13 173 646   | 16 027 480   | 13 070 525       |
| Amortissements des immobilisations corporelles   |       | (11 085 860) | (10 745 581) | (10 872 618)     |
|                                                  | (B.1) | 2 087 786    | 5 281 899    | 2 197 907        |
| Immobilisations financières                      | (B.2) | 78 970 935   | 68 945 566   | 68 945 565       |
| Total des actifs immobilisés                     |       | 81 093 311   | 74 269 068   | 71 183 121       |
| Total des actifs non courants                    |       | 81 093 311   | 74 269 068   | 71 183 121       |
| Actifs courants                                  |       |              |              |                  |
| Stocks                                           |       | 82 865 866   | 74 144 904   | 110 116 202      |
| Provisions sur stocks                            |       | -            | (533 064)    | -                |
|                                                  | (B.3) | 82 865 866   | 73 611 840   | 110 116 202      |
| Clients et comptes rattachés                     |       | 21 108 668   | 28 408 850   | 12 087 282       |
| Provisions sur comptes clients                   |       | (1 751 125)  | (1 751 125)  | (1 751 125)      |
|                                                  | (B.4) | 19 357 543   | 26 657 725   | 10 336 157       |
| Autres actifs courants                           |       | 8 699 202    | 16 321 315   | 7 123 845        |
| Provisions sur autres actifs courants            |       | (62 649)     | (62 649)     | (62 649)         |
|                                                  | (B.5) | 8 636 551    | 16 258 666   | 7 061 196        |
| Placements et autres actifs financiers           | (B.6) | 23 708 343   | 45 886 630   | 48 690 126       |
| Liquidités et équivalents de liquidités          | (B.7) | 52 270 226   | 35 998 197   | 22 244 850       |
| Total des actifs courants                        |       | 186 838 529  | 198 413 058  | 198 448 531      |
| Total des actifs                                 |       | 267 931 840  | 272 682 126  | 269 631 652      |

**BILAN**  
(Exprimé en Dinar Tunisien)

|                                                         |        | Solde au     |              |                  |
|---------------------------------------------------------|--------|--------------|--------------|------------------|
|                                                         | Notes  | 30 juin 2026 | 30 juin 2025 | 31 décembre 2025 |
| Capitaux propres et passifs                             |        |              |              |                  |
|                                                         |        |              |              |                  |
| Capitaux propres                                        |        |              |              |                  |
|                                                         |        |              |              |                  |
| Capital social                                          |        | 38 250 000   | 38 250 000   | 38 250 000       |
| Réserves                                                |        | 61 200 067   | 51 200 067   | 51 200 067       |
| Autres capitaux propres                                 |        | 600 000      | 600 000      | 600 000          |
| Résultats reportés                                      |        | 32 072 776   | 20 295 694   | 20 295 694       |
|                                                         |        |              |              |                  |
| Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice |        | 132 122 843  | 110 345 761  | 110 345 761      |
|                                                         |        |              |              |                  |
| Résultat de l'exercice                                  |        | 27 401 602   | 25 227 822   | 37 077 084       |
|                                                         |        |              |              |                  |
| Total des capitaux propres avant affectation            | (B.8)  | 159 524 445  | 135 573 583  | 147 422 845      |
|                                                         |        |              |              |                  |
| Passifs                                                 |        |              |              |                  |
|                                                         |        |              |              |                  |
| Passifs non courants                                    |        |              |              |                  |
|                                                         |        |              |              |                  |
| Emprunts                                                |        | 40 000       | 40 000       | 40 000           |
| Provisions pour risques et charges                      | (B.9)  | 1 000 000    | 600 000      | 1 000 000        |
|                                                         |        |              |              |                  |
| Total des passifs non courants                          |        | 1 040 000    | 640 000      | 1 040 000        |
|                                                         |        |              |              |                  |
| Passifs courants                                        |        |              |              |                  |
|                                                         |        |              |              |                  |
| Fournisseurs et comptes rattachés                       | (B.10) | 79 729 192   | 119 178 209  | 110 736 526      |
| Autres passifs courants                                 | (B.11) | 26 329 106   | 17 290 334   | 10 407 563       |
| Concours bancaires et autres passifs financiers         | (B.12) | 1 309 097    | -            | 24 718           |
|                                                         |        |              |              |                  |
| Total des passifs courants                              |        | 107 367 395  | 136 468 543  | 121 168 807      |
|                                                         |        |              |              |                  |
| Total des passifs                                       |        | 108 407 395  | 137 108 543  | 122 208 807      |
|                                                         |        |              |              |                  |
| Total des capitaux propres et des passifs               |        | 267 931 840  | 272 682 126  | 269 631 652      |

# ETAT DE RESULTAT

(Exprimé en Dinar Tunisien)

|                                                       | Notes  | Période close le     |                      | Exercice clos        |
|-------------------------------------------------------|--------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                                       |        | 30 juin 2026         | 30 juin 2025         | 31 décembre 2025     |
| Revenus                                               | (R.1)  | 134 252 136          | 183 242 594          | 307 054 003          |
| Autres produits d'exploitation                        | (R.2)  | 791 181              | 649 408              | 1 424 295            |
| <b>Total des produits d'exploitation</b>              |        | <b>135 043 317</b>   | <b>183 892 002</b>   | <b>308 478 298</b>   |
| Variation des stocks de produits finis et des encours | (R.3)  | (27 250 336)         | (19 345 731)         | 17 264 310           |
| Achats de marchandises consommées                     | (R.4)  | (83 678 361)         | (129 446 418)        | (268 783 114)        |
| Achats d'approvisionnements consommés                 | (R.5)  | (642 584)            | (563 299)            | (1 075 770)          |
| Charges de personnel                                  | (R.6)  | (3 461 036)          | (3 293 232)          | (6 506 022)          |
| Dotations aux amortissements et aux provisions        | (R.7)  | (225 301)            | (233 677)            | (398 730)            |
| Autres charges d'exploitation                         | (R.8)  | (3 363 842)          | (2 820 069)          | (6 980 184)          |
| <b>Total des charges d'exploitation</b>               |        | <b>(118 621 460)</b> | <b>(155 702 426)</b> | <b>(266 479 510)</b> |
| <b>Résultat d'exploitation</b>                        |        | <b>16 421 857</b>    | <b>28 189 576</b>    | <b>41 998 788</b>    |
| Charges financières nettes                            | (R.9)  | (56 165)             | (102 279)            | (265 817)            |
| Produits des placements                               | (R.10) | 19 173 666           | 9 710 398            | 13 279 094           |
| Autres gains ordinaires                               | (R.11) | 16 838               | 16 448               | 120 195              |
| Autres pertes ordinaires                              | (R.12) | (245 304)            | (223 818)            | (1 209 948)          |
| <b>Résultat des activités ordinaires avant impôt</b>  |        | <b>35 310 892</b>    | <b>37 590 325</b>    | <b>53 922 312</b>    |
| Impôt sur les bénéfices                               |        | (6 437 794)          | (11 094 554)         | (13 711 232)         |
| Contribution sociale de solidarité                    |        | (735 748)            | (1 267 949)          | (1 566 998)          |
| Contribution permanente                               |        | (735 748)            | -                    | (1 566 998)          |
| <b>Résultat net de l'exercice</b>                     |        | <b>27 401 602</b>    | <b>25 227 822</b>    | <b>37 077 084</b>    |

