

AVIS DES SOCIETES

ETATS FINANCIERS CONSOLIDES

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS - SIMPAR -

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La Société Immobilière et de Participations - SIMPAR - publie, ci-dessous, ses états financiers consolidés arrêtés au 31 décembre 2007 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra en date du 19 mai 2008. Ces états sont accompagnés du rapport général des commissaires aux comptes, Mr. RAOUF MENJOUR (BAKER TILLY INTERNATIONAL) et Moncef BOUSSANOUGA ZAMMOURI (FMBZ-KPMG Tunisie).

BILAN CONSOLIDE ARRETE AU 31 DECEMBRE 2007

(Exprimé en Dinars)

<i>Actifs</i>	Notes	2007	2006
<u>ACTIFS NON COURANTS</u>			
<u>Actifs Immobilisés</u>			
Immobilisations incorporelles	3-1	68.666,025	57.827,015
-Amortissements cumulés		(53.194,369)	(48.843,117)
		15.471,656	8.983,898
Immobilisations corporelles	3-1	5.365.258,702	6.621.182,982
-Amortissements cumulés		(2.047.160,924)	(2.040.138,909)
		3.318.097,778	4.581.044,073
Titres de participations	3-2	11.602.009,080	10.854.012,448
-Provisions		(363.492,590)	(428.341,642)
		11.238.516,490	10.425.670,806
Autres Immobilisations financières	3-3 A	307.690,910	276.977,319
Frais préliminaires	3-3 B	-	3.553,717
Total des Actifs non courants		14.879.776,834	15.296.229,813
<u>Actifs courants</u>			
Stocks		98.833.144,022	87.730.740,104
- Provisions stocks		(986.359,161)	(827.654,500)
		97.846.784,861	86.903.085,604
Clients et comptes rattachés		6.274.975,277	5.000.241,291
- Provisions clients		(110.454,891)	(93.830,750)
		6.164.520,386	4.906.410,541
Autres actifs courants	3-6	12.527.872,265	11.000.688,303
Impôts différés actifs	3-7	349.645,343	362.172,158
Placements et autres actifs financiers	3-8-a	6.491.174,869	5.898.921,926
Liquidités et équivalents liquidités	3-8-b	1.937.935,250	2.080.161,675
		125.317.932,974	111.151.440,207
Total des actifs courants			
		140.197.709,808	126.447.670,020

<i>Capitaux Propres & Passifs</i>	Notes	2007	2006
<u>CAPITAUX PROPRES</u>			
Capital		3 000 000,000	3 000 000,000
Réserves consolidées		28.070.579,403	24.184.224,453
Avoir du Groupe		(788.568,325)	(788.568,325)
Résultats consolidés		2.744.127,123	4.804.475,024
Total des capitaux propres du groupe	3-9	33.026.138,201	31.200.131,152
Intérêts minoritaires		7.363.273,426	6.886.287,641
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES	3-9	40.389.411,627	38.086.418,793
<u>PASSIFS</u>			
<u>Passifs non courants</u>			
Emprunts	3-10	44.428.126,974	34.590.573,024
Provisions pour réparation et maintenance	3-11	843.538,049	784.934,740
Total des Passifs non courants		45.271.665,023	35.375.507,764
<u>Passifs courants</u>			
Fournisseurs et comptes rattachés	3-11-A	8.134.747,692	7.379.438,115
Autres passifs courants	3-12	10.818.255,503	8.112.729,370

Emprunt et autres dettes financières courantes	3-12-A	34.447.773,146	37.230.848,933
Concours bancaires et autres passifs financiers	3-13	1.135.856,817	262.727,045
Total des passifs courants		54.536.633,158	52.985.743,463
TOTAL DES PASSIFS		99.808.298,181	88.361.251,227
Total des Capitaux Propres et des Passifs		140.197.709,808	126.447.670,020

