

AVIS DES SOCIETES

ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES**Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis - SNMVT -**

Siège social : 1, rue Larbi Zarrouk 2014 – Mégrine

La Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis - SNMVT - publie ci-dessous, ses états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2012 accompagnés de l'avis des commissaires aux comptes Mr. Hichem BESBES et Mr Mourad FRADI - ECC MAZARS

BILAN

(Arrondi au dinar tunisien)

<u>ACTIFS</u>	NOTES	au 30 juin		au 31
		2 012	2 011	décembre
				2 011
<u>ACTIFS NON COURANTS</u>				
Actifs immobilisés				
Immobilisations incorporelles	3	3 786 683	3 724 111	3 724 111
Amortissements		(2 197 718)	(1 833 822)	(1 993 848)
Immobilisations corporelles	4	76 717 197	66 874 587	76 636 187
Amortissements		(37 655 068)	(31 876 902)	(35 664 730)
Immobilisations financières	5	70 645 515	64 337 791	69 737 731
Provisions		(48 000)	(48 000)	(48 000)
Total des actifs immobilisés		111 248 609	101 177 765	112 391 451
Autres actifs non courants	6	2 000 564	840 114	1 137 478
TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS		113 249 173	102 017 879	113 528 929
<u>ACTIFS COURANTS</u>				
Valeurs d'exploitation	7	35 171 345	30 279 462	33 598 255
Provisions		(2 057 205)	(2 629 060)	(1 893 935)
Clients	8	4 828 803	2 924 723	2 977 814
Provisions		(766 726)	(599 539)	(641 361)
Autres actifs courants	9	17 681 975	14 778 656	20 975 175
Provisions		(104 104)	(104 104)	(104 104)
Placements et autres actifs financiers	10	226 718	261 588	139 541
Liquidités et équivalents de liquidité	11	5 576 726	5 767 263	8 106 893
TOTAL DES ACTIFS COURANTS		60 557 533	50 678 989	63 158 278
TOTAL DES ACTIFS		173 806 706	152 696 868	176 687 207

BILAN

(Arrondi au dinar tunisien)

	NOTES	<i>au 30 juin</i>		<i>au 31</i>
		2 012	2 011	décembre
				2 011
<u>CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</u>				
<u>CAPITAUX PROPRES</u>				
Capital social		33 282 288	27 735 240	27 735 240
Actions propres		(1 797 915)	(281 730)	(3 367 560)
Autres capitaux propres		10 460 433	9 749 016	9 749 016
Résultats reportés		9 202 072	15 554 934	15 554 934
Total capitaux propres avant résultat de l'exercice		<u>51 146 878</u>	<u>52 757 460</u>	<u>49 671 630</u>
Résultat de l'exercice		3 232 281	(5 138 963)	5 442 508
Résultat de l'exercice		<u>3 232 281</u>	<u>(5 138 963)</u>	<u>5 442 508</u>
Total des capitaux propres avant affectation	12	<u>54 379 159</u>	<u>47 618 497</u>	<u>55 114 138</u>
<u>PASSIFS</u>				
<u>PASSIFS NON COURANTS</u>				
Emprunts bancaires	13	25 435 111	31 090 627	28 753 452
TOTAL DES PASSIFS NON COURANTS		<u>25 435 111</u>	<u>31 090 627</u>	<u>28 753 452</u>
<u>PASSIFS COURANTS</u>				
Fournisseurs et comptes rattachés	14	60 687 810	54 088 736	69 348 012
Autres passifs courants	15	16 871 315	14 296 085	16 099 046
Concours bancaires et autres passifs financiers	16	16 433 311	5 602 923	7 372 559
TOTAL DES PASSIFS COURANTS		<u>93 992 436</u>	<u>73 987 744</u>	<u>92 819 617</u>
TOTAL DES PASSIFS		<u>119 427 547</u>	<u>105 078 371</u>	<u>121 573 069</u>
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DES PASSIFS		<u>173 806 706</u>	<u>152 696 868</u>	<u>176 687 207</u>

ETAT DE RESULTAT

(Arrondi au dinar tunisien)

		<i>au 30 juin</i>		<i>au 31</i>
	NOTES	2 012	2 011	décembre
				2 011
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Revenus	17	200 024 111	161 507 893	383 100 860
Autres revenus d'exploitation	18	2 626 257	2 337 763	6 148 886
		<u>202 650 368</u>	<u>163 845 656</u>	<u>389 249 746</u>
CHARGES D'EXPLOITATION				
Achats des marchandises consommés	19	(166 523 161)	(130 975 043)	(316 084 701)
Achats d'approvisionnement consommés	20	(4 770 849)	(4 138 807)	(9 274 984)
Charges de personnel	21	(13 455 107)	(13 068 895)	(25 785 498)
Dotations aux amortissements et provisions	22	(4 043 355)	(2 916 255)	(7 232 106)
Autres charges d'exploitation	23	(10 308 643)	(10 713 795)	(22 911 895)
		<u>(199 101 115)</u>	<u>(161 812 795)</u>	<u>(381 289 184)</u>
RESULTAT D'EXPLOITATION				
		<u>3 549 253</u>	<u>2 032 861</u>	<u>7 960 562</u>
Charges financières	24	(960 468)	(1 431 937)	(2 365 554)
Produits financiers	25	170 561	2 991 782	6 090 812
Autres gains ordinaires	26	2 441 738	55 328	330 655
Autres pertes ordinaires	27	(968 589)	(7 782)	(141 651)
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES				
AVANT IMPOTS		<u>4 232 495</u>	<u>3 640 252</u>	<u>11 874 824</u>
Impôts sur les bénéfices	30	(1 000 214)	(172 278)	(470 740)
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES				
APRES IMPOTS		<u>3 232 281</u>	<u>3 467 974</u>	<u>11 404 084</u>
Eléments extraordinaires (Pertes&gains)	29		(8 606 937)	(5 961 576)
RESULTAT NET DE L'EXERCICE		<u>3 232 281</u>	<u>(5 138 963)</u>	<u>5 442 508</u>

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE

(présenté selon le modèle de référence)

(Arrondi au dinar tunisien)

