

AVIS DES SOCIÉTÉS

ETATS FINANCIERS DEFINITIFS

Société Régionale Immobilier et Touristique de SFAX « SORITS »

Siège social : immeuble El Manar Rue Habib Maazoun Entrée D- SFAX 3000

La société SORITS publie, ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2014 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra le 13 juin 2015. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial du commissaire aux comptes : Mr Mounir ZAMMIT

B I L A N

AU 31 DECEMBRE 2014

	31 DEC 2014	31 DEC. 2013
ACTIF		
ACTIFS NON COURANTS		
Actifs Immobilisés		
1°) Immobilisations Incorporelle		
Logiciel	2 150,200	550,200
Amort. des Immobilisations Incorporelles	-902,200	-550,200
TOTAL	1 248,000	0,000
2°) Immobilisations Corporelles		
	123 339,681	122 475,173
	-114 828,179	-109 388,937
TOTAL	8 511,502	13 086,236
3°) Immobilisations Financières&Dép. Caut.	2 813,680	2 813,680
TOTAL	2 813,680	2 813,680
Total des Actifs non courants	12 573,182	15 899,916
ACTIFS COURANTS		
1°) Stocks	720 795,615	114 611,545
TOTAL	720 795,615	114 611,545
2°) Clients & Comptes rattachés	27 715,000	26 765,000
Provisions pour dépréciation des clients	0,000	0,000
TOTAL	27 715,000	26 765,000
3°) Autres actifs courants	138 831,348	100 637,334
TOTAL	138 831,348	100 637,334
4°) Placement Courant	0,000	300 000,000
5°) Liquidités & équivalents de liquidités	51,307	1 592,583
Total des Actifs Courants	887 393,270	543 606,462
TOTAL DES ACTIFS	899 966,452	559 506,378

B I L A N

AU 31 DECEMBRE 2014

	31 DEC. 2014	31 DEC. 2013
CAPITAUX PROPRES & PASSIFS		
1°) Capitaux Propres		
Capital Social	300 000,000	300 000,000
Réserve Légale	30 000,000	30 000,000
Résultats Reportés	92 431,999	168 344,180
Total des Capit. Propres (Av. Résult. de l'Exce)	422 431,999	498 344,180
Résultat de l'Exercice	-55 855,930	-45 912,181
Total des Capit. Propres av. Affectation	366 576,069	452 431,999
PASSIFS		
PASSIFS NON COURANT		
Emprunt et dettes assimilées	0,000	0,000
Total Passifs Non Courant	0,000	0,000
PASSIFS COURANTS		
1°) Fournisseurs & Comptes rattachés	150 769,710	172,549
TOTAL	150 769,710	172,549
2°) Autres passifs courants	126 644,920	96 946,604
TOTAL	126 644,920	96 946,604
2°) Concours bancaires & autres Passifs Financiers	255 975,753	9 955,226
TOTAL	255 975,753	9 955,226
Total des passifs courants	533 390,383	107 074,379
TOTAL DES CAPIT. PROPRES & PASSIFS	899 966,452	559 506,378

ETAT DE RESULTAT

AU 31 DECEMBRE 2014

	31 DEC. 2014	31 DEC. 2013
Revenus	15 700,000	40 900,000
Coût des ventes	-25 114,965	-58 251,584
Marge brute	-9 414,965	-17 351,584
Frais d'administration	-36 780,984	-33 959,111
Autres Charges d'exploitation	-7 182,037	-7 086,172
Résultat d'exploitation	-53 377,986	-58 396,867
Charges financières nettes	-6 177,736	-295,596
Produits Financ. & des placements	4 199,600	10 605,000
Autres gains ordinaires	0,192	2 675,282
Résultat des activités ordinaires (Av. impôts)	-55 355,930	-45 412,181
Impôts sur les Bénéfices	-500,000	-500,000
Résultat des Activités Ordinaires (Après Impôts)	-55 855,930	-45 912,181
Eléments Extraordinaires	0,000	0,000
Résultat Net de l'Exercice	-55 855,930	-45 912,181
Résultat net de l'Exercice	-55 855,930	-45 912,181
Effets des Modifications Comptables (Net d'Impôt)		
Résultats (Après Modificat. Comptables)	-55 855,930	-45 912,181

