

## AVIS DES SOCIETES

### ETATS FINANCIERS

#### SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « S.N.M.V.T »

Siège social : 1, Rue Larbi Zarrouk –2014-Megrine

La Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis publie, ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2005 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra en date du 4 avril 2006. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial du commissaire aux comptes, Mme Kalthoum BOUGUERRA (FMBZ KPMG TUNISIE).

#### BILAN (en DT) Exercice clos le 31/12/2005

ACTIFS	2005	2004
<b>ACTIFS NON COURANTS</b>		
Immobilisations incorporelles	3 225 717,476	3 194 430,651
Moins: amortissements	484 959,754	308 882,992
<b>Total</b>	<b>2 740 757,722</b>	<b>2 885 547,659</b>
Immobilisations corporelles	41 488 971,198	36 467 883,675
Moins: amortissements	14 507 205,916	11 999 689,445
<b>Total</b>	<b>26 981 765,282</b>	<b>24 468 194,230</b>
Immobilisations financières	28 351 053,240	26 694 144,750
Moins: provisions	750 000,000	750 000,000
<b>Total</b>	<b>27 601 053,240</b>	<b>25 944 144,750</b>
<b>Total des actifs immobilisés</b>	<b>57 323 576,244</b>	<b>53 297 886,639</b>
Autres actifs non courants	233 951,152	160 819,146
<b>Total des actifs non courants</b>	<b>57 557 527,396</b>	<b>53 458 705,785</b>
<b>ACTIFS COURANTS</b>		
Stocks	16 671 243,594	15 194 632,859
<b>Total</b>	<b>16 671 243,594</b>	<b>15 194 632,859</b>
Clients et comptes rattachés	641 999,230	429 517,396
Moins: provisions	45 768,340	45 768,340
<b>Total</b>	<b>596 230,890</b>	<b>383 749,056</b>
Autres actifs courants	1 888 350,877	588 892,913
Placements et autres actifs financiers	193 523,001	262 691,640
Liquidités et équivalents de liquidités	3 473 119,008	8 693 002,521
<b>Total des actifs courants</b>	<b>22 822 467,370</b>	<b>25 122 968,989</b>
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>	<b>80 379 994,766</b>	<b>78 581 674,774</b>

Capitaux Propres & Passifs	2005	2004
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital Social	18 490 160,000	18 490 160,000
Réserves	7 199 016,000	6 569 016,000
Résultats reportés	760897,044	5 376,252
<b>Total capitaux propres avant résultat de l'exercice</b>	<b>26 450 073,044</b>	<b>25 064 552,252</b>
Résultat de l'exercice	7 353 460,884	6 275 140,792
<b>Total capitaux propres avant affectation</b>	<b>33 803 533,928</b>	<b>31 339 693,044</b>
<b>PASSIFS</b>		
<b>Passifs Non Courants</b>		
Emprunts	7 000 000,000	
<b>Total des passifs non courants</b>	<b>7 000 000,000</b>	<b>0,000</b>

<b>Passifs Courants</b>		
Fournisseurs et comptes rattachés	33 051 771,305	31 039 470,754
Autres passifs courants	3 051 263,650	2 815 103,169
Concours bancaires et autres passifs financiers	3 473 425,883	13 387 407,807
<b>Total des passifs courants</b>	<b>39 576 460,838</b>	<b>47 241 981,730</b>
<b>Total des passifs</b>	<b>46 576 460,838</b>	<b>47 241 981,730</b>
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DES PASSIFS</b>	<b>80 379 994,766</b>	<b>78 581 674,774</b>

**ETAT DE RESULTAT (en DT)**  
Exercice clos le 31/12/2005

DESIGNATION	2005	2004
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		
Revenus	178 940 003,713	146 147 270,995
Autres produits d'exploitation	1 559 006,836	66 078,734
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>180 499 010,549</b>	<b>146 213 349,729</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>		
Variation des stocks	-1 476 610,735	-3 863 047,689
Achats des marchandises	152 681 891,303	126 634 227,340
Achats d'approvisionnements	3 029 921,327	2 157 915,922
Charges de personnel	9 608 538,903	8 739 137,678
Dotations aux amortissements et aux provisions	3 083 389,709	2 571 173,486
Autres charges d'exploitation	7 446 058,505	4 473 498,208
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>174 373 189,012</b>	<b>140 712 904,945</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>6 125 821,537</b>	<b>5 500 444,784</b>
Charges financières nettes	-457 845,936	-229 463,610
Produits financiers	2 641 051,349	2 088 968,464
Autres gains ordinaires	531 503,041	286 889,525
Autres pertes ordinaires	-94 157,948	-269 559,207
<b>RESULTAT D'ACTIVITES ORDINAIRES AVANT IMPOTS</b>	<b>8 746 372,043</b>	<b>7 377 279,956</b>
Impôts sur les bénéfices	1 392 911,159	1 102 139,164
<b>RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>7 353 460,884</b>	<b>6 275 140,792</b>

