

AVIS DES SOCIETES

ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES**SOCIETE DE PLACEMENT & DE DEVELOPPEMENT INDUSTRIEL & TOURISTIQUE
- SPDIT SICAF -**

Siège Social : 5, route de l'hôpital militaire -1005 Tunis

La Société de Placement & de Développement Industriel & Touristique -SPDIT SICAF-, publie ci-dessous, ses états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2009 accompagnés du rapport des commissaires aux comptes Mme. Kalthoum BOUGUERRA – FMBZ KPMG TUNISIE- et Mr Raouf MENJOUR –Membre Indépendant de BAKER TILLY INTERNATIONAL-.

BILAN

(Exprimé en Dinars)

ACTIFS**ACTIFS NON COURANTS**

	<u>Notes</u>	30/06/2009	30/06/2008	31/12/2008
--	--------------	-------------------	-------------------	-------------------

Actifs immobilisés

Immobilisations incorporelles	2	23 561	23 561	23 561
Moins : amortissements	2	23 561	23 561	23 561
	2	0	0	0
Immobilisations corporelles	2	261 158	261 158	261 158
Moins : amortissements	2	172 675	145 390	159 110
	2	88 483	115 768	102 048
Immobilisations financières	3	11 597 499	11 601 499	11 597 499
Moins : provisions	3	706 582	608 723	706 582
	3	10 890 917	10 992 775	10 890 917

TOTAL DES ACTIFS IMMOBILISÉS

		10 979 400	11 108 544	10 992 965
--	--	-------------------	-------------------	-------------------

TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS

		10 979 400	11 108 544	10 992 965
--	--	-------------------	-------------------	-------------------

ACTIFS COURANTS

Intermédiaires en bourse		4 266	63 851	275
Autres actifs courants	4	2 168 447	1 800 699	1 318 595
Provisions	4			
	4	2 168 447	1 800 699	1 318 595
Placements et autres actifs financiers	5	39 736 053	41 740 388	42 368 121
Provisions	5	-2 730 561	-3 292 803	-3 421 629
	5	37 005 492	38 447 585	38 946 492
Liquidités et équivalents de liquidités	6	392 257	108 241	158 644

TOTAL DES ACTIFS COURANTS

		39 570 462	40 420 376	40 424 006
--	--	-------------------	-------------------	-------------------

TOTAL DES ACTIFS

		50 549 862	51 528 920	51 416 971
--	--	-------------------	-------------------	-------------------

BILAN
(Exprimé
en Dinars)

Capitaux propres et Passifs

	<u>Notes</u>	30/06/09	30/06/08	31/12/08
Capital social	7	26 880 000	26 880 000	26 880 000
Réserve Légale	7	2 688 000	2 688 000	2 688 000
Réserves Ordinaires	7	5 000 000	5 000 000	5 000 000
Prime d'émission	7	2 418 750	2 418 750	2 418 750
Réserves à régime spécial	7	1 296 388	1 290 649	1 290 649
Résultats reportés	7	4 666 987	6 414 672	6 414 672
Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice		42 950 125	44 692 071	44 692 071
Résultat affecté au compte réserves à régime spécial				5 739
Résultat Disponible		7 054 288	6 495 357	6 316 315
Résultat Net		7 054 288	6 495 357	6 322 054
<u>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES AVANT AFFECTATION</u>		50 004 413	51 187 428	51 014 125
<u>PASSIFS COURANTS</u>				
Intermédiaires en Bourse				
Autres passifs courants	8	545 449	341 491	402 846
Concours bancaires et autres passifs financiers				
<u>TOTAL DES PASSIFS COURANTS</u>		545 449	341 491	402 846
<u>TOTAL DES PASSIFS</u>		545 449	341 491	402 846
<u>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DES PASSIFS</u>		50 549 862	51 528 920	51 416 971

ETAT DE RÉSULTAT

(Exprimé en Dinars)