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE

AU 31 DECEMBRE 2014

	31 DEC. 2014	31 DEC. 2013
1°) Flux de Trésorerie liés à l'Exploitation		
Encaissements reçus des Clients	10060,000	52000,000
Sommes versées aux Fournisseurs Etat et au Personnel	-556761,556	-56046,870
Intérêts payés	-1340,688	-295,596
Impôts sur les Bénéfices payés	0,000	0,000
Flux de Trésorerie affectés à l'Exploitation	-548042,244	-4342,466
2°) Flux de Trésorerie liés aux Activités d'Investis.		
Décaissement prov. de l'Acquisit. d'Immobilisat.	-2784,659	0,000
Encaissement prov; de la cession d'Immobilisat; Corp.	0,000	0,000
Encaissement prov. de la cession d'Immobil. Financ.	0,000	0,000
Flux de Trésorerie affectés aux Activités d'Invest.	-2784,659	0,000
3°) Flux de Trésorerie liés aux Activités de Financ.		
Réd.Capital , Dividendes & autres Distributions Enc. suite rachat Action SICAV	-8629,500	-24028,750
RENDEMENT	300000,000	0,000
Remboursement d'Emprunts	0,000	0,000
Rev.Foncier & autres & Intérêts Des Placements SICAV	11894,600	14073,487
Flux de Trésorerie affectés aux Activités de Financ.	303265,100	-9955,263
VARIATION DE TRESORERIE	-247561,803	-14297,729
Trésorerie au début de l'Exercice	-8362,643	5935,086
Trésorerie à la Clôture de l'Exercice	-255924,446	-8362,643

NOTES AUX ETATS FINANCIERS

I.- CONSTITUTION ET OBJET DE LA SOCIETE

1 - 1 CONSTITUTION

La SOCIETE REGIONALE IMMOBILIERE & TOURISTIQUE DE SFAX « SO.R.I.T.S. » est une Société Anonyme, constituée le 20 Février 1966.

1 - 2 CAPITAL SOCIAL

- Son Capital Social, fixée initialement à CINQUANTE MILLE DINARS (50.000 D), divisé en CINQ MILLE ACTIONS (5000 A) de DIX DINARS (10 D) chacune, s'élève au 31 Décembre 2014 à TROIS CENT MILLE DINARS (300.000 D), divisé en CENT VINGT MILLE ACTIONS (120000 A) de DEUX DINARS CINQ CENT MILLIMES (2.500 D) chacune, entièrement libérées.

1 - 3 OBJET SOCIAL

La Société a pour objet : La réalisation à titre professionnel en vue de la vente ou la location des opérations :

- de Lotissement et d'aménagement de terrains destinés principalement à l'Habitation.
- de Construction ou de rénovation d'immeubles individuels, semi-collectifs ou collectifs, à usage d'Habitation, Professionnel ou Administratif.

Et généralement, toutes activités se rapportant à la **Promotion Immobilière**, au groupement de promoteurs ainsi que la participation au capital de toutes entreprises ayant un objet similaire ou connexe à l'objet social.

1 - 4 SIEGE SOCIAL

Le Siège Social est fixé à SFAX, rue Habib Maazoun, Immeuble EL MANAR, 2ème Etage, Entrée D, 3000 SFAX

1 - 5 CADRE REGLEMENTAIRE

Conformément aux dispositions de la loi n° 94-117 du 14 Novembre 1994, portant réorganisation du marché monétaire, la Société ayant plus de CENT (100) Actionnaires est considérée comme Société faisant appel public à l'épargne.

II.- PRINCIPES COMPTABLES

Les états financiers sont exprimés en Millimes Tunisiens et ont été préparés conformément aux conventions, principes et méthodes comptables prévus par le Cadre Conceptuel de la comptabilité financière et les normes comptables tunisiennes.

2 - 1 CONTUNUITE DE L'EXPLOITATION

Les états financiers sont établis dans un esprit de continuité de l'exploitation.

2 - 2 L'INDEPENDANCE DE L'EXERCICE

Le principe de séparation des exercices est respecté. Les comptes de régularisation Actif et Passif sont ouverts pour servir cette règle.

2 - 3 PERMANENCE DES METHODES

Les méthodes d'évaluation et enregistrement comptables adoptées sont demeurées identiques à celles de l'exercice écoulé.

2 - 4 LA PRUDENCE

Le Bilan est arrêté d'une manière prudente en prenant en considération les charges afférentes à l'exercice.

