

<b>AVIS DES SOCIETES</b>
--------------------------

**ETATS FINANCIERS****SOCIETE SABA**

Siège social : GP1 km 12 –2034 Ezzahra-

La Société SABA , publie ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 Décembre 2003 tels qu'ils ont été soumis à l'approbation de l'assemblée générale ordinaire tenue le 25 juin 2004 . Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial du commissaire aux comptes AMC Ernst & young Mr. Mohamed Zinelabidine CHERIF.

**BILAN ARRETES AU 31/12/2003**

<b>ACTIFS</b>	<b>2003</b>	<b>2002</b>
<b>ACTIFS NON COURANTS</b>		
<b>Immobilisations incorporelles</b>		
Logiciels	1 100,200	
Amortissement logiciels	(279,052)	
<b>Total immobilisations incorporelles</b>	<b>821,148</b>	<b>-</b>
<b>Immobilisations corporelles</b>		
Terrains	1 195 179,430	1 195 179,430
Constructions	6 790 489,146	6 790 489,146
Amortissement Constructions	(1 674 191,742)	(1 334 667,281)
Plantation	63 157,157	63 157,157
Amortissement plantation	(46 062,859)	(35 813,756)
Inst.Tcch.matériel et outillage industriel	1 985 527,037	1 976 827,237
Amortissement Inst.Tech.matériel et outillage <b>indu</b>	(971 186,208)	(795 385,341)
Materiel de Transport	54 100,796	52 920,914
Amortissement Materiel de Transport	(30 066,087)	(20 223,352)
Installation générales, agencement et aménagement	1 443 978,761	1 445 151,962
Amortissement installations, agence. et amenge.	(568 053,293)	(424 074.881)
Equipement de bureau	26 922,299	24 735,514
Amortissement Equipement de bureau	(7 051,826)	(3 549,638)
Materiels d'emballages	173 966,722	173 966,722
Amortissements Materiels d'emballages	(172 505,433)	(142 900,821)
Petit matériel d'exploitation	186 439,292	184 686,537
Amortissement Petit matériel d'exploitation	(179 044,933)	(129 812,602)
<b>Total immobilisations corporelles</b>	<b>8 271 598,259</b>	<b>9 020 686,947</b>
<b>Immobilisations Financières</b>		
Titres de participation	10 000,000	-
Prêts	79 157,584	82 705,347
Provisions Autres immobilisations financières	(70 751,620)	(70 751,620)
<b>Immobilisations financières</b>	<b>18 405,964</b>	<b>11 953,727</b>
<b>Total des actifs non courants</b>	<b>8 290 825,371</b>	<b>9 032 640,674</b>
<b>ACTIFS COURANTS</b>		
Stocks	1 824 244,012	892 282,456
Provisions	(123 452,610)	(89 435,244)
Clients et comptes rattachés	1 249 193,096	1 316 182,185
Provisions	(5 319,710)	(1 824,090)
Autres actifs courants	129 694,543	58 371,715
Placements et autres actifs financiers	706 828,520	752 553,032
Liquidités et équivalents de liquidités	265 207,981	258 089,105
<b>Total des actifs courants</b>	<b>4 046 395,832</b>	<b>3 186 219,159</b>
<b>TOTALDES ACTIFS</b>	<b>12 337 221,203</b>	<b>12 218 859,833</b>

SABA-(suite)-

<b>CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</b>	<b>2003</b>	<b>2002</b>
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital social	<b>5 792 000,000</b>	<b>5 792 000,000</b>
Réserves légales	<b>183 788,841</b>	133 760,227
Autres réserves	1 731 600,000	1 131 600,000
Subvention d'investissement	94 857,960	103 199,880
Résultats reportés	84 493,419	313 149,747
<b>Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice</b>	<b>7 886 740,220</b>	<b>7 473 709,854</b>
Résultat de l'exercice	752 703,860	1 000 572,286
<b>Total des capitaux propres avant affectation</b>	<b>8 639 444,080</b>	<b>8 474 282,140</b>
<b>PASSIFS</b>		
<b>PASSIFS NON COURANTS</b>		
Emprunts	1 800 000,000	2 200 000,000
Provisions	62 300,000	52 300,000
<b>PASSIFS COURANTS</b>		
Fournisseurs & comptes rattachés	1 376 724,203	631 204,916
Autres passifs courants	58 752,920	61 072,777
Concours bancaires & autres passifs financiers	400 000,000	800 000,000
<b>Total des passifs</b>	<b>3 697 777,123</b>	<b>3 744 577,693</b>
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</b>	<b>12 337 221,203</b>	<b>12 218 859,833</b>