	<u>Notes</u>	30/06/2009	30/06/2008	31/12/2008
<u>Produits d'exploitation</u>				
Dividendes des participations non cotées	9	5 571 968	5 557 718	5 557 718
Dividendes des placements cotés	9	860 722	728 727	728 727
Plus value de cessions des placements cotés	9	384	7 399	52 463
Plus value de cessions des participations non cotées	9		5 739	5 739
Revenues des placements monétaires	9	610 824	756 546	1 453 071
Autres produits d'exploitation	9	86 140	78 424	78 354
Reprises sur provisions antérieures	9	691 068	385 227	769 987
<u>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION</u>		7 821 107	7 519 780	8 646 059
<u>Charges d'exploitation</u>				
Commissions et charges assimilées	10	8 334	6 808	18 755
Moins value sur cession de titres	10	93 516		363 892
Dotation aux provisions pour dépréciation de titres	10		651 296	1 262 741
Dotation aux amortissements	10	13 565	12 281	26 001
Charges de personnel	10	65 933	70 716	186 141
Autres charges d'exploitation	10	242 869	151 291	270 766
<u>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</u>	10	424 216	892 393	2 128 295
<u>Résultat d'exploitation</u>		7 396 891	6 627 387	6 517 763
<u>Résultat des activités ordinaires avant impôt</u>		7 396 891	6 627 387	6 517 763
<i>Résultat de l'exercice avant impôt</i>		7 396 891	6 627 387	6 517 763
<u>Impôt sur les sociétés</u>	11	342 603	132 030	195 709
<u>Résultat Net de l'exercice</u>		7 054 288	6 495 357	6 322 054

ETAT DES FLUX DE TRESORERIE

(Exprimé en Dinars)

	30/06/09	30/06/08	31/12/08
<u>Flux de trésorerie liés à l'exploitation</u>			
Résultat	7 054 288	6 495 357	6 322 054
Ajustement pour amortissements et Provisions	13 565	663 578	1 288 742
Ajustement pour reprise sur amortissements et Provisions	-691 068	-385 227	-769 987
Variations des créances	-3 992	-63 459	117
Variations des autres actifs courants	-849 852	-347 832	134 273
Variation brute des placements et autres actifs financiers	2 632 069	1 798 065	1 170 332
Variation du passif courant	142 604	-130 592	-69 238
<u>Flux de trésorerie provenant de l'exploitation</u>	8 297 613	8 029 891	8 076 293
<u>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</u>			
Décassements provenant des acquisitions des immobilisations incorporelles et corporelles		-108 380	-108 380
Décassements provenant des acquisitions des immobilisations financières		-75 000	-75 000
Encaissement provenant de la cession des immobilisations		30 000	34 000
<u>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</u>	0	-153 380	-149 380
<u>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</u>			
Dividendes et autres distributions	-8 064 000	-8 064 000	-8 064 000
Encaissement provenant de la cession des actions SPDIT			
Dividendes des actions SPDIT			
<u>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</u>	-8 064 000	-8 064 000	-8 064 000
Variation de trésorerie	233 613	-187 490	-137 087
Trésorerie au début de l'exercice	158 644	295 731	295 731
Trésorerie en fin de période	392 257	108 241	158 644

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS
INTERMEDIAIRES AU 30 JUIN 2009****NOTE 1 - SYSTEME ET PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUES****1.1. PRESENTATION DES COMPTES ET DE LA SOCIETE**

- La Société de Placement et de Développement Industriel et Touristique "S.P.D.I.T" est une société d'investissement à capital fixe qui a pour objet la gestion, au moyen de l'utilisation de ses fonds propres, d'un portefeuille de valeurs mobilières.
- La Société a été agréée en tant que Société d'investissement par décision du Ministre du

Plan et des Finances, en date du 16 Octobre 1989.

- Les comptes de la SPDIT sont tenus et présentés conformément aux dispositions du Système Comptable des Entreprises fixé par la loi 96 - 112 du 30 Décembre 1996 et les états financiers qui en découlent comportent le bilan, l'état de résultat, l'état des flux de trésorerie et les notes aux états financiers.

