

ETATS FINANCIERS CONSOLIDES**Société Touristique du Cap Bon****-STCB -**Siège social : **Avenue Mongi Slim – Nabeul- TUNISIE**

Le groupe – **Société Touristique du Cap Bon - STCB** -, publie ci-dessous, ses états financiers consolidés, arrêtés au 31 décembre 2005 tels qu'ils ont été approuvés par l'assemblée générale ordinaire tenue le 21 septembre 2006. Ces états sont accompagnés du rapport du commissaire aux comptes **JELIL BOURAOUI & CO.**

GROUPE STCB
BILANS CONSOLIDES COMPARES
ARRETES AUX 31 DECEMBRE 2005 & 2004

ACTIFS	Notes	31/12/2005	31/12/2004
<u>ACTIFS NON COURANTS</u>			
<u>Actifs immobilisés</u>		<u>7 690 743</u>	<u>7 452 286</u>
Immobilisations incorporelles	2.1	39 141	39 141
Amortissements		< 36 116>	< 33 396>
		3 025	5 745
Immobilisations corporelles	2.2	7 554 948	7 484 586
Amortissements		< 1 777 227>	< 1 666 072>
		5 777 721	5 818 514
Immobilisations financières	2.3	2 712 675	2 172 842
Provisions		< 802 678>	< 544 815>
		1 909 997	1 628 027
Total des actifs non courants		7 690 743	7 452 286
<u>ACTIFS COURANTS</u>			
Stocks	2.4	9 395 832	8 741 606
Clients et comptes rattachés	2.5	1 930 292	891 052
Provisions		< 201 617>	< 191 402>
		1 728 675	699 650
Autres actifs courants	2.6	1 503 372	1 510 350
Provisions		< 81 682>	< 70 120>
		1 421 690	1 440 230
Placements et autres actifs financiers	2.7	515 198	565 764
Liquidités et équivalents de liquidités	2.8	2 551 787	2 690 930
Total des actifs courants		15 613 182	14 138 180
TOTAL DES ACTIFS		23 303 925	21 590 466

CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	Notes	31/12/2005	31/12/2004
<u>CAPITAUX PROPRES</u>			
Capital social		80 000	80 000
Réserves Consolidées		7 721 424	7 623 847
Total cap propres avant résultat de l'exercice		7 801 424	7 703 847
Résultat Groupe		< 169 190>	391 870
Total des capitaux propres	2.9	7 632 234	8 095 717
Intérêts des Minoritaires	2.10	6 033 643	5 673 427
<u>PASSIFS</u>			
<u>PASSIFS NON COURANTS</u>			
Provisions	2.11	111 781	37 095
Emprunts	2.12	1 990 474	2 455 117
Total des passifs non courants		2 102 255	2 492 212
<u>PASSIFS COURANTS</u>			
Fournisseurs et comptes rattachés	2.13	1 235 855	1 155 101
Autres passifs courants	2.14	3 274 984	3 110 294
Concours bancaires et autres passifs financiers	2.15	3 024 954	1 063 715
Total des passifs courants		7 535 793	5 329 110
Total des passifs		9 638 048	7 821 322
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DES PASSIFS		23 303 925	21 590 466

GROUPE STCB

**ETATS DE RESULTAT CONSOLIDES COMPARES
ARRETES AUX 31 DECEMBRE 2005 & 2004
(En Dinars Tunisiens)**

	Notes	31/12/2005	31/12/2004
<u>Produits d'exploitation</u>		5 867 008	4 112 817
Revenus	3.1	5 808 557	4 112 817
Production immobilisée		58 451	
<u>Charges d'exploitation</u>		5 660 386	4 315 291
Variation des stocks de produits finis et des encours		< 696 007>	-
Achats de marchandises consommées	3.2	4 806 052	2 857 174
Charges de personnel	3.3	713 039	659 396
Dotations aux amortissements et aux provisions	3.4	243 340	254 096
Autres charges d'exploitation	3.5	593 962	544 625
<u>Résultat d'exploitation</u>		206 622	< 202 476>
Charges financières nettes	3.6	< 122 772>	< 81 705>
Produits de placements	3.7	145 576	171 182
Autres gains ordinaires	3.8	51 337	788 082
Autres pertes ordinaires	3.9	< 233>	< 50 120>
<u>Résultat des activités ordinaires avant impôt</u>		280 530	624 963
Impôt sur les bénéfices	3.10	< 244 335>	< 132 302>
<u>Résultat net de l'exercice</u>		36 195	492 661
<u>Part des Minoritaires dans le résultat</u>		205 385	100 791
<u>Résultat du Groupe</u>		< 169 190>	391 870