**ETAT DE RESULTAT CONSOLIDE
ARRETE AU 31 DECEMBRE 2007
(Exprimé en Dinars)**

Désignations	Notes	2007	2006
Produits d'Exploitation			
- Revenus	3-14	43.655.422,582	41.699.371,087
- Produits des participations		327.731,193	294.031,205
- Autres produits d'exploitation		310.732,780	141.041,219
Total des produits d'Exploitation		44.293.886,555	42.134.443,511
Charges d'Exploitation			
- Variation des stocks des produits finis et des encours		(11.102.403,918)	3.579.336,952
- Achats stockés terrains		4.556.415,621	5.462.056,945
- Achats d'études et de prestations de services		1.112.615,438	500.201,989
- Achats de matériel, équipements et travaux		34.079.512,611	18.578.089,193
- Charges de personnel		3.333.004,482	3.185.772,374
- Dotations aux amortissements et provisions		1.034.629,145	1.466.370,190
- Autres charges d'exploitation	3-15	2.442.726,169	2.083.310,058
Total des charges d'Exploitation		35.456.499,548	34.855.137,701
Résultat d'Exploitation		8.837.387,007	7.279.305,810
- Charges financières nettes	3-16	(5.414.340,892)	(5.155.453,503)
- Produits des placements		34.503,867	29.560,556
- Autres gains ordinaires nets	3-17	318.681,998	3.533.333,906
Résultat des activités ordinaires avant impôt		3.776.231,980	5.686.746,769
Gains extraordinaires		-	-
Impôt sur les Bénéfices		664.941,570	457.489,659
Résultat net des sociétés intégrées		3.111.290,410	5.229.257,110
Quote-part du résultat mis en équivalence		268.498,108	269.513,000
Résultat net de l'exercice		3.379.788,518	5.498.770,110
Part du Groupe		2.744.127,123	4.804.475,024
Intérêts minoritaires		635.661,395	694.295,086

**ETAT DE FLUX DE TRESORERIE
CONSOLIDE AU 31 DECEMBRE 2007
(Exprimé en Dinars)**

Désignations	Notes	2007	2006
OPERATIONS D'EXPLOITATION			
RESULTAT NET		2.744.127,123	4.804.475,024
Part des minoritaires dans le résultat des sociétés intégrées		635.661,395	694.295,086
Quote-part des résultat nets des sociétés ME		268.498,108	269.513,000
Elim.Des éléments sans incidence sur la trésorerie ou non liés à l'exploitation			
Dotations aux Amortissements et provisions	3-18	1.034.629,145	1.192.120,546
Reprises des amortissements et provisions		(278.719,864)	(1.763.924,632)
Plus ou moins-values de cession	3-19	(24.508,018)	(48.112,266)
Impôts différés		(12.526,815)	114.627,983
Transfert de charges		-	-
Capacité d'autofinancement			
Variation de stock		(11.102.403,918)	3.579.336,952
Variation des créances		(1.258.109,845)	740.223,338
Variation des autres actifs	3-20	(2.295.452,710)	(1.912.691,318)
Variation fournisseurs et autres passifs courants	3-21	3.460.835,710	1.086.871,516
FLUX NET DE TRESORERIE GENERE PAR L'ACTIVITE		(6.827.969,689)	8.756.735,229
Opérations d'investissement			
Décaiss provenant de l'acquisition immobilisations incorporelles	3-22	(375.489,239)	(1.024.509,436)
Encaiss provenant de la cession d'immobilisations		799.836,977	37.817,825

Décaisst / acquisition immobilisations financières	3-23	(1.244.520,690)	(1.586.516,067)
Encaisst / cession immobilisations financières	3-24	497.796,011	3.167.483,068
FLUX NET DE TRESORERIE LIE AUX OPERATIONS D'INVESTISSEMENT		(322.376,941)	594.275,390
Opérations de financement			
Dividendes versés aux actionnaires	3-25	(919.487,730)	(676.576,310)
Encaissements provenant d'emprunts	3-26	40.992.344,988	39.262.028,908
Remboursement d'emprunts	3-27	(33.937.866,825)	(46.288.075,398)
FLUX NET DE TRESORERIE LIE AUX OPERATIONS DE FINANCEMENT		6.134.990,433	(7.702.622,800)
VARIATION DE TRESORERIE		(1.015.356,197)	1.648.387,819
TRESORERIE A L'OUVERTURE		1.817.434,630	169.046,811
TRESORERIE A LA CLOTURE		802.078,433	1.817.434,630

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES
AU 31 DECEMBRE 2007**

1. INFORMATION GENERALE

Le Groupe SIMPAR englobe onze Sociétés opérant en Tunisie à travers cinq domaines d'activités :

- Promotion Immobilière
- Prises de participations et placements boursiers
- Capital risque
- Services informatiques
- Grandes cultures et élevage intensif.

