

<b>AVIS DES SOCIETES</b>
--------------------------

**ETATS FINANCIERS**

**SOCIETE DE PLACEMENT & DE DEVELOPPEMENT INDUSTRIEL & TOURISTIQUE  
- SPDIT SICAF -**

**Siège Social : 5, route de l'hôpital militaire -1005 Tunis**

La Société de Placement & de Développement Industriel & Touristique -SPDIT SICAF-, publie ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2007 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra en date du 17 avril 2008. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial des commissaires aux comptes Mme. Kalthoum BOUGUERRA – FMBZ KPMG TUNISIE- et Mr Raouf MENJOUR –Membre Indépendant de BAKER TILLY INTERNATIONAL-.

**BILAN  
Exprimé en dinars)**

**Actifs****ACTIFS NON COURANTS****Actifs immobilisés**

Immobilisations incorporelles

	<u>Notes</u>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
	2	23 561	23 561
Moins : amortissements	2	23 193	21 144
	2	368	2 416
Immobilisations corporelles	2	152 778	152 669
Moins : amortissements	2	133 477	126 202
	2	19 302	26 468
Immobilisations financières	3	11 556 499	11 427 699
Moins : provisions	3	847 500	847 500
	3	10 708 999	10 580 199
<b>Total des actifs immobilisés</b>		<b>10 728 668</b>	<b>10 609 082</b>
<b>TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS</b>		<b>10 728 668</b>	<b>10 609 082</b>

**ACTIFS COURANTS**

Intermédiaires en bourse

Autres actifs courants

Provisions

Placements et autres actifs financiers

Provisions

Liquidités et équivalents de liquidités

**TOTAL DES ACTIFS COURANTS****Total des actifs**

		392	9 896
	4	1 452 868	1 999 127
	4	-8 235	-10 611
	4	1 444 633	1 988 516
	5	43 538 453	43 350 602
	5	-2 779 722	-2 838 983
	5	40 758 731	40 511 619
	6	295 731	115 970
<b>TOTAL DES ACTIFS COURANTS</b>		<b>42 499 486</b>	<b>42 626 001</b>
<b>Total des actifs</b>		<b>53 228 154</b>	<b>53 235 083</b>

(Exprimé en dinars)

**Capitaux propres et Passifs**

	Notes	31/12/07	31/12/06
Capital social	7	26 880 000	26 880 000
Réserve Légale	7	2 688 000	2 688 000
Réserves Ordinaires	7	5 000 000	5 000 000
Prime d'émission	7	2 418 750	2 418 750
Réserves à régime spécial	7	1 147 787	1 092 524
Résultats reportés	7	7 070 390	6 142 194
Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice		<b>45 204 928</b>	<b>44 221 467</b>
Résultat affecté au compte réserves à régime spécial		142 861	55 264
Résultat Disponible		7 408 282	8 320 197
Résultat Net		<b>7 551 143</b>	<b>8 375 460</b>
<b>Total des capitaux propres avant affectation</b>		<b>52 756 071</b>	<b>52 596 928</b>
<b><u>PASSIFS COURANTS</u></b>			
Intermédiaires en Bourse		176	
Autres passifs courants	8	471 907	638 155
Concours bancaires et autres passifs financiers			
<b>TOTAL DES PASSIFS COURANTS</b>		<b>472 083</b>	<b>638 155</b>
<b>Total des passifs</b>		<b>472 083</b>	<b>638 155</b>
<b>Total des capitaux propres et des passifs</b>		<b>53 228 154</b>	<b>53 235 083</b>

**Etat de Résultat  
(Exprimé en dinars)**

	Notes	31/12/2007	31/12/2006
<b><u>Produits d'exploitation</u></b>			
Dividendes des participations non cotées	9	5 535 513	5 377 623
Dividendes des placements cotés	9	671 062	532 362
Plus value de cessions des placements cotés	9	99 618	62 854
Plus value de cessions des participations non cotées	9	142 559	11 736
Revenues des placements monétaires	9	1 677 244	1 694 572
Autres produits d'exploitation	9	86 452	203 376
Reprises sur provisions antérieures	9	428 383	1 661 385
<b>Total des produits d'exploitation</b>		<b>8 640 831</b>	<b>9 543 909</b>
<b><u>Charges d'exploitation</u></b>			
Commissions et charges assimilées	10	22 757	18 797
Moins value sur cession de titres	10		10 429
Dotations aux provisions pour dépréciation de titres	10	358 510	207 705
Dotations aux provisions pour risques et charges	10	8 235	
Dotations aux amortissements	10	9 323	9 776
Charges de personnel	10	158 791	166 552
Autres charges d'exploitation	10	269 493	310 558

