

## AVIS DES SOCIETES

### ETATS FINANCIERS

### SOCIETE DE PLACEMENT ET DE DEVELOPPEMENT INDUSTRIEL ET TOURISTIQUE - SPDIT SICAF -

**Siège social** : 5, Route de l'hôpital militaire- 1005 Tunis.

La Société de Placement et de Développement Industriel et Touristique –SPDIT Sicaf-, publie ci-dessous ses états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2008 accompagnés du rapport des commissaires aux comptes, Mr Raouf MENJOUR et Mme Kalthoum BOUGUERRA.

#### BILAN AU 30 JUIN 2008 (Exprimé en dinars tunisiens)

<u>ACTIFS NON COURANTS</u>	<u>Notes</u>	<u>30/06/2008</u>	<u>30/06/2007</u>	<u>31/12/2007</u>
<b><u>Actifs immobilisés</u></b>				
Immobilisations incorporelles	2	23 561	23 561	23 561
Moins : amortissements	2	23 561	22 169	23 193
	2	0	1 392	368
Immobilisations corporelles	2	261 158	152 669	152 778
Moins : amortissements	2	145 390	130 124	133 477
	2	115 768	22 546	19 302
Immobilisations financières	3	11 601 499	11 324 199	11 556 499
Moins : provisions	3	608 723	847 500	847 500
	3	10 992 775	10 476 699	10 708 999
<b><u>Total des actifs immobilisés</u></b>		<b>11 108 544</b>	<b>10 500 636</b>	<b>10 728 668</b>
<b><u>TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS</u></b>		<b>11 108 544</b>	<b>10 500 636</b>	<b>10 728 668</b>
<b><u>ACTIFS COURANTS</u></b>				
Intermédiaires en bourse		63 851	64 318	392
Autres actifs courants	4	1 800 699	2 600 366	1 452 868
Provisions	4		-10 611	-8 235
	4	1 800 699	2 589 755	1 444 633
Placements et autres actifs financiers	5	41 740 388	42 082 564	43 538 453
Provisions	5	-3 292 803	-2 553 379	-2 779 722
	5	38 447 585	39 529 185	40 758 731
Liquidités et équivalents de liquidités	6	108 241	146 252	295 731
<b><u>TOTAL DES ACTIFS COURANTS</u></b>		<b>40 420 376</b>	<b>42 329 510</b>	<b>42 499 486</b>
<b><u>Total des actifs</u></b>		<b>51 528 920</b>	<b>52 830 146</b>	<b>53 228 154</b>

#### BILAN AU 30 JUIN 2008 (Exprimé en dinars tunisiens)

<u>Capitaux propres et Passifs</u>	<u>Notes</u>	<u>30/06/08</u>	<u>30/06/07</u>	<u>31/12/07</u>
Capital social	7	26 880 000	26 880 000	26 880 000
Réserve Légale	7	2 688 000	2 688 000	2 688 000
Réserves Ordinaires	7	5 000 000	5 000 000	5 000 000
Prime d'émission	7	2 418 750	2 418 750	2 418 750
Réserves à régime spécial	7	1 290 649	1 147 787	1 147 787
Résultats reportés	7	6 414 672	7 070 390	7 070 390
<b>Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice</b>		<b>44 692 071</b>	<b>45 204 928</b>	<b>45 204 928</b>
Résultat affecté au compte réserves à régime spécial				142 861
Résultat Disponible		6 495 357	7 047 895	7 408 282
Résultat Net		<b>6 495 357</b>	<b>7 047 895</b>	<b>7 551 143</b>
<b><u>Total des capitaux propres avant affectation</u></b>		<b>51 187 428</b>	<b>52 252 823</b>	<b>52 756 071</b>
<b><u>PASSIFS COURANTS</u></b>				
Intermédiaires en Bourse			71	176
Autres passifs courants	8	341 491	577 253	471 907
Concours bancaires et autres passifs financiers				
<b><u>TOTAL DES PASSIFS COURANTS</u></b>		<b>341 491</b>	<b>577 324</b>	<b>472 083</b>
<b><u>Total des passifs</u></b>		<b>341 491</b>	<b>577 324</b>	<b>472 083</b>
<b><u>Total des capitaux propres et des passifs</u></b>		<b>51 528 920</b>	<b>52 830 146</b>	<b>53 228 154</b>