GROUPE STCB

**ETATS DE FLUX DE TRESORERIE CONSOLIDES COMPARES
ARRETES AUX 31 DECEMBRE 2005 & 2004
(En Dinars Tunisiens)**

	31/12/2005	31/12/2004
<u>Flux de trésorerie liés à l'exploitation</u>		
Encaissements reçus des participations	8 625	75 000
Sommes versées aux fournisseurs et au personnel	< 65 197>	< 260 254>
Intérêts payés	< 68>	< 220>
Flux d'exploitation des filiales	< 1 854 847>	< 223 078>
<i>Flux de trésorerie affectés à l'exploitation</i>	< 1 911 487>	< 408 552>
<u>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</u>		
Décaissements affectés à l'acquisit d'immob corp & incor	< 12 001>	< 41 636>
Encaissements provenant de la cession d'immob finan	9 000	251 115
<i>Flux de trésorerie affectés à des activités d'investissement</i>	< 3 001>	209 479
<u>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</u>		
Dividendes at autres distributions	< 280 000>	358 460
Encaissements de produits financiers	166 116	54 469
Variation des fonds affectés aux bons de trésor	97 171	710 060
Variation des emprunts	1 353 581	1 619 326
Variation des participations en principal	413 477	686 720
<i>Flux de trésorerie affectés à des activités de financement</i>	1 750 345	3 429 035
Variation de trésorerie	< 164 143>	3 229 962
 Trésorerie au début de l'exercice	2 690 930	< 539 032>
 Trésorerie à la clôture de l'exercice	2 526 787	2 690 930

GROUPE STCB

NOTES ANNEXES AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES

1. PRINCIPES ET METHODES DE CONSOLIDATION

Les principes et le périmètre de la consolidation ont été déterminés conformément à la loi 2001-117 du 06/12/2001, portant mise à jour du code des sociétés commerciales, relative aux groupes de sociétés et en application des normes comptables tunisiennes de consolidation.

1.1 Composition du périmètre de consolidation :

Les états financiers consolidés comprennent toutes les entreprises sur lesquelles la Société Touristique du Cap Bon exerce, directement ou indirectement par ses filiales, un contrôle exclusif ainsi que les entreprises sur lesquelles elle exerce une influence notable.

1.2 Les principes de consolidation :

- L'intégration globale :

Les entreprises du Groupe qui sont contrôlées de manière exclusive sont consolidées par la méthode de l'intégration globale. Celle-ci consiste à substituer à la valeur des titres, chacun des éléments d'actifs et de passif de chaque filiale, en dégageant la part des intérêts minoritaires tant dans les capitaux propres que dans le résultat.

- La mise en équivalence :

Les sociétés dans lesquelles le Groupe exerce une influence notable sont consolidées selon la méthode de la mise en équivalence. Cette méthode consiste à remplacer la valeur des titres figurant à l'actif du bilan de La Société Touristique du Cap Bon et de ses filiales par la quote-part du Groupe dans les fonds propres et le résultat des sociétés mises en équivalence.

Il est à signaler que toutes les sociétés ont été consolidées selon la méthode de l'intégration globale.

1.3 Date de clôture :

Les comptes consolidés sont établis à partir des comptes arrêtés au 31 décembre pour l'ensemble des sociétés consolidées.

1.4 Les méthodes de consolidation :

- Retraitements et éliminations

Les comptes des filiales sont si nécessaires, retraités selon les principes comptables du Groupe. L'effet sur le bilan et le résultat consolidé des opérations internes au Groupe est éliminé.

- Dividendes :

Les dividendes des sociétés consolidées sont annulés pour la détermination du résultat net et portés au passif du bilan au poste « Réserves consolidées ».