	<i>au 30 juin</i>		<i>au 31</i>
	2 012	2 011	décembre
			2 011
FLUX DE TRESORERIE LIES A L'EXPLOITATION			
Encaissements reçus des clients	210 397 146	172 085 082	407 966 110
Encaissements reçus des autres débiteurs	57 175	120 071	120 071
Encaissements reçus des assurances/dégâts stocks	-	2 495 441	2 495 441 (386 295)
Sommes versées aux fournisseurs et au personnel	(212 396 426)	(168 939 978)	121)
Intérêts payés	(808 526)	(1 164 787)	(2 249 022)
Intérêts reçus	28 104	62 703	124 187
Impôts sur les bénéfices payés	-	(383 367)	(1 213 286)
Commissions bancaires	(213 253)	-	-
Autres flux liés à l'exploitation	900 648	216 268	(112 860)
FLUX DE TRESORERIE AFFECTES DE L'EXPLOITATION	(2 035 132)	4 491 433	20 835 520
FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES D'INVESTISSEMENT			
Décassements provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles	(4 797 216)	(6 217 079)	(11 545 026)
Décaissement provenant d'immob. financières	(1 037 009)	(3 430 000)	(8 780 000)
Encais. provenant de la cession d'immobs corporelles	1 524 406	700 000	950 000
Encais. provenant de la cession d'immobs financières	-	-	117 000
Encaissement des dividendes	3 104 939	-	1 600
FLUX DE TRESORERIE AFFECTES AUX ACTIVITES D'INVES.	(1 204 880)	(8 947 079)	(19 256 426)
FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES DE FINANCEMENT			
Distribution des dividendes	(5 546 831)	-	-
Encaissement provenant des emprunts	800 000	10 000 000	10 000 000
Encaissement provenant des assurances/immobilisation	-	-	737 343
Encaissement provenant des assurances/dégâts immob.	-	737 343	(3 979 598)
Décaissement provenant des remboursements des emprunts	(1 691 319)	(1 976 148)	-
Décaissement suite achat actions propres	-	(281 730)	(3 367 560)
Encaissement lié au rachat des actions propres	474 957	-	-
FLUX DE TRESORERIE AFFECTES AUX ACTIVITES FINANCIERE	(5 963 193)	8 479 465	3 390 185
VARIATION DE TRESORERIE	(9 203 205)	4 023 819	4 969 279
Trésorerie au début de l'exercice	4 888 426	(80 853)	(80 853)
Trésorerie à la clôture de l'exercice	28 (4 314 779)	3 942 966	4 888 426

NOTES AUX ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES
ARRETES AU 30 JUIN 2012

(Les montants sont arrondis au dinar tunisien)

1. CREATION ET ACTIVITES DE LA SOCIETE

La Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis « S.N.M.V.T » est une société anonyme de droit tunisien constituée le 16 Août 1933. Le capital social s'élève à 33 282 288 dinars tunisiens divisés en 16 641 144 actions de 2 dinars chacune, suite à la décision de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 6 Avril 2010, qui a ramené la valeur nominale de l'action de 10 dinars à 2 dinars, et suite également aux décisions des Assemblées Générales Extraordinaires du 2 juin 2011 et du 17 mai 2012 ayant augmenté le capital par incorporation des réserves pour respectivement 9 245 080 dinars et 5 547 048 dinars.

La « S.N.M.V.T » est cotée en bourse depuis 1995 et est contrôlée par la société EXIS.

La « S.N.M.V.T » a pour objet, principalement, le commerce de détail à rayons multiples de toutes les marchandises et de tous les produits.

Sur le plan fiscal, la société est soumise au droit commun. En matière de la TVA, elle est partiellement assujettie.

2. METHODES COMPTABLES ADOPTEES PAR LA SOCIETE

Les états financiers de la « S.N.M.V.T » sont préparés en conformité avec les principes comptables généralement admis, tels que spécifiés par le système comptable tunisien, et ce en application des dispositions réglementaires et principalement, les dispositions de la loi 96-112 du 30 décembre 1996, relative au système comptable des entreprises, le décret 96-2459 du 30 décembre 1996 portant approbation du cadre conceptuel de la comptabilité et l'arrêté du Ministre des finances portant approbation des normes comptables.

Les principales méthodes et conventions comptables suivies pour la préparation des états financiers sont résumées ainsi :

2.1. Indépendance des exercices

La société adopte le principe de l'indépendance des exercices, selon lequel les produits sont enregistrés au fur et à mesure qu'ils sont acquis, et les charges, au fur et à mesure qu'elles sont engagées, sans qu'il ne soit tenu compte de leurs dates d'encaissement ou de paiement de façon à dégager après déduction des amortissements et des provisions, le bénéfice ou la perte se rapportant à l'exercice de référence.

2.2. Immobilisations

Les immobilisations de la société figurent à l'actif du bilan à leur coût d'acquisition, hors taxes récupérables et sont amorties linéairement aux taux suivants :

Immobilisations incorporelles :

Logiciels informatiques	33,33%
Fonds de commerce	De 5% à 10%

Immobilisations corporelles :

Constructions	5%
Installations générales, agencement et aménagement des constructions	10%
Installations et Matériel d'exploitation	10%
Outillages d'exploitation	100%
Petits matériels d'exploitation	33,33%
Matériel de transport	20%
Equipement et matériel de bureau	10%
Equipement et matériel informatique	33,33 %
Agencements et installations générales	10 %

2.3. Titres de participation

Les titres acquis par la société ont été, conformément aux critères de classement prévus au système comptable des entreprises, considérés comme un placement à long terme et inscrits parmi les immobilisations financières à l'actif du bilan.

Ces placements ont été constatés à leur coût d'acquisition. Les frais d'acquisition, tels que les commissions d'intermédiaires, les honoraires, les droits et les frais de banque sont exclus.

A la clôture de chaque exercice, les placements à long terme sont évalués à leur valeur d'usage. Les moins-values par rapport au coût font l'objet de provision. Les plus-values par rapport au coût ne sont pas constatées.

Pour les titres cotés, la valeur d'usage est déterminée par référence au cours boursier moyen du mois de clôture.

2.4. Constatations des frais préliminaires

Les frais préliminaires et les frais de pré-exploitation engagés avant l'ouverture des nouveaux magasins ont été inscrits conformément au système comptable des entreprises, à l'actif du bilan au poste « autres actifs non courants ».

La résorption de ces frais, sera constatée sur une période de trois années, à partir de l'entrée effective des magasins en exploitation.