1.2. PRESENTATION DU SYSTEME COMPTABLE

La comptabilité de la SPDIT est tenue sur ordinateur, au moyen des journaux auxiliaires suivants :

- Journal auxiliaire Banques
- Journal auxiliaire Caisse
- Journal auxiliaire intermédiaires en Bourse
- Journal auxiliaire Opérations Diverses.

Mensuellement, un grand livre par compte et une balance générale sont édités, reprenant le total des mouvements des comptes.

1.3. UNITE MONETAIRE

Les états financiers de la SPDIT ainsi que la comptabilité sont tenus en Dinar Tunisien.

1.4. EVALUATION DES PARTICIPATIONS ET DES PLACEMENTS

- Les participations et les placements sont portés en comptabilité à leur coût d'achat historique hors frais accessoires d'acquisition.
- Au cours de l'exercice et au moment de leur cession, ils sont évalués à leur prix moyen pondéré.
- Une provision pour dépréciation est constituée pour les valeurs cotées en Bourse, lorsque le cours de clôture boursier du mois de Juin est inférieur à la valeur comptable.
- Il n'est pas tenu compte des plus-values, lorsque le cours de clôture boursier du mois de Juin est supérieur à la valeur comptable arrêtée à la même date.
- Pour les sociétés non cotées, l'évaluation est faite sur la base des derniers états financiers disponibles en prenant en considération :
 - Le secteur d'activité auquel appartient la société
 - L'importance du patrimoine immobilier
 - Les résultats réalisés au cours des derniers exercices

Une provision pour dépréciation du portefeuille - titres est constituée pour couvrir la différence entre la valeur mathématique de l'action telle qu'elle apparaît sur les derniers

états financiers disponibles et la valeur d'acquisition de ces titres. Toutefois, pour certaines participations, notamment dans les sociétés hôtelières et les sociétés immobilières, il est pris en considération pour l'évaluation de ces dernières l'importance du patrimoine immobilier et les perspectives d'avenir.

1.5. IMMOBILISATIONS & AMORTISSEMENTS

Les immobilisations sont portées en comptabilité à leur coût d'acquisition.

Elles sont amorties par application des taux suivants :

- Logiciels informatiques	33%
- Matériel de transport	20%
- M.M.B.	10%
- A.A.I.	10%
- Matériel informatique	15%

Les immobilisations dont la valeur est inférieure ou égale à 200 dinars sont amorties en totalité dès le premier exercice d'acquisition.

Ces taux sont appliqués linéairement et sont conformes à ceux retenus à la clôture de l'exercice précédent.

1.6. REGIME FISCAL

La Société SPDIT est régie par les lois, N° 88-92, N° 92-113, N° 95-87 et N° 95-88. Dans ce cadre, elle bénéficie, notamment de l'exonération de l'impôt sur les Sociétés, au titre des plus-values de cession d'actions, à la condition que la contrepartie soit inscrite dans un compte de réserve à régime spécial, bloquée pendant 5 ans.

1.7. COMPTABILISATION DES REVENUS

- Les dividendes sont comptabilisés, en tant que revenus de l'exercice sur la base des décisions de distribution intervenues avant l'arrêté des états financiers intermédiaires au 30 juin de cet exercice.
- Les plus-values de cession sont portées dans un compte de produits à la réalisation effective de la cession en Bourse.
- Les intérêts sur les placements sont enregistrés, lorsqu'ils sont courus.

NOTE 2 – IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

En Dinars Tunisien		Immobilisations				Amortissements			VCN
Immobilisations	Désignation	01/01/2009	Acquisitions	30/06/2009	Taux	01/01/2009	Dotations 09	30/06/2009	au 30/06/2009
Incorporelles	Logiciels	23 561		23 561	33,33%	23 561		23 561	0
		23 561		23 561		23 561	0	23 561	0
Corporelles	Mat. Transport	200 880		200 880	20%	107 995	12 588	120 583	80 297
	A.A.I Générale	8 824		8 824	10%	7 049	235	7 284	1 540
	Equip de bureaux	12 471		12 471	10%	8 236	435	8 671	3 800
	Mat.Informatique	37 663		37 663	15%	34 510	307	34 817	2 846
	Autres immob.Corp	1 320		1 320	10%	1 320		1 320	0
		261 158	0	261 158		159 110	13 565	172 675	88 483

- Les immobilisations sont comptabilisées à leurs valeurs d'acquisition. Elles sont amorties sur la base des taux admis par l'administration fiscale.

