

AVIS DES SOCIETES

ETATS FINANCIERS

SOCIETE REGIONALE IMMOBILIERE ET TOURISTIQUE DE SFAX -SORITS-

Siège social : Immeuble El Manar, rue Habib Maazoun Entrée D, 2^{ème} Entresol - 3000 Sfax -

La Société Régionale Immobilière et Touristique de Sfax -SORITS- publie ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 Décembre 2008 tels qu'ils sont soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra en date du 30 mai 2009. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial du commissaire aux comptes, Mr Mustapha FEKHFEKH.

B I L A N

AU 31 DECEMBRE 2008

	31 DEC. 2008	31 DEC. 2007
A C T I F		
ACTIFS NON COURANTS		
Actifs Immobilisés		
1°) Immobilisations Incorporelle		
Logiciel	550,200	550,200
Amort. des Immobilisations Incorporelles	-550,200	-550,200
TOTAL	0,000	0,000
2°) Immobilisations Corporelles	279 486,096	280 130,296
	-138 605,858	-126 790,322
TOTAL	140 880,238	153 339,974
3°) Immobilisations Financières	1 545,680	1 545,680
TOTAL	1 545,680	1 545,680
Total des Actifs non courants	142 425,918	154 885,654
ACTIFS COURANTS		
1°) Stocks	3 251 800,325	5 686 640,313
TOTAL	3 251 800,325	5 686 640,313
2°) Clients & Comptes rattachés	1 574 070,493	468 563,208
Provisions pour dépréciation des clients	-29 538,493	-225,860
TOTAL	1 544 532,000	468 337,348
3°) Autres actifs courants	236 472,396	187 476,714
TOTAL	236 472,396	187 476,714
4°) Liquidités & équivalents de liquidités	188 977,449	144 161,978
Total des Actifs Courants	5 221 782,170	6 486 616,353
TOTAL DES ACTIFS	5 364 208,088	6 641 502,007

B I L A N

AU 31 DECEMBRE 2008

	31 DEC. 2008	31 DEC. 2007
CAPITAUX PROPRES & PASSIFS		
1°) Capitaux Propres		
Capital Social	1 200 000,000	1 200 000,000
Réserve Légale	120 000,000	120 000,000
Résultats Reportés	228 821,951	352 122,581
Total des Capit. Propres (Av. Résult. de l'Exce)	1 548 821,951	1 672 122,581
Résultat de l'Exercice	163 223,298	-63 300,630
Total des Capit. Propres av. Affectation	1 712 045,249	1 608 821,951
PASSIFS		
PASSIFS NON COURANT		
Emprunt et dettes assimilées	0,000	418 577,000
Total Passifs Non Courant	0,000	418 577,000
PASSIFS COURANTS		
1°) Fournisseurs & Comptes rattachés	435 303,826	565 079,595
TOTAL	435 303,826	565 079,595
2°) Autres passifs courants	2 020 277,885	1 756 697,201
TOTAL	2 020 277,885	1 756 697,201
2°) Concours bancaires & autres Passifs Financiers	1 196 581,128	2 292 326,260
TOTAL	1 196 581,128	2 292 326,260
Total des passifs courants	3 652 162,839	4 614 103,056
TOTAL DES CAPIT. PROPRES & PASSIFS	5 364 208,088	6 641 502,007

ETAT DE RESULTAT

AU 31 DECEMBRE 2008

	31 DEC. 2008	31 DEC. 2007
Revenus	3 831 112,437	310 000,000
Coût des ventes	-3 390 294,665	-187 923,000
Marge brute	440 817,772	122 077,000
Frais d'administration	-167 370,592	-178 398,880
Autres Charges d'exploitation	-53 516,150	-17 486,716