<b>Total des charges d'exploitation</b>	10	<b>827 111</b>	<b>723 817</b>
<b>Résultat d'exploitation</b>		<b>7 813 720</b>	<b>8 820 092</b>
<b>Résultat des activités ordinaires avant impôt</b>		<b>7 813 720</b>	<b>8 820 092</b>
<b>Résultat de l'exercice avant impôt</b>		<b>7 813 720</b>	<b>8 820 092</b>
<b>Impôt sur les sociétés</b>	11	<b>262 577</b>	<b>444 631</b>
<b>Résultat Net de l'exercice</b>		<b>7 551 143</b>	<b>8 375 460</b>

**ETAT DES FLUX DE TRESORERIE**  
(Exprimé en Dinars)

	<u>31 décembre 2007</u>	<u>31 décembre 2006</u>
<b><u>Flux de trésorerie liés à l'exploitation</u></b>		
<b>Résultat</b>	<b>7 551 143</b>	<b>8 375 460</b>
Ajustement pour amortissements et Provisions	376 069	217 481
Ajustement pour reprise sur amortissements et Provisions	-428 383	-1 661 385
Variations des créances	9 504	-9 646
Variations des autres actifs courants	546 260	269 622
Variation brute des placements et autres actifs financiers	-187 851	-1 140 013
Variation du passif courant	-166 072	143 860
<b><u>Flux de trésorerie provenant de l'exploitation</u></b>	<b>7 700 669</b>	<b>6 195 379</b>
<b><u>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</u></b>		
Décassements provenant des acquisitions des immobilisations corporelles	-109	-1 890
Décassements provenant des acquisitions des immobilisations financières	-300 000	-173 800
Encaissement provenant de la cession des immobilisations	171 200	
<b><u>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</u></b>	<b>-128 909</b>	<b>-175 690</b>
<b><u>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</u></b>		
Dividendes et autres distributions	-7 392 000	-6 384 000
Encaissement provenant de la cession des actions SPDIT		
Dividendes des actions SPDIT		
<b><u>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</u></b>	<b>-7 392 000</b>	<b>-6 384 000</b>
<b>Variation de trésorerie</b>	<b>179 761</b>	<b>-364 312</b>
Trésorerie au début de l'exercice	115 970	480 282
Trésorerie en fin de période	295 731	115 970

**NOTE 1 - SYSTEME ET PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUES****1.1. PRESENTATION DES COMPTES ET DE LA SOCIETE**

- La Société de Placement et de Développement Industriel et Touristique "S.P.D.I.T" est une société d'investissement à capital fixe qui a pour objet la gestion, au moyen de l'utilisation de ses fonds propres, d'un portefeuille de valeurs mobilières.
- La Société a été agréée en tant que Société d'investissement par décision du Ministre du Plan et des Finances, en date du 16 Octobre 1989.
- Les comptes de la SPDIT sont tenus et présentés conformément aux dispositions du Système Comptable des entreprises fixé par la loi 96 - 112 du 30 Décembre 1996 et les états financiers qui en découlent comportent le bilan, l'état des résultats, le tableau des flux de trésorerie et les notes aux états financiers.

**1.2. PRESENTATION DU SYSTEME COMPTABLE**

La comptabilité de la SPDIT est tenue sur ordinateur, au moyen des journaux auxiliaires suivants :

- Journal auxiliaire Banques
- Journal auxiliaire Caisse
- Journal auxiliaire intermédiaires en Bourse
- Journal auxiliaire Opérations Diverses.

Mensuellement, un grand livre par compte et une balance générale sont édités, reprenant le total des mouvements des comptes.

**1.3. UNITE MONETAIRE**

Les états financiers de la SPDIT ainsi que la comptabilité sont tenus en Dinar Tunisien.

**1.4. EVALUATION DES PARTICIPATIONS ET DES PLACEMENTS**

- Les participations et les placements sont portés en comptabilité à leur coût d'achat historique hors frais accessoires d'acquisition.
- Au cours de l'exercice et au moment de leur cession, ils sont évalués à leur prix moyen pondéré.
- Une provision pour dépréciation est constituée pour les valeurs cotées en Bourse lorsque le cours de clôture boursier du mois de Décembre est inférieur à la valeur comptable.
- Il n'est pas tenu compte des plus-values lorsque le cours de clôture boursier du mois de Décembre est supérieur à la valeur comptable arrêtée à la même date.
- Pour les sociétés non cotées, l'évaluation est faite sur la base des derniers états financiers disponibles en prenant en considération :
  - Le secteur d'activité auquel appartient la société
  - L'importance du patrimoine immobilier
  - Les résultats réalisés au cours des derniers exercices

Une provision pour dépréciation du portefeuille - titres est constituée pour couvrir la différence entre la valeur mathématique de l'action telle qu'elle apparaît sur les derniers états financiers disponibles et la valeur d'acquisition de ces titres. Toutefois, pour certaines participations notamment dans les sociétés hôtelières et les sociétés immobilières, il est pris en considération pour l'évaluation de ces dernières l'importance du patrimoine immobilier et les perspectives d'avenir.

