

AVIS DES SOCIETES*

ETATS FINANCIERS

SOCIETE REGIONALE IMMOBILIERE ET TOURISTIQUE DE SFAX -SORITS-

Siège social : Immeuble El Manar, rue Habib Maazoun Entrée D, 2^{ème} Entresol - 3000 Sfax -

La Société Régionale Immobilière et Touristique de Sfax -SORITS- publie ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 Décembre 2011 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra en date du 23 juin 2012. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial du commissaire aux comptes, Mr Mustapha FEKHFEKH.

				AU 31 DECEMBRE 2011	
				31 DEC. 2011	31 DEC. 2010
A C T I F					
ACTIFS NON COURANTS					
Actifs Immobilisés					
1°) Immobilisations Incorporelle					
Logiciel				550,200	550,200
Amort. des Immobilisations Incorporelles				-550,200	-550,200
TOTAL				0,000	0,000
2°) Immobilisations Corporelles				169 134,401	279 916,096
TOTAL				-145 057,616	-161 979,693
TOTAL				24 076,785	117 936,403
3°) Immobilisations Financières				1 545,680	1 545,680
TOTAL				1 545,680	1 545,680
Total des Actifs non courants				25 622,465	119 482,083
ACTIFS COURANTS					
1°) Stocks				148 371,519	565 040,568
TOTAL				148 371,519	565 040,568
2°) Clients & Comptes rattachés				81 615,000	311 927,555
Provisions pour dépréciation des clients				0,000	0,000
TOTAL				81 615,000	311 927,555
3°) Autres actifs courants				98 211,706	103 557,571
TOTAL				98 211,706	103 557,571
4°) Placement Courant				302 865,000	100 000,000
5°) Liquidités & équivalents de liquidités				48 332,151	162 405,905
Total des Actifs Courants				679 395,376	1 242 931,599
TOTAL DES ACTIFS				705 017,841	1 362 413,682

(*) Le CMF a invité la société à compléter les notes aux états financiers conformément aux dispositions du système comptables des entreprises.

B I L A N				AU 31 DECEMBRE 2011	
				31 DEC. 2011	31 DEC. 2010
CAPITAUX PROPRES & PASSIFS					
1°) Capitaux Propres					
Capital Social				300 000,000	300 000,000
Réserve Légale				30 000,000	120 000,000
Résultats Reportés				410 870,334	349 812,907
Total des Capit. Propres (Av. Résult. de l'Exce)				740 870,334	769 812,907
Résultat de l'Exercice				-135 138,168	1 057,427
Total des Capit. Propres av. Affectation				605 732,166	770 870,334
PASSIFS					
PASSIFS NON COURANT					
Emprunt et dettes assimilées				0,000	0,000
Total Passifs Non Courant				0,000	0,000
PASSIFS COURANTS					
1°) Fournisseurs & Comptes rattachés				5 553,115	5 656,675
			TOTAL	5 553,115	5 656,675
2°) Autres passifs courants				93 732,560	585 886,673
			TOTAL	93 732,560	585 886,673
2°) Concours bancaires & autres Passifs Financie				0,000	0,000
			TOTAL	0,000	0,000
Total des passifs courants				99 285,675	591 543,348
TOTAL DES CAPIT. PROPRES & PASSIFS				705 017,841	1 362 413,682

ETAT DE RESULTAT					
					AU 31 DECEMBRE 2011
				31 DEC. 2011	31 DEC. 2010
Revenus				398 300,000	1 460 672,880
Coût des ventes				-447 813,101	-1 283 532,650
Marge brute				-49 513,101	177 140,230
Frais d'administration				-123 992,696	-167 910,306
Autres Charges d'exploitation				-14 696,484	-23 011,978
Résultat d'exploitation				-188 202,281	-13 782,054
Charges financières nettes				-2 092,275	-965,533
Produits Financ. & des placements				5 812,000	9 121,779
Autres gains ordinaires				49 742,688	8 969,235
Résultat des activités ordinaires (Av. impôts)				-134 739,868	3 343,427
Impôts sur les Bénéfices				-398,300	-2 286,000
Résultat des Activités Ordinaires (Après Impôts)				-135 138,168	1 057,427
Eléments Extraordinaires				0,000	0,000
Résultat Net de l'Exercice				-135 138,168	1 057,427
Résultat net de l'Exercice				-135 138,168	1 057,427
Effets des Modifications Comptables (Net d'Impôt)					
Résultats (Après Modificat. Comptable)				-135 138,168	1 057,427