2 - 5 EVALUATION DES IMMOBILISATIONS

Les Immobilisations sont évaluées à leurs coûts historiques, déduction faite des amortissements cumulés.

III - PRESENTATION DES ETATS FINANCIERS AU 31 DECEMBRE 2013

Nous présentons ci-après, le Bilan et les Etats Financiers de l'exercice 2014 comparés à ceux de l'exercice 2013, ainsi que des notes complémentaires permettant d'avoir de plus amples renseignements sur les états financiers.

NOTES COMPLEMENTAIRES

I - ACTIFS NON COURANTS

I-1- IMMOBILISATION INCORPORELLES

Cette rubrique affiche augmentation de 1600.000 Détaillée ainsi :

Nature de l'Immob.	Entrées	Sorties	Soldes
AI-COMPTA Fre Ridha KAMOUN du 14/04/2014	1600.000	0.000	1600.000
Total	1600.000	0.000	1600.000

I-2- IMMOBILISATION CORPORELLES

Cette rubrique affiche augmentation de 864.508 Détaillée ainsi :

Nature de l'Immob.	Entrées	Sorties	Soldes
Ordinateur DELL(02/04/2014)	759.000	0.000	759.000
Imprimante SAMSUNG(17/11/2014)	105.508	0.000	105.508
Total	864.508	0.000	864.508

I-3- AMORTISSEMENTS DES IMMOBILISATIONS.

Le tableau ci-après met en relief, par nature d'immobilisation :

- Les valeurs d'origines ;
- Les amortissements antérieurs
- Les amortissements pratiqués ;
- Les amortissements cumulés ;
- La valeur nette comptable

Les Immobilisations sont amorties linéairement, selon la réglementation en vigueur.

La dotation de l'exercice aux comptes d'amortissements : 5791.242 détaillées ainsi :

TABLEAU DES IMMOBIL. & AMORTISSEMENTS AU 31/12/2014

Nat. des Immobil	Val. D'Orig.	Amort. Ant.	Amort. Exce	Amort. Cum.	A Amortir
Bur. Administratif	100.000,000	90000.000	5000.000	95000.000	5000.000
Siège					
Terrain	2.500,000	0,000	0,000	0,000	2.500.000
Mat. & Outillage	21.100	21.100	0.000	21.100	0.000
Mob. & Mat. De Bur.	18359.036	16944.356	413.788	17358.144	1000.892
Logiciel	2150.200	550,200	352.000	902.200	1248.000
Ag. Aménag. & Instal.	2459.545	2423.481	25.454	2448.935	10.610
TOTAL	125489.881	109939.137	5791.242	115730.379	9759.502

II- ACTIFS COURANTS

II - 1 STOCKS

Les Stocks affichent une augmentation de : 606184.407. Cette augmentation se traduit par la variation des Stocks

Désignation	Stock Init. 2014	Mouv. Entrées	Mouv. Sorties	Stock Fin.2014
Travaux finis	24741.256	150.000	24891.256	0.000
Travaux en Cours	46635.852	631149.035	0,000	677784.887
Terrains	43234.437	0.000	223.709	43010.728
TOTAL	114611.545	631299.035	25114.965	720795.615

II-2 1 CLIENTS & COMPTES RATTACHES

Cette rubrique présente une augmentation de : 950.000 qui se traduit par la variation des clients & comptes rattachés

DESIGNATION	31 DEC. 2014	31 DEC. 2013	VARIATIONS
Clients ordinaires	5650.000	4700.000	950.000
Clients douteux	20354.000	20354.000	0.000
Clients (Effets à recevoir)	1711.000	1711.000	0.000
TOTAL	27715.000	26765.000	950.000

Ce compte est détaillé par créancier.

III. - AUTRES ACTIFS COURANTS

Cette rubrique affiche une augmentation de : 38194.014 représentée par le tableau ci-après

DESIGNATIONS	31 DEC. 2014	31 DEC. 2013	VARIATIONS
Fournisseurs	35045.689	5843.324	29202.365
Pers. (av. & acomptes)	2.568,215	2.568,215	0,000
Etat	87513.714	82530.795	4982.919
Débiteurs divers	11703.730	7695.000	4008.730
Charg. const. D'avc	2000.000	2000.000	0.000
Compte d'attente	0.000	0.000	0.000
TOTAL	138831.348	100637.334	38194.014

Ces comptes sont détaillés par créancier.