2.5. Valeurs d'exploitation

Les stocks des produits non alimentaires sont valorisés aux derniers coûts d'achats hors taxes récupérables. Pour les stocks des produits alimentaires, ils sont valorisés aux derniers coûts d'achats toutes taxes comprises.

2.6. Placements à court terme

Les titres acquis par la société, classés selon les critères prévus par le système comptable des entreprises comme des placements à court terme, ont été inscrits au bilan à la rubrique « Placements et autres actifs financiers ».

A la date de clôture, les placements à court terme font l'objet d'une évaluation à la valeur de marché pour les titres cotés et à la juste valeur pour les autres placements à court terme. Les titres cotés qui sont très liquides sont comptabilisés à leur valeur du marché, par référence au cours boursier moyen de clôture, et les plus-values et moins-values dégagées sont portées au résultat de l'exercice. Pour les titres cotés qui ne sont pas très liquides et les autres placements à court terme, les moins-values par rapport au coût font l'objet d'une provision et les plus-values ne sont pas constatées.

2.7. Opérations en monnaies étrangères

Les achats relatifs aux opérations d'importation sont valorisés au cours de change du jour de l'opération. Les différences de change dégagées par rapport au cours du règlement sont enregistrées selon le cas parmi les charges ou produits financiers.

2.8. Revenus des titres

Les revenus des titres sont constatés parmi les produits financiers sur la base de la décision de l'assemblée générale ordinaire ayant statué sur la répartition des résultats de la société émettrice des titres.

2.9. Unité monétaire

Les états financiers de la « S.N.M.V.T » sont libellés en Dinar Tunisien.

3. Immobilisations incorporelles

	Au 30/06/2012	Au 30/06/2011	Au 31/12/2011
Logiciels informatiques	237 608	70 178	70 178
Fonds de commerce	3 549 075	3 510 119	3 510 119
Avances /immobilisations incorporelles en cours	-	143 814	143 814
	3 786 683	3 724 111	3 724 111

4. Immobilisations corporelles

	Au 30/06/2012	Au 30/06/2011	Au 31/12/2011
Terrain	3 784 129	4 288 526	4 295 785
Constructions	7 498 353	7 660 639	7 804 034
Agencements des constructions	1 983 392	2 036 330	2 122 446
Installations et matériel d'exploitation	41 838 171	36 338 196	40 616 179
Petit matériel d'exploitation	24 625	20 451	25 494
Matériel de transport	34 799	34 799	34 799
Installations générales, agencements et aménagements divers	14 465 547	8 000 971	12 140 563
Equipements de bureau	336 753	297 967	301 809
Matériel informatique	2 570 559	2 700 079	2 604 132
Immobilisations en cours	1 542 924	5 496 629	3 290 461
Avances sur immobilisations en cours	2 637 945		3 400 485
	76 717 197	66 874 587	76 636 187

4.1 Tableau des mouvements des immobilisations

Le tableau présenté au niveau de la page suivante détaille les mouvements des immobilisations de l'exercice:

Tableau de variation des immobilisations et des amortissements

DESIGNATION	Valeur au 1/1/2012	Acquisition 2012	Régularisation 2012	CESSION ET MISE EN REBUT 2012	Valeur au 30/06/2012	Amortissement cumulé 1/1/12	Dotations de 2012	CESSION ET MISE EN REBUT 2012	Amortissement cumulé 2012	Valeurs nettes au 30/06/2012
IMMOBILISATIONS CORPORELLES										
Terrains	4 295 785	-	-	(511 656)	3 784 129	-	-	-	-	3 784 129
Constructions	7 804 034	-	-	(305 681)	7 498 353	6 192 598	149 242	(251 296)	6 090 544	1 407 809
Installations, agencements constructions	2 122 446	-	10 671	(149 725)	1 983 392	1 662 002	65 473	(149 725)	1 577 750	405 642
Installations et Matériel d'exploitation	40 616 179	926 580	1 647 742	(1 352 330)	41 838 171	20 053 313	1 999 798	(412 245)	21 640 866	20 197 305
Petit matériel d'exploitation	25 494	-	120	(989)	24 625	23 728	262	(922)	23 068	1 557
Matériel de transport	34 799	-	-	-	34 799	14 188	3 481	-	17 669	17 130
Agencement, aménagements et installations	12 140 563	1 487 194	919 364	(81 574)	14 465 547	5 101 339	611 461	(57 035)	5 655 765	8 809 782
Equipement et matériel de bureau	301 809	12 199	23 534	(789)	336 753	144 529	21 151	(194)	165 486	171 267
Equipement et matériel informatique	2 604 132	-	-	(33 573)	2 570 559	2 473 033	36 988	(26 101)	2 483 920	86 639
Immobilisations en cours	3 290 461	853 893	(2 601 430)	-	1 542 924	-	-	-	-	1 542 924
Avances sur immobilisations en cours	3 400 485	898 047	(1 660 587)	-	2 637 945	-	-	-	-	2 637 945
TOTAL DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	76 636 187	4 177 913	(1 660 586)	(2 436 317)	76 717 197	35 664 730	2 887 856	(897 518)	37 655 068	39 062 129
Logiciels	70 178	167 430	-	-	237 608	70 178	86 506	-	156 684	80 924
Fonds de commerce	3 510 119	38 956	-	-	3 549 075	1 923 670	117 364	-	2 041 034	1 508 041
Avances sur immob incorporelles	143 814	-	(143 814)	-	-	-	-	-	-	-
	3 724 111	206 386	(143 814)	-	3 786 683	1 993 848	203 870	-	2 197 718	1 588 965
Total dotation aux amortissements							3 091 726			

5. Immobilisations Financières		Au 30/06/2012	Au 30/06/2011	Au 31/12/2011
Titres de participation	5.1	72 604 909	67 008 809	72 008 809
Prêts à plus d'un an				129 226
Dépôts et cautionnements		24 572	103 857	24 571
Créances rattachées à des participations		125	125	125
		72 629 606	67 112 791	72 162 731
A déduire la partie non libéré des actions	5.1	(1 984 091)	(2 775 000)	(2 425 000)
		70 645 515	64 337 791	69 737 731
A déduire provision pour dépréciation des titres	5.1	(48 000)	(48 000)	(48 000)
		70 597 515	64 289 791	69 689 731