## ETAT DE RESULTAT

	<b>31/12/2003</b>	<b>31/12/2002</b>
<b>Produits D'exploitation</b>		
Revenus	8 847 796,498	8 855 532,754
Autres Produits d'Exploitation	8 341,920	18 969,320
Production Immobilisée		
<b>Total des Produits d'exploitation</b>	<b>8 856 138,418</b>	<b>8 874 502,074</b>
<b>Charges D'exploitation</b>		
Achats Marchandises Consommées	(528,995)	(587,560)
Achats d'Approvisionnement Consommés	(5 449 516,924)	(5 466 493,012)
Charges de personnel	(576 156,428)	(511 054,656)
Dotation aux Amortissements et aux Provision	(810 796,141)	(731 981,737)
Autres Charges d'Exploitation	(1 090 773,622)	(948 937,976)
<b>Total des Charges d'exploitation</b>	<b>(7 927 772,110)</b>	<b>(7 659 054,941)</b>
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>928 366,308</b>	<b>1 215 447,133</b>
Charges Financières nettes	(179 463,081)	(238 633,301)
Produits des Placements	-	463,855
Autres gains ordinaires	3 854,823	25 213,160
Autres pertes ordinaires	(54,190)	(1 918,561)
<b>Résultat des activités ordinaires avant impôt</b>	<b>752 703,860</b>	<b>1 000 572,286</b>
Impôts sur les bénéfices		
Résultat des activités ordinaires après impôt	752 703,860	1 000 572,286
Eléments extraordinaires		
<b>Résultat Net de l'exercice</b>	<b>752 703,860</b>	<b>1 000 572,286</b>
<b>Résultat Net de l'exercice</b>	<b>752 703,860</b>	<b>1 000 572,286</b>
<b>Résultats après modifications comptables</b>	<b>752 703,860</b>	<b>1 000 572,286</b>

SABA-(suite)-						
SCHEMA DES SOLDES INTERMEDIAIRE DE GESTION AU 31/12/2003						
PRODUITS	2003	CHARGES	2003	SOLDES	2003	2002
Revenus et autres produits d'exploitation	8 847 796,498	ou (déstockage de Production)	0,000			
Production Stockée	0,000					
Production immobilisée	0,000					
Total	8 847 796,498	Total	0,000	Production	8 847 796,498	8 855 532,754
Production	8 847 796,498	Achats consommés	6 367 996,485	Marge sur coût Matière	2 479 800,013	4 405 469,440
Marge sur coût Matière	2 479 800,013	Autres charges Externes	165 996,840			
Subvention d'exploitation	0,000					
Total	2 479 800,013	Total	165 996,840	Valeur Ajoutée Brute	2 313 803,173	2 461 549,090
Valeur Ajoutée Brute	2 313 803,173	Impôts et Taxes	1 429,280			
		Charges de Personnel	576 156,428			
Total	2 313 803,173	Total	577 585,708	Excédent brut d'exploitation	1 736 217,465	1 945 330,234
Excédent brut d'exploitation	1 736 217,465					
Autres Produits Ordinaires	19 959,288	Autres Charges ordinaires	3 281,487			
Produits Financiers	34 813,213	Charges Financières	224 208,478			
Transfert et Reprise de charges	0,000	Dotations aux amortissements et au impôt sur le résultat ordinaire)	810 796,141			
		Impôt sur le résultat ordinaire	0,000			
Total	1 790 989,966	Total	1 038 286,106	Résultat des activités ordinaires (positif ou négatifs)	752 703,860	992 322,286
Résultat positif des activités ordinaires	752 703,860	Pertes Extraordinaires	0,000			
Gains Extraordinaires	0,000	Effets négatif des modifications com	0,000			
Effet positif des modifications comptables	0,000	Impôt sur éléments extraordinaires e	0,000			
Total	752 703,860	Total	0,000	Résultat net après modifications comptables	752 703,860	1 000 572,286

## ETAT DE FLUX DE TRESORERIE

	31/12/2003	31/12/2002
<b>FLUX DE TRESORERIE LIES A L'EXPLOITATION</b>		
Résultat net	752 703,860	1 000 572,286
<b>Ajustements :</b>		
Amortissements & provisions	810 796,141	731 981,737
Quote-part subvention d'investissement	-8 341,920	-18 769,320
Ecart de conversion		
Variation besoin en fonds de roulement	-192 393,467	-1 005 345,041
Plus-value sur cession des immobilisations	-10 827,292	

