

## ETATS FINANCIERS CONSOLIDES

**SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS**  
**- S I M P A R -**

Siège social : 14, rue MASMOUDA -MUTUELLEVILLE - 1082 TUNIS

Le groupe Société Immobilière et de Participations –SIMPAR-, publie ci-dessous, ses états financiers consolidés, arrêtés au 31 décembre 2005 tels qu'ils ont été approuvés par l'assemblée générale ordinaire tenue le 26 avril 2006. Ces états sont accompagnés des rapports du commissaire aux comptes, la **société Deloitte, Ahmed Mansour & Associés**.

**BILAN CONSOLIDE ARRETE AU 31 DECEMBRE 2005**  
**(Exprimé en Dinars)**

<b>Actifs</b>	<b>Notes</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>	<b>Capitaux Propres &amp; Passifs</b>	<b>Notes</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
<b>ACTIFS NON COURANTS</b>				<b>CAPITAUX PROPRES</b>			
<b>Actifs Immobilisés</b>				Capital		3 000 000,000	3 000 000,000
Immobilisations incorporelles	3-1	50.870,280 (45.331,493)	45 744,519 (41 594,353)	Réserves consolidées		25.044.873,043 (1.007.370,660)	23 833 399,837 (1 021 832,665)
-Amortissements cumulés		<b>5.538,787</b>	<b>4.150,166</b>	Avoir du Groupe			
				Résultats consolidés		2.599.853,310	3 216 640,065
Immobilisations corporelles	3-1	5.873.373,338 (1.849.566,736)	8 112 517,824 (2 018 932,843)	<b>Total des capitaux propres du groupe</b>	3-9	29.637.355,693	29 028 207,237
-Amortissements cumulés		<b>4.023.806,602</b>	<b>6 093 584,981</b>	Intérêts minoritaires		1.850.742,450	1 420 711,232
Titres de participations	3-2	11.328.434,706 (2.100.765,525)	10 779 276,331 (2 049 467,205)	<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES</b>	3-9	<b>31.488.098,143</b>	<b>30 448 918,469</b>
-Provisions		<b>9.227.669,181</b>	<b>8 729 809,126</b>	<b>PASSIFS</b>			
Autres Immobilisations financières	3-3 A	328.533,386	254 513,242	<b>Passifs non courants</b>			
Frais préliminaires	3-3 B	7.107,435	10 661,153	Emprunts	3-10	531.833,996	663 932,083
				Provisions pour réparation et maintenance	3-11	34.759.337,656	43 007 461,592
<b>Total des Actifs non courants</b>		<b>13.592.655,391</b>	<b>15 092 718,668</b>	<b>Total des Passifs non courants</b>		<b>35.291.171,652</b>	<b>43 671 393,675</b>
<b>Actifs courants</b>				<b>Passifs courants</b>			
Stocks	3-4	90.482.422,556	84 610 528,160	Fournisseurs et comptes rattachés		7.335.053,627	7 436 844,786
Clients et comptes rattachés	3-5	5.646.633,879	7 284 739,020	Autres passifs courants	3-12	7.070.242,342	6 631 653,120
Autres actifs courants	3-6	10.875.840,603	13 633 978,525	Emprunt et autres dettes financières courantes		44.088.130,791	33 653 167,579
Impôts différés actifs	3-7	247.544,175	416 153,982	Concours bancaires et autres passifs financiers	3-13	1.593.243,846	3 683 781,530
Placements et autres actifs financiers	3-8	4.258.553,140	3 860 306,408	<b>Total des passifs courants</b>		<b>60.086.670,606</b>	<b>51 405 447,015</b>
Liquidités et équivalents liquidités		1.762.290,657	627 334,396	<b>TOTAL DES PASSIFS</b>		<b>95.377.842,258</b>	<b>95 076 840,690</b>
<b>Total des actifs courants</b>		<b>113.273.285,010</b>	<b>110 433 040,491</b>	<b>Total des Capitaux Propres et des Passifs</b>		<b>126.865.940,401</b>	<b>125 525 759,159</b>
<b>Total des Actifs</b>		<b>126.865.940,401</b>	<b>125 525 759,159</b>				

SIMPAN (Suite)