Etat des flux de trésorerie  
(Exprimé en Dinar Tunisien)

|                                                                              |       | Période close le |              | Exercice clos    |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|--------------|------------------|
|                                                                              | Notes | 30 juin 2026     | 30 juin 2025 | 31 décembre 2025 |
| Flux de trésorerie liés aux opérations d'exploitation                        |       |                  |              |                  |
| Résultat net                                                                 |       | 27 401 602       | 25 227 822   | 37 077 084       |
| Ajustements pour                                                             |       |                  |              |                  |
| *Amortissements et provisions                                                | (F.1) | 225 301          | 233 677      | 398 730          |
| *Reprises sur provisions                                                     |       |                  |              |                  |
| *Variation des:                                                              |       |                  |              |                  |
| - Stocks                                                                     | (F.2) | 27 250 336       | 19 345 731   | (16 625 567)     |
| - Créances clients                                                           | (F.2) | (9 021 385)      | (12 068 430) | 4 253 139        |
| - Autres actifs                                                              | (F.2) | (1 575 359)      | (11 056 332) | 1 244 850        |
| - Fournisseurs et autres dettes                                              | (F.3) | (15 085 791)     | (10 221 822) | (25 601 541)     |
| *Autres ajustements                                                          |       |                  |              |                  |
| -Plus ou moins-values de cession des VM                                      | (F.4) | -                | -            | (81 480)         |
| -Pertes sur immobilisations financières                                      |       | -                | -            | -                |
| -Transfert de charges                                                        |       | -                | -            | -                |
| Total des flux de trésorerie liés aux opérations d'exploitation              |       | 29 194 704       | 11 460 646   | 665 216          |
| Flux de trésorerie liés aux opérations d'investissement                      |       |                  |              |                  |
| Décassements pour acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles | (F.5) | (110 121)        | (218 160)    | (478 777)        |
| Encaissements sur cession d'immobilisations corporelles                      | (F.6) | -                | -            | 81 480           |
| Décassements pour acquisition d'immobilisations financières                  | (F.7) | (10 025 369)     | (10 000 000) | (10 000 000)     |
| Encaissements provenant de la cession d'immobilisations financières          | (F.8) | -                | -            | -                |
| Total des flux de trésorerie liés aux opérations d'investissement            |       | (10 135 490)     | (10 218 160) | (10 397 297)     |
| Flux de trésorerie liés aux opérations de financement                        |       |                  |              |                  |
| Dividendes et autres distributions                                           |       | (15 300 000)     | (30 600 000) | (30 600 000)     |
| Subventions d'investissement reçues                                          |       | -                | -            | -                |
| Total des flux de trésorerie liés aux opérations de financement              |       | (15 300 000)     | (30 600 000) | (30 600 000)     |
| Variation de trésorerie                                                      |       | 3 759 214        | (29 357 514) | (40 332 082)     |
| Trésorerie au début de l'exercice                                            |       | 70 910 258       | 111 242 341  | 111 242 340      |
| Trésorerie à la clôture de l'exercice                                        | (F.9) | 74 669 472       | 81 884 827   | 70 910 258       |

## ***Notes aux Etats Financiers***

## I. PRESENTATION DE LA SOCIETE

La société ARTES S.A « Automobile Réseau Tunisien et Services » (ex Renault Tunisie) est une société anonyme au capital de 38 250 000 DT créée le 24 février 1947.

L'activité de la société consiste en la vente en détail des véhicules, des pièces de rechange de la marque « RENAULT » et « DACIA » et en la réparation de voitures.

## II. REFERENTIEL COMPTABLE

### II.1 DECLARATION DE CONFORMITE

Les états financiers intermédiaires de la société ARTES S.A., arrêtés au 30 juin 2026, sont établis conformément aux dispositions des Normes Comptables Tunisiennes telles que définies par la loi 96-112 et le décret 96-2459.

### II.2. PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUES

Les états financiers ont été établis en adoptant le concept de capital financier et en retenant comme procédé de mesure celui du coût historique. Les autres méthodes d'évaluation se résument comme suit:

#### - Unité monétaire

Les livres comptables de la société sont tenus en Dinars Tunisiens. Les transactions réalisées en devises étrangères sont converties en Dinars Tunisiens au cours du jour de l'opération ou au cours de couverture lorsqu'un instrument de couverture existe. A la date de clôture, les éléments monétaires figurant au bilan de l'entreprise sont convertis au taux de clôture, s'ils ne font pas l'objet d'un contrat à terme. Les différences de change sont portées en résultat de l'exercice.

#### - Immobilisations

Les immobilisations acquises par ARTES S.A. sont comptabilisées à leur coût d'acquisition hors taxes récupérables. Les dotations aux amortissements des immobilisations de la société sont calculées selon la méthode linéaire. Les taux appliqués sont les suivants :

| Nature                                     | Taux annuels |
|--------------------------------------------|--------------|
| Constructions                              | 5 %          |
| Matériels de transport                     | 20%          |
| Agencements, aménagements et installations | De 10% à 15% |
| Matériels et outillages                    | 10%          |
| Mobiliers, matériels de bureau             | De 10% à 20% |
| Matériels informatiques                    | De 15% à 33% |
| Logiciels                                  | 33%          |

#### - Stocks

Les valeurs d'exploitation d'ARTES S.A. sont composées essentiellement de véhicules neufs. Les stocks de véhicules neufs sont valorisés à leur prix de revient. Ce prix englobe le prix d'achat, les droits de douane, les frais de transport, les frais d'assurance, de transit et de frêt.

- **Provision sur créances clients**

A chaque arrêté comptable, ARTES S.A. procède à l'évaluation du risque de non-recouvrement pour chacune de ses créances. Cette évaluation est basée principalement sur les retards de règlement et les autres informations disponibles sur la situation financière du client.

Les créances jugées douteuses font l'objet de provisions et sont présentées en net à l'actif du bilan.

- **Prise en compte des revenus**

Les revenus provenant de la vente de véhicules sont comptabilisés à la constatation du fait générateur matérialisant le transfert à l'acheteur des principaux risques et avantages inhérents à la propriété qui coïncide généralement avec la facturation du véhicule.

- **Impôt sur les bénéfices**

A partir de 2019, la société est assujettie à l'impôt sur les sociétés au taux de 35% ainsi qu'à la contribution sociale de solidarité au taux de 2% qui a été remplacée par le taux de 4% et ceci selon les dispositions de la loi des finances 2023 qui prévoit l'application de nouveaux taux de CSS sur les bénéfices à déclarer pour les années 2023, 2024 et 2025.

La société est soumise, conformément à la loi de finances pour l'année 2026, à une contribution permanente fixée à 4 % des bénéfices servant de base au calcul de l'impôt sur les sociétés.



