

**AVIS DES SOCIETES**

**ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES**

**Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis**

**« S.N.M.V.T-MONOPRIX »**

1, rue LARBI ZARROUK 2014 MEGRINE

La Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis « S.N.M.V.T-MONOPRIX », publie ci-dessous ses états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2013 accompagné de l'avis des commissaires aux comptes, Hichem BESBES & Kalthoum BOUGUERRA.

**SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS****" S.N.M.V.T - MONOPRIX "****BILAN**

(Arrondi au dinar tunisien)

<b><u>ACTIFS</u></b>	<b>NOTES</b>	<b>2 013</b>	<b>2 012</b>	<b>au 31 décembre 2 012</b>
<b><u>ACTIFS NON COURANTS</u></b>				
<b>Actifs immobilisés</b>				
Immobilisations incorporelles	3	3 786 683	3 786 683	3 786 683
Amortissements		(2 486 933)	(2 197 718)	(2 342 967)
Immobilisations corporelles	4	85 618 246	76 717 197	79 954 598
Amortissements		(43 660 679)	(37 655 068)	(40 655 609)
Immobilisations financières	5	74 574 686	70 645 515	73 012 305
Provisions		(48 000)	(48 000)	(48 000)
<b>Total des actifs immobilisés</b>		<b><u>117 784 003</u></b>	<b><u>111 248 609</u></b>	<b><u>113 707 010</u></b>
Autres actifs non courants	6	3 746 582	2 000 564	3 051 584
<b>TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS</b>		<b><u>121 530 585</u></b>	<b><u>113 249 173</u></b>	<b><u>116 758 594</u></b>
<b><u>ACTIFS COURANTS</u></b>				
Valeurs d'exploitation	7	42 227 855	35 171 345	35 522 392
Provisions		(2 291 787)	(2 057 205)	(2 039 142)
Clients	8	5 595 952	4 828 803	4 243 781
Provisions		(802 855)	(766 726)	(746 823)
Autres actifs courants	9	25 722 984	17 681 976	24 112 994
Provisions		(104 104)	(104 104)	(104 104)
Placements et autres actifs financiers	10	353 779	226 718	143 538
Liquidités et équivalents de liquidité	11	7 601 185	5 576 726	9 014 401
<b>TOTAL DES ACTIFS COURANTS</b>		<b><u>78 303 009</u></b>	<b><u>60 557 533</u></b>	<b><u>70 147 037</u></b>
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>		<b><u>199 833 594</u></b>	<b><u>173 806 706</u></b>	<b><u>186 905 631</u></b>

**SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS**

**" S.N.M.V.T - MONOPRIX "**

**BILAN**

(Arrondi au dinar tunisien)

		<i>au 30 juin</i>		<i>au 31</i>
	NOTES	2 013	2 012	<i>décembre</i>
				2 012
<b><u>CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</u></b>				
<b><u>CAPITAUX PROPRES</u></b>				
Capital social		33 282 288	33 282 288	33 282 288
Actions propres		(3 460 517)	(1 797 915)	(2 452 170)
Autres capitaux propres		14 580 229	10 460 433	10 460 433
Résultats reportés		4 558 444	9 202 072	9 202 072
<b>Total capitaux propres avant résultat de l'exercice</b>		<b><u>48 960 444</u></b>	<b><u>51 146 878</u></b>	<b><u>50 492 623</u></b>
Résultat de l'exercice		3 426 850	3 232 281	9 376 809
<b>Résultat de l'exercice</b>		<b><u>3 426 850</u></b>	<b><u>3 232 281</u></b>	<b><u>9 376 809</u></b>
<b>Total des capitaux propres avant affectation</b>	<b>12</b>	<b><u>52 387 294</u></b>	<b><u>54 379 159</u></b>	<b><u>59 869 432</u></b>
<b><u>PASSIFS</u></b>				
<b><u>PASSIFS NON COURANTS</u></b>				
Emprunts bancaires	13	38 690 957	25 435 111	22 083 550
<b>TOTAL DES PASSIFS NON COURANTS</b>		<b><u>38 690 957</u></b>	<b><u>25 435 111</u></b>	<b><u>22 083 550</u></b>
<b><u>PASSIFS COURANTS</u></b>				
Fournisseurs et comptes rattachés	14	77 665 909	60 687 810	61 934 974
Autres passifs courants	15	20 440 083	16 871 315	18 154 863
Concours bancaires et autres passifs financiers	16	10 649 351	16 433 311	24 862 812
<b>TOTAL DES PASSIFS COURANTS</b>		<b><u>108 755 343</u></b>	<b><u>93 992 436</u></b>	<b><u>104 952 649</u></b>
<b>TOTAL DES PASSIFS</b>		<b><u>147 446 300</u></b>	<b><u>119 427 547</u></b>	<b><u>127 036 199</u></b>
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DES PASSIFS</b>		<b><u>199 833 594</u></b>	<b><u>173 806 706</u></b>	<b><u>186 905 631</u></b>

**SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS**

**" S.N.M.V.T - MONOPRIX "**

**ETAT DE RESULTAT**

(Arrondi au dinar tunisien)

		<i>au 30 juin</i>		<i>au 31</i>
	NOTES	2 013	2 012	<i>décembre</i>
				2 012
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>				
Revenus	17	221 362 704	200 024 111	421 129 516
Autres revenus d'exploitation	18	3 674 619	2 626 257	6 864 761
		<b>225 037 323</b>	<b>202 650 368</b>	<b>427 994 277</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>				
Achats des marchandises consommés	19	(186 000 078)	(166 523 161)	(350 002 341)
Achats d'approvisionnement consommés	20	(5 512 077)	(4 770 849)	(10 472 096)
Charges de personnel	21	(14 831 786)	(13 455 107)	(26 798 005)
Dotations aux amortissements et provisions	22	(4 398 728)	(4 043 355)	(8 006 949)
Autres charges d'exploitation	23	(12 227 571)	(10 308 643)	(23 120 915)
		<b>(222 970 240)</b>	<b>(199 101 115)</b>	<b>(418 400 306)</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>				
		<b>2 067 083</b>	<b>3 549 253</b>	<b>9 593 971</b>
Charges financières	24	(1 435 893)	(960 468)	(1 976 267)
Produits financiers	25	3 002 369	170 561	2 320 197
Autres gains ordinaires	26	170 704	2 441 738	2 675 768
Autres pertes ordinaires	27	(25 391)	(968 589)	(1 098 041)
<b>RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES</b>				
<b>AVANT IMPOTS</b>				
		<b>3 778 872</b>	<b>4 232 495</b>	<b>11 515 628</b>
Impôts sur les bénéfices	29	(352 022)	(1 000 214)	(2 138 819)
<b>RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES</b>				
<b>APRES IMPOTS</b>				
		<b>3 426 850</b>	<b>3 232 281</b>	<b>9 376 809</b>
<b>Eléments extraordinaires ( Pertes &amp; gains)</b>				
		<b>3 426 850</b>	<b>3 232 281</b>	<b>9 376 809</b>

**SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS**

**" S.N.M.V.T - MONOPRIX "**

**ETAT DE FLUX DE TRESORERIE**

(présenté selon le modèle de référence)

(Arrondi au dinar tunisien)

	<i>au 30 juin</i>		<i>au 31</i>
	<b>2 013</b>	<b>2 012</b>	<b>décembre</b>
			<b>2 012</b>
<b>FLUX DE TRESORERIE LIES A L'EXPLOITATION</b>			
Encaissements reçus des clients	233 287 563	210 397 146	446 803 392
Encaissements reçus des autres débiteurs	-	57 175	128 425
Encaissements reçus des assurances /dégâts stocks	(45)	-	-
Sommes versées aux fournisseurs et au personnel	(216 878 282)	(212 396 426)	(442 493 358)
Intérêts payés	(1 290 740)	(808 526)	(1 823 848)
Intérêts reçus	24 389	28 104	47 491
Impôts sur les bénéfices payés	(635 291)	-	-
Commissions bancaires	(298 316)	(213 253)	-
Autres flux liés à l'exploitation	(10 320)	900 648	685 780
<b>FLUX DE TRESORERIE PROVENANT DE L'EXPLOITATION</b>	<b><u>14 198 958</u></b>	<b><u>(2 035 132)</u></b>	<b><u>3 347 882</u></b>
<b>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES D'INVESTISSEMENT</b>			
Décassements provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles	(7 399 928)	(4 797 216)	(9 464 601)
Décais. provenant d'immob. financières	(1 730 000)	(1 037 009)	(3 021 100)
Encais. provenant de la cession d'immob corporelles	-	1 524 406	1 624 406
Encaissement des dividendes	2 206 965	3 104 939	3 106 539
<b>FLUX DE TRESORERIE AFFECTES AUX ACTIVITES D'INVES.</b>	<b><u>(6 922 963)</u></b>	<b><u>(1 204 880)</u></b>	<b><u>(7 754 756)</u></b>
<b>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES DE FINANCEMENT</b>			
Distribution des dividendes	(9 984 394)	(5 546 831)	(5 546 831)
Encaissement provenant des emprunts	19 200 000	800 000	800 000
Encaissement provenant des assurances/immobilisation	-	-	-
Encaissement provenant des assurances/dégâts immob.	-	-	-
Décais. provenant des remboursements des emprunts	(3 318 340)	(1 691 319)	(4 016 950)
Décaissement suite achat actions propres	(1 007 504)	-	-
Encais.lié au rachat des actions propres	-	474 957	-
<b>FLUX DE TRESORERIE AFFECTES AUX ACTIVITES FINANC.</b>	<b><u>4 889 762</u></b>	<b><u>(5 963 193)</u></b>	<b><u>(8 763 781)</u></b>
<b>VARIATION DE TRESORERIE</b>	<b><u>12 165 757</u></b>	<b><u>(9 203 205)</u></b>	<b><u>(13 170 655)</u></b>
Trésorerie au début de l'exercice	(8 282 229)	4 888 426	4 888 426
Trésorerie à la clôture de l'exercice	<b>28</b> 3 883 528	(4 314 779)	(8 282 229)

# **SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS**

## **« S.N.M.V.T – MONOPRIX »**

### **NOTES AUX ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES**

#### **ARRETES AU 30 JUIN 2013**

(Les montants sont arrondis au dinar tunisien)

## **1. CREATION ET ACTIVITES DE LA SOCIETE**

La Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis « S.N.M.V.T » est une société anonyme de droit tunisien constituée le 16 Août 1933. Le capital social s'élève à 33 282 288 dinars tunisiens divisés en 16 641 144 actions de 2 dinars chacune, suite à la décision de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 6 Avril 2010, qui a ramené la valeur nominale de l'action de 10 dinars à 2 dinars, et suite également aux décisions des Assemblées Générales Extraordinaires du 2 juin 2011 et du 17 mai 2012 ayant augmenté le capital par incorporation des réserves pour respectivement 9 245 080 dinars et 5 547 048 dinars.

La « S.N.M.V.T » est cotée en bourse depuis 1995 et est contrôlée par la société EXIS.

La « S.N.M.V.T » a pour objet, principalement, le commerce de détail à rayons multiples de toutes les marchandises et de tous les produits.

Sur le plan fiscal, la société est soumise au droit commun. En matière de la TVA, elle est partiellement assujettie.

## **2. METHODES COMPTABLES ADOPTEES PAR LA SOCIETE**

Les états financiers de la « S.N.M.V.T » sont préparés en conformité avec les principes comptables généralement admis, tels que spécifiés par le système comptable tunisien, et ce en application des dispositions réglementaires et principalement, les dispositions de la loi 96-112 du 30 décembre 1996, relative au système comptable des entreprises, le décret 96-2459 du 30 décembre 1996 portant approbation du cadre conceptuel de la comptabilité et l'arrêté du Ministre des finances portant approbation des normes comptables.

Les principales méthodes et conventions comptables suivies pour la préparation des états financiers sont résumées ainsi :

### **2.1. Indépendance des exercices**

La société adopte le principe de l'indépendance des exercices, selon lequel les produits sont enregistrés au fur et à mesure qu'ils sont acquis, et les charges, au fur et à mesure qu'elles sont engagées, sans qu'il ne soit tenu compte de leurs dates d'encaissement ou de paiement de façon à dégager après déduction des amortissements et des provisions, le bénéfice ou la perte se rapportant à l'exercice de référence.

## **2.2. Immobilisations**

Les immobilisations de la société figurent à l'actif du bilan à leur coût d'acquisition, hors taxes récupérables et sont amorties linéairement aux taux suivants :

### **Immobilisations incorporelles :**

Logiciels informatiques	33,33%
Fonds de commerce	De 5% à 10%

### **Immobilisations corporelles :**

Constructions	5%
Installations générales, agencement et aménagement des constructions	10%
Installations et Matériel d'exploitation	10%
Outillages d'exploitation (valeur $\leq$ 200 DT)	100%
Petits matériels d'exploitation	33,33%
Matériel de transport	20%
Equipement et matériel de bureau	10%
Equipement et matériel informatique	33,33 %
Agencements et installations générales	10 %

## **2.3. Titres de participation**

Les titres acquis par la société ont été, conformément aux critères de classement prévus au système comptable des entreprises, considérés comme un placement à long terme et inscrits parmi les immobilisations financières à l'actif du bilan.

Ces placements ont été constatés à leur coût d'acquisition. Les frais d'acquisition, tels que les commissions d'intermédiaires, les honoraires, les droits et les frais de banque sont exclus.

A la clôture de chaque exercice, les placements à long terme sont évalués à leur valeur d'usage. Les moins-values par rapport au coût font l'objet de provision. Les plus-values par rapport au coût ne sont pas constatées.

Pour les titres cotés, la valeur d'usage est déterminée par référence au cours boursier moyen du mois de clôture.