**ETAT DE RESULTAT**  
**AU 30 JUIN 2008**  
**(Exprimé en dinars tunisiens)**

	<u>Notes</u>	<u>30/06/2008</u>	<u>30/06/2007</u>	<u>31/12/2007</u>
<b><u>Produits d'exploitation</u></b>				
Dividendes des participations non cotées	9	5 557 718	5 535 513	5 535 513
Dividendes des placements cotés	9	728 727	671 062	671 062
Plus value de cessions des placements cotés	9	7 399		99 618
Plus value de cessions des participations non cotées	9	5 739	132 553	142 559
Revenues des placements monétaires	9	756 546	864 507	1 677 244
Autres produits d'exploitation	9	78 424	83 908	86 452
Reprises sur provisions antérieures	9	385 227	502 976	428 383
<b><u>Total des produits d'exploitation</u></b>		<b>7 519 780</b>	<b>7 790 519</b>	<b>8 640 831</b>
<b><u>Charges d'exploitation</u></b>				
Commissions et charges assimilées	10	6 808	10 993	22 757
Moins value sur cession de titres	10			
Dotation aux provisions pour dépréciation de titres	10	651 296	217 372	358 510
Dotation aux provisions pour risques et charges	10			8 235
Dotation aux amortissements	10	12 281	4 946	9 323
Charges de personnel	10	70 716	59 091	158 791
Autres charges d'exploitation	10	151 291	164 466	269 493
<b><u>Total des charges d'exploitation</u></b>	10	<b>892 393</b>	<b>456 868</b>	<b>827 111</b>
<b><u>Résultat d'exploitation</u></b>		<b>6 627 387</b>	<b>7 333 651</b>	<b>7 813 720</b>
<b><u>Résultat des activités ordinaires avant impôt</u></b>		<b>6 627 387</b>	<b>7 333 651</b>	<b>7 813 720</b>
<b><u>Résultat de l'exercice avant impôt</u></b>		<b>6 627 387</b>	<b>7 333 651</b>	<b>7 813 720</b>
<b><u>Impôt sur les sociétés</u></b>	11	<b>132 030</b>	<b>285 756</b>	<b>262 577</b>
<b><u>Résultat Net de l'exercice</u></b>		<b>6 495 357</b>	<b>7 047 895</b>	<b>7 551 143</b>

**ETAT DES FLUX DE TRESORERIE**  
**AU 30 JUIN 2008**  
**(Exprimé en dinars tunisiens)**

	<u>30/06/08</u>	<u>30/06/07</u>	<u>31/12/07</u>
<b><u>Flux de trésorerie liés à l'exploitation</u></b>			
<b><u>Résultat</u></b>	<b>6 495 357</b>	<b>7 047 895</b>	<b>7 551 143</b>
Ajustement pour amortissements et Provisions	663 578	222 318	376 069
Ajustement pour reprise sur amortissements et Provisions	-385 227	-502 976	-428 383
Variations des créances	-63 459	-54 423	9 504
Variations des autres actifs courants	-347 832	-601 239	546 260
Variation brute des placements et autres actifs financiers	1 798 065	1 268 038	-187 851
Variation du passif courant	-130 592	-60 832	-166 072
<b><u>Flux de trésorerie provenant de l'exploitation</u></b>	<b>8 029 891</b>	<b>7 318 782</b>	<b>7 700 669</b>
<b><u>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</u></b>			
Décassements provenant des acquisitions des immobilisations incorporelles et corporelles	-108 380		-109
Décassements provenant des acquisitions des immobilisations financières	-75 000	-500	-300 000
Encaissement provenant de la cession des immobilisations	30 000	104 000	171 200
<b><u>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</u></b>	<b>-153 380</b>	<b>103 500</b>	<b>-128 909</b>
<b><u>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</u></b>			
Dividendes et autres distributions	-8 064 000	-7 392 000	-7 392 000
Encaissement provenant de la cession des actions SPDIT	0	0	
Dividendes des actions SPDIT	0	0	
<b><u>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</u></b>	<b>-8 064 000</b>	<b>-7 392 000</b>	<b>-7 392 000</b>
<b><u>Variation de trésorerie</u></b>	<b>-187 489</b>	<b>30 282</b>	<b>179 761</b>
Trésorerie au début de l'exercice	295 731	115 970	115 970
Trésorerie en fin de période	108 241	146 252	295 731

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES**  
**ARRETES AU 30 JUIN 2008**

**NOTE 1 - SYSTEME ET PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUES**

**1.1. PRESENTATION DES COMPTES ET DE LA SOCIETE**

- La Société de Placement et de Développement Industriel et Touristique "S.P.D.I.T" est une société d'investissement à capital fixe qui a pour objet la gestion, au moyen de l'utilisation de ses fonds propres, d'un portefeuille de valeurs mobilières.
- La Société a été agréée en tant que Société d'investissement par décision du Ministre du Plan et des Finances, en date du 16 Octobre 1989.
- Les comptes de la SPDIT sont tenus et présentés conformément aux dispositions du Système Comptable des Entreprises fixé par la loi 96 - 112 du 30 Décembre 1996 et les états financiers qui en découlent comportent le bilan, l'état de résultat, le tableau des flux de trésorerie et les notes aux états financiers.