La Société Immobilière et de Participations "SIMPAR" est la Société mère ayant le statut d'une Société Anonyme exerçant son activité dans les domaines de la promotion immobilière et la prise des participations. Son siège social est au 14, Rue Masmouda-Mutuelleville- 1082 Tunis.

La SIMPAR est le premier promoteur immobilier en Tunisie dont les actions sont cotées à la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis (B.V.M.T).

2- PRINCIPES COMPTABLES ET METHODE D'EVALUATION :

Les comptes sociaux des sociétés entrant dans le périmètre de consolidation au 31 Décembre 2006, arrêtés selon les principes et méthodes comptables prévus par le cadre conceptuel de la comptabilité financière et les normes comptables Tunisiennes en vigueur ont servi de base pour l'établissement des états financiers consolidés.

Les principales règles et méthodes du groupe sont les suivants :

2.1. Principes de base :

Les états financiers consolidés ont été préparés en accord avec les normes comptables Tunisiennes en la matière.

2.2. Consolidation :

a) Filiales

Les filiales correspondent aux entreprises dans lesquelles le Groupe possède, directement ou indirectement, un intérêt de plus de la moitié des droits de vote ou a le pouvoir d'exercer un contrôle des activités. Elles sont consolidées le cas échéant à compter de la date de leur cession.

Toutes les transactions intra-groupe, soldes, pertes et profits latents sur ces transactions à l'intérieur du groupe ont été éliminés.

Le cas échéant, les méthodes comptables des filiales sont modifiées afin d'assurer une homogénéité avec les méthodes du Groupe. Une présentation distincte est faite des intérêts minoritaires.

Les filiales sont consolidées par intégration globale (I.G).

b) Entreprises associées :

Les participations dans les entreprises associés (TIS et SOIVM-SICAF) sont comptabilisées par mise en équivalence (M.E).

La comptabilisation par mise en équivalence implique la constatation dans le compte de résultat du groupe de la quote-part de résultat de l'année des entreprises associées. Les participations du groupe dans les entreprises associées sont comptabilisées au bilan pour un montant reflétant la part du groupe dans l'actif net de chaque entreprise associée.

c) Entreprises sous contrôle conjoint :

Il n'existe pas au sein du groupe SIMPAR de Sociétés ou d'entreprises sous contrôle conjoint.

2.3. Monnaies étrangères :

Le périmètre de consolidation n'inclut pas de filiales étrangères.

Les transactions en monnaies étrangères effectuées par les Sociétés du groupe sont comptabilisées au taux de change en vigueur à la date des transactions.

2.4. Immobilisations incorporelles :

Les dépenses liées à l'acquisition de logiciels sont immobilisées et amorties sur une période de trois ans.

Ces dépenses sont comptabilisées aux prix de revient hors T.V.A pour les entreprises dont la T.V.A est déductible en totalité et au prix de revient T.T.C après déduction de la quote-part de T.V.A déductible conformément à la note commune n°19 de l'année 2000 pour les filiales exerçant dans la domaine de la promotion immobilière.

2.5. Immobilisations corporelles :

Toutes les immobilisations corporelles sont initialement comptabilisées à leur coût hors T.V.A pour les entreprises dont la T.V.A est déductible en totalité et pour les entreprises dont la T.V.A. est partiellement déductible :

- à leur coût de revient TTC pour celles acquises avant l'entrée en vigueur de la note commune n°19/2000 (Mars 2000).