**ETAT DES FLUX (en DT)**  
Exercice clos le 31/12/2005

DESIGNATION	2005	2004
<b>FLUX DE TRESORERIE LIES A L'EXPLOITATION</b>		
Encaissements reçus des clients	187 357 251,865	153 833 013,724
Sommes versées aux fournisseurs et au personnel	-177 618 737,339	-143 729 550,953
Intérêts payés	-437 926,753	-162 990,111
Impôts sur les bénéfices payés	-1 501 352,490	-1 005 687,052
Autres flux liés à l'exploitation	22 050,000	10 850,000
<b>FLUX DE TRESORERIE PROVENANT DE L'EXPLOITATION</b>	<b>7 821 285,283</b>	<b>8 945 635,608</b>
<b>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES D'INVESTISSEMENTS</b>		
Décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisa.corporel.et incorporelles	-6 299 816,070	-8 314 691,717
Décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisations financières	-14 235 657,995	-2 022 600,000
Encaissements provenant de la cession d'immobilisa.corporel.et incorporelles	2 200,000	31 002,000
Encaissements provenant de la cession d'immobilisa.financières	13 188 507,218	464 551,202
Intérêts et dividendes reçus	2 107 084,375	2 064 313,275
Autres encaissements liés aux activités d'investissements		

<b>FLUX DE TRESORERIE PROVENANT (affectes aux) ACTIVITES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>-5 237 682,472</b>	<b>-7 777 425,240</b>
<b>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES DE FINANCEMENT</b>		
Encaissements suite à l'émission d'actions		
Dividendes et autres distributions	-4 889 504,400	-3 595 227,800
Encaissements provenant des emprunts	7 000 000,000	
Remboursement d'emprunts		
Autres flux liés aux activités de financement		
<b>FLUX DE TRESORERIE PROVENANT (affectes aux) ACTIVITES DE FINANCEMENT</b>	<b>2 110 495,600</b>	<b>-3 595 227,800</b>
Incidence des variations des taux de change sur les liquidités et équivalent de liquidités		
Flux inter comptes de trésorerie		
<b>VARIATION DE TRESORERIE</b>	<b>4 694 098,411</b>	<b>-2 427 017,432</b>
Trésorerie au début de l'exercice	-4 694 405,286	-2 267 387,854
<b>TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE</b>	<b>-306,875</b>	<b>-4 694 405,286</b>

### NOTES AUX ETATS FINANCIERS EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2005

#### 1) Présentation de la Société :

La Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis a pour objet principalement le commerce de détail à rayons multiples de toutes marchandises et de tous produits, particulièrement l'exploitation de tous fonds, maisons de commerce ou magasins.

Au 31 Décembre 2005, la Société exploitait 37 points de vente et un dépôt à Mégrine. Durant l'année 2005, le réseau a été étendu à 37 magasins du fait de l'ouverture de trois nouveaux points de vente à savoir Sousse, Bizerte Printemps et Carthage et de la fermeture provisoire du point de vente d'El Ahmadi.

#### 2) Présentation des comptes de la Société :

Les comptes de la S.N.M.V.T. MONOPRIX sont tenus conformément aux dispositions de la loi n° 96-112 du 30 Décembre 1996 relative au système comptable des entreprises.