Méthode de Référence			
ETAT DE FLUX DE TRESORERIE			
AU 31 DECEMBRE 2011			
	31 DEC. 2011	31 DEC. 2010	
1°) Flux de Trésorerie liés à l'Exploitation			
Encaissements reçus des Clients	307150,110	1116427,450	
Sommes versées aux Fournisseurs Etat et au Personnel	-175164,962	-324468,136	
Intérêts payés	-2092,275	-4887,360	
Impôts sur les Bénéfices payés	0,000	-41265,120	
Flux de Trésorerie affectés à l'Exploitation	129892,873	745806,834	
2°) Flux de Trésorerie liés aux Activités d'Investis.			
Décaissement prov. de l'Acquisit. d'Immobilisat. Corp.	-257,900		
Encaissement prov; de la cession d'Immobilisat; Corp.	85000,000		
Encaissement prov. de la cession d'Immobil. Financ.	0,000		
Flux de Trésorerie affectés aux Activités d'Invest.	84742,100	0,000	
3°) Flux de Trésorerie liés aux Activités de Financ.			
Réd.Capital , Dividendes & autres Distributions	-139442,500	-853894,339	
Achat Action SICAV RENDEMENT	-202865,000	-100000,000	
Remboursement d'Emprunts	0,000		
Rev.Foncier, Subv,& Intérêts Des Placements SICAV	13598,773	11310,241	
Flux de Trésorerie affectés aux Activités de Financ.	-328708,727	-942584,098	
VARIATION DE TRESORERIE	-114073,754	-196777,264	
Trésorerie au début de l'Exercice	162405,905	359183,169	
Trésorerie à la Clôture de l'Exercice	48332,151	162405,905	

NOTES AUX ETATS FINANCIERS

I.- CONSTITUTION ET OBJET DE LA SOCIETE

1 - 1 CONSTITUTION

La SOCIETE REGIONALE IMMOBILIERE & TOURISTIQUE DE SFAX « SO.R.I.T.S. » est une Société Anonyme, constituée le 20 Février 1966.

1 - 2 CAPITAL SOCIAL

• Son Capital Social, fixée initialement à CINQUANTE MILLE DINARS (50.000 D), divisé en CINQ MILLE ACTIONS (5000 A) de DIX DINARS (10 D) chacune, s'élève au 31 Décembre 2011 à TROIS CENT MILLE DINARS (300.000 D), divisé en CENT VINGT MILLE ACTIONS (120000 A) de DEUX DINARS CINQ CENT MILLIMES (2.500 D) chacune, entièrement libérées.

1 - 3 OBJET SOCIAL

La Société a pour objet : La réalisation à titre professionnel en vue de la vente ou la location des opérations :

- de Lotissement et d'aménagement de terrains destinés principalement à l'Habitation.
- de Construction ou de rénovation d'immeubles individuels, semi-collectifs ou collectifs, à usage d'Habitation, Professionnel ou Administratif.

Et généralement, toutes activités se rapportant à la **Promotion Immobilière**, au groupement de promoteurs ainsi que la participation au capital de toutes entreprises ayant un objet similaire ou connexe à l'objet social.

1 - 4 SIEGE SOCIAL

Le Siège Social est fixé à SFAX, rue Habib Maazoun, Immeuble EL MANAR, 2ème Etage, Entrée D, 3000 SFAX

1 - 5 CADRE REGLEMENTAIRE

Conformément aux dispositions de la loi n° 94-117 du 14 Novembre 1994, portant réorganisation du marché monétaire, la Société ayant plus de CENT (100) Actionnaires est considérée comme Société faisant appel public à l'épargne.

II.- PRINCIPES COMPTABLES

Les états financiers sont exprimés en Millimes Tunisiens et ont été préparés conformément aux conventions, principes et méthodes comptables prévus par le Cadre Conceptuel de la comptabilité financière et les normes comptables tunisiennes.

2 - 1 CONTINUITE DE L'EXPLOITATION

Les états financiers sont établis dans un esprit de continuité de l'exploitation.

2 - 2 L'INDEPENDANCE DE L'EXERCICE

Le principe de séparation des exercices est respecté. Les comptes de régularisation Actif et Passif sont ouverts pour servir cette règle.

2 - 3 PERMANENCE DES METHODES

Les méthodes d'évaluation et enregistrement comptables adoptées sont demeurées identiques à celles de l'exercice écoulé.