SABA-(suite)-

Moins-value sur cession des immobilisations		
Interets des emprunts		
Flux de trésorerie provenant de (affectés à) l'exploitation	1 351 937,322	708 439,662
<b>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES D'INVESTISSEMENT</b>		
Décaissement provenant de l'acquisition d'immobilisations corp&incorp	-38 246,321	-119 477,586
Encaissements provenant de la cession d'immobilisations corp&incorp	24 500,100	
Décaissement provenant de l'acquisition d'immobilisations financières	-10 000,000	-28 217,930
Encaissements provenant de la cession d'immobilisations financières	4 567,235	28 213,545
Encaissements provenant de l'acquisition d'autres actifs non courants		
<b>Flux de trésorerie provenant des (affectés aux)activités d'investir</b>	<b>-19 178,986</b>	<b>-119 481,971</b>
<b>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES DE FINANCEMENT</b>		
Dividendes et autres distributions	- 579 200,000	-289 600,000
Décaissement provenant des titres de placement	-346 439,460	
Subventions recus		121 969,200
Remboursement d'emprunts	-400 000,000	
<b>Flux de trésorerie provenant des (affectés aux)activités de financemE</b>	<b>-1 325 639,460</b>	<b>-167 630,800</b>
<b>VARIATION DE TRESORERIE</b>	<b>7 118,876</b>	<b>421 326,891</b>
Trésorerie au début d'exercice	258 089,105	-163 237,786
Trésorerie à la clôture de l'exercice	265 207,981	258 089,105

## METHODES COMPTABLES

### Activité

La société AGRICOLE SABA est une société anonyme créée en 1993. Son objet social consiste principalement dans :

- L'élevage des reproducteurs .
- La production et la commercialisation des dindonneaux d'un jour .
- L'exploitation agricole .

Les états financiers arrêtés au 31 décembre 2003 ont été établis conformément aux principes comptables généralement admis et plus particulièrement les hypothèses et conventions suivantes:

Hypothèses sous-jacentes et conventions comptables

- hypothèse de la continuité de l'exploitation
- hypothèse de la comptabilité d'engagement
- convention de l'entité
- convention de l'unité monétaire
- convention de la périodicité
- convention du coût historique
- convention de réalisation de revenu
- convention de l'objectivité
- convention de la permanence des méthodes- convention de l'information complète
- convention de prudence
- convention de l'importance relative
- convention de la prééminence du fond sur la forme.

### Méthodes comptables utilisées

#### Actifs non courants

##### 1- Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition . Elles sont amorties au taux linéaire 33.33%.

##### 2- Immobilisations corporelles

Les immobilisations sont comptabilisées à leur coût d'acquisition. Elles sont amorties linéairement au taux suivants :

SABA-(suite)-

Désignation	Taux d'amortissement
- Construction	5%
- Agencements, aménagements et installations	10%
- Matériel et outillage	10%
- Matériel de transport	20%
- Mobiliers et matériel de bureau	10%
- Petit matériel d'exploitation	33.33%
- Matériel d'emballage	10%
- Plantation	33.33%

Le tableau d'amortissement des éléments d'actifs de la société est annexé à ces notes

### **3-Immobilisations financières**

Figurent sous cet intitulé, les prêts consentis et dont les délais d'exigibilité sont supérieurs à une année ainsi que les titres de participation détenus par la société.

#### **Actifs courants**

La valorisation des stocks est effectuée suivant :

- Le coût d'acquisition pour l'aliment .
- Le coût de production pour le cheptel et les œufs.
- Quant à la méthode d'inventaire est celle de l'intermittent .

### **NOTES AUX ETATS FINANCIERS**

#### **Actifs non courants**

#### **Actifs immobilisés**

#### **11-Immobilisations Incorporelles**

Au 31/12/2003, cette rubrique présente un solde brute débiteur de 1 100 ,200 DT. Il s'agit d'un logiciel acquis par la société au cours de l'exercice 2003.

#### **2- Immobilisations Corporelles**

Au 31/12/2003, cette rubrique présente un solde brute débiteur 11 919 7601,640 de DT , contre un solde de 11 907 114,619 DT au 31/12/2002 .

La variation positive de 12 646,021 DT s'analyse comme suit :

Rubrique	Solde au 31.12.2002	Solde au 31.12.2003	Variation
Terrain	1 195 179,430	1 195 179,430	0,000
Constructions (1)	6 790 489,146	6 790 489,146	0,000
Plantations	63 157,157	63 157,157	0,000
Matériel et outillage	1 976 827,237	1 985 527,037	8 699,008
Matériel de transport	52 920,914	54 100,796	1 179,882
Agen, Amén, Installat°	1 445 151,962	1 443 978,761	-1 173,201
Equipements de bureaux	24 735,514	26 922,299	2 186,785
Matériel d'emballage	173 966,722	173 966,722	0,000
Petit matériel d'exploitat°	184 686,537	186 439,292	1 752,755
<b>Total</b>	<b>11 907 114,619</b>	<b>11 919 760,640</b>	<b>12 646,021</b>

SABA-(suite)-

**2- Immobilisations financières**

Désignation	Solde au 31.12.2002	Solde au 31.12.2003	Variation
Titres de participation	0,000	10 000,000	10 000,400
Prêts au personnel	11 953,727	8 405,964	-3 547,763
Autres prêts	70 751,620	70 751,620	0,000
<b>Total</b>	<b>82 705,347</b>	<b>89 157,584</b>	<b>6 452,237</b>

La société a participé dans la société agricole JENNENE pour 10 000.0000T.

