

AVIS DES SOCIETES

ETATS FINANCIERS

POULINA GROUP HOLDING -PGH - Siège Social : GP1 Km 12 Ezzahra, Ben Arous-

La Société Poulina Group Holding -PGH-, publie ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2012 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra en date du 27 juin 2013. Ces états sont accompagnés du rapport général et spécial des commissaires aux comptes, Ms. Salah MEZIOU et Mohamed FESSI.

Poulina Group Holding S.A.

Bilan Individuel arrêté au 31 Décembre 2012
(Exprimé en Dinars Tunisiens)

ACTIFS	Notes	31/12/2012	31/12/2011
ACTIFS NON COURANTS			
<i>Immobilisations incorporelles</i>	1		
Immobilisations incorporelles		4 831	4 831
Moins amortissements		-4 831	- 3 594
		0	1 236
<i>Immobilisations corporelles</i>	1		
Immobilisations corporelles		7 750 334	6 840 126
Moins amortissements		- 2 023 625	- 1 349 458
		5 726 709	5 490 667
<i>Immobilisations financières</i>	2		
Titres de participation		293 415 095	272 736 962
Moins provisions		- 1 297 206	- 1 297 206
Titres de participation nets		292 117 890	271 439 756
Prêts		294 417	328 663
		292 412 307	271 768 419
TOTAL DES ACTIFS IMMOBILISES		298 139 015	277 260 322
TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS		298 139 015	277 260 322
ACTIFS COURANTS			
Clients et comptes rattachés	3	1 998 526	2 191 092
Autres actifs courants	4	2 482 871	1 627 046
Placements et autres actifs financiers	5	3 811 613	2 774 520
Liquidités et équivalents de liquidités	6	49 710	94 956
TOTAL DES ACTIFS COURANTS		8 342 720	6 687 614
TOTAL DES ACTIFS		306 481 735	283 947 936

Poulina Group Holding S.A.

Bilan Individuel arrêté au 31 Décembre 2012
(Exprimé en Dinars Tunisiens)

CAPITAUX PROPRES & PASSIFS	Notes	31/12/2012	31/12/2011
CAPITAUX PROPRES			
Capital social		180 003 600	180 003 600
Réserves légales		7 439 643	5 433 344
Autres réserves		63 595 900	56 076 900
Résultats reportés		66	316
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES RESULTAT DE L'EXERCICE	7	251 039 209	241 514 160
<i>Résultat net de l'exercice</i>		<i>42 306 566</i>	<i>40 125 661</i>
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES AVANT AFFECTATION	7	293 345 775	281 639 821
PASSIFS			
Passifs non courants			
Emprunts	8	9 458 781	215 785
Total des passifs non courants		9 458 781	215 785
Passifs courants			
Fournisseurs & comptes rattachés	9	739 575	882 840
Autres passifs courants	10	1 116 606	1 035 282
Concours bancaires et autres passifs financiers	11	1 820 998	174 208
Total des passifs courants		3 677 179	2 092 330
TOTAL DES PASSIFS		13 135 960	2 308 115
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS		306 481 735	283 947 936

Poulina Group Holding S.A.

Etat de résultat individuel
au 31 Décembre 2012
(Exprimé en Dinars Tunisiens)

	Notes	31/12/2012	31/12/2011
PRODUITS D'EXPLOITATION			
Revenus	12	52 665 642	50 337 663
Total des produits d'exploitation		52 665 642	50 337 663
CHARGES D'EXPLOITATION			
Charges de personnel	13	- 5 380 897	- 5 263 415
Dotations aux amortissements et aux provisions	1	- 809 946	- 786 658
Autres charges d'exploitation	15	- 4 168 011	- 4 216 149
Total des charges d'exploitation		-10 358 854	-10 266 222
RESULTAT D'EXPLOITATION			
		42 306 788	40 071 441
Charges financières nettes	16	-51 152	27 009
Autres gains ordinaires	17	114 923	80 197
Autres pertes ordinaires	18	- 18 901	- 41 177
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES AVANT IMPOT			
		42 351 657	40 137 471
Impôt sur les sociétés		- 45 090	- 11 810
RESULTAT NET DE L'EXERCICE			
		42 306 566	40 125 661

Poulina Group Holding S.A.

Etat des flux de trésorerie arrêté au 31 Décembre 2012
(Exprimé en Dinars Tunisiens)

Désignation	Notes	31/12/2012	31/12/2011
Flux de trésorerie liés à l'exploitation			
Résultat net de l'exercice	7	42 306 566	40 125 661
<u>Ajustements pour :</u>			
* Dotations aux amortissements et aux provisions	14	809 946	1 655 058
* Reprises sur provisions		0	- 868 400
* Moins-values sur cessions d'immobilisations	1-2 & 18	12 145	6 456
* Plus-values sur cessions d'immobilisations	1-2 & 17	- 92 149	- 63 759

* Variation du BFR	3 & 4 & 9 & 10	- 718 454	- 2 632 347
* Charges d'intérêts	16	129 562	0
Flux de trésorerie provenant de l'exploitation		42 447 616	38 222 669
<i>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</i>			
Décassements sur acquisitions d'immobilisations corporelles et incorporelles	1-2	-319 863	- 969 352
Encaissements sur cessions d'immobilisations corporelles	1-2 & 4	217 073	159 160
Décassements sur acquisitions d'immobilisations financières	2	-20 678 134	- 5 823 797
Flux de trésorerie affectés aux activités d'investissement		- 20 788 689	- 6 633 989
<i>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</i>			
Distribution de dividendes	7	-30 600 612	- 28 800 576
Encaissements provenant des emprunts	8 & 11	10 000 000	- 206 887
Charges d'intérêts	16	-129 562	0
Variation de trésorerie provenant des placements de billets de trésorerie	5	0	- 2 750 000
Variation de trésorerie provenant placement courants	5	-1 037 093	172 768
Variation de trésorerie provenant des prêts	2	34 246	62 696
Flux de trésorerie affectés aux activités de financement		- 21 733 022	- 31 521 999
Variation de la trésorerie	6	- 66 329	66 682
Trésorerie au début de l'exercice	6	- 13 546	- 80 229
TRESORERIE A LA FIN DE L'EXERCICE	6	- 79 875	- 13 546

NOTES AUX ÉTATS FINANCIERS INDIVIDUELS
DE L'EXERCICE 2012

I- PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ :

POULINA GROUP HOLDING est une société anonyme de droit Tunisien constituée en Juin 2008 ayant pour activité principale :

- La promotion des investissements par la détention et/ou la gestion d'un portefeuille titres de valeurs mobilières cotées ou non cotées en Tunisie et/ou à l'étranger ;
- La prise de participations dans le capital de toutes entreprises créées ou à créer notamment par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport de fusion, alliance, souscription, achats de titres ou droit sociaux ou associations...;
- L'assistance, l'étude, le conseil, le marketing et l'ingénierie financière, comptable, juridique et autres...;
- Et généralement toutes opérations commerciales, financières, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement aux objets ci-dessus indiqués ou à tous autres objets similaires.