2 - 4 LA PRUDENCE

Le Bilan est arrêté d'une manière prudente en prenant en considération les charges afférentes à l'exercice.

2 - 5 EVALUATION DES IMMOBILISATIONS

Les Immobilisations sont évaluées à leurs coûts historiques, déduction faite des amortissements cumulés.

III - PRESENTATION DES ETATS FINANCIERS AU 31 DECEMBRE 2011

Nous présentons ci-après, le Bilan et les Etats Financiers de l'exercice 2011 comparés à ceux de l'exercice 2010, ainsi que des notes complémentaires permettant d'avoir de plus amples renseignements sur les états financiers.

NOTES COMPLEMENTAIRES

I - ACTIFS NON COURANTS

I-1- IMMOBILISATION CORPORELLES

Cette rubrique affiche une diminution de :
Détaillée ainsi :

110.781,695

Nature de l'Immob.	entrées	Sorties	Soldes
Bur. Sis à « ERR. »Tunis	0,000	111.000,000	-111.000,000
Fax sharp FO-51	218,305	0.000	218,305
Total	218,305	111.000,000	-110.781,695

I-2) AMORTISSEMENTS DES IMMOBILISATIONS.

Le tableau ci-après met en relief, par nature d'immobilisation :

- Les valeurs d'origines ;
- Les amortissements antérieurs
- Les amortissements pratiqués ;
- Les amortissements cumulés ;
- La valeur nette comptable

Les Immobilisations sont amorties linéairement, selon la réglementation en vigueur.

la dotation de l'exercice aux comptes d'amortissements :
détaillées ainsi :

9.902,923

TABLEAU DES IMMOBIL. & AMORTISSEMENTS AU 31/12/2011

Nat. des Immobil	Val. D'Orig.	Amort. Ant.	Amort. Exce	Amort. Cum.	A Amortir
Bur. Administratif	100.000,000	75.000,000	5.000,000	80.000,000	20.000,000
Siège					
Bur.ERRTunis (cedé11)	0.000	0.000	4.162,500	0.000	0.000
Terrain	2.500,000	0,000	0,000	0,000	2.500.000
Mat. & Outillage	637,058	637,058	0,000	637,058	0,000
Matériel de Transport	259 ,073	259,073	0,000	259,073	0,000
Mob. & Mat. De Bur.	44.947,216	43.108,377	477,651	43.586,028	1.361,188
Logiciel	550.200	550,200	0,000	550,200	0,000
Ag. Aménag. & Instal.	20.791,054	20.312,685	262,772	20.575,457	215,597
TOTAL	169.684,601	139.867,393	9.902,923	145.607,816	24.076,785

II- ACTIFS COURANTS

II - 1 STOCKS

Les Stocks affichent une diminution de :

416.669,049

cette diminution se traduit par la variation des Stocks

Désignation	Stock Init. 2011	Mouv. Entrées	Mouv. Sorties	Stock Fin.2011
Travaux finis	456.477,948	1.903,950	373.747,214	84.634,684
Travaux en Cours	352,536	27.297,268	0,000	27.649,804
Terrains	108.210,084	1.942,834	74.065,887	36.087,031
TOTAL	565.040,568	31.144,052	447.813,101	148.371,519

II-2 1 CLIENTS & COMPTES RATTACHES

Cette rubrique présente une diminution de : 230.312,555
qui se traduit par la variation des clients & comptes rattachés

DESIGNATION	31 DEC. 2011	31 DEC. 2010	VARIATIONS
Clients ordinaires	33.304,000	238.616,555	-205.312,555
Clients (Effets à recevoir)	48.311,000	73.311,000	-25.000,000
TOTAL	81.615,000	311.927,555	-230.312,555

ce compte est détaillé par créancier.

III. - AUTRES ACTIFS COURANTS

Cette rubrique affiche une diminution de : 5.345,865
représentée par le tableau ci-après

DESIGNATIONS	31 DEC. 2011	31 DEC. 2010	VARIATIONS
Fournisseurs	1.843,324	2.000,000	-156,676
Pers. (av. & acomptes)	2.568,215	2.868,215	-300,000
Etat	83.615,945	90.532,494	-6.916,549
Débiteurs divers	7.645,922	5.618,562	2.027,360
Charg. const. D'avc	2.538,300	2.538,300	0.000
Compte d'attente	0.000	0.000	0.000
TOTAL	98.211,706	103.557,571	-5.345,865

Ces comptes sont détaillés par créancier.