**ETAT DE RESULTAT CONSOLIDE  
ARRETE AU 31 DECEMBRE 2005**

**(Exprimé en Dinars)**

Désignations	Notes	2005	2004
<b>Produits d'Exploitation</b>			
- Revenus	3-14	35 660 847,686	36 451 259,922
- Produits des participations		188 596,365	307 949,967
- Autres produits d'exploitation		232 517,293	295 384,479
<b>Total des produits d'Exploitation</b>		<b>36 081 961,344</b>	<b>37 054 594,368</b>
<b>Charges d'Exploitation</b>			
- Variation des stocks des produits finis et des encours		(5 871 894,396)	(3 733 500,066)
- Achats stockés terrains		5 998 009,068	3 439 643,829
- Achats d'études et de prestations de services		618 983,979	633 288,107
- Achats de matériel, équipements et travaux		20 376 526,228	23 265 766,207
- Charges de personnel		2 943 560,072	2 686 034,327
- Dotations aux amortissements et provisions		451.303,950	933 044,796
- Autres charges d'exploitation	3-15	3 515 171,236	1 792 713,845
<b>Total des charges d'Exploitation</b>		<b>28.031.660,137</b>	<b>29 016 991,045</b>
<b>Résultat d'Exploitation</b>		<b>8.050.301,207</b>	<b>8 037 603,323</b>
- Charges financières nettes	3-16	(5 198 422,873)	(4 703 933,712)
- Produits des placements		8 192,473	55 145,574
- Autres gains ordinaires nets	3-17	149 249,356	455 356,012
<b>Résultat des activités ordinaires avant impôt</b>		<b>3.009.320,163</b>	<b>3 844 171,197</b>
Gains extraordinaires		127 425,008	-
<b>Impôt sur les Bénéfices</b>		621.481,614	693 717,695
<b>Résultat net des sociétés intégrées</b>		<b>2.515.263,557</b>	<b>3 150 453,502</b>
Quote-part du résultat mis en équivalence		76 312,489	(9.581,714)
<b>Résultat net de l'exercice</b>		<b>2.591.576,046</b>	<b>3 140 871,788</b>
<b>Part du Groupe</b>		<b>2.599.853,310</b>	<b>3 216 640,065</b>
<b>Intérêts minoritaires</b>		<b>(8.277,264)</b>	<b>(75 768,277)</b>

SIMPAP (Suite)

**ETAT DE FLUX DE TRESORERIE  
CONSOLIDE AU 31 DECEMBRE 2005  
(Exprimé en Dinars)**

Désignations	Notes	2005	2004
<b><u>OPERATIONS D'EXPLOITATION</u></b>			
<b><u>RESULTAT NET</u></b>			
Part des minoritaires dans le résultat des sociétés intégrées		2.599.853,310	3.216.640,065
		(8.277,264)	(75.768,277)
Quote-part des résultat nets des sociétés ME		76.312,489	(9.581,714)
<b>Elim.Des éléments sans incidence sur la trésorerie ou non liés à l'exploitation</b>			
Dotations aux Amortissements et provisions	3-18	130.740,709	457.905,802
Reprises des amortissements et provisions		(313.786,394)	(71.228,610)
Plus-values de cession	3-19	(34.727,428)	(190.152,000)
Impôts différés		(168.609,807)	240.721,967
Transfert de charges		1.874.991,645	-
<b>Capacité d'autofinancement</b>			
Variation de stock		(5.871.894,396)	(3.733.500,066)
Variation des créances		1.611.161,426	(3.048.375,596)
Variation des autres actifs	3-20	2.298.081,561	(2.598.328,173)
Variation fournisseurs et autres passifs courants	3-21	336.798,063	(248.691,396)
		<b>2.530.643,914</b>	<b>(6.060.357,998)</b>
<b><u>FLUX NET DE TRESORERIE GENERE PAR L'ACTIVITE</u></b>			
<b>Opérations d'investissement</b>			
Décaissst provenant de l'acquisition immobilisations incorporelles	3-22	(187.741,388)	(190.009,229)
Encaissst provenant de la cession d'immobilisations		39.510,000	190.152,000
Décaissst / acquisition immobilisations financières	3-23	(1.161.168,872)	(53.500,000)
Encaissst / cession immobilisations financières	3-24	552.651,065	566.499,393
		<b>(756.749,195)</b>	<b>513.142,164</b>
<b><u>FLUX NET DE TRESORERIE LIE AUX OPERATIONS D'INVESTISSEMENT</u></b>			
<b>Opérations de financement</b>			
Dividendes versés aux actionnaires	3-25	(735.240,050)	(669.281,300)
Encaissements provenant d'emprunts	3-26	43.063.342,792	39.837.761,457
Remboursement d'emprunts	3-27	(40.876.503,516)	(33.796.120,143)
		<b>1.451.599,226</b>	<b>5.372.360,014</b>
<b><u>FLUX NET DE TRESORERIE LIE AUX OPERATIONS DE FINANCEMENT</u></b>			
<b>VARIATION DE TRESORERIE</b>		<b>3.225.493,945</b>	<b>(174.855,820)</b>
<b>TRESORERIE A L'OUVERTURE</b>		<b>(3.056.447,134)</b>	<b>(2.881.591,314)</b>
<b>TRESORERIE A LA CLOTURE</b>		<b>169.046,811</b>	<b>(3.056.447,134)</b>

