

AVIS DES SOCIÉTÉS

ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES**PLACEMENT DE TUNISIE- SICAF**

Siège social : 2 rue de Turquie – 1000 Tunis-

La Société Placement de Tunisie- SICAF- publie ci-dessous, ses états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2008 accompagnés du rapport du commissaire aux comptes Mr Fayçal DERBEL.

BILAN ARRETE AU 30 JUIN 2008

(Montants exprimés en dinar)

	<u>Notes</u>	<u>30 Juin</u>		<u>31 Décembre</u>
		<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>2007</u>
ACTIFS				
<u>Actifs non courants</u>				
<i>Actifs immobilisés</i>				
Immobilisations corporelles		56 500	56 500	56 500
Moins : amortissements		(14 489)	(3 189)	(8 839)
		42 011	53 311	47 661
Immobilisations financières	3	8 611 989	8 556 980	8 575 386
Moins : provisions		-	-	-
		8 611 989	8 556 980	8 575 386
<u>Total des actifs immobilisés</u>		8 654 000	8 610 291	8 623 047
<u>Total des actifs non courants</u>		8 654 000	8 610 291	8 623 047
<u>Actifs courants</u>				
Placements et autres actifs financiers		5 843 066	6 284 569	6 661 630
Moins : provisions		(97 950)	(141 582)	(124 681)
	4	5 745 116	6 142 987	6 536 949
Autres actifs courants	5	88 247	72 067	70 095
Liquidités et équivalents de liquidités		416	4 669	34 449
		5 833 779	6 219 723	6 641 493
<u>Total des actifs courants</u>		5 833 779	6 219 723	6 641 493
<u>Total des actifs</u>		14 487 779	14 830 014	15 264 540

CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS

(Montants exprimés en dinar)

	<u>Notes</u>	<u>30 Juin</u>		<u>31</u>
		<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>Décembre</u>
				<u>2007</u>
CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS				
<u>Capitaux propres</u>				
Capital social		10 000 000	10 000 000	10 000 000
Réserves		2 640 220	2 640 220	2 640 220
Autres fonds propres		73 371	73 371	73 371
Résultats reportés		1 010 850	1 398 486	1 398 486
		<u>13 724 441</u>	<u>14 112 077</u>	<u>14 112 077</u>
<u>Total capitaux propres avant résultat de l'exercice</u>				
Résultat net de la période		716 490	671 056	1 112 364
		<u>14 440 931</u>	<u>14 783 133</u>	<u>15 224 441</u>
<u>Total capitaux propres avant affectation</u>				
<u>Passifs courants</u>				
Autres passifs courants	7	46 848	46 881	40 099
		<u>46 848</u>	<u>46 881</u>	<u>40 099</u>
<u>Total des passifs courants</u>				
		<u>46 848</u>	<u>46 881</u>	<u>40 099</u>
<u>Total des passifs</u>				
		<u>46 848</u>	<u>46 881</u>	<u>40 099</u>
<u>Total des capitaux propres et des passifs</u>				
		<u>14 487 779</u>	<u>14 830 014</u>	<u>15 264 540</u>

ETAT DE RESULTAT ARRETE AU 30 JUIN 2008

(Montants exprimés en dinar)

	<u>Notes</u>	<u>30-juin</u>		<u>31 Décembre</u>
		<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>2007</u>
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Revenus des titres - droit de propriété	8	692 995	562 267	1 006 134
Produits nets sur cessions de titres	9	90 389	223 922	239 008
Revenus des obligations et bons			396	396
Reprise sur provisions	4	32 169	-	14 521
		<u>815 553</u>	<u>786 585</u>	<u>1 260 059</u>
<u>Total des produits d'exploitation</u>				
CHARGES D'EXPLOITATION				