Résultat d'exploitation	219 931,030	-73 808,596
Charges financières nettes	-1 320,116	-1 774,080
Produits Financ. & des placements	4 559,218	3 734,158
Autres gains ordinaires	11 302,266	8 861,699
Résultat des activités ordinaires (Av. impôts)	234 472,398	-62 986,819
Impôts sur les Bénéfices	-71 249,100	-313,811
Résultat des Activités Ordinaires (Après Impôts)	163 223,298	-63 300,630
Eléments Extraordinaires	0,000	
Résultat Net de l'Exercice	163 223,298	-63 300,630
Résultat net de l'Exercice	163 223,298	-63 300,630
Effets des Modifications Comptables (Net d'Impôt)		
Résultats (Après Modificat. Comptables)	163 223,298	-63 300,630

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE
AU 31 DECEMBRE 2008

	31 DEC. 2008	31 DEC. 2007
1°) Flux de Trésorerie liés à l'Exploitation		
Encaissements reçus des Clients	2899543,861	1072400,950
Sommes versées aux Fournisseurs et au Personnel	-1290865,478	-1614988,237
Intérêts payés	-1331,816	-6286,580
Impôts sur les Bénéfices payés	0,000	-19528,530
Flux de Trésorerie affectés à l'Exploitation	1607346,567	-568402,397
2°) Flux de Trésorerie liés aux Activités d'Investis.		
Décaissement prov. de l'Acquisit. d'Immobilisat. Corp.	-335,800	0,000
Encaissement prov; de la cession d'Immobilisat; Corp.	0,000	0,000
Encaissement prov. de la cession d'Immobil. Financ.		
Flux de Trésorerie affectés aux Activités d'Invest.	-335,800	0,000
3°) Flux de Trésorerie liés aux Activités de Financ.		
Dividendes & autres Distributions	-44889,750	-36283,782
Encaissement provenant des Emprunts	50000,000	1050000,000
Remboursement d'Emprunts	-1409282,000	-411500,000
Subv, & Intérêts du compte courant		10248,058
Flux de Trésorerie affectés aux Activités de Financ.	-1404171,750	612464,276
VARIATION DE TRESORERIE	202839,017	44061,879
Trésorerie au début de l'Exercice	-97449,070	-141510,949
Trésorerie à la Clôture de l'Exercice	105389,947	-97449,070

NOTES AUX ETATS FINANCIERS

I.- CONSTITUTION ET OBJET DE LA SOCIETE

1 - 1 CONSTITUTION

La SOCIETE REGIONALE IMMOBILIERE & TOURISTIQUE DE SFAX « SO.R.I.T.S. » est une Société Anonyme, constituée le 20 Février 1966.

1 - 2 CAPITAL SOCIAL

• Son Capital Social, fixée initialement à CINQUANTE MILLE DINARS (50.000 D), divisé en CINQ MILLE ACTIONS (5000 A) de DIX DINARS (10 D) chacune, s'élève au 31 Décembre 2005 à UN MILLION DEUX CENT MILLE DINARS (1.200.000 D), divisé en CENT VINGT MILLE ACTIONS (120000 A) de DIX DINARS (10 D) chacune, entièrement libérées.

1 - 3 OBJET SOCIAL

La Société a pour objet : La réalisation à titre professionnel en vue de la vente ou la location des opérations :

- de Lotissement et d'aménagement de terrains destinés principalement à l'Habitation.
- de Construction ou de rénovation d'immeubles individuels, semi-collectifs ou collectifs, à usage d'Habitation, Professionnel ou Administratif.

Et généralement, toutes activités se rapportant à la **Promotion Immobilière**, au groupement de promoteurs ainsi que la participation au capital de toutes entreprises ayant un objet similaire ou connexe à l'objet social.

1 - 4 SIEGE SOCIAL

Le Siège Social est fixé à SFAX, rue Habib Maazoun, Immeuble EL MANAR, 2ème Etage, Entrée D, 3000 SFAX

1 - 5 CADRE REGLEMENTAIRE

Conformément aux dispositions de la loi n° 94-117 du 14 Novembre 1994, portant réorganisation du marché monétaire, la Société ayant plus de CENT (100) Actionnaires est considérée comme Société faisant appel public à l'épargne.

