

AVIS DES SOCIETES

ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES

Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis - SNMVT -

Siège social : 1, rue Larbi Zarrouk 2014 - Mégrine

La Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis - SNMVT - publie ci-dessous, ses états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2006 accompagnés du rapport du commissaire aux comptes Mme. Kalthoum BOUGUERRA – F.M.B.Z KPMG TUNISIE.

BILAN AU 30 JUIN 2006

ACTIFS	30 Juin 2006	30 Juin 2005	31 Décembre 05
ACTIFS NON COURANTS			
Actifs immobilisés			
Immobilisations incorporelles	3 298 897,902	3 225 717,476	3 225 717,476
Moins: amortissements	-596 150,018	-392 531,598	-484 959,754
	2 702 747,884	2 833 185,878	2 740 757,722
Immobilisations corporelles	42 214 406,280	37 579 322,611	41 488 971,198
Moins: amortissements	-16 077 208,316	-13 243 428,194	-14 507 205,916
	26 137 197,964	24 335 894,417	26 981 765,282
Immobilisations financières	31 271 167,200	28 310 113,200	28 351 053,240
Moins: provisions	-750 000,000	-750 000,000	-750 000,000
	30 521 167,200	27 560 113,200	27 601 053,240
Total des actifs immobilisés	59 361 113,048	54 729 193,495	57 323 576,244
Autres actifs non courants	187 715,752	181 899,277	233 951,152
Total des actifs non courants	59 548 828,800	54 911 092,772	57 557 527,396
ACTIFS COURANTS			
Stocks	14 820 695,226	14 118 333,296	16 671 243,594
Moins: provisions			
	14 820 695,226	14 118 333,296	16 671 243,594
Clients et comptes rattachés	1 067 407,617	606 920,952	641 999,230
Moins: provisions	-45 768,340	-45 768,340	-45 768,340
	1 021 639,277	561 152,612	596 230,890
Autres actifs courants	1 205 875,828	2 449 737,765	1 888 350,877
Placements et autres actifs financiers	66 500,000	66 500,000	193 523,001
Liquidités et équivalents de liquidités	1 688 165,932	3 366 659,249	3 473 119,008
Total des actifs courants	18 802 876,263	20 562 382,922	22 822 467,370
TOTAL DES ACTIFS	78 351 705,063	75 473 475,694	80 379 994,766

BILAN AU 30 JUIN 2006

Capitaux Propres & Passifs	30 Juin 2006	30 Juin 2005	31 Décembre 05
CAPITAUX PROPRES			
Capital Social	18 490 160,000	18 490 160,000	18 490 160,000
Réserves	8 224 016,000	7 199 016,000	7 199 016,000
Autres capitaux propres			
Résultats reportés	1 542 309,928	760 897,044	760 897,044
Total capitaux propres avant résultat de l'exercice	28 256 485,928	26 450 073,044	26 450 073,044

Résultat de l'exercice *	2 982 193,767	2 946 875,116	7 353 460,884
Total capitaux propres avant affectation	31 238 679,695	29 396 948,160	33 803 533,928
PASSIFS			
Passif non courants			
Emprunts	7 000 000,000	7 000 000,000	7 000 000,000
Autres passifs financiers			
Provisions pour risques & charges			
Total des passifs non courants	7 000 000,000	7 000 000,000	7 000 000,000
Fournisseurs et comptes rattachés	31 679 109,471	30 055 534,796	33 051 771,305
Autres passifs courants	4 314 832,804	2 688 168,513	3 051 263,650
Concours bancaires et autres passifs financiers	4 119 083,093	6 332 824,225	3 473 425,883
Total des passifs courants	40 113 025,368	39 076 527,534	39 576 460,838
TOTAL DES PASSIFS	47 113 025,368	46 076 527,534	46 576 460,838
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DES PASSIFS	78 351 705,063	75 473 475,694	80 379 994,766