- Réserves consolidées :

Cette rubrique comprend les comptes de réserves de la Société Touristique du Cap Bon et la quote-part dans les réserves des sociétés intégrées globalement. Cette quote-part est calculée sur la base du pourcentage d'intérêt.

- Résultat consolidé :

Compte tenu des retraitements inhérents au processus de consolidation, les différentes sociétés du Groupe contribuent au résultat consolidé pour des montants qui peuvent être très différents des résultats individuels.

Ainsi, le résultat consolidé correspond au résultat retraité de la société mère majoré de la contribution réelle (après retraitements de consolidation) des sociétés intégrées globalement.

1.5 Périmètre de consolidation :

En application des dispositions de la loi n° 2001-117 du 6 décembre 2001, le périmètre de consolidation du Groupe STCB est composé comme suit :

PERIMETRE DE CONSOLIDATION

DENOMINATION	Pourcentage de contrôle	Pourcentage d'intérêt	Méthode de consolidation
LA SOCIÉTÉ TOURISTIQUE DU CAP BON	100 %	100 %	Intégration globale
LA SOCIÉTÉ D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	50 %	50,04 %	Intégration globale
LA SOCIÉTÉ HÔTELIÈRE RIADH	99,99 %	99,99 %	Intégration globale
LA SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT ET D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	64,10 %	38,48 %	Intégration globale
SOCIÉTÉ NEAPOLIS IMMOBILIÈRE	63,95 %	32,00 %	Intégration globale

2. NOTES SUR LE BILAN

2.1 Immobilisations incorporelles

	2005	2004
Solde STCB	-	-
Solde Filiales	39 141	39 141
LA SOCIÉTÉ D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	3 700	3 700
LA SOCIÉTÉ HÔTELIÈRE RIADH	15 892	15 892
LA SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT ET D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	7 350	7 350
SOCIÉTÉ NEAPOLIS IMMOBILIÈRE	12 199	12 199
Total	39 141	39 141

Amortissement des immobilisations incorporelles

	2005	2004
Solde STCB	-	-
Solde Filiales	36 116	33 396
LA SOCIÉTÉ D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	3 700	3 700
LA SOCIÉTÉ HÔTELIÈRE RIADH	15 270	14 832
LA SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT ET D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	4 947	2 769
SOCIÉTÉ NEAPOLIS IMMOBILIÈRE	12 199	12 095
Total	36 116	33 396

2.2 Immobilisations corporelles

	2005	2004
Solde STCB	46 830	46 570
Solde Filiales	7 508 118	7 438 016
LA SOCIÉTÉ D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	245 493	245 128
LA SOCIÉTÉ HÔTELIÈRE RIADH	7 037 833	7 028 389
LA SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT ET D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	59 714	58 688
SOCIÉTÉ NEAPOLIS IMMOBILIÈRE	165 078	105 811
TOTAL	7 554 948	7.484.586

Amortissement des immobilisations corporelles

	2005	2004
Solde STCB	21 671	15 033
Solde Filiales	1 755 556	1 651 040
LA SOCIETE D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	69 331	63 972
LA SOCIETE HOTELIERE RIADH	1 570 500	1.491 157
LA SOCIETE DE DEVELOPPEMENT ET D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	49 955	45 595
SOCIETE NEAPOLIS IMMOBILIERE	65 770	50 315
Total	1 777 227	1 666 072

2.3 Immobilisations financières

	2005	2004
Solde STCB	4 287 128	4 287 128
Solde Filiales	7 336 247	6 518 559
LA SOCIETE D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	5 072 145	5 094 395
LA SOCIETE HOTELIERE RIADH	580	580
LA SOCIETE DE DEVELOPPEMENT ET D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	2 258 522	1 416 984
SOCIETE NEAPOLIS IMMOBILIERE	5 000	6 600
Effets des éliminations	<8 910 700>	<8 632 845>
STCB	<4 028 000>	<4 027 995>
SICAB	<4 877 700>	<4 599 850>
SNi	<5 000>	<5 000>
Total	2 712 675	2 172 842