5.1. Titres de participation

Le portefeuille titre de la société, totalise une valeur nette de 70 572 818 dinars au 30 juin 2012 contre 64 185 809 au 30 juin 2011. La ventilation de cette participation, par société, se présente comme suit :

Participations	% dans le capital	Au 30/06/2012	Au 30/06/2011	Au 31/12/2011
Société L'Immobilière Monoprix - SIM	62,26%	21 267 500	20 921 500	20 921 500
S.G.S TOUTA	99,9%	15 842 573	10 842 573	15 842 573
Sté SAHARA CONFORT	99,998%	12 374 493	12 374 493	12 374 493
HLC	64,1%	9 800 000	9 800 000	9 800 000
COPIT	14,12%	7 258 163	7 258 163	7 258 163
THP	11,18%	3 000 000	3 000 000	3 000 000
Société MONOGROS	98,73%	987 300	987 300	987 300
Ste SODEA	22%	935 000	935 000	935 000
M.M.T	68,3%	430 000	430 000	430 000
SNMVT INTERNATIONAL	50,02%	250 100	-	-
Sté DINDY		191 680	191 680	191 680
Sté FILAT.H.EL AYOUM		160 000	160 000	160 000
GEMO	50%	50 000	50 000	50 000
Société ETTHIMAR		30 000	30 000	30 000
Sté MEDIAL		18 000	18 000	18 000
B.T.S		10 000	10 000	10 000
Société SORIEB		100	100	100
		72 604 909	67 008 809	72 008 809

A déduire la partie non libérée des actions HLC	(1 984 091)	(2 425 000)	(2 425 000)
A déduire la partie non libérée des actions SAHARA CONFORT	-	(350 000)	-
	(1 984 091)	(2 775 000)	(2 425 000)
A déduire provision pour dépréciation des actions de la société ETHIMAR	(30 000)	(30 000)	(30 000)
A déduire provision pour dépréciation des actions de la société MEDIAL	(18 000)	(18 000)	(18 000)
	(48 000)	(48 000)	(48 000)
Valeur nette des participations	70 572 818	64 185 809	69 535 809

Les sociétés MONOGROS, SIM, SGS- TOUTA, MMT, HLC et TSS SAHARA CONFORT sont contrôlées par la S.N.M.V.T - MONOPRIX.

6. Autres actifs non courants	Au 30/06/2012	Au 30/06/2011	Au 31/12/2011
Frais préliminaires	1 974 171	600 215	1 321 037
Frais préliminaires en cours	1 222 712	948 955	855 222
A déduire la résorption des frais préliminaires	(1 196 319)	(709 056)	(1 038 781)
	2 000 564	840 114	1 137 478

7. Valeurs d'exploitation	Au 30/06/2012	Au 30/06/2011	Au 31/12/2011
Stocks de marchandises magasins	30 419 288	25 120 291	29 419 409
Stocks de marchandises dépôt	4 368 838	5 050 405	3 739 177
Stocks emballages et étiquettes	383 219	108 766	439 669
	35 171 345	30 279 462	33 598 255
A déduire provision pour dépréciation de stock	(2 057 205)	(2 629 060)	(1 893 935)
	33 114 140	27 650 402	31 704 320

8. Clients et comptes rattachés	Au 30/06/2012	Au 30/06/2011	Au 31/12/2011
Clients, ventes à crédit	2 349 484	412 156	415 301
Créances sur participation fournisseurs	1 800 319	1 846 460	1 811 060
Clients, chèques impayés	289 085	232 889	265 662
Clients, effets à recevoir impayés	1 396	1 396	1 397

Autres clients,	388 519	431 822	484 394
	4 828 803	2 924 723	2 977 814
Provisions pour créances clients	(541 859)	(424 303)	(441 860)
Provisions sur chèques impayés	(223 470)	(173 839)	(198 104)
Provisions sur effets impayés	(1 397)	(1 397)	(1 397)
	(766 726)	(599 539)	(641 361)
	4 062 077	2 325 184	2 336 453

9. Autres actifs courants

Au 30/06/2012 Au 30/06/2011 Au 31/12/2011

Personnel avances et acomptes	166 210	13 508	546 495
Etat, impôts et taxes, IS retenues à la source	41 493	49 308	71 436
Etat, impôts et taxes, IS & acomptes provisionnels	1 689 680	621 211	1 863 632
Etat, impôts et taxes TVA à reporter	351 791	74 251	142 086
Etat, impôts et taxes TFP à reporter	59 079	168 985	14 868
Autres débiteurs	2 148 032	1 576 853	4 307 047
Produits à recevoir, dividendes	2 961 900	2 961 900	5 923 800
Autres produits à recevoir	466 985	107 497	918 076
Charges constatées d'avance	2 439 261	3 499 117	1 271 477
Produits constatés d'avance	9.1 6 666 805	5 396 967	5 455 216
Compte d'attente	690 855	309 059	461 042
	17 682 091	14 778 656	20 975 175
Provisions sur comptes débiteurs divers	(104 104)	(104 104)	(104 104)
	17 577 987	14 674 552	20 871 071

9.1 Produits constatés d'avance

Ce compte enregistre notamment, le montant de 5 455 216 DT restant à encaisser des compagnies d'assurance concernant les indemnités rattachées aux événements du 14 Janvier 2011 et non arrêtées définitivement à la date de l'établissement des états financiers intermédiaires du 30 juin 2012.

Ce même compte enregistre également, l'estimation des indemnités d'assurance rattachées à l'incendie de juin 2012 survenu au magasin sis à EL MENZEH 6 et constatée à la rubrique "Autres gains ordinaires". L'indemnité a été estimée à 815 799 dinars pour les stocks et 440 000 dinars pour le matériel et les agencements. La perte liée à ce même incendie de 954 796 dinars, a été constatée à la rubrique "Autres pertes ordinaires".

