

AVIS DES SOCIETES

ETATS FINANCIERS**SOCIETE MODERN LEASING**

Siège social : 11, Av. Khereddine Pacha 1002 Tunis Belvédère

La Société Modern Leasing publie ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2002 tels qu'ils ont été soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire tenue en date du 24 juillet 2003. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial du commissaire aux comptes, M. Raouf Menjour.

BILAN AU 31 DECEMBRE 2002

| <u>Actifs</u> | <u>2002</u> | <u>2001</u> | <u>Capitaux propres et passifs</u> | <u>2002</u> | <u>2001</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|
| <u>Actifs non courants</u> | | | | | |
| Actifs immobilisés | | | <u>Capitaux propres</u> | - | - |
| Immobilisations incorporelles | 293 431.702 | 48 550.000 | Capital social | 7 000 000.000 | 7 000 000.000 |
| Moins : Amortissements | -40 346.859 | -46 565.944 | Réserve légale | 218 885.821 | 171 766.090 |
| | 253 084.843 | 1 984.056 | Autres Réserves | 2 100 000.000 | 1 800 000.000 |
| Immobilisations corporelles | 276 971.308 | 240 453.482 | Réserves Fonds Social | 255 323.443 | 225 761.382 |
| Moins : Amortissements | -165 377.943 | -136 233.573 | Résultat Reporté | 4 074.712 | 33 799.824 |
| | 111 593.365 | 104 219.909 | Total des capitaux propres | | |
| Immobilisations en leasing | 87 330 247.717 | 72 178 094.797 | avant résultat | 9 578 283.976 | 9 231 327.296 |
| Matériels remplacés | | 2 955 624.047 | Résultat de l'exercice | -2 059 508.928 | 942 394.619 |
| Moins: Amortissements | -42 122 766.788 | -33 427 017.150 | | | |
| | 45 207 480.929 | 41 706 701.694 | Total des capitaux propres | | |
| Immobilisations en cours propre | 0.000 | 60 000.000 | avant affectation | 7 518 775.048 | 10 173 721.915 |
| Immobilisations en cours leasing | 47 351.574 | 682 938.649 | | | |
| Immobilisations financières | 2 080 725.554 | 1 522 977.523 | | | |
| Provisions | -30 468.072 | | PASSIFS | | |
| | 2 050 257.482 | | Passifs non courants | | |
| Total des actifs immobilisés | 47 669 768.193 | 44 078 821.831 | Emprunts | 33 350 000.000 | 34 950 000.000 |
| Autres Actifs non Courants | 69 155.572 | 85 350.286 | Provisions | 90 000.000 | |
| | | | Total des passifs non courants | 33 440 000.000 | 34 950 000.000 |
| Total des actifs non courants | 47 738 923.765 | 44 164 172.117 | Passifs courants | | |
| Actifs Courants | | | Fournisseurs et Comptes rattachés | 3 139 595.319 | 1 579 359.363 |
| Clients et comptes rattachés | 7 417 397.957 | 5 005 805.266 | Autres passifs courants | 2 128 209.298 | 1 124 427.641 |
| Moins: Provisions | -5 356 354.917 | -1 795 226.462 | concours bancaires et autres passifs financiers | 6 907 658.134 | 5 622 100.462 |
| | 2 061 043.040 | 3 210 578.804 | Total des passifs courants | 12 175 462.751 | 8 325 887.466 |
| Autres actifs courants | 388 497.898 | 891 618.127 | | | |
| Provisions | -58 694.355 | | | | |
| | 329 803.543 | | | | |
| Placements et autres actifs financiers | 352 694.922 | 3 470 668.824 | Total des passifs | 45 615 462.751 | 43 275 887.466 |
| Liquidités et équivalents de liquidités | 2 651 772.529 | 1 712 571.509 | | | |
| Total des actifs courants | 5 395 314.034 | 9 285 437.264 | Total des passifs | 45 615 462.751 | 43 275 887.466 |
| | | | | | |
| Total des actifs | 53 134 237.799 | 53 449 609.381 | Total des capitaux propres et passifs | 53 134 237.799 | 53 449 609.381 |

Modern Leasing-(suite)-

ÉTAT DE RÉSULTAT AU 31 DÉCEMBRE 2002

| | 2002 | 2001 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Produits d'exploitation | | |
| Revenus | 24 703 484.627 | 22 074 177.999 |
| Agios réservées | -679 394.190 | -341 826.811 |
| Autres Produits d'Exploitation | 328 775.076 | 108 976.737 |
| Total des produits d'exploitation | 24 352 865.513 | 21 841 327.925 |
| Charges d'exploitation | | |
| Achats consommés | 41 328.901 | 31 663.228 |
| Services extérieurs | 93 368.645 | 90 675.092 |
| Autres services extérieurs | 274 677.220 | 245 718.169 |
| Charges de personnel | 391 821.919 | 303 367.559 |
| Impôts et Taxes | 67 174.574 | 112 627.439 |
| Dotation aux amortissements Propres | 105 221.811 | 59 877.028 |
| Dotation aux Amortissements Leasing | 19 343 369.111 | 16 986 853.342 |
| Dotation aux Provisions | 3 215 126.227 | 607 558.928 |
| Total des charges d'exploitation | 23 532 088.408 | 18 438 340.785 |
| Résultat d'exploitation | 820 777.105 | 3 402 987.140 |
| Charges Financières | -3 015 991.838 | -2 428 694.537 |
| Produits des placements | 144 191.661 | 239 971.213 |
| Autres gains ordinaires | 221 952.652 | 51 828.640 |
| Autres pertes ordinaires | -131 675.150 | -11 714.326 |
| Résultat des activités ordinaires avant impôt | -1 960 745.570 | 1 254 378.130 |
| Impôt sur les bénéfiques | 98 763.358 | 311 983.511 |
| Résultat net de l'exercice | -2 059 508.928 | 942 394.619 |

ÉTAT DE FLUX DE TRÉSORERIE ARRÊTE AU 31 DÉCEMBRE 2002

| | 31/12/2002 | 31/12/2001 |
|---|------------------------|------------------------|
| Flux de trésorerie liés à l'exploitation | | |
| Résultat net | -2 059 508.928 | 942 394.619 |
| Ajustements pour : | | |
| Amortissements | 19 448 590.922 | 17 046 730.370 |
| Provisions | 3 740 290.882 | 906 905.686 |
| Variation des: | | |
| Créances | -2 411 592.691 | -1 046 591.578 |
| Autres actifs | 503 120.229 | -3 603 356.416 |
| Fournisseurs et autres dettes | 2 564 017.613 | 3 635 086.539 |
| Plus ou moins values de cession | -39 111.453 | -60 644.009 |
| Transferts de charges | 0.000 | -22 678.302 |
| Flux de trésorerie provenant de l'exploitation | 21 745 806.574 | 17 797 846.909 |
| Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement | | |
| Décassements provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles | -348 642.607 | -106 876.943 |
| Décassements provenant de l'acquisition d'immobilisation en leasing | -19 484 396.800 | -28 494 737.193 |
| Décassements provenant de l'acquisition d'immobilisations financières (placement financier) | -829 762.557 | -431 605.097 |
| Encaissements Provenant de la cession d'immobilisation corporelle et incorporelle | 600.000 | |
| Encaissements Provenant de la cession d'immobilisation leasing | 659 465.210 | 619 382.649 |
| Flux de trésorerie provenant des activités d'investissement | -20 002 736.754 | -28 413 836.584 |
| Flux de trésorerie liés aux activités de financement | | |
| Décassements suite à l'émission d'actions | | |
| Dividendes et autres distributions | -503 868.800 | -495 968.107 |

Modern Leasing-(suite)-

| | | |
|--|----------------------|-----------------------|
| Encaissements provenant des emprunts | 2 200 000.000 | 35 000 000.000 |
| Remboursements d'Emprunt | -2 500 000.000 | -22 975 000.000 |
| Flux de trésorerie provenant des activités de financement | -803 868.800 | 11 529 031.893 |
| Variation de trésorerie | 939 201.020 | 913 042.218 |
| Trésorerie au début de l'exercice | 1 712 571.509 | 799 529.291 |
| Trésorerie à la clôture de l'exercice | 2 651 772.529 | 1 712 571.509 |

NOTES AUX ETATS FINANCIERS

I-VALEURS ACTIVES

Les valeurs actives nettes ont totalisé 53.134.237,799 D à la clôture de l'exercice 2002 contre 53.449.609,381 D au 31 décembre 2001.