### III. NOTES EXPLICATIVES

(Chiffres exprimés en Dinar Tunisien)

#### III.1. Notes sur le bilan

##### B.1. Immobilisations corporelles et incorporelles

Le tableau de variation des immobilisations corporelles et incorporelles se présente au 30 juin 2026 comme suit :

| Libellé                                             | Valeur brute au 31/12/2025 | Acquisitions   | Reclassement | Valeur brute au 30/06/2026 | Amort cumulé au 31/12/2025 | Dotations        | Reprises sur cessions | Amort cumulé au 30/06/2026 | VCN au 30/06/2026 |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|----------------|--------------|----------------------------|----------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------|
| Concession marque                                   | 1 000 000                  | -              | -            | 1 000 000                  | (1 000 000)                | -                | -                     | (1 000 000)                | -                 |
| Logiciels                                           | 1 844 807                  | 7 000          | -            | 1 851 807                  | (1 805 909)                | (12 058)         | -                     | (1 817 967)                | 33 839            |
| Fonds commercial                                    | 750                        | -              | -            | 750                        | -                          | -                | -                     | -                          | 750               |
| <b>Total Immob Incorporelles</b>                    | <b>2 845 557</b>           | <b>7 000</b>   | -            | <b>2 852 557</b>           | <b>(2 805 909)</b>         | <b>(12 058)</b>  | -                     | <b>(2 817 967)</b>         | <b>34 590</b>     |
| Terrains                                            | 13 800                     | -              | -            | 13 800                     | -                          | -                | -                     | -                          | 13 800            |
| Constructions                                       | 1 048 962                  | -              | -            | 1 048 962                  | (1 048 962)                | -                | -                     | (1 048 962)                | -                 |
| AAI des constructions                               | 5 150 490                  | 49 875         | -            | 5 200 365                  | (4 072 659)                | (99 808)         | -                     | (4 172 467)                | 1 027 898         |
| Matériel industriel                                 | 1 239 318                  | 28 965         | -            | 1 268 283                  | (1 195 884)                | (7023)           | -                     | (1 202 907)                | 65 376            |
| Outillage industriel                                | 215 749                    | 14 554         | -            | 230 303                    | (187 749)                  | (5 642)          | -                     | (193 391)                  | 36 912            |
| Matériel de transport                               | 1 581 356                  | -              | -            | 1 581 356                  | (1 238 744)                | (57 236)         | -                     | (1 295 980)                | 285 376           |
| Equipement de bureau                                | 986 368                    | 1 538          | -            | 987 906                    | (958 784)                  | (2 763)          | -                     | (961 547)                  | 26 359            |
| Autres immob corporelles                            | 188 150                    | -              | -            | 188 150                    | (181 960)                  | (417)            | -                     | (182 377)                  | 5 773             |
| Matériel informatique                               | 1 682 401                  | 8 189          | -            | 1 690 590                  | (1 591 752)                | (31 823)         | -                     | (1 623 575)                | 67 015            |
| AAI divers                                          | 324 242                    | -              | -            | 324 242                    | (236 210)                  | (8 530)          | -                     | (244 740)                  | 79 502            |
| Immob corporelles en cours                          | 618 771                    | -              | -            | 618 771                    | (138 996)                  | -                | -                     | (138 996)                  | 479 775           |
| Avances et acomptes sur immobilisations corporelles | 20 918                     | -              | -            | 20 918                     | (20 918)                   | -                | -                     | (20 918)                   | -                 |
| <b>Total Immob corporelles</b>                      | <b>13 070 525</b>          | <b>103 121</b> | -            | <b>13 173 646</b>          | <b>(10 872 618)</b>        | <b>(213 243)</b> | -                     | <b>(11 085 860)</b>        | <b>2 087 786</b>  |
| <b>Total Immob corporelles et incorporelles</b>     | <b>15 916 082</b>          | <b>110 121</b> | -            | <b>16 026 203</b>          | <b>(13 678 527)</b>        | <b>(225 301)</b> | -                     | <b>(13 903 827)</b>        | <b>2 122 376</b>  |

## B.2. Immobilisations financières

Les immobilisations financières présentent au 30 juin 2026 un solde net de 78 970 935 DT contre un solde de 68 945 565 DT au 31 décembre 2025, se détaillant comme suit :

| Libellé                                   | Solde au<br>30/06/2026 | Solde au<br>30/06/2025 | Solde au<br>31/12/2025 |
|-------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| ARTESGROS                                 | 4 999 850              | 4 999 850              | 4 999 850              |
| BOWDEN                                    | 100                    | 100                    | 100                    |
| CIL                                       | 10 621                 | 10 621                 | 10 621                 |
| ADEV                                      | 2 866 700              | 2 866 700              | 2 866 700              |
| ARTIMO                                    | 12 500 000             | 12 500 000             | 12 500 000             |
| UIB                                       | 1 485 714              | 1 485 714              | 1 485 714              |
| VOLGA MOTORS                              | 5 235 400              | 5 235 400              | 5 235 400              |
| SIDEV SICAR                               | 50 600 000             | 40 600 000             | 40 600 000             |
| VEDEV                                     | 149 550                | 149 550                | 149 550                |
| <b>Total brut Titres de participation</b> | <b>77 847 935</b>      | <b>67 847 935</b>      | <b>67 847 935</b>      |
| Titres Immobilisés                        | 1 000 000              | 1 000 000              | 1 000 000              |
| Dépôts et cautionnements                  | 123 000                | 97 630                 | 97 630                 |
| <b>Total</b>                              | <b>78 970 935</b>      | <b>68 945 565</b>      | <b>68 945 565</b>      |

## B.3. Stocks

Les stocks présentent au 30 juin 2026 un solde net de 82 865 866 DT contre un solde de 110 116 202 DT au 31 décembre 2025, se détaillant comme suit :

| Libellé                               | Solde au<br>30/06/2026 | Solde au<br>30/06/2025 | Solde au<br>31/12/2025 |
|---------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Véhicules neufs                       | 23 536 393             | 24 919 935             | 33 488 422             |
| Pièces de rechange                    | 510 773                | 130 595                | 576 452                |
| Véhicules neufs en transit            | 58 818 700             | 49 094 374             | 76 051 328             |
| <b>Total brut</b>                     | <b>82 865 866</b>      | <b>74 144 904</b>      | <b>110 116 202</b>     |
| Provision pour dépréciation de stocks | -                      | (533 064)              | -                      |
| <b>Total net</b>                      | <b>82 865 866</b>      | <b>73 611 840</b>      | <b>110 116 202</b>     |