10. Placements et autres actifs financiers

Au 30/06/2012 Au 30/06/2011 Au 31/12/2011

Prêts au personnel	226 718	216 618	103 493
Titres de placement	-	44 970	36 048
	226 718	261 588	139 541

11. Liquidités et équivalents de liquidités		Au 30/06/2012	Au 30/06/2011	Au 31/12/2011
Placements (SICAV)		165 374	216 268	111 396
Placements (billets de trésorerie)		500 000	200 000	900 000
Chèques à l'encaissement		115 418	82 891	160 024
Compte intermédiaire en bourse		45	141	-
Banques		3 074 040	4 109 096	4 520 973
C.C.P		533	573	573
Caisses		1 721 316	1 158 294	2 413 927
		5 576 726	5 767 263	8 106 893
12. Capitaux propres		Au 30/06/2012	Au 30/06/2011	Au 31/12/2011
Capital social	(A)	33 282 288	27 735 240	27 735 240
Actions propres	(B)	(2 893 328)	(281 730)	(3 367 560)
Plus-value sur cession des actions propres		1 095 413	-	-
Réserve légale		2 773 524	1 849 016	1 849 016
Réserve spéciale		-	1 000 000	1 000 000
Réserve ordinaire		-	-	-
Réserve pour réinvestissement financier exonéré		7 686 909	6 900 000	6 900 000
Résultats reportés		9 191 929	15 554 934	15 554 934
Résultats reportés/dividendes actions propres		10 143	-	-
Total des capitaux propres avant résultat de la période		51 146 878	52 757 460	49 671 630
Résultat de la période	(1)	3 232 281	(5 138 963)	5 442 508
Total des capitaux propres après résultat de la période		54 379 159	47 618 497	55 114 138
Valeur nominale de l'action	(C)	2	2	2
Nombre d'actions	(2)	16 641 144	13 867 620	13 867 620
Résultat par action	(1) / (2)	0,194	(0,371)	0,392

(A) L'Assemblée Générale Extraordinaire du 2 Juin 2011 a augmenté le capital social par incorporation de réserves pour un montant de 9 245 080 dinars. En conséquence, le capital après cette première augmentation est devenu de 27 735 240 dinars, représenté par 13 867 620 actions de 2 dinars de nominal.

Par ailleurs, l'Assemblée Générale Extraordinaire du 17 Mai 2012 a augmenté une seconde fois le capital social par incorporation de réserves pour un montant de 5 547 048 dinars. En conséquence, le capital après ces deux augmentations est devenu de 33 282 288 dinars, représenté par 16 641 144 actions de 2 dinars de nominal.

(B) L'Assemblée Générale Ordinaire du 2 Juin 2011 a autorisé la société, conformément à l'article 19 nouveau de la Loi 94-117 tel que modifié par la Loi n° 99-92 du 17 Août 1999, à procéder, pour une période de trois années, au rachat et la revente des actions de la société en bourse, en vue de réguler le cours boursier.

La valeur totale des actions propres détenues par la société au 30 juin 2012 est de 2 893 328 dinars.

(C) L'Assemblée Générale Extraordinaire du 6 Avril 2010 a ramené la valeur nominale de l'action de 10 dinars à 2 dinars, et en conséquence le capital est devenu, à cette date, représenté par 9 245 080 actions de 2 dinars de nominal.

TABLEAU DE MOUVEMENTS DES CAPITAUX PROPRES

	Capital social	Actions propres	Réserve légale	Réserve spéciale	Réserve pour réinvestissement	Résultats reportés	Résultat de l'exercice	Total
SOLDE AU 31 DECEMBRE 2011	27 735 240	(3 367 560)	1 849 016	1 000 000	6 900 000	15 554 934	5 442 508	55 114 138
Affectation approuvée par l'AGO du 17 mai 2012			924 508	(1 000 000)	786 909	(815 957)	(5 442 508)	(5 547 048)
Augmentation du capital AGE du 17 mai 2012	5 547 048					(5 547 048)		0
Rachat par la SNMVT de ses propres actions		1 569 645						1 569 645
Dividendes sur actions propres						10 143		10 143
Résultat de l'exercice 2012							3 232 281	3 232 281
SOLDE AU 30 JUIN 2012	33 282 288	(1 797 915)	2 773 524	0	7 686 909	9 202 072	3 232 281	54 379 159

13. Emprunts bancaires	Au 30/06/2012	Au 30/06/2011	Au 31/12/2011
Crédit moyen terme BIAT	25 435 111	31 079 083	28 753 452
Autres dettes à long terme	-	11 544	-
	25 435 111	31 090 627	28 753 452

14. Fournisseurs et comptes rattachés	Au 30/06/2012	Au 30/06/2011	Au 31/12/2011
Fournisseurs locaux de marchandises	40 743 233	30 851 733	44 139 010
Fournisseurs étrangers de marchandises	-	481 615	245 562
Fournisseurs Investissements et moyens généraux	767 720	531 562	4 055 544
Fournisseurs chèques en instance	934 818	997 048	840 594
Fournisseurs locaux de marchandises, effets à payer	19 522 107	25 495 230	22 890 175
Fournisseurs Invest&moyens généraux, effets à payer	1 575 123	1 131 853	1 309 078
Fournisseurs locaux d'immobilisations	175 846	320 170	1 373 401
Fournisseurs étrangers d'immobilisations	(99 864)	(1 070 896)	-524 482
Fournisseurs d'immobilisations, retenues de garantie	133 429	88 358	129 559
Fournisseurs, factures non parvenues	6 666 253	4 468 697	3 741 737
Fournisseurs, moyens généraux en cours	142 938	38 599	62 392
Fournisseurs, opérations d'importation	(301 117)	(655 587)	(35 076)
Fournisseurs locaux, remises et ristournes	(9 290 530)	(8 125 412)	(9 459 115)
Fournisseurs emballages à rendre	(282 146)	(464 234)	(469 331)
	60 687 810	54 088 736	69 348 012

15. Autres passifs courants	Au 30/06/2012	Au 30/06/2011	Au 31/12/2011
Clients, remises à accorder/pts de fidélité	1 978 538	492 033	-
Personnel 15.1	2 378 508	2 595 325	2 241 725
Etat, et collectivités locales 15.2	2 254 924	1 194 938	2 391 235
Actionnaires, dividendes à payer	1 337	1 120	1 120
CNSS	1 402 478	1 330 822	1 657 622
Créditeurs divers	1 196 876	2 201 870	2 888 921
Assurance groupe	53 786	-	81 327
Charges à payer	4 680 068	5 055 834	4 410 657
Provision pour risque fournisseurs et d'exploitation	2 924 800	1 400 342	2 419 343
Compte d'attente	-	23 801	7 096
Produits constatés d'avance	-	-	-
	16 871 315	14 296 085	16 099 046