**1.2. PRESENTATION DU SYSTEME COMPTABLE**

La comptabilité de la SPDIT est tenue sur ordinateur, au moyen des journaux auxiliaires suivants :

- Journal auxiliaire Banques
- Journal auxiliaire Caisse
- Journal auxiliaire intermédiaires en Bourse
- Journal auxiliaire Opérations Diverses.

Mensuellement, un grand livre par compte et une balance générale sont édités, reprenant le total des mouvements des comptes.

**1.3. UNITE MONETAIRE**

Les états financiers de la SPDIT ainsi que la comptabilité sont tenus en Dinar Tunisien.

**1.4. EVALUATION DES PARTICIPATIONS ET DES PLACEMENTS**

- Les participations et les placements sont portés en comptabilité à leur coût d'achat historique hors frais accessoires d'acquisition.
- Au cours de l'exercice et au moment de leur cession, ils sont évalués à leur prix moyen pondéré.
- Une provision pour dépréciation est constituée pour les valeurs cotées en Bourse lorsque le cours de clôture boursier du mois de Juin est inférieur à la valeur comptable.
- Il n'est pas tenu compte des plus-values lorsque le cours de clôture boursier du mois de Juin est supérieur à la valeur comptable arrêtée à la même date.
- Pour les sociétés non cotées, l'évaluation est faite sur la base des derniers états financiers disponibles en prenant en considération :
  - Le secteur d'activité auquel appartient la société
  - L'importance du patrimoine immobilier
  - Les résultats réalisés au cours des derniers exercices

Une provision pour dépréciation du portefeuille - titres est constituée pour couvrir la différence entre la valeur mathématique de l'action telle qu'elle apparaît sur les derniers états financiers disponibles et la valeur d'acquisition de ces titres. Toutefois, pour certaines participations notamment dans les sociétés hôtelières et les sociétés immobilières, il est pris en considération pour l'évaluation de ces dernières l'importance du patrimoine immobilier et les perspectives d'avenir.

**1.5. IMMOBILISATIONS & AMORTISSEMENTS**

Les immobilisations sont portées en comptabilité à leur coût d'acquisition.

Elles sont amorties par application des taux suivants :

- Logiciels informatiques	33%
- Matériel de transport	20%
- M.M.B.	10%
- A.A.I.	10%
- Matériel informatique	15%

Les immobilisations dont la valeur est inférieure ou égale à 200 dinars sont amorties en totalité dès le premier exercice d'acquisition. Ces taux sont conformes à ceux prévus par l'Administration Fiscale. Ils sont appliqués linéairement et sont conformes à ceux retenus à la clôture de l'exercice précédent, excepté le matériel informatique pour lequel la SPDIT a renoncé au mode dégressif à compter de l'exercice 2007.

**1.6. REGIME FISCAL**

La Société SPDIT est régie par les lois, N° 88-92, N° 92-113, N° 95-87 et N° 95-88. Dans ce cadre, elle bénéficie notamment de l'exonération de l'impôt sur les Sociétés au titre des plus-values de cession d'actions, à la condition que la contrepartie soit inscrite dans un compte de réserve à régime spécial, bloquée pendant 5 ans.

**1.7. COMPTABILISATION DES REVENUS**

- Les dividendes sont comptabilisés, en tant que revenus de l'exercice sur la base des décisions de distribution intervenues avant l'arrêté des états financiers intermédiaires au 30 juin de cet exercice.
- Les plus-values de cession sont portées dans un compte de produits à la réalisation effective de la cession en Bourse.
- Les intérêts sur les placements sont enregistrés lorsqu'ils sont courus.

