

بلاغ الشركات

القوائم المالية المجمعة

الشركة العقارية التونسية السعودية
المقر الاجتماعي : المركز العمراني الشمالي- شارع 7 نوفمبر- مركز المدينة الدولي
(برج المكاتب) - تونس-

تنشر الشركة العقارية التونسية السعودية قوائمها المالية المجمعة للسنة المحاسبية المختومة في 2008/12/31 التي ستعرض للمصادقة في الجلسة العامة العادية. هذه القوائم مصحوبة بالتقرير العام لمراقب الحسابات فيصل دربال(فينور) .

الموازنة

(محتسب بالدينار التونسي)

ديسمبر 2007	31 2008	المذكرات التفسيرية	الأصول
			<u>الأصول غير الجارية</u>
			الأصول الثابتة
765 811	765 811		الأصول الثابتة الغير مادية
(618 867)	(689 850)		الإستهلاكات
146 944	75 961	6	
			الأصول الثابتة المادية
999 368	1 300 448		الإستهلاكات
(307 259)	(427 913)		
692 109	872 535	6	
			الأصول المالية
165 497	175 567	7	
			أصول الأداءات المؤجلة
64 887	64 887		
1 069 437	1 188 950		<u>مجموع الأصول الثابتة</u>
1 069 437	1 188 950		<u>مجموع الأصول غير الجارية</u>
			<u>الأصول الجارية</u>
33 084 506	54 180 097	8	المخزونات
10 625 572	5 605 052	9	الحرفاء والحسابات المتصلة بهم
1 659 140	1 643 017	10	أصول جارية أخرى
2 448 880	-		توظيفات وأصول مالية أخرى
1 677 541	1 606 207	11	السيولة وما يعادل السيولة
49 495 639	63 034 373		<u>مجموع الأصول الجارية</u>
50 565 076	64 223 323		<u>مجموع الأصول</u>

الموازنة

(محتسب بالدينار التونسي)

ديسمبر	31	المذكرات	
2007	2008	التفسيرية	
			الأموال الذاتية والخصوم
			الأموال الذاتية
13 000 000	13 000 000		رأس المال الإجتماعي
12 145 194	13 491 599		الإحتياطات المجمعة
25 145 194	26 491 599		مجموع الأموال الذاتية قبل احتساب نتيجة السنة
2 840 951	511 583		نتيجة السنة الصافية المجمعة
27 986 145	27 003 182	12	مجموع الأموال الذاتية قبل التخصيص
3 604 310	3 299 592	13	حقوق الأقلية
			الخصوم
			الخصوم الغير الجارية
9 068 750	16 394 250	14	قروض بنكية
624 706	87 125		خصوم الأداءات المؤجلة
9 693 456	16 481 375		مجموع الخصوم الغير الجارية
			الخصوم الجارية
2 660 145	3 026 963	15	المزودون والحسابات المتصلة بهم
5 851 961	3 806 873	16	الخصوم الجارية الأخرى
769 059	10 605 338	17	المساعدات البنكية وغيرها من الخصوم المالية
9 281 165	17 439 174		مجموع الخصوم الجارية
18 974 621	33 920 549		مجموع الخصوم
50 565 076	64 223 323		مجموع الأموال الذاتية والخصوم

قائمة النتائج

(محتسب بالدينار التونسي)

ديسمبر	31	المذكرات	
2007	2008	التفسيرية	
			ايرادات الاستغلال
16 239 947	15 838 450	18	- مداخيل
88 114	44 614		- ايرادات الإستغلال الأخرى
16 328 061	15 883 064		مجموع ايرادات الاستغلال
			أعباء الاستغلال
9 784 177	11 761 612	19	- الشراءات المستهلكة
426 233	423 380		- أعباء الأعوان
148 089	195 364	20	- مخصصات الإستهلاكات و المدخرات
1 098 865	1 292 054	21	- أعباء الإستغلال الأخرى

11 457 364	13 672 410		مجموع أعباء الاستغلال
4 870 697	2 210 654		نتيجة الاستغلال
(545 265)	(1 352 295)	22	- أعباء مالية صافية
49 915	35 774		- إيرادات مالية
332 438	26 967		- الأرباح العادية الأخرى
(82 403)	(22 267)		- الخسائر العادية الأخرى
4 625 382	898 833		نتيجة الأنشطة العادية للشركات المدمجة
(306 794)	537 581		- الأداءات المؤجلة
(721 627)	(711 589)		- الأداءات المستوجبة
3 596 961	724 825		النتيجة الصافية للشركات المدمجة
(756 010)	(213 242)	13	- حصة الأقلية
2 840 951	511 583		النتيجة الصافية العائدة للشركة المجمعة

جدول التدفقات النقدية

(محتسب بالدينار التونسي)

2007	2008		التدفقات النقدية المتصلة بالاستغلال
3 596 961	724 825		النتيجة الصافية للشركات المدمجة
			- تسويات بالنسبة لـ :
148 089	195 364		. مخصصات الإستهلاكات و المدخرات
(320 000)	-		. استرداد على مدخرات لانخفاض قيمة المخزون
(7 500)	-		. استرداد على مدخرات لانخفاض قيمة التوظيفات
497	673		. فوائد لفائدة الصندوق الإجتماعي
(12 438)	-		. مرابيح ناتجة عن بيع أصول ثابتة
-	(11 350)		. مرابيح ناتجة عن بيع أصول مالية
306 794	(537 581)		. الأداءات المؤجلة
50 894	(374)		. تعديلات
			- تغيرات :
(3 182 188)	(21 095 591)		. المخزونات
(8 793 147)	5 020 520		. الحرفاء والحسابات المتصلة بهم
(808 434)	16 123		. الأصول الجارية الأخرى
153 866	(2 366 774)		. المزودون والخصوم الجارية الأخرى
(8 866 606)	(18 054 165)		التدفقات النقدية المتأتية من (المخصصة لـ) الاستغلال
			التدفقات النقدية المتصلة بأنشطة الاستثمار
(52 175)	(304 807)		. الدفعات المتأتية من اقتناء أصول ثابتة مادية وغير مادية
-	(25 680)		. الدفعات المتأتية من اقتناء أصول مالية
45 000	-		. المقاييس المتأتية من بيع أصول ثابتة
869 167	26 960		. المقاييس المتأتية من بيع أصول مالية
861 992	(303 527)		التدفقات النقدية المتأتية من (المخصصة لـ) أنشطة الاستثمار
			التدفقات النقدية المتصلة بأنشطة التمويل
7 500 000	-		. المقاييس المتأتية من إصدار الأسهم
(358 136)	(64 845)		. الدفعات المتأتية من اقتناء أسهم ذاتية
5 000 000	18 263 000		. المقاييس المتأتية من القروض