Le capital social de la société PGH, à la constitution, s'élevant à 150 000 000 DT représente des apports en nature sous forme d'actions ou de parts sociales de 72 sociétés du groupe POULINA (à l'exclusion du sous-groupe La Paix : tourisme).

Une augmentation du capital de la société PGH a été réalisée en 2008 par appel public à l'épargne et souscription de 16 670 000 actions de 1 DT chacune avec une prime d'émission de 4,950 par action. Une augmentation de capital par incorporation de réserves pour un montant de 13 333 600 DT a été effectuée en 2011.

Des opérations de restructuration du capital des sociétés émettrices des titres objet des apports en nature ci-dessus indiqués, ont été réalisées avant la création de la société PGH.

Il est à signaler que le groupe POULINA, créé à l'initiative de promoteurs privés Tunisiens en 1967, a démarré son activité avec une première entité d'élevage avicole.

Au fil des années, la taille du groupe s'est considérablement développée, son activité s'est largement diversifiée ce qui lui a permis d'occuper une place très importante sur le marché tunisien au niveau de plusieurs secteurs d'activités, et notamment :

- L'agriculture et l'agroalimentaire ;
- L'industrie métallurgique et l'industrie du bois ;
- La céramique ;
- Le carton ;
- L'immobilier.

II- PRINCIPES COMPTABLES ET METHODES D'ÉVALUATION :

1- Référentiel comptable :

Les états financiers individuels de la société POULINA GROUP HOLDING S.A. sont préparés et présentés conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie tels que définis par la Loi 96-112 et le Décret 96-2459 du 30 Décembre 1996.

Conventions comptables et Hypothèses sous-jacentes :

Les états financiers individuels de la société sont libellés en Dinars Tunisiens et préparés en respectant notamment les hypothèses sous-jacentes et les conventions comptables, et plus précisément :

- *Hypothèse de continuité d'exploitation ;*
- *Hypothèse de comptabilité d'engagement ;*

- Convention de l'entité ;
- Convention de l'unité monétaire ;
- Convention de la périodicité ;
- Convention du coût historique ;
- Convention de réalisation du revenu ;
- Convention de rattachement des charges aux produits ;
- Convention de l'objectivité ;
- Convention de l'information complète ;
- Convention de l'importance relative ;
- Convention de prudence ;
- Convention de permanence des méthodes.

2- Principes et méthodes comptables :

Les principes et méthodes comptables les plus significatifs appliqués par la société POULINA GROUP HOLDING S.A. pour la préparation de ses états financiers sont les suivants :

Exercice comptable :

La société POULINA GROUP HOLDING S.A. arrête ses comptes et clôture son exercice comptable au 31 Décembre de chaque année. L'exercice 2008 est le 1^{er} exercice.

b- Immobilisations corporelles:

Les immobilisations sont comptabilisées à leur coût d'acquisition hors taxes déductibles

Elles sont amorties linéairement sur la durée de vie estimée. Les taux appliqués sont les suivants :

Rubriques	Taux
<i>Logiciels</i>	33 %
<i>Bâtiments et constructions</i>	5 %
<i>Installations technique matériel et outillage</i>	20 %
<i>Matériel et mobilier roulant</i>	10 %
<i>Equipements de bureaux</i>	20 %
<i>Matériel Informatique</i>	15 %
<i>Agencements, Aménagements et Installations</i>	10 %

c-Revenus :

Les revenus de la société PGH représentent essentiellement des dividendes, des intérêts de placements et de prestations de services d'assistance administratives facturées aux sociétés de groupe.

3- Etat des flux de trésorerie :

Le tableau de trésorerie est préparé selon le modèle autorisé.

4- Evénements postérieurs à la date de clôture :

Aucun événement significatif de nature à affecter l'activité ou la situation financière de la société, n'est intervenu entre la date de clôture de l'exercice et la date de préparation du présent rapport.

I- NOTES EXPLICATIVES :

I-1 ACTIFS :

NOTE 1 / IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations corporelles et incorporelles ainsi que les amortissements sont détaillés dans le tableau d'amortissement ci-après :

POULINA GROUP HOLDING S.A.
TABLEAU DES IMMOBILISATIONS ET DES AMORTISSEMENTS
AU 31 DECEMBRE 2012
(Exprimé en Dinars Tunisiens)

Désignations	IMMOBILISATIONS				AMORTISSEMENTS					
	Solde au 31/12/2011	Cessions ou / et Régularisations	Nouvelles acquisitions	Cumul au 31/12/2012	Cumul au 31/12/2011	Dotations de l'exercice	Régul Amt. et cessions	Cumul au 31/12/2012	V.C.N	
									31/12/2012	31/12/2011
<u>Immobilisations Incorporelles</u>										
<i>Logiciels</i>	4 831	0	0	4 831	3 594	1 236	0	4 831	0	1 236
<u>Total Des Immobilisations Incorporelles</u>	4 831	0	0	4 831	3 594	1 236	0	4 831	0	1 236
<u>Immobilisations Corporelles</u>										
<i>Terrains</i>	1 692 295	0	0	1 692 295	0	0	0	0	1 692 295	1 692 295
<i>Constructions</i>	1 087 601	0	0	1 087 601	123 646	54 529	0	178 175	909 426	963 955
<i>Installations Tech. matériel et outillages indus.</i>	2 967	0	0	2 967	476	298	0	773	2 194	2 491
<i>Matériel de Transport</i>	2 784 877	261 018	1 078 079	3 601 938	910 121	586 941	134 464	1 362 518	2 239 419	1 874 756
<i>Installations générales ag & amé. divers</i>	66 677	0	24 725	91 402	6 469	8 743	0	15 212	76 190	60 209
<i>Equipements de bureaux</i>	1 199 418	0	61 809	1 261 226	305 507	156 344	0	461 851	799 375	893 911
<i>Petit matériel d'exploitation</i>	6 291	0	638	6 929	3 241	1 854	0	5 095	1 834	3 050
<i>Immobilisations corporelles en cours</i>	0	0	5 975	5 975	0	0	0	0	5 975	0
<u>Total Des Immobilisations Corporelles</u>	6 840 126	261 018	1 171 226	7 750 334	1 349 458	808 709	134 464	2 023 625	5 726 709	5 490 667
Totaux	6 844 956	261 018	1 171 226	7 755 164	1 353 053	809 946	134 464	2 028 455	5 726 709	5 491 904

1-1 IMMOBILISATIONS INCORPORELLES :

Au 31/12/2012, cette rubrique présente un solde brut débiteur de 4 831 DT, il se détaille comme suit :

	Solde au 31/12/2012	Solde au 31/12/2011	Variations
Logiciels	4 831	4 831	0
Total Brut	4 831	4 831	0
Amortissements	-4 831	-3 594	-1 236
Total Net	0	1 236	-1 236

1-2 IMMOBILISATIONS CORPORELLES :