#### B.4. Clients et comptes rattachés

Les clients et comptes rattachés présentent au 30 juin 2026 un solde net de 19 357 543 DT contre un solde net de 10 336 157DT au 31 décembre 2025, se détaillant comme suit :

| Libellé                                          | Solde au<br>30/06/2026 | Solde au<br>30/06/2025 | Solde au<br>31/12/2025 |
|--------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Clients VN et APV                                | 19 014 047             | 25 040 528             | 10 128 104             |
| Clients effets à recevoir                        | 343 496                | 1 617 197              | 151 158                |
| Autres clients                                   | -                      | -                      | 56 895                 |
| Clients douteux                                  | 1 751 125              | 1 751 125              | 1 751 125              |
| <b>Total brut</b>                                | <b>21 108 668</b>      | <b>28 408 850</b>      | <b>12 087 282</b>      |
| Provision pour dépréciation des créances clients | (1 751 125)            | (1 751 125)            | (1 751 125)            |
| <b>Total net</b>                                 | <b>19 357 543</b>      | <b>26 657 725</b>      | <b>10 336 157</b>      |

#### B.5. Autres actifs courants

Les autres actifs courants présentent au 30 juin 2026 un solde net de 8 636 551 DT contre un solde net de 7 061 195 DT au 31 décembre 2025, se détaillant comme suit :

| Libellé                                       | Solde au<br>30/06/2026 | Solde au<br>30/06/2025 | Solde au<br>31/12/2025 |
|-----------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Personnel                                     | 388 039                | 349 385                | 238 542                |
| Etat impôts et taxes                          | 39 882                 | 1 168 172              | 2 345 880              |
| Avances aux fournisseurs                      | 122 044                | 6 453 098              | 94 324                 |
| Compte de régularisation actif                | 4 991 622              | 8 292 653              | 1 291 800              |
| Autres débiteurs divers                       | 3 157 615              | 58 007                 | 3 153 298              |
| <b>Total brut</b>                             | <b>8 699 202</b>       | <b>16 321 315</b>      | <b>7 123 844</b>       |
| Provision pour dépréciation des autres actifs | (62 649)               | (62 649)               | (62 649)               |
| <b>Total net</b>                              | <b>8 636 551</b>       | <b>16 258 666</b>      | <b>7 061 195</b>       |

#### B.6. Placements et autres actifs financiers

Les placements et autres actifs financiers présentent un solde de 23 708 343 DT au 30 juin 2026 contre un solde de 48 690 126 DT au 31 décembre 2025 et correspondent à des placements à court terme.

## B.7. Liquidités et équivalents de liquidités

Les liquidités et équivalents de liquidités présentent au 30 juin 2026 un solde de 52 270 226 DT contre un solde de 22 244 850 DT au 31 décembre 2025, se détaillant comme suit :

| Libellé                            | Solde au<br>30/06/2026 | Solde au<br>30/06/2025 | Solde au<br>31/12/2025 |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| AMEN BANK MED 5                    | 2 110 611              | 1 354 477              | -                      |
| ATTIJARI BANK                      | 3 450 818              | 4 353 490              | 6 002 963              |
| BT                                 | 14 147 344             | 2 891 957              | 4 396 577              |
| ZITOUNA                            | 2 566 649              | 1 672 508              | 846 947                |
| ATB                                | 16 204 371             | 1 522 620              | 1 366 634              |
| UIB                                | -                      | 5 670 134              | 5 101 022              |
| AMEN BANK                          | -                      | 59 852                 | 249 583                |
| UBCI                               | 1 499 474              | 1 032 474              | 210 764                |
| ABC                                | 22 747                 | 22 747                 | 22 747                 |
| STB                                | 299 781                | 3 758 025              | 55 715                 |
| BNA                                | 4 832 268              | 2 466 033              | 3 039 548              |
| BIAT                               | 941 151                | 444 498                | 396 736                |
| BH                                 | 4 797                  | 4 797                  | 4 797                  |
| BTL                                | 40 600                 | 3 419 441              | -                      |
| Effet à l'encaissement et escompte | 5 968 802              | 7 070 629              | 540 458                |
| Chèques à encaisser                | 157 572                | 235 450                | -                      |
| Caisse fond fixe                   | 6 973                  | 7 000                  | 7 000                  |
| Caisse recette                     | -                      | 2 650                  | -                      |
| CCP                                | 331                    | 331                    | 331                    |
| Carte bancaire                     | 15 939                 | 9 083                  | 3 028                  |
| <b>Total</b>                       | <b>52 270 226</b>      | <b>35 998 197</b>      | <b>22 244 850</b>      |

B.8. Capitaux propres

Les capitaux propres de la société totalisent au 30 juin 2026 une valeur de 159 524 445 DT. Les variations intervenues au cours de la période de 6 mois sur cette rubrique se détaillent comme suit :

| Libellé                                             | Capital social | Réserve légale | Réserves spéciales de réinvst . | Réserves spéciales de réev. | Résultats reportés | Autre Capitaux propres | Résultat de l'exercice | Total        |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------------|------------------------|------------------------|--------------|
| Capitaux propres au 31/12/2024                      | 38 250 000     | 3 825 000      | 37 315 473                      | 59 594                      | 20 479 016         | 600 000                | 40 416 678             | 140 945 761  |
| Affectation du résultat 2024 (PV AGO du 30/05/2025) |                |                |                                 |                             |                    |                        |                        |              |
| - Résultats reportés                                | -              | -              | -                               | -                           | 40 416 678         | -                      | (40 416 678)           | -            |
| - Dividendes                                        | -              | -              | -                               | -                           | (30 600 000)       | -                      | -                      | (30 600 000) |
| - Résultat de l'exercice 2024                       | -              | -              | -                               | -                           | -                  | -                      | 37 077 084             | 37 077 084   |
| -Réserve spéciale de réinvestissement               | -              | -              | 10 000 000                      | -                           | (10 000 000)       | -                      | -                      | -            |
| Capitaux propres au 31/12/2025                      | 38 250 000     | 3 825 000      | 47 315 473                      | 59 594                      | 20 295 694         | 600 000                | 37 077 084             | 147 422 845  |
| Affectation du résultat 2025 (PV AGO du 24/06/2026) |                |                |                                 |                             |                    |                        |                        |              |
| - Résultats reportés                                | -              | -              | -                               | -                           | 37 077 084         | -                      | (37 077 084)           | -            |
| - Réserve spéciale de réinvestissement              | -              | -              | 10 000 000 <sup>(*)</sup>       | -                           | (10 000 000)       | -                      | -                      | -            |
| - Dividendes                                        | -              | -              | -                               | -                           | (15 300 000)       | -                      | -                      | (15 300 000) |
| - Résultat du premier semestre 2026                 | -              | -              | -                               | -                           | -                  | -                      | 27 401 602             | 27 401 600   |
| Capitaux propres au 30/06/2026                      | 38 250 000     | 3 825 000      | 57 315 473                      | 59 594                      | 32 072 776         | 600 000                | 27 401 602             | 159 524 445  |

(\*) Ce montant de 10 000 000 DT correspond à la souscription à l'augmentation de capital de la société d'investissement et de développement – SIDEV SICAR, pour l'acquisition de 100 000 actions d'une valeur nominale de 100 dinars chacune.

### B.9. Provisions pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges présentent au 30 juin 2026 un solde de 1 000 000 DT, soit un solde inchangé par rapport au 31 décembre 2025.