Les autres prêts ont été provisionnés depuis l'exercice 2002 et restent inchangés en 2003.

**Actifs courants****1-Valeurs d'exploitation**

Au 31/12/2003 , le solde de ce poste s'élève à 1 824 244,012 DT contre 892 282,456 au 31/12/2002.

Le détail du stock au 31/12/2003 s'établit ainsi comme suit :

• Stock cheptel et autres matières consommables 1809	1 809 901 ,393 DT
• Stock autres approvisionnements ( aliment &œufs à couvrir)	14 342,619 DT

**1 824 244,012 DT**

**2-Clients et comptes rattachés**

Désignation	Solde au 31.12.2002	Solde au 31.12.2003	Variation
Clients	1 217 374,535	831 130,643	-386 243,892
Clients effets à recevoir	98 807,650	418 062,453	319 254,803
Provision clients	(1 82,090)	(5 319,710)	-3 495,620
<b>Total</b>	<b>1 314 358,095</b>	<b>1 243 873,386</b>	<b>-70 484,709</b>

Les provisions clients au 31/12/2003 s'élèvent à 5 319,710 contre 1 824,090 DT . Le reste des créances est exigible en 2004.

**2-1-3 Autres actifs courants**

Le solde au 31/12/2003 présente une variation positive par rapport à 2002 de 71 322,828 DT.

Libellés	Au 31/12/2002	Au 31/12/2003	Variation
Personnel Av. et Acompte	550,442	551,227	0.785
Retenue à la source	35 365,821	38 961,799	3 595,978
Créance sur cess.	0,000	24 500,000	24 5'00.000
Produits à recevoir	366,111	249,969	-116,142
Charges constatées d'avance	22 089,341	65 431,548	43 342,207
<b>Total</b>	<b>58 371,715</b>	<b>129 694,543</b>	<b>71 322,828</b>

**3-Placements et autres actifs financiers**

Le solde au 31/12/2003 présente une variation négative par rapport 2002 de 45 724.512 DT représentant:

Libellés	Au 31/12/2002	Au 31/12/2003	Variation
Echéance à -1 an/prêt	2 378,792	1 359,320	- 1 019,472
Placement billet de trésorerie	550 000,000	150 000,000	-400 000,000
Placement Tunisie Valeurs	200 174,240	555 469,200	355 294,960
	<b>752 553, 032</b>	<b>706 828,520</b>	<b>-45 724,512</b>

Les placements au 31/12/2003 se détaillent comme suit :

-Un billet de trésorerie d'un montant de 150 000,000 DT dont l'échéance est, le 21/01/2004 et placé au près du souscripteur est la société Ennajeh. Les produits constatés d'avance ont été portés au rubrique «Prds perçus compt. D'avance » conformément à la règle du cut-off.  
-Placement de 5 395 actions SICAV pour un montant global de 555 469,200 et elles répondent aux critères de classement retenus par la norme comptable n°7.

SABA-(suite)-

**4-Liquidites et équivalents de liquidités**

Au 31/12/2003 ,cette rubrique présente un solde de 265 207.981 DT se détaillant comme suit.

Libellés	Au 31/12/2002	Au 31/12/2003	Variation
Caisses	3 665,777	4 343,277	677,500
Effet à l'escompte	0,000	82 000,000	82000,000
UBCI	121 985,332	14 447,194	-107538,138
BIAT	91 851,309	38 278,914	-53572,395
AMEN BANK	39 692,038	30 358,650	-9333,388
ATB	894,649	95 779,946	94885,297
Total	258 089,105	265 207,981	7118, 876

**CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS****1-Capitaux propres**

Rubrique	Solde au 31.12.2002	Solde au 31.12.2003	Variation
Capital social	5 792 000,000	5 792 000,00	0,000
Réserves légales	133 760,227	183 788,841	50 028,614
Autres réserves	1 131 600,000	1 731 600,000	600 000,000
Subvention d'investissement	103 199,880	94 857,960	-8 341,920
Résultats reportés	313 149,747	84 493,419	-228 656,328
Total	7 473 709,854	7 886 740,220	413 030,366

La variation positive se rapporte à l'affectation des résultats suite à la décision de l'assemblée générale ordinaire statuant sur la répartition de résultat de l'exercice 2002.

**1-1 Résultat de l'exercice**

Ce compte enregistre un résultat bénéficiaire de 752 703,860 DT relatif à la période allant du 01/01/2003 au 31/12/2003 contre un résultat 1 000 572,286 DT du 01/01/2002 au 31/12/2002.

**2 Passifs non courants**

Au 31/12/2003, les provisions pour risque commercial sont évaluées à 62.300,000 DT .