Charges nettes sur cessions de titres		28 813	62 802	-
Autres charges d'exploitation	10	59 267	54 595	145 807
Dotations aux amortissements et aux provisions	11	11 088	19 000	22 271
Total des charges d'exploitation		99 168	136 397	168 078
Résultat d'exploitation		716 385	650 188	1 091 981
Autres gains ordinaires		843	21 600	21 600
Résultat des activités ordinaires (avant impôt)		717 228	671 788	1 113 581
Impôt sur les sociétés	12	(738)	(732)	(1 217)
Résultat des activités ordinaires (après impôt)		716 490	671 056	1 112 364
Résultat de la période		716 490	671 056	1 112 364

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE

Arrêté au 30 Juin 2008

(Montants exprimés en Dinar)

	Notes	30 Juin		31
		<u>2008</u>	<u>2007</u>	Décembre
				<u>2007</u>
FLUX DE TRESORERIE LIES A L'EXPLOITATION				
Encaissements provenant de la cession de titres	13	2 119 407	3 635 023	4 208 328
Dividendes et intérêts encaissés	8	692 995	562 267	1 006 134
Retrait sur compte à terme		-	500 000	500 000
Total des encaissements d'exploitation		2 812 402	4 697 290	5 714 462
Décaissements pour achats de titres	13	1 239 484	3 108 979	3 981 730
Distributions de dividendes	14	1 499 960	1 499 960	1 499 960
Jetons de présence		-	9 000	24 000
Autres décaissements		70 388	32 306	113 541
Total des décaissements d'exploitation		2 809 832	4 650 245	5 619 231
FLUX DE TRESORERIE PROVENANT DE (AFFECTES A) L'EXPLOITATION		2 570	47 045	95 231
FLUX DE TRESORERIE LIES A L'INVESTISSEMENT				
Décaissement provenant de l'acquisition des immobilisations corporelles		-	(56 500)	(56 500)

Encaissement provenant de la cession des immobilisations corporelles		-	21 600	21 600
Décaissement provenant des acquisitions des immobilisations financières	3	(36 603)	(11 640)	(30 046)
<u>FLUX DE TRESORERIE PROVENANT DE (AFFECTES A) L'INVESTISSEMENT</u>		<u>(36 603)</u>	<u>(46 540)</u>	<u>(64 946)</u>
Variation de trésorerie		<u>(34 033)</u>	<u>505</u>	<u>30 285</u>
TRESORERIE AU DEBUT DE L'EXERCICE		<u>34 449</u>	<u>4 164</u>	<u>4 164</u>
TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE		<u>416</u>	<u>4 669</u>	<u>34 449</u>

**Notes aux états financiers intermédiaires
arrêtés au 30 Juin 2008**

Note 1 : PRESENTATION DE LA SOCIETE

La société « Placements de Tunisie » a été créée en Décembre 1948 avec un capital initial de D : 18.000.

Ce capital a connu plusieurs augmentations successives, soit par attribution d'actions gratuites, soit par souscription en numéraire. Il s'élève actuellement à D : 10.000.000 divisé en 1.000.000 actions de D : 10 chacune et libérées en totalité.

La société a été transformée en 1989 en société d'investissement à capital fixe. Elle est ainsi régie par la loi n° 88-92 du 02 Août 1988, sur les sociétés d'investissement, telle que modifiée et complétée par la loi n°92-113 du 23 Novembre 1992, la loi n°95-87 du 30 Octobre 1995 et la loi n° 2001- 83 du 24 juillet 2001, la loi n°2001-91 du 7 août 2001 et la loi n°2003-80 du 29 décembre 2003.

Elle a pour objet la gestion au moyen de l'utilisation de fonds propres, d'un portefeuille de valeurs mobilières et peut effectuer des opérations connexes et compatibles avec cet objet.

Sur le plan fiscal, la société est soumise aux règles du droit commun.

Note 2 : PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES APPLIQUES

Les états financiers sont établis conformément aux dispositions du système comptable des entreprises.