Provisions pour dépréciation des immobilisations financières

	2005	2004
Solde STCB	41 650	32 650
Solde Filiales	917 478	115 800
LA SOCIETE D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	248 700	115 800
LA SOCIETE HOTELIERE RIADH	-	-
LA SOCIETE DE DEVELOPPEMENT ET D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	668 778	-
SOCIETE NEAPOLIS IMMOBILIERE	-	-
Effets des éliminations	<156.450>	<693 265>
SODICAB	-	<410 915>
STCB	<32 650>	<41 650>
SICAB	<123 800>	<240 700>
Total	<802 678>	<544 815>

2.4 Stocks

	2005	2004
Solde STCB	-	-
Solde Filiales	9 395 832	8 741 606
LA SOCIETE D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	-	-
LA SOCIETE HOTELIERE RIADH	11 878	11 968
LA SOCIETE DE DEVELOPPEMENT ET D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	-	-
SOCIETE NEAPOLIS IMMOBILIERE	9 383 954	8 729 638
Total	9 395 832	8.741.606

2.5 Clients et comptes rattachés

	2005	2004
Solde STCB	-	-
Solde Filiales	1 930 292	891 052
LA SOCIETE D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	-	-
LA SOCIETE HÔTELIERE RIADH	277 866	278 579
LA SOCIETE DE DEVELOPPEMENT ET D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	-	-
SOCIETE NEAPOLIS IMMOBILIERE	1 652 426	612 473
Total	1 930 292	891 052

Provisions pour dépréciations des comptes clients

	2005	2004
Solde STCB	-	-
Solde Filiales	201 617	191 402
LA SOCIETE D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	-	-
LA SOCIETE HÔTELIERE RIADH	198 427	191 402
LA SOCIETE DE DEVELOPPEMENT ET D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	-	-
SOCIETE NEAPOLIS IMMOBILIERE	3 190	-
Total	201 617	191 402

2.6 Autres actifs courants

	2005	2004
Solde STCB	932 294	914 271
Solde Filiales	1 506 947	1 544 172
LA SOCIETE D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	785 828	703 936
LA SOCIETE HÔTELIERE RIADH	120 069	118 318
LA SOCIETE DE DEVELOPPEMENT ET D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	115 297	109 347
SOCIETE NEAPOLIS IMMOBILIERE	485 753	612 571
Effets des éliminations	<935 869>	<948 093>
SHR	<78 755>	-
STCB	<857 114>	<789 133>
SICAB	-	<158 960>
Total	1 503 372	1 510 350

Provisions pour dépréciations des autres actifs courants

	2005	2004
Solde STCB	10 687	10 687
Solde Filiales	70 995	59 433
LA SOCIETE D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	-	-
LA SOCIETE HÔTELIERE RIADH	28 403	28 403
LA SOCIETE DE DEVELOPPEMENT ET D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	31 030	31 030
SOCIETE NEAPOLIS IMMOBILIERE	11 562	-
Total	81 682	70 120

2.7 Placements et autres actifs financiers

	2005	2004
Solde STCB	103 694	199 940
Solde Filiales	411 504	365 824
LA SOCIETE D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	-	-
LA SOCIETE HÔTELIERE RIADH	-	-
LA SOCIETE DE DEVELOPPEMENT ET D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	411 504	365 824
SOCIETE NEAPOLIS IMMOBILIERE	-	-
Total	515 198	565 764

2.8 Liquidités et équivalents de liquidités

	2005	2004
Solde STCB	14 191	7 156
Solde Filiales	2 537 596	2 683 774
LA SOCIETE D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	48 977	32 467
LA SOCIETE HOTELIERE RIADH	<78 593>	<89 661>
LA SOCIETE DE DEVELOPPEMENT ET D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	2 308 438	2 555 120
SOCIETE NEAPOLIS IMMOBILIERE	258 774	185 848
Total	2 551 787	2 690 930

2.9 Capitaux propres

2.9.1 Contribution des sociétés du groupe dans les réserves consolidées

Société	Capitaux		% INT	Part GRP	Valeur des titres à éliminer	réserves consolidées	Dividendes servis/Eliminations	Réserves consolidées
	Capitaux	réserves						
SHR	1 528 150	3 016 118	99,99%	4 543 823	1 528 000	3 015 823		3 015 823
SICAB	4 000 000	1 567 743	50,04%	2 786 099	2 001 600	784 499	67 724	852 223
SODICAB	3 900 000	-186 166	38,48%	1 429 159	1 500 800	-71 641		-71 641
SNI	4 500 000	109 086	32,00%	1 474 908	1 440 001	34 907		34 907
STCB	80 000	4 656 027	100,00%	4 736 027	80 000	4 656 027	<765 915>	3 890 112
TOTAL						8 419 615	<698 191>	7 721 424