(243 750)	(1 050 240)	. الدفعات المتأتية من القروض
(1 200 894)	(1 056 728)	. صرف مرائب المساهمين
10 697 220	16 091 187	التدفقات النقدية المتأتية من (المخصصة لـ) أنشطة التمويل
(2 433 880)	2 448 880	التدفقات النقدية المتصلة بالتوظيفات
258 726	182 375	تغير الخزينة
1 137 256	1 395 982	الخبزينة في بداية السنة
1 395 982	1 578 357	الخبزينة في نهاية السنة

الإيضاح الأول : تقديم المجموعة

1.1 - الصيغة القانونية لشركات المجموعة

تتكون مجموعة الشركة العقارية التونسية السعودية من أربع شركات مختصة في مجالات متكاملة:

- الشركة العقارية التونسية السعودية شركة خفية الاسم أنشئت في أبريل 1984 و تتمثل أغراضها أساسا في مباشرة جميع الأنشطة المتعلقة بالبعث العقاري من شراء وبناء وتجديد للعقارات من أراضي وعمارات فردية أو جماعية المعدة للسكن أو الإدارة أو ذات الصبغة التجارية أو السياحية أو الصناعية التقليدية أو غيرها سواء بالبلاد التونسية أو بالخارج. وكذلك تقسيم وتهيئة وتجهيز الأراضي المخصصة غاية إعدادها للسكن أو الإدارة أو كل غاية أخرى تجارية منها أو السياحية بدون تحديد. يبلغ رأس مال الشركة في تاريخ اختتام السنة المالية 2008 ما قدره 13.000.000 دينار مدفوع بالكامل ومقسم إلى 13.000.000 سهم بقيمة دينار للسهم الواحد.
- شركة انترناسيونال سيتي سنتر شركة خفية الاسم أحدثت في أبريل 1991 ويتمثل الغرض الأساسي للشركة في مباشرة جميع الأنشطة المتعلقة بالبعث العقاري من شراء وبيع وتسويق وبناء وتجديد للعقارات من أراضي وعمارات فردية أو جماعية المعدة للسكن أو الإدارة أو ذات الصبغة التجارية أو السياحية أو الصناعية التقليدية أو غيرها سواء بالبلاد التونسية أو بالخارج. وكذلك تقسيم وتهيئة وتجهيز الأراضي المخصصة غاية إعدادها للسكن أو الإدارة أو كل غاية أخرى تجارية منها أو السياحية بدون تحديد. يبلغ رأس مال الشركة في تاريخ اختتام السنة المالية 2008 ما قدره 7.000.000 دينار ومقسم إلى 700.000 سهم بقيمة 10 دنانير للسهم الواحد.
- شركة سيتس للتصرف شركة ذات مسؤولية محدودة أنشئت في ديسمبر 1992 ويتمثل غرضها الأساسي في مباشرة الأنشطة المتعلقة بالملكية والإدارة والتصرف والاستغلال بالشراء أو الكراء في العقارات المبنية الراجعة بالملكية لها بموجب مساهمات الشركاء العينية في رأس المال. يبلغ رأس مال الشركة في تاريخ اختتام السنة المالية 2008 ما قدره 2.975.000 دينار مدفوع بالكامل ومقسم إلى 29.750 حصة اجتماعية قيمة الواحدة 100 دينار.
- شركة القابضة العربية للتعمير شركة خفية الاسم أنشئت في أبريل 2007 و تتمثل أغراضها أساسا في مباشرة جميع الأنشطة المتعلقة بالبعث العقاري من شراء وبناء وتجديد للعقارات من أراضي وعمارات فردية أو جماعية المعدة للسكن أو الإدارة أو ذات الصبغة التجارية أو الصناعية التقليدية أو غيرها سواء بالبلاد التونسية أو بالخارج. وكذلك تقسيم وتهيئة وتجهيز الأراضي المخصصة غاية إعدادها للسكن أو الإدارة أو كل غاية أخرى تجارية منها أو السياحية بدون تحديد. يبلغ رأس مال الشركة في تاريخ اختتام السنة المالية 2008 ما قدره 3.000.000 دينار مدفوع في حدود 2.300.000 دينار ومقسم إلى 300.000 سهم بقيمة 10 دنانير للسهم الواحد.

2.1 - التغيير في محيط التجميع

تم خلال سنة 2008 ، حل وتصفية شركة الإستثمار المالي "ستوسيف" ونتج عن هذه العملية :

- تحويل محفظة مساهماتها المتكونة من 140.000 سهم "شركة أنترناسيونال سيتي سنتر" و 7.000 حصة في رأس مال شركة "سيتس للتصرف" إلى الشركة العقارية التونسية السعودية ؛
- إلغاء أسهمها من محفظة الشركة العقارية التونسية السعودية .

3.1 - مساهمة الشركة الأم في رأس مال الشركات الفرعية

- تملك الشركة العقارية التونسية السعودية 490.000 سهم في رأس مال شركة انترناشيونال سيتي سنتر وهو ما يمثل مساهمة بنسبة 70,00%.
- تملك الشركة العقارية التونسية السعودية 29.749 حصة اجتماعية في رأس مال شركة سيتس للتصرف وهو ما يمثل مساهمة بنسبة 99,9966%.
- تملك شركة انترناشيونال سيتي سنتر 290.000 سهم في رأس مال شركة القابضة العربية للتعمير وهو ما يمثل مساهمة بنسبة 96,67%.

4.1 - جداول المساهمات وهيكل المجموعة

يمكن عرض المساهمات داخل مجموعة الشركة العقارية التونسية السعودية ضمن الجداول الآتية:

- الجدول عدد 1 : ملخص مساهمات شركات المجموعة.
- الجدول عدد 2 : تحليل نسب الحقوق المباشرة وغير المباشرة للشركة المجمع.
- الجدول عدد 3 : محيط التجميع.