15.1. Personnel	Au 30/06/2012	Au 30/06/2011	Au 31/12/2011
Rémunération due au personnel	67 831	61 505	70 131
Congés payés et intéressement	2 303 825	2 529 225	2 166 663
Oppositions sur salaires	6 852	4 595	4 811

Autres retenues au personnel	-	-	120
	2 378 508	2 595 325	2 241 725
	Au		Au
15.2. Etat, et collectivités publiques	30/06/2012	Au 30/06/2011	31/12/2011
Etat, impôts et taxes,	1 221 637	1 003 066	1 722 795
Etat, impôts et taxes, TVA à payer	33 073	19 594	197 700
Impôt sur les bénéfiques	1 000 214	172 278	470 740
	2 254 924	1 194 938	2 391 235
16. Concours bancaires et autres passifs financiers	Au 30/06/2012	Au 30/06/2011	Au 31/12/2011
Crédits bancaires BT, échéances à moins d'un an	-	1 050 000	350 000
Crédits bancaires BIAT, échéances à moins d'un an	5 643 972	2 644 769	3 666 950
Billet de trésorerie	800 000	-	-
Intérêts courus sur emprunts	97 833	83 857	101 095
Concours bancaires	9 891 506	1 824 297	3 254 514
	16 433 311	5 602 923	7 372 559

17. Revenus

Le chiffre d'affaires réalisé au cours du premier semestre 2012 s'élève à 200 024 111 DT contre 161 507 893 DT au premier semestre de 2011, enregistrant une augmentation de 38 516 218 DT (Soit 23,85 %). Cette situation s'explique essentiellement par la reprise partielle des activités des magasins endommagés suite aux évènements qu'a connus la Tunisie en janvier 2011, ainsi que suite à la relance relative des activités de la société.

18. Autres revenus d'exploitation

Les autres revenus d'exploitation, qui totalisent 2 626 257 DT au 30 juin 2012 contre 2 337 763 DT pour la même période de l'exercice précédent, proviennent essentiellement des factures de promotion.

19. Achats de marchandises

Le coût des marchandises vendues pour le premier semestre de l'année 2012 a augmenté de 35 548 118 DT (ou 27,14%) par rapport à celui du premier semestre de l'exercice précédent, Ce coût est passé de 130 975 043 DT au premier semestre 2011 à 166 523 161 DT pour la même période de 2012. Cette augmentation est la conséquence de l'amélioration du chiffre d'affaires et de la reprise partielle des activités de la société.

La Marge commerciale a augmenté au cours du premier semestre 2012 de 2 968 100 DT (ou 2,16 %), passant de 30 532 850 DT à 33 500 950 DT.

Le taux de marge du premier semestre de l'année 2012 s'élève à 16,75 %, contre 18,90 % pour la même période de l'année 2011, soit une diminution de 2 points.

20. Achats d'approvisionnement consommés

La rubrique "Achats d'approvisionnement consommés", qui totalise 4 770 849 DT au 30 juin 2012 contre 4 138 807 DT pour la même période de l'exercice précédent, enregistre les achats des emballages et étiquettes, les consommations d'eau, d'électricité et du gaz, ainsi que les fournitures non stockées.

21. Charges de personnel

Les Charges de personnel totalisent 13 455 107 DT au 30 juin 2012 contre 13 068 895 DT pour la même période de l'exercice précédent, soit une augmentation de 386 212 DT.

22. Dotations aux amortissements et résorptions	Au 30/06/2012	Au 30/06/2011	Au 31/12/2011
Dotations des immobilisations incorporelles	203 870	121 907	281 934
Dotations des immobilisations corporelles	2 887 856	2 491 561	6 200 295
Résorptions des frais préliminaires	157 538	127 562	248 608
Dot./prov. risques fournis& risque d'exploitation	815 800	806 342	1 825 343
Dotations /provisions pour créances douteuses	100 000	165 477	348 624
Dotations /provisions pour chèques impayés	25 365	72 086	96 855
Dotations /provisions sur stocks	2 057 205	2 629 060	1 893 935
Reprises /provisions sur stocks	(1 893 935)	(3 221 196)	(3 221 196)
Reprises /provisions pour risque fournisseurs	(310 344)	(276 544)	(276 544)
Reprises/provisions sur clients promotion	-	-	(165 748)
Reprises/provisions sur chèques impayés	-	-	-
	4 043 355	2 916 255	7 232 106

23. Autres charges d'exploitation

Les autres charges d'exploitation totalisent 10 308 643DT au 30 juin 2012 contre 10 713 795 DT pour la même période de l'exercice précédent, soit une diminution de 405 152 DT.

Cette rubrique enregistre essentiellement les coûts des entretiens et réparations, des assurances, des honoraires, des frais de publicité et de communication.

24. Charges financières nettes	Au 30/06/2012	Au 30/06/2011	Au 31/12/2011
Intérêts sur emprunts bancaires BT	4 001	46 578	69 164
Intérêts sur emprunts bancaires BIAT	704 247	964 420	1 799 266
Intérêts sur comptes courants bancaires	89 909	412 643	443 908
Intérêts sur billets de trésorerie	7 411	-	-
Pertes de change	12 310	8 026	41 259
Moins-values /actualisation titre de placement	1 559	-	8 922
Escomptes accordés	16 793	270	3 029
Moins-values /cession titres	124 238	-	6
	960 468	1 431 937	2 365 554

25. Produits financiers	Au 30/06/2012	Au 30/06/2011	Au 31/12/2011
Revenus des titres de placement	10 975	3 816	9 548
Revenus des titres de participation	132 896	2 961 900	5 925 400
Produits financiers sur comptes courants bancaires	24 146	25 813	96 365
Produits nets sur cession des actions SICAV	2 544	173	53 777
Gains de change	-	80	5 722
	170 561	2 991 782	6 090 812