**NOTE 2 – IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES**

En Dinars Tunisien		Immobilisations				Amortissements			VCN au 30/06/2008
Immobilisations	Désignation	01/01/2008	Acquisitions	30/06/2008	Taux	01/01/2008	Dotations 08	30/06/2008	
Incorporelles	Logiciels	23 561		23 561	33,33%	23 193	368	23 561	0
		<b>23 561</b>		<b>23 561</b>		<b>23 193</b>	<b>368</b>	<b>23 561</b>	<b>0</b>
Corporelles	Mat. Transport	92 500	108380	200 880	20%	84 625	10 782	95 407	105 473
	A.A.I Générale	8 824		8 824	10%	6 443	303	6 746	2 078
	Equip de bureaux	12 471		12 471	10%	7 192	522	7 714	4 757
	Mat. Informatique	37 663		37 663	15%	33 896	307	34 203	3 460
	Autres immob. Corp	1 320		1 320	10%	1 320	0	1 320	0
		<b>152 778</b>	<b>108 380</b>	<b>261 158</b>		<b>133 477</b>	<b>11 914</b>	<b>145 390</b>	<b>115 768</b>

- Les immobilisations sont comptabilisées à leurs valeurs d'acquisition. Elles sont amorties sur la base des taux admis par l'administration fiscale.

**NOTE 3 - IMMOBILISATIONS FINANCIERES**

Notes	Libellé du compte	30/06/08	30/06/07	31/12/07
3-1	Actions non cotées groupe	8 663 749	7 289 349	8 588 749
3-1	Provisions pour dépréciation des actions non cotées groupe	-71 104		
3-2	Autres actions non cotées	2 929 750	4 019 150	2 959 750
3-2	Provisions pour dépréciation autres actions non cotées	-537 619	-847 500	-847 500
	Autres immobilisa <sup>o</sup> financières	8 000	15 700	8 000
	<b>TOTAL</b>	<b>10 992 775</b>	<b>10 476 699</b>	<b>10 708 999</b>

**3.1. ACTIONS NON COTEES GROUPE**

Participations non cotées-Groupe	Capital		30/06/2008					30/06/2007				
	Titres Emis	% direct dans le capital	Nombre	Valeur	Provision	Plus value	Dividendes	Nombre	Valeur	Provision	Plus value	Dividendes
S.I. Notre Dame	15 000	43,00%	6 450	1 788 815				6 450	1 788 815			
SEABG	2 750 000	30,64%	842 679	1 440 923			4 213 395	842 679	1 440 923			4 213 395
SBT	1 000 000	27,78%	277 801	1 194 540			777 843	277 801	1 194 540			777 843
STBN	200 000	30,00%	60 000	553 216			72 000	60 000	553 216			72 000
STBO	200 000	30,00%	60 000	550 480			144 000	60 000	550 480			144 000
LA PREFORME	54 005	21,36%	11 538	768 570				11 538	768 570			
SGBIA	70 000	15,54%	10 881	932 662			326 430	10 881	932 662			272 025
SIMCO	10 000	99,94%	9 994	999 400								
MARWA											123 551	
STPP	650 000	0,15%	1 000	10 000			2 300	1 000	10 000			1 500
SNB	30 000	4,17%	1 250	125 000			6 000	500	50 000			6 000
STC												
CFDB	197 500	0,00%	1	43				1	43			
SLD	257 500	1,17%	3 001	300 100	71 104			1	100			
<b>Total en DT (I)</b>				<b>8 663 749</b>	<b>71 104</b>	<b>0</b>	<b>5 541 968</b>		<b>7 289 349</b>	<b>0</b>	<b>123 551</b>	<b>5 486 763</b>

(1) Les actions non cotées groupe ont augmenté par rapport au 30 Juin 2007 de 1 374 400 D se détaillant comme suit :

- Reclassement des titres SIMCO classés en 2007 parmi les autres actions non cotées 999.400D
- Souscription à l'augmentation du capital de la S.L.D fin 2007 300.000D
- Souscription à l'augmentation du capital de la S.N.B en 2008 75.000D

## 3.2. AUTRES ACTIONS NON COTEES

Autres participations non cotées	Capital		30/06/2008					30/06/2007				
	Titres Emis	% dans le capital	Nombre	Valeur	Provisio n	Plus value	Dividend e	Nombre	Valeur	Provisio n	Plus value	Dividend e
Hôtel " El Mansour - Tabarka	1 573 950	7,62%	120 000	1 200 000				120 000	1 200 000			
Hôtel Ecrin de Hammamet	270 500	13,77%	37 250	372 500	372 500			37 250	372 500	372 500		
Hôtel.jardins de Hammamet	15 600	15,38%	2 400	240 000				2 400	240 000	240 000		
Sté Tourisme et Loisir (Hôtel)	70 000	3,00%	2 100	210 000	118 429			2 100	210 000	210 000		
Sté Union Factoring	2 000 000	5,00%	100 000	500 000				100 000	500 000			33 000
Tunis Centre	100 000	1,38%	1 375	137 500			8 250	1 375	137 500			8 250
SCIF	10 000	10,00%	1 000	100 000			7500	1 000	100 000			7500
CGI	250 000	4,00%	10 000	53 750	13 833			10 000	53 750			
STC	60 000	0,17%	100	1 000				100	1 000			
SIMCO								9 994	999 400			
Sté RELAIS PALAIS	74 300	0,81%	600	60 000				900	90 000		8 400	
Sté ESSAADA	12 000	0,00%				5 739		3 000	30 000			
Universal MEDIA SEVEN	10 000	0,00%						3000	30 000		600	
Maghreb holding	12 500	20,00%	2 500	25 000	25 000			2 500	25 000	25 000		
STPAT	4 500	6,67%	300	30 000	7 857			300	30 000			
<b>Total en DT (I)</b>				<b>2 929 750</b>	<b>537 619</b>	<b>5 739</b>	<b>15 750</b>		<b>4 019 150</b>	<b>847 500</b>	<b>9 000</b>	<b>48 750</b>