2.9.2 Contribution des sociétés du groupe dans les résultats

Société	2005	2004
STCB	<55 438>	606 543
SHR	<200 449>	<244 829>
SICAB	<10 152>	<8 724>
SODICAB	<18 495>	<38 780>
SNI	115 344	77 660
TOTAL	<169 190>	391 870

2.10 Intérêts des minoritaires

2.10.1 Intérêts des minoritaires dans les capitaux propres

Société	Capitaux		% INT	Part GRP	Valeur des titres à éliminer	Recasement/Élimination	Intérêts des Minoritaires
	Capitaux	réserves					
SHR	1 528 150	3 016 118	0,01%	446	0		446
SICAB	4 000 000	1 567 743	49,96%	2 781 643	3 399	67 615	2 845 859
SODICAB	3 900 000	-186 166	61,52%	2 284 673	999 199		1 285 474
SNI	4 500 000	109 086	68,00%	3 134 177	1 437 698		1 696 479
TOTAL						67 615	5 828 258

2.10.2 Intérêts des minoritaires dans le résultat

Société	2005	2004
SHR	<20>	<24>
SICAB	<10 136>	<17 710>
SODICAB	<29 566>	<46 502>
SNI	245 107	165 028
TOTAL	205 385	100 792

2.11 Provisions

	2005	2004
Solde STCB	-	15 314
Solde Filiales	111 781	21 781
LA SOCIETE D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	-	-
LA SOCIETE HÔTELIERE RIADH	21 781	21 781
LA SOCIETE DE DEVELOPPEMENT ET D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	-	-
SOCIETE NEAPOLIS IMMOBILIERE	90 000	-
Total	111 781	37 095

2.12 Emprunts

	2005	2004
Solde STCB	-	-
Solde Filiales	1 990 474	2 455 117
LA SOCIETE D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	-	-
LA SOCIETE HÔTELIERE RIADH	-	-
LA SOCIETE DE DEVELOPPEMENT ET D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	650 134	296 412
SOCIETE NEAPOLIS IMMOBILIERE	1 340 340	2 158 705
Total	1 990 474	2 455 117

2.13 Fournisseurs et comptes rattachés

	2005	2004
Solde STCB	6 122	3 923
Solde Filiales	1 229 733	1 151 178
LA SOCIETE D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	-	-
LA SOCIETE HÔTELIERE RIADH	203 144	151 734
LA SOCIETE DE DEVELOPPEMENT ET D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	1 600	1 600
SOCIETE NEAPOLIS IMMOBILIERE	1 024 989	997 844
Total	1 235 855	1 155 101

2.14 Autres passifs courants

	2005	2004
Solde STCB	1 445 992	1 433 499
Solde Filiales	2 758 590	2 624 888
LA SOCIETE D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	257 849	203 512
LA SOCIETE HÔTELIERE RIADH	941 337	920 488
LA SOCIETE DE DEVELOPPEMENT ET D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	95 900	68 985
SOCIETE NEAPOLIS IMMOBILIERE	1 463 504	1 431 903
Effets des éliminations	<929 598>	<948 093>
SHR	<844 572>	<758 692>
SODICAB	<1 627>	<588>
SNI	<2 159>	<183 813>
STCB	<78 755>	-
SICAB	<2 485>	<5 000>
Total	3 274 984	3 110 294

2.15 Concours bancaires et autres passifs financiers

	2005	2004
Solde STCB	-	-
Solde Filiales	3 024 954	1 063 715
LA SOCIETE D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	-	-
LA SOCIETE HÔTELIERE RIADH	25 000	-
LA SOCIETE DE DEVELOPPEMENT ET D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	-	10 675
SOCIETE NEAPOLIS IMMOBILIERE	2 999 954	1 053 040
Total	3 024 954	1 063 715