Les mêmes principes et méthodes comptables ont été utilisés dans les états financiers intermédiaires par rapport aux états financiers annuels arrêtés au 31 Décembre 2007.

Note 3 : IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Les immobilisations financières s'élèvent au 30 Juin 2008 à D : 8.611.989 et s'analysent comme suit :

<u>Titre</u>	<u>Nombre</u>	<u>Coût moyen Unitaire</u>	<u>Valeur comptable</u>
• Air liquide	15.392	8,080	124.386
• COTUSAL	13.924	119,262	1.660.604
• SICOAC	15.630	13,115	204.983
• Nouveaux emballages tunisiens	2	84,665	169
• ASTREE	165.301	40,059	6.621.747
• ASTREE DA CP 27	40	2,5	100
<u>Total</u>			<u>8.611.989</u>

Les mouvements enregistrés sur ce poste s'analysent comme suit :

<u>Solde au 31 décembre 2007</u>	<u>8.575.386</u>
<u>Acquisitions</u>	
* ASTREE	36.603
<u>Solde au 30 juin 2008</u>	<u>8.611.989</u>

Note 4 : PLACEMENTS & AUTRES ACTIFS FINANCIERS

Le solde de cette rubrique, net des provisions, s'élève au 30 Juin 2008 à D : 5.745.116 et se détaille comme suit :

Titre	Nombre	Coût moyen Unitaire	Valeur comptable
• BIAT	26,350	36,040	949.647
• UBCI	16.760	28,344	475.050
• UIB	6.069	15,809	95.946
• Monoprix	18.203	32,367	589.169
• SITEX	3.682	22,451	82.664
• SICAV- CROISSANCE	3.956	187,118	740.239
• SICAV- RENDEMENT	3.203	101,611	325.460
• SACEM	10.000	0,172	1.720
• Société de Gestion des exportations	100	100,000	10.000
• Esso Standard Tunisie	231	119,606	27.629
• SFBT	3.235	7,913	25.600
• SFBT DA 2007 1/13	11	6,100	67
• SEPT MOLKA HOTEL	2.500	100,000	250.000
• SIAM	162.860	5,164	841.009
• SHEK Palm Marina	4.000	123,191	492.764
• Société touristique Mouradi	7.710	121,414	936.102
Total brut			5.843.066
• Provision pour dépréciation des titres			(97.950)
Total net			5.745.116

Les mouvements enregistrés sur ce compte se résument comme suit :

<u>Solde au 31/12/2007</u>			<u>6.536.949</u>
<u>Achats</u>			<u>1.239.483</u>
♦ SICAV - Rendement		920.262	
♦ SICAV - Croissance		319.221	
<u>Ventes</u>			<u>(2.103.507)</u>
♦ SICAV – Rendement		1.323.388	
♦ SICAV- Croissance		533.737	
♦ Shek Palm Marina		246.382	
<u>Plus-value latente sur titres SICAV-Croissance</u>			<u>44.471</u>
<u>Plus-value latente sur titres SICAV-Rendement</u>			<u>989</u>
<u>Reprises sur provisions</u>			<u>26.731</u>
♦ Dotations	(5.438)		
♦ Reprise	32.169		
<u>Solde au 30/06/2008</u>			<u>5.745.116</u>

Le compte provisions pour dépréciation de titres s'analyse comme suit :

Titres	Solde au 31/12/2007	Dotations	Reprise	Solde au 30/06/2008
• BIAT	45.990		26.499	19.491
• UIB	13.432	5.438	-	18.870
• SITEX	53.539	-	5.670	47.869
• SACEM	1.720	-	-	1.720
• Société de gestion des exportations	10.000	-	-	10.000
Total	124.681	5.438	32.169	97.950

Note 5 : AUTRES ACTIFS COURANTS

Le solde de cette rubrique s'élève au 30 juin 2008 à D : 88.247, contre D : 70.095 à l'issue de l'exercice 2007 et se détaille comme suit :