NOTE 3 - IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Notes	Libellé du compte	30/06/09	30/06/08	31/12/08
3-1	Actions non cotées groupe	8 663 749	8 663 749	8 663 749
3-1	Provisions pour dépréciation des actions non cotées groupe	-142 509	-71 104	-142 509
3-2	Autres actions non cotées	2 929 750	2 929 750	2 929 750
3-2	Provisions pour dépréciation autres actions non cotées	-564 073	-537 619	-564 073
	Autres immobilisations financières	4 000	8 000	4 000
	TOTAL	10 890 917	10 992 775	10 890 917

3.1. ACTIONS NON COTEES GROUPE

Participations non cotées Groupe	Capital		30/06/2009					30/06/2008				
	Titres Emis	% direct dans le capital	Nombre	Valeur	Provisions	Plus value	Dividendes	Nombre	Valeur	Provisions	Plus value	Dividendes
S.I. Notre Dame	15 000	43,00%	6 450	1 788 815				6 450	1 788 815			
SEABG	2 750 000	30,64%	842 679	1 440 923			4 213 395	842 679	1 440 923			4 213 395
SEABG NG	2 750 000	30,64%	842 679									
SBT	1 000 000	27,78%	277 801	1 194 540			777 843	277 801	1 194 540			777 843
SIMCO	10 000	99,94%	9 994	999 400				9 994	999 400			
STBN	200 000	30,00%	60 000	553 216			96 000	60 000	553 216			72 000
STBN NG	200 000	30,00%	60 000									
STBO	200 000	30,00%	60 000	550 480			120 000	60 000	550 480			144 000
STBO NG	200 000	30,00%	60 000									
LA PREFORME	54 005	21,36%	11 538	768 570				11 538	768 570			
SGBIA	70 000	15,54%	10 881	932 662			326 430	10 881	932 662			326 430
SGBIA NG	70 000	15,54%	10 881									
STPP	650 000	0,15%	1 000	10 000			2 300	1 000	10 000			2 300
SNB	75 000	1,67%	1 250	125 000			15 000	1 250	125 000			6 000
CFDB	197 500	0,00%	1	43				1	43			
SLD	257 000	1,17%	3 001	300 100	142 509			3 001	300 100	71 104		
Total en DT				8 663 749	142 509	0	5 550 968		8 663 749	71 104	0	5 541 968

3.2. AUTRES ACTIONS NON COTEES

Autres participations non cotées	Capital		30/06/2009					30/06/2008				
	Titres Emis	% dans le capital	Nombre	Valeur	Provision	Plus value	Dividende	Nombre	Valeur	Provision	Plus value	Dividende
Hôtel " El Mansour -Tabarka	1 573 950	7,62%	120 000	1 200 000				120 000	1 200 000			
Hôtel Ecrin de Hammamet	270 500	13,77%	37 250	372 500	372 500			37 250	372 500	372 500		

Hôtel,jardins de Hammamet	15 600	15,38%	2 400	240 000			2 400	240 000			
Sté Tourisme et Loisir (Hôtel)	70 000	3,00%	2 100	210 000	118 429		2 100	210 000	118 429		
Sté Union Factoring	2 000 000	5,00%	100 000	500 000	12 621		100 000	500 000			
Tunis Centre	100 000	1,38%	1 375	137 500		11 000	1 375	137 500			8 250
SCIF	10 000	10,00%	1 000	100 000		10 000	1 000	100 000			7 500
CGI	250 000	4,00%	10 000	53 750	27 666		10 000	53 750	13833		
STC	140 000	0,07%	100	1 000			100	1 000			
Sté RELAIS PALAIS	74 300	0,81%	600	60 000			600	60 000			
Maghreb holding	12 500	20,00%	2 500	25 000	25 000		2 500	25 000	25 000		
STPAT	4 500	6,67%	300	30 000	7 857		300	30 000	7857		
Total en DT				2 929 750	564 073	0	21 000	2 929 750	537 619	0	15 750