Groupe SIMPAR

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES**  
**AU 31 DECEMBRE 2005**

**1. INFORMATION GENERALE**

Le Groupe SIMPAR englobe onze Sociétés opérant en Tunisie à travers cinq domaines d'activités :

- Promotion Immobilière
- Prises de participations et placements boursiers
- Capital risque
- Services informatiques
- Grandes cultures et élevage intensif.

La Société Immobilière et de Participations "SIMPAR" est la Société mère ayant le statut d'une Société Anonyme exerçant son activité dans les domaines de la promotion immobilière et la prise des participations. Son siège social est au 14, Rue Masmouda-Mutuelleville- 1082 Tunis.

La SIMPAR est le seul promoteur immobilier en Tunisie dont les actions sont cotées à la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis (B.V.M.T).

**2- PRINCIPES COMPTABLES ET METHODE D'EVALUATION :**

**Les comptes sociaux des sociétés entrant dans le périmètre de consolidation au 31 Décembre 2005, arrêtés selon les principes et méthodes comptables prévus par le cadre conceptuel de la comptabilité financière et les normes comptables Tunisiennes en vigueur ont servi de base pour l'établissement des états financiers consolidés.**

Les principales règles et méthodes du groupe sont les suivants :

**2.1. Principes de base :**

Les états financiers consolidés ont été préparés en accord avec les normes comptables Tunisiennes en la matière.

**2.2. Consolidation :**

**a) Filiales**

Les filiales correspondent aux entreprises dans lesquelles le Groupe possède, directement ou indirectement, un intérêt de plus de la moitié des droits de vote ou a le pouvoir d'exercer un contrôle des activités. Elles sont consolidées le cas échéant à compter de la date du transfert effectif du contrôle au Groupe et ne sont plus consolidées à compter de la date de leur cession.

Toutes les transactions intra-groupe, soldes, pertes et profits latents sur ces transactions à l'intérieur du groupe ont été éliminées.

Le cas échéant, les méthodes comptables des filiales sont modifiées afin d'assurer une homogénéité avec les méthodes du Groupe. Une présentation distincte est faite des intérêts minoritaires.

Les filiales sont consolidées par intégration globale (I.G).

**b) Entreprises associées :**

Les participations dans les entreprises associées (TIS et SOIVM-SICAF) sont comptabilisées par mise en équivalence (M.E).

La comptabilisation par mise en équivalence implique la constatation dans le compte de résultat du groupe de la quote-part de résultat de l'année des entreprises associées. Les participations du groupe dans les entreprises associées sont comptabilisées au bilan pour un montant reflétant la part du groupe dans l'actif net de chaque entreprise associée.

**c) Entreprises sous contrôle conjoint :**

Il n'existe pas au sein du groupe SIMPAR de Sociétés ou d'entreprises sous contrôle conjoint.

**2.3. Monnaies étrangères :**

Le périmètre de consolidation n'inclut pas de filiales étrangères.

Les transactions en monnaies étrangères effectuées par les Sociétés du groupe sont comptabilisées au taux de change en vigueur à la date des transactions.

**2.4. Immobilisations incorporelles :**

Les dépenses liées à l'acquisition de logiciels sont immobilisées et amorties sur une période de trois ans.

Ces dépenses sont comptabilisées aux prix de revient hors T.V.A pour les entreprises dont la T.V.A est déductible en totalité et au prix de revient T.T.C après déduction de la quote-part de T.V.A déductible conformément à la note commune n°19 de l'année 2000 pour les filiales exerçant dans le domaine de la promotion immobilière.