	2008	2007
♦ Etat, excédent d'impôt à reporter (cf note 13)	68.960	69.698
♦ Compte d'attente	272	272
♦ Charges constatées d'avance	19.015	125
	<hr/>	<hr/>
<u>Total</u>	<u>88.247</u>	<u>70.095</u>

Note 6 : CAPITAUX PROPRES

Les capitaux propres se détaillent comme suit :

		2008	2007
• Capital social	(A)	10.000.000	10.000.000
• Réserve légale	(B)	1.000.000	1.000.000
• Prime d'émission		340.000	340.000
• Réserves à régime spécial	(C)	73.371	73.371
• Autres réserves		1.300.220	1.300.220
• Résultats reportés		1.010.850	1.398.486
		<hr/>	<hr/>
<u>Total</u>		<u>13.724.441</u>	<u>14.112.077</u>
Résultat net de l'exercice	(1)	716.490	1.112.364
		<hr/>	<hr/>
<u>Total des capitaux propres avant affectation</u>	(D)	<u>14.440.931</u>	<u>15.224.441</u>
Nombre d'actions	(2)	1.000.000	1.000.000
Résultat par action (1) / (2)		0,716	1,112

(A) Au 30 Juin 2008, le capital social est de D : 10.000.000 composé de 1.000.000 actions d'une valeur nominale de D : 10 chacune et libérées en totalité.

(B) La réserve légale a été constituée conformément aux dispositions de l'article 287 du code des sociétés commerciales. La société doit affecter au moins 5% de son résultat à la réserve légale jusqu'à ce qu'elle soit égale à 10% du capital social, cette réserve ne peut pas faire l'objet de distribution.

(C) La réserve à régime spécial se compose des plus-values de cessions des actions réalisées par la société en exonération d'impôt et bloquées pendant une période de cinq ans à partir de la date de clôture du bilan de l'année au cours de laquelle la cession est réalisée.

(Article 48-VII quinquies (nouveau) du code de l'IRPP et de l'IS)

Le solde de ce compte correspond à l'affectation de 2005.

(D) Voir tableau de mouvement ci-joint :

TABLEAU DE MOUVEMENTS DES CAPITAUX PROPRES

(Montants exprimés en dinar)

	Capital social	Réservelégale	Prime d'émission	Réserve à régime spécial	Autres réserves	Résultats reportés	Résultat de l'exercice	Total
Solde au 31 Décembre 2006	10 000 000	1 000 000	340 000	73 371	1 300 220	586 139	2 312 347	15 612 077
Affectations approuvées par l'AGO du 15 Mars 2007						2 312 347	(2 312 347)	-
Dividendes versés sur le bénéfice de 2006						(1 500 000)		(1 500 000)
Bénéfice net de l'exercice 2007							1 112 364	1 112 364
Solde au 31 Décembre 2007	10 000 000	1 000 000	340 000	73 371	1 300 220	1 398 486	1 112 364	15 224 441
Affectations approuvées par l'AGO du 17 Mars 2008						1 112 364	(1 112 364)	-
Dividendes versés sur le bénéfice de 2007						(1 500 000)		(1 500 000)
Résultat de la période close le 30 Juin 2008							716 490	716 490
Solde au 30 Juin 2008	10 000 000	1 000 000	340 000	73 371	1 300 220	1 010 850	716 490	14 440 931

Note 7 : AUTRES PASSIFS COURANTS

Les autres passifs courants s'élèvent au 30 juin 2008 à D : 46.848, contre D : 40.099 au 31 décembre 2007 et se détaillent comme suit :

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
• Etat, retenues à la source	150	10.560
• Etat, TCL à payer	1.070	930
• Actionnaires, dividendes à payer	20.628	20.587
• Charges à payer	25.000	8.022
<u>Total</u>	<u>46.848</u>	<u>40.099</u>

Note 8 : REVENUS DES TITRES -DROIT DE PROPRIETE

Les revenus des titres englobent les dividendes constatés, relatifs aux différents titres composant le portefeuille de la société.