NOTE 4 - AUTRES ACTIFS COURANTS

Note	<u>Libellé</u>	30-juin-09	30-juin-08	31-déc.-08
	Prêts	7 966	9 458	9 598
	Etat et collectivités publiques	942 379	869 089	1 001 807
4-1	Compte courant associés	51 250	105 000	78 750
4-2	Autres débiteurs divers	156 658	234 900	156 658
4-3	Créance sur cession de titres	53 513	90 533	53 513
4-4	Produits à recevoir	951 362	477 509	14 000
	Charges constatées d'avance	5 319	14 211	4 270
	TOTAL	2 168 447	1 800 699	1 318 595

4.1. COMPTE COURANT ASSOCIES

Ce compte enregistre le reliquat sur les montants prêtés à la Société « Les Jardins De Hammamet » pour 51.250D.

4.2. AUTRES DEBITEURS DIVERS :

Le solde qui s'élève à la date de clôture à 156.658D se compose essentiellement du reliquat sur les dividendes exceptionnels distribués par la société PLASTECH et non encore encaissés.

4.3. CREANCES SUR CESSION DE TITRES

Ce compte enregistre le reliquat de la créance sur cession de 4.138 actions ALDIANA JERBA pour 53.513D.

4.4. PRODUITS A RECEVOIR

Ce solde s'analyse comme suit :

- Intérêts Les jardins de Hammamet constatés en 2006 et non encore encaissés
 - Dividendes

14.000 D
 937.362 D

951.362 D

NOTE 5 – PLACEMENTS ET AUTRES ACTIFS FINANCIERS

Notes	Libellé	30/06/2009	30/06/2008	31/12/2008
5-1	Actions Tunisiennes cotées	17 063 991	16 886 651	17 063 984
5-2	Actions Sicav	1 172 062	303 737	1 104 137
	Billets de trésorerie	21 500 000	24 550 000	24 200 000
	Placements et autres actifs financiers	39 736 053	41 740 388	42 368 121
	Provisions pour dépréciation des actions cotées	-2 730 561	-3 292 803	-3 421 629
	TOTAL	37 005 492	38 447 585	38 946 492