**1.5. IMMOBILISATIONS & AMORTISSEMENTS**

Les immobilisations sont portées en comptabilité à leur coût d'acquisition.

Elles sont amorties par application des taux suivants :

- Logiciels informatiques	33%
- Matériel de transport	20%
- M.M.B.	10%
- A.A.I.	10%
- Matériel informatique	15%

Les immobilisations dont la valeur est inférieure ou égale à 200 dinars sont amorties en totalité dès le premier exercice d'acquisition.

Ces taux sont conformes à ceux prévus par l'Administration Fiscale. Ils sont appliqués linéairement et sont conformes à ceux retenus à la clôture de l'exercice précédent, excepté le matériel informatique pour lequel la SPDIT a renoncé au mode dégressif à compter de cette année.

**1.6. REGIME FISCAL**

La Société SPDIT est régie par les lois, N° 88-92, N° 92-113, N° 95-87 et N° 95-88. Dans ce cadre, elle bénéficie notamment de l'exonération de l'impôt sur les Sociétés au titre des plus-values de cession d'actions, à la condition que la contrepartie soit inscrite dans un compte de réserve à régime spécial, bloquée pendant 5 ans.

**1.7. COMPTABILISATION DES REVENUS**

- Les dividendes sont comptabilisés, en tant que revenus de l'exercice sur la base des décisions de distribution intervenues avant l'arrêté définitif de cet exercice.
- Les plus-values de cession sont portées dans un compte de produits à la réalisation effective de la cession en Bourse.
- Les intérêts sur les placements sont enregistrés lorsqu'ils sont courus.

**1.8. PRESENTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE :**

Le résultat bénéficiaire de l'exercice 2007 est présenté au passif du bilan en présentant à part le montant correspondant à la plus value sur cession des titres ayant bénéficié de la déductibilité fiscale.

**NOTE 2 – IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES**

En Dinars Tunisien		Immobilisations				Amortissements			VCN
Immobilisations	Désignation	01/01/2007	Acquisitions	31/12/2007	Taux	01/01/2007	Dotations 07	31/12/2007	au 31/12/2007
Incorporelles	Logiciels	23 561		23 561	33,33%	21 144	2 049	23 193	368
		<b>23 561</b>		<b>23 561</b>		<b>21 144</b>	<b>2 049</b>	<b>23 193</b>	<b>368</b>
Corporelles	Mat. Transport	92 500		92 500	20%	81 125	3 500	84 625	7 875
	A.A.I Générale	8 824		8 824	10%	5 837	606	6 443	2 381
	Equip de bureaux	12 471		12 471	10%	6 113	1 079	7 192	5 278
	Mat. Informatique	37 554	109	37 663	15%	31 807	2 089	33 896	3 767
	Autres immob. Corp	1 320		1 320	10%	1 320	0	1 320	0
		<b>152 669</b>	<b>109</b>	<b>152 778</b>		<b>126 202</b>	<b>7 275</b>	<b>133 477</b>	<b>19 302</b>

- Les immobilisations sont comptabilisées à leurs valeurs d'acquisition. Elles sont amorties sur la base des taux admis par l'administration fiscale.

**NOTE 3 - IMMOBILISATIONS FINANCIERES**

Notes	Libellé du compte	31/12/07	31/12/06
3-1	Actions non cotées groupe	8 588 749	6 564 934
3-2	Autres actions non cotées	2 959 750	4 847 565
3-2-2	Provisions pour dépréciation autres actions non cotées	-847 500	-847 500
	Autres immobilisa° financières	8 000	15 200
	<b>TOTAL</b>	<b>10 708 999</b>	<b>10 580 199</b>