II.- PRINCIPES COMPTABLES

Les états financiers sont exprimés en Millimes Tunisiens et ont été préparés conformément aux conventions, principes et méthodes comptables prévus par le Cadre Conceptuel de la comptabilité financière et les normes comptables tunisiennes.

2 - 1 CONTUNUITE DE L'EXPLOITATION

Les états financiers sont établis dans un esprit de continuité de l'exploitation.

2 - 2 L'INDEPENDANCE DE L'EXERCICE

Le principe de séparation des exercices est respecté. Les comptes de régularisation Actif et Passif sont ouverts pour servir cette règle.

2 - 3 PERMANENCE DES METHODES

Les méthodes d'évaluation et enregistrement comptables adoptées sont demeurées identiques à celles de l'exercice écoulé.

2 - 4 LA PRUDENCE

Le Bilan est arrêté d'une manière prudente en prenant en considération les charges afférentes à l'exercice.

2 - 5 EVALUATION DES IMMOBILISATIONS

Les Immobilisations sont évaluées à leurs coûts historiques, déduction faite des amortissements cumulés.

III - PRESENTATION DES ETATS FINANCIERS AU 31 DECEMBRE 2008

Nous présentons ci-après, le Bilan et les Etats Financiers de l'exercice 2008 comparés à ceux de l'exercice 2007, ainsi que des notes complémentaires permettant d'avoir de plus amples renseignements sur les états financiers.

NOTES COMPLEMENTAIRESI - ACTIFS NON COURANTS1 - 1- IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Cette rubrique affiche une diminution de : 644,200

NATURE	ENTREES	SORTIES	SOLDES
Mobylette 49 M9304407	0,000	980,000	-980,000
Impr. canon IP1800	54 ,800	0,000	54,800
Fax Sharp fo-71	281,000	0,000	281,000
TOTAL	335,800	980,000	-644,200

Le tableau ci-après met en relief, par nature d'immobilisation :

- Les valeurs d'origines ;
- Les amortissements antérieurs
- Les amortissements pratiqués ;
- Les amortissements cumulés ;
- La valeur nette comptable

Les Immobilisations sont amorties linéairement, selon la réglementation en vigueur.

1- 2 - AMORTISSEMENTS DES IMMOBILISATIONS.

Les variations des amortissements accusent une augmentation de : 11.815 ,536 représentant la dotation de l'exercice aux comptes d'amortissements moins amortissements suite cession immobilisation(12.795,536-980,000).

TABLEAU DES IMMOBIL. & AMORTISSEMENTS AU 31/12/2008

Nat. des Immobil	Val. d'Origine	Amort. Ant.	Amort. Exce	Amort. Cum.	A Amortir
Bureaux Administratifs	211.000,000	66.012,500	10.550,000	76.562,500	134.437,500
Terrain	2.500,000	0,000	0,000	0,000	2.500.000
Mat. & Outillage	637,058	637,058	0,000	637,058	0,000
Matériel de Transport	259 ,073	259,073	0,000	259,073	0,000
Mob. & Mat. de Bureau	44.298,911	39.770,063	1.623,657	41.393,720	2.905,191
Logiciel	550.200	550,200	0,000	550,200	0,000
Ag. Aménag. & Instal.	20.791,054	19.131,628	621,879	19.753,507	1.037,547
TOTAL	280.036,296	126.360,522	12.795,536	139.156,058	140.880,238

II- ACTIFS COURANTSII - 1 STOCKS

Les Stocks affichent une diminution de : 2.434.839,988 cette diminution se traduit par la variation des Stocks

Désignation	Stock Init. 08	Mouv. Entrées	Mouv. Sorties	Stock Fin. 08
Travaux finis	4.672.916,676	952.699,177	2.819.185,660	2.806.430,193
Travaux en Cours	352,536	0,000	0,000	352,536
Terrains	1.013.371,101	2.755,500	571.109,005	445.017,596
TOTAL	5.686.640,313	955.454,677	3.390.294,665	3.251.800,325

II-2 1 CLIENTS & COMPTES RATTACHES

Cette rubrique présente une augmentation de : 1.105.507,285 qui se traduit par la variation des clients & comptes rattachés

DESIGNATION	31 DEC. 2008	31 DEC. 2007	VARIATIONS
Clients ordinaires	1.500.676,633	99.909,348	1.400.767,285
Clients (Effets à recevoir)	73.393,860	368.653,860	-295.260,000
TOTAL	1.574.070,493	468.563,208	1.105.507,285

ce compte est détaillé par créancier.