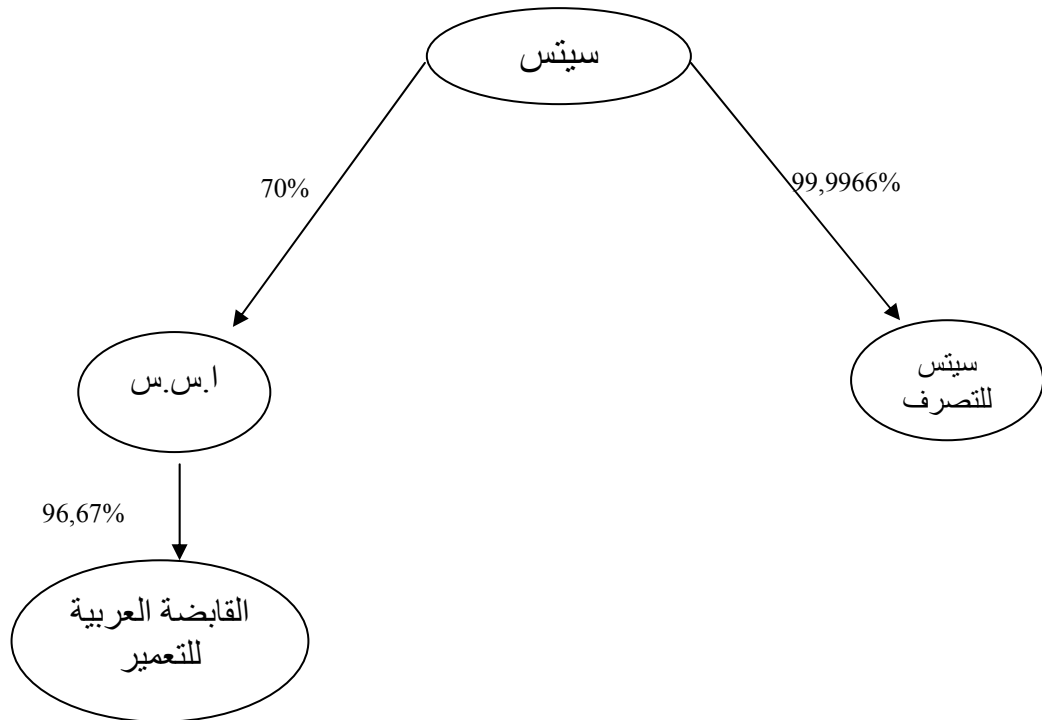
جدول المساهمات في 31 ديسمبر 2008

القابضة العربية للتعمير		سيتس للتصرف		أ.س.س		الشركة العقارية التونسية السعودية انترناسيونل سيتي سنتر شركة سيتس للتصرف الغير المجموع
النسبة الغير المباشرة	عدد الأسهم	النسبة الغير المباشرة	عدد الأسهم	النسبة الغير المباشرة	عدد الأسهم	
96,67%	290 000	99,9966%	29 749	70,00%	490 000	
3,33%	10 000	0,0034%	1	30,00%	210 000	
100,00%	300 000	100,00%	29 750	100,00%	700 000	

تحليل نسب الحقوق المباشرة والغير المباشرة للشركة المجمع في 31 ديسمبر 2008

القابضة العربية للتعمير		سيتس للتصرف		أ.س.س		الشركة العقارية التونسية السعودية انترناسيونل سيتي سنتر المجموع مجموع المساهمة
النسبة الغير المباشرة	النسبة المباشرة	النسبة الغير المباشرة	النسبة المباشرة	النسبة الغير المباشرة	النسبة المباشرة	
67,67%			99,9966%		70,00%	
67,67%	0,00%	0,00%	99,9966%	0,00%	70,00%	
67,67%		99,9966%		70,00%		

محيط التجميع لمجموعة الشركة العقارية التونسية السعودية
في 31 ديسمبر 2008



الإيضاح الثاني : طرق ومراحل التجميع

1.2 - طريقة التجميع

يتم اختيار طريقة التجميع حسب نسبة حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة العقارية التونسية السعودية في كل من الشركات الفرعية وكذلك حسب قدرتها على توجيه السياسة المالية وكذلك التأثير بصفة فعالة على سياسة التصرف في الشركة. وعلى هذا الأساس، تم اعتماد طريقة التجميع التام باعتبار درجة المراقبة التي تمارسها الشركة الأم، بصفة مباشرة أو غير مباشرة، في كل من الشركات الفرعية .

2.2 - تاريخ الإقفال

اعتمدنا كتاريخ للقوائم المالية المجمعة نفس تاريخ القوائم المالية الفردية لشركات المجموعة وهو 31 ديسمبر من كل سنة.

3.2 - مراحل التجميع

تم إعداد القوائم المالية المجمعة باتتباع المراحل التالية :

- تجميع جميع بنود القوائم المالية للشركة الأم والمؤسسات الفرعية سطرا سطرا وذلك عن طريق جمع العناصر المتشابهة للأصول والخصوم وحقوق المساهمين وكذلك الشأن بالنسبة للإيرادات والمصروفات،
- إلغاء الأرصدة والعمليات المنجزة بين شركات المجموعة،
- مراجعة كافة الطرق المحاسبية المعتمدة وذلك للتأكد من تطبيق نفس المبادئ في جميع شركات المجموعة ،
- إلغاء القيمة المحاسبية لمساهمة الشركة الأم في المؤسسات الفرعية والحصة الراجعة للشركة الأم في حقوق المساهمين في هذه المؤسسات الفرعية،
- تحتسب حصص الأقلية من النتيجة الصافية للمؤسسة الفرعية وتخصم من نتيجة المجموعة للحصول على النتيجة الصافية المتعلقة بمالكي الشركة الأم،
- تحتسب حصص الأقلية من الأصول الصافية للمؤسسة الفرعية وتعرض بالموازنة المجموعة بصفة منفردة عن الخصوم وحقوق المساهمين للشركة الأم.

4.2 - أهداف التجميع

يقع إعداد القوائم المالية المجمعة لأهداف مالية واقتصادية وتبعاً لذلك فإن الحسابات المجمعة تهدف إلى إعطاء مساهمي الشركة العقارية التونسية السعودية (الشركة الأم) القيمة الحقيقية لأسهمهم وذلك في إطار وحدة اقتصادية تجمع حصص الأغلبية والأقلية على حد سواء. وتترجم تبعات هذا التوجه كالاتي :

- فارق الاقتناء : يؤخذ هذا الفارق في حدود نسبة الشركة الأم عند الاقتناء
- النتائج بين شركات المجموعة : تلغى بالكامل النتائج المحققة والمتعلقة بصفقات مبرمة بين الشركة الأم والمؤسسات تحت المراقبة الكاملة
- عرض حصص الأقلية : تعرض حصص الأقلية بالموازنة وحساب النتيجة على التوالي بين حقوق المساهمين والخصوم ، وخصما من النتائج المجمعة.

الإيضاح الثالث : التصريح بالمطابقة

أعدت القوائم المالية طبقاً لمقتضيات نظام المحاسبة للمؤسسات ونخص بالذكر المعيار المحاسبي رقم 35 (القوائم المالية المجمعة) والمعيار المحاسبي رقم 36 (المساهمات في المؤسسات المشتركة) وخاصة المبادئ المتعلقة بتقنيات وقواعد العرض والإفصاح الخاصة بإعداد ونشر القوائم المالية المجمعة.