VI - PLACEMENT COURANT :

Il s'agit des actions SICAV RENDEMENT

Action	Nombres au 31 dec 2011	Valeur nominal unitaire	Valeur total
SICAV RENDEMENT	3000 A	100,955	302.865,000

V - LIQUIDITES & EQUIVALENTS DE LIQUIDITES

Les Liquidités enregistrent une diminution de :
détaillée comme suit :

114.073,754

DESIGNATION	31 DEC. 2011	31 DEC. 2010	VARIATIONS
Effets à l'encaissement	15.000,000	0,000	15.000,000
Banque de Tunisie	31.746,345	146.163,591	-114.417,246
Banque de l'Habitat 2/8	530,222	1.608,114	-1.077,892
Caisse	1.055,584	14.634,200	-13.578,616
Virement interne	0,000	0,000	0.000
TOTAL	48.332,151	162.405,905	-114.073,754

VI - CAPITAUX PROPRES & PASSIFS6 - 1 CAPITAUX PROPRES

Les Capitaux propres & Passifs ont enregistré une diminution de :
détaillée comme suit :

28.842,573

DESIGNATIONS	31 DEC. 2011	31 DEC. 2010	VARIATIONS
Capital Social	300.000.000	300.000.000	0.000
Réserve Légale	30.000,000	120.000,000	-90.000,000
Résultats Reportés	410.870,334	349.812,907	61.057,427
TOTAL	740.870,334	769.812,907	-28.942,573

Ces variations proviennent de l'ajustement des réserves légales , de l'imputation du Résultat Bénéficiaire de l'exercice 2010 de 1.057,427 sur le résultat reporté et du distribution des dividendes à savoir :

-10 % à titre de premier dividende	30.000,000
- Résultats reportés	61.057,427
- Réserves Légales	-90.000,000

VII - PASSIFS COURANTS7 - 1 FOURNISSEURS & COMPTES RATTACHES

Cette rubrique enregistre une Diminution de :

103,560

détaillé ainsi :

DESIGNATION DES POSTES	31 DEC. 2011	31 DEC. 2010	VARIATIONS
Fournisseurs ordinaires	5.553,115	5.656,675	-103,560
Fournisseurs (Ret. de gtie)	0.000	0,000	0.000
Fournisseurs (Effets à payer)	0.000	0,000	0.000
TOTAL	5.553,115	5.656,675	-103,560

ces comptes sont détaillés par bénéficiaire.

7 - 2 AUTRES PASSIFS COURANTS

Les autres passifs courants accusent une diminution de :

492.154,113

représentée par la variation suivante :

DESIGNATION	31 DEC. 2011	31 DEC. 2010	VARIATIONS
Clients (Avances)	2.640,000	370.190,000	-367.550,000
Etat	1.084,728	5.651,992	-4.567,264
Créditeurs divers	4.142,585	14.736,934	-10.594,349
Actionnaires (c/c)	85.865,247	195.307,747	-109.442,500
Compte d'attente	0.000	0.000	0.000
TOTAL	93.732,560	585.886,673	-492.154,113

7. - 3 CONCOURS BANCAIRES & AUTRES PASSIFS FINANCIERS

Cette rubrique ne présente pas de variation :

ainsi détaillée

DESIGNATIONS	31 DEC. 2011	31 DEC. 2010	VARIATIONS
Banque de Tunisie	0,000	0,000	0,000
Banque de l'habitat	0,000	0,000	0,000
Emprunts courants	0,000	0,000	0,000
TOTAL	0,000	0.000	0.000

NOTES SUR LES RUBRIQUES DE L'ETAT DE RESULTAT

I.- PRODUITS D'EXPLOITATION

1 - 1 Revenus

Les revenus de l'exercice 2011 affichent une Diminution de : 1.062.372,880
ainsi détaillée

DESIGNATIONS	31 DEC. 2011	31 DEC. 2010	VARIATIONS
Nasr II	0.000	75.000,000	-75.000,000
Messaadine III	0.000	708.372,880	-708.372,880
Les jardin d'Elmenzeh II	398.300,000	677.300,000	-279.000,000
Vte Dechets	0.000	0,000	0.000
TOTAL	398.300,000	1.460.672,880	-1.062.372,880

1 - 2 Charges d'Exploitation

Les Charges d'exploitation de l'exercice 2011 s'élèvent à : 138.689,180
ainsi détaillées :

- Charges d'administration : 123.992,696

-Etat Impots et Taxes et Dot. aux Amort. :14.696,484

1- 3 Produits des placement :