### B.10. Fournisseurs et comptes rattachés

Les fournisseurs et comptes rattachés présentent au 30 juin 2026 un solde de 79 729 192DT contre un solde de 110 736 526 DT au 31 décembre 2025, se détaillant comme suit :

| Libellé                                            | Solde au<br>30/06/2026 | Solde au<br>30/06/2025 | Solde au<br>31/12/2025 |
|----------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Fournisseurs VN, APV divers et autres fournisseurs | 79 507 480             | 109 304 532            | 52 475 648             |
| Effets à payer                                     | 23 853                 | 9 618 918              | 58 093 119             |
| Fournisseurs - factures non encore parvenues       | 197 859                | 254 759                | 167 759                |
| <b>Total</b>                                       | <b>79 729 192</b>      | <b>119 178 209</b>     | <b>110 736 526</b>     |

### B.11. Autres passifs courants

Les autres passifs courants présentent au 30 juin 2026 un solde de 26 329 106 DT contre un solde de 10 407 562 DT au 31 décembre 2025, se détaillant comme suit :

| Libellé                         | Solde au<br>30/06/2026 | Solde au<br>30/06/2025 | Solde au<br>31/12/2025 |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Etat - impôts et taxes          | 4 610 367              | 9 418 865              | 5 542 584              |
| Avances et acomptes clients     | 1 404 127              | 3 208 592              | 2 140 777              |
| Créditeurs divers               | 15 756 203             | 477 618                | 600 490                |
| Personnel                       | 1 385 883              | 1 262 785              | 839 884                |
| Compte de régularisation passif | 3 172 526              | 2 922 474              | 1 283 827              |
| <b>Total</b>                    | <b>26 329 106</b>      | <b>17 290 334</b>      | <b>10 407 562</b>      |

### B.12. Concours bancaires et autres passifs financiers

Les concours bancaires et autres passifs financiers présentent au 30 juin 2026 un solde de 1 309 097 DT contre un solde de 24 718 DT au 31 décembre 2025.

## III.2. Notes sur l'état de résultat

### R.1. Revenus

Les revenus totalisent 134 252 136 DT au titre du premier semestre 2026 contre 183 242 594 DT au titre du premier semestre 2025, se détaillant comme suit :

| Libellé                                   | Premier semestre 2026 | Premier semestre 2025 | Exercice 2025      |
|-------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| Ventes de véhicules neufs                 | 129 334 720           | 178 753 030           | 297 056 762        |
| Ventes pièces de rechange y compris huile | 3 457 956             | 3 051 320             | 6 314 564          |
| Ventes travaux atelier                    | 715 885               | 926 147               | 2 075 325          |
| Ventes garanties                          | 706 705               | 461 163               | 1 521 944          |
| Ventes de matériels extérieurs pour VN    | 36 870                | 50 936                | 85 408             |
| <b>Total</b>                              | <b>134 252 136</b>    | <b>183 242 594</b>    | <b>307 054 003</b> |

### R.2. Autres produits d'exploitation

Les autres produits d'exploitation totalisent 791 181DT au titre du premier semestre 2026 contre 649 408DT au titre du premier semestre 2025, se détaillant comme suit :

| Libellé                                   | Premier semestre 2026 | Premier semestre 2025 | Exercice 2025    |
|-------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------|
| Autres activités et revenus des immeubles | 598 087               | 456 910               | 1 066 853        |
| Transfert de charges                      | 187 407               | 187 613               | 346 634          |
| Ventes déchets                            | 5 687                 | 4 885                 | 10 808           |
| <b>Total</b>                              | <b>791 181</b>        | <b>649 408</b>        | <b>1 424 295</b> |

### R.3. Variation des stocks de produits finis et des encours

La variation des stocks de produits finis et des encours totalise 27 250 337 DT au titre du premier semestre 2026 contre 19 345 731 DT au titre du premier semestre 2025, se détaillant comme suit :

| Libellé                       | Premier semestre 2026 | Premier semestre 2025 | Exercice 2025       |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| Stocks véhicules neufs        | 27 113 737            | 19 416 062            | (16 748 122)        |
| Stocks MPR et encours atelier | 136 600               | (70 331)              | (516 188)           |
| <b>Total</b>                  | <b>27 250 337</b>     | <b>19 345 731</b>     | <b>(17 264 310)</b> |

#### R.4. Achats de marchandises consommées

Les achats de marchandises consommées totalisent 83 678 361 DT au titre du premier semestre 2026 contre 129 446 418 DT au titre du premier semestre 2025, se détaillant comme suit :

| Libellé                          | Premier semestre<br>2026 | Premier semestre<br>2025 | Exercice 2025      |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|
| Achats véhicules neufs           | 61 335 531               | 102 581 608              | 214 898 478        |
| Frais sur achats véhicules neufs | 19 089 509               | 23 785 266               | 47 183 354         |
| Achats MPR                       | 3 253 321                | 3 079 544                | 6 701 283          |
| <b>Total</b>                     | <b>83 678 361</b>        | <b>129 446 418</b>       | <b>268 783 114</b> |

#### R.5. Achats d'approvisionnements consommés

Les achats d'approvisionnements consommés totalisent 642 584 DT au titre du premier semestre 2026 contre 563 299 DT au titre du premier semestre 2025, se détaillant comme suit :

| Libellé                                       | Premier semestre<br>2026 | Premier semestre<br>2025 | Exercice 2025    |
|-----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|
| Achats non stockés de matières et fournitures | 371 515                  | 279 041                  | 486 571          |
| Achats carburant                              | 65 418                   | 83 825                   | 168 246          |
| Achats services informatiques                 | 110 576                  | 108 993                  | 224 647          |
| Electricité/ Eau                              | 91 797                   | 89 455                   | 193 663          |
| Autres achats d'approvisionnement consommés   | 3 279                    | 1 985                    | 2 641            |
| <b>Total</b>                                  | <b>642 584</b>           | <b>563 299</b>           | <b>1 075 770</b> |

#### R.6. Charges de personnel

Les charges de personnel totalisent 3 461 036 DT au titre du premier semestre 2026 contre 3 293 232 DT au titre du premier semestre 2025, se détaillant comme suit :

| Libellé                     | Premier semestre<br>2026 | Premier semestre<br>2025 | Exercice 2025    |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|
| Salaires bruts              | 2 877 060                | 2 776 816                | 5 296 055        |
| Charges sociales            | 429 518                  | 483 071                  | 1 059 015        |
| Autres charges de personnel | 154 458                  | 33 346                   | 150 953          |
| <b>Total</b>                | <b>3 461 036</b>         | <b>3 293 232</b>         | <b>6 506 023</b> |