5.1. ACTIONS TUNISIENNES COTEES & PROVISIONS POUR DEPRECIATION . DE TITRES COTES

Actions	Capital		2 009			2 008			cours 30/06/09	Résultat latent	Réalisa ^t 2009	Provisions Antérieures	Reprise de prov/cours	Provisions au 30-juin-09	Dotation au 30-juin-09	Dividendes 2009
	Titres émis	%	Qté	C.M- 09	Valeur	Qté	C.M-08	Valeur								
ATB	80 000 000	0,21%	171 435	2,664	456 710	128 575	2,735	351 699	6,310	625 045						21 858
ATB NG	6 000 000	0,00%				12 857	0,000									
ATB NS	14 000 000	0,00%				30 002	3,500	105 007								
ATL	17 000 000	4,70%	798 150	1,176	939 000	469 500	1,000	469 500	4,140	2 365 341						70 425
ATL NG	2 000 000	0,00%				93 900	0,000									
ATL NS	5 000 000	0,00%				234 750	2,000	469 500								
BH	18 000 000	0,21%	37 775	11,597	438 078	37 775	11,597	438 078	28,000	619 622						22 665
BIAT	17 000 000	1,32%	224 921	23,546	5 295 916	224 921	23,546	5 295 916	51,990	6 397 727						202 429
BNA	22 000 000	0,74%	162 494	8,920	1 449 425	147 722	9,812	1 449 423	9,340	68 269		-164 242	164 242			59 089
BT	11 250 000	0,26%	29 236	19,944	583 084	19 491	29,916	583 084	92,000	2 106 628						58 473
CIL	3 000 000	1,00%	30 000	9,744	292 324	25 000	11,693	292 324	19,600	295 676						18 125
CIL NG	500 000					5 000	0,000									
A.Leasing	2 125 000	1,45%	30 779	27,586	849 081	30 779	27,586	849 081	16,500			-457 634	116 406	-341 227		
ICF	900 000	3,22%	28 990	41,374	1 199 421	28 990	41,374	1 199 421	50,450	263 124						101 465
Monoprix	1 849 016	1,13%	20 898	30,773	643 102	20 898	30,773	643 102	141,500	2 313 965						117 029
Poulina	166 670 000	0,00%	5 000	5,950	29 750	5 000	5,950	29 750	6,790	4 200						1 250
Siame	14 040 000	2,64%	371 250	3,669	1 362 171	371 250	3,669	1 362 171	1,480			-858 384	45 664	-812 721		
Sotetel	2 318 400	2,37%	55 020	40,244	2 214 201	55 020	40,244	2 214 201	13,610			-1 615 969	150 590	-1 465 379		
STIP	4 207 824	0,17%	7 240	11,040	79 931	7 240	11,040	79 931	2,330			-63 872	811	-63 061		
STB	24 860 000	0,31%	76 885	12,257	942 343	76 885	12,257	942 343	11,630			-261 526	213 356	-48 171		30 754
TPR	36 000 000	0,07%	26 403	3,477	91 808	23 469	3,912	91 806	5,470	52 617						5 867
UIB	17 600 000	0,11%	19 761	10,002	197 649	19 761	10,002	197 649	15,150	101 730						
					17 063 992			17 063 985		15 213 945	0	-3 421 627	691 068	-2 730 559	0	709 429

ACTIONS SICAV

Le solde au 30/06/2009 se détaille comme suit : 50.831D en SICAV MIXTE, et 1.121.231 D en SICAV OBLIGATAIRE contre 50.831 D et 252.906 D au 30/06/2008.

NOTE 6 - LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES

Les soldes en banques et caisse s'élèvent à la date du 30 juin 2009 à 392.257D.

NOTE 7 - CAPITAUX PROPRES

Les capitaux propres après résultat de la période totalisent, un montant de 50.004.412 D contre 51.187.428 D au 30 juin 2008. Les mouvements des capitaux propres au cours de l'exercice 2009 sont détaillés au tableau ci-dessous :

(montants en DT)

Notes				7-1		7-2	7-3	
Désignation	Capital	Réserve Légale	Réserve Ordinaire	Réserve à régime spécial	Prime D'émissio n	Résultats reportés	Résultat de l'exercice	Total capitaux propres
Solde au 31 décembre 2008	26 880 000	2 688 000	5 000 000	1 290 649	2 418 750	6 414 672	6 322 054	51 014 124
Affectation résultats reportés 2007						-6 114 672	6 114 672	
Affectation résultat 2008				5 739		75 000	-80 739	
Affectation résultat 2008-résultats reportés 2008						4 291 987	-4 291 987	
Dividende 2008							-8 064 000	-8 064 000
Résultat 2009							7 054 288	7 054 288
Total	26 880 000	2 688 000	5 000 000	1 296 388	2 418 750	4 666 987	7 054 288	50 004 412

7.1. RESERVES A REGIME SPECIAL

Ce compte enregistre l'affectation par l'Assemblée Générale Ordinaire, statuant sur l'exercice 2008, de la plus-value de cessions des titres ayant bénéficié de la déductibilité fiscale soit 5.739D.

7.2. RESULTATS REPORTEES

Le solde du compte « Résultats reportés » enregistre l'affectation de la somme de 4.291.987 D par l'Assemblée Générale Ordinaire, statuant sur l'exercice 2008.

7.3. RESULTAT DE LA PERIODE

Le résultat au 30 juin 2009 s'élève à 7.054.288D.