Il s'agit des revenus des SICAV RENDEMENT durant l'exercice 2011 : 5.812,000

1- 4 Autres Gains ordinaires

Les produits ordinaires constatés au cours de l'exercice 2011 s'élèvent à : 49.742,688

- Revenus des Immeuble : 3.551,688
- Produits divers ordinaires : 7.350,000
- Produits net /Cession Bur Tunis : 38.841,000

NOTES SUR LES RUBRIQUES DE L'ETAT DE FLUX DE TRESORERIEI. - FLUX DE TRESORERIE LIES A L'EXPLOITATION1 - 1 Encaissements reçus des clients

Cette rubrique totalise

provenant des :

- Encaissements des clients	307.150,110
-----------------------------	-------------

1 - 2 Sommes versées aux fournisseurs & au personnel

Cette rubrique totalise :	175.164,962
---------------------------	-------------

Versés aux :

- Fournisseurs	99.235,370	
- personnel	53.541,019	
- Etat	22.388,573	
<u>1 - 3 Intérêts payés</u>		2.092,275
<u>1 - 4 Impôts sur Bénéfices payés</u>		0.000

II - FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES DE FINANCEMENT

<u>2 – 1 Réduction Capital Dividendes & autres distributions</u>	139.442,500
- Réduction Capital	122.100,000
- dividendes	17.342,500
<u>2-2 Acquisit. Actions SICAV Rendement</u>	202.865,000
<u>2-3 Rev. Fonciers & Intérêts des Placements SICAV</u>	13.598,773
- Revenues Fonciers et Autres Revenues	10.001,773
- Intérêt des Placement SICAV	3.597,000

مصطفى الفخفاخ

خبير محاسب - مراقب حسابات

16 نهج سوريا 1002 تونس

الهاتف : 71 835 144 - الفاكس : 71 835 312

تونس في 19 ماي 2012

الشركة الجهوية العقارية والسياحية بصفاقس

"سوريتس"

عمارة المنار - نهج الحبيب معزون - صفاقس

التقرير العام لمراقب الحسابات

السنة المالية 2011

حضرات السادة المساهمين،

تنفيذا للمهمة التي أسندتها لنا جليستكم العامة العادية المنعقدة بتاريخ 24 أفريل 2010، نقم إليكم في ما يلي تقريرنا حول مراقبة القوائم المالية لسنة 2011 للشركة الجهوية العقارية والسياحية بصفاقس "سوريتس" المصاحبة لهذا التقرير والتي تبرز جملة للموازنة تبلغ 705 017,841 دينار وخسارة صافية قدرها 135 138,168 دينار وكذلك حول الفحوصات والمعلومات الخصوصية المنصوص عنها بالقانون والمعايير المهنية.

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية للشركة الجهوية العقارية والسياحية بصفاقس "سوريتس" المصاحبة لهذا التقرير والشاملة للموازنة في 31 ديسمبر 2011، قائمة النتائج وجدول التدفقات النقدية وإيضاحات تشمل خلاصة لأهم الطرق المحاسبية وإيضاحات تفسيرية أخرى.

1- يبلغ المخزون المسجل بالموازنة 148 371,519 دينار ويتمثل في تكاليف المحلات الجاهزة والغير المباعة إلى غاية ديسمبر 2011 في حدود مبلغ 112 284,488 دينار وفي تكاليف الأرض البيضاء الكائنة بحي الأتس صفاقس في حدود مبلغ 36 087,031 دينار.

2- حققت الشركة سنة 2011 رقم معاملات بمبلغ 398 300,000 دينار يتمثل في بيع محلات بحدائق المنزه 2.

3- سجلت النتائج المؤجلة رصيد بمبلغ صافي قدره 410 870,334 دينار محددا بالجلسة العامة العادية المنعقدة في 28 ماي 2011.

4- إن تبويب الخسارة الصافية لسنة 2011 بمبلغ 135 138,168 دينار يضاف له النتائج المؤجلة بمبلغ 410 870,334 دينار والمقترح من مجلس الإدارة مطابق للقانون وللنظام الأساسي لشركتكم ليكون هذا التبويب كما يلي :

- الخسارة الصافية لسنة 2011	135 138,168 د
- النتائج المؤجلة	410 870,334 د
الجملة القابلة للتبويب	275 732,166 د
- 10 % من رأس المال الإجتماعي توزع على المساهمين	30 000,000 د
- الباقي نتائج توجل من جديد	245 732.166 د

مسؤولية الإدارة في إعداد وعرض القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه القوائم المالية وفقا للقانون المتعلق بنظام المحاسبة للمؤسسات بتونس. تشمل هذه المسؤولية تصور ووضع ومتابعة نظام الرقابة الداخلية لغرض إعداد وتقديم عادل لقوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية ناجمة عن غش أو خطأ وكذلك تحديد التقديرات المحاسبية المعقولة بموجب الظروف المتوفرة.