الإيضاح الرابع : المعايير والمبادئ المحاسبية المعتمدة

تشتمل القوائم المالية لمجموعة الشركة العقارية التونسية السعودية بالنسبة للسنة المحاسبية المنتهية في 31 ديسمبر 2008 على الموازنة وقائمة النتائج وجدول التدفقات النقدية والإيضاحات وقد تم إعدادها طبقاً لأحكام نظام المحاسبة للمؤسسات.

وتتلخص أهم المبادئ المحاسبية المعتمدة في إعداد القوائم المالية كالاتي:

1.4 الوحدة النقدية

تحتسب الجداول المالية بالدينار التونسي .

2.4 المجمدات

لا تشمل المجمدات إلا على العناصر التي تتجاوب مع ضوابط الإقرار بالأصول.

وتسجل المجمدات بسعر تكلفتها أو بقيمة اقتناءها . يدرج في التكلفة ثمن الشراء والمعاليم والأداءات المتحملة والغير قابلة للإسترجاع والمصاريف المباشرة مثل مصاريف التسليم والتركيب .

تستهلك المجمدات عند بدأ الاستعمال حسب طريقة الاستهلاك المتساوي الاقساط وعلى أساس النسب التالية :

المنظومات الإعلامية	-	33%
مبان	-	5%
معدات نقل	-	20%
معدات اعلامية	-	15%
الأثاث والمعدات الإدارية	-	10%
أشغال الترتيب والتهيئة والتركيب	-	10%

3-4 سندات ثابتة

تسجل السندات الثابتة بقيمة اقتناءها. ويتخذ مخصص لنقص القيمة بالنسبة للسندات التي تتجاوز قيمة اقتناءها حصة الأصول الصافية الراجعة لشركات المجموعة. وتحدد هذه الأصول الصافية حسب آخر الجداول المالية المتوفرة.

4.4 المخزونات

تقيم الأراضي والمحلات التجارية والشقق المعدة للبيع بسعر التكلفة .

إلا أنه وبالنسبة لمشاريع برج خفشة 3 ، دريم سنتر، ديار رحاب 3 و مركز المدينة الدولي 2، تضم قيمة المخزون نسبة من الهامش بعنوان القسط الذي تمت فيه وعود بيع رسمية وذلك وفقا لطريقة النسبة المئوية لتقدم الأشغال في إطار عقود البناء مثلما ورد بالفقرات 11 وما يليها من المعيار المحاسبي عدد 9 المتعلق بعقود البناء.

تسجل كل المصاريف المتعلقة بالأشغال الجارية في الشراءات.

عند نهاية السنة تحول كل الشراءات إلى حساب المخزونات وتحول تكلفة المحل المباع من حساب المخزونات الجاهزة إلى حساب الشراءات المستهلكة .

5.4 القروض

يتم احتساب أصل القروض التي يقع إسنادها من طرف البنوك ضمن الخصوم الغير الجارية . فيما تدرج الأقساط التي ستحل آجالها في أقل من سنة ضمن الخصوم الجارية .

هذا و يقع دمج فوائد القروض المخصصة لتمويل مشاريع معينة، ضمن كلفة المخزونات.

6.4 إثبات المبيعات

حيث أن عقود البيع لا توقع إلا عندما يدفع الشاري ثمن المعاملة فإن الشركة تقيد المبيعات عندما يبدأ استرداد كامل ثمن المعاملة "ثابتا في حدود المعقول".

الإيضاح الخامس : الأحداث الهامة

مذكرة 5 : الأحداث الهامة

تم خلال سنة 2008 ، حل وتصفية شركة الإستثمار المالي "ستوسيف" ونتج عن هذه العملية :

- تحويل محفظة مساهماتها المتكونة من 140.000 سهم "شركة أنترناسيونال سيتي سنتر" و 7.000 حصة في رأس مال شركة "سيتس للتصرف" إلى الشركة العقارية التونسية السعودية ؛
- إلغاء أسهمها من محفظة الشركة العقارية التونسية السعودية .

الايضاحات حول الموازنة

مذكرة 6 : الأصول الثابتة المادية و الغير مادية

بلغت الأصول الثابتة المادية والغير المادية الصافية من الاستهلاكات في 31 ديسمبر 2008 ما قدره 948.496 د ، مقابل 839.053 د في نهاية 2007 .

<u>2007</u>	<u>2008</u>	
765 811	765 811	- الأصول الثابتة الغير مادية
999 368	1 300 448	- الأصول الثابتة المادية
<u>1 765 179</u>	<u>2 066 259</u>	<u>القيمة الخام</u>
(618 867)	(689 850)	- استهلاكات الأصول الثابتة الغير مادية
(307 259)	(427 913)	- استهلاكات الأصول الثابتة المادية
<u>(926 126)</u>	<u>(1 117 763)</u>	<u>قيمة الاستهلاكات</u>

839 053948 496القيمة الصافية

يقدم الجدول المفصل للأصول الثابتة المادية
والغير مادية كما يلي :

جدول الاصول الثابتة المادية والغير مادية والاستهلاكات
في 31 ديسمبر 2008

(محتسب بالدينار التونسي)

القيمة الصافية المحاسبية	الاستهلاكات				القيمة الخام				نسبة الاستهلاكات	الأصول المادية والغير مادية
	2008/12/31	تسوية	استهلاكات	2007/12/31	2008/12/31	تفويت	اقتناءات	2007/12/31		
										<u>الأصول الثابتة الغير مادية</u>
10 512	19 543	-	5 534	14 009	30 055	-	-	30 055	%33	المنظومات الإعلامية
65 449	261 799	-	65 449	196 350	327 248	-	-	327 248	%20	فارق الإقتناء
-	408 508	-	-	408 508	408 508	-	-	408 508		أصول أخرى
75 961	689 850	-	70 983	618 867	765 811	-	-	765 811		المجموع
										<u>الأصول الثابتة المادية</u>
417 562	73 690	-	24 564	49 126	491 252	-	-	491 252	%5	مبان
247 342	157 895	-	64 463	93 432	405 237	-	280 000	125 237	%20	معدات النقل
80 794	127 609	(3 727)	15 681	115 655	208 403	(3 727)	8 270	203 860	%10	أثاث ولوازم المكاتب
109 788	54 181	-	15 811	38 370	163 969	-	10 820	153 149	%10	التهيئة والتجهيز والتركيب
17 049	14 538	-	3 862	10 676	31 587	-	5 717	25 870	%15	معدات اعلامية
872 535	427 913	(3 727)	124 381	307 259	1 300 448	(3 727)	304 807	999 368		المجموع
948 496	1 117 763	(3 727)	195 364	926 126	2 066 259	(3 727)	304 807	1 765 179		المجموع العام