Au 31/12/2012, cette rubrique présente un solde brut débiteur de 7 750 334 DT, contre un solde brut débiteur de 6 840 126 DT au 31/12/2011. Cette rubrique se détaille comme suit :

	Solde au 31/12/2012	Solde au 31/12/2011	Variations
Terrains	1 692 295	1 692 295	0
Constructions	1 087 601	1 087 601	0
Installations techniques matériel & outillages industriels	2 967	2 967	0
Matériel de transport	3 601 938	2 784 877	817 061
Equipements de bureaux	1 261 226	1 199 418	61 808
Installations générales. ag. am. Divers	91 402	66 677	24 725
Petits matériels d'exploitation	6 929	6 291	638
Immobilisations corporelles en cours	5 975	0	5 975
Total Brut	7 750 334	6 840 126	910 207
Amortissements	-2 023 625	-1 349 458	-674 167
Total Net	5 726 709	5 490 667	236 042

✓ Les acquisitions de l'exercice se détaillent comme suit :

	En Dinars Tunisiens
Matériel de transport	1 078 079
Equipements de bureaux	61 809
Installations générales agencements & aménagements divers	24 725
Petits matériels d'exploitation	638
Immobilisations en cours	5 975
Total acquisitions	1 171 226

✓ Les décaissements sur acquisitions d'immobilisations se détaillent comme suit :

	En Dinars Tunisiens
Acquisitions d'immobilisations autres que celles financées par leasing	121 845
Remboursements anticipés	17 937

Remboursements échéances à -1 an sur crédit leasing 180 081

Total décaissements sur acquisitions d'immobilisations 319 863

✓ Les cessions de l'exercice s'analysent comme suit :

Matricules	Valeurs d'origine	VCN	TVA à reverser	Prix de cessions	Plus-Values	Moins-Values
Matériel de transport	261 018	126 475	2 829	209 308	92 149	-12 145
Total	261 018	126 475	2 829	209 308	92 149	-12 145

NOTE 2 / IMMOBILISATIONS FINANCIERES :

Au 31/12/2012, cette rubrique présente un solde net débiteur de 292 412 307 DT contre un solde au 31/12/2010 de 271 768 419 DT. Cette rubrique se détaille comme suit :

	Solde au 31/12/2012	Solde au 31/12/2011	Variations
Titres de participation	293 415 095	272 736 962	20 678 133
Provisions financières	-1 297 206	-1 297 206	0
Titres de participation nets	292 117 890	271 439 756	20 678 133
Prêts	294 417	328 663	-34 246
Total	292 412 307	271 768 419	20 643 888

Au 31/12/2012 les titres de participations se détaillent comme suit :

Titres	Au 31/12/2012		Au 31/12/2011		Acquisitions et Réguls.	
	Nombre	Valeur	Nombre	Valeur	Acquisitions 2012	Provisions
POULINA S.A.	599 994	29 918 710	599 993	29 918 650	60	
ALMES S.A.	1 742 400	11 437 797	1 742 399	11 437 780	17	
CEDRIA	11 502	1 030 235	11 502	1 030 235		
ENNAJAH	38 953	1 352 448	38 953	1 352 448		
ESSANAUBAR	14 893	81 765	14 893	81 765		
OASIS	52 668	1 652 905	52 667	1 652 799	106	
SABA	33 251	239 853	33 250	239 834	19	
Titres	Au 31/12/2012		Au 31/12/2011		Acquisitions et Réguls.	
SELMA	74 384	1 043 658	74 384	1 043 658		
SIDI OTHMAN	12 724	769 449	12 723	769 343	106	
AGRICOLE DICK	283 707	1 446 816	283 706	1 446 801	15	
AGRICOLE EL JENENE	25 000	229 087	25 000	229 087		
AGRICOLE SAOUF	21 577	32 118	21 576	32 106	12	
SNA S.A.	1 339 889	6 105 842	1 249 888	5 120 953	984 889	
EL MAZRAA	1 069 620	2 611 942	1 069 586	2 611 614	328	
YASMINE	16 869	29 461	16 868	29 450	11	
ZAHRET MORNAG S.A.	73 471	2 803 666	73 470	2 803 544	122	
AGROBUSINESS	137 994	8 009 486	137 992	8 009 088	398	
ASTER INFORMATIQUE	97 505	808 538	97 505	808 538		
ASTER TRAINING	20 014	200 136	20 014	200 136		
I.T.C S.A.	479	4 583	479	4 583		
G.I.P.A S.A.	129 182	8 727 770	127 182	8 527 770	200 000	
I.B.P.	16 043	1 641 525	16 043	1 641 525		
MED OIL COMPANY	21 125	135 119	16 124	80 223	54 896	
POULINA TRADING	786	1 057	786	1 057		
ROMULUS VOYAGES	701	40 681	700	40 322	359	
TRANSPPOOL	2 444	264 884	2 443	264 711	173	

INDUSTRIE ET TECHNIQUE	4 799 993	54 884 390	4 799 992	54 884 368	22	
GAN	212 329	541 373	212 328	541 360	13	
M.B.G	36 072	2 516 597	36 071	2 516 425	172	
P.A.F.	540 940	1 582 260	540 939	1 582 250	10	
PROMETAL PLUS	20	6 940	20	6 940		
SCI	57 483	3 068 171	57 483	3 068 171		1 297 206
POULINA BATIMENT	32 870	165 894	32 870	165 894		
PPM	982	29 387	982	29 387		
UNIPACK	2 610 274	26 505 313	2 585 274	26 267 513	237 800	
LE PASSAGE	5 337	22 408 476	5 337	22 408 476		
PROINJECT	1 049	52 133	1 049	52 133		
T'PAP	185 489	602 474	185 488	602 465	9	
CARTHAGO	61 195	6 962 922	57 195	6 627 966	334 956	
EL MAZRAA MARKET	2 899 994	61 944 086	2 899 994	61 944 086		
ETTAAMIR	419 994	3 186 531	419 993	3 186 493	38	
ETTAAMIR NEGOCE	2 000	2 690	2 000	2 690		
CGB	1 980	184 999	1 980	184 999		
TDS	23 995	2 399 500	23 995	2 399 500		
NORDPACK	500	5 000	500	5 000		
CB	209	20 368	209	20 368		
BANQUE ZITOUNA	2 000 000	4 000 000	2 000 000	4 000 000		
LARIA INTERNATIONAL	1	100	1	100		
MEDFACTOR	9 995	999 500	9 995	999 500		
PARTNER INVESTEMENT S.A.	900 800	9 008 000	800	8 000	9 000 000	
AGROMED	1 095 267	1 057 347	1 095 268	1 057 348		
EL HASSANA	50	5 000	50	5 000		
CHAHRAZED	1 437	14 370	1 437	14 370		
Titres		Au 31/12/2012		Au 31/12/2011		Acquisitions et Réguls.
KISSES	115 997	1 159 970	19 000	190 000	969 970	
ENNAKL S.A.	652 107	8 324 006	50 000	588 140	7 735 865	
TECHNOFLEX	5 000	50 000	0	0	50 000	
BRIQUETERIE BIR M'CHERGA S.A.	8 000	942 768	0	0	942 768	
LINPACK	15 000	150 000	0	0	150 000	
CM LASER	1 000	15 000	0	0	15 000	
Total		293 415 095		272 736 962	20 678 133	1 297 206