ETAT DE RESULTAT AU 30 JUIN 2006

DESIGNATION	30 Juin 2006	30 Juin 2005	31 Décembre 05
PRODUITS D'EXPLOITATION			
Revenus	93 751 275,954	81 146 101,801	178 940 003,713
Autres produits d'exploitation	613 427,800	687 437,736	1 559 006,836
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	94 364 703,754	81 833 539,537	180 499 010,549
CHARGES D'EXPLOITATION			
Variation des stocks	1 850 548,368	1 076 299,563	-1 476 610,735
Achats des marchandises	75 610 799,356	67 439 549,941	152 681 891,303
Achats d'approvisionnements	1 634 087,251	1 342 007,321	3 029 921,327
Charges de personnel	5 266 697,234	4 610 494,211	9 608 538,903
Dotations aux amortissements et aux provisions	1 727 428,064	1 449 306,665	3 083 389,709
Autres charges d'exploitation	4 356 069,829	3 379 576,560	7 446 058,505
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	90 445 630,102	79 297 234,261	174 373 189,012
RESULTAT D'EXPLOITATION	3 919 073,652	2 536 305,276	6 125 821,537
Charges financières nettes	-221 715,641	-263 426,844	-457 845,936
Produits financiers	29 437,447	574 139,945	2 641 051,349
Autres gains ordinaires	18 460,497	120 955,704	531 503,041
Autres pertes ordinaires	-13 062,188	-21 098,965	-94 157,948
RESULTAT D'ACTIVITES ORDINAIRES AVANT IMPOTS	3 732 193,767	2 946 875,116	8 746 372,043
Impôts sur les bénéfices	750 000,000		1 392 911,159
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	2 982 193,767	2 946 875,116	7 353 460,884

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE AU 30 JUIN 2006

DESIGNATION	30 Juin 2006	30 Juin 2005	31 Décembre 05
FLUX DE TRESORERIE LIES A L'EXPLOITATION			
Encaissements reçus des clients	98 164 630,001	84 891 219,745	187 357 251,865

Sommes versées aux fournisseurs et au personnel	-89 955 497,678	-80 595 408,602	-177 618 737,339
Intérêts payés	-220 093,182	-81 175,471	-437 926,753
Impôts sur les bénéfices payés	-857 985,506	-750 180,156	-1 501 352,490
Autres flux liés à l'exploitation	133 904,428	16 550,000	22 050,000
FLUX DE TRESORERIE PROVENANT DE L'EXPLOITATION	7 264 958,063	3 481 005,516	7 821 285,283
FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES D'INVESTISSEMENTS			
Décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisa.corporel.et	-1 245 035,409	-3 009 492,930	-6 299 816,070
Décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisations	-2 960 000,000	-2 428 000,000	-14 235 657,995
Encaissements provenant de la cession d'immobilisa.corporel.et	0,000	2 200,000	2 200,000
Encaissements provenant de la cession d'immobilisa.financières	0,000	1 492 505,749	13 188 507,218
Intérêts et dividendes reçus	56 356,060	79 506,975	2 107 084,375
Autres encaissements liés aux activités d'investissements			
FLUX DE TRESORERIE PROVENANT (affectes aux) ACTIVITES D'INVESTISSEMENT	-4 148 679,349	-3 863 280,206	-5 237 682,472
FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES DE FINANCEMENT			
Encaissements suite à l'émission d'actions			
Dividendes et autres distributions	-5 546 889,000	-4 889 485,000	-4 889 504,400
Encaissements provenant des emprunts	0,000	7 000 000,000	7 000 000,000
Remboursement d'emprunts			
Autres flux liés aux activités de financement			
FLUX DE TRESORERIE PROVENANT (affectes aux) ACTIVITES DE FINANCEMENT	-5 546 889,000	2 110 515,000	2 110 495,600
Incid, des variat, des taux de change sur liqui.et équival. de liqui. Flux inter comptes de trésorerie			
VARIATION DE TRESORERIE	-2 430 610,286	1 728 240,310	4 694 098,411
Trésorerie au début de l'exercice	-306,875	-4 694 405,286	-4 694 405,286
TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE	-2 430 917,161	-2 966 164,976	-306,875

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS
EXERCICE CLOS LE 30 JUIN 2006**

1) Présentation de la Société :

La Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis a pour objet principalement le commerce de détail à rayons multiples de toutes marchandises et de tous produits, particulièrement l'exploitation de tous fonds, maisons de commerce ou magasins.

Au 30 Juin 2006, la Société exploitait 38 points de vente compte tenu des magasins en rénovation et un dépôt à Mégrine.