مذكرة 7 : الأصول المالية

تحلل الأصول المالية كما يلي
:

<u>2007</u>	<u>2008</u>	
142 930	134 280	- مساهمات
20 319	39 039	- قروض
2 248	2 248	- الودائع والضمانات
<u>165 497</u>	<u>175 567</u>	المجموع

تحلل المساهمات كما يلي :

2 340	2 340	- الشركة المدنية " الأروقة 1"
6 380	6 380	- الشركة المدنية " الأروقة 2"
48 100	48 100	- الشركة المدنية " الأروقة 3"
62 460	62 460	- الشركة المدنية " نابل سنتر"
8 650	-	- سنتر "
15 000	15 000	- البنك التونسي للتضامن
<u>142 930</u>	<u>134 280</u>	المجموع

مذكرة 8 : المخزونات

تحلل المخزونات كما يلي :

<u>2007</u>	<u>2008</u>	
7 235 106	36 652 522	- أشغال قيد الإنجاز
25 984 400	17 662 575	- مخزون المحلات
(135 000)	(135 000)	- مدخرات لنقص قيمة مخزون المحلات
33 084 506	54 180 097	المجموع
		تتجزأ الأشغال قيد الإنجاز كما يلي :
68 081	68 081	- أشغال قيد الإنجاز " بيتش كليب نابل "
952 477	3 226 676	- أشغال قيد الإنجاز " ديار الرحاب 4 "
739 460	882 207	- أشغال قيد الإنجاز " ديار الرحاب 5 "
34 900	34 900	- أشغال قيد الإنجاز " ديار الرحاب (مدرسة) "
4 110	-	- أشغال قيد الإنجاز " ديار الرحاب (مسجد) "
2 334 112	5 312 906	- أشغال قيد الإنجاز " المركز العمراني الشمالي B "
1 906 922	1 930 040	- " 12 "
1 195 044	1 394 875	- أشغال قيد الإنجاز " EHC "
-	5 561 189	- أشغال قيد الإنجاز " مركز المدينة الدولي - برج المكاتب 3 "
-	2 846 582	- أشغال قيد الإنجاز " مرسى القنطاوي "
-	6 658 936	- أشغال قيد الإنجاز " اسراء "
-	3 663 778	- أشغال قيد الإنجاز " نزهة "
-	5 072 352	- أشغال قيد الإنجاز " لمياء "
-	-	- أشغال قيد الإنجاز " البحيرة "
7 235 106	36 652 522	المجموع
		يحلل مخزون المحلات كما يلي :
84 000	87 000	- مخزون محلات " برج خفشة 1 "
18 000	-	- مخزون محلات " برج خفشة 2 "
2 138 922	1 238 824	- مخزون محلات " برج خفشة 3 "
1 896 378	1 423 091	- مخزون محلات " مركز المدينة الدولي - برج المكاتب "
15 882 474	13 553 233	- مخزون محلات " مركز المدينة الدولي - برج المكاتب 2 "
597 500	335 500	- مخزون محلات " قابس سنتر "
103 300	103 300	- مخزون محلات " نابل سنتر " (حصص في رأس مال شركة مدنية)
97 896	79 250	- مخزون محلات " بنزرت سنتر 1 "
70 812	70 812	- مخزون محلات " ديار سيدي سليمان 2 "
55 696	-	- مخزون محلات " ديار الرحاب 1 "
1 009 638	702 409	- مخزون محلات " دريم سنتر "
4 029 784	69 156	- مخزون محلات " ديار الرحاب 3 "
25 984 400	17 662 575	المجموع

يمكن تقديم العمليات المسجلة ضمن المخزونات عبر الجدول التالي :

جدول التغييرات المسجلة على المخزونات

الرصيد في 31 ديسمبر 2008	تكلفة المبيعات	الهامش	تعديل	الأشغال المنجزة	الرصيد في 31 ديسمبر 2007
68 081	-	-	-	-	68 081
3 226 676	-	-	-	2 274 199	952 477
882 207	-	-	-	142 747	739 460
34 900	-	-	-	-	34 900
-	-	-	(4 110)	-	4 110
1 394 875	-	-	-	199 831	1 195 044
5 312 906	-	-	-	2 978 794	2 334 112
1 930 040	-	-	-	23 118	1 906 922
5 561 189	-	-	-	5 561 189	-
2 846 582	-	-	-	2 846 582	-
6 658 936	-	-	-	6 658 936	-
3 663 778	-	-	-	3 663 778	-
5 072 352	-	-	-	5 072 352	-
36 652 522	-	-	(4 110)	29 421 526	7 235 106
87 000	-	-	3 000	-	84 000
-	(15 000)	-	(3 000)	-	18 000
1 238 824	(884 687)	(23 628)	-	8 217	2 138 922
1 423 091	(501 591)	-	-	28 304	1 896 378
-	(55 696)	-	-	-	55 696
70 812	-	-	-	-	70 812
335 500	(262 000)	-	-	-	597 500
103 300	-	-	-	-	103 300
79 250	(18 646)	-	-	-	97 896
702 409	(407 950)	(16 186)	-	116 907	1 009 638
13 553 233	(6 714 541)	(1 799 147)	-	6 184 447	15 882 474
69 156	(3 824 100)	(454 044)	-	317 516	4 029 784
17 662 575	(12 684 211)	(2 293 005)	-	6 655 391	25 984 400

شغال قيد الإنجاز
بينتش كليب نابيل
ديار الرحاب 4
ديار الرحاب 5
ديار الرحاب (مدرسة)
ديار الرحاب (مسجد)
مركز المدينة الدولي - برج المكاتب 3
المركز العمراني الشمالي B 12
المركز العمراني الشمالي EHC
مرسى القنطاوي
اسراء
نزهة
لمياء
البحيرة
مجموع الأشغال قيد الإنجاز
مخزون المحلات
برج خفشة 1
برج خفشة 2
برج خفشة 3
مركز المدينة الدولي - برج المكاتب
ديار الرحاب 1
ديار سيدي سليمان 2
قابس سنتر
نابل سنتر
بنزرت سنتر 1
دريم سنتر
مركز المدينة الدولي - برج المكاتب 2
ديار الرحاب 3
مجموع مخزون المحلات

(*) أنظر مذكرة 4-4

مذكرة 9 : الحرفاء والحسابات المتصلة بهم

بلغ حساب " الحرفاء والحسابات المتصلة بهم " عند اختتام السنة المحاسبية ، 5.605.052 د مقابل 10.625.572 د عند اختتام السنة الماضية وتتجزأ كالاتي :