✓ Les mouvements sur titres de participation de l'exercice 2012 se détaillent comme suit :

Mouvements sur titres de participation 2012

Titre	Nature de l'acte	Nombre de Titres	Valeurs d'acquisition
SOCIETE DE NUTRITION ANIMALE	Acquisition	90 001	984 889
MED OIL COMPANY	Acquisition	5 000	54 885
UNIPACK	Acquisition	25 000	237 800
AGROBUSINES	Acquisition	2	398
ALMES S.A.	Acquisition	1	17
AGRICOLE DICK	Acquisition	1	15
EL MAZRAA	Acquisition	1	14
POULINA S.A.	Acquisition	1	60
SABA	Acquisition	1	19
ROMULUS	Acquisition	1	359
SAOUEF	Acquisition	1	12
T'PAP	Acquisition	1	9
ETTAMIR	Acquisition	1	38
INDUSTRIE ET TECHNIQUE	Acquisition	1	22
MBG	Acquisition	1	172
GAN	Acquisition	1	13
OASIS	Acquisition	1	106
SIDI OTHMEN	Acquisition	1	106

TRANPOOL	Acquisition	1	173
ZAHRET MORNEG	Acquisition	1	122
MED OIL COMPANY	Acquisition	1	11
CARTHAGO S.A.	Acquisition	4 000	334 956
BRIQUETERIE BIR M'CHERGA S.A.	Acquisition	8 000	942 768

Mouvements sur titres de participation 2012

Titre	Nature de l'acte	Nombre de Titres	Valeurs d'acquisition
PAF	Acquisition	1	10
YASMINE	Acquisition	1	11
MAZRAA	Acquisition	33	314
CM LASER	Acquisition	1 000	15 000
ENNAKL	Acquisition	602 107	7 735 865
Total Acquisitions			10 308 603

Mouvements sur titres de participation 2012

Titre	Titre	Titre	Titre
KISSES	Souscription	39 000	390 000
LINPACK	Souscription	15 000	150 000
G.I.P.A S.A.	Souscription	2 000	200 000
TECHNOFLEX	Souscription	5 000	50 000
KISSES	Souscription	57 997	579 970
PARTNER INVESTEMENT S.A.	Souscription	900 000	9 000 000
Total Souscriptions			10 369 970

Total Général

20 678 133

NOTE 3 / CLIENTS ET COMPTES RATTACHES :

Au 31/12/2012, cette rubrique présente un solde brut débiteur de 1 998 526 DT contre un solde 2 191 092 DT au 31/12/2011. Cette rubrique se détaille comme suit :

	Solde au 31/12/2012	Solde au 31/12/2011	Variations
<i>Clients (i)</i>	1 721 130	1 656 254	64 876
<i>Clients effets à recevoir</i>	277 396	534 838	-257 442
Total	1 998 526	2 191 092	-192 556

(i) Il s'agit de créances sur les sociétés du groupe relatives à des prestations administratives et techniques.

NOTE 4 / AUTRES ACTIFS COURANTS :

Au 31/12/2012, cette rubrique présente un solde débiteur de 2 482 871 DT contre un solde débiteur de 1 627 046 DT au 31/12/2011. Cette rubrique se détaille comme suit :

	Solde au 31/12/2012	Solde au 31/12/2011	Variations
<i>Etat, Impôt sur les bénéfices</i>	2 054 489	1 560 679	493 810
<i>Etat, Retenues à la source</i>	0	50 176	-50 176
<i>Produits à recevoir</i>	416 871	1 528	415 343
<i>Charges constatées d'avance</i>	0	1 057	-1 057
<i>Personnel avances et acomptes</i>	5 002	-1 025	6 027

Arrondis sur salaires	0	446	-446
Créances sur cessions d'immobilisations	6 508	14 183	-7 765
Total	2 482 871	1 627 046	855 825

NOTE 5 / PLACEMENTS ET AUTRES ACTIFS FINANCIERS :

Au 31/12/2012, cette rubrique présente un solde débiteur de 3 811 613 DT contre un solde débiteur de 2 774 520 DT au 31/12/2011. Cette rubrique se détaille comme suit :

	Solde au 31/12/2012	Solde au 31/12/2011	Variations
Placements Courants	11 613	24 520	-12 907
Placements en Billets de trésorerie	3 800 000	2 750 000	1 050 000
Total	3 811 613	2 774 520	1 037 093

NOTE 6 / LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES :

Au 31/12/2012, cette rubrique présente un solde débiteur de 49 710 DT contre un solde débiteur de 94 956 DT au 31/12/2011. Cette rubrique se détaillant comme suit :

	Solde au 31/12/2012	Solde au 31/12/2011	Variations
Banques	24 710	66 503	-41 793
Caisses	25 000	28 453	-3 453
Total	49 710	94 956	-45 246

La trésorerie de la société PGH à la clôture de l'exercice 2012 se présente comme suit :

	Solde au 31/12/2012	Solde au 31/12/2011	Variations
Liquidités et équivalents de liquidités	49 710	94 956	- 45 246
Découverts Bancaires	-129 585	-108 503	- 21 082
Total	-79 875	-13 546	-66 329

III-2 CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS :

NOTE 7 / CAPITAUX PROPRES :

Au 31/12/2012, cette rubrique présente un solde créditeur de 293 345 775 DT se détaillant comme suit :

	Solde au 31/12/2012	Solde au 31/12/2011	Variations
Capital social	180 003 600	180 003 600	0
Réserves légales	7 439 643	5 433 344	2 006 299
Autres réserves (y compris les primes d'émission)	63 595 900	56 076 900	7 519 000
Résultats reportés	66	316	-250
Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice	251 039 209	241 514 160	9 525 049
Résultat de l'exercice	42 306 566	40 125 661	2 180 905
Total des capitaux propres avant affectation	293 345 775	281 639 821	11 705 954

Le tableau des variations des capitaux propres se présente comme suit :

Tableau des Variations des Capitaux Propres arrêté au 31 Décembre 2012 (Exprimé en TND)							
	Capital social	Autres réserves (y compris Primes d'émission)	Réserve Légale	Résultats reportés	Résultat de l'exercice	Dividendes à payer	Total
Total Capitaux propres au 31/12/2011	180 003 600	56 076 900	5 433 344	316	40 125 661	0	281 639 821
<i>Affectation 2011</i>	0	7 519 000	2 006 299	-250	-40 125 661	30 600 612	0
<i>Dividendes</i>	0	0	0	0	0	-30 600 612	-30 600 612
Résultat au 31/12/2012	0	0	0	0	42 306 566	0	42 306 566
Total Capitaux propres au 31/12/2012	180 003 600	63 595 900	7 439 643	66	42 306 566	0	293 345 775

Le bénéfice par action de valeur nominale de 1 DT s'élève en 2012 à 0,235 DT contre 0,223 DT en 2011.