(1) La diminution enregistrée pour un montant de 1.089.400D en 2008 par rapport au 30 juin 2007 est détaillée comme suit :

- Cessions des actions ESSAADA -30.000D
- Cessions des actions MEDIA SEVEN -30.000D
- Cessions des actions RELAIS PALAIS -30.000D
- Reclassement des titres SIMCO classés en 2007 parmi les autres actions non cotées -999.400D

## NOTE 4 - AUTRES ACTIFS COURANTS

Note	Libellé	30-juin-08	30-juin-07	31-déc.-07
	Prêts	9 458	4 596	8 199
	Etat et collectivités publiques	869 089	834 702	972 045
	Sté de groupe		971 394	
4-1	Compte courant associés	105 000	140 000	110 000
4-2	Autres débiteurs divers	234 900	313 429	250 004
4-3	Créance sur cession de titres	90 533	138 041	90 533
4-4	Produits à recevoir	477 509	190 804	18 050
	Charges constatées d'avance	14 211	7 400	4 037
	<b>Autres actifs courants</b>	<b>1 800 699</b>	<b>2 600 366</b>	<b>1 452 868</b>
	Provisions		-10 611	-8 235
	<b>TOTAL</b>	<b>1 800 699</b>	<b>2 589 755</b>	<b>1 444 633</b>

## 4.1. COMPTE COURANT ASSOCIES

Ce compte enregistre les montants prêtés à la Société « Les Jardins De Hammamet » pour 105.000D.

## 4.2. AUTRES DEBITEURS DIVERS :

Le solde qui s'élève à la date de clôture à 234.900D se compose essentiellement des dividendes exceptionnels distribués par la société Plastec et non encore encaissés.

## 4.3. CREANCES SUR CESSION DE TITRES

Ce compte enregistre le reliquat de la créance sur cession de 4.138 actions ALDIANA JERBA pour 90.533D.

## 4.4. PRODUITS A RECEVOIR

Ce solde s'analyse comme suit :

- Intérêts Les jardins de Hammamet constatés en 2006 et non encore encaissés	14.000 D
- Dividendes	451.509 D
- Jetons de Présence	12.000 D

477.509 D

## NOTE 5 – PLACEMENTS ET AUTRES ACTIFS FINANCIERS

Notes	Libellé	30/06/2008	30/06/2007	31/12/2007
	Actions Tunisiennes cotées	16 886 651	16 935 130	16 912 631
	Versement restant à effectuer		-496 163	
	Actions Sicav	303 737	143 596	275 822
	Billets de trésorerie	24 550 000	25 500 000	26 350 000
	<b>Placements et autres actifs financiers</b>	<b>41 740 388</b>	<b>42 082 564</b>	<b>43 538 453</b>
	Provisions pour dépréciation des actions cotées	-3 292 803	-2 553 379	-2 779 722
	<b>TOTAL</b>	<b>38 447 585</b>	<b>39 529 185</b>	<b>40 758 731</b>