Note 8 - Autres passifs courants

Note	Libellé	30-juin-09	30-juin-08	31-déc.-08
	Etat et collectivités publiques	5 349	3 673	8 849
	Personnels et comptes rattachés	43 147	28 698	42 965
	Sté de groupe	2 875	983	
	Créditeurs divers	3 392	9 301	6 176
	Charges à payer	28 000	0	22 000
8-1	Produit perçu d'avance	120 083	166 806	127 145
	Impôt à liquider	342 603	132 030	195 709
	Total	545 449	341 491	402 846

8.2. PRODUITS PERÇUS D'AVANCE

Ce compte enregistre les intérêts des billets de trésoreries perçus et non encore courus.

8.3. IMPOT A LIQUIDER

Conformément aux principes comptables prévus par la norme comptable N19 relative aux états financiers intermédiaires, la charge d'impôt est déterminée au 30 juin 2008.

NOTE 9 - LES PRODUITS D'EXPLOITATION

	Solde en DT		
	30/06/2009	30/06/2008	31/12/2008
REVENUS			
<u>DIVIDENDES DES PARTICIPATIONS NON COTEES</u>	<u>5 571 968</u>	<u>5 557 718</u>	<u>5 557 718</u>
Dividendes des participations du groupe -non cotées	5 550 968	5 541 968	5 541 968
Dividendes des autres participations non cotées	21 000	15 750	15 750
Autres			
<u>DIVIDENDES DES PLACEMENTS COTES</u>	<u>860 722</u>	<u>728 727</u>	<u>728 727</u>
Dividendes des placements cotés	709 429	717 143	717 143
Dividendes SICAV	151 293	11 584	11 584
<u>PLUS VALUES DE CESSION</u>	<u>384</u>	<u>13 138</u>	<u>58 202</u>
plus values sur cession des participations non cotées groupe		5 739	
plus values sur cession des autres participations non cotées			5 739
	<u>0</u>	<u>5 739</u>	<u>5 739</u>
Plus value sur cession des actions SICAV	384	99	2 259
Plus value sur cession des placements cotés		7 300	50 204
	<u>384</u>	<u>7 399</u>	<u>52 463</u>
<u>REVENUES DES PLACEMENTS</u>	<u>610 824</u>	<u>756 546</u>	<u>1 453 071</u>
Revenus des billets de trésorerie	610 824	756 546	1 447 716
Revenus des bons de trésor & certificat de dépôt			
Revenus des fonds en dépôt et autres intérêts			5 355
<u>AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION</u>	<u>86 140</u>	<u>78 424</u>	<u>78 354</u>
Jetons de présence et autres produits d'exploitation	81 500	74 500	74 000
Produits Financiers hors exploitation	1 381	772	4 354
Autres Produits d'exploitation	3 260	3 152	
<u>REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES</u>	<u>691 068</u>	<u>385 227</u>	<u>769 987</u>
Reprise des provisions sur titres placement en bourse	691 068	45 421	430 181
Reprise des provisions sur titres de participation		331 571	331 571
Reprise des provisions pour risques et charges		8 235	8 235
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION	7 821 107	7 519 780	8 646 059

NOTE 10 - LES CHARGES D'EXPLOITATION

	Solde en DT		
	30/06/09	30/06/08	31/12/08
CHARGES			
<u>COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES</u>	<u>8 334</u>	<u>6 808</u>	<u>18 755</u>

MOINS VALUE SUR CESSION DE TITRES	93 516	0	363 892
DOTATION AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES	0	651 296	1 262 741
Dépréciation de titres cotés		92 794	1 072 088
Dépréciation de titres non cotés		558 503	190 653
CHARGES DE PERSONNEL	65 933	70 716	186 141
Salaires	56 098	58 587	144 333
Autres charges de personnels	9 835	12 129	41 808
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION	242 869	151 291	270 766
Impôt et taxes	17 335	17 346	21 020
Diverses charges d'exploitation	225 533	133 945	249 746
DOTATION AUX AMORTISSEMENTS	13 565	12 281	26 001
TOTAL	424 216	892 393	2 128 295