NOTE 8 / EMPRUNTS A LONG ET MOYEN TERME :

Au 31/12/2012, cette rubrique présente un solde créditeur de 9 458 781 DT contre un solde créditeur de 215 785 DT au 31/12/2011. Cette rubrique se détaille comme suit :

	Solde au 31/12/2012	Solde au 31/12/2011	Variations
<i>Echéances à + 1 an sur Crédit U.B.C.I. (i)</i>	8 571 429	0	8 571 429
<i>Echéances à + 1 an sur Crédits Leasing</i>	887 352	215 785	671 567
Total	9 458 781	215 785	9 242 996

(i) Durant l'exercice 2012, la société PGH a contracté un emprunt Bancaire auprès de l'U.B.C.I. pour un montant de 10 000 000 DT selon les conditions suivantes :

- Taux d'intérêt : 6%
- Date de déblocage : 23/12/2012 ;
- Date de dernière échéance : 23/12/2019 ;
- Durée : 8 ans soit 84 mois (8 échéances avec une 1^{ère} échéance le 23/12/2013 soit une année de grâce) ;
- Commission de montage : 25 000 DT HTVA ;
- Garanties données :

- 948 276 Actions appartenant à la société ENNAKL Automobiles,
- 600 000 Actions appartenant à la société PGH,
- 348 276 Actions appartenant à la société SPI,
- Caution solidaire de la société Partner Investment (SPI).

La partie courante de cet emprunt a été reclassée parmi les concours bancaires et autres passifs financiers, et ce pour un montant de 1 428 571 DT.

NOTE 9 / FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES :

Au 31/12/2012, cette rubrique présente un solde créditeur de 739 575 DT contre un solde créditeur de 882 840 DT au 31/12/2011. Cette rubrique se détaille comme suit :

	Solde au 31/12/2012	Solde au 31/12/2011	Variations
<i>Fournisseurs locaux et comptes rattachés</i>	726 308	634 028	92 280
<i>Fournisseurs étrangers</i>	2 927	7 349	-4 422
<i>Fournisseurs, retenues de garantie</i>	4 340	4 340	0
<i>Fournisseurs, effets à payer</i>	6 000	237 123	-231 123
Total	739 575	882 840	-143 265

NOTE 10 / AUTRES PASSIFS COURANTS :

Au 31/12/2011, cette rubrique présente un solde créditeur de 1 116 606 DT contre un solde créditeur de 1 035 282 DT au 31/12/2010. Cette rubrique se détaille comme suit :

	Solde au 31/12/2012	Solde au 31/12/2011	Variations
<i>Personnel, rémunérations dues</i>	1 963	7 902	-5 939
<i>Prêts CNSS</i>	1 660	1 781	-121
<i>Retenues à la source sur personnel</i>	116 810	213 273	-96 463
<i>Retenues à la source sur tiers</i>	23 903	28 567	-4 664
<i>Autres impôts, taxes et versements assimilés</i>	29	36	-7
<i>Associés, dividendes à payer</i>	10 459	251	10 208
<i>CNSS</i>	286 757	269 438	17 319
<i>Etat, taxes sur le Chiffre d'affaires</i>	198 097	166 881	31 216
<i>Charges à payer</i>	464 034	338 206	125 828
<i>Débiteurs et créditeurs divers</i>	3 896	3 153	743
<i>Autres débiteurs créditeur divers</i>	798	798	0
<i>Produits constatés d'avance</i>	8 200	4 995	3 205
Total	1 116 606	1 035 282	81 325

NOTE 11 / CONCOURS BANCAIRES ET AUTRES PASSIFS FINANCIERS :

Au 31/12/2012, cette rubrique présente un solde créditeur de 1 820 998 DT contre un solde créditeur de 174 208 DT au 31/12/2011. Cette rubrique se détaille comme suit :

	Solde au 31/12/2012	Solde au 31/12/2011	Variations
<i>Echéances à moins d'un an sur Crédit U.B.C.I.</i>	1 428 571	0	1 428 571
<i>Echéances à moins d'un an sur Crédits Leasing</i>	262 842	65 706	197 136
<i>Découverts bancaires</i>	129 585	108 503	21 082
Total	1 820 998	174 208	1 646 790

NOTE 12 / REVENUS :

Au 31/12/2012, les revenus ont totalisé 52 665 642 DT contre un total de 50 337 663 DT au 31/12/2011. La variation de cette rubrique se détaille comme suit :

	Solde au 31/12/2012	Solde au 31/12/2011	Variations

<i>Prestations de Services</i>	10 780 561	10 149 583	630 978
<i>Dividendes Reçus</i>	41 885 081	40 188 080	1 697 001
Total	52 665 642	50 337 663	2 327 979

NOTE 13 / CHARGES DE PERSONNEL :

Au 31/12/2012, les charges de personnel ont totalisé 5 380 897 DT contre un total de 5 263 415 DT au 31/12/2011. Cette rubrique se détaille comme suit :

	<i>Solde au 31/12/2012</i>	<i>Solde au 31/12/2011</i>	<i>Variations</i>
<i>Salaires et compléments de salaires</i>	4 716 997	4 622 207	94 790
<i>Charges sociales légales</i>	663 900	641 208	22 692
Total	5 380 897	5 263 415	117 482

NOTE 14 / DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX PROVISIONS :

Les dotations aux amortissements et aux provisions s'élèvent à DT en 2012 contre 786 658 DT en 2011 et se détaillent comme suit :

	<i>Solde au 31/12/2012</i>	<i>Solde au 31/12/2011</i>	<i>Variations</i>
<i>Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles</i>	809 946	672 024	137 922
<i>Dotations aux provisions sur Titres SCI</i>	0	1 297 206	-1 297 206
<i>Reprises sur provisions sur Titres SCI</i>	0	- 1 182 571	1 182 571
Total	809 946	786 658	23 288

NOTE 15 / AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION :

Au 31/12/2012, les autres charges d'exploitation ont totalisé 4 168 011 DT contre un total de 4 216 149 DT au 31/12/2011. Cette rubrique se détaille comme suit :

	<i>Solde au 31/12/2012</i>	<i>Solde au 31/12/2011</i>	<i>Variations</i>
<i>Electricité, eau et carburants</i>	351 519	365 211	-13 692
<i>Sous-traitance, fournitures et consommables</i>	335 289	331 809	3 480
<i>Locations</i>	475 194	751 085	-275 891
<i>Entretien et réparations</i>	203 936	192 794	11 142
<i>Rémunérations d'intermédiaires et honoraires</i>	1 237 569	1 002 760	234 809
<i>Publicités</i>	164 902	311 772	-146 870
<i>Transport et déplacements</i>	171 900	149 317	22 583
<i>Missions et réceptions</i>	230 845	288 478	-57 633
<i>Assurance</i>	71 955	54 300	17 655
<i>Frais postaux et frais de télécommunication</i>	275 961	166 586	109 375
<i>Impôts et taxes</i>	254 900	244 564	10 336
<i>Charges diverses ordinaires</i>	313 702	279 653	34 049
<i>Jetons de présence</i>	40 000	40 000	0
<i>Subventions et dons</i>	40 338	37 820	2 518
Total	4 168 011	4 216 149	-48 139