## R.7. Dotations aux amortissements et aux provisions

Les dotations aux amortissements et aux provisions totalisent 225 301 DT au titre du premier semestre 2026 contre 233 677 DT au titre du premier semestre 2025, se détaillant comme suit :

| Libellé                                                        | Premier<br>semestre 2026 | Premier<br>semestre 2025 | Exercice<br>2025 |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|
| Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles | 12 058                   | 9 571                    | 20 527           |
| Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles   | 213 243                  | 224 106                  | 456 002          |
| Reprise sur provision client                                   | -                        | -                        | (1 233 064)      |
| Dotations aux provisions pour dépréciations des titres         | -                        | -                        | 1 155 265        |
| <b>Total</b>                                                   | <b>225 301</b>           | <b>233 677</b>           | <b>398 730</b>   |

## R.8. Autres charges d'exploitation

Les autres charges d'exploitation totalisent 3 363 842 DT au titre du premier semestre 2026 contre 2 820 069 DT au titre du premier semestre 2025, se détaillant comme suit :

| Libellé                                         | Premier<br>semestre 2026 | Premier<br>semestre 2025 | Exercice<br>2025 |
|-------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|
| Locations                                       | 1 043 937                | 715 125                  | 2 719 445        |
| Entretiens et réparations                       | 76 636                   | 104 807                  | 185 418          |
| Primes d'assurances                             | 62 035                   | 63 867                   | 142 470          |
| Prestations garanties agents                    | 275 211                  | 159 757                  | 381 583          |
| Publicités, publications et relations publiques | 262 723                  | 312 792                  | 572 708          |
| Frais postaux et frais de télécommunications    | 129 573                  | 90 301                   | 249 009          |
| Commissions sur ventes et honoraires            | 276 093                  | 357 865                  | 652 388          |
| Autres impôts, taxes et versements assimilés    | 439 386                  | 559 114                  | 982 672          |
| Autres charges d'exploitation                   | 798 248                  | 456 440                  | 1 094 492        |
| <b>Total</b>                                    | <b>3 363 842</b>         | <b>2 820 069</b>         | <b>6 980 184</b> |

## R.9. Charges financières nettes

Les charges financières nettes totalisent 56 165 DT au titre du premier semestre 2026 contre 102 279 DT au titre du premier semestre 2025, se détaillant comme suit :

| Libellé                | Premier<br>semestre 2026 | Premier<br>semestre 2025 | Exercice<br>2025 |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|
| Charges financières    | 64 467                   | 101 983                  | 258 392          |
| Intérêts sur effets VN | 1 727                    | 296                      | 2 910            |
| Gains de change        | (10 029)                 | -                        | (3 630)          |
| Pertes de change       | -                        | -                        | 8 146            |
| <b>Total</b>           | <b>56 165</b>            | <b>102 279</b>           | <b>265 817</b>   |

### R.10. Produits des placements

Les produits des placements totalisent 19 173 666 DT au titre du premier semestre 2026 contre 9 710 398 DT au titre du premier semestre 2025, se détaillant comme suit :

| Libellé                               | Premier<br>semestre 2026 | Premier<br>semestre 2025 | Exercice<br>2025  |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|
| Dividendes perçus                     | 17 243 064               | 6 146 626                | 5 872 084         |
| Produits sur placements à court terme | 1 930 603                | 3 563 772                | 7 407 010         |
| <b>Total</b>                          | <b>19 173 666</b>        | <b>9 710 398</b>         | <b>13 279 094</b> |

### R.11. Autres gains ordinaires

Les autres gains ordinaires totalisent 16 839 DT au titre du premier semestre 2026 contre 16 448 DT au titre du premier semestre 2025, se détaillant comme suit :

| Libellé                                        | Premier<br>semestre 2026 | Premier<br>semestre 2025 | Exercice<br>2025 |
|------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|
| Autres gains                                   | 24                       | (82)                     | 85 885           |
| Produit sur cession des bons des voitures 4 CV | 16 815                   | 16 530                   | 34 310           |
| <b>Total</b>                                   | <b>16 839</b>            | <b>16 448</b>            | <b>120 195</b>   |

### R.12. Autres pertes ordinaires

Les autres pertes ordinaires totalisent 245 305 DT au titre du premier semestre 2026 contre 223 818 DT au titre du premier semestre 2025, se détaillant comme suit :

| Libellé                  | Premier<br>semestre 2026 | Premier<br>semestre 2025 | Exercice<br>2025 |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|
| Autres pertes ordinaires | 245 305                  | 223 818                  | 1 209 948        |
| <b>Total</b>             | <b>245 305</b>           | <b>223 818</b>           | <b>1 209 948</b> |

### III.3. Notes sur l'état des flux de trésorerie

#### F.1. Amortissements et provisions

| Libellé                                                        | Montants en DT |
|----------------------------------------------------------------|----------------|
| Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles | 12 058         |
| Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles   | 213 243        |
| Dotations aux provisions pour dépréciation des stocks          | -              |
| <b>Total</b>                                                   | <b>225 301</b> |

#### F.2. Variation des actifs

| Libellé                     | Solde au<br>30/06/2026<br>(a) | Solde au<br>31/12/2025<br>(b) | Variation<br>(b) - (a) |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| Stock                       | 82 865 866                    | 110 116 202                   | 27 250 336             |
| Créances clients            | 21 108 668                    | 12 087 282                    | (9 021 384)            |
| Autres actifs (*)           | 8 899 202                     | 4 020 132                     | (4 879 070)            |
| <b>Variation des actifs</b> | <b>112 873 735</b>            | <b>126 223 617</b>            | <b>13 349 880</b>      |

(\*) La différence entre les autres actifs au niveau du bilan et du tableau des flux de trésorerie provient de la correction comptable effectuée sur les autres débiteurs divers.

#### F.3. Variation des passifs

| Libellé                           | Solde au<br>30/06/2026<br>(a) | Solde au<br>31/12/2025<br>(b) | Variation<br>(a) - (b) |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| Fournisseurs et comptes rattachés | 79 729 192                    | 110 736 526                   | (31 007 336)           |
| Autres dettes                     | 25 573 841                    | 9 652 298                     | 15 921 544             |
| <b>Variation des passifs</b>      | <b>105 303 033</b>            | <b>120 388 824</b>            | <b>(15 085 791)</b>    |

#### F.4. Plus ou moins-value de cession

| Libellé                                      | Montants en DT |
|----------------------------------------------|----------------|
| Transfert de charges                         | -              |
| Plus-value de cession des valeurs mobilières | -              |
| <b>Total</b>                                 | <b>-</b>       |

#### F.5. Décaissements pour acquisition d'immobilisations corporelles et Incorporelles

| Libellé                                                                       | Montants en DT   |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Décaissements pour acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles | (110 121)        |
| <b>Total</b>                                                                  | <b>(110 121)</b> |

#### F.6. Encaissements sur cession d'immobilisations corporelles

| Libellé | Montants en DT |
|---------|----------------|
|---------|----------------|

|                                                         |   |
|---------------------------------------------------------|---|
| Encaissements sur cession d'immobilisations corporelles | - |
| <b>Total</b>                                            | - |

#### F.7. Décaissements pour acquisition d'immobilisations financières

| Libellé                  | Montants en DT    |
|--------------------------|-------------------|
| Titres de participation  | 10 000 000        |
| Dépôts et cautionnements | 25 369            |
| <b>Total</b>             | <b>10 025 369</b> |