II -2 -2 PROVISIONS POUR DEPRECIATION DES CLIENTS

Cette rubrique présente un total de : 29.538,493

Détaillé comme suit :

DESIGNATION	Prov. 2008	Prov. 2007&Ant.	Total
Clients (créance inf. à 100dt par client)	4.952,854	225,860	5178,714
Clients (créance sup. à 100dt par client)	24.359,779	0,000	24.359,779
TOTAL	29.312,633	225,860	29.538,493

ce compte est détaillé provisions par client

III. - AUTRES ACTIFS COURANTS

Cette rubrique affiche une augmentation de : 48.995,682 représentée par le tableau ci-après

DESIGNATIONS	31 DEC. 2008	31 DEC. 2007	VARIATIONS
Fournisseurs	96.872,166	32.200,000	64.672,166
Pers. (av. & acomptes)	4.068,215	4.668,215	-600,000
Etat	126.342,215	144.149,898	-17807,683
Débiteurs divers	6.689,800	4.311,901	2377,899
Charg. const. D'avc	2.500,000	2.146,700	353,300
Compte d'attente	0.000	0.000	0.000
TOTAL	236.472,396	187.476,714	48.995,682

Ces comptes sont détaillés par créancier.

V - LIQUIDITES & EQUIVALENTS DE LIQUIDITES

Les Liquidités enregistrent une augmentation de : 44.815,471

détaillée comme suit :

DESIGNATION	31 DEC. 2008	31 DEC. 2007	VARIATIONS
Effets à l'encaissement	0,000	68.000,000	-68.000,000
Banque de Tunisie	0,000	0,000	0,000
Banque du Sud	5,184	75,984	-70.800

Banque de l'Habitat 2/8	4.972,673	1.302,142	3.670,531
Best Bank	42,952	42,952	0,000
Banque de l'Habitat 5/5	171.907,640	73.907,640	98.000,000
Caisse	12.049,000	833,260	11.215,740
Virement interne	0,000	0,000	0,000
TOTAL	188.977,449	144.161,978	44.815,471

VI - CAPITAUX PROPRES & PASSIFS

6 - 1 CAPITAUX PROPRES

Les Capitaux propres & Passifs ont enregistré une diminution de : 123.300,630
détaillée comme suit :

DESIGNATIONS	31 DEC. 2008	31 DEC. 2007	VARIATIONS
Capital Social	1.200.000,000	1.200.000,000	0,000
Réserve Légale	120.000,000	120.000,000	0,000
Résultats Reportés	228.821,951	352.122,581	-123.300,630
TOTAL	1.548.821,951	1.672.122,581	-123.300,630

Ces variations proviennent de l'imputation du Résultat déficitaire de l'exercice 2007 de (63.300,630), à savoir :

5 % à titre de premier dividende	60.000,000
- Résultats reportés	(123.300,630)

VII - PASSIFS COURANTS

7 - 1 FOURNISSEURS & COMPTES RATTACHES

Cette rubrique enregistre une Diminution de : 129.775,769
détaillé ainsi :

DESIGNATION DES POSTES	31 DEC. 2008	31 DEC. 2007	VARIATIONS
Fournisseurs ordinaires	141.253,617	114.767,576	26.486,041
Fournisseurs (Ret. de gtie)	269.050,209	219.130,856	49.919,353
Fournisseurs (Effets à payer)	25.000,000	231.181,163	-206.181,163
TOTAL	435.303,826	565.079,595	-129.775,769

ces comptes sont détaillés par bénéficiaire.