NOTE 16 / CHARGES FINANCIERES NETTES :

Au 31/12/2012, les charges financières nettes ont totalisé 51 152 DT contre un total de produits financiers nets de 27 009 DT au 31/12/2011. Cette rubrique se détaille comme suit :

	Solde au 31/12/2012	Solde au 31/12/2011	Variations
<i>Charges d'intérêt</i>	129 562	68 487	61 075
<i>Produits de placements</i>	- 78 107	- 97 495	19 388
<i>Pertes de change</i>	1 411	2 419	- 1 008
<i>Gains de change</i>	- 2 090	- 473	- 1 617
<i>Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières</i>	377	52	325
Total	51 152	- 27 009	78 163

NOTE 17 / AUTRES GAINS ORDINAIRES :

Au 31/12/2011, les autres gains ordinaires ont totalisé 114 923 DT contre 61 364 DT au 31/12/2011 et se détaillent comme suit :

	Solde au 31/12/2012	Solde au 31/12/2011	Variations
<i>Produits nets sur cessions d'immobilisations (note 1)</i>	92 149	63 759	28 390
<i>Autre produits exceptionnels</i>	22 775	16 439	6 336
Total	114 923	80 197	34 726

NOTE 18 / AUTRES PERTES ORDINAIRES :

Au 31/12/2012, les autres pertes ordinaires ont totalisé 18 901 DT contre 41 177 DT au 31/12/2011 et se détaille comme suit :

	Solde au 31/12/2012	Solde au 31/12/2011	Variations
<i>Charges nettes sur cessions d'immobilisations</i>	12 146	6 456	5 690
<i>Autres pertes exceptionnelles</i>	6 756	34 721	-27 965
Total	18 901	41 177	-22 276

NOTE 19 / INFORMATIONS SUR LES PARTIES LIEES :

1- Opérations d'achats inter groupe de biens et de prestations de services, et soldes fournisseurs correspondants au 31/12/2012 :

Les achats HT auprès des sociétés liées au groupe PGH, et les soldes fournisseurs correspondants arrêtés au 31/12/2012, se détaillent comme suit :

En Dinars Tunisiens

Sociétés liées au groupe	2012		2011	
	Achats en HTVA	Soldes Fournisseurs	Achats en HTVA	Soldes Fournisseurs
<i>Société GIPA</i>	115	0	12 369	42
<i>Société Aster Informatique</i>	31 261	23 653	33 200	0
<i>Société Aster Training</i>	76 567	477	88 922	64 585
<i>Société EL HASSANA</i>	75 100	7 915	10 674	7 207
<i>Société Le Passage</i>	2 040	0	2 175	0
<i>Société El Mazraa Market (Ex Ezzahia)</i>	57 218	0	56 735	0
<i>Société Romulus</i>	65 073	3 777	7 135	0
<i>Société El Mazraa</i>	74 870	6 260	62 061	0
<i>Société Dick</i>	40 582	4 354	35 703	3 910
<i>Société Agro Business</i>	0	0	694	0
<i>Société Med Oil</i>	11 544	1 437	0	0

<i>Société Oasis</i>	25 084	9 065	159	73
<i>Société Sozam (Ex Zahrat Mornag)</i>	22 715	0	54 348	0
<i>Société Elios Localisation</i>	0	0	3 499	136
<i>Société GAN</i>	5 150	10 931	3 367	68
<i>Société Carthago</i>	0	0	956	0
<i>Société PAF</i>	-112	0	0	0
<i>Société Ettamir Négoce</i>	5 300	6 255	0	0
<i>Société Essanaoubar</i>	29 471	3 853	0	0
<i>Société Gipa Trading</i>	55 626	123	33 418	0
<i>Société Sokapo</i>	8 194	3 138	5 396	0
<i>Société Industrie Technique</i>	100	0	601	0
<i>Société Global Trading</i>	10 915	6 515	0	0
<i>Société GPL</i>	0	0	11 337	0
<i>Société AGROMED</i>	0	0	9 390	0
Total	596 812	87 753	432 138	76 020

2- Opérations de ventes inter groupe de biens et de prestations de services, et soldes clients correspondants au 31/12/2012 :

Les ventes en HT auprès des sociétés liées au groupe PGH, et les soldes clients correspondants arrêtés au 31/12/2012, se détaillent comme suit :

En Dinars Tunisiens

Sociétés liées au groupe	2012		2011	
	Ventes en HTVA	Soldes Clients	Ventes en HTVA	Soldes Clients
<i>Société GIPA</i>	688 764	71 136	703 813	0
<i>Société Aster Informatique</i>	27 851	2 311	43 203	0
<i>Société Aster Training</i>	433 728	71 945	386 958	105 914
<i>Société Le Passage</i>	28 308	4 246	22 947	0
<i>Société El Mazraa Market (Ex Ezzahia)</i>	7 385	0	8 302	0
<i>Société Romulus</i>	6 475	1 240	5 870	0
<i>Société El Mazraa</i>	1 102 404	183 654	1 208 992	268 472
<i>Société Dick</i>	470 863	21 051	434 444	0
<i>Société Maghreb Industrie</i>	23 044	0	49 655	0
<i>Société Oasis</i>	26 760	2 816	30 710	0
<i>Société Sozam (Ex Zahrat Mornag)</i>	311 243	77 912	107 922	0
<i>Société Ennajeh</i>	19 552	1 234	0	0
<i>Société Elios Localisation</i>	1 760	0	2 500	889
<i>Société STAS</i>	660	0	0	0
<i>Société GAN</i>	445 580	40 792	409 832	67 518
<i>Société STEO (Ex Gan Distribution)</i>	68 622	7 765	0	0
<i>Société Carthago</i>	352 015	61 852	561 933	0
<i>Société Gipa Trading</i>	56 539	4 160	58 359	0
<i>Société Sokapo</i>	116 802	14 042	92 095	0
<i>Société G.P.L</i>	137 438	8 814	76 796	0
<i>Industrie Technique</i>	5 235	0	3 650	0
<i>Société Agricole Saouef</i>	91 203	1 916	73 652	0
<i>Société Almés</i>	726 905	17 165	697 962	36 332
<i>Société Avipack</i>	16 654	3 478	199 606	0
<i>Société AMATLAS</i>	0	0	1 367	0
<i>Briqueterie Bir Mchergua</i>	116 358	37 303	85 719	0
<i>Société Carthago Béton Cellulaire</i>	208 843	200	193 750	0
<i>Société Carthago Briques</i>	177 100	0	172 900	0