Ils se détaillent, par titre, comme suit :

<u>Titre</u>	<u>Nombre de coupons</u>	<u>Dividende par action</u>	<u>Dividendes</u>
• MONOPRIX	18.203	5,600	101.937
• AIR LIQUIDE	15.392	10,500	161.616
• SICAV RENDEMENT	9.268	3,928	36.405
• SICAV CROISSANCE	5.368	3,712	19.926
• BIAT	18.600	1,000	18.600
• BIAT nouvelles	7.750	0,250	1.937
• UBCI	16.760	1,200	20.112
• ASTREE	165.301	2,000	330.602
• SFBT	3.235	0,575	1.860
		<u>Total</u>	<u>692.995</u>

Note 9 : PRODUITS NETS SUR CESSIONS DE TITRES

Cette rubrique englobe les plus-values réalisées sur les cessions de titres, effectuées au courant du premier semestre de l'exercice 2008.

Les plus-values s'élèvent au 30 juin 2008 à D : 90.389.

Ils se détaillent, par titre comme suit :

<i>Titres</i>	<i>Plus-values réalisées</i>
• SICAV Croissance	33.539
• SICAV Rendement	490
• Shek Palm Marina	10.900
	<hr/>
<u>Sous total</u>	<u>44.929</u>
• <u>Plus values latentes sur titres SICAV - Croissance</u>	44.471
• <u>Plus values latentes sur titres SICAV – Rendement</u>	989
	<hr/>
<u>Total</u>	<u>90.389</u>

Note 10: AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION

Le solde de cette rubrique s'élève au 30 juin 2008 à D : 59.267.

Il se détaille comme suit :

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
• Services extérieurs, marché financier	4.525	12.282	
- CMF	351		
- STICODEVAM	2.994		
- BVMT	1.180		
• Rémunérations d'intermédiaires & honoraires		10.000	20.046
• Publicité, publications, relations publiques		2.522	2.614
• Services bancaires et assimilés		38	156
• Frais de garde		9.000	32.202
• Jetons de présence		12.000	24.000
• Frais pour opérations sur titres		216	14.302
• Impôts & taxes		2.599	3.367
• Frais de gestion Banque de Tunisie	17.700	30.090	
• Autres charges		667	6.748
		<hr/>	<hr/>
<u>Total</u>		<u>59.267</u>	<u>145.807</u>

Note 11 : DOTATION AUX AMORTISSEMENTS & AUX PROVISIONS

Les dotations de la période aux comptes d'amortissements et de provisions s'élèvent à D : 11.088 et se détaillent comme suit :

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
• Dotations aux amortissements		5.650	8.839
• Dotations aux provisions (cf.note 4)	5.438	13.432	
<u>Total</u>		<u>11.088</u>	<u>22.271</u>

Note 12 : IMPOT SUR LES SOCIETES

L'impôt sur les sociétés s'élève au 30 juin 2008 à D : 738, contre D : 1.217 au 31 décembre 2007 et il est déterminé comme suit :