- à leur coût de revient T.T.C après déduction de la quote-part de la T.V.A déductible conformément à la note commune n°19 de l'année 2000 pour celles acquises après l'entrée en vigueur de la dite note commune.

Toutes les immobilisations corporelles sont valorisées au coût historique diminué de l'amortissement.

L'amortissement est calculé linéairement, de manière à ramener le coût de chaque actif à la valeur résiduelle, sur la durée d'utilisation estimée.

Les terrains ne sont pas amortis et sont supposés avoir une durée de vie infinie.

Les gains et les pertes dégagés lors de la cession d'immobilisations corporelles sont déterminés par référence à leur valeur nette comptable et rentrent dans la détermination du résultat d'exploitation.

2.6. Titres de participations :

Les titres de participation sont comptabilisés à leur prix d'acquisition.

A la fin de chaque exercice, ces titres sont évalués.

Une provision pour dépréciation des titres de participations est constatée en fin d'exercice lorsque la valeur mathématique ou le cours moyen boursier du mois de Décembre (pour les titres cotés en bourse) se situe en deçà de leur valeur historique.

Les plus-values constatées ne sont pas comptabilisées.

2.7. Stocks :

Pour les sociétés de promotion immobilière, les stocks sont valorisés en employant les méthodes suivantes :

a) Terrains à bâtir ou à lôtir :

Les acquisitions de terrains à bâtir ou à lôtir sont comptabilisées à leur prix d'acquisition augmenté des frais et des charges financières éventuellement supportés par ces acquisitions à la date d'arrêté des états financiers.

b) Travaux en cours :

Les travaux en cours afférents aux projets de promotion immobilière sont évalués à leur prix de revient à la date d'arrêté du bilan y compris les charges financières spécifiques supportées pour le financement de ces éléments, courues à la date de clôture.

c) Travaux terminés :

Les travaux terminés sont comptabilisés au prix de revient tel que déterminé par la comptabilité analytique par projet.

Pour la société Agricole IFRIKIA les stocks ont été valorisés en employant les méthodes du secteur à savoir les produits achetés auprès des tiers à leur coût d'achat T.T.C., la récolte au prix du marché le jour de l'inventaire, les avances sur culture en affectant les charges engagées au titre de chaque culture et les troupeaux au prix d'achat déduction faite des mortalités, des ventes et d'un amortissement de 20 % l'an alors que les nouveaux nés sont valorisés au prix moyen du marché à la date d'inventaire et les avances sur production animale sont estimées sur la base des charges engagées déduction faite d'un quota.

2.8. Provisions :

Les provisions pour risques et charges sont comptabilisées lorsque le groupe a une obligation actuelle résultant d'événements passés.

Les sociétés de promotion immobilière constituent annuellement une provision pour réparation et maintenance au titre des projets construits.

Cette provision est calculée sur la base du chiffre d'affaires réalisé, relatif à chacun des projets achevés.

Son taux qui varie de 0,5 à 1 % du chiffre d'affaires est fixé en fonction des spécificités de chaque projet.

Les droits aux congés payés acquis et non consommés à la date de clôture sont comptabilisés parmi les autres passifs courants "Personnel charges à payer".

2.9. Constatation des produits :

Le chiffre d'affaires des sociétés de promotion immobilière est constitué par des cessions définitives matérialisés par des contrats de ventes signés et ayant donné lieu à la liquidation intégrale du prix de vente et des cessions financées en partie par des crédits et dont l'accord de principe du financement partiel est formellement notifié.

Les ventes réalisées par les autres sociétés sont constatées lors de la livraison des produits et après acceptation du client ou lorsque des services sont rendus, nettes des taxes sur les ventes et des rabais et après élimination des ventes à l'intérieur du groupe.