**3.1. ACTIONS NON COTEES GROUPE**

Participations non cotées-Groupe	Capital		31/12/2007					31/12/2006				
	Titres Emis	% direct dans le capital	Nombre	Valeur	Provisions	Plus value	Dividendes	Nombre	Valeur	Provisions	Plus value	Dividendes
S.I. Notre Dame (1)	15 000	43,00%	6 450	1 788 815								
SEABG	2 750 000	30,64%	842 679	1 440 923			4 213 395	842 679	1 440 923			4 213 395
SBT	1 000 000	27,78%	277 801	1 194 540			777 843	277 801	1 194 540			666 722
STBN	200 000	30,00%	60 000	553 216			72 000	60 000	553 216			36 000
STBO	200 000	30,00%	60 000	550 480			144 000	60 000	550 480			144 000
LA PREFORME	54 005	21,36%	11 538	768 570				11 538	768 570			
SGBIA	70 000	15,54%	10 881	932 662			272 025	10 881	932 662			272 025
SIMCO	10 000	99,94%	9 994	999 400				9 994	999 400			
MARWA	50 700	0,00%				123 551		1 329	64 000			
STPP	650 000	0,15%	1 000	10 000			1 500	1 000	10 000			1 231
SNB	30 000	1,67%	500	50 000			6 000	500	50 000			6 000
STC								100	1 000			
CFDB	197 500	0,00%	1	43				1	43			
SLD	257 000	1,17%	3 001	300 100				1	100			
<b>Total en DT (2)</b>				<b>8 588 749</b>		<b>123 551</b>	<b>5 486 763</b>		<b>6 564 934</b>			<b>5 339 373</b>

(1) Les capitaux propres de la Société Immobilière Notre Dame tels qu'ils apparaissent sur ses états financiers de l'exercice clos au 31 décembre 2006 sont négatifs. Pour l'évaluation de cette participation, la SPDIT a pris en considération l'importance de son patrimoine immobilier et de ses perspectives d'avenir.

(2) Les actions non cotées groupe ont augmenté en 2007 de 2 023 815 D se détaillant comme suit :

• Reclassement des titres S.I.N.D.T classés en 2006 parmi les autres actions non cotées	1.788.815D
• Souscription à l'augmentation du capital de la S.L.D	300.000D
• Cessions des actions MARWA	-64.000D
• Reclassement des titres S.T.C parmi les autres actions non cotées	-1.000D

**2.023.815D**

### 3.2. AUTRES ACTIONS NON COTEES

Autres participations non cotées	Capital		31/12/2007					31/12/2006				
	Titres Emis	% dans le capital	Nombre	Valeur	Provision	Plus value	Dividende	Nombre	Valeur	Provision	Plus value	Dividende
S.I. Notre Dame (1)								6 450	1 788 815			
Hôtel " El Mansour -Tabarka	1 573 950	7,62%	120 000	1 200 000				120 000	1 200 000			
Hôtel Ecrin de Hammamet	270 500	13,77%	37 250	372 500	372 500			37 250	372 500	372 500		
Hôtel les. jardins de Hammamet	15 600	15,38%	2 400	240 000	240 000			2 400	240 000	240 000		
Sté Tourisme et Loisir (Hôtel)	28 000	7,50%	2 100	210 000	210 000			2 100	210 000	210 000		
Sté Union Factoring	2 000 000	5,00%	100 000	500 000			33 000	100 000	500 000			30 000
Tunis Centre	100 000	1,38%	1 375	137 500			8 250	1 375	137 500			8 250
SCIF	10 000	10,00%	1 000	100 000			7 500	1 000	100 000			
CGI	250 000	4,00%	10 000	53 750				10 000	53 750			
STC	60 000	0,17%	100	1 000								
Sté RELAIS PALAIS	74 300	0,81%	600	60 000		14 700		1 200	120 000		10 500	
Sté ESSAADA	12 000	25,00%	3 000	30 000				3 000	30 000		1 236	
Universal MEDIA SEVEN	10 000	0,00%				4 308		4000	40 000			
Maghreb holding	12 500	20,00%	2 500	25 000	25 000			2 500	25 000	25 000		
STPAT	4 500	6,67%	300	30 000				300	30 000			
<b>Total en DT (2)</b>				<b>2 959 750</b>	<b>847 500</b>	<b>19 008</b>	<b>48 750</b>		<b>4 847 565</b>	<b>847 500</b>	<b>11 236</b>	<b>38 250</b>

(1) La valeur mathématique des actions détenues au capital de la société El Mansour Tabarka est inférieure à sa valeur comptable. Pour l'évaluation de cette participation, la SPDIT a pris en considération l'importance de son patrimoine immobilier.