2) Présentation des comptes de la Société :

Les comptes de la S.N.M.V.T. MONOPRIX sont tenus conformément aux dispositions de la loi n° 96-112 du 30 Décembre 1996 relative au système comptable des entreprises.

Ils sont arrêtés au moyen d'un programme informatique réalisé par l'équipe informatique de la Société. Le traitement informatique permet d'établir mensuellement pour l'ensemble de l'entreprise les documents ci-après :

- Journal général présentant l'ensemble des écritures
- Grand-livre des comptes
- Balance générale

Au niveau de la comptabilité générale, les opérations effectuées avec les fournisseurs sont enregistrées dans un compte collectif « fournisseurs », et sont suivies fournisseur par fournisseur en dehors de la comptabilité générale. Le traitement informatique relatif à la comptabilité auxiliaire fournisseurs permet l'édition périodique des états ci-après :

- Un grand-livre auxiliaire des comptes fournisseurs
- Un justificatif individuel des soldes des comptes fournisseurs
- Une balance auxiliaire des comptes fournisseurs

La comptabilité auxiliaire fournisseurs est régulièrement rapprochée du compte collectif « fournisseurs » tenu par la comptabilité générale.

Les états financiers de la S.N.M.V.T. MONOPRIX sont libellés en Dinars Tunisiens.

Conformément à la loi n° 95-109 DU 25/12/1995 la S.N.M.V.T. MONOPRIX est soumise à la T.V.A sur les ventes autres que la vente des produits alimentaires, des produits pharmaceutiques et des produits soumis au régime de l'homologation des prix.

NOTE 1 :

IMMOBILISATIONS, FRAIS PRELIMINAIRES ET AMORTISSEMENTS

Les mouvements enregistrés au cours du 1^{er} semestre 2006 se rapportant aux immobilisations, aux frais préliminaires et aux amortissements sont résumés dans le tableau suivant :

**IMMOBILISATIONS, FRAIS PRELIMINAIRES ET AMORTISSEMENTS
AU 30 JUIN 2006**

COMPTES	Valeurs Brutes					Amortissements					Valeurs Nettes
	Au 01/01/2006	Acquisitions 1 ^{er} semestre 2006	Cessi ons 1 ^{er} seme stre 2006	Reclassem ents & Régulé. 2006	Au 30/06/2006	Au 01/01/2006	Dotations 1 ^{er} semestre 2006	Sortie s 1 ^{er} seme stre 2006	Régul 2006	Au 30/06/2006	Comptables Au 30/06/2006
Fonds de Commerce	3 225 717,476	73 180,426	0,000	0,000	3 298 897,902	484 959,754	111 190,264	0,000	0,000	596 150,018	2 702 747,884
Terrains	4 287 290,792	0,000	0,000	0,000	4 287 290,792	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	4 287 290,792
Constructions	7 833 363,680	0,000	0,000	0,000	7 833 363,680	4 398 671,854	169 667,563	0,000	0,000	4 568 339,417	3 265 024,263
Ins. Agen. Const.	1 634 536,747	7 321,475	0,000	0,000	1 641 858,222	703 012,061	75 879,275	0,000	0,000	778 891,336	862 966,886
Ins. Techniques	21 139 012,967	280 625,165	0,000	170 474,560	21 590 112,692	6 700 956,404	949 524,018	0,000	270,108	7 650 210,314	13 939 902,378
Mat. Trans. Personnel	36 000,000	0,000	0,000	0,000	36 000,000	19 800,000	3 600,000	0,000	0,000	23 400,000	12 600,000
Instal. Agenc. Amen. Divers	3 780 969,708	65 807,539	0,000	30 000,000	3 876 777,247	1 142 976,593	182 262,858	0,000	0,000	1 325 239,451	2 551 537,796
Equipements de Bureau	160 799,745	1 455,616	0,000	1 800,725	164 056,086	65 898,201	7 511,253	0,000	270,108	73 679,562	90 376,524
Matériels Informatique	2 165 571,874	346 585,280	0,000	0,000	2 512 157,154	1 475 890,803	181 557,433	0,000	0,000	1 657 448,236	854 708,918
Immobilisations en cours	451 425,685	23 640,007	0,000	-202 275,285	272 790,407	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	272 790,407
Sous Total 1	44 714 688,674	798 615,508	0,000	0,000	45 513 304,182	14 992 165,670	1 681 192,664	0,000	0,000	16 673 358,334	28 839 945,848
Frais préliminaires	233 951,152	0,000	0,000	0,000	233 951,152	0,000	46 235,400	0,000	0,000	46 235,400	187 715,752
Sous Total 2	233 951,152	0,000	0,000	0,000	233 951,152	0,000	46 235,400	0,000	0,000	46 235,400	187 715,752
Total Général	44 948 639,826	798 615,508	0,000	0,000	45 747 255,334	14 992 165,670	1 727 428,064	0,000	0,000	16 719 593,734	29 027 661,600