7 - 2 AUTRES PASSIFS COURANTS

Les autres passifs courants accusent une augmentation de : 263.580,684
représentée par la variation suivante :

DESIGNATION	31 DEC. 2008	31 DEC. 2007	VARIATIONS
Clients (Avances)	1.769.719,284	1.547.449,982	222.269,302
État	62.267,191	12.496,485	49.770,706
Créditeurs divers	29.383,929	52.953,503	-23.569,574
Actionnaires (c/c)	158.907,481	143.797,231	15.110,250
Compte d'attente	0,000	0,000	0,000
TOTAL	2.020.277,885	1.756.697,201	263.580,684

7 - 3 CONCOURS BANCAIRES & AUTRES PASSIFS FINANCIERS

Cette rubrique présente une diminution de : 1.095.745,132
ainsi détaillée

DESIGNATIONS	31 DEC. 2008	31 DEC. 2007	VARIATIONS
Banque de Tunisie	83.587,502	173.611,048	-90.023,546
Banque de l'habitat	0,000	0,000	0,000
Emprunts courants	1.112.993,626	2.118.715,212	-1.005.721,586
TOTAL	2.292.326,260	2.292.326,260	-1.095.745,132

NOTES SUR LES RUBRIQUES DE L'ETAT DE RESULTAT

I.- PRODUITS D'EXPLOITATION

1 - 1 Revenus

Les revenus de l'exercice 2008 affichent une Augmentation de : 3.521.112,437
ainsi détaillée

DESIGNATIONS	31 DEC. 2008	31 DEC. 2007	VARIATIONS
Nasr II	0,000	42.000,000	-42.000,000
Messaadine III	493.612,437	268.000,000	225.612,437
Les jardin d'Elmenzeh	3.337.500 ,000	0,000	3.337.500,000
II	0,000	0,000	0,000
Vte Dechets			
TOTAL	3.831.112,437	310.000,000	3.521.112,437

1 - 2 Charges d'Exploitation

Les Charges d'exploitation de l'exercice 2008 sont ainsi détaillées :

- Charges d'administration	167.370 ,592
- Autres charges d'exploitation	53.516,150

1- 3 Autres Produits ordinaires

Les produits ordinaires constatés au cours de l'exercice 2008 s'élèvent à : 11.302,266

- Revenus des Immeubles	2.882,315
- Produits divers ordinaires	8.419,951

NOTES SUR LES RUBRIQUES DE L'ETAT DE FLUX DE TRESORERIE

I. - FLUX DE TRESORERIE LIES A L'EXPLOITATION

1 - 1 Encaissements reçus des clients

Cette rubrique totalise	2.899.543,861
provenant des :	
- Encaissements des clients	2.899.543,861

1 - 2 Sommes versées aux fournisseurs & au personnel

Cette rubrique totalise : 1.290.865,478

Versés aux :

- Fournisseurs	1.218.397,045
- personnel	72.468,433
<u>1 - 3 Intérêts payés</u>	1.331,816