3. NOTES SUR L'ETAT DE RESULTAT

3.1 Revenus

	2005	2004
Solde STCB	-	70.000
Solde Filiales	5 943 897	4 261 777
LA SOCIETE D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	156 438	224 531
LA SOCIETE HÔTELIERE RIADH	794 935	805 883
LA SOCIETE DE DEVELOPPEMENT ET D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	82 757	38 155
SOCIETE NEAPOLIS IMMOBILIERE	4 909 767	3 193 208
Effets des éliminations	<135 340>	<218 960>
STCB	-	<70 000>
SICAB	<135 340>	<148 960>
Total	5 808 557	4 112 817

3.2 Achats de marchandises consommées

	2005	2004
Solde STCB	-	-
Solde Filiales	4 806 052	2 857 174
LA SOCIETE D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	3 640	2 795
LA SOCIETE HÔTELIERE RIADH	336 773	347 306
LA SOCIETE DE DEVELOPPEMENT ET D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	-	-
SOCIETE NEAPOLIS IMMOBILIERE	4 465 639	2 507 073
Total	4 806 052	2 857 174

3.3 Charges de personnel

	2005	2004
Solde STCB	24 835	26 480
Solde Filiales	688 204	632 916
LA SOCIETE D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	84 842	76 670
LA SOCIETE HÔTELIERE RIADH	322 151	301 930
LA SOCIETE DE DEVELOPPEMENT ET D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	123 551	100 385
SOCIETE NEAPOLIS IMMOBILIERE	157 660	153 931
Total	713 039	659 396

3.4 Dotations aux amortissements et aux provisions

	2005	2004
Solde STCB	6 639	34 335
Solde Filiales	360 501	277 991
LA SOCIETE D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	39 585	50 897
LA SOCIETE HÔTELIERE RIADH	86 807	117 130
LA SOCIETE DE DEVELOPPEMENT ET D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	71 188	90 918
SOCIETE NEAPOLIS IMMOBILIERE	162 921	19 046
Effets des éliminations	<123 800>	<58 230>
STCB	-	<12 830>
SICAB	<123 800>	<45 400>
Total	243 340	254 096

3.5 Autres charges d'exploitations

	2005	2004
Solde STCB	82 177	117 375
Solde Filiales	572 278	451 506
LA SOCIETE D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	50 865	46 921
LA SOCIETE HOTELIERE RIADH	252 015	239 291
LA SOCIETE DE DEVELOPPEMENT ET D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	81 882	66 912
SOCIETE NEAPOLIS IMMOBILIERE	187 516	98 382
Effets des éliminations	<60 493>	<24 256>
SODICAB	<7 292>	<5 368>
STCB	<31 592>	-
SICAB	<3 750>	-
SNI	<17 859>	<18 888>
Total	593 962	544 625

3.6 Charges financières nettes

	2005	2004
Solde STCB	53	71
Solde Filiales	<122 825>	<81 776>
LA SOCIETE D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	<171>	<206>
LA SOCIETE HOTELIERE RIADH	<12 496>	<68 808>
LA SOCIETE DE DEVELOPPEMENT ET D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	<2 830>	<641>
SOCIETE NEAPOLIS IMMOBILIERE	<107 328>	<12 121>
Total	<122 772>	<81 705>

3.7 Produits de placements

	2005	2004
Solde STCB	11 346	14 815
Solde Filiales	134 230	156 367
LA SOCIETE D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	417	1 947
LA SOCIETE HOTELIERE RIADH	-	-
LA SOCIETE DE DEVELOPPEMENT ET D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	133 688	133 065
SOCIETE NEAPOLIS IMMOBILIERE	125	21 355
Total	145 576	171 182

3.8 Autres gains ordinaires

	2005	2004
Solde STCB	15 475	756 153
Solde Filiales	35 862	31 928
LA SOCIETE D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	10 001	3
LA SOCIETE HOTELIERE RIADH	15 949	29 393
LA SOCIETE DE DEVELOPPEMENT ET D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	7 903	2 533
SOCIETE NEAPOLIS IMMOBILIERE	2 009	-
Total	51 337	788 082