A) Immobilisations :

La valeur nette globale figurant au bilan arrêté au 30 Juin 2006, représente le prix d'acquisition hors TVA déductible des immobilisations :

- Total des immobilisations au 31.12.2005	:	44 714 688,674 D
- Acquisition des immobilisations du 01.01 au 30.06.2006	:	+ 798 615,508 D
Total des immobilisations au 30.06.2006	:	45 513 304,182 D
- Amortissements des immobilisations au 30.06.2006 :		16 673 358,334 D
Valeur nette comptable des immobilisations au 30.06.2006 :		28 839 945,848 D

b) FRAIS PRELIMINAIRES ET RESORPTIONS :

Il est à signaler que les frais préliminaires sont présentés parmi les autres actifs non courants. Ils se détaillent comme suit :

Total au 31.12.2005	233 951,152 D
A déduire résorptions 1 ^{er} semestre 2006	- 46 235,400 D
<u>Valeur nette au 30.06.2006</u>	<u>187 715,752 D</u>

c) Amortissements de l'exercice :

La dotation aux amortissements des immobilisations incorporelles, corporelles et des frais préliminaires s'élèvent à 1 727 428,064 détaillés comme suit :

- Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles	:	111 190,264 D
- Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles	:	1 570 002,400 D
- Dotations aux résorptions des frais préliminaires	:	46 235,400 D
Total :		<u>1 727 428,064 D</u>

Les taux d'amortissement appliqués au 1^{er} semestre 2006 sont identiques à ceux retenus à la clôture de l'exercice précédent et à ceux admis par l'Administration Fiscale. Ils se détaillent comme suit :

Fonds de Commerce

- Fonds de Commerce du magasin El Menzeh	5%
- Fonds de Commerce des autres magasins	10%

Constructions

- Constructions	5%
-----------------	----

Installations générales Agenct.et Aménagt. Constructions

10%

Installations Techniques

- Portes, vitrines, miroirs	10%
- Enseignes lumineuses	10%
- Climatiseurs	10%
- Matériel sonorisation	15%
- Transformateurs électriques, Chariots	20%

Equipement de bureau

- Fax	15%
- Autres équipements de bureau	10%

Matériel et logiciel informatique

- Logiciel	33%
- Matériel informatique (amortissement dégressif)	37,5%
- Autres câbles, répartiteurs, réseau	10%

NOTE 2 :**Immobilisations Financières**

	31 271 167,200 D
- Titres de participation	31 261 573,200 D
- Dépôts et cautionnements versés	9 594,000 D
	<hr/>
Total Général	31 271 167,200 D

La valeur comptable du portefeuille titres de participation est passée de 28 301 573,200 D au 31/12/2005 à 31 261 573,200 D au 30/06/2006 enregistrant une augmentation de 2 960 000,000 D, s'analysant comme suit :

Valeur du portefeuille titres au 31-12-2005 :	28 301 573,200 D
<u>Acquisitions durant le premier semestre de l'année 2006 :</u>	
- S.I.M (Société Immobilière MONOPRIX)	+ 2 435 000,000 D
- COPIT	+ 525 000,000 D
	<hr/>
Valeur du portefeuille titres au 30-06-2006	31 261 573,200 D
- Dépôts et cautionnements versés	9 594,000 D
	<hr/>
Total	31 271 167,200 D
- à déduire provisions sur titres	-750 000,000 D
	<hr/>
Montant Net :	30 521 167,200 D

Les provisions sur titres de participation se rapportent aux participations au capital de la société S.O.D.E.A KHLIDIA et de la Société ETTHIMAR.