(2) La diminution enregistrée pour un montant de 1.887.815D en 2007 par rapport à l'exercice 2006 est détaillée comme suit :

• Reclassement des titres S.I.N.D.T parmi les actions non cotées groupe	-1.788.815D
• Cessions des actions Universal MEDIA SEVEN	-40.000D
• Cessions des actions RELAIS PALAIS	-60.000D
• Reclassement des titres S.T.C classés en 2006 parmi les actions non cotées groupe	1.000D

**-1.887.815D**

### NOTE 4 - AUTRES ACTIFS COURANTS

Note	Libellé	31-déc.-07	31-déc.-06
	Prêts	8 199	7 197
	Etat et collectivités publiques	972 045	1 068 779
4-1	Compte courant associés	110 000	175 000
4-2	Autres débiteurs divers	250 004	313 200
4-3	Créance sur cession de titres	90 533	413 627
4-4	Produits à recevoir	18 050	21 325
	Charges constatées d'avance	4 037	
	<b>Autres actifs courants</b>	<b>1 452 868</b>	<b>1 999 127</b>
	Provisions	-8 235	-10 611
	<b>TOTAL</b>	<b>1 444 633</b>	<b>1 988 516</b>

### 4.1. COMPTE COURANT ASSOCIES

Ce compte enregistre les montants prêtés à la Société « Les Jardins De Hammamet » pour 110.000D.

#### 4.2. AUTRES DEBITEURS DIVERS :

Le solde qui s'élève à la date de clôture à 250.004D se compose essentiellement des dividendes exceptionnels distribués par la société Plastec et non encore encaissés pour 234 900.

#### 4.3. CREANCES SUR CESSION DE TITRES

Ce compte enregistre le reliquat de la créance sur cession de 4.138 actions ALDIANA JERBA pour 90.533D.

#### 4.4. PRODUITS A RECEVOIR

Ce solde enregistre essentiellement les Intérêts de la société Les jardins de HAMMAMET non encore encaissés.

#### NOTE 5 – PLACEMENTS ET AUTRES ACTIFS FINANCIERS

Notes	Libellé	31/12/2007	31/12/2006
5-1	Actions Tunisiennes cotées	16 912 631	16 856 126
	Versement restant à effectuer		-496 163
5-2	Actions Sicav	275 822	140 638
	Billets de trésorerie	26 350 000	26 850 000
	<b>Placements et autres actifs financiers</b>	<b>43 538 453</b>	<b>43 350 602</b>
	Provisions pour dépréciation des actions cotées	-2 779 722	-2 838 983
	<b>TOTAL</b>	<b>40 758 731</b>	<b>40 511 619</b>

#### 5.1. ACTIONS TUNISIENNES COTEES & PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES

Actions	Capital		2007			2006			cours 31/12/07	Résultat Latent (2)	Réalisa <sup>t</sup> 2007	Provisions Antérieures	Reprise de provision	Provisions au 31-déc.-07	Dotation au 31-déc.-07	Dividendes 2007
	Titres émis	%	Qtt	C.M-07	Valeur	Qtt	C.M-06	Valeur								
ADWYA (1)	11 000 000	0,00%	0	2,550	0					39						
ATB	60 000 000	0,21%	128 575	2,735	351 698	128 575	2,735	351 698	5,409	343 765						21 858
ATL	10 000 000	4,70%	469 500	1,000	469 500	46 950	10,000	469 500	3,337	1 097 222						70 425
BH	15 000 000	0,20%	29 891	12,018	359 238	39 391	12,017	473 355	24,775	381 312	99 277					19 696
BH NG	1 000 000	0,26%	2 628						24,740							
BH NS	2 000 000	0,26%	5 256	15,000	78 840				24,740	51 193						
BIAT	12 000 000	1,32%	158 766	22,940	3 642 014	158 766	22,940	3 642 014	38,167	2 417 608						190 519
BIAT NS	5 000 000	1,32%	66 155	25,000	1 653 902	66 155	25,000	1 653 902	37,400	820 295						
BIAT NSNL								-496 163								
BNA	20 000 000	0,74%	147 722	9,812	1 449 423	73 861	19,624	1 449 423	8,933		-170 446	40 623	-129 823			59 089
BT	7 500 000	0,26%	19 491	29,916	583 084	19 491	29,916	583 084	97,457	1 316 451						42 880
CIL	2 500 000	1,00%	25 000	11,693	292 324	10 000	29,232	292 324	14,450	68 926	-58 214	58 214				15 000
G.Leasing	1 250 000	3,52%	43 970	27,586	1 212 973	43 970	27,586	1 212 973	7,395		-813 549		-887 814	-74 265		
ICF	900 000	3,22%	28 990	41,374	1 199 421	28 990	41,374	1 199 421	62,506	612 628	-169 842	169 842				101 465
MONOPRIX	1 849 016	1,13%	20 898	30,773	643 102	20 898	30,773	643 102	84,666	1 126 248						62 694
Siame	14 040 000	2,64%	371 250	3,669	1 362 171	37 125	36,691	1 362 171	1,997		-348 695		-620 784	-272 089		50 119
Sotetel	2 318 400	2,37%	55 020	40,244	2 214 201	55 019	40,244	2 214 198	22,979		-1 043 174	93 276	-949 896			
STIP	4 207 824	0,17%	7 240	11,040	79 931	7 240	11,040	79 931	2,917		-46 656		-58 811	-12 156		
STB	24 860 000	0,31%	76 885	12,257	942 343	76 885	12,257	942 343	10,532		-188 409	55 818	-132 590			30 754
TPR	29 800 000	0,07%	21 852	4,200	91 778				4,959	16 586						
UIB	10 600 000	0,27%	28 669	10,000	286 690	28 669	10,000	286 690	13,596	103 094						
					<b>16 912 631</b>			<b>16 359 965</b>		<b>8 355 327</b>	<b>99 316</b>	<b>-2 838 984</b>	<b>417 772</b>	<b>-2 779 720</b>	<b>-358 510</b>	<b>664 498</b>