<u>2007</u>	<u>2008</u>
3 957 862	437 008
5 797 762	4 234 519
869 948	933 525
10 625 572	5 605 052

المجموع

- حرفاء الشركة العقارية التونسية السعودية
- حرفاء شركة انترناشيونال سيتي سنتر
- حرفاء شركة سيتي للتصرف

مذكرة 10 : أصول جارية أخرى

تتجزأ الأصول الجارية الأخرى كالاتي :

<u>2007</u>	<u>2008</u>
910 229	486 293
21 958	27 498
398 691	949 482
349 176	200 636

- تسبيقات للمزودين
- تسبيقات للأعوان
- الدولة ، ضرائب وأداءات
- مدينون مختلفون

4 994	5 016		- أعباء مسجلة مسبقا
1 685 048	1 668 925	المجموع الخام	
(25 908)	(25 908)		- مدخرات
1 659 140	1 643 017	المجموع الصافي	

مذكرة 11 : السيولة و ما يعادل السيولة

تحلل أرصدة السيولة و ما يعادل السيولة
كما يلي :

<u>2007</u>	<u>2008</u>		
111 059	489 748		- كمبيالات وشيكات للقبض
1 448 298	998 220		- بنوك
542	671		- الخزينة
74	-		- شركة ماك
117 568	117 568		- وكالات ، تسبيقات و اعتمادات
1 677 541	1 606 207	المجموع	

مذكرة 12 : الأموال الذاتية

تحلل الأموال الذاتية كالاتي :

<u>2007</u>	<u>2008</u>		
13 000 000	13 000 000	(أ)	- رأس المال الإجتماعي
800 596	849 195		- احتياطات قانونية
6 300 000	6 300 000		- منح اصدار
35 323	35 323		- احتياطات استثنائية
699 952	193 326		- احتياطات خاصة
35 017	35 690		- احتياطات الصندوق الإجتماعي
3 270 814	3 270 814		- احتياطات خاضعة إلى نظام جبائي خاص
(358 136)	(422 981)	(ب)	- الأسهم الذاتية
485 240	970 480		- حصص الأرباح المتحصل عليها من الشركات الفرعية
876 388	2 259 752		- النتائج المؤجلة
25 145 194	26 491 599		مجموع الأموال الذاتية قبل النتيجة
3 596 961	724 825		- النتيجة الصافية للشركات المدمجة
(756 010)	(213 242)		- حصة الأقلية
2 840 951	511 583		النتيجة الصافية العائدة للشركة المجمعة
27 986 145	27 003 182	(ج)	مجموع الأموال الذاتية قبل التخصيص

تتكون تركيبة رأس المال في نفس التاريخ كما يلي :

<u>النسبة</u>	<u>قيمة الأسهم</u>	<u>عدد الأسهم</u>	<u>المساهمون</u>
22,81%	2 964 963	2 964 963	- "ستوسيد بنك"
15,60%	2 027 916	2 027 916	- شركة آل سعيدان للعقارات

4,98%	646 976	646 976	- حمد بن محمد بن عبد الله بن سعيدان شركة عبد الله بن محمد بن سعيدان و شركاؤه
1,48%	193 042	193 042	- شركة عبد العزيز ومحمد العبد الله الجميح
7,47%	970 468	970 468	- شركة الدهلوي
4,56%	592 950	592 950	- عبد الله عليثة الحربي
3,50%	455 250	455 250	- مجموعة باروم التجارية
2,71%	352 527	352 527	- علي بن سليمان الشهري
1,62%	210 692	210 692	- عبد الله الراشد أبو نبيان
1,87%	242 461	242 461	- شلهوب بن صالح الشلهوب
1,44%	186 604	186 604	- عبد العزيز بن علي الشويعر
1,76%	229 143	229 143	- الشركة العقارية التونسية السعودية
1,49%	193 073	193 073	- عموم
28,72%	3 733 935	3 733 935	
% 100,000	13 000 000	13 000 000	المجموع

(ب) تحصل مجلس إدارة على ترخيص من الجمعية العامة العادية المنعقدة في 22 جوان 2007 لإعادة شراء أسهم الشركة ، قصد تعديل سعرها ببورصة الأوراق المالية بتونس، وذلك في حدود نسبة 5% من رأس المال المودع لدى غرفة المقاصة. وقد بلغ عدد الأسهم الذاتية التي تم اقتناءها إلى غاية 31 ديسمبر 2008 ، 193.073 سهم.

(ج) وفيما يلي جدول العمليات المسجلة على الأموال الذاتية :

جدول العمليات المسجلة على الأموال الذاتية
في 31 ديسمبر 2008

(محتسب بالدينار)

المجموع	توزيع الأرباح	نتيجة السنة	الأسمم الذاتية	نتائج موجلة	حصص الأرباح المحصل عليها من الشركات الفرعية	احتياطات خاصة إلى نظام جيبتي خاص من الشركات الفرعية	احتياطات الصندوق الإجمالي	الاحتياطي الخاص	الاحتياطي الاستثنائي	متاح إصدار	الاحتياطي القانوني	رأس المال الإجمالي
18 940 858	900 000	1 854 168	-	(150 367)	630 812	4 287 102	34 520	699 952	35 323	1 800 000	749 348	9 000 000
7 500 000						(1 000 000)				4 500 000		4 000 000
(990 000)	990 000	(1 024 960)		630 812	(630 812)	(16 288)					51 248	
(358 136)		(829 208)	(358 136)	343 968	485 240							
51 975				51 975								
497							497					
2 840 951		2 840 951										
27 986 145	990 000	2 840 951	(358 136)	876 388	485 240	3 270 814	35 017	699 952	35 323	6 300 000	800 596	13 000 000
(1 430 000)	1 430 000	(971 973)		485 240	(485 240)			(506 626)			48 599	
(374)		(1 868 978)		898 498	970 480							
(64 845)		(64 845)		(374)								
673							673					
511 583		511 583										
27 003 182	1 430 000	511 583	(422 981)	2 259 752	970 480	3 270 814	35 690	193 326	35 323	6 300 000	849 195	13 000 000

مذكرة 13 : حقوق الأقلية

تحلل حقوق الأقلية كالاتي :