Quant aux titres de participation à la société S.G.S Touta, ils sont repris à leurs coûts d'acquisition (nettement supérieurs à leurs valeurs mathématiques). Les plus-values potentielles sur les fonds de commerce et le patrimoine immobilier expertisés de la SGS dépassent les pertes comptables enregistrées.

Compte tenu de ces mouvements, le portefeuille – titres de participation se détaille au 30 Juin 2006 comme suit :

Désignations	Valeur au 01.01.2006	Acquisitions 1 ^{er} semestre 2006	Cessions 1 ^{er} semestre 2006	Valeur au 30-06- 2006	Nombre de titres
Sté MONOGROS	987 400,000			987 400,000	98 740
Sté ETTHIMAR	30 000,000			30 000,000	6 000
Sté SORIEB	100,000			100,000	20
Sté COGITEL	0,000			0,000	0
Sté IMMOB.	12 421 500,000	2 435 000,000		14 856 500,000	1 491 513
Sté FILAT.H.EL	160 000,000			160 000,000	1 910
Sté SODEA	935 000,000			935 000,000	3 740
B.T.S.	10 000,000			10 000,000	1 000
Sté CALL CENTER (1)	0,000			0,000	0
Sté DINDY (1)	230 000,000			230 000,000	23 000
COPIT	2 580 000,000	525 000,000		3 105 000,000	315 898
S.G.S TOUTA	10 842 573,200			10 842 573,200	419 499
Sté GAMMARTH	25 000,000			25 000,000	250
Sté MEDIAL	30 000,000			30 000,000	3 000
GEMO	50 000,000			50 000,000	500
TOTAUX	28 301 573,200	2 960 000,000		31 261 573,200	

(1) Participation prise dans le cadre d'une convention de portage.

NOTE 3 :**Stocks de marchandises :**

Au 30 Juin 2006, les stocks de marchandises s'élèvent à 14 820 695,226 D se détaillant comme suit :

- Stocks de marchandises magasins :	12 989 944,527 D
- Stocks de marchandises dépôt :	1 830 750,799 D
TOTAUX	<u>14 820 695,326 D</u>

Les stocks sont valorisés aux derniers prix d'achat en hors TVA pour la partie soumise à la TVA au niveau de la vente et en TTC pour les produits alimentaires.

NOTE 4 :**Clients et comptes rattachés**

	1 021 639,277 D
- Clients Ordinaires	325 517,288
- Autres clients	645 056,358
- Clients -effets à recevoir	2 656,989
- Chèques impayés	94 176,982
- Provision constituée	- 45 768, 340

NOTE 5 :**Autres Actifs courants**

	1 205 875,828 D
- Person. Avances & acomptes	99 250,282
- Etat -Impôts et Taxes Retenues à la Sources	200 018,621
- Produits à recevoir	600 435,000
- Compte d'attente	74 931,343
- Charges constatées d'avance	231 240,582

NOTE 6 :**Placements et autres actifs financiers**

	66 500,000 D
- Titres de placement actions	66 500,000

NOTE 7 :**Liquidités et équivalents de liquidités**

	1 688 165,932 D
- Banques	1 206 466,105
- C.C.P.	5 871,391
- Caisse principale	475 828,436

NOTE 8 :**Capitaux propres**

Au 30 Juin 2006 les capitaux propres s'élèvent à 28 256 485,928. Ils se détaillent comme suit :

DESIGNATIONS	30/06/2006	31/12/2005	VARIATIONS
CAPITAL SOCIAL	18 490 160,000 D	18 490 160,000 D	-
RESERVES	8 224 016,000 D	7 199 016,000 D	1 025 000,000 D
Réserve Légale	1 849 016,000 D	1 849 016,000 D	-
Réserve Spéciale	1 000 000,000 D	1 000 000,000 D	-
Réserve ordinaire	5 375 000,000 D	4 350 000,000 D	1 025 000,000 D
RESULTATS REPORTEES	1 542 309,928 D	760 897,044 D	781 412,884 D
TOTAUX	28 256 485,928 D	26 450 073,044 D	1 806 412,884 D

Les variations ci-dessus enregistrées résultent de la traduction comptable de la 4ème résolution de l'Assemblée Générale Ordinaire du 04 avril 2006.