La diminution de 315.371,582 D s'analyse comme suit

| Désignation | Solde au 31/12/02 | Solde au 31/12/01 | Variation |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| Actifs non courants | 47 738 923,765 | 44 164 172,117 | 3 574 751,648 |
| Actifs courants | 5 395 314,034 | 9 285 437,264 | -3 890 123,230 |
| Total | 53 134 237,799 | 53 449 609,381 | -315 371,582 |

A - ACTIFS NON COURANTS

Le total des actifs non courants est arrêté à 47.738.923,765 D au terme de l'exercice 2002 contre 44.164.172,117 D au 31 décembre 2001 ; la variation positive de 3.574.751,648 D s'analyse comme suit :

| Désignation | Solde au 31/12/02 | Solde au 31/12/01 | Variation |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| Immobilisations Incorporelles | 253 084,843 | 1 984,056 | 251 100,787 |
| Immobilisations Corporelles | 111 593,365 | 104 219,909 | 7 373,456 |
| Immobilisations en leasing | 45 207 480,929 | 41 706 701,694 | 3 500 779,235 |
| Immobilisations en cours propres | 0,000 | 60 000,000 | -60 000,000 |
| Immobilisations en cours leasing | 47 351,574 | 682 938,649 | -635 587,075 |
| Immobilisations Financières | 2 050 257,482 | 1 522 977,523 | 527 279,959 |
| Autres actifs non courants | 69 155,572 | 85 350,286 | -16 194,714 |
| Total | 47 738 923,765 | 44 164 172,117 | 3 574 751,648 |

A-1 IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Le solde net est arrêté à 253.084,843 D au 31 décembre 2002 en augmentation de 251.100,787 D par rapport à l'exercice précédent.

| | |
|--|--------------------|
| Valeur brute au 1 janvier 2002 | 48.550,000 |
| Acquisition de l'exercice 2002 | 293.431,702 |
| Mise en rebut de l'exercice 2002 | -48.550,000 |
| Total brut au 31-12-2002 | 293.431,702 |
| Amortissements antérieurs | -46.565,944 |
| Dotation aux amortissements exercice 2002 | -42.330,915 |
| Reprise amortissements | 48.550,000 |
| Amortissements cumulés | -40.346,859 |
| Valeur comptable nette au 31-12-2002 | 253.084,843 |

L'acquisition de cet exercice représente la mise en place du système d'exploitation EKIP.

A-2 IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Au 31 décembre 2002, la valeur comptable nette des immobilisations corporelles propres de la société **MODERN LEASING** a totalisé 111.593,365 D, soit une augmentation de 7.373,456 D par rapport au total arrêté à la clôture de l'exercice 2001 à 104.219,909 D. Ces immobilisations se détaillent comme suit :

Modern Leasing-(suite)-

| Désignation | Solde au 31/12/02 | Solde au 31/12/01 | Variation |
|--|----------------------|----------------------|------------------|
| Matériel de transport | 17 020,674 | 26 707,588 | -9 686,914 |
| Agencements aménagements Installations | 23 109,306 | 21 696,440 | 1 412,866 |
| Mobilier et matériel de bureau | 17 244,775 | 22 623,427 | -5 378,652 |
| Matériel informatique | 49 891,881 | 28 518,514 | 21 373,367 |
| Coffres forts | 3 981,247 | 4 252,696 | -271,449 |
| Autres matériels | 345,482 | 421,244 | -75,762 |
| Total | 111 593,365 | 104 219,909 | 7 373,456 |

2-1- Matériel de transport

Le solde net de ce compte est arrêté à 17.020,674 D au terme de l'exercice 2002 en diminution de 9.686,914 D par rapport à l'exercice précédent, la variation négative enregistrée est relative à la dotation aux amortissements de l'exercice 2002.

2-2- Agencements Aménagements Installations

Ce poste s'inscrit pour une valeur nette de 23.109,306 D au terme de l'exercice 2002, en augmentation de 1.412,866 D par rapport au solde de l'exercice 2001.

| | |
|---|-------------------|
| Valeur brute au 1 janvier 2002 | 29.901,562 |
| Acquisitions de l'exercice 2002 | 4.643,025 |
| Valeur brute au 31-12-2002 | 34.544,587 |
| Amortissements antérieurs | -8.205,122 |
| Dotation aux amortissements exercice 2002 | -3.230,159 |
| Valeur comptable nette au 31-12-2002 | 23.109,306 |

Les acquisitions de l'exercice se détaillent comme suit :

| | |
|---|------------------|
| 3 Postes téléphoniques | 108,200 |
| Installation Rideaux 6 ^{ème} étage | 697,985 |
| Installation ligne téléphonique | 40,200 |
| Aménagement salle informatique | 2.923,800 |
| Installation Châssis en aluminium serveur | 872,840 |
| Total | 4.643,025 |

2-3- Mobilier et Matériel de Bureau

Le solde net de ce compte est arrêté à 17.244,775 D au 31 décembre 2002, accusant une diminution de 5.378,652 D par rapport au solde net arrêté au 31 décembre 2001 à 22.623,427 D.

| | |
|---|-------------------|
| Solde brut au 1 janvier 2002 | 47.306,118 |
| Acquisitions de l'exercice 2002 | 4.709,601 |
| Valeur brute au 31-12-2002 | 52.015,719 |
| Amortissements antérieurs | -24.682,691 |
| Dotation aux amortissements exercice 2002 | -10.088,253 |
| Valeur comptable nette au 31-12-2002 | 17.244,775 |

Les acquisitions de l'exercice se détaillent comme suit :

| | |
|----------------------------|----------------|
| 2 Armoires métalliques | 654,859 |
| Colonne de rang DLM | 1.299,700 |
| Rang gomme palis H 802 | 185,624 |
| Retour Ord Hetre | 108,390 |
| Demi Fauteuil Amir Noir | 131,471 |
| 2 Eléments Teck H 6 | 224,580 |
| Rang gamma Teck H 103 | 164,434 |
| Bureau univers Art | 149,849 |
| Bloc roulant | 93,912 |
| Fauteuil VST Amir | 158,811 |
| Elément rangement | 161,865 |
| Support photocopie | 151,217 |
| Rangement gamma Teck | 166,057 |
| Bureau gamma | 180,445 |
| Fauteuil VST Amir | 159,714 |
| Bureau gamma | 179,436 |

Modern Leasing-(suite)-

| | |
|----------------------|------------------|
| Table basse | 58,729 |
| Rangement gamma Teck | 164,746 |
| Fauteuil VST | 158,644 |
| 2 Demi-Fauteuil Amir | 157,118 |
| Total | 4.709,601 |

2-4- Matériel informatique

Ce compte enregistre un solde net de 49.891,881 D à la clôture de l'exercice 2002, contre 28.518,514 D au 31 décembre 2001, l'augmentation de 21.373,367 D s'analyse comme suit :

| | |
|---|-------------------|
| Solde brut au 1 janvier 2002 | 84.872,890 |
| Acquisitions de l'exercice 2002 | 46.130,000 |
| Cessions 2002 | 18.964,800 |
| Valeur brute au 31-12-2002 | 112.038,090 |
| Amortissements antérieurs | -56.354,374 |
| Dotations aux Amortissements exercice 2002 | -23.343,647 |
| Reprises / cessions | 17.551,812 |
| Valeur comptable nette au 31-12-2002 | 49.891,881 |

Les acquisitions de l'exercice 2002 se détaillent comme suit :

| | |
|----------------------------|-------------------|
| 4 Imprimantes HP LASER | 2.188,400 |
| 1 Imprimante HP Réseau | 2.320,200 |
| 1 HP Net SERVEUR PIII Xéon | 19.223,200 |
| Modem | 547,200 |
| 12 Ordinateurs HP | 21.851,000 |
| Total | 46.130,000 |

Les cessions de l'exercice 2002 concernent six ordinateurs HP 5/166 XM 2500- 16 MO acquis en 1997 au prix unitaire de 3.160,800 D.

2-5- Coffre fort

Le solde net de ce compte est arrêté à 3.981,247 D au 31 décembre 2002 contre 4.252,696 D au 31 décembre 2001, la variation négative de 271,449 D représente la dotation aux amortissements de l'exercice 2002.

2-6- Autres matériels

Au 31 décembre 2002, la valeur comptable nette des autres matériels s'élève à 345,482 en diminution de 75,762 D par rapport à l'exercice écoulé.

A-3 – IMMOBILISATIONS EN LEASING

Le solde des immobilisations mises en location est arrêté au 31 décembre 2002 à 45.207.480,929 D, en augmentation de 3.500.779,235 D par rapport au solde du 31 décembre 2001 établi à 41.706.904,095 D. La variation positive enregistrée s'analyse comme suit :

| Désignation | Solde au 31/12/02 | Solde au 31/12/01 | Variation |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| Leasing mobilier et immobilier | 87 330 247,717 | 75 133 718,844 | 12 196 528,873 |
| Total amortissements | 42 122 766,788 | 33 427 017,150 | 8 695 749,638 |
| Total | 45 207 480,929 | 41 706 701,694 | 3 500 779,235 |

Dans le cadre des actions pour le recouvrement des créances, la société procède à la saisie de matériels pour le vendre ou le relouer, d'un autre côté les matériels relatifs aux contrats faisant l'objet de rééchelonnement ou de consolidation restent temporairement non loués entre la date d'arrêt du contrat initial et celle de mise en force du nouveau contrat. La valeur totale dudit matériel est arrêtée à 937.465,474 D dont détail comme suit :

| N° Contrat | Montant |
|------------|------------|
| 16310 | 57.309,813 |
| 3910 | 19.254,238 |
| 13510 | 31.000,000 |

Modern Leasing-(suite)-

| | |
|-------------------|----------------------|
| 7450 | 10.114,720 |
| 19261 | 107.289,834 |
| 6800 | 12.266,832 |
| 22720 | 181.685,220 |
| 28820 | 123.917,400 |
| 8370 | 101.405,000 |
| 10750 | 400.000,000 |
| 18660 | 12.958,844 |
| 12170 | 13.660,901 |
| 7080 | 13.817,389 |
| 16290 | 15.338,983 |
| 5970 | 74.405,000 |
| 6410 | 272.727,273 |
| 1650 | 1.155.615,690 |
| Total brut | 2.602.767,137 |
| Amortissements | 1.665.301,663 |
| Total net | 937.465,474 |

A-5-IMMOBILISATIONS EN COURS LEASING

Ce compte accuse au 31 décembre 2002 un solde de 47.351,574 D, il comporte les immobilisations non encore mises en force à cette date et se justifie comme suit :

- Les contrats en attente de mise en force

| N° Contrat | Désignation du matériel | Montant |
|--------------|------------------------------|-------------------|
| 104770 | Citroën Berlingo | 13.850,170 |
| 104780 | Peugeot Partner | 15.882,573 |
| 104800 | Lot de matériel de cafétéria | 17.618,831 |
| Total | | 47.351,574 |

Tous ces contrats sont mis en force en janvier 2003.