2007

2008

1 702 750

1 372 575

631 405

937 287

حقوق الأقلية في الأموال الذاتية لشركة انترناشيونال سيتي سنتر

- في رأس المال

- في الإحتياطات

756 647	175 232	(1)	- في النتيجة
حقوق الأقلية في الأموال الذاتية للشركة التونسية السعودية للاستثمار المالي			
2 082	-		- في رأس المال
(1 761)	-		- في الإحتياطات
(2 288)	-		- في النتيجة
حقوق الأقلية في الأموال الذاتية لشركة سيتس للتصرف			
23 900	101		- في رأس المال
(4 926)	(9)		- في الإحتياطات
2 703	(5)	(2)	- في النتيجة
حقوق الأقلية في الأموال الذاتية لشركة القابضة العربية للتعمير			
494 850	777 425		- في رأس المال
-	(1 029)		- في الإحتياطات
(1 052)	38 015	(3)	- في النتيجة
3 604 310	3 299 592		المجموع
756 010	213 242	(3+2+1)	حصة النتيجة العائدة لحقوق الأقلية

مذكرة 14 : القروض

جدول القروض في 31 ديسمبر 2008
(مختص بالدينار)

الرصيد في 31 ديسمبر 2008			التسديدات	الإضافات	الرصيد في بداية الفترة	مدة التسديد		نسبة الفائدة	مبلغ القرض	المقرضون
أقل من سنة	أكثر من سنة	الرصيد								
609 375	731 250	1 340 625	(365 625)	-	1 706 250	كل ثلاثة أشهر	(2011 - 2007)	TMM + 2,5%	1 950 000	الشركة التونسية السعودية للاستثمار الإنمائي
-	4 000 000	4 000 000	-	4 000 000	-	كل ثلاثة أشهر	(2013 - 2010)	TMM + 1,5%	4 000 000	الشركة التونسية السعودية للاستثمار الإنمائي
-	2 000 000	2 000 000	-	2 000 000	-	كل ثلاثة أشهر	(2012 - 2010)	TMM + 1,25%	2 000 000	بنك الأمان
-	4 550 000	4 550 000	-	4 550 000	-	شهرياً	(2013 - 2010)	TMM + 1,25%	4 550 000	بنك تونس العربي الدولي
-	2 600 000	2 600 000	-	2 600 000	-	كل ثلاثة أشهر	(2012 - 2010)	TMM + 1,25%	2 600 000	بنك الأمان
5 215 385	-	5 215 385	(384 615)	600 000	5 000 000	شهرياً	(2009 - 2008)	TMM + 1,25%	5 600 000	بنك تونس العربي الدولي
4 550 000	-	4 550 000	(300 000)	2 000 000	2 850 000	كل ثلاثة أشهر	(2009 - 2008)	TMM + 1,25%	4 850 000	بنك الأمان
-	2 513 000	2 513 000	-	2 513 000	-	كل ثلاثة أشهر	(2011 - 2010)	TMM + 1,5%	2 513 000	الشركة التونسية السعودية للاستثمار الإنمائي
10 374 760	16 394 250	26 769 010	(1 050 240)	18 263 000	9 556 250				28 063 000	جلسة القروض

مذكرة 15 : المزودون والحسابات المتصلة بهم

يحلل المزودون والحسابات المتصلة بهم كالاتي :

<u>2007</u>	<u>2008</u>
730 124	339 826
715 917	868 559
1 214 104	1 818 578
2 660 145	3 026 963

المجموع

- مزودو استغلال
- مزودون ، خصم بعنوان الضمان
- مزودون ، سندات متعين دفعها

مذكرة 16 : الخصوم الجارية الأخرى

تحلل الخصوم الجارية الأخرى كما يلي :

<u>2007</u>	<u>2008</u>	
2 852 200	1 859 715	- تسبيقات الحرفاء
-	15	- الأعوان ، أجور مستحقة
1 096 322	356 828	- الدولة ، الضرائب والأداءات
221 713	1 112 945	- حصص أرباح للدفع
907 320	-	- مصاريف الأشغال المزمع انجازها (ديار
774 406	477 370	- رحاب 3)
		- مختلف الدائنين
5 851 961	3 806 873	المجموع

مذكرة 17 : المساعدات البنكية وغيرها من الخصوم المالية

بلغ حساب المساعدات البنكية وغيرها من الخصوم المالية عند اختتام السنة المحاسبية، 10.605.338 د مقابل 769.059 د في 2007.

<u>2007</u>	<u>2008</u>	
487 500	10 374 760	- آجال أقل من سنة على قروض غير جارية (انظر مذكرة عدد 14)
18	18	- البنك القومي الفلاحي
278 582	-	- بنك تونس العربي الدولي
733	733	- بنك الإسكان المنتسب 2
2 226	1 592	- شركة ماك (2)
-	25 457	- ستوسيد بنك
-	50	- بنك تونس العربي الدولي
-	202 728	- فوائد مطلوبة
769 059	10 605 338	المجموع

الإيضاحات حول قائمة النتائج**مذكرة 18 : المداخيل**

تحلل المداخيل كما يلي :

<u>2007</u>	<u>2008</u>	
1 419 068	628 814	- مبيعات برج المكاتب
252 966	737 729	- مبيعات برج خفشة 3
69 500	-	- مبيعات برج خفشة 1
-	13 000	- مبيعات برج خفشة 2
296 610	27 119	- مبيعات بنزرت سنتر 1
2 741 000	4 472 263	- مبيعات ديار رحاب 3
327 303	131 000	- مبيعات قابس سنتر
-	74 025	- مبيعات ديار رحاب 1
4 838 500	450 000	- مبيعات دريم سنتر
6 295 000	9 304 500	- مبيعات برج المكاتب 2
16 239 947	15 838 450	المجموع

مذكرة 19 : الشراءات المستهلكة

بلغت الشراءات المستهلكة في 31 ديسمبر 2008 ما قدره 11.761.612 د مقابل 9.784.177 د في نهاية السنة الماضية وتحلل كالاتي :

<u>2007</u>	<u>2008</u>	
12 966 365	32 857 203	- شراءات السنة
12 887 316	12 684 211	- كلفة المحلات المباعة
(15 283 305)	(36 076 917)	- الشراءات والأعباء الأخرى المخزونة
(2 521 977)	(268 786)	- هامش مسجل في المخزون خلال السنة
1 735 778	2 561 791	- استرداد هامش مسجل بالمخزون خلال السنوات الماضية
-	4 110	- تعديل رصيد المخزون
<u>9 784 177</u>	<u>11 761 612</u>	المجموع

مذكرة 20 : مخصصات الإستهلاكات و المدخرات

تحلل مخصصات الإستهلاكات و المدخرات كما يلي :

<u>2007</u>	<u>2008</u>	
78 907	124 381	- مخصصات الإستهلاكات للأصول الثابتة المادية
3 732	5 534	- مخصصات الإستهلاكات للأصول الثابتة الغير المادية
65 450	65 449	- مخصصات الإستهلاكات لفارق الإقتناء
<u>148 089</u>	<u>195 364</u>	المجموع

مذكرة 21 : أعباء الإستهلال الأخرى

تحلل أعباء الإستهلال الأخرى كما يلي :