NOTE 9 :**Passifs non courants**

Emprunts**- 7 000 000,000 D**

Il s'agit d'un crédit à moyen terme contracté auprès de la Banque de Tunisie pour un montant de 7000 000D pour une durée de 7 ans dont 24 mois de franchise.

NOTE 10 :**Fournisseurs et comptes rattachés****- 31 679 109,471 D**

- Fournisseurs marchandises	-11 895 901,936 D
- Fournisseurs Invest & Frs généraux	-274 070,120 D
- Fournisseurs-Effets à payer	-15 537 041,707 D
- Fournis Invest. & Frs. Gén. Effet a payer	-439 683,842 D
- Retenues de Garantie/Immobilisations	-88 197,848 D
- Fournisseurs-Factures non parvenues	-3 738 041,086 D
- Taxes/factures non parvenues	11 070,668 D
- Fournisseurs-Emballages à rendre	282 756,400 D

NOTE 11 :**Autres passifs courants****- 4 314 832,804 D**

- Personnel –Remunérations dues	-15 076,904 D
- Personnel-Oppositions	-3 320,221 D
- Etat-Impôts sur les Bénéfices	-329 826,691 D
- Etat-Impôts redresse Fiscal	-42 216,378 D
- Receveur TVA	-68 106,978 D
- Actionnaires-Dividendes à payer	-9 281,200 D
- Caisse Nle de Sécurité Sociale	-462 991,239 D
-Autres comptes débiteurs ou créditeurs	-55 769,798 D
- Assurance Groupe	-39 924,768 D
- Charges à payer	-3 288 318,627 D

NOTE 12 :**Concours bancaires et autres****Passifs financiers****- 4 119 083,093 D**

- Banques	- 4 119 083,093 D
-----------	-------------------

NOTE 13 :**Produits d'Exploitation****94 364 703.754 D****Autres produits d'Exploitation****613 427,800 D**

- Chiffres d'affaires	93 751 275,954 D
- Autres Produits d'exploitation	613 427,800 D

Chiffre d'affaires :

Le chiffre d'affaires réalisé durant le premier semestre 2006 est de 93 751 275,954 D contre 81 146 101,801 D à la clôture de premier semestre de l'exercice précédent, enregistrant ainsi une augmentation de 12 605 174,153 D (Soit 15,53 %).

NOTE 14 :**Charges d'Exploitation****A-Variation des stocks****- 1 850 548,368 D**

-Stocks de marchandises au 01/01/06	16 671 243,594 D
-Stocks de marchandises au 30/06/06	14 820 695,226 D

B-Achats de marchandises**75 610 799,356 D****Achats consommés-marge brute :**

Les achats consommés ont totalisé durant le premier semestre de l'année 2006 un montant de 77 461 347,724 D contre 68 515 849,504 D lors de la même période de l'année écoulée soit une augmentation de 8 945 498,220.

Ramenée au chiffre d'affaires la marge brute dégagée au titre du premier semestre de l'année 2006 est de 17,37 % contre 15,56% en 2005 soit une augmentation de 1.81%.

C-Achats d'approvisionnements**1 634 087,251 D**

Ces achats comprennent les emballages, les étiquettes, les fournitures de bureau, les consommations d'électricité et d'eau.

D - Charges de personnel **5 266 697,234 D**

- Salaires et compléments de salaires	4 462 393,481 D
- Indemnités de préavis et de licenciement	9 071,511 D
- Autres charges sociales légales	659 853,782 D
- Autres charges de personnel	84 603,557 D
- Autres charges sociales	50 774,903 D

E - Dotations aux amortissements et aux provisions **1 727 428,064 D**

-Amortissement Fonds de commerce	111 190,264 D
- Amortissement constructions	169 667,563 D
- Amort.Inst.Gle A.A.des const.	75 879,275 D
- Amort.Inst.techniques	949 524,018 D
- Amort.Transp. Pers.	3 600,000 D
- Amort.Inst.Gle et Divers	182 262,858 D
- Amort.Equip.de bureau	7 511,253 D
- Amort.Matériel Informatique	181 557,433 D
- Résorption Frais Préliminaires	46 235,400 D