VI - LIQUIDITES & EQUIVALENTS DE LIQUIDITES

Les Liquidités enregistrent une diminution de : 1541.276 détaillée comme suit :

DESIGNATION	31 DEC. 2014	31 DEC. 2013	VARIATIONS
Effets à l'encaissement	0.000	0.000	0.000
Banque de Tunisie	0.000	0.000	0.000
Banque de l'Habitat 2/8	0.000	341.422	-341.422
Caisse	51.307	1251.161	-1199.854
Virement interne	0,000	0,000	0.000
TOTAL	51.307	1592.583	-1541.276

V - CAPITAUX PROPRES & PASSIFS

5 - 1 CAPITAUX PROPRES

Les Capitaux propres & Passifs ont enregistré une diminution de : 75912.181 détaillée comme suit :

DESIGNATIONS	31 DEC. 2014	31 DEC. 2013	VARIATIONS
Capital Social	300000.000	300000.000	0.000
Réserve Légale	30000,000	30000,000	0.000
Résultats Reportés	92431.999	168344.180	-75912.181
TOTAL	422431.999	498344.180	-75912.181

Ces variations proviennent de l'imputation du Résultat déficitaire de l'exercice 2013 de 45912.181 sur le résultat reporté et du distribution des dividendes à savoir :

-10 % à titre de dividende (pv AGO du 21/06/2014) = 30000.000

VI - PASSIFS COURANTS

6 - 1 FOURNISSEURS & COMPTES RATTACHES

Cette rubrique enregistre une augmentation de : 150597.161 détaillé ainsi :

DESIGNATION DES POSTES	31 DEC. 2014	31 DEC. 2013	VARIATIONS
Fournisseurs ordinaires	4491.080	172.549	4318.531
Fournisseurs (Ret. de gtie)	54844.337	0.000	54844.337
Fournisseurs (Effets à payer)	91434.293	0.000	91434.293
TOTAL	150769.710	172.549	150597.161

Ces comptes sont détaillés par bénéficiaire.

6- 2 AUTRES PASSIFS COURANTS

Les autres passifs courants accusent une augmentation de : 29698.316 représentée par la variation suivante :

DESIGNATION	31 DEC. 2014	31 DEC. 2013	VARIATIONS
Clients (Avances)	0.000	4690.000	-4690.000
Etat	1968.125	319.857	1648.268
Créd. Divers(charg.à payer)	10411.048	5570.000	4841.048
Actionnaires (c/c)	114265.747	86366.747	27899.000
Compte d'attente	0.000	0.000	0.000
TOTAL	126644.920	96946.604	29698.316

6 - 3 CONCOURS BANCAIRES & AUTRES PASSIFS FINANCIERS

Cette rubrique présente une augmentation de : 246020.527 ainsi détaillée

DESIGNATIONS	31 DEC. 2014	31 DEC. 2013	VARIATIONS
Banque de Tunisie	77996.571	9955.226	68041.345
Banque de l'habitat	177979.182	0,000	177979.182
TOTAL	255975.753	9955.226	246020.527

NOTES SUR LES RUBRIQUES DE L'ETAT DE RESULTAT

I.- PRODUITS D'EXPLOITATION

1 - 1 Revenus

Les revenus de l'exercice 2014 affichent une diminution de : 25200.000 ainsi détaillée

DESIGNATIONS	31 DEC. 2014	31 DEC. 2013	VARIATIONS
Messaadine(celliers)« RAOUDHA »	15700.000	40900.000	-25200.000
TOTAL	15700.000	40900.000	-25200.000

1 - 2 Charges d'Exploitation :

(voir tableau de passage des charges par nature au charges par destination)

1- 3 Produits des placement :

Il s'agit des revenus des SICAV RENDEMENT durant l'exercice 2014 : 4199.600

1- 4 Autres Gains ordinaires

Il s'agit des différences des règlements au cours de l'exercice 2014 : 0.192

NOTES SUR LES RUBRIQUES DE L'ETAT DE FLUX DE TRESORERIE

I- FLUX DE TRESORERIE LIES A L'EXPLOITATION

1 - 1 Encaissements reçus des clients

Cette rubrique totalise 10060.000 provenant des :