Au 31/12/2003, le solde des emprunts s'élève à 1 800 000,000 DT détaillé comme suit :

- Prêt contracté auprès de la BTEI d'un montant de 1400.000,000 DT dont 200 000,000 DT représentant les échéances de l'année 2004.
- Prêt contracté auprès de la BTKD d'un montant de 800.000,000 DT dont 200 000,000 DT représentant les échéances de l'année 2004 .

**3-Passifs Courants****3-1-1 Fournisseurs et comptes rattachés**

Au 31/12/2003, ce poste présente un solde créditeur de 1 376 724.203 DT , se détaillant comme suit :

Désignation	Solde au 31.12.2002	Solde a 31.12.2003	Variation
Fournisseurs locaux	426 275,715	708 490,494	282 214, 779
Fournisseurs locaux effets à payer	114 707,908	523 571.620	408 863,712
Fournisseurs étrangers	72 349,237	127 727,164	55 377,927
Fournisseurs, factures non parvenues	17 872,056	16 934, 925	-937,131
Total	631 204,916	1 376 724,203	745 519,287

Les dettes libellées en monnaie étrangère ont été actualisés conformément aux dispositions de la norme comptable n°15. Les moins values et les plus values ont été portés au compte de résultat.

SABA-(suite)-

**3-1-2 Autres passifs courants**

Au 31/12/2003, ce poste présente un solde créditeur de 58 752.920 DT , se détaillant comme suit

Désignation	Solde au 31.12.2002	Solde au 31.12.2003	Variation
Assurance groupe	- 2 262,781	- 62 , 6 2 1	2 200,160
Personnel rémunération dûe.	0,000	598,465	598,465
Personnel, charges à payer	3 211,516	3 749,862	538,346
<b>RS / Personnel</b>	<b>3 798,042</b>	<b>5 077,528</b>	<b>1279,486</b>
RS/Tiers	577,848	1167,735	589,887
Droits de timbre	19,800	15,800	- 4.000
CNSS	18 281,015	21 607,6 79	3 326,664
Charges à payer	33 952,567	26 598,472	-7 354, 095
Produits constatés d'avance	3 494,770	0,000	-3 494,770
<b>Total</b>	<b>61 072,777</b>	<b>58 752,920</b>	<b>- 2 319,857</b>

**13-1-3 Concours bancaires & autres passifs financiers**

Les concours bancaires et passifs financiers à court terme présentent un solde créditeur au 31/12/2003 de 400 000,000 DT se détaillant comme suit :

– Echéances à - 1 An / CMT(prêt BTEI &BTKD) :400 000,000 DT.

**400 000,000 DT**

**CHARGES ET PRODUITS****1-Produits d'exploitation**

Les produits d'exploitation normales de la société de l'exercice 2003 s'élèvent à 8 856 138.418 DT contre 8 874 502.074 DT en 2002.

**2-Charges financières nettes**

Au 31 décembre 2003 cette rubrique présente un solde débiteur de 179 463 081 DT se détaillant comme suit :

Désignation	Solde au 31.12.2003	Solde a 31.12.2002	Variation au 31.12.2003
Intérêt des emprunts	194 714,738	233 907,500	-39 192,762
Intérêt des comptes courants	11 810,492	8 547,638	3 262,854
Intérêt bancaires	12 712,045	230, 536	12 481,509
Escompte accordé	0,000	17 283,853	-17 281,853
Perte de change	2 801,564	2 851,679	- 50,115
Gains de change	- 7 840,328	-898,981	- 6 941,347
Produits financiers	- 26 972,885	- 15 038,924	-11 933,961
Produits net /Ces. Val.Mobi.	-7 762,545		
Produits Financ. liés à modificat° Compt.	0,000	- 8 250,000	8 250,000
<b>Total</b>	<b>179 463,081</b>	<b>238 633,301</b>	<b>-51 407,675</b>

**3-Autres gains et pertes ordinaires****3-1 Autres gains ordinaires**

Au 31/12/2003, cette rubrique présente un solde de 3 854.823 DT se détaillant comme suit:

Désignation	Solde au 31.12.2002	Solde au 31.12.2003	Variation
Autres produits exceptionnels	25 213,160	1 883,131	-23 330,029
Produit net/cession d'imm	0,000	1 971,692	1 971,692
<b>Total</b>	<b>25 213,160</b>	<b>3 854,823</b>	<b>-21358,33 7</b>

**3-2 Autres pertes ordinaires**

Au 31/12/2003, cette rubrique présente un solde de 54,190 DT se détaillant comme :



SABA-(suite)-

Autres pertes exceptionnelles	31.12.2002	31.12.2003	
	1 918,561	- 54.190	- 1 864.371
<b>Total</b>	<b>1 918,561</b>	<b>- 54.19</b>	<b>- 1 864.371</b>

**Informations et éventualités à fournir :**

Aucune éventualité va compromettre la continuité d'exploitation de la société au cours de l'année 2004.