3- Analyse des principaux postes des états financiers consolidés au 31 Décembre 2007 :

3.1. Immobilisations incorporelles et corporelles :

	2007			2006
	V.brute	Am & Prov	V.nettes	V.nettes
Immobilisations incorporelles	68.666,025	53.194,369	15.471,656	8.983,898
Immobilisations corporelles	5.365.258,702	2.047.160,924	3.318.097,778	4.581.044,073

3.2. Titres de participations :

	2007			2006		
	Bruts	Prov	Nets	Bruts	Prov	Nets
Titres de participations	10.084.425,201	363.492,590	9.720.932,611	9605.555,311	428.341,642	9177.213,669
Titres mis en équivalence	1.517.583,879	-	1.517.583,879	1248.457,137	-	1248.457,137
Totaux	11602.009,080	363.492,590	11238.516,490	10854.012,448	428.341,642	10425.670,806

3.3.A. Autres immobilisations financières :

	2007	2006
Cautionnements versés	7.268,000	6.168,000
Prêts au personnel	300.422,910	270.809,319
Total	307.690,910	276.977,319

3.3.B. Autres actifs non courants :

	2007	2006
Frais préliminaires Société ZIED	-	3.553,717

3.4. Stocks :

Désignations	2007	2006
Terrains à bâtir	26.974.350,240	31.639.979,898
Travaux en cours	36.616.631,403	22.676.898,560
Travaux terminés	35.242.162,379	33.395.525,346
Stocks IFRIKIA	-	18.336,300
Stocks IFRIKIA	(986.359,161)	(827.654,500)
Total	97.846.784,861	86.903.085,604

3.5. Clients et comptes rattachés.

Désignations	2007			2006	Prov.
	Bruts	Prov.	Nets		
Clients	4.961.504,423	110.454,891	4.851.049,532	3.904.338,536	93.830,750
Clients effets à recevoir	1.313.470,854	-	1.313.470,854	1.095.902,755	-
Total	6.274.975,277	110.454,891	6.164.520,386	5.000.241,291	93.830,750

3.6. Autres actifs courants

Désignations	2007	2006
Fournisseurs Av.et Ac. sur commandes	315.314,960	247.467,642
Entrepreneurs avances et acomptes	2.108.630,596	870.778,312
Bureaux d'études Av.et Ac./Commandes	22.296,000	13.663,280
Personnel avances et acomptes	42.804,688	34.855,368
Retenue à la source	226.178,782	223.017,614
Acomptes prévisionnels	773.369,404	587.176,205
TVA à régulariser	-	359,944
Autres comptes débiteurs	449.594,110	340.209,932
Groupe	-	141.911,737
Produits à recevoir	439.698,905	208.223,013
Prov. pour dépréc.produits à recevoir	(155.974,910)	(126.751,943)
TVA à reporter	5.563,254	26.698,826
Charges constatées d'avances	8.129.447,389	7.876.925,692
Prêts au personnel à moins d'un an	105.965,267	93.660,731
Architectes avances et acomptes	32.000,000	14.584,166
TVA déductible	32.983,820	447.907,784
Total	12.527.872,265	11.000.688,303

3.7. Impôts différés actifs

	2007	2006
Impôts courants	664.941,570	457.489,659
Impôts différés	349.645,343	362.172,158

3.8.a. Liquidités et équivalents de liquidités

Désignations	2007	2006
<i>SIMPAR</i>	1.232.572,541	968.192,747
ESSOUKNA	204.232,566	-
SIVIA	-	147.951,917
SOGEST	-	14.455,124
LES OEILLETES	-	99.377,464
S.A.I.	17.191,854	77.081,664
<i>SIP-SICAR</i>	37.182,369	27.251,065
EL MADINA	-	-
ZIED	93.495,290	790.232
Chèques à encaisser	331.947,909	704.834,750
Effets à l'encaissement	16.511,984	38.766,125
Caisse	4.800,737	1.460,587
Total	1.937.935,250	2.080.161,675

3.8.b Placements et autres actifs financiers

	2007			2006
	V.Brutes	Provisions	V.Nettes	V.Nettes
Placements	4.743.538,520	174.363,651	4.569.174,869	5.468.921,926
Bon de trésor	1.922.000,000	-	1.922.000,000	430.000,000
	6.665.538,520	174.363,651	6.491.174,869	5.898.921,926