1 - 4 Impôts sur Bénéfices payés

11 - FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES DE FINANCEMENT

2 - 1 Dividendes & autres distributions

- dividendes 44.889,750

2 - 2 Encaissements provenant des Emprunts 50.000,000

2 - 3 Remboursement d'emprunts 1.409.282,000

2-4 intérêt compte courant & subvention

ANNEXE :**IMMOBILISATIONS & AMORTISSEMENTS AU 31/12/08**

NATURE DES OPERATIONS	TERRAIN	LOGICIEL	MAT. & OUTIL	BUR. ADMINIS	M. DE TRPT	M. & M. BUR	A. A. & INST.
1.- Valeur d'Actif des Immobilisations au début de l'Exercice	2 500,000	550,200	637,058	211 000,000	1 239,073	43 963,111	20 791,054
2.- Prix d'Acquisition des Immobilisations acquises ou créées au cours de l'Exercice à l'exception de celles apportées par des Tiers.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	335,800	0,000
3.- Frais d'approche							
4.- Valeur des Immobilisations apportées à l'Entreprise par des Tiers au cours de l'Exercice							
Total	2 500,000	550,200	637,058	211 000,000	1 239,073	44 298,911	20 791,054
A déduire							
Valeur d'Actif des Immobilisations sorties de l'Actif au cours de l'Exercice : à la suite de cessions, destructions ou mises hors service, par voie d'apports à d'autres Entreprises	0,000	0,000	0,000	0,000	980,000	0,000	0,000
TOTAL DES DEDUCTIONS	0,000	0,000	0,000	0,000	980,000	0,000	0,000
Valeur d'Actif des Immobilisations à la clôture de l'Exercice.	2 500,000	550,200	637,058	211 000,000	259,073	44 298,911	20 791,054
AMORTISSEMENTS							
Dotation de l'Exercice aux Comptes d'Amortissements	0,000	0,000	0,000	10 550,000	0,000	1 623,657	621,879
Amortissements aux taux d'usage Complément d'Amortissements Exceptionnels							
TOTAL DES DEDUCTIONS	0,000	0,000	0,000	10 550,000	0,000	1 623,657	621,879
Montant des Amortissements au début de l'Exercice		550,200	637,058	66 012,500	1 239,073	39 770,063	19 131,628
TOTAL	0,000	550,200	637,058	76 562,500	1 239,073	41 393,720	19 753,507
A déduire							
Amortissements afférents : Aux Immobilisations sorties de l'Actif à la suite de cessions, ou mises hors service et aux Frais d'Etablissement entièrement amortis.	0,000	0,000	0,000	0,000	980,000	0,000	0,000
TOTAL D ES DEDUCTIONS	0,000	0,000	0,000	0,000	980,000	0,000	0,000
Montant des Amortissements à la Fin de l'Exercice	0,000	550,200	637,058	76 562,500	259,073	41 393,720	19 753,507
MONTANT DES IMMOBILISATIONS A LA FIN DE L'EXERCICE	2 500,000	0,000	0,000	134 437,500	0,000	2 905,191	1 037,547

DETERMINATION DU RESULTAT IMPOSABLE AU 31/12/2008

			RESULTATS	
			Bénéfice	Perte
RESULTAT COMPTABLE			163 223,298	
REINTEGRATION				
Charges non déductibles (timres voyage + dons & subv)		3 025,288		
Impôt sur les sociétés		71 249,100		
Total des Réintégrations		74 274,388	74 274,388	
BÉNÉFICE FISCAL			237 497,686	
DÉDUCTIONS FISCALES				
Total des Déductions			0,000	
RÉSULTAT FISCAL DE L'EXERCICE			237 497,686	
BÉNÉFICE IMPOSABLE ARRONDI			237 497,000	
IMPÔTS SUR LES SOCIÉTÉS	Bénéf.imposable	Taux	Montant	
	237 497,000	30,00%	71 249,100	
	Minimum d'Impôts			
	Montants			

DÉDUCTIONS				
1°) AC.PROVISIONNELS				
1ère Tranche	0,000			
2ème tranche	0,000			
3ème tranche	0,000			
Report Antérieur		-18 639,109		
Total des Déductions	0,000			
		52 609,991	A PAYER	A REPORTER
RESTE A ACQUITTER OU A REPORTER			52 609,991	
			52 609,991	
		TOTAL		

**التقرير العام لمراقب الحسابات للسنة المالية
2008**

حضرات السادة المساهمين ,

نتشرف بمدكم بتقرير يحو صل نتيجة أعمالنا طبقا لمهمة مراقبة حسابات التي تفضلتم بإسنادها إلينا بالجلسة العامة العادية المنعقدة في 23 جوان 2007.

لقد فحصنا القوائم المالية لشركتكم المشتملة على الموازنة المالية وقائمة النتائج وجدول التدفقات النقدية والإيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008.

وقد كان فحصنا وفقا لقواعد المراجعة المتعارف عليها ذلك أنه اشتمل على اختبار للسجلات المحاسبية وإجراءات المراجعة التي اعتبرناها ضرورية مع اعتبار قواعد العناية. كما تحصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا.