Ils sont arrêtés par un programme informatique réalisé par l'équipe informatique de la Société. Le traitement informatique permet d'établir mensuellement pour l'ensemble de l'entreprise les documents ci-après :

- Journal général présentant l'ensemble des écritures
- Grand-livre des comptes
- Balance générale

Au niveau de la comptabilité générale, les opérations effectuées avec les fournisseurs sont enregistrées dans un compte collectif « fournisseurs », et sont suivies fournisseur par fournisseur en dehors de la comptabilité générale. Le traitement informatique relatif à la comptabilité auxiliaire fournisseurs permet l'édition périodique des états ci-après :

- Un grand-livre auxiliaire des comptes fournisseurs
- Un justificatif individuel des soldes des comptes fournisseurs
- Une balance auxiliaire des comptes fournisseurs

La comptabilité auxiliaire fournisseurs est régulièrement rapprochée du compte collectif « fournisseurs » tenu par la comptabilité générale.

Les états financiers de la S.N.M.V.T. MONOPRIX sont libellés en Dinars Tunisiens.

**Conformément à la loi n° 95-109 DU 25/12/1995 la S.N.M.V.T. MONOPRIX est soumise à la T.V.A sur les ventes autres que la vente des produits alimentaires, des produits pharmaceutiques et des produits soumis au régime de l'homologation des prix.**

#### 3) Présentation des états financiers consolidés :

La S.N.M.V.T MONOPRIX, étant filiale de la société EXIS, n'est pas tenue de présenter des états financiers consolidés dans la mesure où les intérêts minoritaires représentant 5% du capital ne s'y opposent pas.

La société EXIS est chargée de présenter les états financiers consolidés du groupe MABROUK auquel appartient la S.N.M.V.T MONOPRIX.

Le siège social de la société EXIS « Expansion Investissement et Services » est situé au 15, rue du 1<sup>er</sup> Juin – 1002 Tunis.

Les participations détenues par la S.N.M.V.T MONOPRIX dans le capital de ses filiales ( MONOGROS , S.G.S TOUTA, COPIT et S.I.M ) sont comptabilisées sur la base de leurs coûts d'acquisition conformément à la norme NC 07 relative aux placements.

**NOTE 1 :**

**IMMOBILISATIONS, FRAIS PRELIMINAIRES ET AMORTISSEMENTS**

Les mouvements enregistrés au cours de l'exercice 2005 se rapportant aux immobilisations, aux frais préliminaires et aux amortissements sont résumés dans le tableau suivant :

**TABLEAU DES IMMOBILISATIONS ET DES AMORTISSEMENTS AU 31 DECEMBRE 2005**

COMPTES	Valeurs Brutes					Amortissements					Valeur Nette Comptable 2005
	Au 01/01/2005	Acquisition 2005	Cessions 2005	Mise en rebus & Regul. 2005	Au 31/12/2005	Au 01/01/2005	Dotations 2005	Sorties 2005	Régul 2005	Au 31/12/2005	
Fonds de Commerce	3 194 430,651	31 286,825	0,000	0,000	3 225 717,476	308 882,992	176 076,762	0,000	0,000	484 959,754	2 740 757,722
Terrains	4 547 290,792	0,000	-260 000,000	0,000	4 287 290,792	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	4 287 290,792
Constructions	7 965 363,680	0,000	-132 000,000	0,000	7 833 363,680	4 114 736,710	356 535,144	-72 600,000	0,000	4 398 671,854	3 434 691,826
Ins. Agen. Const.	1 468 938,236	193 000,355	-27 401,844	0,000	1 634 536,747	588 728,973	141 684,932	-27 401,844	0,000	703 012,061	931 524,686
Ins. Techniques	17 045 685,837	4 102 772,687	0,000	-9 445,557	21 139 012,967	5 064 255,028	1 636 701,376	0,000	0,000	6 700 956,404	14 438 056,563
Mat. Trans. Personnel	36 000,000	0,000	0,000	0,000	36 000,000	12 600,000	7 200,000	0,000	0,000	19 800,000	16 200,000
Instal. Agenc. Amen. Divers	3 010 532,907	775 479,111	0,000	-5 042,310	3 780 969,708	815 885,949	328 159,433	-1 068,789	0,000	1 142 976,593	2 637 993,115
Equipements de Bureau	119 448,197	41 351,548	0,000	0,000	160 799,745	52 101,198	13 797,003	0,000	0,000	65 898,201	94 901,544
Matériels Informatique	2 274 624,026	154 638,974	0,000	-263 691,126	2 165 571,874	1 351 381,587	370 060,297	-245 551,081	0,000	1 475 890,803	689 681,071
Immobilisations en cours	0,000	451 425,685	0,000	0,000	451 425,685	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	451 425,685
<b>Sous Total 1</b>	<b>39 662 314,326</b>	<b>5 749 955,185</b>	<b>-419 401,844</b>	<b>-278 178,993</b>	<b>44 714 688,674</b>	<b>12 308 572,437</b>	<b>3 030 214,947</b>	<b>-346 621,714</b>	<b>0,000</b>	<b>14 992 165,670</b>	<b>29 722 523,004</b>
Frais préliminaire	160 819,146	126 306,768	0,000	0,000	287 125,914		53 174,762	0,000	0,000	53 174,762	233 951,152
<b>Total Général</b>	<b>39 823 133,472</b>	<b>5 876 261,953</b>	<b>-419 401,844</b>	<b>-278 178,993</b>	<b>45 001 814,588</b>	<b>12 308 572,437</b>	<b>3 083 389,709</b>	<b>-346 621,714</b>	<b>0,000</b>	<b>15 045 340,432</b>	<b>29 956 474,156</b>

