

AVIS DES SOCIETES

ETATS FINANCIERS PROVISOIRES

SOCIETE FRIGORIFIQUE ET BRASSERIE DE TUNIS -SFBT-

Siège social : 5, route de l'Hopital Militaire 1005 Tunis

La Société Frigorifique et de Brasserie de Tunis publie ci-dessous, ses états financiers provisoires arrêtés au 31 décembre 2003 accompagnés de l'avis des commissaires aux comptes M. ALI LAHMAR et M. Ahmed BELAIFA sur les résultats provisoires.

BILAN PROVISOIRE ARRETE au 31/12/2003

(en dinars Tunisiens)

Actifs	Au 31/12/2003	Au 31/12/2002
ACTIFS NON COURANTS		
Actifs immobilisés		
Immobilisations incorporelles	157 824,780	149 324.780
Moins : amortissements	-72 278,145	-72 278.145
	85 546,635	77 046.635
Immobilisations corporelles	131 828 097,121	125 526 638.008
Moins : amortissements	-74 539 036,557	-65 799 706.583
	57 289 060,564	59 726 931.425
Immobilisations financières	83 668 240,266	54 988 919.384
Moins : provisions	-204 800.000	-204 800.000
	83 463 440,266	54 784 119.384
Total des actifs immobilisés	140 838 047,465	114 588 097.444
Autres actifs non courants	1 577 851,397	1 522 226.850
Total des actifs non courants	142 415 898,862	116 110 324.294
ACTIFS COURANTS		
Stocks	14 062 380,261	14 274 182.803
Moins : provisions	-117 158,686	-117 158.686
	13 945 221,575	14 157 024.117
Clients et comptes rattachés	23 560 071,473	23 187 418.539
Moins : provisions	-3 479 542,099	-2 404 157.410
	20 080 529,374	20 783 261.129
Autres actifs courants	1 931 384,939	997 121.089
Placements et autres actifs financiers	3 476 775,172	1 954 390.167
Liquidités et équivalents de liquidités	3 414 239,933	15 372 178.066
Total des actifs courants	42 848 150 ,993	53 263 974.568
TOTAL DES ACTIFS	185 264 049,855	169 374 298.862

Capitaux Propres et Passifs	Au 31/12/2003	Au 31/12/2002
Capitaux propres		
Capital social	48 000 000.000	51 300 000.000
Réserves	13 838 771,134	13 146 939.690
Autres capitaux propres	2 434 678,634	17 811 781.800
Avoir des actionnaires		-23 270 742.660
Résultats reportés	1 934 793,172	3 073 174,303
Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice	66 208 242,940	62 061 153.133
Résultat net de l'exercice	44 316 554,374	26 979 643.927
Total des capitaux propres avant affectation	110 524 797,314	89 040 797.060

PASSIFS		
PASSIFS NON COURANTS		
Emprunts	1 045 840,000	2 418 343.419
Dettes a l'egard des sociétés du groupe	14 061 945,600	24 584 808.764
Autres passifs financiers	21 461 198,090	20 085 384.190
Provisions	2 365 162,616	4 099 145.571
Total des passifs non courants	38 934 146,306	51 187 681.944
PASSIFS COURANTS		
Fournisseurs et comptes rattachés	7 997 040,066	9 281 184.176
Autres passifs courants	15 145 334,670	16 319 760.674
Concours bancaires et autres passifs financiers	12 662 731,499	3 544 875.008
Total des passifs courants	35 805 106,235	29 145 819.858
TOTAL DES PASSIFS	74 739 252,541	80 333 501.802
Total des capitaux propres et des passifs	185 264 049,855	169 374 298.862

Etat de Résultat provisoire au 31/12/2003

(en dinars Tunisiens)