مسؤولية مراقب الحسابات

إن مسؤوليتنا تتمثل في إبداء رأي حول هذه القوائم المالية بناءا على عملية التدقيق. لقد أجرينا تدقيقنا وفقا لمعايير التدقيق المتداولة في تونس. تستدعي هذه المعايير إلزامنا بقواعد أخلاقيات المهنة والقيام بتخطيط وتنفيذ عملية التدقيق للتوصل إلى درجة مقبولة من القناعة فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من أي خطأ جوهري.

تتضمن عملية التدقيق القيام بالإجراءات للحصول على عناصر إثبات تؤيد المبالغ والمعلومات الواردة في القوائم المالية. ويتم اختيار هذه الإجراءات على أساس تقدير مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر احتواء القوائم المالية على أخطاء جوهرية، سواء كانت نتيجة للغش أو الخطأ. وعند تقييم تلك المخاطر فإن مدقق الحسابات يأخذ في الاعتبار الرقابة الداخلية المعمول بها بالمؤسسة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية وذلك قصد تحديد إجراءات التدقيق الملائمة للظروف المتوفرة.

تتضمن عملية التدقيق كذلك تقييما لمدى ملائمة القواعد المحاسبية المعتمدة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية المتوخاة من قبل الإدارة وكذلك تقييما لطريقة العرض الإجمالي للقوائم المالية. نعتقد أن عناصر الإثبات التي تحصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساسا معقولا لإبداء رأينا حول القوائم المالية.

رأينا في القوائم المالية

حسب رأينا، إن القوائم المالية للشركة الجهوية العقارية والسياحية بصفاقس "سوريتس" المقفلة في 31 ديسمبر 2011 والمرفقة لهذا التقرير قانونية وصادقة وتعكس بصورة عادلة الوضعية المالية للشركة ونتائج عملياتها وكذلك تدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذات التاريخ، وفقا للمبادئ المحاسبية المعتمدة بالبلاد التونسية.

المراقبة والمعلومات الخصوصية

طبقا لأحكام الفصول 201 و266 من مجلة الشركات التجارية، قمنا بفحص المعلومات المتعلقة بالوضعية المالية والحسابات المعطاة من طرف مجلس الإدارة ضمن الوثائق المعروضة عليكم بمناسبة الجمعية العامة. هذه المعلومات لا تستدعي منا أية ملاحظات خاصة.

بدون التشكيك في الرأي الذي أعربنا عنه أعلاه ، نلاحظ أن مخزون الشركة من الأراضي غير كاف ليتمكنها من مواصلة الاستغلال في مستقبل منظور.

مصطفى الفخفاخ

مراقب حسابات

مصطفى الفخفاخ
خبر محاسب مراقب حسابات
15 نوح سوريا - 1002 تونس

مصطفى الفخفاخ

خبير محاسب - مراقب حسابات

16 نهج سوريا 1002 تونس

الهاتف : 71 835 144 - الفاكس : 71 835 312

تونس في 19 ماي 2012

الشركة الجهوية العقارية والسياحية بصفاقس

"سوريتس"

عمارة المنار - نهج الحبيب معزون - صفاقس

التقرير الخاص لمراقب الحسابات

السنة المالية 2011

حضرات السادة المساهمين،

عملا بالفصل 200 من مجلة الشركات التجارية نتشرف بإعلامكم أنه وقع تسجيل أجر السيد الهادي مقديش بوصفه رئيس مدير عام خلال سنة 2011 بمبلغ شهري خام 2 500,000 دينار بالنسبة للأربعة الأشهر الأولى من السنة ثم وقع التخفيض فيه ليصبح محددا بـ 1 250,000 دينار للشهر الواحد بالنسبة للثمانية أشهر المتبقية والشهر الثالث عشر.

مصطفى الفخفاخ

مراقب حسابات

مصطفى الفخفاخ

خبير محاسب مراقب حسابات

16 نهج سوريا - 1002 تونس