(1) Au cours de l'exercice 2007, la SPDIT a participé à l'OPA de la société ADWYA, laquelle participation a été réalisée pendant l'année.

(2) Les plus values latentes calculées sur la base du cours moyen boursier du mois de décembre soit 8.355.327D, sont données à titres d'information. Conformément au principe énoncé dans la note 1.4, ces plus values ne sont pas prises en compte.

**NOTE 6 - LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES**

Les soldes en banques et caisse s'élèvent à la date du 31 Décembre 2007 à 295.731D.

**NOTE 7 - CAPITAUX PROPRES**

Les capitaux propres après résultat de l'exercice totalisent, à la date de clôture de l'exercice 2007, un montant de 52.755.630 D contre 52.596.928 D au 31 décembre 2006. Les mouvements des capitaux propres au cours de l'exercice 2007 sont détaillés au tableau ci-dessous :

Notes				7-1		7-2	7-3	
Désignation	Capital	Réserve Légale	Réserve Ordinaire	Réserves à régime spécial	Prime D'émission	Résultats reportés	Résultat de l'exercice	Total capitaux propres
Solde au 31 décembre 2006	26 880 000	2 688 000	5 000 000	1 092 523	2 418 750	6 142 194	8 375 460	52 596 927
Affectation résultats reportés 2006						-6 142 194	6 142 194	
Affectation résultat 2006- résultats reportés 2005				55 264			-55 264	
Affectation résultat 2006- résultats reportés 2006						7 070 390	-7 070 390	
Dividende 2006							-7 392 000	-7 392 000
Plus value d'actions affectée au compte réserves à régime spécial							142 861	142 861
Résultat 2007							7 408 282	7 408 282
<b>Total</b>	<b>26 880 000</b>	<b>2 688 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>1 147 787</b>	<b>2 418 750</b>	<b>7 070 390</b>	<b>7 551 143</b>	<b>52 756 071</b>

**7.1. RESERVES A REGIME SPECIAL**

Ce compte enregistre l'affectation par l'Assemblée Générale Ordinaire, statuant sur l'exercice 2006, de la plus-value de cessions des titres ayant bénéficié de la déductibilité fiscale soit 55.264D.

**7.2. RESULTATS REPORTEES**

Le solde du compte « Résultats reportés » enregistre l'affectation par l'Assemblée Générale Ordinaire, statuant sur l'exercice 2006, de 7.070.390D.

**7.3. RESULTAT DE L'EXERCICE**

Le résultat de l'exercice 2007 s'élève à 7.551.143D dont 142.861D correspondent à la plus-value de cession des titres ayant bénéficié de la déductibilité fiscale moyennant son affectation au compte « réserve à régime spécial » et son blocage pendant cinq ans.

**NOTE 8 - AUTRES PASSIFS COURANTS**

Note	Libellé	31-déc.-07	31-déc.-06
	Etat et collectivités publiques	10 508	9 721
	Personnels et comptes rattachés	28 345	27 032
	Sté de groupe	1 055	4 706
	Créditeurs divers	5 987	4 805
	Charges à payer	22 000	55 750
8-1	Produits perçus d'avance	141 435	91 510
8-2	Impôt sur les sociétés	262 577	444 631
	<b>Total</b>	<b>471 907</b>	<b>638 155</b>

**8.1. PRODUITS PERÇUS D'AVANCE**

Ce compte enregistre les intérêts des billets de trésoreries perçus et non encore courus

**8.2. IMPOT A LIQUIDER**

Ce compte enregistre l'impôt sur les sociétés à payer en 2008.