### **2.5. Immobilisations corporelles :**

Toutes les immobilisations corporelles sont initialement comptabilisées à leur coût hors T.V.A pour les entreprises dont la T.V.A est déductible en totalité et pour les entreprises dont la T.V.A. est partiellement déductible :

- à leur coût de revient TTC pour celles acquises avant l'entrée en vigueur de la note commune n°19/2000 (mars 2000).
- à leur coût de revient T.T.C après déduction de la quote-part de la T.V.A déductible conformément à la note commune n°19 de l'année 2000 pour celles acquises après l'entrée en vigueur de la dite note commune.

Toutes les immobilisations corporelles sont valorisées au coût historique diminué de l'amortissement.

L'amortissement est calculé linéairement, de manière à ramener le coût de chaque actif à la valeur résiduelle, sur la durée d'utilisation estimée.

Les terrains ne sont pas amortis et sont supposés avoir une durée de vie infinie.

Les gains et les pertes dégagés lors de la cession d'immobilisations corporelles sont déterminés par référence à leur valeur nette comptable et rentrent dans la détermination du résultat d'exploitation.

### **2.6. Titres de participations :**

Les titres de participation sont comptabilisés à leur prix d'acquisition.

A la fin de chaque exercice, ces titres sont évalués.

Une provision pour dépréciation des titres de participations est constatée en fin d'exercice lorsque la valeur mathématique ou le cours moyen boursier du mois de décembre (pour les titres cotés en bourse) se situe en deçà de leur valeur historique.

Les plus-values constatées ne sont pas comptabilisées.

### **2.7. Stocks :**

Pour les sociétés de promotion immobilière, les stocks sont valorisés en employant les méthodes suivantes :

#### **a) Terrains à bâtir ou à lotir :**

Les acquisitions de terrains à bâtir ou à lotir sont comptabilisées à leur prix d'acquisition augmenté des frais et des charges financières éventuellement supportées par ces acquisitions à la date d'arrêté des états financiers.

#### **b) Travaux en cours :**

Les travaux en cours afférents aux projets de promotion immobilière sont évalués à leur prix de revient à la date d'arrêté du bilan y compris les charges financières spécifiques supportées pour le financement de ces éléments, courues à la date de clôture.

#### **c) Travaux terminés :**

Les travaux terminés sont comptabilisés au prix de revient tel que déterminé par la comptabilité analytique par projet.

Pour la société Agricole IFRIKIA les stocks ont été valorisés en employant les méthodes du secteur à savoir les produits achetés auprès des tiers à leur coût d'achat T.T.C., la récolte au prix du marché le jour de l'inventaire, les avances sur culture en affectant les charges engagées au titre de chaque culture et les troupeaux au prix d'achat déduction faite des mortalités, des ventes et d'un amortissement de 20 % l'an alors que les nouveaux nés sont valorisés au prix moyen du marché à la date d'inventaire et les avances sur production animale sont estimées sur la base des charges engagées déduction faite d'un quota.

### **2.8. Provisions :**

Les provisions pour risques et charges sont comptabilisées lorsque le groupe a une obligation actuelle résultant d'événements passés.

Les sociétés de promotion immobilière constituent annuellement une provision pour réparation et maintenance au titre des projets construits.

Cette provision est calculée sur la base du chiffre d'affaires réalisé, relatif à chacun des projets achevés.

Son taux qui varie de 0,5 à 1 % du chiffre d'affaires est fixé en fonction des spécificités de chaque projet.

Les droits aux congés payés acquis et non consommés à la date de clôture sont comptabilisés parmi les autres passifs courants "Personnel charges à payer".

### **2.9. Constatation des produits :**

Le chiffre d'affaires des sociétés de promotion immobilière est constitué par des cessions définitives matérialisées par des contrats de ventes signés et ayant donné lieu à la liquidation intégrale du prix de vente et des cessions financées en partie par des crédits et dont l'accord de principe du financement partiel est formellement notifié.

Les ventes réalisées par les autres sociétés sont constatées lors de la livraison des produits et après acceptation du client ou lorsque des services sont rendus, nettes des taxes sur les ventes et des rabais et après élimination des ventes à l'intérieur du groupe.