A-6-IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Cette rubrique totalise 2.050.257,482 D au terme de l'exercice 2002, contre 1.522.977,523 D au 31 décembre 2001. L'augmentation enregistrée pour 527.279,959 D se subdivise comme suit :

| Désignation | 31/12/02 | 31/12/01 | Variation |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| Titres de participation | 1 978 642,000 | 1 474 400,000 | 504 242,000 |
| Provision/Dep des titres de participa | -30 468,072 | 0,000 | -30 468,072 |
| Solde net | 1 948 173,928 | 1 474 400,000 | 473 773,928 |
| Autres immobilisations Financières | 102 083,554 | 48 577,523 | 53 506,031 |
| Total | 2 050 257,482 | 1 522 977,523 | 527 279,959 |

a- Titres de Participation :

Le solde brut de 1.978.642,000 D se détaille comme suit :

| | |
|---|----------------------|
| Solde brut au 31-12-2001 | 1.874.400,000 |
| Versements restants à effectuer/ titres SIM SICAR | -400.000,000 |
| Souscription en 2002 | 529.242,000 |
| Reclassement des titres SICAV BH Obligataire | -25.000,000 |
| Solde au 31-12-2002 | 1.978.642,000 |

Le solde net de cette rubrique se détaille ainsi :

| | |
|--|----------------------|
| TITRES SIM SICAR | 1.808.900,000 |
| Versements restants à effectuer/ titres Sim Sicar | -400.000,000 |
| TITRES STAR | 25.500,000 |
| Provisions titres STAR | -13.915,500 |
| Titres Sté Générale de recouvrement de créances | 500.000,000 |
| Titres Sté Moderne de Titrisation | 25.000,000 |
| Titres SOTUVER | 4.242,000 |
| Provision sur titres SOTUVER | -1.552,572 |
| Titres BH Technologie | 15.000,000 |
| Provision sur titres BH Technologie | -15.000,000 |
| Total | 1.948.173,928 |

Modern Leasing-(suite)-

b- Autres immobilisations financières :

Le solde de cette rubrique est arrêté au 31 décembre 2002 à 102.083,554 D contre 48.577,523 D au 31 décembre 2001, l'augmentation de 53.506,031 D s'explique comme suit :

| | Solde au 31-12-02 | Solde au 31-12-01 | Variation |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|
| Prêts au personnel | 99 563,554 | 46 057,523 | 53 506,031 |
| Cautionnements | 2 520,000 | 2 520,000 | - |
| Total | 102 083,554 | 48 577,523 | 53 506,031 |

A-7-AUTRES ACTIFS NON COURANTS

Cette rubrique accuse au terme de l'exercice 2002 un solde de 69.155,572 D. Ce solde est réparti comme suit :

| Libellé | Solde Brut au 31-12-02 | Résorptions au 31-12-01 | Solde net au 31-12-01 |
|---|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| Frais d'émission de l'emprunt obligataire | 61 714,286 | 10 285,714 | 51 428,572 |
| Frais sur emprunt Amen Bank | 23 636,000 | 5 909,000 | 17 727,000 |
| Total | 85 350,286 | 16 194,714 | 69 155,572 |

B - ACTIFS COURANTS

Le total des actifs courants est arrêté à 5.395.314,034 D au terme de l'exercice 2002 contre 9.285.437,264 D au 31 décembre 2001, la variation négative de 3.890.123,230 s'analyse comme suit :

| Désignation | Solde au 31-12-2002 | Solde au 31-12-2001 | Variation |
|---|----------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Clients et comptes rattachés | 2 061 043,040 | 3 210 578,804 | -1 149 535,764 |
| Autres actifs courants | 329 803,543 | 891 618,127 | -561 814,584 |
| Placements et autres actifs financiers | 352 694,922 | 3 470 668,824 | -3 117 973,902 |
| Liquidités et équivalents de liquidités | 2 651 772,529 | 1 712 571,509 | 939 201,020 |
| Total | 5 395 314,034 | 9 285 437,264 | -3 890 123,230 |

B-1-CLIENTS ET COMPTES RATTACHES

Le total net des créances clients de la société **MODERN LEASING** est arrêté à la clôture de l'exercice 2002 à 2.061.043,040 D soit en diminution de 1.149.535,764 D par rapport au solde net arrêté à la clôture de l'exercice 2001 à 3.210.578,804 D. Ladite diminution s'analyse comme suit :

| Désignation | Solde au 31-12-02 | Solde au 31-12-01 | Variation |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Créances clients | 7 417 397,957 | 5 005 805,266 | 2 411 592,691 |
| Prov.pour dép. comptes clients | -3 911 753,865 | -1 030 019,600 | -2 881 734,265 |
| Agios réservés | -1 444 601,052 | -765 206,862 | -679 394,190 |
| Total net | 2 061 043,040 | 3 210 578,804 | -1 149 535,764 |

Il est à noter que la classification des clients au 31 décembre 2002 est faite automatiquement par le système EKIP et ce sur la base du nombre de jour, alors que pour les exercices passés elle est faite par référence aux échéances mensuelles, toutefois certains clients ont fait l'objet de reclassement.

Les provisions pour dépréciation des comptes clients portent sur les créances clients à plus de 90 jours selon les pourcentages suivants :

| Période impayée | Taux de la provision |
|------------------------|-----------------------------|
| 90-180 jours | 20 % |
| 180-360 jours | 50 % |
| 360 jours et plus | 100 % |

Les agios réservés sont relatifs aux intérêts facturés et non encaissés au 31 décembre 2002 ils sont déduits et portés au niveau du bilan conformément aux dispositions de l'article 9 de la circulaire n° 91-24 du 17 décembre 1991.

Modern Leasing-(suite)-

B-2-AUTRES ACTIFS COURANTS

Cette rubrique totalise 329.803,543 D, au terme de l'exercice 2002 contre 891.618,127 D au 31 décembre 2001.

| Désignation | Solde au 31/12/02 | Solde au 31/12/01 | Variation |
|---|--------------------|--------------------|---------------------|
| Prêts au Personnel | 23 227,734 | 26 961,580 | -3 733,846 |
| Charges Comptabilisées d'avance | 51 726,661 | 26 750,718 | 24 975,943 |
| Produits à recevoir | 27 738,795 | 56 711,677 | -28 972,882 |
| Etat impôts et taxes | 285 804,708 | 781 194,152 | -495 389,444 |
| Provisions pour congés payés au Personnel | -58 694,355 | 0,000 | -58 694,355 |
| TOTAL | 329 803,543 | 891 618,127 | -561 814,584 |

1-Prêts au personnel

Ce compte s'inscrit pour 23.227,734 D au terme de l'exercice 2002. Il enregistre les prêts à moins d'un an et les avances sur salaires accordés au personnel de la société.

2-Charges comptabilisées d'avance :

Ces charges totalisent 51.726,661 D au 31 décembre 2002 et se détaillent comme suit :

| | |
|---|-------------------|
| Loyer dépôt (janvier et février 2003) | 2.400,000 |
| Intérêts courus S/billets de trésorerie SIM SICAR | 12.391,193 |
| Intérêts courus S/billets de trésorerie SICAV BHO | 26.314,497 |
| Loyer siège | 10.135,971 |
| Facture NCI (Janvier – février – mars 2003) | 110,000 |
| Hébergement Sécurisé du site | 375,000 |
| Total | 51.726,661 |

3-Produits à recevoir

Ce compte s'inscrit pour 27.738,795 D au terme de l'exercice 2002, il représente les intérêts à recevoir sur compte à terme.

4-Etat impôts et taxes

Le solde de ce compte s'élève au 31 décembre 2002 à 285.804,708 D, il se subdivise comme suit :

| Désignation | Montant |
|---|--------------------|
| Retenues sur placement et jeton de présence | 617,102 |
| Crédit TFP | 4.402,591 |
| Acomptes provisionnels | 280.785,015 |
| Total | 285.804,708 |

5- Provisions pour congés payés

Cette rubrique représente la dotation aux provisions des congés payés de l'exercice 2002 qui s'élève à 58.694,355 D.