## **2.4. Constatations des frais préliminaires**

Les frais préliminaires et les frais de pré-exploitation engagés avant l'ouverture des nouveaux magasins ont été inscrits conformément au système comptable des entreprises, à l'actif du bilan au poste «autres actifs non courants ».

La résorption de ces frais, sera constatée sur une période de trois années, à partir de l'entrée effective des magasins en exploitation.

## **2.5. Valeurs d'exploitation**

Les stocks des produits non alimentaires sont valorisés aux derniers coûts d'achats hors taxes récupérables. Pour les stocks des produits alimentaires, ils sont valorisés aux derniers coûts d'achats toutes taxes comprises.

## **2.6. Placements à court terme**

Les titres acquis par la société, classés selon les critères prévus par le système comptable des entreprises comme des placements à court terme, ont été inscrits au bilan à la rubrique « Placements et autres actifs financiers ».

A la date de clôture, les placements à court terme font l'objet d'une évaluation à la valeur de marché pour les titres cotés et à la juste valeur pour les autres placements à court terme. Les titres cotés qui sont très liquides sont comptabilisés à leur valeur du marché, par référence au cours boursier moyen de clôture, et les plus-values et moins-values dégagées sont portées au résultat de l'exercice. Pour les titres cotés qui ne sont pas très liquides et les autres placements à court terme, les moins-values par rapport au coût font l'objet d'une provision et les plus-values ne sont pas constatées.

## **2.7. Opérations en monnaies étrangères**

Les achats relatifs aux opérations d'importation sont valorisés au cours de change du jour de l'opération. Les différences de change dégagées par rapport au cours du règlement sont enregistrées selon le cas parmi les charges ou produits financiers.

## **2.8. Revenus des titres**

Les revenus des titres sont constatés parmi les produits financiers sur la base de la décision de l'assemblée générale ordinaire ayant statué sur la répartition des résultats de la société émettrice des titres.

## **2.9. Unité monétaire**

Les états financiers de la « S.N.M.V.T » sont libellés en Dinar Tunisien.

<b>3. Immobilisations incorporelles</b>	<b><i>Au</i> 30/06/2013</b>	<b><i>Au</i> 30/06/2012</b>	<b><i>Au</i> 31/12/2012</b>
Logiciels informatiques	237 608	237 608	237 608
Fonds de commerce	3 549 075	3 549 075	3 549 075
	<b>3 786 683</b>	<b>3 786 683</b>	<b>3 786 683</b>

<b>4. Immobilisations corporelles</b>	<b><i>Au</i> 30/06/2013</b>	<b><i>Au</i> 30/06/2012</b>	<b><i>Au</i> 31/12/2012</b>
Terrain	3 784 129	3 784 129	3 784 129
Constructions	7 498 353	7 498 353	7 498 353
Agencements des constructions	1 991 086	1 983 392	1 991 086
Installations et matériel d'exploitation	46 143 725	41 838 171	43 856 984
Petit matériel d'exploitation	45 504	24 625	44 995
Matériel de transport	34 799	34 799	34 799
Installations générales, agencements et aménagements divers	16 438 436	14 465 547	15 716 958
Equipements de bureau	350 893	336 753	341 068
Matériel informatique	2 572 832	2 570 559	2 570 559
Immobilisations en cours	2 520 335	1 542 924	1 851 645
Avances sur immobilisations en cours	4 238 154	2 637 945	2 264 022
	<b>85 618 246</b>	<b>76 717 197</b>	<b>79 954 598</b>

#### **4.1 Tableau des mouvements des immobilisations**

Le tableau de la page suivante détaille les mouvements des immobilisations de l'exercice:

## 4.1 Immobilisations corporelles

### Tableau de variation des immobilisations et des amortissements

DESIGNATION	Valeur au 1/1/2013	Acquisition 2013	Régularisation 2013	Valeur au 30/06/2013	Amortissement cumulé 1/1/13	Dotation de 2013	Amortissement cumulé 2013	Valeurs nettes au 30/06/2013
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>								
Logiciels	237 608	-	-	237 608	184 589	27 905	212 494	-
Fonds de commerce	3 549 075	-	-	3 549 075	2 158 378	116 061	2 274 439	25 114
Avances sur immob incorporelles	-	-	-	-	-	-	-	3 549 075
<b>TOTAL DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>3 786 683</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 786 683</b>	<b>2 342 967</b>	<b>143 966</b>	<b>2 486 933</b>	<b>3 574 189</b>
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>								
Terrains	3 784 129	-	-	3 784 129	-	-	-	3 784 129
Constructions	7 498 353	-	-	7 498 353	6 234 456	138 501	6 372 957	1 125 396
Installations, agencements constructions	1 991 086	-	-	1 991 086	1 643 316	64 313	1 707 629	283 457
Installations et Matériel d'exploitation	43 856 984	1 633 576	653 165	46 143 725	23 688 564	2 050 780	25 739 344	20 404 381
Petit matériel d'exploitation	44 995	312	197	45 504	43 594	631	44 225	1 279
Matériel de transport	34 799	-	-	34 799	21 148	3 480	24 628	10 171
Agencement, aménagements et installations	15 716 958	568 127	153 351	16 438 436	6 338 698	711 025	7 049 723	9 388 713
Equipement et matériel de bureau	341 068	6 001	3 824	350 893	178 832	14 570	193 402	157 491
Equipement et matériel informatique	2 570 559	2 273	-	2 572 832	2 507 001	21 770	2 528 771	44 061
Immobilisations en cours	1 851 645	1 479 227	(810 537)	2 520 335	-	-	-	2 520 335
Avances sur immobilisations en cours	2 264 022	2 203 590	(229 458)	4 238 154	-	-	-	4 238 154
<b>TOTAL DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>79 954 598</b>	<b>5 893 106</b>	<b>(229 458)</b>	<b>85 618 246</b>	<b>40 655 609</b>	<b>3 005 070</b>	<b>43 660 679</b>	<b>41 957 567</b>
<b>TOTAL</b>	<b>83 741 281</b>	<b>5 893 106</b>	<b>(229 458)</b>	<b>89 404 929</b>	<b>42 998 576</b>	<b>3 149 036</b>	<b>46 147 612</b>	<b>45 531 756</b>

<i>5. Immobilisations Financières</i>		<i>Au</i> <i>30/06/2013</i>	<i>Au</i> <i>30/06/2012</i>	<i>Au</i> <i>31/12/2012</i>
Titres de participation	<b>5.1</b>	74 334 909	72 604 909	72 604 909
Prêts à plus d'un an				167 620
Dépôts et cautionnements		239 652	24 572	239 651
Créances rattachées à des participations		125	125	125
		<b>74 574 686</b>	<b>72 629 606</b>	<b>73 012 305</b>
A déduire la partie non libérée des actions	<b>5.1</b>	-	(1 984 091)	-
		<b>74 574 686</b>	<b>70 645 515</b>	<b>73 012 305</b>
A déduire provision pour dépréciation des titres	<b>5.1</b>	(48 000)	(48 000)	(48 000)
		<b>74 526 686</b>	<b>70 597 515</b>	<b>72 964 305</b>