	Au 31/12/2003	Au 31/12/2002
Produits d'exploitation		
Revenus	121 979 567,332	121 588 068.628
Autres produits d'exploitation	6 271 911,030	6 673 885.337
Production immobilisée	52 383,391	73 716,575
Total des produits d'exploitation	128 303 861,753	128 335 670.540
Charges d'exploitation		
Variation des stocks des produits finis et des encours (en + ou -)	-305 131,360	-84 260.292
Achats de marchandises consommés	33 729 512,967	29 849 138.378
Achats d'approvisionnements consommés	39 427 562,576	46 629 336.619
Charges de personnel	9 808 488,019	8 889 222.639
Dotations aux amortissements et aux provisions	11 197 028,873	11 355 071.549
Autres charges d'exploitation	12 745 439,192	10 383 368.606
Total des charges d'exploitation	106 602 900,267	107 021 877.499
Résultat d'exploitation	21 700 961,486	21 313 793.041
Charges financières nettes	-1 486 107,121	-756 930.088
Produits des placements	29 920 172,000	11 528 627.828
Autres gains ordinaires	822 970,429	1 607 732.527
Autres pertes ordinaires	-157 071,520	-267 609.781
Résultat des activités ordinaires avant réinvest et impôt	50 800 925,274	33 425 613.527
Impôt sur les sociétés	6 484 370,900	6 445 969.600
Résultat des activités ordinaires après réinvest et impôt	44 316 554,374	26 979 643.927
Résultats après modifications comptables	44 316 554,374	26 979 643.927

Etat de Flux provisoire au 31/12/2003

(en dinars Tunisiens)

Désignation	31/12/2003	31/12/2002
Flux de trésorerie liés à l'exploitation		
Résultat Net	44 316 554,374	26 979 643.927
Ajustements ,Amortissements et Provisions	10 004 938 ,137	9 530 250.244
Ajustements casses bouteilles	1 192 090,736	1 824 821.304

- d) Souscription au capital des sociétés suivantes :
- 56 140 actions BON PRIX par conversion de créances.
 - 480 062 actions SOSTEM.
 - 3 000 actions Eau Minérale de Tunisie.
 - 27 083 actions SMVDA libérés du quart.

3 / Les placements ont subi les mouvements suivants :

- La cession de 716 parts sociales dans deux sociétés civiles immobilières qui ont généré un profit exceptionnel de 244 824 Dinars.
- La souscription au capital de AGROMED pour 15 000 actions (en portage).

4 / L'augmentation des produits de placement (dividendes reçus) de 18 550 000 dinars provient essentiellement :

a) Des dividendes exceptionnels servis par les sociétés filiales suivantes :

→ La SPDIT	pour	:	7 020 000 Dinars
→ La SEABG	pour	:	5 210 000 Dinars
→ La STBO	pour	:	2 098 000 Dinars
→ La STBN	pour	:	1 399 000 Dinars

b) Des dividendes relatifs aux nouvelles actions acquises dans les sociétés filiales suivantes :

→ La SEABG pour	:	673 000 Dinars
→ La PREFORME pour	:	150 000 Dinars

c) Des dividendes relatifs aux actions nouvelles gratuites dans la société des Boissons de Tunisie pour 117 000 Dinars.

d) Et à l'augmentation du taux de dividende des sociétés filiales suivantes :

→ La SOTEV	pour	:	29 000 Dinars
→ La STBG	pour	:	315 000 Dinars
→ La STPP	pour	:	210 000 Dinars
→ La STBO	pour	:	1 329 000 Dinars

5 / La société a constitué une provision pour créances douteuses de : 1 266 000 Dinars.

II / PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES :

Les états financiers provisoires de la Société Frigorifique et Brasserie de Tunis « SFBT » pour la période allant du 1^{er} Janvier au 31 Décembre 2003, ont été arrêtés, selon les mêmes principes et méthodes comptables utilisés pour l'établissement des comptes annuels au 31 Décembre 2002.

AVIS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES ETATS FINANCIERS PROVISOIRES

ARRETES AU 31/12/2003

Mesdames, Messieurs,

Nous avons procédé à l'examen limité des états financiers provisoires de la Société Frigorifique et Brasserie de Tunis (SFBT) pour l'exercice clos le 31 décembre 2003. La préparation de ces états financiers relève de la responsabilité de la Direction Générale de la société. Notre responsabilité consiste à émettre un rapport sur ces états financiers sur la base de notre examen.

Nous avons effectué nos travaux selon les normes de la profession applicables en Tunisie et relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que cet examen soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives. Cet examen comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des procédures analytiques appliquées aux données financières; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les états financiers provisoires ci-joints ne donnent pas une image fidèle conformément aux normes comptables applicables en Tunisie.

Le 19 janvier 2004
MTBF membre de PricewaterhouseCoopers
Ahmed BELAIFA

Cabinet Ali Lahmar membre
de Kreston International
Ali LAHMAR