**NOTE 9 - LES PRODUITS D'EXPLOITATION**

REVENUS	Solde en DT	
	31/12/2007	31/12/2006
<b>DIVIDENDES DES PARTICIPATIONS NON COTEES</b>	<b>5 535 513</b>	<b>5 377 623</b>
Dividendes des participations du groupe -non cotées	5 486 763	5 339 373
Dividendes des autres participations non cotées	48 750	38 250
Autres		



<b>DIVIDENDES DES PLACEMENTS COTES</b>	<b>671 062</b>	<b>532 362</b>
Dividendes des placements cotés	664 498	527 696
Autres	0	
Dividendes SICAV	6 564	4 666
<b>PLUS VALUES DE CESSION</b>	<b>242 177</b>	<b>74 590</b>
plus values sur cession des participations non cotées groupe	123 551	
plus values sur cession des autres participations non cotées	19 008	11 736
	<b>142 559</b>	<b>11 736</b>
Plus value sur cession des actions SICAV	302	7 590
Plus value sur cession des placements cotés	99 316	55 264
	<b>99 618</b>	<b>62 854</b>
<b>REVENUES DES PLACEMENTS</b>	<b>1 677 244</b>	<b>1 694 572</b>
Revenus des billets de trésorerie	1 662 150	1 610 391
Revenus des bons de trésor & certificat de dépôt		9 701
Revenus des fonds en dépôt et autres intérêts	15 095	74 481
<b>AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>86 452</b>	<b>203 376</b>
Jetons de présence et autres produits d'exploitation	76 750	73 206
Produits Financiers hors exploitation	9 702	130 170
<b>REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES</b>	<b>428 383</b>	<b>1 661 385</b>
Reprise des provisions sur titres de placement en bourse	417 772	1 661 385
Reprise des provisions pour dépréciation de créance fiscale	10 611	
<b>TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>8 640 831</b>	<b>9 543 908</b>

**NOTE 10 - LES CHARGES D'EXPLOITATION**

	Solde en DT	
	31/12/07	31/12/06
<b>CHARGES</b>	<b>22 757</b>	<b>18 797</b>
<b>COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES</b>		
<b>MOINS VALUE SUR CESSION DE TITRES</b>	<b>0</b>	<b>10 429</b>
<b>DOTATION AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES</b>	<b>358 510</b>	<b>207 705</b>
Dépréciation de titres cotés	358 510	207 705
<b>DOTATION AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE CREANCE FISCALE</b>	<b>8 235</b>	
<b>CHARGES DE PERSONNEL</b>	<b>158 791</b>	<b>166 552</b>
Salaires	133 007	129 491
Autres charges de personnel	25 784	37 061
<b>AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>269 493</b>	<b>310 558</b>
Impôt et taxes	21 780	21 717
Diverses charges d'exploitation	247 714	288 841
<b>DOTATION AUX AMORTISSEMENTS</b>	<b>9 323</b>	<b>9 776</b>
<b>TOTAL</b>	<b>827 111</b>	<b>723 817</b>

**NOTE 11 - TABLEAU DE DETERMINATION DU RESULTAT FISCAL**

<b>Résultat comptable avant impôt</b>	<b>7 813 720</b>
<b>Réintégration</b>	<b>491 347</b>
Timbre voyage et déplacement	60
Perte d'exploitation	10 611
Provisions pour dépréciation des titres de placement	358 510
Provisions pour Congés payés	20 657
Provisions pour dépréciation des titres de placement déduit à hauteur de 30%	93 274
Provisions pour risques et charges	8 235
<b>Résultat fiscal avant déduction</b>	<b>8 305 068</b>
<b>Déductions</b>	<b>6 753 476</b>
Dividendes	6 206 575

Reprise sur provisions antérieures pour dépréciation des titres en bourse ayant subies l'impôt	428 383	
Reprise sur provisions pour Congés payés	19 202	
Plus values D'actions	99 316	
<b>Résultat Fiscal avant déduction des provisions</b>		<b>1 551 592</b>
Déduction des provisions sur titres dans la limite de 50% du bénéfice imposable		<b>358 510</b>
<b>Résultat fiscal avant réinvestissements exonérés</b>		<b>1 193 082</b>
Plus value sur actions non cotées affectée dans un compte à régime spécial		-142 861
	<b>Reliquat</b>	<b>1 050 220</b>
<b>Réinvestissement exonéré</b>		<b>300 000</b>
<b>Résultat fiscal après réinvestissement exonéré</b>		<b>750 220</b>
<b>Résultat fiscal arrondi</b>		<b>750 220</b>
<b>Impôt sur les sociétés en 2007 : 750 220 * 0,35</b>		<b>262 577</b>

#### **NOTE 12 - ETAT DES FLUX DE TRESORERIE**

**12.1.** La variation des placements et autres actifs financiers est calculée par rapport au total de cette rubrique hors provisions pour dépréciation de titres de placement (Note 5).