3.9 Autres pertes ordinaires

	2005	2004
Solde STCB	3	1 728
Solde Filiales	230	48 392
LA SOCIETE D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	-	-
LA SOCIETE HOTELIERE RIADH	230	3 664
LA SOCIETE DE DEVELOPPEMENT ET D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	-	<588>
SOCIETE NEAPOLIS IMMOBILIERE	-	45 316
Total	233	50 120

3.10 Impôt sur les bénéfices

	2005	2004
Solde STCB	250	350
Solde Filiales	244 085	131 952
LA SOCIETE D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	250	1 123
LA SOCIETE HOTELIERE RIADH	881	2 000
LA SOCIETE DE DEVELOPPEMENT ET D'INVESTISSEMENT DU CAP BON	250	178
SOCIETE NEAPOLIS IMMOBILIERE	242 704	128 651
<i>Total</i>	244 335	132 302

JELIL BOURAOUI & CO
AUDITING, ACCOUNTING, TAX &
MANAGEMENT CONSULTANCY

**A MEMBER FIRM OF MOORE
STEPHENS INTERNATIONAL
LIMITED**

92, Avenue Jugurtha Mutuelleville
1002 Tunis-Belvédère Tunisie

Tél : 216 71 79 81 00

Fax : 216 71 78 78 20

j.bouraoui@jbcoonline.com.tn

www.moore-jbco.com

*Messieurs les Actionnaires de la Société
Touristique du Cap Bon
Avenue Mongi Slim Nabeul*

APPORT D'AUDIT

Nous avons audité les états financiers consolidés de la Société Touristique du Cap Bon arrêtés au 31 décembre 2005, présentés dans notre rapport. Ces états financiers sont établis sous la responsabilité de votre Direction Générale et adoptés par votre Conseil d'Administration.

Pour la validation des états financiers des sociétés faisant partie du périmètre de consolidation, nous nous sommes basés sur les rapports des confrères commissaires aux comptes. Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur les états financiers consolidés basée sur notre audit et sur ces rapports.

Nous avons effectué un audit conformément aux standards professionnels généralement pratiqués sur le plan international. L'application de ces standards nous a amenés à planifier et à accomplir un audit pour obtenir une assurance raisonnable que vos états financiers consolidés ne contiennent pas d'erreurs significatives.

Un audit est l'examen, sur la base de tests, des preuves de validité des montants et notes figurant aux états financiers. Il comprend également le contrôle des principes comptables utilisés, des estimations importantes faites par la Direction Générale ainsi que l'évaluation globale de la présentation des états financiers.

A notre avis, les états financiers consolidés mentionnés plus haut sont réguliers et sincères et présentent une image fidèle, pour tous les aspects significatifs, de la situation financière du groupe Société Touristique du Cap Bon au 31 décembre 2005, des résultats de ses opérations et des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date en conformité avec le système comptable des entreprises.

(i) En application des dispositions de l'article 6 de la loi n° 95-34 du 17 avril 1995 telle que modifiée par la loi n° 99-63 et la loi n° 2003-79, relatives au redressement des entreprises en difficultés économiques la société HOTLIERE RIADH « SHR » présente, à notre avis, tous les éléments constituant des signes précurseurs de difficultés économiques et financières et risquant de menacer la continuité de son exploitation.

(ii) Au 31 décembre 2005, la société d'Investissement du Cap Bon « SICAB » détenait 28 776 actions de la société NEAPOLIS IMMOBILIERE d'une valeur totale de 2 877 600 DT représentant 63, 94% du capital de celle-ci. De son côté, la société NEAPOLIS IMMOBILIERE détenait 0,125% du capital de la société d'Investissement du Cap Bon « SICAB ».

Cette situation non conforme aux dispositions de l'article 466 de la loi 2001-117 du 6 décembre 2001 complétant le Code des Sociétés Commerciales aurait dû être régularisée avant le 1^{er} janvier 2006.

En application des dispositions de l'article 266 du code des sociétés commerciales, nous n'avons pas de remarques particulières sur les informations données dans le rapport sur la gestion du groupe et relatives aux comptes consolidés arrêtés au 31 décembre 2005.

Jelil BOURAOUI

Tunis, le 14 Juillet 2006