B-3- PLACEMENTS ET AUTRES ACTIFS FINANCIERS

Cette rubrique s'inscrit pour 352.694,922 D au 31 décembre 2002.

| DESIGNATION | SOLDE 31-12-2002 |
|-----------------------------|--------------------|
| SOTRAPIL | 225,000 |
| SICAV BH Obligataire | 57.992,851 |
| Titre de placement BH | 293.979,298 |
| SIFIB | 497,773 |
| TOTAL | 352.694,922 |

Modern Leasing-(suite)-

B-4- LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES

Cette rubrique totalise 2.651.772,529 D au terme de l'exercice 2002.

| DESIGNATION | SOLDE 31-12-2002 |
|--------------|----------------------|
| Banques | 2.651.491,931 |
| Caisse | 280,598 |
| TOTAL | 2.651.772,529 |

La vérification des états de rapprochement n'a pas révélé d'anomalies.

II- CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS

Les capitaux propres et passifs de la société **MODERN LEASING** ont totalisé 53.134.237,799 D au terme de l'exercice 2002 contre 53.449.609,381 D au 31 décembre 2001. La variation enregistrée est négative pour 315.371,582 D, elle s'analyse comme suit :

| Désignation | 31/12/02 | 31/12/01 | Variation |
|------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| Capitaux propres | 7 518 775,048 | 10 173 721,915 | -2 654 946,867 |
| Passifs | 45 615 462,751 | 43 275 887,466 | 2 339 575,285 |
| Total | 53 134 237,799 | 53 449 609,381 | -315 371,582 |

A- CAPITAUX PROPRES

Les capitaux propres de la société **MODERN LEASING** s'inscrivent pour un total de 7.518.775,048 D au terme de l'exercice 2002 en diminution de 2.654.946,867 D par rapport à ceux du 31 décembre 2001:

| Désignation | 31/12/02 | 31/12/01 | Variation |
|------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Capital social | 7 000 000,000 | 7 000 000,000 | 0,000 |
| Réserves | 2 574 209,264 | 2 197 527,472 | 376 681,792 |
| Résultats reportés | 4 074,712 | 33 799,824 | -29 725,112 |
| Résultat de l'exercice | -2 059 508,928 | 942 394,619 | -3 001 903,547 |
| Total | 7 518 775,048 | 10 173 721,915 | -2 654 946,867 |

A-1- CAPITAL SOCIAL

Ce poste n'a pas enregistré de modification par rapport au 31 décembre 2001, il constate le total du capital social arrêté à 7.000.000 D regroupant 700.000 actions de 10 dinars chacune intégralement libérées à la souscription.
La structure du capital de la société à la date de clôture de l'exercice se présente comme suit :

Modern Leasing-(suite)-

| ACTIONNAIRES | NOMBRE D' ACTIONS | MONTANT EN DINARS |
|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <i>PERSONNES MORALES</i> | <i>559 766</i> | <i>5 597 660</i> |
| BANQUE DE L'HABITAT | 209 986 | 2 099 860 |
| SICAF BH | 118 640 | 1 186 400 |
| SIM SICAR | 77 000 | 770 000 |
| ASSURANCES SALIM | 56 000 | 560 000 |
| LA SOCIETE ENNAKL | 35 000 | 350 000 |
| IMMOBILIERE SLIM | 21 140 | 211 400 |
| SOCIETE MONIA | 21 000 | 210 000 |
| COMPTOIRS SFAXIENS | 7 000 | 70 000 |
| CTTM | 7 000 | 70 000 |
| BEST BANK | 7 000 | 70 000 |
| <i>PERSONNES PHYSIQUES</i> | <i>140 234</i> | <i>1 402 340</i> |
| TAHAR ZARROUK | 28 000 | 280 000 |
| AHMED TRABELSI BEN ABDELHAMID | 28 000 | 280 000 |
| HAOULA AJMI BEN ALI | 28 000 | 280 000 |
| MOHAMED MEDDEB | 14 000 | 140 000 |
| NAZIHA MANAI | 14 000 | 140 000 |
| ABDERRAZEK BOUAZIZ | 14 000 | 140 000 |
| ZOUHEIR BOUCHAALA | 7 000 | 70 000 |
| MONCEF KAMOUN | 7 000 | 70 000 |
| BAHRI KOUKI | 70 | 700 |
| GHORBEL HELA | 56 | 560 |
| MAHMOUD BEN FARAH | 14 | 140 |
| GHALI TAIEB | 14 | 140 |
| BOUSSOFARA ALI RIADH | 14 | 140 |
| KORBI BOUSOFFARA FERHANE | 14 | 140 |
| BOUSOFFARA ALIA | 14 | 140 |
| SLAH MANI | 14 | 140 |
| FRADJ MAHJOUBI | 14 | 140 |
| MOHAMED ROUROU | 10 | 100 |
| TOTAL GENERAL | 700 000 | 7 000 000 |

A-2 RESERVES :

Les réserves de la société ont totalisé 2.574.209,264 au terme de l'exercice 2002 et se ventilent par nature comme suit :

| Désignation | 31/12/02 | 31/12/01 | Variation |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| Réserve légale | 218 885,821 | 171 766,090 | 47 119,731 |
| Autres réserves | 2 100 000,000 | 1 800 000,000 | 300 000,000 |
| Réserves fonds social | 255 323,443 | 225 761,382 | 29 562,061 |
| Total | 2 574 209,264 | 2 197 527,472 | 376 681,792 |

Modern Leasing-(suite)-

La variation enregistrée au niveau des postes " Réserve légale " et " Autres réserves " est conforme à l'affectation du bénéfice de l'exercice 2001 (prévue par la troisième résolution du P.V. de l'assemblée générale ordinaire du 7 juin 2002.)

L'augmentation constatée au niveau du poste " Réserves pour fonds social " s'explique comme suit :

| | |
|--|------------|
| Affectation bénéfice 2001 selon PV de l'AGO du 7 juin 2002 | 30.000,000 |
| Intérêts / prêts au personnel | 1.197,421 |
| Complément prêt | -1.635,360 |

A-3 RESULTATS REPORTES :

Le total des résultats reportés s'inscrit pour 4.074,712 D au terme de l'exercice 2002. Il s'explique par l'affectation prévue par la troisième résolution du P.V. de l'assemblée générale ordinaire du 7 juin 2002 portant les résultats reportés de 33.799,824 D à 4.074,712 D.

B- PASSIFS

Les passifs de la société Modern Leasing ont totalisé 45.615.462,751 D au terme de l'exercice 2002 contre 43.275.887,466 D au 31 décembre 2001.

La variation 2.339.575,285 D enregistrée s'analyse comme suit :

| Désignation | Solde 31/12/02 | Solde 31/12/01 | Variation |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| Passifs non courants | 33 440 000,000 | 34 950 000,000 | -1 510 000,000 |
| Passifs courants | 12 175 462,751 | 8 325 887,466 | 3 849 575,285 |
| Total | 45 615 462,751 | 43 275 887,466 | 2 339 575,285 |

B/1 PASSIFS NON COURANTS

Cette rubrique totalise 33.440.000,000 D à la clôture de l'exercice 2002 contre 34.950.000,000 D au 31 décembre 2002. La diminution de 1.510.000,000 D se détaille comme suit :

| Désignation | Solde 31/12/02 | Solde 31/12/01 | Variation |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Emprunt à plus d'un an | 33 350 000,000 | 34 950 000,000 | -1 600 000,000 |
| Provisions pour risques et charges | 90 000,000 | 0,000 | 90 000,000 |
| Total | 33 440 000,000 | 34 950 000,000 | -1 510 000,000 |

a) Emprunts plus d'un an

| Désignation | Solde 31/12/02 | Solde 31/12/01 | Variation |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Emprunt obligataire | 30 000 000,000 | 30 000 000,000 | 0,000 |
| Emprunt Amen Bank | 2 750 000,000 | 3 750 000,000 | -1 000 000,000 |
| Emprunt UBCI | 600 000,000 | 1 200 000,000 | -600 000,000 |
| TOTAL | 33 350 000,000 | 34 950 000,000 | -1 600 000,000 |

La variation constatée enregistre le reclassement de la partie des dits emprunts remboursables en 2003.

b) Provisions pour risques et charges

Cette provision de 90.000 D est constatée en couverture du risque de pénalités en cas de contrôle fiscal.

Modern Leasing-(suite)-

B/2 PASSIFS COURANTS

Cette rubrique totalise 12.175.462,751 D au 31 décembre 2002 contre 8.325.887,466 D au 31 décembre 2001.

| Désignation | Solde 31/12/02 | Solde 31/12/01 | Variation |
|---|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Fournisseurs et comptes rattachés | 3 139 595,319 | 1 579 359,363 | 1 560 235,956 |
| Autres passifs courants | 2 128 209,298 | 1 124 427,641 | 1 003 781,657 |
| Concours bancaires et autres passifs financiers | 6 907 658,134 | 5 622 100,462 | 1 285 557,672 |
| TOTAL | 12 175 462,751 | 8 325 887,466 | 3 849 575,285 |

B/2- 1 FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES

Le solde du compte " Fournisseurs et comptes rattachés " au 31 décembre 2002 s'élève à 3.139.595,319 D contre 1.579.359,363 au 31 décembre 2001.