## 5.1. ACTIONS TUNISIENNES COTEES &amp; PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES

Actions	Capital		2 008			2 007			cours 30/06/08	Résultat latent	Réalisa <sup>t</sup> 2008	Provisions Antérieures	Reprise de provision	Provisions au 30-juin-08	Dotation au 30-juin-08	Dividendes 2008
	Titres émis	%	Qtt	C.M-08	Valeur	Qtt	C.M-07	Valeur								
ATB	60 000 000	0,21%	128 575	2,735	351 698	128 575	2,735	351 698	6,550	490 469						21 858
ATL	10 000 000	4,70%	469 500	1,000	469 500	469 500	1,000	469 500	5,230	1 985 985						70 425
BH	18 000 000	0,21%	37 775	11,597	438 078	29 891	12,018	359 238	35,280	894 624						17 935
BH NG	1 000 000	0,00%				2 628			35,280							788
BH NS	2 000 000	0,00%				5 256	15,000	78 840	35,280							1 577
BIAT	17 000 000	1,32%	224 921	23,546	5 295 916	158 766	22,940	3 642 014	35,300	2 643 796						158 766
BIAT NS	5 000 000	0,00%	0	25,000	0	66 155	25,000	1 653 902	35,300							16 539
BNA	20 000 000	0,74%	147 722	9,812	1 449 423	147 722	9,812	1 449 423	8,200			-129 823		-238 103	-108 280	59 089
BT	7 500 000	0,26%	19 491	29,916	583 084	19 491	29,916	583 084	108,500	1 531 690						56 524
CIL	2 500 000	1,00%	25 000	11,693	292 324	25 000	11,693	292 324	19,500	195 176						18 750
G.Leasing	2 125 000	1,45%	30 779	39,409	1 212 973	43 970	27,586	1 212 973	12,040			-887 814	45 421	-842 393		
ICF	900 000	3,22%	28 990	41,374	1 199 421	28 990	41,374	1 199 421	47,000	163 109						101 465
MONOPRIX	1 849 016	1,13%	20 898	30,773	643 102	20 898	30,773	643 102	99,900	1 444 608						117 029
Siame	14 040 000	2,64%	371 250	3,669	1 362 171	371 250	3,669	1 362 171	1,760			-620 784		-708 771	-87 986	40 838
Sotel	2 318 400	2,37%	55 020	40,244	2 214 201	55 020	40,244	2 214 201	18,600			-949 896		-1 190 829	-240 933	
STIP	4 207 824	0,17%	7 240	11,040	79 931	7 240	11,040	79 931	2,750			-58 811		-60 021	-1 209	
STB	24 860 000	0,31%	76 885	12,257	942 343	76 885	12,257	942 343	8,970			-132 590		-252 685	-120 094	30 754
TPR	29 800 000	0,07%	21 852	4,200	91 778	21 852	4,200	91 778	7,580	73 860						4 807
UIB	10 600 000	0,25%	26 071	10,000	260 710	28 669	10,000	286 690	12,700	70 392	7 010					
					16 886 651			16 912 631		9 493 708	7 010	-2 779 720	45 421	-3 292 801	-558 503	717 143

## NOTE 6 - LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES

Les soldes en banques et caisse s'élèvent à la date du 30 juin 2008 à 108.241D.

## NOTE 7 - CAPITAUX PROPRES

Les capitaux propres après résultat de la période totalisent, un montant de 51.187.428 D contre 52.252.823 D au 30 juin 2007.

Les mouvements des capitaux propres au cours de l'exercice 2008 sont détaillés au tableau ci-dessous :

Notes				7-1		7-2	7-3	
Désignation	Capital	Réserve Légale	Réserve Ordinaire	Réseves à régime spécial	Prime D'émission	Résultats reportés	Résultat de l'exercice	Total capitaux propres
Solde au 31 décembre 2007	26 880 000	2 688 000	5 000 000	1 147 787	2 418 750	7 070 390	7 551 143	52 756 071
Affectation résultats reportés 2006				142 861		-7 070 390	7 070 390	
Affectation résultat 2007						300 000	-442 861	
Affectation résultat 2007-résultats reportés 2007						6 114 672	-6 114 672	
Dividende 2007							-8 064 000	-8 064 000
Résultat 2008							6 495 357	6 495 357
Total	26 880 000	2 688 000	5 000 000	1 290 649	2 418 750	6 414 672	6 495 357	51 187 428

## 7. 1. RESERVES A REGIME SPECIAL

Ce compte enregistre l'affectation par l'Assemblée Générale Ordinaire, statuant sur l'exercice 2007, de la plus-value de cessions des titres ayant bénéficié de la déductibilité fiscale soit 142.861D.

## 7.2. RESULTATS REPOTES

Le solde du compte « Résultats reportés » enregistre l'affectation par l'Assemblée Générale Ordinaire, statuant sur l'exercice 2007, de 6.414.672D.

## 7.3. RESULTAT DE LA PERIODE

Le résultat au 30 juin 2008 s'élève à 6.495.357D.

## NOTE 8 - AUTRES PASSIFS COURANTS

Note	Libellé	30-juin-08	30-juin-07	31-déc.-07
	Etat et collectivités publiques	3 673	2 386	10 508
	Personnels et comptes rattachés	28 698	26 967	28 345
	Sté de groupe	983	983	1 055
	Créditeurs divers	9 301	3 613	5 987
	Charges à payer	0	35 000	22 000
8-1	Produit perçu d'avance	166 807	222 546	141 435
8-2	Impôt à liquider	132 030	285 756	262 577
	<b>Total</b>	<b>341 491</b>	<b>577 253</b>	<b>471 907</b>

## 8.1. PRODUITS PERÇUS D'AVANCE

Ce compte enregistre les intérêts des billets de trésoreries perçus et non encore courus.