### 5.1. Titres de participation

Le portefeuille titre de la société, totalise une valeur nette de 74 286 909 dinars au 30 juin 2013 contre 70 572 818 au 30 juin 2012. La ventilation de cette participation, par société, se présente comme suit :

Participations	% dans le capital	Au 30/06/2013	Au 30/06/2012	Au 31/12/2012
Société L'Immobilière Monoprix - SIM	58,50%	22 997 500	21 267 500	21 267 500
S.G.S TOUTA	99,96%	15 842 573	15 842 573	15 842 573
Sté SAHARA CONFORT	99,998%	12 374 493	12 374 493	12 374 493
HLC	64,1%	9 800 000	9 800 000	9 800 000
COPIT	14,12%	7 258 163	7 258 163	7 258 163
THP	11,18%	3 000 000	3 000 000	3 000 000
Société MONOGROS	98,73%	987 300	987 300	987 300
Ste SODEA	22%	935 000	935 000	935 000
M.M.T	68,25%	430 000	430 000	430 000
SNMVT INTERNATIONAL	50,02%	250 100	250 100	250 100
Sté DINDY		191 680	191 680	191 680
Sté FILAT.H.EL AYOUM		160 000	160 000	160 000
GEMO	50%	50 000	50 000	50 000
Société ETTHIMAR		30 000	30 000	30 000
Sté MEDIAL		18 000	18 000	18 000
B.T.S		10 000	10 000	10 000
Société SORIEB		100	100	100
		<b>74 334 909</b>	<b>72 604 909</b>	<b>72 604 909</b>
A déduire la partie non libérée des actions HLC		-	(1 984 091)	-
		<b>0</b>	<b>(1 984 091)</b>	<b>0</b>
A déduire provision pour dépréciation des actions de la société ETHIMAR		(30 000)	(30 000)	(30 000)
A déduire provision pour dépréciation des actions de la société MEDIAL		(18 000)	(18 000)	(18 000)
		<b>(48 000)</b>	<b>(48 000)</b>	<b>(48 000)</b>
<b>Valeur nette des participations</b>		<b>74 286 909</b>	<b>70 572 818</b>	<b>72 556 909</b>

Les sociétés MONOGROS, SIM, SGS – TOUTA, MMT, HLC, TSS SAHARA CONFORT et SNMVT International sont contrôlées par la S.N.M.V. T – MONOPRIX.

<b>6. Autres actifs non courants</b>	<b><i>Au</i> 30/06/2013</b>	<b><i>Au</i> 30/06/2012</b>	<b><i>Au</i> 31/12/2012</b>
Frais préliminaires	2 360 837	1 974 171	2 157 514
Frais préliminaires en cours	2 987 246	1 222 712	2 296 375
A déduire la résorption des frais préliminaires	(1 601 501)	(1 196 319)	(1 402 305)
	<b>3 746 582</b>	<b>2 000 564</b>	<b>3 051 584</b>
<b>7. Stocks</b>	<b><i>Au</i> 30/06/2013</b>	<b><i>Au</i> 30/06/2012</b>	<b><i>Au</i> 31/12/2012</b>
Stocks de marchandises magasins	37 402 311	30 419 288	30 425 568
Stocks de marchandises dépôt	4 352 138	4 368 838	4 670 777
Stocks emballages et étiquettes	473 406	383 219	426 047
	<b>42 227 855</b>	<b>35 171 345</b>	<b>35 522 392</b>
A déduire provision pour dépréciation de stock (calculée selon taux de rotation)	(2 291 787)	(2 057 205)	(2 039 142)
	<b>39 936 068</b>	<b>33 114 140</b>	<b>33 483 250</b>
<b>8. Clients et comptes rattachés</b>	<b><i>Au</i> 30/06/2013</b>	<b><i>Au</i> 30/06/2012</b>	<b><i>Au</i> 31/12/2012</b>
Clients, ventes à crédit	1 674 223	2 349 484	811 434
Créances sur participation fournisseurs	1 981 330	1 800 319	2 100 203
Clients, effets à recevoir	326 772	-	-
Clients, chèques impayés	347 384	289 085	328 982
Clients, effets à recevoir impayés	1 396	1 396	1 397
Autres clients,	1 264 847	388 519	1 001 765
	<b>5 595 952</b>	<b>4 828 803</b>	<b>4 243 781</b>
Provisions pour créances clients	(529 372)	(541 859)	(493 889)
Provisions sur chèques impayés	(272 086)	(223 470)	(251 537)
Provisions sur effets impayés	(1 397)	(1 397)	(1 397)
	<b>(802 855)</b>	<b>(766 726)</b>	<b>(746 823)</b>
	<b>4 793 097</b>	<b>4 062 077</b>	<b>3 496 958</b>

<b>9. Autres actifs courants</b>	<b>Au 30/06/2013</b>	<b>Au 30/06/2012</b>	<b>Au 31/12/2012</b>
Personnel avances et acomptes	120 372	166 209	399 504
Etat, impôts et taxes, IS retenues à la source	29 425	41 493	16 446
Etat, impôts et taxes, IS & acomptes provisionnels	641 646	1 689 680	1 867 664
Etat, impôts et taxes TVA à reporter	749 981	351 792	10 687
Etat, impôts et taxes TFP à reporter	61 317	59 079	-
Autres débiteurs	3 995 868	2 148 032	4 064 381
Produits à recevoir, dividendes	2 961 900	2 961 900	5 078 855
Autres produits à recevoir	3 862 841	466 985	325 129
Charges constatées d'avance	5 801 752	2 439 261	5 440 791
Produits constatés d'avance	<b>9.1</b> 6 649 698	6 666 805	6 716 714
Compte d'attente	848 184	690 740	192 823
	<b>25 722 984</b>	<b>17 681 976</b>	<b>24 112 994</b>
Provisions sur comptes débiteurs divers	(104 104)	(104 104)	(104 104)
	<b>25 618 880</b>	<b>17 577 872</b>	<b>24 008 890</b>

### **9.1 Produits constatés d'avance**

Ce compte enregistre notamment, le montant de 5 455 216 DT restant à encaisser des compagnies d'assurance concernant les indemnités rattachées aux événements du 14 Janvier 2011 et non arrêtées définitivement à la date de l'établissement des états financiers intermédiaires du 30 juin 2013. Les gains extraordinaires correspondant ont été constatés au cours de l'exercice 2011.

Ce même compte enregistre également, l'estimation des indemnités d'assurance rattachées à l'incendie de juin 2012 survenu au magasin sis à EL MENZEH 6 et constatée à la rubrique "Autres gains ordinaires". L'indemnité a été estimée à 815 799 dinars pour les stocks et 440 000 dinars pour le matériel et les agencements. La perte liée à ce même incendie de 954 796 dinars, a été constatée à la rubrique "Autres pertes ordinaires".