Il se ventile comme suit :

Il se ventile comme suit :

| Désignation | Solde 31/12/02 | Solde 31/12/01 | Variation |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| Fournisseurs Immobilisations Leasing | 2 561 032,046 | 1 434 091,046 | 1 126 941,000 |
| Fournisseurs Divers | 157 019,844 | 144 760,822 | 12 259,022 |
| Fournisseurs Retenues de Garantie | 0,000 | 507,495 | -507,495 |
| Fournisseurs Divers fact non parvenues | 59 205,636 | 0,000 | 59 205,636 |
| Fournisseurs Leasing fact non parvenues | 362 337,793 | 0,000 | 362 337,793 |
| TOTAL | 3 139 595,319 | 1 579 359,363 | 1 560 235,956 |

a- FOURNISSEURS IMMOBILISATIONS LEASING

Le solde du compte " Fournisseurs Immobilisations Leasing " présente au terme de l'exercice 2002 un solde de 2.561.032,046 D, le détail de ce poste figure en annexe.

b- FOURNISSEURS DIVERS

Ce compte enregistre un solde de 157.019,844 D à la clôture de l'exercice 2002, le détail de ce poste figure en annexe.

B/2-2 AUTRES PASSIFS COURANTS

Les autres passifs courants ont totalisé 2.128.209,298 D au 31 décembre 2002 enregistrant une augmentation de 1.003.781,657 D par rapport au total arrêté au terme de l'exercice 2001 à 1.124.427,641 D ladite variation s'analyse comme suit :

Modern Leasing-(suite)-

| Désignation | Solde | | Variation |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 31/12/02 | 31/12/01 | |
| Etat, impôts et taxes | 547 688,370 | 96 533,248 | 451 155,122 |
| CNSS à payer | 12 986,053 | 9 294,471 | 3 691,582 |
| Avance accordée BH | 2 500,000 | 2 500,000 | 0,000 |
| Compte d'attente | 8 515,075 | 13 506,827 | -4 991,752 |
| Clients Crédeurs | 872 612,075 | 780 953,599 | 91 658,476 |
| Crédit BH | 3 267,686 | 2 460,104 | 807,582 |
| Dividendes à payer | 99 075,760 | 52 824,560 | 46 251,200 |
| Tantièmes à payer | 38 333,333 | 3 333,333 | 35 000,000 |
| Opposition amicale B.H | 356,287 | 415,140 | -58,853 |
| Assurance Groupe | 2 435,056 | 1 577,385 | 857,671 |
| Rémunérations dues | 194,871 | 1 389,257 | -1 194,386 |
| Cpte de répar.périodique des produits | 441 035,374 | 159 639,717 | 281 395,657 |
| Impôt sur les bénéfices | 98 763,358 | 0,000 | 98 763,358 |
| Retenue mutuelle | 446,000 | 0,000 | 446,000 |
| TOTAL | 2 128 209,298 | 1 124 427,641 | 1 003 781,657 |

1- Etat, Impôts et Taxes :

Le solde de ce poste arrêté à 547.688,370 D au terme de l'exercice 2002 se subdivise comme suit :

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| Retenues à la source | 422.371,948 |
| IRPP/ TFP et FOPROLOS à payer 12/2002 | 7.082,915 |
| TVA à payer | 118.233,507 |
| Total | 547.688,370 |

2- Clients crédeurs :

Ce poste s'inscrit pour 872.612,075 D au 31 décembre 2002 contre 780.953,599 D au 31 décembre 2001. 42 % de ce solde représente des doubles enregistrements effectués par le système EKIP des encaissements des premiers loyers de certains contrats mis en force en 2002. Ces enregistrements sont régularisés en 2003.

3- Compte de répartition périodique des produits :

Le solde de ce compte s'élève au 31 décembre 2002 à 441.035,374 D contre 159.639,717 D au 31 décembre 2001 la variation positive de 281.395,657 s'analyse ainsi :

Modern Leasing-(suite)-

| Clients | Montant |
|---------------------------|--------------------|
| Société Excellence TIR | 20 097,163 |
| Zina Araria | 6 317,888 |
| STNS | 21 337,524 |
| Abdelaziz Bouabdallah | 4 074,899 |
| Fradj Cherif | 83 031,323 |
| STDM | 18 201,005 |
| EMHB | 19 923,535 |
| Société Tunisie Carrelage | 19 923,155 |
| Ahmed AMARA | 82 973,969 |
| Aziza Transport | 5 544,834 |
| Geocatra | -10 701,609 |
| Zouhaier Morjène | 10 671,971 |
| TOTAL | 281 395,657 |

B/2-3 CONCOURS BANCAIRES ET AUTRES PASSIFS FINANCIERS :

Cette rubrique se présente pour un total de 6.907.658,134 D au 31 décembre 2002 contre 5.622.100,462 D à la clôture de l'exercice 2001. Ce total se détaille comme suit :

| | |
|--|----------------------|
| Billets de trésorerie | 5.200.000,000 |
| Echéance à moins d'un an emprunt Amen Bank | 1.000.000,000 |
| Echéance à moins d'un an emprunt UBCI | 600.000,000 |
| Intérêts courus/crédits bancaires | 107.658,134 |
| Total | 6.907.658,134 |

1- Billets de trésorerie :

Le solde de ce compte correspond à l'émission de 3 billets de trésorerie dont le détail est comme suit :

| Date d'émission | Etablissement | Montant | Echéance |
|------------------------|----------------------|----------------|-----------------|
| 23-12-2002 | SICAV BHO | 500.000,000 | 23-03-2003 |
| 22-10-2002 | SIM SICAR | 3.000.000,000 | 20-01-2003 |
| 16-12-2002 | BEST BANK | 1.700.000,000 | 16-03-2003 |
| Total | | 5.200.000,000 | |

2- Intérêts courus :

Ce compte s'inscrit au 31 décembre 2002 pour 107.658,134 D il comprend les intérêts courus sur :

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Intérêts billet de trésorerie | 1.542,968 |
| Emprunt UBCI | 2.795,833 |
| Emprunt Amen Bank | 46.319,333 |
| Emprunt Obligataire | 57.000,000 |
| Total | 107.658,134 |

Modern Leasing-(suite)-

III-2 LES CHARGES

| Désignation | Solde au 31/12/02 | Solde au 31/12/01 | Variation |
|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------|
| Achats consommés | 41 328,901 | 31 663,228 | 9 665,673 |
| Services extérieurs | 93 368,645 | 90 675,092 | 2 693,553 |
| Autres services extérieurs | 274 677,220 | 196 140,839 | 78 536,381 |
| Charges diverses ordinaires | 131 675,150 | 38 613,354 | 93 061,796 |
| Charges Financières | 3 015 991,838 | 2 428 694,537 | 587 297,301 |
| Charges de personnel | 391 821,919 | 303 367,559 | 88 454,360 |
| Impôt, taxes et versements assimilés | 67 174,574 | 135 305,741 | -68 131,167 |
| Dotation aux amort. et aux provisions | 22 663 717,149 | 17 654 289,298 | 5 009 427,851 |
| Impôts sur le bénéfice | 98 763,358 | 311 983,511 | -213 220,153 |
| TOTAL | 26 778 518,754 | 21 190 733,159 | 5 587 785,595 |

III-3 LES REVENUS

| Désignation | Solde au 31/12/02 | Solde au 31/12/01 | Variation |
|------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------|
| Loyers encaissés | 24 352 865,513 | 21 841 327,925 | 2 511 537,588 |
| Produits Financiers | 144 191,661 | 239 971,213 | -95 779,552 |
| Profit/cession immob. | 67 723,117 | 9 348,587 | 58 374,530 |
| Reprise sur Provisions | 154 229,535 | 42 480,053 | 111 749,482 |
| TOTAL | 24 719 009,826 | 22 133 127,778 | 2 585 882,048 |

III-4 RESULTAT DE L'EXERCICE

| Désignation | Solde au 31/12/02 | Solde au 31/12/01 | Variation |
|--------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| REVENUS | 24 719 009,826 | 22 133 127,778 | 2 585 882,048 |
| CHARGES | -26 778 518,754 | 21 190 733,159 | -5 587 785,595 |
| TOTAL | -2 059 508,928 | 942 394,619 | -3 001 903,547 |