**8.2. IMPOT A LIQUIDER**

Conformément aux principes comptables prévus par la norme comptable N19 relative aux états financiers intermédiaires, la charge d'impôt est déterminée au 30 juin 2008.

**Note 9 - Les produits d'exploitation**

REVENUS	Solde en DT		
	30/06/2008	30/06/2007	31/12/2007
<b>DIVIDENDES DES PARTICIPATIONS NON COTEES</b>	<b>5 557 718</b>	<b>5 535 513</b>	<b>5 535 513</b>
Dividendes des participations du groupe -non cotées	5 541 968	5 486 763	5 486 763
Dividendes des autres participations-non cotées	15 750	48 750	48 750
<b>DIVIDENDES DES PLACEMENTS COTES</b>	<b>728 727</b>	<b>671 062</b>	<b>671 062</b>
Dividendes des placements cotés	717 143	664 498	664 498
Dividendes SICAV	11 585	6 564	6 564
<b>PLUS VALUES DE CESSION</b>	<b>13 138</b>	<b>132 553</b>	<b>242 177</b>
plus values sur cession des autres participations-non cotées	5 739	132 551	123 551
plus values sur cession de droits			19 008
	<b>5 739</b>	<b>132 551</b>	<b>142 559</b>
Plus value sur cession des actions SICAV	99	2	302
Plus value sur cession des placements cotés	7 300		99 316
	<b>7 399</b>	<b>2</b>	<b>99 618</b>
<b>REVENUS DES PLACEMENTS</b>	<b>756 546</b>	<b>864 507</b>	<b>1 677 244</b>
Revenus des billets de trésorerie	756 546	864 507	1 662 150
Revenus des bons de trésor & certificat de dépôt			
Revenus des fonds en dépôt et autres intérêts			15 095
<b>AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>78 424</b>	<b>83 908</b>	<b>86 452</b>
Jetons de présence et autres produits d'exploitation	74 500	75 000	76 750
Produits Financiers hors exploitation	772	8 908	9 702
Autres Produits d'exploitation	3 152		
<b>REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES</b>	<b>385 227</b>	<b>502 976</b>	<b>428 383</b>
Reprise des provisions sur titres placement en bourse	45 421	502 976	417 771
Reprise des provisions sur titres de participation	331 571		
Reprise des provisions pour dépréciation de créance fiscale	8 235		10 611
<b>TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>7 519 780</b>	<b>7 790 519</b>	<b>8 640 831</b>

**NOTE 10 - LES CHARGES D'EXPLOITATION**

CHARGES	Solde en DT		
	30/06/08	30/06/07	31/12/07
<b>COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES</b>	<b>6 808</b>	<b>10 993</b>	<b>22 757</b>
<b>MOINS VALUE SUR CESSION DE TITRES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DOTATION AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES</b>	<b>651 296</b>	<b>217 372</b>	<b>358 510</b>
Dépréciation de titres non cotés	92 794		
Dépréciation de titres cotés	558 503	217 372	358 510
<b>DOTATION AUX PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>			<b>8 235</b>
<b>CHARGES DE PERSONNEL</b>	<b>70 716</b>	<b>59 091</b>	<b>158 791</b>
Salaires	58 587	48 462	133 007
Autres charges de personnels	12 129	10 629	25 784
<b>AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>151 291</b>	<b>164 466</b>	<b>269 493</b>
Impôt et taxes	17 346	14 697	21 780
Diverses charges d'exploitation	133 945	149 768	247 714
<b>DOTATION AUX AMORTISSEMENTS</b>	<b>12 281</b>	<b>4 946</b>	<b>9 323</b>
<b>TOTAL</b>	<b>892 393</b>	<b>456 868</b>	<b>827 111</b>