F - Autres charges d'Exploitation **4 356 069,829 D**

- Locations	2 036 906,622 D
- Charges locatives et de copropriété	50,080 D
- Entretien et réparations	448 300,948 D
- Primes d'Assurances	46 977,793 D
- Etudes recherches et div. Serv. Ext.	72 051,812 D
- Rémunérations d'interm. Et honor.	292 673,096 D
- Publicité publicat.relat. publiques	680 483,363 D
- Frais de roulage et transport	1 191,228 D
- Voyages et Déplacements	145 403,604 D
- Frais post. & frais de Télécommunicat.	63 949,407 D
- Services Bancaires et assimilés	108 948,432 D
- Impôts et taxes et verst.asimilés/rem	31 678,000 D
- Taxes sur chiffres d'affaires non recup. TCL	60 000,000 D
- Droits d'enregistrement et timbre	7 725,545 D
- Taxes sur les véhicules	240,000 D
- TVA non récup.sur frais généraux	313 390,460 D
- Impôts et taxes divers	1 259,501 D
- Divers autres services extérieurs	220,338 D
- Autres Droits	4 619,600 D
- Jeton de présence	40 000,000 D

NOTE 15 :

Charges financières nettes **221 715,641 D**

- Intérêts Emprunt Banque de Tunisie	219 965,277 D
- Int.des comptes courants et dépôts créd.	127,843 D
- Pertes de change	1 622,521 D

Ces charges totalisant au 30 Juin 2006 un montant de 221 715,641 D proviennent essentiellement des intérêts du crédit à moyen terme contracté auprès de la Banque de Tunisie.

NOTE 16 :

Produits financiers **29 437,447 D**

Les produits financiers qui totalisent 29 437,447 au 30 Juin 2006, se détaillent comme suit :

-Produits financiers & Intérêts créditeurs	22 021,140 D
-Escomptes obtenus	532,788 D
-Gains de change	2,092 D
-Produits Nets/ Cess. Valeurs mobilières	6 881,427 D

TOTAL : **29 437,447 D**

NOTE 17 :

Autres gains ordinaires **18 460,497 D**

NOTE 18 :

Autres pertes ordinaires **13 062,188 D**

NOTE 19 :

RESULTAT NET DE L'EXERCICE

Compte tenu des éléments indiqués ci-dessus, le résultat net du premier semestre de l'année 2006 est arrêté à 2 982 193,767. Celui du premier semestre 2005 est arrêté avant impôt sur les sociétés pour un montant de 2 946 875,116.

Ainsi le résultat avant impôt du premier semestre 2006 s'élève à 3 732 193,767 accusant une augmentation de 26,65%.

NOTE 20 :**ETAT DE FLUX DE TRESORERIE**Flux provenant de l'exploitation :

Les flux de trésorerie provenant de l'exploitation s'élèvent au 30.06.2006 à 7 264 958,063 D résultant de l'encaissement auprès des clients de la somme de 98 164 630,001 D, des produits de placement de la somme 133 904,428 D et des décaissements d'exploitation de 91 033 576,366 D.

Flux provenant des activités d'investissements :

Au cours du premier semestre de l'année 2006 il a été décaissé en net la somme de 1 245 035,409 D au titre des acquisitions d'immobilisations corporelles et incorporelles, et 2 960 000,000 D pour l'acquisition des immobilisations financières. Les encaissements provenant des intérêts et dividendes reçus s'élèvent à 56 356,060 D.

Flux provenant des activités de financement :

Les flux de trésorerie provenant des activités de financement ont dégagé un flux négatif de 5 546 889,000 décaissé pour le paiement des dividendes distribués au titre du bénéfice de l'année 2005 conformément à la 4ème résolution de l'Assemblée Générale Ordinaire tenue le 04 avril 2006.

NOTE 21 :Parties liées

La S.N.M.V.T détient des participations dans des sociétés liées avec lesquelles existent des transactions dont le détail est indiqué ci-après :

La S.N.M.V.T détient 98,74 % du capital de MONOGROS qui est son fournisseur principal, représentant 24,56 % des achats du 1^{er} semestre de l'année 2006.

La S.N.M.V.T a provisionné aussi une charge de 400 002,000 à titre de participation dans les charges de publicité supportées initialement par MONOGROS.