Modern Leasing-(suite)-

TABLEAU D'AMORTISSEMENT <<IMMOBILISATIONS PROPRES>>

| DÉSIGNATION | VALEUR BRUT | ACQUISITIONS | CESSIONS | VALEUR | AMORTISSE | | | | VALEUR |
|--|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| | AU 31.12.2001 | EXERCICE | EXERCICE | D'ORIGINE | MENT | PÉRIODE | REGULAR. | CUMUL | COMPTABLE |
| | | 2002 | 2002 | | ANTÉRIEUR | | | | NETTE |
| Logiciels Informatiques | 48 550.000 | 293 431.702 | 48 550.000 | 293 431.702 | 46 565.944 | 42 330.915 | 48 550.000 | 40 346.859 | 253 084.843 |
| Sous Total | 48 550.000 | 293 431.702 | 48 550.000 | 293 431.702 | 46 565.944 | 42 330.915 | 48 550.000 | 40 346.859 | 253 084.843 |
| Matériel Roulant | 71 603.857 | 0.000 | 0.000 | 71 603.857 | 44 896.269 | 9 686.914 | 0.000 | 54 583.183 | 17 020.674 |
| Agencement Aménagement Installation | 29 901.562 | 4 643.025 | 0.000 | 34 544.587 | 8 205.122 | 3 230.158 | 0.000 | 11 435.280 | 23 109.307 |
| Mobilier Matériel de Bureau | 47 306.118 | 4 709.601 | 0.000 | 52 015.719 | 24 682.691 | 10 088.253 | 0.000 | 34 770.944 | 17 244.775 |
| Matériel Informatique | 84 872.890 | 46 130.000 | 18 964.800 | 112 038.090 | 56 354.374 | 23 343.647 | 17 551.812 | 62 146.209 | 49 891.881 |
| Coffre Fort | 5 428.974 | 0.000 | 0.000 | 5 428.974 | 1 176.279 | 271.449 | 0.000 | 1 447.728 | 3 981.246 |
| Autres Matériels | 1 340.081 | 0.000 | 0.000 | 1 340.081 | 918.837 | 75.761 | 0.000 | 994.598 | 345.483 |
| Sous Total | 240 453.482 | 55 482.626 | 18 964.800 | 276 971.308 | 136 233.572 | 46 696.182 | 17 551.812 | 165 377.942 | 111 593.366 |
| Frais Préliminaires | 101 545.000 | 0.000 | 0.000 | 101 545.000 | 16 194.714 | 16 194.714 | 0.000 | 32 389.428 | 69 155.572 |
| Sous Total | 101 545.000 | 0.000 | 0.000 | 101 545.000 | 16 194.714 | 16 194.714 | 0.000 | 32 389.428 | 69 155.572 |
| TOTAL | 390 548.482 | 348 914.328 | 67 514.800 | 671 948.010 | 198 994.230 | 105 221.811 | 66 101.812 | 304 216.041 | 433 833.781 |

AUTRES ACTIFS COURANTS

| LIBELLES | MONTANT |
|--|--------------------|
| Prêts et avances au personnel | 23 227.734 |
| Retenues sur placement et jetons de présence | 617.102 |
| Crédit T F P | 4 402.591 |
| Acomptes provisionnels | 280 785.015 |
| Charges constatées d'avance | 51 726.661 |
| Produits à recevoir | 27 738.795 |
| Provisions sur congés payés | -58 694.355 |
| Total | 329 803.543 |

Tableau d'Amortissement de « l'E.O Modern Leasing 2001 »

| Échéance | Valeur Nominale | | Amortissement | | Encours | | Intérêts brut à payer | Annuités brut à payer | | |
|--------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|
| | Obligation | Total | Obligation | Total | Obligation | Total | Obligation | Total | Obligation | Total |
| 21-déc-01 | 100 | 30 000 000.000 | | | 100 | 30 000 000.000 | | | | |
| 21-déc-02 | | | | | 100 | 30 000 000.000 | 7.0625 | 2 118 750.000 | 7.0625 | 2 118 750.000 |
| 21-déc-03 | | | | | 100 | 30 000 000.000 | 7.0625 | 2 118 750.000 | 7.0625 | 2 118 750.000 |
| 21-déc-04 | | | 20 | 6 000 000.000 | 80 | 24 000 000.000 | 7.0625 | 2 118 750.000 | 27.0625 | 8 118 750.000 |
| 21-déc-05 | | | 20 | 6 000 000.000 | 60 | 18 000 000.000 | 5.6500 | 1 695 000.000 | 25.6500 | 7 695 000.000 |
| 21-déc-06 | | | 20 | 6 000 000.000 | 40 | 12 000 000.000 | 4.2375 | 1 271 250.000 | 24.2375 | 7 271 250.000 |
| 21-déc-07 | | | 20 | 6 000 000.000 | 20 | 6 000 000.000 | 2.8250 | 847 500.000 | 22.8250 | 6 847 500.000 |
| 21-déc-08 | | | 20 | 6 000 000.000 | 0 | 0.000 | 1.4125 | 423 750.000 | 21.4125 | 6 423 750.000 |
| Total | 100 | 30 000 000.000 | 100 | 30 000 000.000 | 500 | 150 000 000.000 | 35.3125 | 10 593 750.000 | 135.3125 | 40 593 750.000 |

Modern Leasing-(suite)-

Cet emprunt est contracté aux caractéristiques suivantes:

Dénomination: "Modern Leasing 2001"

Montant: 30.000.000 D

Forme des titres: obligations nominatives

Prix d'émission: au pair

Nombre d'obligations: 300 000 obligations

Valeur nominale de l'obligation: 100 D

Durée: 7 ans dont 2 ans de franchise

Taux: TMM + 1%, le TMM pris en compte pour la calcul des intérêts à payer est celui du mois d'août 2001

Amortissement: annuel constant par 1/5 de la valeur nominale de chaque obligation à partir de la troisième année suivant la date de clôture des souscriptions

Paiement: annuel et à terme échu soit le 21 décembre de chaque année

Garantie: Tranche A: 10.000.000 D garantie par la société par la STB
 Tranche B: 10.000.000 D garantie par la société par la BNA
 Tranche C: 10.000.000 D garantie par la société par la BH

Domiciliation: l'emprunt Modern leasing 2001 est établi par la SIFIB BH

Souscripteurs:

CNSS pour 15.000.000 D
 SICAV Rendement-BT pour 10.000.000 D
 SICAV l'Epargnant -STB pour 5.000.000 D

ECHEANCIER DE REMBOURSEMENT DES CREDITS AMEN BANK ET UBCI

| ECHEANCE | EMPRUNT UBCI | | EMPRUNT AMEN BANK | | TOTAL | |
|----------------|--------------|------------|-------------------|-------------|-------------|-------------|
| | PRINCIPAL | INTERETS | PRINCIPAL | INTERETS | PRINCIPAL | INTERETS |
| mars-00 | 150 000.000 | 57 822.917 | | | 150 000.000 | 57 822.917 |
| juin 2000 | 150 000.000 | 55 535.417 | | | 150 000.000 | 55 535.417 |
| septembre 2000 | 150 000.000 | 52 612.500 | | | 150 000.000 | 52 612.500 |
| décembre 2000 | 150 000.000 | 49 149.479 | | | 150 000.000 | 49 149.479 |
| mars-01 | 150 000.000 | 45 750.000 | | | 150 000.000 | 45 750.000 |
| juin 2001 | 150 000.000 | 43 843.750 | | | 150 000.000 | 43 843.750 |
| septembre 2001 | 150 000.000 | 40 920.833 | | | 150 000.000 | 40 920.833 |
| oct-01 | | | 250 000.000 | 121 840.277 | 250 000.000 | 121 840.277 |
| décembre 2001 | 150 000.000 | 37 584.896 | | | 150 000.000 | 37 584.896 |
| janv-02 | | | 250 000.000 | 88 006.944 | 250 000.000 | 88 006.944 |
| mars-02 | 150 000.000 | 34 312.500 | | | 150 000.000 | 34 312.500 |
| avr-02 | | | 250 000.000 | 80 656.250 | 250 000.000 | 80 656.250 |
| juin 2002 | 150 000.000 | 32 152.083 | | | 150 000.000 | 32 152.083 |
| juil-02 | | | 250 000.000 | 78 743.055 | 250 000.000 | 78 743.055 |
| septembre 02 | 150 000.000 | 29 229.167 | | | 150 000.000 | 29 229.167 |
| oct-02 | | | 250 000.000 | 74 111.111 | 250 000.000 | 74 111.111 |
| déc-02 | 150 000.000 | 26 020.313 | | | 150 000.000 | 26 020.313 |
| janv-03 | | | 250 000.000 | 69 479.166 | 250 000.000 | 69 479.166 |
| mars-03 | 150 000.000 | 22 875.000 | | | 150 000.000 | 22 875.000 |
| avr-03 | | | 250 000.000 | 62 732.638 | 250 000.000 | 62 732.638 |
| juin 2003 | 150 000.000 | 20 460.417 | | | 150 000.000 | 20 460.417 |
| juil-03 | | | 250 000.000 | 60 215.277 | 250 000.000 | 60 215.277 |
| sept-03 | 150 000.000 | 17 537.500 | | | 150 000.000 | 17 537.500 |
| oct-03 | | | 250 000.000 | 55 583.333 | 250 000.000 | 55 583.333 |