<u>2007</u>	<u>2008</u>	
8 400	8 400	- الخدمات الخارجية
10 171	9 428	- كراءات وأعباء أخرى
6 967	15 708	- صيانة واصلاحات
1 087	1 048	- أقساط التأمين
		- أخرى
<u>26 625</u>	<u>34 584</u>	المجموع الجزئي (1)

الخدمات الخارجية الأخرى

262 482	171 095	- مرتبات الوسطاء وأتعاب
90 960	94 435	- إشهار ونشريات وعلاقات عامة
1 687	2 980	- مهمات
149 734	283 245	- هبات
121 914	145 306	- استقبال (نفقات مجلس الإدارة)
15 108	14 905	- نفقات بريدية وهاتفية

2 172	1 007	- كهرباء وماء
203 737	197 632	- خدمات خارجية أخرى
847 794	910 605	المجموع الجزئي (2)
ضرائب وأداءات		
6 790	6 570	- الأداء على التكوين المهني
3 395	3 285	- صندوق النهوض بالمسكن لفائدة
100 098	62 746	- الأجراء
1 565	171 862	- معلوم الجماعات المحلية
710	4 640	- أداء التسجيل والطابع الجبائي
36 888	22 762	- معلوم جولان السيارات
75 000	75 000	- ضرائب وأداءات أخرى
		- مكافآت حضور
224 446	346 865	المجموع الجزئي (3)
1 098 865	1 292 054	المجموع (1)+(2)+(3)

مذكرة 22 : أعباء مالية صافية

تحلل الأعباء المالية الصافية كما يلي :

<u>2007</u>	<u>2008</u>	
501 630	1 235 133	- فوائد القروض
65 315	102 413	- فوائد بنكية
1 216	8 627	- أعباء مالية أخرى
38 237	12 116	- خطايا
(1 856)	(5 994)	- إيرادات مالية
(59 277)	-	- زائد القيمة الناتج عن تقييم أسهم
		- "رقاعية فيديليتي"
545 265	1 352 295	المجموع

**تقرير مراقب الحسابات حول القوائم المالية
المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008**

حضرات السادة المساهمين،

تنفيذا للمهمة التي أسندتها لنا جليستكم العامة العادية المنعقدة بتاريخ 2 جوان 2006 ، نقدّم إليكم في ما يلي تقريرنا حول مراقبة القوائم المالية المجمعة لمجمع الشركة العقارية التونسية السعودية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 والتي تبرز جملة للموازنة تبلغ 64.223.323 دينار تونسي وربحا صافيا قدره 511.583 دينار تونسي، وكذلك حول الفحوصات و المعلومات الخصوصية المنصوص عنها بالقانون والمعايير المهنية.

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المجمعة لمجمع الشركة العقارية التونسية السعودية المصاحبة لهذا التقرير والشاملة للموازنة في 31 ديسمبر 2008، قائمة النتائج وجدول التدفقات النقدية وإيضاحات تشمل خلاصة لأهم الطرق المحاسبية و إيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة في إعداد وعرض القوائم المالية المجمعة

1- إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه القوائم المالية المجمعة وفقا للقانون المتعلق بنظام المحاسبة للمؤسسات بتونس. تشمل هذه المسؤولية تصور ووضع ومتابعة نظام الرقابة الداخلية لغرض إعداد وتقديم عادل لقوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية ناجمة عن غش أو خطأ وكذلك تحديد التقديرات المحاسبية المعقولة بموجب الظروف المتوفرة.

مسؤولية مراقب الحسابات

2- إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية المجمعة بناء على عملية التدقيق. لقد أجرينا تدقيقنا وفقا لمعايير التدقيق المتداولة في تونس. تستدعي هذه المعايير إلزامنا بقواعد أخلاقيات المهنة والقيام بتخطيط وتنفيذ عملية التدقيق للتوصل إلى درجة مقبولة من القناعة فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من أي خطأ جوهري.

تتضمن عملية التدقيق القيام بالإجراءات للحصول على عناصر إثبات تؤيد المبالغ والمعلومات الواردة في القوائم المالية. ويتم إختيار هذه الإجراءات على أساس تقدير مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر احتواء القوائم المالية على أخطاء جوهرية، سواء كانت نتيجة للغش أو الخطأ. وعند تقييم تلك المخاطر فإنّ مدقق الحسابات يأخذ في الإعتبار الرقابة الداخلية المعمول بها بالمؤسسة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية وذلك قصد تحديد إجراءات التدقيق الملائمة للظروف المتوفرة.

تتضمن عملية التدقيق كذلك تقييما لمدى ملائمة القواعد المحاسبية المعتمدة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية المتوخاة من قبل الإدارة وكذلك تقييما لطريقة العرض الإجمالي للقوائم المالية المجمعة.

نعتقد أنّ عناصر الإثبات التي تحصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساسا معقولا لإبداء رأينا حول القوائم المالية المجمعة.

3- لم تشمل عملية التدقيق التي قمنا بها سوى القوائم المالية للشركة الأم ، الشركة العقارية التونسية السعودية . وبالنسبة للشركات الفرعية تم الاعتماد على تقرير مراقب حسابات شركة " انترناشيونال سيتي سنتر" بينما لم تخضع القوائم المالية لشركة "سيتس للتصرف" و لشركة " القابضة العربية للتعمير" للمراقبة من طرف مدقق حسابات.

رأينا في القوائم المالية المجمعة

4- حسب رأينا وباستثناء الاحتراز الوارد بالفقرة الثالثة أعلاه والمتعلق بغياب قوائم مالية مصادق عليها من طرف مراقب حسابات لشركتي "سيتس للتصرف" و " القابضة العربية للتعمير" ، نشهد أن القوائم المالية المجمعة لمجمع الشركة العقارية التونسية السعودية المقفلة في 31 ديسمبر 2008 والمرفقة لهذا التقرير قانونية وصادقة وتعكس بصورة وفيية الوضعية المالية للمجمع ونتائج عملياته وكذلك تدفقاته النقدية للسنة المنتهية بذات التاريخ، وفقا للمبادئ المحاسبية المقبولة بالبلاد التونسية .

المراقبة والمعلومات الخصوصية

5- قمنا طبقا للمعايير المهنية، بالفحوصات التي ينص عليها القانون. وبناء على فحوصاتنا فإنّه ليس لدينا أي ملاحظة على مصداقية ومطابقة المعلومات المحاسبية المضمّنة بتقرير نشاط المجمع لسنة 2008 مع القوائم المالية المجمعة.

تونس، في 28 أبريل 2009

مراقب الحسابات

فيصل دربال
فيـنـور