3.9. Capitaux propres

Désignations	2007	2006
Capital	3.000.000,000	3.000.000,000
Réserves consolidées	28.070.579,403	24.184.224,453
Avoir du groupe	(788.568,325)	(788.568,325)
Résultats consolidés	2.744.127,123	4.804.475,024
Total des capitaux propres du groupe	33.026.138,201	31.200.131,152
Intérêts minoritaires	7.363.273,426	6.886.287,641
Total des capitaux propres	40.389.411,627	38.086.418,793

3.10. Emprunts

Sociétés	2007	2006
SIMPAR	9.612.837,511	6.345.212,964
ESSOUKNA	11.525.027,810	5.158.285,698
SIVIA	12.185.059,306	13.238.294,710
EL MADINA	9.366.010,639	7.140.205,616
Im.DES OEILLETES	583.280,852	1.691.827,525
Dépôts et cautionnements reçus	418.062,510	400.531,350
Dépôts reçus pour lotissement	213.711,091	155.893,533
Dépôts reçus pour enregistrement	449.148,255	438.855,040
Dépôts reçus pour rédactions d'actes	17.188,000	18.717,000
Dépôts reçus pour syndicats	57.801,000	2.749,588
	44.428.126,974	34.590.573,024

3.11. Provisions pour réparations et maintenances

Sociétés	2007	2006
SIMPAR	381.969,837	349.405,627
ESSOUKNA	150.409,870	179.654,693
SIVIA	213.376,752	183.117,529
EL MADINA	84.166,458	62.731,195
LES OEILLETES	13.615,132	10.025,696
TOTAL	843.538,049	784.934,740

3.11.a. Fournisseurs et comptes rattachés

Sociétés	2007	2006
Fournisseurs	386.036,250	717.390,070
Entrepreneurs	2.310.890,618	1.528.664,845
Architectes	33.035,384	41.494,388
Bureaux d'études	57.875,630	69.217,199
Fournisseurs effets à payer	45.233,683	1.025.326,906
Fournisseurs factures non parvenues	767.915,805	293.703,296
Entrepreneurs retenues de garanties	4.533.760,322	3.703.641,411
TOTAL	8.134.747,692	7.379.438,115

3.12. Autres passifs courants

Désignations	2007	2006
Associés opérations faites en commun	101.876,757	(84.694,823)
Etat charges à payer	43.717,901	58.148,588
Associés comptes courants	175.311,829	159.419,179
Dividendes à payer	13.776,681	16.590,881
Produits constatés d'avances	44.569,859	49.550,696
Clients avances et acomptes	6.538.457,232	5.515.698,289
Personnel rémunérations dûes	4.682,586	4.742,906
Personnel charges à payer	964.512,046	848.257,491
Imp/Rev.retenue à la source	81.367,443	77.489,917
Etat impôts et taxes retenue à la source	67.600,909	55.034,972
Etat impôts/Bénéfices	1.015.458,662	783.017,618
Organismes sociaux	227.243,388	236.612,675
Organismes sociaux charges à payer	119.250,842	103.193,525
Autres comptes créditeurs	522.693,838	244.910,808
Prêts CNSS	1.328,726	685,600
TVA à payer	134.972,202	43.988,472
Prêts BH	319,746	82,576
TVA collectée	199.123,623	-
TVA à régulariser	388.034,558	-
Groupe	173.956,675	-
TOTAL	10.818.255,503	8.112.729,370

3.12.a. Emprunts et autres dettes financières courantes

Sociétés	2007	2006
SIMPAR	6.715.414,651	7.013.649,470
ESSOUKNA	6.285.543,195	10.256.070,830
SIVIA	11.988.490,149	11.538.782,058
EL MADINA	3.391.091,981	4.247.503,187
Im.DES OEILLETES	5.537.871,602	4.155.382,680
Intérêts courus	29.361,568	19.460,708
Concours bancaires courants	500.000,000	-
TOTAL	34.447.773,146	37.230.848,933

3.13. Concours bancaires et autres passifs

Sociétés	2007	2006
SIMPAR	-	-
ESSOUKNA	-	104.274,970
SIVIA	542.084,743	-
SOGEST	24.636,104	-
EL MADINA	508.084,651	158.452,075
Im.DES OEILLETES	61.051,319	-
S.A.I.	-	-
SIP-SICAR	-	-
ZIED	-	-
TOTAL	1.135.856,817	262.727,045