Modern Leasing-(suite)-

| | | | | | | |
|---|--------------------------------------|------------------------------------|--|------------------------------------|--|------------------------------------|
| décembre 2003 | 150 000.000 | 14 455.729 | | | 150 000.000 | 14 455.729 |
| janv-04 | | | 250 000.000 | 50 951.388 | 250 000.000 | 50 951.388 |
| mars-04 | 150 000.000 | 11 564.583 | | | 150 000.000 | 11 564.583 |
| avr-04 | | | 250 000.000 | 45 312.500 | 250 000.000 | 45 312.500 |
| juin 2004 | 150 000.000 | 8 768.750 | | | 150 000.000 | 8 768.750 |
| juil-04 | | | 250 000.000 | 41 687.500 | 250 000.000 | 41 687.500 |
| septembre 2004 | 150 000.000 | 5 845.833 | | | 150 000.000 | 5 845.833 |
| oct-04 | | | 250 000.000 | 37 055.555 | 250 000.000 | 37 055.555 |
| décembre 2004 | 150 000.000 | 2 891.146 | | | 150 000.000 | 2 891.146 |
| janv-05 | | | 250 000.000 | 32 423.611 | 250 000.000 | 32 423.611 |
| avr-05 | | | 250 000.000 | 26 885.416 | 250 000.000 | 26 885.416 |
| juil-05 | | | 250 000.000 | 23 159.722 | 250 000.000 | 23 159.722 |
| oct-05 | | | 250 000.000 | 18 527.777 | 250 000.000 | 18 527.777 |
| janv-06 | | | 250 000.000 | 13 895.833 | 250 000.000 | 13 895.833 |
| avr-06 | | | 250 000.000 | 8 961.805 | 250 000.000 | 8 961.805 |
| juil-06 | | | 250 000.000 | 4 631.944 | 250 000.000 | 4 631.944 |
| | | | | | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL | 3 000 000.000 | 609 332.813 | 5 000 000.000 | 994 861.102 | 8 000 000.000 | 1 604 193.915 |
| Règlement au 31/12/2001 | 1 200 000.000 | 383 219.792 | 250 000.000 | 121 840.277 | 1 450 000.000 | 505 060.069 |
| Solde au 31/12/2001 | 1 800 000.000 | 226 113.021 | 4 750 000.000 | 873 020.825 | 6 550 000.000 | 1 099 133.846 |
| Échéances + d'1an Échéances 2002 | 1 200 000.000 600 000.000 | 104 398.958 121 714.063 | 3 750 000.000 1 000 000.000 | 551 503.465 321 517.360 | 4 950 000.000 1 600 000.000 | 655 902.423 443 231.423 |

FOURNISSEURS DIVERS AU 31-12-2002

| FOURNISSEURS | MONTANT |
|------------------------------|------------|
| IFID | 15.000 |
| MEUBLATEX | 135.399 |
| REMORQUAGE STDM | 120.000 |
| ASSURANCE MULTI INFORMATIQUE | 475.644 |
| SAM | 110.101 |
| NESSIMA DAHMANI | 13.716 |
| ASSURANCE SALIM | 8 064.824 |
| FATHI MAKNI | 1 824.676 |
| MAÎTRE THOURAYA BOUHJER | 1 743.332 |
| SIFIB | 59 947.687 |
| STIMEC | 179.170 |
| MAÎTRE NAJET DAOUES | 1 822.865 |
| OK RESTAURANT | 1 536.000 |
| MAGHREBIA | 25 879.808 |
| JOURNAUX 12/2002 | 132.050 |
| ANGE GARDIEN | 29.700 |
| BVMT | 2 360.200 |
| FOIRE EXPO FINANCES 2001 | 2 598.562 |
| BH TECHNOLOGIE | 990.000 |
| CMH | 100.400 |
| FINEA SOFT | 37 291.722 |
| ATAI | 400.000 |
| MAÎTRE SAMIR LAABIDI | 151.200 |
| SERVANT SOFT | 1 287.200 |
| ORADIST | 750.200 |
| ACS | 2 128.700 |

Modern Leasing-(suite)-

| | |
|---------------------|--------------------|
| NESSIMA DAHMANI | 77.514 |
| ALLO REMORQUAGE | 41.500 |
| ALI SAADA | 247.500 |
| STICODEVAM | 1 964.192 |
| FRAIS RÉCUPÉRATIONS | 1 000.000 |
| BH BON D'ACHAT | 2 730.000 |
| STHA | 870.982 |
| TOTAL | 157 019.844 |

FOURNISSEURS FACTURES NON PARVENUES

| FOURNISSEURS | MONTANT |
|---|-------------------|
| COMM / AVAL EMPRUNT OBLIGATAIRE STB 12/02 | 3 891.714 |
| COMM / AVAL EMPRUNT OBLIGATAIRE BH 12/03 | 3 153.734 |
| COMM / AVAL EMPRUNT OBLIGATAIRE BNA 10/11/12/2002 | 11 918.853 |
| HONORAIRES COMMISSAIRE AUX COMPTES | 25 000.000 |
| FACTURES STEG ET SONED 4T 2002 | 1 000.000 |
| TELECOM 4T / 2002 | 6 000.000 |
| HONORAIRES MAHDI SALAMI | 6 000.000 |
| ACTIFS 3 ET 4 TR 2002 | 2 100.000 |
| FRAIS ET COMMISSION SUR PRESTATION DE SERVICE | 141.335 |
| TOTAL | 59 205.636 |

FOURNISSEURS LEASING FACTURES NON PARVENUES

| FOURNISSEURS | MONTANT |
|---------------------|--------------------|
| CONTRAT N°104620 | 130 726.474 |
| CONTRAT N°104750 | 100 000.000 |
| CONTRAT N°104300 | 23 957.657 |
| CONTRAT N°104480 | 23 957.657 |
| CONTRAT N°103910 | 23 957.657 |
| CONTRAT N°104400 | 23 952.082 |
| CONTRAT N°103940 | 18 363.266 |
| CONTRAT N°103830 | 17 423.000 |
| TOTAL | 362 337.793 |

AUTRES PASSIFS COURANTS AU 31/12/2002

| LIBELLES | MONTANT |
|------------------------------------|----------------------|
| RÉMUNÉRATIONS DUES | 194.871 |
| ÉTAT IMPÔTS ET TAXES | 547 688.370 |
| AVANCE ACCORDEE BH | 2 500.000 |
| COMPTE D'ATTENTE | 8 515.075 |
| CRÉDIT BH | 3 267.686 |
| TANTIÈMES | 38 333.333 |
| DIVIDENDES | 99 075.760 |
| CNSS 4 TRIMESTRE 2002 | 12 986.053 |
| OPPOSITION AMICALE BH | 356.287 |
| ASSURANCE GROUPE | 2 435.056 |
| COMPTE DE RÉPARTITION DES PRODUITS | 441 035.374 |
| CLIENTS CRÉDITEURS | 872 612.075 |
| RETENUE MUTUELLE | 446.000 |
| IMPÔT SUR BÉNÉFICE | 98 763.358 |
| TOTAL | 2 128 209.298 |

Modern Leasing-(suite)-

CONCOURS BANCAIRES ET AUTRES PASSIFS FINANCIERS

| | |
|--|----------------------|
| Billets de trésorerie | 5 200 000.000 |
| Échéance à moins d'un an emprunt Amen Bank | 1 000 000.000 |
| Échéance à moins d'un an emprunt UBCI | 600 000.000 |
| Intérêts courus/crédits bancaires | 107 658.154 |
| TOTAL | 6 907 658,154 |

NOTE A L'ETAT DE RESULTAT

| | |
|---|-----------------------|
| 1- PRODUITS D'EXPLOITATIONS | 24 352 865.513 |
| a-REVENUS | 24 703 484.627 |
| LOYERS TAXABLES | 19 312 272.453 |
| LOYERS EN SUSPENSION DE TVA | 5 391 212.174 |
| b-AGIOS RESERVES | 679 394.190 |
| c-AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION | 328 775.076 |
| PRELOYERS TAXABLES | 2 286.441 |
| INTERETS DE RETARD TAXABLES | 254 541.729 |
| INTERETS DE RETARD HT | 1.768 |
| PENALITES DE RETARD | 657.448 |
| PRODUITS DES ACTIVITES ANNEXES | 18 883.475 |
| FRAIS DE MISE EN DEMEURE | 16 234.065 |
| FRAIS DE RAPPEL | 758.074 |
| FRAIS DIVERS | 35 412.076 |
| 2-CHARGES D'EXPLOITATION | 23 532 088.408 |
| a-ACHATS CONSOMMES | 41 328.901 |
| FOURNITURES DE BUREAUX | 12 929.186 |
| ELECTRICITE ET EAUX | 3 412.950 |
| CARBURANTS | 5 949.217 |
| AUTRES FRAIS | 17 854.971 |
| ACHAT LIE A UNE MODIFICATION COMPTABLE | 1 182.577 |
| b-SERVICES EXTERIEURS | 93 368.645 |
| ASSURANCES MULTIRISQUE INFORMATIQUE | 432.422 |
| ASSURANCES MULTIRISQUE PROFESSIONNEL | 725.200 |
| ASSURANCES ACCIDENT INDIVIDENT | 1 392.200 |
| ETUDES RECHERCHES ET DIVERS SERVICES | 909.109 |
| LOYERS SIEGE | 42 093.767 |
| LOYERS PARC | 14 400.000 |
| LOYERS PARKING | 550.800 |
| CHARGES LOCATIVES | 14 782.682 |
| ENTRETIENS ET REPARATIONS | 17 019.613 |
| ASSRANCES AUTO | 1 062.852 |