26. Autres gains ordinaires	Au 30/06/2012	Au 30/06/2011	Au 31/12/2011
Produits nets sur cession d'immobilisations (local sis à Sousse)	1 133 961	-	-
Indemnité d'assurance rattachée à l'incendie du magasin EL MENZEH 6	1 255 799	-	-
Autres gains ordinaires	51 978	52 817	330 655
Reprise provision chèques impayés	-	2 511	-
	2 441 738	55 328	330 655
27. Autres pertes ordinaires	Au 30/06/2012	Au 30/06/2011	Au 31/12/2011
Perte des immobilisations suite incendie magasin Menzeh 6	48 353	-	-
Perte des stocks suite incendie magasin Menzeh 6	906 443	-	-
Autres pertes ordinaires	13 793	7 782	141 651
	968 589	7 782	141 651
28. Etat des flux de trésorerie:	Au 30/06/2012	Au 30/06/2011	Au 31/12/2011
Détail de la trésorerie à la clôture de la période			
Placements	165 375	216 268	147 444
Placements (billets de trésorerie)	500 000	200 000	900 000
Chèques à l'encaissement	115 418	82 891	160 024
Compte intermédiaire en bourse	45	141	
Banques	3 074 040	4 109 096	4 520 973
C.C.P	533	573	573
Caisses	1 721 316	1 158 294	2 413 926
Découverts bancaires	(9 891 506)	(1 824 297)	(3 254 514)
	(4 314 779)	3 942 966	4 888 426
29. Eléments extraordinaires (pertes et gains)			

Les éléments extraordinaires (pertes et gains), dont le total net s'élève au 31 décembre 2011 à 5 961 576 DT, correspondent à l'enregistrement des dégâts et des pertes des immobilisations et des stocks à la suite des événements survenus au cours du mois de janvier 2011. La valeur globale des dégâts a été diminuée de la valeur des indemnités d'assurance, et a été inscrite en 2011 au niveau de cette rubrique de l'état du résultat. Cette valeur demeure, à la date de clôture des états financiers intermédiaires du 30 juin 2012, non arrêtée définitivement avec les compagnies d'assurance.

30. Autres notes aux états financiers**Détermination de l'impôt sur les bénéfices**

La détermination de l'impôt sur les bénéfices au titre de la période de l'exercice 2012 a tenu compte des éléments suivants:

		<i>Au</i> 30/06/2012	<i>Au</i> 30/06/2011	<i>Au</i> 31/12/2011
Résultat comptable après impôt	(I)	3 232 281	(5 138 963)	5 442 508
Total réintégrations (y compris IS)	(II)	1 932 060	3 445 708	4 988 651
Total déductions	(III)	(163 270)	(2 631 570)	(8 077 461)
Déductions pour réinvestissement				(786 909)
Résultat fiscal	(I)+(II)+(III)	5 001 071	(4 324 825)	1 566 789
Impôt sur les sociétés				470 037
Minimum d'impôt sur les sociétés		1 000 214	172 278	470 740

31. Parties liées

Conformément à la norme comptable relative aux informations sur les parties liées (NC39), aux nouvelles dispositions de la loi 2009-16 du 16 Mars 2009 modifiant et complétant le code des sociétés commerciales et à la note d'orientation du 2 Mars 2010, sur les diligences du commissaire aux comptes en matière des rémunération des dirigeants, les transaction et les opérations conclues par La « S.N.M.V.T » avec des parties liées sont détaillées ci-après :

31.1. La « S.N.M.V.T » détient 98,73 % du capital de MONOGROS

MONOGROS est le fournisseur principal de la « S.N.M.V.T ». Le compte fournisseur MONOGROS accuse au 30 juin 2012 un solde créditeur de 13 199 102 DT.

Les frais de marketing revenant à la « S.N.M.V.T » constatés parmi les charges du premier semestre 2012 et à facturer par MONOGROS sont de 382 534 DT en hors taxes.

La « S.N.M.V.T » loue une partie du dépôt de Mégrine à MONOGROS pour un loyer annuel de 36 936 DT HT. La quote-part du premier semestre 2011 est de 18 468 DT.

La « S.N.M.V.T » assume quelques fonctions d'administration (mise à disposition du personnel, utilisation des locaux, police d'assurance) pour le compte de sa filiale sans aucune rémunération.

Au cours du premier semestre 2012, une remise contractuelle de 5% a été accordée par MONOGROS au titre des achats de ce même semestre.

31.2. La « S.N.M.V.T » détient directement 62% du capital de la Société Immobilière MONOPRIX « SIM » et indirectement 28% par sa filiale MONOGROS

La « S.N.M.V.T » est locataire de huit locaux à usage commercial (Sousse Sud, Ennasr, El Manar, Bizerte printemps, Extension du magasin Tunis Charles de Gaulle, Sfax El Ain, L'Aouina, et Mokhtar Attia). Au cours du premier semestre 2012, la charge de loyer supportée par la société « S.N.M.V.T » est de:

- El Manar : 117 161 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 6%,
- Ennasr : 118 196 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%,
- Sousse Sud : 49 249 DT HT avec une augmentation annuelle de 5%,
- Bizerte Printemps : 267 411 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%.
- Tunis Charles de Gaulle : 259 258 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%.
- Sfax Mahari : 173 923 DT HT avec une augmentation annuelle de 5%.
- L'Aouina : 294 736 DT HT avec une augmentation annuelle de 5%.
- Mokhtar Attia : 341 775 DT HT avec une augmentation annuelle de 5%.

La société « SIM » a facturé, pour le premier semestre 2012, l'assistance technique à la société « S.N.M.V.T » pour un montant de 100 000 DT HT.

La « S.N.M.V.T » a participé en 2012 dans l'augmentation du capital de la SIM avec un montant de 346 000 DT.

La « S.N.M.V.T » a donné en location, une partie de ses bureaux, à la SIM moyennant un loyer annuel de 16 081 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%.

Le Conseil d'Administration du 29 Janvier 2010 a autorisé la « S.N.M.V.T » à se porter caution solidaire de la « S.I.M » pour l'obtention d'un crédit moyen terme, fin 2009, de 10 000 000 DT.

31.3. La « S.N.M.V.T » détient 22 % de la société SODEA qui est également fournisseur de la société

Durant le premier semestre 2012, la société « S.N.M.V.T » a réalisé auprès de la SODEA des achats s'élevant à 414 762 DT. Au 30 juin 2012, le fournisseur SODEA accuse un solde nulle.

Le 22 avril 2008 un protocole d'accord a été conclu entre la société SODEA et la « S.N.M.V.T » pour convenir des modalités de cession et de paiement des 3 740 actions détenues par cette dernière.

Dans ce cadre, la société « S.N.M.V.T » a encaissé la somme de 213 500 DT au cours du premier semestre 2012.