3.14. Revenus

Désignations	2007	2006
SIMPAR	11.375.507,754	13.040.252,677
ESSOUKNA	14.468.453,807	10.524.426,413
SIVIA	10.646.831,162	8.959.843,258
EL MADINA	5.141.396,729	5.148.984,205
Im.DES OEILLETES	1.794.718,000	3.599.438,000
SOGEST	36.429,428	172.728,072
SIP-SICAR	173.620,702	192.844,462
IFRIKIA	18.465,000	60.854,000
TOTAL	43.655.422,582	41.699.371,087

3.15. Autres charges d'exploitation

Désignations	2007	2006
Achats non stockés de matières et fournitures	271.113,250	276.393,423
Services extérieurs	293.101,997	266.256,755
Autres services extérieurs	887.535,436	882.472,366
Charges diverses ordinaires	816.375,133	241.433,937
Imp.taxes et versements similaires	317.547,168	514.092,627
Reprises sur provisions pour risques et charges	(142.946,815)	(97.339,050)
TOTAL	2.442.726,169	2.083.310,058

3.16. Charges financières nettes

Désignations	2007	2006
Charges financières	5.492.549,995	5.299.904,746
Produits financiers	(78.209,103)	(144.451,243)
TOTAL	5.414.340,892	5.155.453,503

3.17. Autres gains ordinaires

Désignations	2007	2006
SIMPAR	106.904,678	1.754.068,284
ESSOUKNA	19.398,612	20.365,539
SIVIA	-	7.800,000
EL MADINA	500,000	45.804,589
Imm.LES OEILLETES	27.383,684	-
SIP-SICAR	17.500,000	20.406,502
S.A.I.	8.578,427	2.985,681
ZIED	250,000	100,000
SOGEST	2.393,548	15.217,729
Reprises sur provisions titres de participations	135.773,049	1.666.585,582
TOTAL	318.681,998	3.533.333,906

3.18. Ajustements pour amortissements et provisions :

Ces ajustements pour 1.034.629,145 Dinars sont détaillés comme suit :

- Dotations aux amortissements de l'exercice 2007	334.129,663
-Dotations aux provisions de l'exercice 2007	700.499,482
	1.034.629,145

3.19. Plus-values de cession :

- SIMPAR	491,982
- ESSOUKNA	(7.500,000)
-SIP-SICAR	(17.500,000)
	(24.508,018)

3.20. Variations des autres actifs :

	2007	2006	Variations
-Autres actifs courants	12.527.872,265	11.000.688,303	1.527.183,962
-Placement et autres actifs financiers	6.491.174,869	5.898.921,926	592.252,943
			2.119.436,905
-Provisions pour dépréciation titres de placements 2007 (174.363,651-27.570,813)			146.792,838
-Provisions pour dépréciation produits à recevoir (155.974,910-126.751,943)			29.222,967
			2.295.452,710

3.21. Variations fournisseurs et autres passifs courants :

	2007	2006	Variations
-Fournisseurs et comptes rattachés	8.134.747,692	7.379.438,115	755.309,577
-Autres passifs courants	10.818.255,503	8.112.729,370	2.705.526,133
			3.460.835,710

3.22. Décaissements provenant de l'acquisition immobilisations :

- SIMPAR	16.077,988
- SIVIA	6.777,378
- ESSOUKNA	41.167,850
- EL MADINA	32.308,898
-SOGEST	216.232,125
-SIP-SICAR	62.925,000
	375.489,239

3.22.a. Encaissements provenant de la cession d'immobilisations :

- SIMPAR	300,000
- ESSOUKNA	7.500,000
- LES OEILLETES	24.536,977
- SIP-SICAR	17.500,000
- IFRIKIA	750.000,000
	799.836,977

3.23. Décaissements/acquisitions immobilisations financières :

- Prêts accordés au personnel	119.199,000
- Acquisition titres de participations	
* SIVIA	330.321,690
* EL MADINA	40.000,000
*SIP-SICAR	750.000,00
*SOGEST	5.000,000
	1.244.520,690