- Encaissements des clients : 10060.000

1 - 2 Sommes versées aux fournisseurs & au personnel

Cette rubrique totalise : 556761.556 Versés aux :

- Fournisseurs ,autres ... 538412.717
- personnel 7209.579
- Etat 11139.260

1 - 3 Intérêts payés 1340.688

1 - 4 Impôts sur Bénéfices payés 0.000

II - FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES D'INVESTISSEMENT

2-1 Décaissement prov. de l'Acquisit. d'Immobilisat. . : 2784,659

Ainsi détaillée :

- acquisit.logiciel AI COMPTA : 1792.400
- acquisit. Ordinateur : 867.260
- acquisit. Imprimante : 124.999

III - FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES DE FINANCEMENT

3 – 1 Réduction Capital Dividendes & autres distributions : 8629.500

Ainsi détaillée :

- Réduction Capital 750.000
- dividendes 4679.500
- jetons de présence 3200.000

3-2 Rachat Actions SICAV Rendement 300000.000

3-3 Intérêts des Placements SICAV

- Intérêt des Placement SICAV encaissés en 2014 : 11894.600

TABLEAU DE PASSAGE DES CHARGES PAR NATURE AU CHARGES PAR DESTINATION

31/12/2014

LISTE DES CPTES DE CH.PAR NATURE	MONTANT	VENTILATION			
		ACHAT & TRA.	FR.ADMIN.	CH.FINAN.	AUTRES CH.
Achat Travaux & Fournit.	631299,035	631299,035			
Eau , electricité	668,172		668,172		
Fournit. Bureaux	320,146		320,146		
Charges Locatives	6154,735		6154,735		
Entretien et Reparat.	1411,301		1411,301		
Documentation	641,860		641,860		
Remun.d'interm.	10571,941		10571,941		
Publicité	1583,986		1583,986		
Subv.et dons	60,000		60,000		
Voyages et depl.	171,780		171,780		
Missions et recept.	152,775		152,775		
Frais postaux & Telecom	1845,349		1845,349		
frais/prest sce bancaire	237,940		237,940		
Jetons de présence	3200,000		3200,000		
Pénalités des Retards	20,000		20,000		
charges divers ordin.	1615,999		1615,999		
Salaires	8125,000		8125,000		
Charges sociales(Gérant retraité)	0,000		0,000		
Interets	6177,736			6177,736	
Impot et taxes	1390,795				1390,795
Dot, aux amort.&aux prov.	5791,242				5791,242
Impot/Bénifice	500,000				500,000
TOTAUX	681939,792	631299,035	36780,984	6177,736	7682,037

DETERMINATION DU STOCK FINAL AU 31/12/2014

PROJETS	STOCK INITIAL AU 01/01/2014	MOUVEMENT 31/12/2014		STOCK FINAL AU 31/12/2014
		ENTREES	SORTIES	
TRAVAUX FINIS MESSAADINE III	24741,256	150,000	24891,256	0,000
TOTAL I	24741,256	150,000	24891,256	0,000
TRAVAUX EN COURS ELONS	46635,852	631149,035	0,000	677784,887
TOTAL II	46635,852	631149,035	0,000	677784,887
TERRAINS MESSAADINE SFAX	223,709	0,000	223,709	0,000
EL ONS SFAX	43010,728	0,000	0,000	43010,728
TOTAL III	43234,437	0,000	223,709	43010,728
TOTAUX	114611,545	631299,035	25114,965	720795,615

NB:

coût de sortie du stock Messaadine III : 100 %

DETERMINATION DU RESULTAT IMPOSABLE AU 31/12/2014

					RESULTATS	
					Bénéfice	Perte
RESULTAT COMPTABLE NET						-55 855,930
REINTEGRATION						
Charges non déductibles:						
	Subv.& Dons			60,000		
	Ptés des retards (TCL)			20,000		
	Impôt sur les sociétés			500,000		
		Total des Réintégrations		580,000	580,000	
BÉNÉFICE FISCAL						-55 275,930
Réintégration de l'amortissement de l'exercice						5 791,242
DÉDUCTIONS FISCALES						
Amortissement de l'exercice						-5 791,242
		Total des Déductions			-5 791,242	
RÉSULTAT FISCAL DE L'EXERCICE						-55 275,930
BÉNÉFICE IMPOSABLE ARRONDI						
					Bce Imp.	Taux
IMPÔTS SUR LES SOCIÉTÉS						500,000
					Minimum d'Impôts	
					15700*0,5%	78,500
DÉDUCTIONS					Minimum d'Impôts	500,000
1°) AC.PROVISIONNELS						
	1ère Tranche			0,000		
	2ème tranche			0,000		
	3ème tranche			0,000		
2°) Report Antérieur					36 262,080	
Total des Déductions					36 262,080	36 262,080
					TOTAL	-35 762,080
RESTE A ACQUITTER OU A REPORTER						A PAYER
						A REPORTER
						-35 762,080
					TOTAL	-35 762,080
DETAIL DEFICIT A REPORTER						
ANNEE	DEFICIT REPORTABLE		AMORTISSEMENTS DIFFERES		TOTAL	
2011(non reportable)	130497,045		9902,923		140399,968	
2012	40574,426		5653,560		46227,986	
2013	42496,120		5336,989		47833,109	
2014	49484,688		5791,242		55275,930	
TOTAL	263052,279		26684,714		289736,993	

IMMOBILISATIONS	& AMORTISSEMENTS AU 31/12/2014						
	NATURE DES OPERATIONS	TERRAIN	LOGICIEL	MAT. & OUTIL	BUR. ADMINIS	M. DE TRPT	M. & M. BUR
1.- Valeur d'Actif des Immobilisations au début de l'Exercice	2 500,000	550,200	21,100	100 000,000	0,000	17 494,528	2 459,545
2.- Prix d'Acquisition des Immobilisations acquises ou créées au cours de l'Exercice à l'exception de celles apportées par des Tiers.	0,000	1 600,000	0,000	0,000	0,000	864,508	0,000
3.- Frais d'approche							
4.- Valeur des Immobilisations apportées à l'Entreprise par des Tiers au cours de l'Exercice							
Total	2 500,000	2 150,200	21,100	100 000,000	0,000	18 359,036	2 459,545
A déduire							
Valeur d'Actif des Immobilisations sorties de l'Actif au cours de l'Exercice : à la suite de cessions, destructions ou mises hors service, par voie d'apports à d'autres Entreprises	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL DES DEDUCTIONS	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Valeur d'Actif des Immobilisations à la clôture de l'Exercice.	2 500,000	2 150,200	21,100	100 000,000	0,000	18 359,036	2 459,545
AMORTISSEMENTS							
Dotation de l'Exercice aux Comptes d'Amortissements	0,000	352,000	0,000	5 000,000	0,000	413,788	25,454
Amortissements aux taux d'usage Complément d'Amortissements Exceptionnels							
TOTAL DES DEDUCTIONS	0,000	352,000	0,000	5 000,000		413,788	25,454
Montant des Amortissements au début de l'Exercice	0,000	550,200	21,100	90 000,000	0,000	16 944,356	2 423,481
TOTAL	0,000	902,200	21,100	95 000,000	0,000	17 358,144	2 448,935
A déduire							
Amortissements afférents : Aux Immobilisations sorties de l'Actif à la suite de cessions, ou mises hors service et aux Frais d'Etablissement entièrement amortis.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL DES DEDUCTIONS	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Montant des Amortissements à la Fin de l'Exercice	0,000	902,200	21,100	95 000,000	0,000	17 358,144	2 448,935
MONTANT DES IMMOBILISATIONS A LA FIN DE L'EXERCICE	2 500,000	1 248,000	0,000	5 000,000	0,000	1 000,892	10,610