		<i>Au</i> 30/06/2013	<i>Au</i> 30/06/2012	<i>Au</i> 31/12/2012
<b>10. Placements et autres actifs financiers</b>				
Prêts au personnel		353 779	226 718	143 538
Titres de placement		-	-	-
		<b>353 779</b>	<b>226 718</b>	<b>143 538</b>
<b>11. Liquidités et équivalents de liquidités</b>				
		<i>Au</i> 30/06/2013	<i>Au</i> 30/06/2012	<i>Au</i> 31/12/2012
Placements		50 554	165 374	475 558
Placements (billets de trésorerie)		500 000	500 000	500 000
Chèques à l'encaissement		186 980	115 418	104 754
Compte intermédiaire en bourse			45	-
Banques		3 715 591	3 074 040	5 915 539
C.C.P		533	533	534
Caisses		3 147 527	1 721 316	2 018 016
		<b>7 601 185</b>	<b>5 576 726</b>	<b>9 014 401</b>
<b>12. Capitaux propres</b>				
		<i>Au</i> 30/06/2013	<i>Au</i> 30/06/2012	<i>Au</i> 31/12/2012
Capital social	(A)	33 282 288	33 282 288	33 282 288
Actions propres	(B)	(4 375 731)	(2 893 328)	(3 368 227)
Plus-value sur cession des actions propres		915 214	1 095 413	916 057
Réserve légale		3 328 229	2 773 524	2 773 524
Réserve pour réinvestissement financier exonéré		11 252 000	7 686 909	7 686 909
Résultats reportés		4 464 255	9 191 929	9 191 929
Résultats reportés/dividendes actions propres		94 189	10 143	10 143
Total des capitaux propres avant résultat de la période		<b>48 960 444</b>	<b>51 146 878</b>	<b>50 492 623</b>
Résultat de la période	(1)	3 426 850	3 232 281	9 376 809
Total des capitaux propres après résultat de la période		<b>52 387 294</b>	<b>54 379 159</b>	<b>59 869 432</b>
Valeur nominale de l'action	(C)	2	2	2
Nombre d'actions	(2)	16 641 144	16 641 144	16 641 144
Résultat par action	(1) / (2)	0,206	0,194	0,563

**(A)** L'Assemblée Générale Extraordinaire du 2 Juin 2011 a augmenté le capital social par incorporation de réserves pour un montant de 9 245 080 dinars. En conséquence, le capital après cette première augmentation est devenu de 27 735 240 dinars, représenté par 13 867 620 actions de 2 dinars de nominal.

Par ailleurs, l'Assemblée Générale Extraordinaire du 17 Mai 2012 a augmenté une seconde fois le capital social par incorporation de réserves pour un montant de 5 547 048 dinars. En conséquence, le capital après ces deux augmentations est devenu de 33 282 288 dinars, représenté par 16 641 144 actions de 2 dinars de nominal.

**(B)** L'Assemblée Générale Ordinaire du 2 Juin 2011 a autorisé la société, conformément à l'article 19 nouveau de la Loi 94-117 tel que modifié par la Loi n° 99-92 du 17 Août 1999, à procéder, pour une période de trois années, au rachat et la revente des actions de la société en bourse, en vue de réguler le cours boursier.

La valeur totale des actions propres détenues par la société au 30 juin 2013 est de 4 375 731 dinars.

**(C)** L'Assemblée Générale Extraordinaire du 6 Avril 2010 a ramené la valeur nominale de l'action de 10 dinars à 2 dinars, et en conséquence le capital est devenu, à cette date, représenté par 9 245 080 actions de 2 dinars de nominal.

***Tableau de mouvements des capitaux propres***

**TABLEAU DE MOUVEMENTS DES CAPITAUX PROPRES**

	Capital social	Réserve légale	Réserve pour réinvestissement	Résultats reportés	Résultat de l'exercice	Rachat des actions propres	Plus value sur cession actions propres	Résultats reportés sur actions propres	Total
<b>SOLDE AU 31 DECEMBRE 2012</b>	33 282 288	2 773 524	7 686 909	9 191 929	9 376 809	-3 368 227	916 057	10 143	<b>59 869 432</b>
Affectation approuvée par l'AGO de l'exercice 2012		554 705	3 565 091	-4 727 673	-9 376 809				<b>-9 984 686</b>
Rachat des actions propres						-1 007 504	-843		<b>-1 008 347</b>
Résultats reportés sur actions propres								84 045	<b>84 045</b>
Résultat du premier semestre 2013					3 426 850				<b>3 426 850</b>
<b>SOLDE AU 30 JUIN 2013</b>	<b>33 282 288</b>	<b>3 328 229</b>	<b>11 252 000</b>	<b>4 464 256</b>	<b>3 426 850</b>	<b>-4 375 731</b>	<b>915 214</b>	<b>94 188</b>	<b>52 387 294</b>

	<i>Au</i>	<i>Au</i>	<i>Au</i>
<b>13. Emprunts bancaires</b>	<b>30/06/2013</b>	<b>30/06/2012</b>	<b>31/12/2012</b>

Crédit moyen terme BIAT	38 690 957	25 435 111	22 083 550
-------------------------	------------	------------	------------

	<b>38 690 957</b>	<b>25 435 111</b>	<b>22 083 550</b>
--	-------------------	-------------------	-------------------

	<i>Au</i>	<i>Au</i>	<i>Au</i>
<b>14. Fournisseurs et comptes rattachés</b>	<b>30/06/2013</b>	<b>30/06/2012</b>	<b>31/12/2012</b>

Fournisseurs locaux de marchandises	51 764 019	40 743 233	32 664 809
-------------------------------------	------------	------------	------------

Fournisseurs étrangers de marchandises	-	-	-
--	---	---	---

Fournisseurs Investissements et moyens généraux	1 211 316	767 720	3 993 907
---	-----------	---------	-----------

Fournisseurs chèques en instance	862 449	934 818	664 857
----------------------------------	---------	---------	---------

Fournisseurs locaux de marchandises, effets à payer	28 145 336	19 522 107	28 629 920
---	------------	------------	------------

Fournisseurs Invest&moyens généraux, effets à payer	1 189 840	1 575 123	810 560
---	-----------	-----------	---------

Fournisseurs locaux d'immobilisations	296 943	175 846	547 100
---------------------------------------	---------	---------	---------

Fournisseurs étrangers d'immobilisations	(94 420)	(99 864)	479 135
--	----------	----------	---------

Fournisseurs d'immobilisations, retenues de garantie	100 677	133 429	119 072
--	---------	---------	---------

Fournisseurs, factures non parvenues	6 386 991	6 666 253	4 156 147
--------------------------------------	-----------	-----------	-----------

Fournisseurs, moyens généraux en cours	71 928	142 938	55 702
--	--------	---------	--------

Fournisseurs, opérations d'importation	(368 355)	(301 117)	(17 401)
--	-----------	-----------	----------

Fournisseurs locaux, remises et ristournes	(11 691 528)	(9 290 530)	(9 863 755)
--	--------------	-------------	-------------

Fournisseurs emballages à rendre	(209 287)	(282 146)	(305 074)
----------------------------------	-----------	-----------	-----------