**NOTE 11 - TABLEAU DE DETERMINATION DU RESULTAT FISCAL**

Note 11: Tableau de détermination du résultat fiscal

30/06/2008

Résultat comptable avant impôt

6 627 387

Réintégration

805 749

Jetons de présence exercice 2007

100 000

Amortissement et taxe voiture sup à 9 cv	9 032
Timbre voyage et déplacement	
Pénalité	
Provisions pour dépréciation des titres de placement	558 503
Provisions pour dépréciation des titres de participation	92 794
Provisions pour Congés payés	
Provisions pour dépréciation des titres de placement déduit à hauteur de 30%	45 421
Provisions pour risques et charges	
<b>Résultat fiscal avant déduction</b>	<b>7 433 136</b>
<b>Déductions</b>	<b>6 678 682</b>
Dividendes	6 286 445
Reprise sur provisions antérieures pour dépréciation des titres non cotés	331 571
Reprise sur provisions antérieures pour dépréciation des titres en bourse	45 421
Reprise sur provisions pour risques et charges	8 235
Plus values D'actions	7 010
<b>Résultat Fiscal avant déduction des provisions</b>	<b>754 454</b>
Déduction des provisions sur titres dans la limite de 50% du bénéfice imposable	<b>377 227</b>
<b>Résultat fiscal avant réinvestissement exonéré</b>	<b>377 227</b>
Plus value sur actions non cotées affectée dans un compte à régime spéciale	
	<u>Reliquat</u>
	<b>377 227</b>
<b>Réinvestissement exonéré</b>	<b>0</b>
<b>Résultat fiscal après réinvestissement exonéré</b>	<b>377 227</b>
<b>Résultat fiscal arrondi</b>	<b>377 227</b>
<b>Impôt sur les sociétés en 2008 :369 207 * 0,35</b>	<b>132 030</b>

## NOTE 12 - ETAT DES FLUX DE TRESORERIE

**12.1.** La variation des placements et autres actifs financiers est calculée par rapport au total de cette rubrique hors provisions pour dépréciation de titres de placement (Note 5).

**12.2.** Les dividendes et autres distributions concernent les dividendes versés aux actionnaires tels que décidés par l'Assemblée Générale Ordinaire statuant sur l'exercice 2007.

## NOTE 13 - INFORMATIONS SUR LES PARTIES LIEES

Les opérations réalisées entre la SPDIT et les autres sociétés du groupe SFBT concernent :

- les dividendes encaissés au titre des participations de la SPDIT dans des filiales de la SFBT (note 3-1),
- les opérations de placement en billets de trésorerie auprès des sociétés du groupe dont le solde au 30 juin 2008 s'élève à 24.550.000D. Ces placements sont rémunérés au taux du marché monétaire majoré d'un demi point et ont généré des produits financiers pour 756.546 D.

## RAPPORT D'EXAMEN LIMITE SUR LES ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES ARRETES AU 30 JUIN 2008

Messieurs les actionnaires,

En application des dispositions de la loi N° 94-117 du 14 Novembre 1994 portant réorganisation du marché financier telle que modifiée par la loi 2005-96 du 18 Octobre 2005, nous avons procédé à un examen limité des états financiers intermédiaires de la SOCIETE DE PLACEMENT ET DE DEVELOPPEMENT INDUSTRIEL ET TOURISTIQUE "S.P.D.I.T" pour la période allant du 1er Janvier au 30 Juin 2008.

Ces états financiers intermédiaires, qui font apparaître un total net de bilan de 51 928 920 D et un résultat bénéficiaire net de 6 495 357 D, ont été arrêtés par votre Conseil d'Administration qui est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers, conformément aux normes comptables généralement admises en Tunisie, aux lois et réglementations en vigueur. Cette responsabilité comprend : la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation sincère d'états financiers ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états financiers sur la base de notre examen limité. Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession applicables en TUNISIE et relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique et de planifier et de réaliser notre examen limité en vue d'obtenir une assurance modérée que les états financiers intermédiaires ne comportent pas d'anomalies significatives. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la Société et des procédures analytiques appliquées aux données financières. Il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Le résultat du 1<sup>er</sup> semestre comprend les dividendes qui ressortent des décisions de distribution pour leur montant total : ils s'élèvent au 30 Juin 2008 à 6 286 445 D contre 6 206 575 D à la clôture du 1<sup>er</sup> semestre de l'exercice 2007 soit le même montant au 31 Décembre 2007.

Sur la base de notre examen limité et compte tenu de ce qui est mentionné ci-dessus, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les états financiers intermédiaires, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle de la situation financière de la SOCIETE DE PLACEMENT ET DE DEVELOPPEMENT INDUSTRIEL ET TOURISTIQUE « S.P.D.I.T » arrêtée au 30 Juin 2008 conformément aux principes comptables généralement admis en TUNISIE.

Le 07 Août 2008

**Kalthoum BOUGUERRA**  
F.M.B.Z -KPMG TUNISIE

**Raouf MENJOUR**  
Membre Indépendant de

BAKER TILLY INTERNATIONAL

**2008 AS 756**