**A) Immobilisations :**

La valeur nette globale figurant au bilan arrêté au 31 Décembre 2005, représente le prix d'acquisition hors TVA déductible des immobilisations :

- Total des immobilisations au 31.12.2004	:	39 662 314,326
- Acquisition des immobilisations du 01.01 au 31.12.2005	:	+ 5 749 955,185
- Cessions	:	- 419 401,844
- Mise au rebut et régularisation des immobilisations du 01.01 au 31.12.2005	:	- 278 178,844
<i>Total des immobilisations au 31.12.2005 :</i>		<u>44 714 688,674</u>
- Amortissements des immobilisations au 31.12.2005 :		14 992 165,670
<i>Valeur nette comptable des immobilisations au 31.12.2005 :</i>		<u>29 722 523,004</u>

**B) FRAIS PRELIMINAIRES ET RESORPTIONS :**

Il est à signaler que les frais préliminaires sont présentés parmi les autres actifs non courants.

Ils se détaillent comme suit :

Total au 31.12.2004	160 819,146
Ajouts du 01.01 au 31.12.2005	126 306,768
Total des frais préliminaires	287 125,914
A déduire résorptions année 2005	- 53 174,762
<u>Valeur nette au 31.12.2005</u>	<u>233 951,152</u>

**C) Amortissements de l'exercice :**

La dotation aux amortissements des immobilisations incorporelles, corporelles et des frais préliminaires s'élèvent à 3 083 389,709 détaillés comme suit :

- Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles	:	176 076,762
- Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles	:	2 854 138,185
- Dotations aux résorptions des frais préliminaires	:	53 174,762

Total : 3 083 389,709

Les taux d'amortissement appliqués en 2005 sont identiques à ceux retenus à la clôture de l'exercice précédent et ceux admis par l'Administration Fiscale. Ils se détaillent comme suit :

**Fonds de Commerce**

- Fonds de Commerce du magasin El Menzeh	5%
- Fonds de Commerce des autres magasins	10%

**Constructions**

- Constructions	5%
-----------------	----

**Installation générale Agenct.et Aménagt. Constructions**

10%

**Installations Techniques**

- Portes, vitrines, miroirs	10%
- Enseignes lumineuses	10%
- Climatiseurs	10%
- Matériel sonorisation	15%
- Transformateurs électriques, Chariots	20%

**Equipement de bureau**

- Fax	15%
- Autres équipements de bureau	10%

**Matériel et logiciel informatique**

- Logiciel	33%
- Matériel informatique (amortissement dégressif)	37,5%
- Autres câbles, répartiteurs, réseau	10%

**NOTE 2 :**

**Immobilisations Financières**

28 351 053,240

- Titres de participation	28 301 573,200
- Prêts à plus d'un an	40 410,040
- Dépôt et cautionnements versés	9 070,000

**Total Général**

28 351 053,240

La valeur comptable du portefeuille titres de participation est passée de 26 618 573,200 à 28 301 573,200 soit une augmentation de 1 683 000,000, s'analysant comme suit :

**Valeur du portefeuille titres au 31-12-2004 :**

26 618 573,200

Acquisitions durant l'année 2005 :

- S.I.M (Société Immobilière MONOPRIX )	+ 460 000,000
- COPIT	+ 1 900 000,000
- GEMO	+ 50 000,000
- Libération du reste capital Médial	+ 18 000,000

Cessions durant l'année 2005

- Société COGITEL	- 685 000,000
- Société CALL CENTER	- 60 000,000

**Valeur du portefeuille titres au 31-12-2005**

28 301 573,200

- Prêts à plus d'un an	40 410,040
- Dépôts et cautionnements versés	9 070,000

**Total**

28 351 053,240

- à déduire provisions sur titres	-750 000,000
-----------------------------------	--------------

**Montant Net :**

27 601 053,240

Les provisions sur titres de participation se rapportent aux participations au capital de la société S.O.D.E.A KHLIDIA et de la Société ETTHIMAR.