**3- Analyse des principaux postes des états financiers consolidés au 31 décembre 2005 :**

**3.1. Immobilisations incorporelles et corporelles :**

	2005			2004
	V.brute	Am & Prov	V.nettes	V.nettes
<b>Immobilisations incorporelles</b>	50.870,280	45.331,493	5.538,787	4.150,166
<b>Immobilisations corporelles</b>	5.873.373,338	1.849.566,736	4.023.806,602	6.093.584,981

**3.2. Titres de participations :**

	2005			2004		
	Bruts	Prov	Nets	Bruts	Prov	Nets
<b>Titres de participations</b>	10.228.287,451	2.100.765,525	81.275.521,926	9.745.917,452	(2.049.467,205)	7.696.450,247
<b>Titres mis en équivalence</b>	1.100.147,255	-	1.100.147,255	1.033.358,879	-	1.033.358,879
<b>Totaux</b>	<b>11.328.434,706</b>	<b>2.100.765,525</b>	<b>9.227.669,181</b>	<b>10.779.276,331</b>	<b>(2.049.467,205)</b>	<b>8.729.809,126</b>

**3.3. A. Autres immobilisations financières :**

	2005	2004
<b>Cautionnements versés</b>	10.868,000	10.868,000
<b>Prêts au personnel</b>	317.665,386	243.645,242
<b>Total</b>	<b>328.533,386</b>	<b>254.513,242</b>

**3.3. B. Autres actifs non courants :**

	2005	2004
<b>Frais préliminaires Société ZIED</b>	7.107,435	10.661,153

**3.4. Stocks:**

Désignations	2005	2004
<b>Terrains à bâtir</b>	33.552.788,618	30.471.825,442
<b>Travaux en cours</b>	25.966.464,861	30.265.742,762
<b>Travaux terminés</b>	30.943.169,152	23.842.088,082
<b>Stocks IFRIKIA</b>	19.999,925	30.871,874
<b>Total</b>	<b>90.482.422,556</b>	<b>84 610528,160</b>

**3.5. Clients et comptes rattachés.**

Désignations	2005			2004
	Bruts	Prov.	Nets	
<b>Clients</b>	3.416.704,467	26.943,715	3.389.760,752	5.763.802,988
<b>Clients effets à recevoir</b>	2.256.873,127	-	2.256.873,127	1.520.936,032
<b>Total</b>	<b>5.673.577,594</b>	<b>26.943,715</b>	<b>5.646.633,879</b>	<b>7.284.739,020</b>

**3.6. Autres actifs courants**

<i>Désignations</i>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
<i>Fournisseurs Av.et Ac. sur commandes</i>	28.403,304	36.502,400
<i>Entrepreneurs avances et acomptes</i>	1.125.701,896	1.434.028,624
<i>Bureaux d'études Av.et Ac./Commandes</i>	4.587,000	29.115,000
<i>Personnel avances et acomptes</i>	24.183,546	21.311,279
<i>Retenue à la source</i>	262.706,476	241.592,921
<i>Acomptes prévisionnels</i>	847.390,534	593.670,745
<i>TVA à régulariser</i>	113,176	-
<i>Autres comptes débiteurs</i>	361.766,331	352.363,747
<i>Groupe</i>	34.304,623	-
<i>Autres comptes débiteurs BNA</i>	-	2.769.905,718
<i>Produits à recevoir</i>	538.543,046	573.298,888
<i>Prov. pour dépréc.produits à recevoir</i>	(61.535,143)	-
<i>TVA à reporter</i>	46.343,083	319.253,310
<i>Charges constatées d'avances</i>	6.898.894,001	7.164.672,311
<i>Prêts au personnel à moins d'un an</i>	63.667,677	86.263,582
<i>Architectes avances et acomptes</i>	8.200,040	12.000,000
<i>TVA déductible</i>	692.571,013	-
<b>Total</b>	<b>10.875.840,603</b>	<b>13.633.978,525</b>

**3.7. Impôts sur les bénéfices**

	<b>2005</b>	<b>2004</b>
<i>Impôts courants</i>	621.481,614	693.717,695
<i>Impôts différés</i>	247.544,175	416.153,982

**3.8. Placements et autres actifs financiers**

	<b>2005</b>			<b>2004</b>
	<i>V.Brutes</i>	<i>Provisions</i>	<i>V.Nettes</i>	<i>V.Nettes</i>
<b>Placements</b>	4.265.401,064	6.847,924	4.258.553,140	3.860.306,408

**3.9. Capitaux propres**

<i>Désignations</i>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
<i>Capital</i>	3.000.000,000	3.000.000,000
<i>Réserves consolidées</i>	25.044.873,043	23.833.399,837
<i>Avoir du groupe</i>	(1.007.370,660)	(1.021.832,665)
<i>Résultats consolidés</i>	2.599.853,310	3.216.640,065
<b>Total des capitaux propres du groupe</b>	<b>29.637.355,693</b>	<b>29.028.207,237</b>
<i>Intérêts minoritaires</i>	1.850.742,450	1.420.711,232
<b>Total des capitaux propres</b>	<b>31.488.098,143</b>	<b>30.448.918,469</b>