	<b>77 665 909</b>	<b>60 687 810</b>	<b>61 934 974</b>
--	-------------------	-------------------	-------------------

	<i>Au</i>	<i>Au</i>	<i>Au</i>
<b>15. Autres passifs courants</b>	<b>30/06/2013</b>	<b>30/06/2012</b>	<b>31/12/2012</b>

Clients, remises à accorder/pts de fidélité	2 950 084	1 978 538	-
---	-----------	-----------	---

Personnel	15.1	1 719 838	2 378 508	1 639 375
-----------	------	-----------	-----------	-----------

Etat, et collectivités locales	15.2	1 766 556	2 254 924	4 200 213
--------------------------------	------	-----------	-----------	-----------

Actionnaires, dividendes à payer	-	1 629	1 337	1 337
----------------------------------	---	-------	-------	-------

CNSS	-	1 499 597	1 402 478	1 994 372
------	---	-----------	-----------	-----------

Créditeurs divers	-	1 199 676	1 196 876	1 246 635
-------------------	---	-----------	-----------	-----------

Assurance groupe	-	63 776	53 786	126 917
------------------	---	--------	--------	---------

Charges à payer	-	7 032 686	4 680 068	5 480 052
-----------------	---	-----------	-----------	-----------

Provision pour risque fournisseurs et d'exploitation	-	4 206 241	2 924 800	3 465 968
--	---	-----------	-----------	-----------

Compte d'attente	-	-	-	-
------------------	---	---	---	---

Produits constatés d'avance	-	-	-	-
-----------------------------	---	---	---	---

	<b>20 440 083</b>	<b>16 871 315</b>	<b>18 154 863</b>
--	-------------------	-------------------	-------------------

<b>15.1. Personnel</b>	<i>Au</i> <b>30/06/2013</b>	<i>Au</i> <b>30/06/2012</b>	<i>Au</i> <b>31/12/2012</b>
Rémunération due au personnel	62 758	67 831	66 442
Congés payés et intéressement	1 643 571	2 303 825	1 562 690
Oppositions sur salaires	13 509	6 852	10 183
Autres retenues au personnel	-	-	60
	<b>1 719 838</b>	<b>2 378 508</b>	<b>1 639 375</b>

<b>15.2. Etat, et collectivités publiques</b>	<i>Au</i> <b>30/06/2013</b>	<i>Au</i> <b>30/06/2012</b>	<i>Au</i> <b>31/12/2012</b>
Etat, impôts et taxes,	1 387 695	1 221 637	1 968 233
Etat, impôts et taxes, TVA à payer	26 839	33 073	93 161
Impôt sur les bénéfices	352 022	1 000 214	2 138 819
	<b>1 766 556</b>	<b>2 254 924</b>	<b>4 200 213</b>

<b>16. Concours bancaires et autres passifs financiers</b>	<i>Au</i> <b>30/06/2013</b>	<i>Au</i> <b>30/06/2012</b>	<i>Au</i> <b>31/12/2012</b>
Crédits bancaires BIAT, échéances à moins d'un an	6 744 154	5 643 972	6 669 902
Billet de trésorerie		800 000	800 000
Intérêts courus sur emprunts	186 330	97 833	96 280
Ecart d'encaissement	1 209		
Concours bancaires	3 717 658	9 891 506	17 296 630
	<b>10 649 351</b>	<b>16 433 311</b>	<b>24 862 812</b>

### **17. Revenus**

Le chiffre d'affaires réalisé au cours du premier semestre 2013 s'élève à 221 362 704 DT contre 200 024 111 DT au premier semestre de 2012, enregistrant une augmentation de 21 338 593 DT (Soit 10,66 %). Cette situation s'explique essentiellement par la reprise partielle des activités des magasins endommagés suite aux événements qu'a connu la Tunisie en janvier 2011, ainsi que suite à la relance relative, des activités de la société.

### **18. Autres revenus d'exploitation**

Les autres revenus d'exploitation, qui totalisent 3 674 619 DT au 30 juin 2013 contre 2 626 257 DT pour la même période de l'exercice précédent, proviennent essentiellement des factures de promotion.

### 19. Achats de marchandises

Le coût des marchandises vendues pour le premier semestre de l'année 2013 a augmenté de 19 476 918 DT (ou 11,70%) par rapport à celui du premier semestre de l'exercice précédent, Ce coût est passé de 166 523 161 DT au premier semestre 2012 à 186 000 079 DT pour la même période de 2013.

Cette augmentation est la conséquence de l'amélioration du chiffre d'affaires et de la reprise partielle des activités de la société par l'ouverture d'un nouveau magasin.

La Marge commerciale a augmenté au cours du premier semestre 2013 de 1 861 675 DT (ou 0,7 %), passant de 33 500 950 DT à 35 362 625 DT.

Le taux de marge du premier semestre de l'année 2013 s'élève à 15,98 %, contre 16,75 % pour la même période de l'année 2012, soit une diminution de 0,77 points.

### 20. Achats d'approvisionnement consommés

La rubrique "Achats d'approvisionnement consommés", qui totalise 5 512 077 DT au 30 juin 2013 contre 4 770 849 DT pour la même période de l'exercice précédent, enregistre les achats des emballages et étiquettes, les consommations d'eau, d'électricité et du gaz, ainsi que les fournitures non stockées.

### 21. Charges de personnel

Les Charges de personnel totalisent 14 831 786 DT au 30 juin 2013 contre 13 455 107 DT pour la même période de l'exercice précédent, soit une augmentation de 1 376 679 DT .

<b>22. Dotations aux amortissements et résorptions</b>	<b>Au 30/06/2013</b>	<b>Au 30/06/2012</b>	<b>Au 31/12/2012</b>
Dotations des immobilisations incorporelles	143 966	203 870	349 119
Dotations des immobilisations corporelles	3 005 070	2 887 856	5 986 213
Résorptions des frais préliminaires	199 196	157 538	363 524
Dot./ prov. risques fournis & risque d'exploitation	1 173 633	815 800	1 356 968
Dotations /provisions pour créances douteuses	338 611	100 000	311 360
Dotations /provisions pour chèques impayés	20 889	25 365	53 432
Dotations /provisions sur stocks	2 291 787	2 057 205	2 039 142
Reprises /provisions sur stocks	(2 039 142)	(1 893 935)	(1 893 935)
Reprises /provisions pour risque fournisseurs	(433 360)	(310 344)	(310 343)
Reprises/provisions sur clients promotion	(301 922)	-	(248 537)
	<b>4 398 728</b>	<b>4 043 355</b>	<b>8 006 949</b>

### 23. Autres charges d'exploitation

Les autres charges d'exploitation totalisent 12 227 571 DT au 30 juin 2013 contre 10 308 643 DT pour la même période de l'exercice précédent, soit une augmentation de 1 918 928 DT .

Cette rubrique enregistre essentiellement les coûts des entretiens et réparations, des assurances, des honoraires, des frais de publicité et de communication.