DETAIL DES IMMOBILISATIONS & AMORTISSEMENTS AU 31/12/2014

NBRE	NATURE DES IMMOBILISATIONS	VAL. D'ORIGINE	%	AM. ANT	AM. EXERCICE	AM. CUMULE	A AMORTIR
	BUREAUX ADMINISTRATIFS						
1	Local sis à l'Im. "EL-MANAR" SFAX	100 000,000	5	90 000,000	5 000,000	95 000,000	5 000,000
	Terrain	2 500,000	0	Non Amortissable			2 500,000
	Val. d'Actif des Immobil. Au 31/12/2014	102 500,000		90 000,000	5 000,000	95 000,000	7 500,000
	MATERIEL & OUTILLAGE						
1	Escabeau de 6 marches	21,100	10	21,100		21,100	0,000
	Val. d'Actif des Immobil. au 31/12/2014	21,100		21,100	0,000	21,100	0,000
	MOBIL. & MAT. DE BUREAU						
1	Coffre fort (280 Kg) + Socle	150,500	5	150,500		150,500	0,000
6	Chaises S 67 Tissus	117,000	10	117,000		117,000	0,000
1	Bureau PM à 5 Tiroirs	623,000	10	623,000		623,000	0,000
1	Armoire Réf. 1301	557,324	10	557,324		557,324	0,000
1	Imprimante EPOSON LQ 580	636,000	15	636,000		636,000	0,000
2	Machines à calculer SHARP EL420M	64,810	10	64,810		64,810	0,000
1	Ordinateur compac p11 350	2 692,670	15	2 692,670		2 692,670	0,000
1	Photocopieur Panasonic FP 7718	3 150,000	10	3 150,000		3 150,000	0,000
1	Ordinateur Dell. Imprimante & acces.	4 361,400	15	4 361,400		4 361,400	0,000
1	Fauteuil Antila 1011 SO2	413,292	10	413,292		413,292	0,000
1	Fauteuil Antila 1011 SO2						
2	Fauteuil Antila 1012 SO2						
1	Table président	1 418,343	10	1 418,343		1 418,343	0,000
7	Chaises conférence	558,884	10	558,884		558,884	0,000
1	Bureau						
2	Bibliothèque	1 400,000	10	1 400,000		1 400,000	0,000
1	TABLE ORDINATEUR	147,000	100	147,000		147,000	0,000
1	Refrégérateur	275,000	10	226,873	27,500	254,373	20,627
1	Fax sharp fo-71 serie 77109825	281,000	10	168,600	28,100	196,700	84,300
1	imprimante samsung laser ML 1640	430,000	10	215,000	43,000	258,000	172,000
1	Fax sharp fo-51	218,305	10	43,660	21,830	65,490	152,815
1	ORDINATEUR DELL (fre mas info du 02/ 04/ 14)	759,000	33	0,000	187,850	187,850	571,150
1	IMPRIMANTE SAMSUNG (fre carthago inf du 17/11'14)	105,508	100	0,000	105,508	105,508	0,000
	Val. d'act. des Immobil au 31/12/2014	18 359,036		16 944,356	413,788	17 358,144	1 000,892
	LOGICIEL						
	Progiciel nouv:syst Comptable	550,200	33	550,200		550,200	0,000
	AI-COMPTA (fre ridha kamoun du 14/04/2014)	1 600,000	33	0,000	352,000	352,000	1 248,000
	Val. d'act. des Immobil. au 31/12/2014	2 150,200		550,200	352,000	902,200	1 248,000
	AG. AMENAG. & INSTALLATIONS						
	Installation Téléphonique	2 205,000	10	2 205,000		2 205,000	0,000
	Tél. Portable	254,545	10	218,481	25,454	243,935	10,610
	Val. d'act. des Immob. au 31/12/2014	2 459,545		2 423,481	25,454	2 448,935	10,610
	TOTAL DES IMMOBIL. & AMORT.	125 489,881		109 939,137	5 791,242	115 730,379	9 759,502

I -- RAPPORT GENERAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
Relatif aux états financiers de l'exercice allant du 1 janvier 2014 au 31 décembre 2014

Messieurs les actionnaires,

En exécution du mandat de Commissariat Aux Comptes qui nous a été confié par votre Assemblée Générale Ordinaire du 22 juin 2013, nous avons l'honneur de vous présenter notre rapport général sur les comptes annuels de l'exercice allant du 01 janvier au 31 Décembre 2014.

Nous avons audité le bilan ci-joint de la société «S.O.R.I.T.S-SA » au 31 décembre 2014, ainsi que le compte de résultat et les notes annexes clos à cette date. Ces états font apparaître :

Un total actifs de	899 966 DT
Un résultat déficitaire de	55 855 DT

Ces états financiers relèvent de la responsabilité des organes de gestion de votre société. Notre responsabilité consiste à exprimer une opinion sur ces états financiers sur la base de notre audit.

Les états financiers ont été établis, dans une perspective de continuité d'exploitation, conformément aux dispositions prévues par la loi 96-112 ayant institué le nouveau système comptable des entreprises en Tunisie et dans les mêmes formes et méthodes que les états financiers de l'exercice 2013.