#### F.8. Encaissements sur cession d'immobilisations financières

| Libellé                 | Montants en DT |
|-------------------------|----------------|
| Titres de participation | -              |
| <b>Total</b>            | -              |

#### F.9. Trésorerie à la clôture de l'exercice

| Libellé                              | Solde au 30/06/2026 |
|--------------------------------------|---------------------|
| Placement à court terme              | 23 708 343          |
| BTK                                  | 2 110 611           |
| ATTIJARI BANK                        | 3 450 818           |
| BT                                   | 14 147 344          |
| ZITOUNA                              | 2 566 649           |
| ATB                                  | 16 204 371          |
| UIB                                  | (1 309 097)         |
| AMEN BANK                            | -                   |
| UBCI                                 | 1 499 474           |
| ABC                                  | 22 747              |
| STB                                  | 299 781             |
| BNA                                  | 4 832 268           |
| BIAT                                 | 941 151             |
| BH                                   | 4 797               |
| BTL                                  | 40 600              |
| Effet à l'encaissement               | 5 968 802           |
| Chèques à encaisser                  | 157 572             |
| Caisse fond fixe                     | 6 973               |
| CCP                                  | 331                 |
| Carte bancaire et Carte électronique | -                   |
| Carte recette                        | 15 939              |
| <b>Total</b>                         | <b>74 669 472</b>   |

IV. Engagements hors bilan

| Type d'engagements    | Valeur Totale        | Tiers                | Provisions |
|-----------------------|----------------------|----------------------|------------|
| 1- Engagements donnés |                      |                      |            |
| a) Garanties réelles  |                      |                      |            |
| Cautionnement (1) BNA | 3 742 046 226        | 3 742 046 226        | -          |
| <b>Total</b>          | <b>3 742 046 226</b> | <b>3 742 046 226</b> | <b>-</b>   |

(1) Cautions douanières, cautions sur marchés définitives et provisoires et caution fiscale

V. Résultat par action

Le résultat par action et les données ayant servi à sa détermination au titre de la période en cours se présentent comme suit :

| Libellé                    | 30-juin-26   | 30-juin-25   | 31-déc-25     |
|----------------------------|--------------|--------------|---------------|
| Résultat net               | 27 401 600   | 25 227 822   | 37 077 084    |
| Nombre d'actions           | 38 250 000   | 38 250 000   | 38 250 000    |
| <b>Résultat par action</b> | <b>0,716</b> | <b>0,660</b> | <b>0.9693</b> |

Le nombre d'actions en circulation est détaillé comme suit :

| Date | Libellé          | Actions émises | Valeur nominale | Nombre d'actions | Capital    |
|------|------------------|----------------|-----------------|------------------|------------|
|      | Nombre d'actions | 38 250 000     | 1               | 38 250 000       | 38 250 000 |

## **VI. Notes sur les parties liées**

### **6.1. Parties liées**

Les parties liées d'ARTES S.A sont constituées de :

#### **1. Parties liées appartenant au Groupe ARTES**

Les parties liées appartenant au Groupe ARTES se présentent comme suit :

- ARTEGROS ;
- ARTIMO ;
- ADEV ;
- VEDEV ;
- SIDEV ;
- VOLGA MOTORS.

#### **2. Parties liées autres que les sociétés du Groupe ARTES**

Les parties liées autres que les sociétés du Groupe ARTES comprennent les sociétés suivantes : DALMAS, AFRIVISION ET SONY, AFRIVISION SERVICES, MAGHREB MOTORS, TMM, IMMOBILIER DE MAGHREB, POINT COM, MINOTERIE LA SOUKRA, ITUCY PEUGEOT, MODERN INDUSTRIE, BESTOPLAST et IMMOBILIER ET DEVELOPPEMENT.

### **6.2. Transactions avec les parties liées**

#### **1. Transactions avec les parties liées appartenant au Groupe ARTES**

Les opérations avec les parties liées appartenant au groupe ARTES au titre du premier semestre 2026 se détaillent comme suit :

- Au cours de la période close au 30 juin 2026, la société "ARTES" a acheté de la part de sa filiale « ARTEGROS » des pièces de rechange pour un montant hors taxes de 3 243 128 TND.  
Au 30 juin 2026, la dette du fournisseur « ARTEGROS » est de 3 859 322 TND.
- Au cours de la période close au 30 juin 2026, les ventes réalisées avec la société « ADEV SARL » s'élèvent à 53 596 TND hors taxes. Au 30 juin 2026, la créance du client « ADEV SARL » est de 63 779 TND.
- Au cours de la période close au 30 juin 2026, les ventes réalisées avec la société « VOLGA MOTORS » s'élèvent à 3 022 TND hors taxes. Au 30 juin 2026, la créance du client « VOLGA MOTORS » représente un solde débiteur de 3 596 TND.

Au cours de l'exercice 2011, la société « ARTES S.A » a conclu avec la société « ARTIMO S.A.R.L » une convention pour la mise à disposition d'une partie de son terrain sis au 39, avenue K.Pacha. Pour la période close au 30 juin 2026, le revenu résultant de cette mise à disposition s'élève à 42 213 TND hors taxes. Au 30 juin 2026, la créance de la société « ARTIMO S.A.R.L » est de 50 235 TND.

Cette même convention stipule la facturation par la société « ARTIMO S.A.R.L » à la société « ARTES S.A » du loyer du nouveau show-room et des locaux d'administration édifiés sur le terrain propriété

de la société « ARTES S.A ». Pour la période close au 30 juin 2026, la charge de loyer estimée s'élève à 500 000 TND et le solde est de 2 010 337 TND.

Au cours de l'exercice 2011, la société « ARTES S.A » a conclu un avenant au contrat de location des locaux à usage commercial et de stockage sis au 39, avenue K.Pacha, signé le 31 juillet 1998 avec la société « ARTEGROS S.A ». Pour la période close au 30 juin 2026, les revenus provenant de la location de ces locaux s'élèvent à 63 320 TND hors taxes.

Au cours de l'exercice 2011, la société « ARTES S.A » a conclu avec la société « ARTEGROS S.A » un avenant au contrat signé le 06 mai 1999 portant refacturation des frais communs d'assistance administrative et comptable ainsi que les frais d'assistance informatique. Pour la période close au 30 juin 2026, les frais d'assistance facturés par « ARTES S.A » à « ARTEGROS S.A » s'élèvent à 156 188 TND hors taxes. Au 30 juin 2026, la créance de la société « ARTEGROS » est de 261 220 TND.

La société « ARTES S.A » a perçu des dividendes de sa filiale « ARTEGROS » au titre de l'exercice 2025 pour un montant total de 9 999 700 TND

Au cours de l'exercice 2011, la société « ARTES S.A » a conclu un avenant au contrat de location des locaux à usage commercial et de stockage sis au 39 avenue K.Pacha, signé le 16 juin 2006 avec la société « ADEV SARL ». Pour la période close au 30 juin 2026, les revenus provenant de la location de ces locaux s'élèvent à 33 770 TND hors taxes.