**NOTES AUX ENGAGEMENTS HORS BILAN**

La société AGRICOLE SABA a contracté deux prêts :  
**CREDIT « B.T.E.I. »**

- ◆ DEUX MILLION DE DINARS (2 000 000 DT) auprès de la BTEI dont la première échéance en principal débutera le 30/11/2002 et la dernière échéance prendra fin le 30/05/2007 à raison de 200 000 DT l'échéance prendra fin le 30/05/2007.  
Le montant total des intérêts s'élève à 574 416,667 DT

**Les éléments d'hypothèque :****1- En hypothèque immobilière de premier rang :**

- Tous les droits indivis, soit 55.000/20928065 objet de titre foncier N°126172 .
- Tous les droits indivis soit 69.320/89.320 du terrain « HENCHJIR EL KAHIA » à KORBOUS objet de TF N° 533561.
- La totalité de la propriété dénommée « YOSRA 4 », d'une superficie de 4 H 78 A 80 Ca objet de TF N° 126948.
- La totalité de la propriété dénommée « GUISEPPA 4 » d'une superficie de 01 H 15 A 30 Ca objet de TF N°126176.

**2- En Nantissement :**

- Un lot de matériel Avicole ( des électropompes, des couvercles, tronçonneuses, aspirateurs, groupe électrogène, pompes doseuses, ventilateurs, une bascule,...).
- Une ligne basse tension et autre moyenne tension .
- Un poste transformateur .

◆ UN MILLION DE DINARS (1 000 000 DT) auprès de la BTKD dont la première échéance en principal débutera le 28/02/2003 et la dernière échéance prendra fin le 31/08/2007 à raison de 100 000 DT l'échéance .

**Les éléments d'hypothèque :**

La société a engagé un crédit à moyen terme d'un montant d UN MILLION DE DINARS ( 1.000.000 DT) auprès de la Banque Tuniso - Koweitienne de Développement « BTKD » , ce crédit est consenti pour une durée de 10 semestrielles .

**1- En Hypothèque immobilière de premier rang :**

- Les 55.000/20928065 objet de titre foncier N°126172 .
- Tous les droits indivis soit 69.320/89.320 du terrain « HENCHIR EL KAHIA » à KORBOUS objet de TF N° 533561.
- La totalité de la propriété dénommée « YOSRA 4 », d'une superficie de 4 H 78 A 80 Ca objet de TF N° 126948.
- La totalité de la propriété dénommée « GUISEPPA 4 » d'une superficie de 01 H 15 A 30 Ca objet de TF N°126176.

Ainsi que les constructions qui y sont et seront édifiées .

**2- En Nantissement :**

- Un lot de matériel Avicole ( des électropompes, divers équipements, conteneur, groupe électrogène, pompes doseuses, ventilateurs, citernes, pompes immergées/forage/serre EDDAKHLA,...).
- Un poste transformateur .

Le présent nantissement s'étend également à tous les objets qui pourraient être ajoutés au fonds .

SABA -(suite)-

## DETERMINATION DU RESULTAT FISCAL

	LIBELLE	A Déduire ou a reintegrer	A imposer
	Résultat Brut C o m p t a b l e (1)		752 703,860
REINTEGRATIONS	Provisions pour dépréciation des stocks		
	Provisions pour créances douteuses	123 452, 610	
	Autres provisions	3 495,620	
		10 000,000	
	Total Reintegrations	136 948,230	889 652,090
DEDUCTIONS	Revenus des titres		
	Reprise sur provisions	702,398	
	Total deductions	702,398	
	Résultat Fiscal		888 949,692
REPORT DEFICITAIRE			
AVANTAGES FISCAUX	Provisions sur stocks et créances douteuses	126 948 ,230	
			762,001,462
	Bénéfices exonérés suivant Agrément n°C-36960C	762,001,462	
	Reliquat		0,000
	Résultat Imposable		
<b>D E T E R M I N A T I O N D E L ' I M P O T</b>			
Taux appliqué	0 10 35		
(2) Impot sur les societes =		0,000	0,000
(3) Minimum d'impot *20% Bce Brut fiscal *0,5% CA / 1 000,000 / 2 000,000			
(4) Avance sur impot - Excedent Anterieur - Acompte provisionnel -Retenues à la source		38,961,799 35,365,821 3 595,978	
RESTE A ACQUITER OU TROP PERCU			
(2) - (4)			
(3) - (4)	P R	38 961,799	

RESULTAT NET D'IMPOT (1) -(2) ou (1) - (3)