<i>Société Cedria</i>	578 865	53 980	592 800	67 843
<i>Société CTCI</i>	6 550	0	189	0
<i>Société El Jenene</i>	14 598	105	7 728	0
<i>Société Elborak</i>	24 270	3 034	15 604	0
<i>Société Essanaoubar</i>	66 683	0	27 095	3 073
<i>Société Ettaamir</i>	95 095	2 383	94 240	0
<i>Société Ettaamir Négoce</i>	34 776	0	26 854	0
<i>Société FMA</i>	3 312	0	3 226	0
<i>Société IBP</i>	3 150	58	3 500	0
<i>Société ITC</i>	66 104	25 112	15 770	0
<i>Société Laria International</i>	48 929	7 706	19 327	0
<i>Société MBG</i>	271 295	12 496	246 962	8 529
<i>Société Med Oil</i>	717 793	168 787	774 060	0
<i>Société Med Wood</i>	48 873	2 466	65 328	0
<i>Société Orcade</i>	0	0	437	0
<i>Société Orcade Négoce</i>	2 050	65	1 600	365
<i>Société Paf</i>	306 260	22 874	328 836	0
<i>Société PollSider</i>	9 150	2 361	1 500	0
<i>Société Poulina Trading</i>	18 941	0	8 611	0
<i>Société Poulina Bâtiments et Travaux</i>	0	0	1 200	0
<i>Société PPM</i>	130 645	6 765	110 760	0
<i>Société PPM Détail</i>	0	0	7 742	0
<i>Société Proinject</i>	214 678	60 416	135 782	0
<i>Société Provital</i>	30 000	30 001	6 438	0
<i>Société Prometal Plus</i>	10 997	1 735	0	0
<i>Société Saba</i>	85 573	8 550	108 432	4 596
<i>Société Salambo Céramic</i>	6 600	590	1 650	0
<i>Société SCI</i>	45 980	5 469	43 243	0
<i>Société Selma</i>	14 598	0	10 164	0
<i>Société Sidi Othmane</i>	77 066	14 220	71 516	0
<i>Société Sidi Daoud</i>	31 616	0	0	0
<i>Société El Hana</i>	1 450	0	0	0
<i>Société Dakhla</i>	42 145	177	0	0
<i>Société El Hadayek</i>	2 500	0	0	0
<i>Société SNA</i>	1 010 834	87 896	914 388	0
<i>Société Equipement</i>	104 123	8 790	107 680	0
<i>Société Sud Pack</i>	34 555	11 287	22 676	0
<i>Société Global Trading</i>	63 187	9 903	0	0
<i>Société Kisses</i>	9 880	6 991	0	0
<i>Société Chahrazed</i>	46 584	8 119	0	0
<i>Société T'PAP</i>	78 730	22 003	61 404	36 800
<i>Société Technoflex</i>	47 465	6 774	57 452	0
<i>Société Transpool</i>	71 202	11 785	50 622	6 272
<i>Tunisie Développement SICAR</i>	189 100	28 556	73 397	0
<i>Société Unipack</i>	196 472	357 586	192 146	65 896
<i>Société Yasmine</i>	70 496	4 194	101 880	0
<i>Société Borchana</i>	105	105	0	0
<i>Société AGROMED</i>	127 452	17 444	95 932	0
Total	10 728 816	1 645 814	10 041 107	672 499

3- Salaire des dirigeants :

Le salaire brut annuel du Président Directeur Général pris en charge par la société PGH au titre de l'année 2009 s'élève à 562 734 Dinars.

La rémunération brute annuelle servie par les sociétés du Groupe PGH à un administrateur telle que décidée par les conseils d'administration des sociétés du groupe concernées au titre de l'année 2010 s'élève à 113 905 Dinars.

4- Garanties données :

Sociétés Cautionnées	Montant du Crédit en DT	Nature d'engagement	Banque
SNA	5 000 000	Caution	ATB
Dick	5 000 000	Caution	ATB
Almes	5 000 000	Caution	ATB
Med Oil Company	5 000 000	Caution	ATB
Med Oil Company	5 850 000	Caution Solidaire	BNA
Gipa	1 400 000	Caution Solidaire	BNA
Industrie Technique	1 000 000	Aval et Cautionnement	Amen Bank
Gipa	42 480	Caution Solidaire	BTE
Gipa	289 049	Caution Solidaire	BTE
El Mazraa	3 000 000	Caution	UBCI
El Mazraa	6 500 000	Caution	UBCI
Saba	6 000 000	Caution Solidaire	Attijari Bank
Gipa	4 600 000	Caution Solidaire	BNA
El Mazraa	3 000 000	Caution Solidaire	BTK
Agricole Dick	6 000 000	Caution Solidaire	UIB
Almés	2 500 000	Caution Solidaire	UIB
Kisses	2 000 000	Caution Solidaire	UBCI
SOKAPO	2 932 000	Caution	BIAT
PAF	5 000 000	Caution	UIB
GAN	3 000 000	Caution	UIB
MBG	1 500 000	Caution	UIB
AGRO BUSINESS	3 000 000	Caution	BNA
CARTHAGO	2 675 000	Caution	UBCI
T'PAP	4 000 000	Caution	UBCI
BBM	3 400 000	Caution	UBCI

5- Acquisitions, souscriptions et cessions des titres de participation :

Les acquisitions et les souscriptions de titres de participation des sociétés du Groupe POULINA sont analysées à la **Note 2** relative aux immobilisations Financières présentée ci-dessus.

1- Crédit Bancaire :

Au cours de l'exercice 2012 la société PGH a contracté un crédit bancaire auprès de l'U.B.C.I. pour un montant de 10 000 000 DT selon les conditions suivantes :

- Taux d'intérêt : 6%
- Date de déblocage : 23/12/2012 ;
- Date de dernière échéance : 23/12/2019 ;
- Durée : 8 ans soit 84 mois (8 échéances avec une 1^{ère} échéance le 23/12/2013 soit une année de grâce) ;
- Commission de montage : 25 000 DT HTVA ;
- Garanties données :

- 948 276 Actions appartenant à la société ENNAKL Automobiles,
- 600 000 Actions appartenant à la société PGH,
- 348 276 Actions appartenant à la société SPI,
- Caution solidaire de la société Partner Investment (SPI).

RAPPORT GENERAL
DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
Avis d'auditeurs indépendants
Etats financiers individuels
Exercice clos au 31 Décembre 2012

Messieurs les actionnaires,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous vous présentons notre rapport d'audit légal des états financiers de la société Poulina Group Holding SA relatifs à l'exercice clos le 31 Décembre 2012, tels qu'annexés au présent rapport, ainsi que sur les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi et les normes professionnelles.

1. Responsabilité de la direction dans l'établissement et la présentation des états financiers :

Nous avons audité les états financiers de la société Poulina Group Holding SA arrêtés au 31 Décembre 2012. Ces états ont été arrêtés sous la responsabilité des organes de direction et d'administration de la société. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation sincère d'états financiers ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent d'erreurs ou de fraudes, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

2. Responsabilité de l'auditeur :

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états financiers sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles applicables en Tunisie. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique et de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournies dans les états financiers. Le choix des procédures relève du jugement professionnel de l'auditeur, de même que l'évaluation du risque que les états financiers contiennent des anomalies significatives, que celles-ci résultent d'erreurs ou de fraudes.