Quant aux titres de participation à la société S.G.S Touta, ils sont repris à leurs coûts d'acquisition (nettement supérieurs à leurs valeurs mathématiques). Les plus-values potentielles sur les fonds de commerce et le patrimoine immobilier expertisés de la SGS dépassent les perte comptables enregistrées

Compte tenu de ces mouvements, le portefeuille – titres de participation se détaille au 31 Décembre 2005 comme suit :

Désignations	Valeur au 01.01.2005	Acquisitions 2005	Cessions 2005	Valeur au 31-12-2005 Totalelement libérée	Nombre de titres
Sté MONOGROS	987 400,000			987 400,000	98 740
Sté ETTHIMAR	30 000,000			30 000,000	6 000
Sté SORIEB	100,000			100,000	20
Sté COGITEL	685 000,000		685 000,000	0,000	0
Sté IMMOB. MONOPRIX	11 961 500,000	460 000,000		12 421 500,000	1 242 150
Sté FILAT.H.EL AYOUM	160 000,000			160 000,000	1 910
Sté SODEA KHLIDIA	935 000,000			935 000,000	3 740
B.T.S.	10 000,000			10 000,000	1 000
Sté CALL CENTER (1)	60 000,000		60 000,000	0,000	0
Sté DINDY (1)	230 000,000			230 000,000	23 000
COPIT	680 000,000	1 900 000,000		2 580 000,000	262 065
S.G.S TOUTA	10 842 573,200			10 842 573,200	419 499
Sté GAMMARTH	25 000,000			25 000,000	250
Sté MEDIAL	12 000,000	18 000,000		30 000,000	3 000
GEMO	0.000	50 000,000		50 000,000	500
<b>TOTAUX</b>	<b>26 618 573,200</b>	<b>2 428 000,000</b>	<b>745 000,000</b>	<b>28 301 573,200</b>	

(1) Participation prise dans le cadre d'une convention de portage.

**NOTE 3 :**

**Stocks de marchandises :**

Au 31 Décembre 2005, les stocks de marchandises s'élèvent à 16 671 243,594 se détaillant comme suit :

- Stocks de marchandises magasins :	15 142 723,936
- Stocks de marchandises dépôt :	1 528 519,658

**TOTAUX** **16 671 243,594**

Les stocks sont valorisés aux derniers prix d'achat en hors TVA pour la partie soumise à la TVA au niveau de la vente et en TTC pour les produits alimentaires.

**NOTE 4 :**

**Clients et comptes rattachés**

**596 230,890**

- Clients Ordinaires	294 182,979
- Autres clients	243 569,558
- Clients -effets à recevoir	2 656,989
- Chèques impayés	101 589,704
- Provision constituée	- 45 768, 340

**NOTE 5 :**

**Autres Actifs courants**

**1 888 350,877**

- Person. Avances & acomptes	145 499,990
- Etat –Impôts et Taxes Retenues à la Sources	58 675,656
- Autres comptes débiteurs ou créditeurs	908 181,609
- Produits a recevoir	509 807,181
- Charges constatées d'avance	266 186,441

**NOTE 6 :****Placements et autres actifs financiers 193 523,001**

- Titres de placement actions 66 500,000
- Titres de placement SICAV 127 023,001

**NOTE 7 :****Liquidités et équivalents de liquidités 3 473 119,008**

- Banques 2 301 917,836
- C.C.P. 5 050,082
- Caisse principale 1 166 151,090

**NOTE 8 :****Capitaux propres**

Au 31 Décembre 2005 les capitaux propres s'élèvent à 26 450 073,044. Ils se détaillent comme suit :