752 703,860

## PROVISION SUR CREANCES DOUTE SES

BEL AID MONGI	2 606,900
HARAKATI MED	391,520
AFET BOUGHDOIR	219,800
JRIDI MED	277,400
TOTAL	3 495,620

SABA-(suite)-

## TABLEAU D'AMORTISSEMENT AU 31/12/2003

DESIGNATIONS	TAUX	Immobilisation s AU 31/12/2002	Régulis° ou Cession	VALEURS D'ACQUISITION			AMORT	DOTATION AUX AMORTISSEMENT			Amon	Amort	VCN
				Immob.après Régularisation	Nouvelles Acquisitions	Cumul Au 31/12/03	Cumul Au 31/12/02	Immob. Au 31/12/02	Nouvelle s Acquisitoon	Cumul Au 31/12/0	Cession	Cumul Au 31/12/03	Au
													31/12/2002
Logiciel	33,33 %	0,000		1100,200		1 100,200	0,000	0,000	279,052	279,052		279,052	821,148
Terrain		1195179,430		1195179,430		1195179,430	0,000	0,000	0,000	0,000		0,000	1195179,430
Agen.Amen.de terrain	10%	209 817,776		209 817,776		209 817,776	50 764,500	20 981778		20 981,778		71 746,278	138 071,498
Constructions	5%	6 790 489,146		6 790 489,146		6 790 489,146	1 334 667281	339 524,461		339 524,461		1 674 191,742	5 116 297,404
Agen. Amen.de construction	10%	869 058,002	-24 500,100	844 557,902	20 463,200	865 021,102	287 194,551	86 402,436	1 894,779	88 297,215	-1 971,792	373 519,974	491 501,128
Inst. Technnique	10%	719 337,775		719 337,775		719 337,775	320 208,727	49 609,349		49 609,349		369 818,076	349 519,699
Matériel Industriel	10%	1 244 684,240		1 244 684,240	8 699,800	1 253 384,040	473 483,712	124 396,151	533,385	124 929,536		598 413,248	654 970,792
Outillage Industriel	10%	12 805,222		12 805,222		12 805,222	1 692,902	1 261,982		1 261,982		2 954,884	9 850,338
Agen. Amen. Matériel Outi.indus		176 645,626		176 645,626		176 645,626	33 662,139	17 712,633		17 712,633		51 374,772	125 270,854
Matériel de transport	20%	52 920,914		52 920,914	1 179,882	54 100,796	20 223,352	9 834,956	7,779	9 842,735		30 066,087	24 034,709
Plantations	33,33 %	63 157,157		63 157,157		63157,157	35813,756	10249,103		10249,103		46062,859	17094,298
INSTAL.GLES.AG. Ar	10%	189 630,558		189 630,558	2 863,699	192 494,257	52 453,691	18 910,488	48,091	18 958,579		71 412,270	121 081,987
Equip de bureau	10%	24 735,514		24 735,514	2 186,785	26 922,299	3 549,638	3 363,336	138,852	3 502,188		7 051,826	19 870,473
Matériel d'emballage	33,33 %	173 966,722		173 966,722		173 966,722	142 900,821	29 604,612		29 604,612		172 505,433	1 461,289
PME	33,33 %	184 686,537		184 686,537	1 752,755	186439,292	129 812,602	47 899,867	1 332,464	232,331		179 044,933	7 394,359
<b>TOTAL</b>		<b>11 907 114,619</b>	<b>-24 500,100</b>	<b>11 883 714,719</b>	<b>37 146,121</b>	<b>11 920 860,840</b>	<b>2 886 427,672</b>	<b>759 751,152</b>	<b>4 234,402</b>	<b>763 985,554</b>		<b>3 648441,434</b>	<b>8 272 419,406</b>

**RAPPORT GENERAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES ETATS FINANCIERS EXERCICE CLOS LE 31/12/2003**

**Messieurs les actionnaires,**

En exécution de la mission qui nous a été confié par votre assemblée générale ordinaire du 28 juin 2002, nous vous présentons notre rapport sur le contrôle des états financiers de la société SABA S.A relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2003, tels qu'annexés au présent rapport, ainsi que sur les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi et les normes professionnelles.

**1- Opinion sur les états financiers**

Nous avons audité les états financiers de la société SABA S.A arrêtés au 31 décembre 2003. Ces états ont été arrêtés sous la responsabilité des organes de direction de la société. Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états sur la base de notre audit.

Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles applicables en Tunisie. Ces normes exigent que notre audit soit planifié et réalisé de manière à obtenir une assurance raisonnable que les états financiers ne contiennent pas d'anomalies significatives. Un audit comprend l'examen, par sondages, des éléments supportant les montants et l'information figurant dans les états financiers. Il comprend également une évaluation des principes et méthodes comptables retenues, des estimations faites par les dirigeants, ainsi qu'une appréciation de la présentation d'ensemble des états financiers.

Nous estimons que les travaux que nous avons accomplis, dans ce cadre, constituent une base raisonnable pour supporter l'expression de notre opinion.

A notre avis, les états financiers sont réguliers et sincères et donnent, pour tout aspect important, une image fidèle de la situation financière de la société SABA S.A, ainsi que des résultats de ses opérations et de ses flux de trésorerie pour l'exercice clos le 31 décembre 2003, conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie.