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
<u>Résultat comptable avant impôt</u>		<u>717.228</u>	<u>1.113.581</u>
<u>Réintégrations</u>			
- Provisions pour dépréciation des titres		5.438	13.432
- Plus values latente sur titres SICAV, constatée à la clôture de l'exercice précédent	267.364	197.135	
- Moins value réalisée sur SICAV Rendement après distribution de dividendes		28.813	62.802
<u>Déductions</u>			
- Dividendes des actions		(692.995)	(1.006.134)
- Reprise sur provision pour titres		(25.611)	(14.522)
- Plus values latente sur titres SICAV, constatée à la clôture de l'exercice en cours		(312.824)	(267.364)
- Plus values sur cessions de titres cotés		-	(167.593)
<u>Résultat fiscal avant provision</u>		<u>(12.587)</u>	<u>(68.663)</u>
- Déduction provisions pour titres		-	-
<u>Résultat fiscal après provision</u>		<u>(12.587)</u>	<u>(68.663)</u>
<u>Base imposable</u>		<u>(12.587)</u>	<u>(68.663)</u>
<u>Impôt sur les sociétés (minimum légal)</u>		<u>738</u>	<u>1.217</u>
<u>A imputer</u>			
- Excédent d'impôt au titre de l'exercice précédent		(69.698)	(70.915)
<u>IS à payer (à reporter)</u>		<u>(68.960)</u>	<u>(69.698)</u>

Note 13 : ENCAISSEMENTS ET DECAISSEMENTS POUR OPERATIONS SUR TITRES

Les encaissements pour opérations sur titres s'analysent comme suit :

• Cessions en valeurs brutes		2.103.507
- Placements courants	2.103.507	
• Plus value sur cession		44.929
• Moins value sur cession		(28.813)
• Frais sur vente de titres		(216)

Encaissements2.119.407

Les décaissements pour opérations sur titres s'analysent comme suit :

- | | | |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| • Acquisitions en valeurs brutes | | 1.239.484 |
| - Placements courants | 1.239.484 | |

Décaissements1.239.484**Note 14 : DISTRIBUTIONS DE DIVIDENDES**

Les dividendes distribués au cours de l'exercice s'analysent comme suit :

- | | | |
|--|--|-----------|
| - Affectation AGO du 17 Mars 2008 en dividendes | | 1.500.000 |
| - Actionnaires, dividendes à payer au 31.12.2007 | | 20.587 |
| - Actionnaires, dividendes à payer au 30.06.2008 | | (20.627) |

Décaissements1.499.960

AVIS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR
LES ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES
ARRETES AU 30 JUIN 2008

Messieurs les Actionnaires de la société Placement de Tunisie -SICAF

En exécution de la mission de commissariat aux comptes qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire du 17 mars 2008 et en application des dispositions de l'article 21 bis de la loi n° 94 -117 du 14 Novembre 1994, portant réorganisation du marché financier, nous avons procédé à une revue limitée des états financiers intermédiaires de la société Placement de Tunisie - SICAF pour la période allant du premier Janvier au 30 Juin 2008.

Nous avons effectué l'examen limité des états financiers ci-joints de la société Placement de Tunisie - SICAF, comprenant le bilan au 30 Juin 2008, ainsi que l'état de résultat, l'état des flux de trésorerie pour la période close à cette date, et des notes contenant un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives.

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers intermédiaires, conformément au système comptable des entreprises. Il nous appartient, sur la base de notre examen limité, d'exprimer notre conclusion sur ces états financiers intermédiaires.

Nous avons effectué cet examen selon la norme internationale d'examen limité ISRE 2410, "*Examen de l'information financière intermédiaire accompli par l'auditeur indépendant de l'entité*". Un examen limité de l'information financière intermédiaire consiste à prendre des renseignements, principalement auprès des personnes responsables des affaires financières et comptables de la société ainsi qu'à appliquer des procédures analytiques et autres procédures d'examen aux données financières.

L'étendue d'un examen limité est considérablement moindre que celle d'un audit effectué conformément aux normes internationales d'audit et par conséquent, il ne nous permet pas d'obtenir une assurance que nous nous rendons compte d'éléments significatifs qui pourraient être relevés par un audit. En conséquence, nous n'exprimons pas une opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les états financiers intermédiaires de la société Placement de Tunisie - SICAF arrêtés au 30 Juin 2008, ne présentent pas sincèrement dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la société, ainsi que la performance financière et les flux de trésorerie pour la période close à cette date, conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie.

Tunis, le 15 Août 2008
Le Commissaire aux Comptes

FINOR