**3.10. Provisions pour réparations et maintenances**

<i>Sociétés</i>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
<b>SIMPAR</b>	301.506,804	276.579,568
<b>ESSOUKNA</b>	140.546,714	328.702,221
<b>SIVIA</b>	37.666,660	23.089,078
<b>EL MADINA</b>	44.286,998	27.492,678
<b>LES OEILLETS</b>	7.826,820	8.068,538
<b>TOTAL</b>	<b>531.833,996</b>	<b>663.932,083</b>

**3.11. Emprunts**

<i>Sociétés</i>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
<b>SIMPAR</b>	7.557.434,770	12.589.914,940
<b>ESSOUKNA</b>	8.344.867,918	7.129.375,158
<b>SIVIA</b>	10.691.374,506	11.413.053,782
<b>EL MADINA</b>	4.340.679,902	6.482.226,854
<b>Im.DES OEILLETS</b>	3.824.980,560	5.392.890,858
<b>TOTAL</b>	<b>34.759.337,656</b>	<b>43.007.461,592</b>

**3.12. Autres passifs courants**

<i>Désignations</i>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
<b>Associés opérations faites en commun</b>	46.862,160	-
<b>Etat charges à payer</b>	66.189,103	32.933,687
<b>Associés comptes courants</b>	159.419,175	131.607,620
<b>Dividendes à payer</b>	14.542,601	14.582,002
<b>Produits constatés d'avances</b>	62.033,257	103.354,999
<b>Clients avances et acomptes</b>	4.038.250,320	3.881.581,798
<b>Personnel rémunérations dues</b>	16.089,106	5.576,313
<b>Personnel charges à payer</b>	738.123,168	761.594,428
<b>Imp/Rev.retenue à la source</b>	93.117,297	59.594,813
<b>Etat impôts et taxes retenue à la source</b>	33.324,442	22.560,678
<b>Etat impôts/Bénéfices</b>	599.400,716	887.731,606
<b>Organismes sociaux</b>	199.886,342	188.205,078
<b>Organismes sociaux charges à payer</b>	83.060,052	94.875,130
<b>Autres comptes créditeurs</b>	244.701,615	318.274,134
<b>Prêts CNSS</b>	1.604,855	-
<b>TVA à payer</b>	673.638,133	129.180,834
<b>TVA collectée</b>	-	-
<b>Intérêts courus</b>	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>7.070.242,342</b>	<b>6.631.653,120</b>

**3.13. Concours bancaires et autres passifs**

<i>Sociétés</i>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
<b>SIMPAR</b>	(224.795,555)	(919.577,284)
<b>ESSOUKNA</b>	(225.759,339)	(231.301,023)
<b>SIVIA</b>	(1.055.695,093)	(2.178.868,249)
<b>SOGEST</b>	(101,053)	8.346,044
<b>EL MADINA</b>	-	(804.935,915)
<b>Im.DES OEILLETS</b>	(86.892,806)	102.111,495
<b>S.A.I.</b>	-	35.569,530
<b>SIP-SICAR</b>	-	299.833,107
<b>ZIED</b>	-	5.040,765
<b>TOTAL</b>	<b>(1.593.243,846)</b>	<b>3.683.781,530</b>

**3.14. Revenus**

Désignations	2005	2004
<b>SIMPAR</b>	12.423.596,434	18.409.848,063
<b>ESSOUKNA</b>	7.241.596,852	10.359.081,520
<b>SIVIA</b>	7.584.929,604	3.933.331,312
<b>EL MADINA</b>	4.533.263,313	2.923.291,650
<b>Im.DES OEILLETS</b>	3.444.865,000	155.491,000
<b>SOGEST</b>	115.101,416	142.441,657
<b>SIP-SICAR</b>	234.222,135	212.117,740
<b>IFRIKIA</b>	83.272,932	315.656,980
<b>TOTAL</b>	<b>35.660.847,686</b>	<b>36.451.259,922</b>