	<i>Au</i> 30/06/2013	<i>Au</i> 30/06/2012	<i>Au</i> 31/12/2012
<b>24. Charges financières nettes</b>			
Intérêts sur emprunts bancaires BT	-	4 001	4 001
Intérêts sur emprunts bancaires BIAT	725 958	704 247	1 461 650
Intérêts sur emprunt bancaire Attijari Bank	102 472	-	-
Intérêts sur comptes courants bancaires	544 024	89 909	319 621
Intérêts sur billets de trésorerie	14 013	7 411	17 670
Pertes de change	36 363	12 310	20 518
Moins-values /actualisation titre de placement	750	1 559	10 077
Escomptes accordés	3 717	16 793	18 541
Moins-values /cession titres	8 596	124 238	124 181
	<b>1 435 893</b>	<b>960 468</b>	<b>1 976 267</b>
	<i>Au</i> 30/06/2013	<i>Au</i> 30/06/2012	<i>Au</i> 31/12/2012
<b>25. Produits financiers</b>			
Revenus des titres de placement	10 522	10 975	20 263
Revenus des titres de participation	2 967 865	132 896	2 251 450
Produits financiers sur comptes courants bancaires	20 821	24 146	39 130
Produits nets / cession des actions SICAV	3 161	2 544	5 280
Gains de change	-	-	4 068
	<b>3 002 369</b>	<b>170 561</b>	<b>2 320 197</b>
	<i>Au</i> 30/06/2013	<i>Au</i> 30/06/2012	<i>Au</i> 31/12/2012
<b>26. Autres gains ordinaires</b>			
Produits nets sur cession d'immobilisations	-	1 133 961	1 134 205
Indemnité d'assurance rattachée à l'incendie du magasin EL MENZEH 6	-	1 255 799	1 255 799
Autres gains ordinaires	169 159	51 978	274 963
Reprise provision chèques impayés	1 545	-	10 801
	<b>170 704</b>	<b>2 441 738</b>	<b>2 675 768</b>

<i>27. Autres pertes ordinaires</i>	<i>Au 30/06/2013</i>	<i>Au 30/06/2012</i>	<i>Au 31/12/2012</i>
Perte des immobilisations suite incendie magasin Menzeh 6	-	48 353	26 024
Perte des stocks suite incendie magasin Menzeh 6	-	906 443	951 940
Autres pertes ordinaires	25 391	13 793	120 071
	<b>25 391</b>	<b>968 589</b>	<b>1 098 041</b>

<i>28. Etat des flux de trésorerie:</i>	<i>Au 30/06/2013</i>	<i>Au 30/06/2012</i>	<i>Au 31/12/2012</i>
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Détail de la trésorerie à la clôture de la période

Placements	50 554	165 375	475 558
Placements (billets de trésorerie)	500 000	500 000	500 000
Chèques à l'encaissement	186 981	115 418	104 754
Compte intermédiaire en bourse	-	45	
Banques	3 715 591	3 074 040	5 915 539
C.C.P	533	533	534
Caisses	3 147 527	1 721 316	2 018 016
Découverts bancaires	(3 717 658)	(9 891 506)	(17 296 630)
	<b>3 883 528</b>	<b>(4 314 779)</b>	<b>(8 282 229)</b>

## 29. Impôt sur les bénéfices

La détermination de l'impôt sur les bénéfices au titre de la période de l'exercice 2013 a tenu compte des éléments suivants:

	<i>Au</i> <i>30/06/2013</i>	<i>Au</i> <i>30/06/2012</i>	<i>Au</i> <i>31/12/2012</i>
<b>Résultat comptable après impôt</b>	<b>3 778 872</b>	<b>4 232 496</b>	<b>9 376 809</b>
Total réintégrations	<b>3 980 655</b>	<b>2 825 781</b>	<b>6 191 760</b>
Total déductions	(5 999 417)	(2 057 205)	(4 874 482)
Déductions pour réinvestissements			(3 565 091)
<b>Résultat fiscal</b>	<b>1 760 110</b>	<b>5 001 072</b>	<b>7 129 000</b>
<b>Impôt sur les sociétés</b>			<b>2 138 701</b>
<b>Minimum d'impôt sur les sociétés</b>	<b>352 022</b>	<b>1 000 214</b>	<b>2 138 819</b>

## 30. Parties liées

Conformément à la norme comptable relative aux informations sur les parties liées (NC39), aux nouvelles dispositions de la loi 2009-16 du 16 Mars 2009 modifiant et complétant le code des sociétés commerciales et à la note d'orientation du 2 Mars 2010, sur les diligences du commissaire aux comptes en matière des rémunération des dirigeants, les transaction et les opérations conclues par La « S.N.M.V.T » avec des parties liées sont détaillées ci-après :

### 30.1. La « S.N.M.V.T » détient 98,73 % du capital de MONOGROS

MONOGROS est le fournisseur principal de la « S.N.M.V.T ». Le solde non encore réglé au 30 juin 2013 s'élève à 24 012 911 DT.

Les frais de marketing revenant à la « S.N.M.V.T » constatés parmi les charges du premier semestre 2013 et à facturer par MONOGROS sont de 963 495 DT en hors taxes récupérables.

La « S.N.M.V.T » loue une partie du dépôt de Mégrine à MONOGROS pour un loyer annuel de 38 783 DT HT. La quote-part du premier semestre 2013 est de 19 391 dinars.

La « S.N.M.V.T –MONOPRIX » a constaté les dividendes lui revenant suite à la décision de l'Assemblée Générale Ordinaire de Monogros de juin 2013, soit pour 2 961 900 DT.

La « S.N.M.V.T » assume quelques fonctions d'administration (mise à disposition du personnel, utilisation des locaux, police d'assurance) pour le compte de sa filiale sans aucune rémunération.

**30.2. La « S.N.M.V.T » détient directement 58,50% du capital de la Société Immobilière MONOPRIX « SIM » et indirectement 25,32% par sa filiale MONOGROS**

La « S.N.M.V.T » est locataire de neuf locaux à usage commercial (Sousse Sud, Ennasr, El Manar, Bizerte Printemps, Extension du magasin Tunis Charles de Gaulle, Sfax El Ain, L'Aouina, Sousse LAKOUAS et Mokhtar Attia) auprès de la « SIM ». Au cours du premier semestre 2013, la charge de loyer supportée par la société « S.N.M.V.T » est de:

- El Manar : 124 191 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 6%,
- Ennasr : 124 106 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%,
- Sousse Sud : 51 711 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%,
- Bizerte Printemps : 280 782 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%,
- Tunis Charles de Gaulle : 272 223 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%,
- Sfax Mahari : 182 620 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%,
- L'Aouina : 309 473 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%,
- Mokhtar Attia : 358 864 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%,
- Sousse LAKOUES : 176 458 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%.

La S.N.M.V.T MONOPRIX a réglé en avance le loyer desdits magasins pour l'année 2013 ainsi que le premier semestre de l'année 2014.

La société « SIM » a facturé, pour le premier semestre 2013, l'assistance technique à la société « S.N.M.V.T » pour un montant de 100 000 DT HT.