Modern Leasing-(suite)-

| | |
|---|--------------------|
| c-AUTRES SERVICES EXTERIEURS | 274 677.220 |
| REMUNERATION D'INTERMEDIARES ET HONORAIRES | 113 520.004 |
| PUBLICITE ET PUBLICATION | 62 848.917 |
| COTISATIONS ET DONNS | 18 112.700 |
| ABONNEMENTS | 4 079.391 |
| VOYAGES ET DEPLACEMENTS | 1 557.390 |
| FRAIS DE MISSION | 2 004.388 |
| CADEAUX | 262.933 |
| FRAIS POSTAUX ET TELECOM | 5 023.132 |
| TELEPHONE SOCIETE | 21 658.660 |
| TELEPHONE DG | 1 985.120 |
| FRAIS ET COMMISSIONS SUR PRESTATION DE SERVICES | 14 354.421 |
| CHARGES LIEES A UNE MODIFICATION COMPTABLE | 46 046.442 |
| JETONS DE PRESENCE | 15 529.413 |
| FORMATION | 10 340.600 |
| REMUNERATION PRESIDENT DU CONSEIL | 2 250.000 |
| CONTRIBUTION A.P.B. | 7 941.000 |
| RECEPTION | 301.300 |
| COMMISSION SUR EMPRUNT BVMT | 3 664.800 |
| PERTE EXCEPTIONNEL | 13.852 |
| TRANSFERTS DE CHARGE | -56 817.243 |
| d-CHARGES DE PERSONNELS | 391 821.919 |
| SALAIRES ET COMPLEMENTS DE SALAIRES | 231 415.828 |
| INDEMNITES DE STAGE SIVP | 1 765.000 |
| INDEMNITES DE TRANSPORT | 16 682.600 |
| INDEMNITES DE REPRESENTATION | 14 405.820 |
| INDEMNITES DE PRESENCE | 734.256 |
| INDEMNITES DIFFERENCIELLES | 30 431.687 |
| INDEMNITES COMPENSATRICES | 1 800.000 |
| RAPPEL SUR PROMOTION | 374.600 |
| SALAIRE UNIQUE | 37.500 |
| ALLOCATION FAMILIALE | 234.240 |
| BONS DE RESTAURATION | 10 291.600 |
| CHARGES SOCIALES CNSS | 34 348.163 |
| CHARGES SOCIALES ACCIDENT DETRAVAIL | 1 857.747 |
| ASSURANCE GROUPE PATRONALE | 15 384.082 |
| CHARGES PATRONALES RETRAITE CNRPS | 7 910.421 |
| CHARGES PATRONALES PREV SOCIALE CNRPS | 941.554 |
| CHARGES PATRONALES ASSURANCE GROUPE | 4 956.438 |
| CHARGES LIEES A UNE MODIFICATION COMPTABLE | 4 367.500 |
| AVANCES AID | 3 040.000 |
| SALAIRE CONTRACTUEL | 4 100.082 |
| HEURE SUPPLEMENTAIRE | 24.860 |
| RAPPEL SUR AUGMENTATION DE SALAIRES | 6 491.703 |
| AUTRES CHARGES SOCIALES | 226.238 |

Modern Leasing-(suite)-

| | |
|--|-----------------------|
| e -IMPOTS ET TAXES | 67 174.574 |
| TFP | -3 038.290 |
| FOPROLOS | 3 103.625 |
| AUTRES IMPOTS ET TAXES | 2 691.037 |
| FRAIS D'ACTES | 7 514.856 |
| TCL | 50 000.006 |
| DROITS D'ENREGISTREMENT ET DE TIMBRES | 3 981.510 |
| TAXES DE CIRCULATION | 915.800 |
| TFP SUR CNRPS | 2 006.030 |
| f-DOTATION AUX AMORTISSEMENTS PROPRES | 105 221.811 |
| g-DOTATION AUX AMORTISSEMENTS LEASING | 19 343 369.111 |
| h-DOTATION AUX PROVISIONS | 3 215 126.227 |
| DOTATIONS AUX PROVISIONS RISQUES ET CHARGES | 90 000.000 |
| DOTATIONS AUX PROVISIONS CONGES PAYES | 58 694.355 |
| DOTATIONS AUX PROVISIONS SUR DEPR IMMOB FINAN | 30 468.072 |
| DOTATIONS AUX PROVISIONS CLIENTS | 3 035 963.800 |
| RESULTAT D'EXPLOITATION | 820 777.105 |
| 3-CHARGES FINANCIERES | 3 015 991.838 |
| INTERETS SUR BILLETS DE TRESORERIE | 253 024.886 |
| COMMISSIONS SUR ESCOMPTE VALEUR | 57 110.517 |
| INTERETS SUR OPERATION DE FINANCEMENTS | 433 887.657 |
| INTERETS SUR EMPRUNTS | 2 129 148.959 |
| COMMISSIONS D'AVAL SUR EMPRUNT | 132 884.247 |
| STICODEVAM | 3 300.200 |
| PERTES DE CHANGE | 6 635.372 |
| 4-PRODUITS DES PLACEMENTS | 144 191.661 |
| DIVIDENDES | 32 267.000 |
| JETONS DE PRESENCE | 1 764.705 |
| INTERETS DE FINANCEMENT | 20 805.322 |
| INTERETS DES PLACEMENTS | 76 874.329 |
| PRODUITS NETS/CESSIONS DE VAL MOBILIERES | 10 204.895 |
| AUTRES GAINS | 1 358.130 |
| PLUS VALUES SUR TITRES | 917.280 |
| 5-PLUS VALUES /CESSIONS D'IMMOBILISATIONS | 67 723.117 |
| 6-MOINS VALUES/CESSIONS D'IMMOBILISATIONS | 125 631.664 |
| PERTES SUR CESSIONS D'IMMOBILISATIONS | 28 611.664 |
| PERTES SUR CESSIONS D'IMMOBILISATIONS EN COURS | 97 020.000 |
| 7-MOINS VALUE SUR TITRES | 6 043.486 |
| 8-REPRISE DE PROVISIONS | 154 229.535 |
| RESULTATS DES ACTIVITES ORDINAIRES | -1 960 745.570 |
| RESULTAT DE L'EXERCICE (AVANT IMPOTS) | -1 960 745.570 |
| IMPOTS SUR LES BENEFICES | 98 763.358 |
| RESULTAT DE L'EXERCICE APRES IMPOT | -2 059 508.928 |

Modern Leasing-(suite)-

**RAPPORT GENERAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES
ETATS FINANCIERS ARRETES AU 31 DECEMBRE 2002**

En exécution de notre mission de Commissariat aux comptes que vous avez bien voulu nous confier lors de votre Assemblée Générale Ordinaire tenue le 2 mai 2000 et en application des dispositions de l'article 258 et suivants du code des sociétés commerciales et des diligences des commissaires aux comptes, nous avons l'honneur de vous présenter notre rapport sur le contrôle des comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2002.

Nous avons eu à notre disposition les états financiers présentés conformément aux prescriptions de la loi 96-112 du 30 décembre 1996, du décret 96-2459 du 30 décembre 1996 ainsi que des normes prévues par l'arrêté du Ministre des Finances du 31 décembre 1996.

Notre examen a été effectué conformément aux normes d'audit des comptes généralement admises et nous avons procédé à toutes les vérifications que nous avons jugées nécessaires eu égard aux circonstances et conformément aux règles de diligence normale.

Nos travaux de contrôle et de vérification opérés tant en cours de l'exercice 2002 qu'au 31 décembre, nous ont permis de constater que les écritures étaient régulièrement enregistrées, que les comptes étaient justifiés et que les documents soumis à votre approbation en constituent la synthèse correcte.

Compte tenu des diligences que nous avons accomplies, nous estimons être en mesure de certifier que les états financiers de la société **MODERN LEASING** arrêtés au 31 décembre 2002 tels qu'annexés aux pages suivantes du présent rapport sont sincères et réguliers et donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la société.

Sur la base des diligences spéciales relatives à l'application des circulaires de la Banque Centrale, nous confirmons que les articles prévus par la circulaire n°91-24 du 17 décembre 1991, la circulaire n°99-04 du 19 mars 1999 et la circulaire n° 2001-12 du 4 mai 2001 sont respectés à part l'article n° 2 de la circulaire n° 91-24 du 17 décembre 1991 tel que modifié par la circulaire n° 99-04 du 19 mars 1999 relatif à la limite des risques encourus fixée à 25 % des fonds propres nets.

Le total net du bilan soumis à votre approbation s'établit à **53.134.238 D** et dégage un résultat déficitaire de **2.059.509 D**.

Tunis le, 10 juillet 2003

LE COMMISSAIRE AUX COMPTES
RAOUF MENJOUR

**RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES ETATS FINANCIERS
ARRETES AU 31 DECEMBRE 2002**

En application des dispositions de l'article 200 du code des sociétés commerciales, nous avons l'honneur de vous informer que votre Conseil d'Administration ne nous a informé d'aucune convention effectuée par l'un de vos administrateurs au cours de l'exercice 2002 et entrant dans le cadre dudit texte.

De notre côté, nous n'avons relevé au cours de nos investigations aucune opération à caractère particulier effectuée par l'un de vos administrateurs avec la société. Toutes les conventions signées au cours de l'exercice 2002 rentrent dans le cadre normal de l'activité de la société et n'appellent pas de remarques particulières de notre part.

Tunis le, 10 juillet 2003

LE COMMISSAIRE AUX COMPTES
RAOUF MENJOUR