Nous avons effectué notre audit de ces états financiers conformément aux normes de révision comptable généralement admises en Tunisie. Ces normes requièrent que l'audit soit

planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance raisonnable que les états financiers, considérés dans leur ensemble, ne comportent pas d'anomalies significatives. L'audit comprend l'examen, par sondages, des éléments justifiant les données contenues dans les états financiers. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues, ainsi que la présentation des états financiers pris dans leur ensemble.

Nous estimons que notre audit constitue une base raisonnable à l'expression de notre opinion.

Nous avons également, dans le cadre de notre audit, procédé à l'examen des procédures de contrôle interne relatives au traitement de l'information comptable et à la préparation des états financiers. Nous signalons, conformément à ce qui est requis par l'article 3 de la loi N° 94-117 tel que modifiée par la loi N° 2005-96, que nous n'avons pas relevé d'insuffisances majeures susceptibles d'avoir un impact sur notre opinion sur les états financiers.

1. EXPRESSION DE L'OPINION

Compte tenu des diligences que nous avons accomplies, nous estimons être en mesure de certifier que les états financiers de la société « S.O.R.I.T.S », tels qu'ils sont arrêtés au 31 décembre 2014 et annexés à notre rapport, présentent sincèrement dans tous leurs aspects significatifs le résultat des opérations de l'exercice 2014 ainsi que la situation financière et le patrimoine conformément au système comptable des entreprises.

2. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par la loi et les normes professionnelles.

Nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les états financiers des informations données dans le rapport de gestion et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière de l'exercice 2014.

Par ailleurs et en application des dispositions de l'article 19 du Décret N° 2001-2728 du 20 Novembre 2001, nous avons procédé aux vérifications nécessaires et nous n'avons pas d'observation à formuler sur la conformité de la tenue des comptes de valeurs mobilières émises par la société S.O.R.I.T.S conformément à la réglementation en vigueur.

Fait à Sfax le 04 Mai 2015
Le commissaire aux comptes
PROEXPERTISE
Cabinet d'Expertise Comptable membre
de l'O.E.C.T.
Mounir ZAMMIT

II--RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Relatif aux états financiers de l'exercice allant du 1 janvier 2014 au 31 décembre 2014

Conformément aux dispositions de l'article 200 du code des sociétés commerciales, nous portons à votre connaissance les conventions visées par cet article.

Notre responsabilité est de nous assurer du respect des procédures légales d'autorisation et d'approbation de ces conventions ou opérations et de leur traduction correcte, in fine, dans les états financiers. Il ne nous appartient pas de rechercher spécifiquement et de façon étendue l'existence éventuelle de telles conventions ou opérations mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données et celles obtenues au travers de nos procédures d'audit, leurs caractéristiques et modalités essentielles, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien fondé. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions et la réalisation de ces opérations en vue de leur approbation.

1. CONVENTIONS SE RAPPORTANT A DES EXERCICES ANTERIEURS DONT L'EXECUTION S'EST POURSUIVIE AU COURS DE L'EXERCICE

Nous avons été informé de l'existence de conventions suivantes visées par l'article 200 du code des sociétés commerciales, approuvées au cours de l'exercice 2012 et se poursuivant au cours de l'exercice en cours :

1. La rémunération brute de **Mr Hedi MEGDICHE** (PDG) au titre de l'exercice 2014 qui s'élève à 8 125 DT.
2. Les membres du conseil d'administration sont rémunérés par des jetons de présence déterminés par le conseil d'administration et soumis à l'approbation de l'assemblée générale annuelle des actionnaires. Concernant l'exercice 2014, l'assemblée générale ordinaire du 21 juin 2014 (PV enregistré à la recette Aboulkacem CHEBBI - Sfax, N°

enregistrement 14701799, N° quittance M063195), a statué sur le montant des jetons de présence s'élevant à 800 DT pour chaque administrateur.

2. CONVENTIONS SE RAPPORTANT A L'EXERCICE CONTRÔLE

Nous n'avons pas été informés de l'existence de conventions visées par les articles précités et se rapportant à l'exercice 2014.

Fait à Sfax le 04 Mai 2015
Le commissaire aux comptes
PROEXPERTISE
Cabinet d'Expertise Comptable membre
de l'O.E.C.T.
Mounir ZAMMIT