La « S.N.M.V.T » a participé en 2013 à l'augmentation du capital de la SIM avec un montant de 1 730 000 DT.

La « S.N.M.V.T » a donné en location, une partie de ses bureaux, à la SIM moyennant un loyer annuel de 16 885 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%.

La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » a encaissé sa quote-part des dividendes décidée par l'Assemblée Générale Ordinaire de la société « S.I.M » du 10 décembre 2012 pour un montant de 2 116 955 DT.

La S.N.M.V.T MONOPRIX a approvisionné la SIM par des produits d'entretiens pour une valeur de 862 DT.

Le Conseil d'Administration du 29 Janvier 2010 a autorisé la « S.N.M.V.T » à se porter caution solidaire de la « S.I.M » pour l'obtention d'un crédit moyen terme, fin 2009, de 10 000 000 DT.

**30.3. La « S.N.M.V.T » détient 22 % de la société SODEA qui est également fournisseur de la société**

Durant le premier semestre 2013, la société « S.N.M.V.T » n'a réalisé auprès de la SODEA aucune transaction d'achat.

Le 22 avril 2008, un protocole d'accord a été conclu entre la société SODEA et la « S.N.M.V.T » pour convenir des modalités de cession et de paiement des 3740 actions détenues par cette dernière. Cette opération est en cours à la date du 30 juin 2013.

**30.4. La « S.N.M.V.T » détient 14,12 % du capital de la société COPIT, et indirectement 4,46% par sa filiale MONOGROS**

La « S.N.M.V.T » est locataire auprès de la COPIT, de trois locaux à usage commercial (MONOPRIX Zéphyr, MONOPRIX Maison et MONOPRIX Kids).

Au cours du premier semestre 2013, la charge de loyer supportée par la société « S.N.M.V.T » est de :

- Pour Monoprix Zéphyr 39 927 DT (TVA non récupérable comprise) compte tenu d'une augmentation cumulative annuelle de 5% ;
- Pour Monoprix Maison 12 155 DT (TVA non récupérable comprise) compte tenu d'une augmentation cumulative annuelle de 5% ;
- Pour Monoprix Kids 12 155 DT (TVA non récupérable comprise) compte tenu d'une augmentation cumulative annuelle de 5%.

**30.5. La « S.N.M.V.T » détient 99,96 % du capital de la S.G.S – « TOUTA »**

Le loyer des points de vente loués auprès de la SGS-TOUTA est de 728 000 DT HT par an compte tenu d'une augmentation annuelle de 4%. Pour le premier semestre 2013, le loyer constaté est de 364 000 DT HT

Pour la location du siège Charguia auprès de la SGS TOUTA, le loyer du premier semestre 2013 est de 194 481 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%.

Au cours de premier semestre 2013, la S.G.S TOUTA a facturé 129 654 DT HT comme avance sur le loyer du siège Charguia jusqu'au 31 octobre 2013.

La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » a donné en location, une partie de ses bureaux, à la SGS TOUTA moyennant un loyer annuel de 16 885 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%.

**30.6. La « S.N.M.V.T » détient directement 68,25 % du capital de la MMT et indirectement 31,75% par sa filiale MONOGROS**

Au cours du premier semestre 2013, la société « S.N.M.V.T » a réalisé auprès de la MMT des achats s'élevant à 16 491 654 DT. Au 30 juin 2013, le fournisseur MMT accuse un solde créditeur de 1 945 201 DT.

La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » a donné en location, une partie de ses bureaux, à la MMT moyennant un loyer annuel de 16 081 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%.

**30.7. La « S.N.M.V.T » détient 99,998 % du capital de Tunisian Shopping Spaces « T.S.S »**

La « S.N.M.V.T » est locataire de six locaux à usage commercial (Korba, Djerba, Feryana, Rdayef, Jarzis, Mednine et El Mourouj) auprès de la société « Sahara Confort ». Au cours du premier semestre 2013, la charge de loyer supportée par la « S.N.M.V.T » est de:

- Korba : 41 829 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%,
- Djerba : 45 389 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%,
- Feryana : 7 067 DT HT avec une augmentation annuelle de 5%,
- Rdayef : 8 988 DT HT à partir de juillet 2013 avec une augmentation annuelle de 5%,
- Jarzis : 55 344 DT HT à partir de juillet 2013 avec une augmentation annuelle de 5%,
- Mednine : 38 179 DT HT à partir de juillet 2013 avec une augmentation annuelle de 5%,
- Mourouj I : 27 563 DT HT à partir de janvier 2013 avec une augmentation annuelle de 5%.

**TUNIS, le 28 Août 2013**

Messieurs les actionnaires de la  
Société Nouvelle Maison de la Ville  
de Tunis « S.N.M.V.T-MONOPRIX »  
1, rue LARBI ZARROUK  
2014 MEGRINE

**RAPPORT D'EXAMEN LIMITE DES CO-COMMISSAIRES AUX COMPTES**  
**ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES**  
**ARRETES AU 30 JUIN 2013**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire, et en application des dispositions de l'article 21 bis de la loi n° 94-117 du 14 Novembre 1994, portant réorganisation du marché financier, nous avons procédé à un examen limité des états financiers intermédiaires ci-joints de la SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « S.N.M.V.T - MONOPRIX » comprenant le bilan au 30 juin 2013, ainsi que l'état de résultat, l'état des flux de trésorerie arrêtés à cette date et des notes aux états financiers.

***1. Responsabilité de la direction dans l'établissement et la présentation des états financiers :***

Les états financiers intermédiaires qui font apparaître un total bilan de 199 833 594 DT et un résultat bénéficiaire de 3 426 850 DT, relèvent de la responsabilité des organes de direction et d'administration de la société. Cette responsabilité comprend : l'établissement et la présentation sincère de ces états financiers, conformément à la loi n°96-112 du 30 décembre 1996 relative au système comptable des entreprises, aux lois et réglementations en vigueur ainsi que la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation sincère d'états financiers ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

***2. Responsabilité des co-commissaires aux comptes***

Notre responsabilité est d'exprimer une conclusion sur ces états financiers intermédiaires sur la base de notre examen limité. Nous avons effectué cet examen conformément aux normes professionnelles applicables en Tunisie. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique, de planifier et de réaliser notre examen limité en vue d'obtenir une assurance modérée que les états financiers intermédiaires ne comportent pas d'anomalies

significatives. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des procédures analytiques appliquées aux données financières. Il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas en conséquence effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons pas une opinion d'audit.

### ***3. Conclusion***

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les états financiers intermédiaires de la SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « S.N.M.V.T - MONOPRIX » arrêtés au 30 juin 2013, ne présentent pas sincèrement dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la société, ainsi que le résultat de ses opérations et les mouvements de trésorerie pour la période close à cette date, conformément aux système comptables des entreprises en Tunisie.

**Hichem BESBES**

**Kalthoum BOUGUERRA**  
**FMBZ-KPMG Tunisie**