**3.15. Autres charges d'exploitation**

Désignations	2005	2004
<b>Achats non stockés de matières et fournitures</b>	230.173,426	206.316,171
<b>Services extérieurs</b>	301.139,820	288.234,488
<b>Autres services extérieurs</b>	666.877,733	802.295,066
<b>Charges diverses ordinaires</b>	228.458,355	193.376,412
<b>Imp.taxes et versements similés</b>	481.268,107	373.720,318
<b>Reprises sur provisions</b>	(267.737,850)	(71.228,610)
<b>Transfert de charges</b>	1.874.991,645	(71.228,610)
<b>TOTAL</b>	<b>3.515.171,236</b>	<b>1.792.713,845</b>

**3.16. Charges financières nettes**

Désignations	2005	2004
<b>Charges financières</b>	5.268.046,828	4.789.944,093
<b>Produits financiers</b>	(69.623,955)	(86.010,381)
<b>TOTAL</b>	<b>5.198.422,873</b>	<b>4.703.933,712</b>

**3.17. Autres gains ordinaires**

Désignations	2005	2004
<b>SIMPAR</b>	18.348,872	58.832,584
<b>ESSOUKNA</b>	74.183,772	318.190,490
<b>SIVIA</b>	2.809,073	2.632,020
<b>EL MADINA</b>	11.724,655	26.557,340
<b>Imm.LES OEILLETS</b>	31.053,143	22.133,640
<b>SIP-SICAR</b>	-	-
<b>S.A.I.</b>	1.366,824	14.865,960
<b>ZIED</b>	-	10.661,153
<b>SOGEST</b>	9.763,017	1.482,825
<b>TOTAL</b>	<b>149.249,356</b>	<b>455.356,012</b>

**3.18. Ajustements pour amortissements et provisions :**

Ces ajustements pour 130.740,709 Dinars sont détaillés comme suit :

- Dotations aux amortissements de l'exercice 2005	339.135,901
-Dotations aux provisions de l'exercice 2005	158.216,593
	<hr/>
	<b>497.352,494</b>
-Annulations amortissements	366.611,785
	<hr/>
	<b>130.740,709</b>

**3.19. Plus-values de cession :**

- SIMPAR	10.767,428
- ESSOUKNA	7.360,000
-SIVIA	9.400,000
-SOGEST	7.200,000
	<hr/>
	<b>34.727,428</b>

**3.20. Variations des autres actifs :**

	<b>2005</b>	<b>2004</b>	<b>Variations</b>
-Autres actifs courants	10.875.840,603	13.633.978,525	<b>(2.758.137,922)</b>
-Placement et autres actifs financiers	4.258.553,140	3.860.306,408	<b>398.246,732</b>
			<hr/> <b>(2.359.891,190)</b>
-Provisions pour dépréciation titres de placements 2005			<b>274,488</b>
-Provisions pour dépréciation produits à recevoir			<b>61.535,141</b>
			<hr/> <b>(2.298.081,561)</b>

**3.21. Variations fournisseurs et autres passifs courants :**

	<b>2005</b>	<b>2004</b>	<b>Variations</b>
-Fournisseurs et comptes rattachés	7.335.053,627	7.436.844,786	<b>(101.791,159)</b>
-Autres passifs courants	7.070.242,342	6.631.653,120	<b>438.589,222</b>
			<hr/> <b>336.798,063</b>

**3.22. Décaissements provenant de l'acquisition immobilisations incorporelles :**

- SIMPAR	64.455,223
- SIVIA	21.427,621
- ESSOUKNA	7.360,000
- EL MADINA	4.818,323
- LES OEILLETES	2.015,931
- SOGEST	18.522,368
- SIP-SICAR	69.141,922
	<hr/> <b>187.741,388</b>

**3.23. Décaissements/acquisitions immobilisations financières :**

- Prêts accordés au personnel	<b>102.000,000</b>
- Acquisition titres de participations	<b>1.059.168,872</b>
* SIVIA	52.500,000
* ESSOUKNA	54.168,872
* EL MADINA	52.500,000
*SIP-SICAR	900.000,000
	<hr/> <b>1.161.168,872</b>

**3.24. Encaissements/cessions immobilisations financières:**

-Cessions titres de participations	532.245,630
-Remboursements prêts au personnel	88.294,942
-Quote-part des participations des sociétés M.E.	(67.889,507)
	<hr/> <b>552.651,065</b>

**3.25. Dividendes versés aux actionnaires:**

-SIMPAR	710.463,150
-ESSOUKNA	765,600
-SOGEST	23.997,000
-SIVIA	14,300
	<hr/> <b>735.240,050</b>

**3.26. Encaissements provenant d'emprunts :**

-SIMPAN	6.967.832,749
-SIVIA	12.000.787,224
-ESSOUKNA	12.644.658,306
-EL MADINA	5.018.124,627
-LES OEILLETES	6.431.939,886
	<b>43.063.342,792</b>