31.4. La « S.N.M.V.T » détient 14,12 % du capital de la société COPIT, et indirectement 4,46% par sa filiale MONOGROS

La « S.N.M.V.T » est locataire auprès de la COPIT, de trois locaux à usage commercial (MONOPRIX Zéphyr, MONOPRIX Maison et MONOPRIX Kids).

Au cours du premier semestre 2012, la charge de loyer supportée par la société « S.N.M.V.T » est de :

- Pour Monoprix Zéphyr 33 896 DT compte tenu d'une augmentation cumulative annuelle de 5% ;
- Pour Monoprix Maison 11 576 DT compte tenu d'une augmentation cumulative annuelle de 5% ;
- Pour Monoprix Kids 11 576 DT compte tenu d'une augmentation cumulative annuelle de 5%.

31.5. La « S.N.M.V.T » détient 99,96 % du capital de la S.G.S – « TOUTA »

Le loyer des points de vente loués auprès de la SGS TOUTA est de 608 400 DT HT par an avec une augmentation annuelle de 4%. Pour le premier semestre 2012, le loyer constaté est de 316 369 DT HT.

Pour la location du siège Charguia auprès de la SGS TOUTA, le loyer du premier semestre 2012 est de 185 220 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%.

Au cours du premier semestre 2012, la S.G.S TOUTA a facturé 185 220 DT HT comme avance sur le loyer du siège Charguia jusqu'au 31 Décembre 2012.

La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » a donné en location, une partie de ses bureaux, à la SGS TOUTA moyennant un loyer annuel de 16 081 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%.

La « S.N.M.V.T » a étendu en 2011, sa caution pour des engagements de sa filiale et au profit d'un établissement financier à hauteur de 10 500 000 DT.

31.6. La « S.N.M.V.T » détient directement 68,25 % du capital de la MMT et indirectement 31,75% par sa filiale MONOGROS

Au cours du premier semestre 2012, la société « S.N.M.V.T » a réalisé auprès de la MMT des achats s'élevant à 10 977 480 DT. Au 30 juin 2012, le fournisseur MMT accuse un solde créditeur de 461 549 DT.

Au cours du premier semestre 2012, la société « S.N.M.V.T » a transféré les activités de sa filière à la MMT. Dans ce cadre, elle a cédé le matériel rattaché à ladite filière pour une valeur de 924 406 DT. Elle a également cédé à la MMT, le stock de fruits, légumes, poissonnerie, viande rouge et emballage pour un total de 1 110 985 DT.

La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » a donné en location, une partie de ses bureaux, à la MMT moyennant un loyer annuel de 15 315 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%.

31.7. La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » détient directement 64,05 % du capital de la Société Hammamet Leisure Company « H.L.C » et indirectement 30,71% par sa filiale MONOGROS

Au cours du premier semestre 2012, la société « S.N.M.V.T » a libéré partiellement le quatrième quart de sa souscription à l'augmentation du capital de la HLC réalisée en mars 2008, soit pour un montant de 440 909 DT.

31.8. La « S.N.M.V.T » détient 99,998 % du capital de Tunisian Shopping Spaces « T.S.S »

La « S.N.M.V.T » est locataire de sept locaux à usage commercial et un dépôt (Korba, Djerba, Feryana, Rdayef, Jarzis, Mednine et Mourouj I) auprès de la société « Sahara Confort ». Au cours du premier semestre 2012, la charge de loyer supportée par la « S.N.M.V.T » est de :

- Korba : 39 837 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%,
- Djerba : 43 227 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%,
- Feryana : 6 731 DT HT avec une augmentation annuelle de 5%,
- Rdayef : 8 560 DT HT avec une augmentation annuelle de 5%.
- Jarzis : 52 709 DT HT avec une augmentation annuelle de 5%.

- Mednine : 36 361 DT HT avec une augmentation annuelle de 5%.
- Mourouj I : 26 250 DT HT avec une augmentation annuelle de 5%

31.9. La « S.N.M.V.T » détient 50,02% du capital de la société « SNMVT INTERNATIONAL. SARL »

Dans le cadre de son développement à l'international, la « S.N.M.V.T » a souscrit au capital d'une nouvelle filiale dénommée « SNMVT INTERNATIONAL. SARL » à raison de 250 100 Dinars pour un capital total de 500 000 dinars.

TUNIS, le 29 Août 2012

Messieurs les actionnaires de la Société
Nouvelle Maison de la Ville de Tunis
« S.N.M.V.T-MONOPRIX »
1, rue LARBI ZARROUK
2014 MEGRINE

RAPPORT D'EXAMEN LIMITE DES CO-COMMISSAIRES AUX COMPTES **ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES** **ARRETES AU 30 JUIN 2012**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire, et en application des dispositions de l'article 21 bis de la loi n° 94-117 du 14 Novembre 1994, portant réorganisation du marché financier, nous avons procédé à un examen limité des états financiers intermédiaires ci-joints de la SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « SNMVT » comprenant le bilan au 30 juin 2012, ainsi que l'état de résultat, l'état des flux de trésorerie arrêtés à cette date et des notes aux états financiers.

1. Responsabilité de la direction dans l'établissement et la présentation des états financiers :

Les états financiers intermédiaires qui font apparaître un total bilan de 173 806 706 DT et un résultat bénéficiaire de 3 232 281 DT, relèvent de la responsabilité des organes de direction et d'administration de la société. Cette responsabilité comprend : l'établissement et la présentation sincère de ces états financiers, conformément à la loi n°96-112 du 30 décembre 1996 relative au système comptable des entreprises, aux lois et réglementations en vigueur ainsi que la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation sincère d'états financiers ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

2. Responsabilité des co-commissaires aux comptes

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états financiers intermédiaires sur la base de notre examen limité. Nous avons effectué cet examen conformément aux normes professionnelles applicables en Tunisie. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique, de planifier et de réaliser notre examen limité en vue d'obtenir une assurance modérée que les états financiers intermédiaires ne comportent pas d'anomalies significatives. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des procédures analytiques appliquées aux données financières. Il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas en conséquence effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons pas une opinion d'audit.

3. Opinion

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les états financiers intermédiaires de la SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « SNMVT » arrêtés au 30 juin 2012, ne présentent pas sincèrement dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la société, ainsi que le résultat de ses opérations et les mouvements de trésorerie pour la période close à cette date, conformément aux systèmes comptables des entreprises en Tunisie.

Hichem BESBES

Mourad FRADI
ECC MAZARS