En procédant à ces évaluations du risque, l'auditeur prend en compte le contrôle interne en vigueur dans l'entité relatif à l'établissement et la présentation sincère des états financiers afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci.

Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation d'ensemble des états financiers. Nous estimons que les travaux que nous avons accomplis, dans ce cadre, constituent une base raisonnable pour supporter l'expression de notre opinion.

3. Opinion sur les états financiers :

(i) Les participations indirectes de la société PGH dans les sociétés établies en Libye, sont comptabilisées au niveau des états financiers des filiales pour un montant de 55 872 275 DT.

Compte tenu des circonstances géopolitiques actuelles dans ce pays, nous n'avons pas été en mesure d'obtenir des informations sur les états financiers de ces filiales.

A notre avis, et sous réserve du point (i) ci-dessus indiqué, les états financiers ci-annexés sont réguliers et sincères et donnent, pour tout aspect significatif, une image fidèle de la situation financière de la société « POULINA GROUP HOLDING S.A. », ainsi que des résultats de ses opérations et de ses flux de trésorerie pour l'exercice clos le 31 Décembre 2012, conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie.

4. Vérifications spécifiques :

Nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par la loi et les normes professionnelles. Nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les états financiers des informations d'ordre comptable données dans le projet de rapport du conseil d'administration sur la gestion de l'exercice.

Nous avons également, dans le cadre de notre audit, procédé à l'examen des procédures de contrôle interne relatives au traitement de l'information comptable et à la préparation des états financiers. Nous signalons, conformément à ce qui est requis par l'Article 3 de la loi N° 94-117 du 14 Novembre 1994, tel que modifiée par la Loi N° 2005-96 du 18 Octobre 2005, que nous n'avons pas relevé, sur la base de notre examen, d'insuffisances majeures susceptibles d'avoir un impact sur notre opinion sur les états financiers.

Par ailleurs et en application des dispositions de l'Article 19 du Décret N° 2001-2728 du 20 Novembre 2001, nous avons procédé aux vérifications nécessaires et nous n'avons pas d'observations à formuler sur la conformité de la tenue des comptes de valeurs mobilières émises par la société Poulina Group Holding SA conformément à la réglementation en vigueur.

Tunis le 30 Avril 2013,

LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Salah MEZIOU

Mohamed FESSI

Messieurs les actionnaires

**Poulina Group Holding
GP1 KM 12 EZZAHRA**

**RAPPORT SPECIAL
DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
Avis d'auditeurs indépendants
Etats financiers individuels
Exercice clos au 31 Décembre 2012**

Messieurs les actionnaires,

En application des dispositions des Articles 200 et 475 du Code des sociétés commerciales, nous avons l'honneur de vous présenter notre rapport spécial sur les conventions réglementées prévues par lesdits articles.

Notre responsabilité est de nous assurer du respect des procédures légales d'autorisation et d'approbation de ces conventions ou opérations et de leur traduction correcte, in fine, dans les états financiers. Il ne nous appartient pas de rechercher spécifiquement et de façon étendue l'existence éventuelle de telles conventions ou opérations mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données et celles obtenues au travers de nos procédures d'audit, leurs caractéristiques et modalités essentielles, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien fondé. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attache à la conclusion de ces conventions et à la réalisation de ces opérations en vue de leur approbation.

2- Garanties données à la date du 31 Décembre 2012 :

Les cautions solidaires données par la société PGH au profit de ses filiales relatives aux crédits bancaires sont analysés dans le tableau suivant :

Sociétés Cautionnées	Montant du Crédit en DT	Banque
SNA	5 000 000	ATB
Dick	5 000 000	ATB
Almes	5 000 000	ATB
Med Oil Company	5 000 000	ATB
Med Oil Company	5 850 000	BNA
Gipa	1 400 000	BNA
Industrie Technique	1 000 000	Amen Bank
Gipa	42 480	BTE
Gipa	289 049	BTE
El Mazraa	3 000 000	UBCI
El Mazraa	6 500 000	UBCI
Saba	6 000 000	Attijari Bank
Gipa	4 600 000	BNA

El Mazraa	3 000 000	BTK
Agricole Dick	6 000 000	UIB
Almés	2 500 000	UIB
Kisses	2 000 000	UBCI
SOKAPO	2 932 000	BIAT
PAF	5 000 000	UIB
GAN	3 000 000	UIB
MBG	1 500 000	UIB
AGRO BUSINESS	3 000 000	BNA
CARTHAGO	2 675 000	UBCI
T'PAP	4 000 000	UBCI
BBM	3 400 000	UBCI

3- Souscriptions, acquisitions et cessions des titres de participation :

Les souscriptions et les acquisitions de titres de participation dans les sociétés du Groupe PGH sont présentées à la **Note 2** annexée aux états financiers. Le montant total des acquisitions et souscriptions auprès des sociétés du groupe réalisées en 2012 s'élèvent à 20 678 135 DT.

4- Crédit Bancaire :

Au cours de l'exercice 2012 la société PGH a contracté un crédit bancaire auprès de l'U.B.C.I. pour un montant de 10 000 000 DT selon les conditions suivantes :

- Taux d'intérêt : 6%
- Date de déblocage : 23/12/2012 ;
- Date de dernière échéance : 23/12/2019 ;
- Durée : 8 ans soit 84 mois (8 échéances avec une 1^{ère} échéance le 23/12/2013 soit une année de grâce) ;
- Commission de montage : 25 000 DT HTVA ;
- Garanties données :

- 948 276 Actions appartenant à la société ENNAKL Automobiles,
- 600 000 Actions appartenant à la société PGH,
- 348 276 Actions appartenant à la société SPI,
- Caution solidaire de la société Partner Investment (SPI).

5- Engagements de la société envers les dirigeants :

La rémunération brute annuelle servie par PGH au Président Directeur Général au titre de l'année 2012 telle que décidée par le Conseil d'administration s'élève à 561 325 Dinars.

La rémunération brute annuelle servie par les sociétés du Groupe PGH à un Administrateur telle que décidée par le conseil d'administration de la société du groupe concernée au titre de l'année 2012 s'élève à 113 905 Dinars.

6- Informations sur les parties liées :

Les achats et les ventes réalisés par la société PGH avec ses parties liées sont présentés dans la **Note 19** relative aux informations sur les parties liées. Le montant total des ventes s'élève en HTVA à 10 728 816 DT. Celui des achats au cours de 2012 s'élève en HTVA à 596 812 DT.

D'autre part, au cours de nos investigations, nous n'avons pas relevé d'autres opérations rentrant dans le cadre des dispositions des articles précités.

Tunis le 30 Avril 2012,

LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Salah MEZIOU

Mohamed FESSI