**12.2.** Les dividendes et autres distributions concernent les dividendes versés aux actionnaires tels que décidés par l'Assemblée Générale Ordinaire statuant sur l'exercice 2007

#### **NOTE 13 - INFORMATIONS SUR LES PARTIES LIEES**

Les opérations réalisées entre la SPDIT et les autres sociétés du groupe SFBT concernent :

- les dividendes encaissés au titre des participations de la SPDIT dans des filiales de la SFBT (note 3-1),
- les opérations de placement en billets de trésorerie auprès des sociétés du groupe dont le solde s'élève au 31 Décembre 2007 à 26.350.000D. Ces placements sont rémunérés au taux du marché monétaire majoré d'un demi-point et ont généré des produits financiers pour 1.662

### **RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES ETATS FINANCIERS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2007**

Messieurs les Actionnaires,

#### **Rapport sur les états financiers**

En exécution de la mission d'audit qui nous a été confiée, nous avons effectué l'audit des états financiers ci-joints de la SOCIETE DE PLACEMENT ET DE DEVELOPPEMENT INDUSTRIEL ET TOURISTIQUE "S.P.D.I.T", comprenant le bilan arrêté au 31 décembre 2007, ainsi que l'état de résultat, et l'état de flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, couvrant la période allant du 1<sup>er</sup> janvier au 31 Décembre 2007, et des notes aux états financiers.

#### **Responsabilité de la direction dans l'établissement et la présentation des états financiers :**

Ces états financiers qui font ressortir un total net de bilan de 53 228 154D et un résultat bénéficiaire de 7 551 143 D dont 142 861D affectés au compte réserve à régime spécial, ont été arrêtés par votre conseil d'administration qui est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers, conformément aux normes comptables généralement admises en Tunisie, aux lois et réglementations en vigueur. Cette responsabilité comprend: la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation sincère d'états financiers ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

#### **Responsabilité des co-commissaires aux comptes**

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états financiers sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit conformément aux normes de révision comptable généralement admises en Tunisie. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique et de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit implique la mise en oeuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournies dans les états financiers. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation du risque que les états financiers contiennent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

En procédant à ces évaluations du risque, l'auditeur prend en compte le contrôle interne en vigueur dans l'entité relatif à l'établissement et la présentation sincère des états financiers afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci.

Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation de l'ensemble des états financiers.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

### **Opinion**

A notre avis, les états financiers susmentionnés sont réguliers et présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la Société de placement et de développement industriel et touristique "S.P.D.I.T" arrêtée au 31 décembre 2007, ainsi que le résultat de ses opérations et les flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie.

### **Vérifications spécifiques**

Les informations sur la situation financière et sur les comptes de la Société fournies dans le rapport du Conseil d'Administration et dans les documents mis à la disposition des actionnaires sont conformes à celles contenues dans les états financiers susmentionnés.

En outre, conformément à l'article 3 de la loi 94-117 du 14 Novembre 1994 tel que modifié par la loi 2005-96 du 18 Octobre 2005, nous avons procédé à l'examen des procédures de contrôle interne relatives au traitement de l'information comptable et à la préparation et présentation des états financiers. Nous n'avons pas relevé, sur la base de notre examen, d'insuffisances majeures susceptibles d'impacter notre opinion sur les états financiers.

Par ailleurs et en application des dispositions de l'article 19 du décret n° 2001 – 2728 du 20 Novembre 2001, nous avons procédé aux vérifications nécessaires et nous n'avons pas relevé ou pris connaissance de faits qui nous laissent à penser que la tenue des comptes en valeurs mobilières émises par la société n'est pas effectuée en conformité avec la réglementation en vigueur.

**Fait à TUNIS, le 12 Mars 2008**

**Kalthoum BOUGUERRA**

**FMBZ KPMG TUNISIE**

**Raouf MENJOUR**

**Membre Indépendant de  
BAKER TILLY INTERNATIONAL**

**RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES  
CONVENTIONS VISEES PAR LES ARTICLES 200 & 475  
DU CODE DES SOCIETES COMMERCIALES RELATIF  
A L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2007**

Messieurs les Actionnaires,

Au cours de l'exercice écoulé, nous n'avons pas reçu d'avis qu'une convention devant être soumise aux formalités prévues par les articles 200 et 475 du Code des Sociétés Commerciales a été conclue.

Par ailleurs, au cours de nos vérifications, nous n'avons pas relevé d'opérations entrant dans le champ d'application de ces articles.

**Fait à TUNIS, le 12 Mars 2008**

**Kalthoum BOUGUERRA**

**FMBZ KPMG TUNISIE**

**Raouf MENJOUR**

**Membre Indépendant de  
BAKER TILLY INTERNATIONAL**