DESIGNATIONS	31/12/2005	31/12/2004	VARIATIONS
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>18 490 160,000</b>	<b>18 490 160,000</b>	-
<b>RESERVES</b>	<b>7 199 016,000</b>	<b>6 569 016,000</b>	<b>630 000,000</b>
Réserve Légale	1 849 016,000	1 849 016,000	-
Réserve Spéciale	1 000 000,000	1 000 000,000	-
Réserve ordinaire	4 350 000,000	3 720 000,000	630 000,000
<b>RESULTATS REPORTEES</b>	<b>760 897,044</b>	<b>5 376,252</b>	<b>755 520,792</b>
<b>TOTAUX</b>	<b>26 450 073,044</b>	<b>25 064 552,252</b>	<b>1 385 520,792</b>

Les variations ci-dessus enregistrées résultent de la traduction comptable de la 4ème résolution de l'Assemblée Générale Ordinaire du 04 avril 2005.

**NOTE 9 :****Passifs non courants****Emprunts - 7 000 000,000**

Il s'agit d'un crédit à moyen terme contracté auprès de la Banque de Tunisie pour un montant de 7000 000D pour une durée de 7 ans dont 24 mois de franchise.

**NOTE 10 :****Fournisseurs et comptes rattachés -33 051 771,305**

- Fournisseurs marchandises -12 649 932,896
- Fournisseurs Invest & Frs généraux - 734 150,663
- Fournisseurs-Effets à payer -15 298 839,644
- Fournis Invest. & Frs. Gén. Effet a payer -673 489,427
- Retenues de Garantie/Immobilisations -97 009,088
- Fournisseurs-Factures non parvenues -3 891 795,644
- Taxes/factures non parvenues 10 042,557
- Fournisseurs-Emballages à rendre 283 403,500

**NOTE 11 :****Autres passifs courants -3 051 263,650**

- Personnel –Remunérations dues -31 859,015
- Personnel-Oppositions -3 198,506
- Etat-Impôts sur les Bénéfices - 392 325,055
- Etat-Impôts redresse Fiscal - 82 216,378
- Receveur TVA -43 646,009
- Actionnaires-Dividendes à payer -9 122,200
- Caisse Nle de Sécurité Sociale -616 763,133
- Assurance Groupe -38 031,671
- Charges à payer -1 834 021,683
- Produits constaté d'avance - 80,000

**NOTE 12 :****Concours bancaires et autres**

<b>Passifs financiers</b>	<b>-3 473 425,883</b>
- Banques	-3 473 425,883

**NOTE 13 :****Produits d'Exploitation** **178 940 003,713****Autres produits d'Exploitation** **1 559 006,836**

- Produits des activités annexes	1 534 456,836
- Jet.de présence et rem. d'admin.	2 500,000
- Subvention d'Expl.et d'équilibre	22 050,000

**Chiffre d'affaires :**

Le chiffre d'affaires réalisé durant l'exercice 2005 est de 178 940 033,713 contre 146 147 270,995 à la clôture de l'exercice précédent, enregistrant ainsi une augmentation de 32 792 762,718 (Soit 22,44 %).

**NOTE 14 :****Charges d'Exploitation****A-Variation des stocks** **- 1 476 610,735**

-Stocks de marchandises au 01/01/05	15 194 632,859
-Stocks de marchandises au 31/12/05	16 671 243,594

**B-Achats de marchandises** **152 681 891,303****Achats consommés-marge brute :**

Les achats consommés ont totalisé durant l'année 2005 un montant de 151 205 280,568 contre 122 771 179,651 lors de l'année écoulée soit une augmentation de 28 434 100, 917.

Ramenée au chiffre d'affaires la marge brute dégagée au titre de l'année 2005 est de 15,49 % contre 15,99% en 2004 soit une baisse de 0,50 %.

**C - Achats d'approvisionnements consommés** **3 029 921,327**

Ces achats comprennent les emballages, les étiquettes, les fournitures de bureau, les consommations d'électricité et d'eau.