NOTE 11 - TABLEAU DE DETERMINATION DU RESULTAT FISCAL

Note 11: Tableau de détermination du résultat fiscal	30/06/2009	
Résultat comptable avant impôt		7 396 891
Réintégration		705 733
Perte d'exploitation		93 516
Provisions pour dépréciation des titres de placement déduit à hauteur de 50%		463 565
Amortissement voiture		13 652
Jetons de présence		135 000
Résultat fiscal avant déduction		8 102 625
Déductions	7 123 758	
Dividendes	6 432 690	
Reprise sur provisions antérieures pour dépréciation des titres en bourse ayant subies l'impôt	691 068	
Résultat Fiscal avant déduction des provisions		978 866
Déduction des provisions sur titres dans la limite de 50% du bénéfice imposable		
Résultat fiscal avant réinvestissement exonéré		978 866
Plus value sur actions non cotées affectée dans un compte à régime spécial		
Reliquat		978 866
Reinvestissement exonéré		
Résultat fiscal après réinvestissement exonéré		978 866
Résultat fiscal arrondi		978 866
Impôt sur les sociétés en 2009 : 978 866 * 0,35		342 603

NOTE 12 - ETAT DES FLUX DE TRESORERIE

12.1. La variation des placements et autres actifs financiers est calculée par rapport au total de cette rubrique, hors provisions pour dépréciation de titres de placement (Note 5).

12.2. Les dividendes et autres distributions concernent les dividendes versés aux actionnaires,

tels que décidés par l'Assemblée Générale Ordinaire, statuant sur l'exercice 2008.

NOTE 13 - INFORMATIONS SUR LES PARTIES LIEES

Les opérations réalisées entre la SPDIT et les autres sociétés du groupe SFBT concernent :

- les dividendes encaissés au titre des participations de la SPDIT dans des filiales de la SFBT (note 3-1),
- les opérations de placement en billets de trésorerie auprès des sociétés du groupe, mkky dont le solde au 30 juin 2009 s'élève à 21.500.000D. Ces placements sont rémunérés au taux du marché monétaire majoré d'un demi point et ont généré des produits financiers pour 610.824 D.

RAPPORT D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES ARRETES AU 30 JUIN 2009

En application des dispositions de la loi N° 94-117 du 14 Novembre 1994 portant réorganisation du marché financier telle que modifiée par la loi 2005-96 du 18 Octobre 2005, nous avons procédé à un examen limité des états financiers intermédiaires de la SOCIETE DE PLACEMENT ET DE DEVELOPPEMENT INDUSTRIEL ET TOURISTIQUE "S.P.D.I.T" pour la période allant du 1er Janvier au 30 Juin 2009.

Ces états financiers intermédiaires, qui font apparaître un total net de bilan de 50 549 862 D et un résultat bénéficiaire net de 7 054 288 D, ont été arrêtés par votre Conseil d'Administration qui est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers, conformément aux normes comptables généralement admises en Tunisie, aux lois et réglementations en vigueur. Cette responsabilité comprend : la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation sincère d'états financiers ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états financiers sur la base de notre examen limité. Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession applicables en TUNISIE et relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique et de planifier et de réaliser notre examen limité en vue d'obtenir une assurance modérée que les états financiers intermédiaires ne comportent pas d'anomalies significatives. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la Société et des procédures analytiques appliquées aux données financières. Il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Le résultat du 1^{er} semestre comprend les dividendes qui ressortent des décisions de distribution pour leur montant total égal au 30 Juin 2009 à 6 432 690 D contre 6 286 445 D à la clôture du

1^{er} semestre de l'exercice 2008 soit le même montant au 31 Décembre 2008.

Sur la base de notre examen limité et compte tenu de ce qui est mentionné ci-dessus, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les états financiers intermédiaires, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle de la situation financière de la SOCIETE DE PLACEMENT ET DE DEVELOPPEMENT INDUSTRIEL ET TOURISTIQUE « S.P.D.I.T » arrêtée au 30 Juin 2009 conformément aux principes comptables généralement admis en TUNISIE.

TUNIS, le 14 août 2009

Kalthoum BOUGUERRA

F.M.B.Z -KPMG TUNISIE

Raouf MENJOUR

**Membre Indépendant de
BAKER TILLY INTERNATIONAL**