إن القوائم المالية المقدّمة والطرق المتبعة لتقييمها مطابقة للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها في المهنة وقد بقيت على نفس الطريقة التي تمّ اتباعها خلال السنة المالية المنصرمة.

إنّ البيانات الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة مع ما هو مسجل بدفاتر الشركة وأنه في حدود المعلومات المتوفرة لدينا لم نعثر خلال أعمال المراجعة على مخالفات للتشريع الجاري به العمل أو للقانون الأساسي للشركة على وجه يؤثر بصفة معبرة على المركز المالي للشركة أو على نتيجة أعمالها.

لقد سجلت الموازنة المالية لغاية ديسمبر 2008 من جهة الأصول من ناحية ومن جهة الأموال الذاتية والخصوم من ناحية أخرى مبلغ جملي. 5 364 208,088 ديناراً وحلّدت مرابيح صافية بمبلغ 163 233,298 دينار بعد طرح مدخّرات على حساب عدّة حرقاء قدامى غير خالصين بمبلغ جملي دينار. 29312,633 دينار. ويتمثل هذا المبلغ في رصيد قديم لـ170 حريف لم يسدّدوا عدة مصاريف. وحققت الشركة سنة 2008 رقم معاملات بمبلغ 3 831 112, 437 دينار يتمثل في بيع محلات بحدائق المنزه 2 بتونس وبجي المسعدين بصفاقس على النحو الآتي:

- حدائق المنزه 2-23 محل 3 337 500,000 د
-المسعدين 8 محلات 493 612, 437 د

لقد سجّلت النتائج المؤجلة رصيد بمبلغ صافي 228 821,951 دينار إلى 31 ديسمبر 2008 محدّدا بالجلسة العامة العادية المنعقدة في 28 جوان 2008. هذا ولم يقع صرف مناب الراجع للمساهمين بمبلغ 60 000,000 مقررًا بالجلسة العامة المذكورة

إن تخصيص المربح الصافية لسنة 2008 بمبلغ 163 223,298 دينار يضاف له النتائج المؤجلة بمبلغ 228 821,951 دينار والمقترح من طرف مجلس الإدارة مطابق للقانون وللنظام الأساسي لشركتكم. ليكون هذا التخصيص كما يلي :

المربح الصافية لسنة 2008 163 223,298 دينار

المربح المؤجلة 228 821,951 دينار

دينار 392 045,249

الجملة القابلة للتخصيص

60.000,000 دينار

- 5% من رأس المال توزع على المساهمين

332 045,249 دينار

- الباقي نتائج تؤول من جدي

ونتيجة للأعمال التي قمنا بها, برأينا أن القوائم المالية لسنة 2008 المعروضة عليكم والمصاحبة لتقريرنا هذا تعكس بصورة واضحة وصادقة المركز المالي للشركة في 31 ديسمبر 2008 كما تعبر بوجه صحيح عن نتيجة أعمالها خلال السنة المالية 2008.

تونس في 26 أبريل 2009

مصطفى الفخفاخ
مراقب حسابات

التقرير الخاص لمراقب الحسابات للسنة المالية
2008

حضرات السادة المساهمين ,

عملا بالفصل 200 من مجلة الشركات التجارية, نتشرف بإعلامكم أنه لم نسجل عمليات بين أعضاء مجلس الإدارة والشركة تدخل في إطار الفصل المذكور.

كما نعلمكم أن مجلس الإدارة منح في اجتماعه يوم 28 مارس 2009 تخفيض بنسبة خمسة بالمائة (5%) على الثمن العادي خمسمائة وخمسة عشر ألف (515 000,000) في اقتناء 3 محلات من الشركة (3 شقق E3-E2-E1) بحدائق المنزه المنزه 2 تونس لفائدة 3 أفراد من عائلة الرئيس المدير العام.

تونس في 26 أبريل 2009

مصطفى الفخفاخ
مراقب حسابات