**2- Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par la loi et les normes professionnelles.

Sur la base de ces vérifications, nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les états financiers des informations d'ordre comptable données dans le rapport du conseil d'administration sur la gestion de l'exercice.

Tunis, le 28 Mai 2004

**Le Commissaire Aux Comptes  
Mohamed Zinelabidine CHERIF  
AMC Ernst & Young**

SABA -(suite)-

**RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES EXERCICE CLOS LE 31/12/2003**

**Messieurs les actionnaires,**

En application de l'article 200 et suivants du code des sociétés commerciales nous avons l'honneur de vous faire connaître que votre conseil d'administration a approuvé les conventions ci-après entrant dans le champ d'application dudit article :

- 1- Le conseil d'administration donne son autorisation au directeur général d'accorder des prêts aux salariés de la société destinés à couvrir leurs besoins personnels et familiaux et ce dans la limite d'une enveloppe globale annuelle de 7 000 dinars. Cette autorisation a été accordée au cours de l'exercice 2001 et restera valable pour les exercices ultérieurs sauf décision contraire du conseil d'administration.
- 2- Le conseil d'administration donne son autorisation au directeur général d'accorder des subventions pour le financement des associations notamment sportives, sociales, culturelles, éducatives, économiques, caritatives, politiques ou générales et ce dans la limite d'une enveloppe globale de 1 000 dinars. Cette autorisation a été accordée au cours de l'exercice 2001 et restera valable pour les exercices ultérieurs sauf décision contraire du conseil d'administration.
- 3- La société agricole SABA S.A a contracté deux emprunts.

**CREDIT « BTEI »**

Deux millions de dinars (2 000 000 DT) auprès de la BTEI dont la première échéance en principal débutera le 30 novembre 2002 et la dernière échéance prendra fin le 30 mai 2007 à raison de 200 000 DT l'échéance.

Le montant total des intérêts s'élève à 574 417 DT.

**Les éléments d'hypothèque :**1- En hypothèque immobilière de premier rang :

- Tous les droits indivis, soit 55.000/20928065 objet de titre foncier n° 126172.
- Tous des droits indivis soit 69.320/89.320 du terrain « HENCHIR EL KAHIA » à Korbous objet de TF n°5333561.
- La totalité de propriété dénommée « YOSRA ' » d'une superficie de 4 H 78 A 80 Ca objet de TF n° 126948.
- La totalité de la propriété dénommé « GUISEPPA 4 » d'une superficie de 01 H 15 A 30 Ca objet de TF N° 126176.

2- En Nantissement :

- Un lot de matériel Avicole (des électropompes, des couvercles, tronçonneuses, aspirateurs, groupe électrogène, pompes de dosage, ventilateurs, une bascule,...).
- Une ligne basse tension et autre moyenne tension.
- Un poste transformateur.

Le présent nantissement s'étend également à tous les objets qui pourraient être ajoutés au fonds.

**CREDIT « BTKD »**

Un million de dinars (1 000 000 DT) auprès de la BTKD dont la première échéance en principal débutera le 28 février 2003 et la dernière échéance prendra fin le 31 août 2007 à raison de 100 000 DT l'échéance.

**Les éléments d'hypothèque :**

La société a engagé un crédit à moyen terme d'un montant de un million de dinars (1 000 000DT) auprès de la Banque Tuniso Koweitienne de Développement « BTKD », ce crédit est consenti pour un durée de 10 semestres.

1- En Hypothèque immobilière de premier rang :

- Les 55.000/20928065 objet de titre foncier N°126172.
  - Tous les droits indivis soit 69.320/89.320 du terrain « HENCHIR EL KAHIA » à KORBOUS objet de TF N° 533561.
  - La totalité de la propriété dénommée « YOSRA 4 », d'une superficie de 4 H 78 A 80 Ca objet de TF n° 126948.
  - La totalité de la propriété dénommée « GUISEPPA 4 », d'une superficie de 01 H 15 A 30 Ca objet de TF n° 126176.
- Ainsi que les constructions qui y sont et seront édifiées.

2- En nantissement :

- Un lot de matériel Avicole (des électropompes, divers équipements, conteneur, groupe électrogène, pompes doseuses, ventilateurs, citernes, pompes immergées/ forage/serre EDDAKHLA,...).
- Un poste transformateur.

Le présent nantissement s'étend également à tous les objets qui pourraient être ajoutés au fonds.

Par ailleurs, votre conseil d'administration ne nous a pas avisé de l'existence d'autres opérations entrant dans le champ d'application de l'article 200 du code des sociétés commerciales et nos examens n'ont pas relevé la réalisation de telles opérations.

**Tunis, le 28 Mai 2004**  
**Le Commissaire Aux Comptes**  
**Mohamed Zinelabidine CHERIF**  
**AMC Ernst & Young**