**3.27. Décaissements des emprunts :**

-SIMPAN	6.085.544,479
-SIVIA	9.597.015,019
-ESSOUKNA	10.548.545,338
-EL MADINA	5.763.226,857
- LES OEILLETES	8.882.171,823
	<b>40.876.503,516</b>

**4- INFORMATIONS RELATIVES AU PERIMETRE DE CONSOLIDATION :**

<b>Sociétés</b>	<b>% de contrôle</b>	<b>% d'intérêts</b>	<b>Méthode de conso.</b>
<b>SIMPAN</b>	100	99,999	<b>I.G.</b>
<b>ESSOUKNA</b>	99,832	98,815	<b>I.G.</b>
<b>SOGEST</b>	74,740	74,735	<b>I.G.</b>
<b>SIVIA</b>	99,987	80,613	<b>I.G.</b>
<b>EL MADINA</b>	99,992	83,222	<b>I.G.</b>
<b>Im.DES OEILLETES</b>	70,61	65,786	<b>I.G.</b>
<b>S.A.I.</b>	98	85,917	<b>I.G.</b>
<b>SIP-SICAR</b>	93,999	87,415	<b>I.G.</b>
<b>ZIED -Sarl</b>	95,18	89,239	<b>I.G.</b>
<b>SOIVM-SICAF</b>	23,25	29,994	<b>M.E</b>
<b>TIS</b>	20	20,000	<b>M.E</b>

GROUPE SIMPAR**RAPPORT DU  
COMMISSAIRE AUX COMPTES  
RELATIF AUX  
ETATS FINANCIERS CONSOLIDES  
AU TITRE DE L'EXERCICE 2005**

Tunis, le 10 avril 2006

**MESSIEURS LES ACTIONNAIRES DE LA SOCIETE  
IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS (SIMPAR)**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire du 24 juin 2004, nous avons l'honneur de vous présenter notre rapport sur les états financiers consolidés au titre de l'exercice 2005.

Nous avons audité le bilan consolidé du groupe « **SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS** » au 31 décembre 2005, ainsi que l'état de résultat consolidé, l'état des flux de trésorerie consolidé et les notes aux états financiers consolidés pour l'exercice clos à cette date. Ces états financiers relèvent de la responsabilité du conseil d'administration de la société. Notre responsabilité consiste à exprimer une opinion indépendante sur ces états financiers sur la base de notre audit.

Nous avons effectué notre audit selon les normes généralement admises. Ces normes requièrent que l'audit soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance raisonnable que les états financiers, considérés dans leur ensemble, ne comportent pas d'anomalies significatives.

Le périmètre de consolidation du groupe « SIMPAR » a été déterminé en intégrant huit sociétés à savoir la société « Essoukna », la société « SIP-SICAR », la « Société Générale d'études, de supervision et de travaux », la « Société de Promotion Immobilière El Madina », la « Société Immobilière Des Oeillets », la « Société Zied », la « Société Immobilière et de Viabilisation » et la « Société Agricole IFRIKIA » selon la méthode d'intégration globale et deux sociétés à savoir la société « Tunisie Informatique Services » et la « Société SOIVM SICAF » selon la méthode de mise en équivalence.

Nous avons obtenu de la Société Immobilière et de Participations communication des états financiers, des rapports des commissaires aux comptes et des liasses de consolidation des sociétés, « Essoukna », « SIP- SICAR », « Société Générale d'études, de supervision et de travaux », « Société de Promotion Immobilière El Madina », « Société Immobilière Des Oeillets », « Société Zied », « Société Immobilière et de Viabilisation » et « Tunisie Informatique Services ».

Communication nous a été également faite des états financiers et de la liasse de consolidation dûment visée par le commissaire aux comptes de la « Société Agricole IFRIKIA » et de la « Société SOIVM SICAF ».

Compte tenu des diligences que nous avons accomplies, nous estimons être en mesure de certifier que les états financiers consolidés du groupe « **SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS** » arrêtés au 31 décembre 2005 tels qu'annexés au pages 6 à 23 de notre rapport, présentent sincèrement, dans leurs aspects significatifs, la situation financière du groupe, ainsi que le résultat de ses opérations pour l'exercice clos à la même date, conformément au Système Comptable des Entreprises en Tunisie.

**AHMED MANSOUR**