3.24. Encaissements/cessions immobilisations financières :

- Remboursements prêts au personnel	111.624,119
-ESSOUKNA	465.200,000
-SIP-SICAR	189.470,000
-Quote-part des participations des sociétés M.E.	(268.498,108)
	497.796,011

3.25. Dividendes versés aux actionnaires :

- SIMPAR	709.186,050
-ESSOUKNA	200.183,280
-SOGEST	10.104,000
-ZIED	14,400
	919.487,730

3.26. Encaissements provenant d'emprunts :

-SIMPAR	10.411.349,912
-SIVIA	9.646.717,660
-ESSOUKNA	13.561.372,560
-EL MADINA	5.832.906,036
-LES OEILLETES	1.539.998,820
	40.992.344,988

3.27. Décaissements des emprunts :

-SIMPAR	7.337.164,133
-SIVIA	10.150.244,973
-ESSOUKNA	11.165.158,083
-EL MADINA	4.245.288,612
- LES OEILLETES	1.040.011,024
	33.937.866,825

4- INFORMATIONS RELATIVES AU PERIMETRE DE CONSOLIDATION :

Sociétés	% de contrôle	% d'intérêts	Méthode de conso.
SIMPAR	100	96,332	I.G.
ESSOUKNA	69,722	67,150	I.G.
SOGEST	74,740	71,992	I.G.
SIVIA	99,987	77,655	I.G.
EL MADINA	99,992	80,168	I.G.
Im.DES OEILLETES	70,61	56,927	I.G.
S.A.I.	98	79,574	I.G.
SIP-SICAR	93,999	78,408	I.G.
ZIED -Sarl	95,18	68,865	I.G.
SOIVM-SICAF	23,25	25,994	M.E
TIS	20	19,266	M.E

Rapport d'audit des états financiers consolidés – Exercice 2007**Messieurs,**

En vertu de l'article 471 de la loi N°2001- 117 du 6 décembre 2001, complétant le code des sociétés commerciales et en exécution de la mission d'audit des états financiers consolidés du groupe « SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATION », nous avons procédé au contrôle des comptes consolidés de la « SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATION », relatifs à l'exercice clos le 31 Décembre 2007 tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Les comptes consolidés dégagent un total à l'actif comme au passif égal à 140.197.710 dinars et un résultat égal à 3.379.789 dinars.

Les comptes consolidés ont été arrêtés par votre conseil d'administration, il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur les comptes.

Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles régissant la profession ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à examiner, par sondage, les éléments probants justifiant les données contenues dans ces comptes. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis et les présentations d'ensemble. Nous estimons que nos contrôles fournissent une base raisonnable à l'opinion exprimée ci après.

La valeur des terrains à bâtir en stock de la SOCIETE IMMOBILIERE ET DE VIABILISATION (SIVIA) renferme au 31/12/2007 un montant de 1.362.997 dinars représentant des charges financières occasionnées par la détention de ces actifs en stock. Les charges en question portent au titre de l'exercice audité sur 348.675 dinars et au titre des exercices antérieurs sur 1.014.322 dinars.

Ces charges ne constituent pas à notre avis des éléments incorporables dans la valeur desdits terrains.

Compte tenu des diligences accomplies, et sous réserve du point exprimé ci-dessus, nous certifions que les comptes consolidés sont réguliers et sincères et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière, ainsi que du résultat de l'ensemble constitué par les entreprises comprises dans la consolidation.

En outre, les informations sur la situation financière et sur les comptes de la « SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATION », fournies dans le rapport du Conseil d'Administration et dans les documents mis à la disposition des actionnaires, sont conformes à celles contenues dans les états financiers susmentionnés.

Tunis, 30 avril 2008

Moncef BOUSSANOUGA-ZAMMOURI
Managing Partner

F.M.B.Z KPMG TUNISIE

Raouf MENJOUR
Membre Indépendant de

BAKERTILLY INTERNATIONAL