Au cours de l'exercice 2011, la société « ARTES S.A » a conclu avec la société « ADEV SARL » un contrat portant refacturation des frais communs d'assistance administrative et comptable ainsi que des frais d'assistance informatique. Pour la période close au 30 juin 2026, les frais d'assistance facturés par « ARTES S.A » à la société « ADEV SARL » s'élèvent à 84 426 TND hors taxes.

Au cours de l'exercice 2018, la société « ARTES S.A » a conclu un contrat de location des locaux à usage administratif et commercial sis au 39 avenue K.Pacha, signé le 01 janvier 2018 avec la société « VOLGA MOTORS ». Pour la période close au 30 juin 2026, les revenus provenant de la location de ces locaux s'élèvent à 6 946 TND hors taxes.

Le 01 janvier 2019, la société « ARTES S.A » a conclu avec la société « VOLGA MOTORS » un contrat portant refacturation des frais communs d'assistance administrative et comptable ainsi que des frais d'assistance informatique. Pour la période close au 30 juin 2026, les frais d'assistance facturés par « ARTES S.A » à la société « VOLGA MOTORS » s'élèvent 17 364 TND en hors taxes.

## 2. Transactions avec les parties liées autres que les sociétés du Groupe ARTES

Le chiffre d'affaires réalisé par la société « ARTES S.A » avec les autres parties liées autres que les sociétés du Groupe ARTES, durant le premier semestre 2026 au titre des ventes et des réparations de véhicules se présente comme suit :

| <b>Société</b>              | <b>Chiffre d'affaires HT<br/>2026</b> | <b>Créance au 30/06/2026</b> |
|-----------------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| DALMAS                      | 2 274                                 | 8 660                        |
| ITUCY PEUGEOT               | -                                     | -                            |
| MINOTERIE LA SOUKRA         | 3 149                                 | 590                          |
| IMMOBILIER ET DEVELOPPEMENT | 3 012                                 | 8 012                        |
| AFRI IMMOBILIERE            | 1 066                                 | 1 269                        |
| IMMOBILIER DE MAGREB        | 13 875                                | 2 247                        |
| AFRIVISION                  | -                                     | 2 834                        |
| AFRIVISION SERVICES         | -                                     | 1 347                        |
| BESTOPLAST                  | -                                     | -                            |
| POINT COM                   | -                                     | -                            |
| <b>Total</b>                | <b>23 376</b>                         | <b>24 959</b>                |

Au cours de l'exercice 2003, un contrat de loyer a été établi entre « ARTES S.A. » et « Établissements DALMAS et compagnies SARL » pour l'utilisation d'un lotissement situé à la zone industrielle El Mghira 1 et ce pour l'entreposage, l'entretien et la livraison de véhicules neufs. La charge de loyer annuelle initiale, facturée par « Établissements DALMAS et compagnies SARL », s'élève à 195 000 TND en hors taxes<sup>2</sup> avec une augmentation annuelle de 5% par an. Pour la période close au 30 juin 2026, la charge de loyer s'élève à 280 686 TND. Le solde fournisseur de la société « Établissements DALMAS et compagnies SARL » s'élève à 678 808 TND au 30 juin 2026.

Au cours de l'exercice 2008, un contrat de loyer a été établi entre « ARTES S.A. » et « IMMOBILIER ET DEVELOPPEMENT » pour l'utilisation d'un local sis à l'avenue Kheireddine Pacha, moyennant un loyer annuel de 150 000 TND en hors taxes avec une augmentation annuelle de 5% par an. Pour la période close au 30 juin 2026, la charge de loyer s'élève à 171 901 TND en hors taxes. Le solde fournisseur est nul au 30 juin 2026.

Les achats effectués par la société « ARTES S.A » auprès des autres parties liées, autres que les sociétés du groupe ARTES, durant le premier semestre 2026, se présentent comme suit :

| <b>Société</b>      | <b>Achats HT 2026</b> | <b>Dettes au<br/>30/06/2026</b> |
|---------------------|-----------------------|---------------------------------|
| AFRIVISION SERVICES | -                     | -                               |
| DALMAS              | 603                   | -                               |
| SONY AFRIVISION     | -                     | 359                             |
| POINT COM           | -                     | -                               |
| <b>Total</b>        | <b>603</b>            | <b>359</b>                      |

## VII. Événements post clôture

Une décision pour distribution des dividendes de la société VOLGA MOTORS a été prise postérieurement à la date de clôture du 30/06/2026 par PV de l'AGO tenue le 09 Juillet 2026 pour un montant de 2 000 000 DT. Le produit revenant à la société ARTES s'élèverait à 1 960 000 DT.



Tunis, le 01 Septembre 2026

Messieurs les Actionnaires de la société

**ARTES SA**

39, Avenue Kheireddine Pacha

1002 Tunis Belvédère

Messieurs,

**RAPPORT D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES  
ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES ARRETES AU 30 JUIN 2026**

**Introduction**

Conformément aux dispositions de l'article 21 bis de la loi 94-117 du 14 novembre 1994, nous avons effectué l'examen limité des états financiers intermédiaires de la société ARTES SA comprenant le bilan établi au 30 juin 2026, l'état de résultat ainsi que l'état de flux de trésorerie pour la période de six mois se terminant à cette date, des notes contenant un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives.

Ces états financiers intermédiaires font apparaître des capitaux propres positifs de 159 524 445 dinars y compris le bénéfice de la période s'élevant à 27 401 602 dinars.

Ces états financiers intermédiaires ont été établis sous la responsabilité de votre direction et sur la base des éléments disponibles à cette date conformément aux normes comptables généralement admises en Tunisie. Notre responsabilité est d'exprimer une conclusion sur ces informations financières intermédiaires sur la base de notre examen limité.

**Etendue de l'examen limité**

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession applicables en Tunisie et relatives aux missions d'examen limité d'informations financières intermédiaires. Un examen limité de l'information financière intermédiaire consiste à prendre des renseignements principalement auprès des personnes responsables des questions financières et comptables et à mettre en œuvre des procédures analytiques ainsi que toute autre procédure d'examen appropriée.

L'étendue d'un examen limité est considérablement moindre que celle d'un audit effectué conformément aux normes internationales d'audit et par conséquent, il ne nous permet pas d'obtenir l'assurance que nous avons relevé tous les faits significatifs qu'un audit permettrait d'identifier. En conséquence, nous n'exprimons pas une opinion d'audit.

## **Conclusion**

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les états financiers intermédiaires ci-joints ne donnent pas une image fidèle de la situation financière de la société ARTES SA arrêtée au 30 juin 2026, ainsi que de sa performance financière et de ses flux de trésorerie pour la période de six mois se terminant à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

## **Les commissaires aux comptes**

**Société DATN – Membre de Deloitte  
Touche Tohmatsu Limited**

**F.M.B.Z. KPMG TUNISIE**

**Sahli Tarek**

**Mohamed Imed Loukil**