La SNMVT loue une partie du dépôt de Mégrine à MONOGROS.

La S.N.M.V.T assure des fonctions d'administration pour le compte de sa filiale MONOGROS sans que soit perçue une rémunération : mise à disposition de personnel, utilisation des locaux, police d'assurance, mise à disposition de voitures de fonction.

- La S.N.M.V.T détient directement 73,293% du capital de la Société Immobilière Monoprix, SIM et indirectement 18,96% par sa filiale MONOGROS.

La S.N.M.V.T est locataire de quatre locaux à usage commercial (El Manar, Ennasr, Sousse Sud et Bizerte printemps) dont est propriétaire la S.I.M.

- La S.N.M.V.T détient 22.53 % de la société SODEA qui est également fournisseur de la société.

Les achats réalisés au cours du premier semestre de l'année 2006 auprès de la société SODEA représentent 1,82 % du montant total des achats du premier semestre de l'année 2006. Au 30-06-2006 le solde de ce fournisseur dans les livres de la S.N.M.V.T est débiteur de 118 010,055 DT.

- La S.N.M.V.T détient 11,22 % du capital de la société COPIT, et indirectement 7,41% par sa filiale MONOGROS.

La S.N.M.V.T est locataire d'un local à usage commercial (Zephyr) dont est propriétaire la société COPIT.

- La S.N.M.V.T détient 99,88 % du capital de la S.G.S. TOUTA, le montant du loyer supporté par la SNMVT dans le cadre du contrat de gérance libre avec la SGS s'élève à 1 300 000 dt HTVA à fin juin 2006.

- La S.N.M.V.T détient 50 % du capital de la GEMO.

Au cours du premier semestre 2006, La S.N.M.V.T a provisionné une charge de 150 000,000dt représentant les services achats accomplis par la société GEMO pour le compte de la SNMVT.

- La S.N.M.V.T détient indirectement 2,19% du capital de la société MEDIS par sa filiale MONOGROS.

MEDIS est fournisseur de la S.N.M.V.T, représentant 0,69% des achats du 1^{er} semestre de l'année 2006. Au 30-06-2006 le solde de ce fournisseur dans les livres de la S.N.M.V.T est créancier de 35 562,989 DT.

- La société EXIS est actionnaire majoritaire de la S.N.M.V.T avec 59% de participation. Aucune transaction n'a été conclue entre ces deux sociétés au courant du premier semestre 2006.

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES ARRETES AU 30 JUIN 2006**

En application des dispositions de la loi N° 94-117 du 14 Novembre 1994, portant réorganisation du marché financier, nous avons procédé à un examen limité des états financiers intermédiaires de la SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « SNMVT » arrêtés au 30 Juin 2006, qui font apparaître un total net de bilan de 78 351 705 D et un bénéfice net de 2 982 194 D. Ces états financiers intermédiaires relèvent de la responsabilité de la Direction de la Société. Notre responsabilité consiste à émettre un rapport sur ces états financiers sur la base de notre examen limité.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession applicables en Tunisie relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que les états financiers intermédiaires ne comportent pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la Société et des procédures analytiques appliquées aux données financières. Il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Les résultats nets au 30 juin 2006 s'élèvent à 2.982.194D. Ils sont arrêtés compte tenu d'une provision pour charge d'impôt sur les sociétés estimé à 750.000 D. Au 30 juin 2005 les résultat s'élevant à 2.946.875 D étaient arrêtés avant impôt sur les sociétés.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les états financiers intermédiaires ci-joints, ne donnent pas une image fidèle de la situation financière de la SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « SNMVT » arrêté au 30 juin 2006 conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie.

Au 30 juin 2006, la SNMVT détenait 98,74% du capital de la Société MONOGROS et 73,29% du capital de la SOCIETE IMMOBILIERE DE MONOPRIX « S.I.M ».

De leur côté, la Société MONOGROS et la S.I.M détenaient respectivement 5,88% et 3,79% du capital de la SNMVT.

Cette situation n'est pas conforme aux dispositions de la loi n° 2001-117 du 6 décembre 2001.

Tunis, le 28 juillet 2006

Kalthoum BOUGUERRA

F.M.B.Z KPMG TUNISIE