**D - Charges de personnel** **9 608 538,903**

- Salaires et compléments de salaires	8 203 956,604
- Indemnités de préavis et de licenciement	8 437,063
- Autres charges sociales légales	1 300 017,686
- Autres charges de personnel	96 127,550

**E - Dotations aux amortissements et aux provisions** **3 083 389,709**

-Amortissement Fonds de commerce	176 076,762
- Amortissement constructions	356 535,144
- Amort.Inst.Gle A.A.des const.	141 684,932
- Amort.Inst.techniques	1 636 701,376
- Amort.Transp. Pers.	7 200,000
- Amort.Inst.Gle et Divers	328 159,433
- Amort.Equip.de bureau	13 797,003
- Amort.Matériel Informatique	370 060,297
- Résorption Frais Préliminaires	53 174,762

**F - Autres charges d'Exploitation** **7 446 058,505**

- Locations	3 700 303,067
- Entretien et réparations	808 764,098
- Primes d'Assurances	62 892,085
- Etudes recherches et div. Serv. Ext.	227 085,711
- Rémunérations d'interm. Et honor.	283 286,633
- Publicité publicat.relat. publiques	618 943,237
- Frais de roulage et transport	12 526,295



- Voyages et Déplacements	375 853,545
- Frais post. & frais de Télécommunicat.	230 014,255
- Services Bancaires et assimilés	200 317,736
- Commissions bancaires	19 577,310
- Divers autres services extérieurs	9 363,200
- Impôts et taxes et verst.asimilés/rem	95 539,805
- Impôts et taxes divers	3 347,200
- Taxes sur chiffres d'affaires non recup. TCL	58 749,055
- Droits d'enregistrement et timbre	8 118,310
- Taxes sur les véhicules	240, 000
- TVA non récup.sur frais généraux	727 329,963
- Autres Droits	3 807,000

**NOTE 15 :**

**Charges financières nettes** **457 845,936**

- Intérêts Emprunt Banque de Tunisie	334 201,413
- Int.des comptes courants et dépôts créd.	103 725,402
- Pertes de change	19 919,121

Ces charges totalisant au 31 décembre 2005 un montant de 457 845,936 proviennent essentiellement des intérêts du crédit à moyen terme contracté auprès de la Banque de Tunisie, ainsi que des échelles d'intérêts.

**NOTE 16 :**

**Produits financiers** **2 641 051,349**

Les produits financiers qui totalisent 2 641 051,349 au 31 décembre 2005, se détaillent comme suit :

-Produits de participations	1 974 800,000
-Produits financiers & Intérêts créditeurs	95 421,956
-Escomptes obtenus	1 177,595
-Gains de change	451,873
-Produits Nets/ Cess. Valeur mobilières	569 199,925

**TOTAL :** **2 641 051,349**

**NOTE 17 :**

**Autres gains ordinaires** **531 503,041**

**NOTE 18 :**

**Autres pertes ordinaires** **94 157,948**

**NOTE 19 :****RESULTAT NET DE L'EXERCICE**

Compte tenu des éléments indiqués ci-dessus, le résultat net de l'exercice 2005 est arrêté à 7 353 460,884 contre 6 275 140,792 à la clôture de l'exercice précédent, enregistrant ainsi une augmentation de 17,18 %.

**NOTE 20 :****ETAT DE FLUX DE TRESORERIE****Flux provenant de l'exploitation :**

Les flux de trésorerie provenant de l'exploitation s'élèvent au 31.12.2005 à 7 821 285,283 résultant de l'encaissement auprès des clients de la somme de 187 357 251,865 et des décaissements d'exploitation de 179 558 016,582.

**Flux provenant des activités d'investissements :**

Au cours de l'année 2005 il a été décaissé en net 6 299 816,070 au titre des acquisitions d'immobilisations corporelles et incorporelles, 2 428 000,000 pour l'acquisition des immobilisations financières et 11 807 657,995 D pour les SICAV et les obligations. Les encaissements provenant de la cession d'immobilisations financières comprennent à hauteur de 11 874 307,293 D des encaissements sur cession des SICAV et des obligations.

**Flux provenant des activités de financement :**

Les flux de trésorerie provenant des activités de financement ont dégagé un flux positif de 2 110 495,600 provenant du crédit obtenu auprès de la BT, et aux règlements des dividendes distribués au titre du bénéfice de l'année 2004 conformément à la 4ème résolution de l'assemblée générale ordinaire du 04 avril 2005.

**NOTE 21 :****Parties liées**

- La S.N.M.V.T détient des participations dans des sociétés liées avec lesquelles existent des transactions dont le détail est indiqué ci-après :
  - La S.N.M.V.T détient 98,74 % du capital de MONOGROS qui est son fournisseur principal, représentant 27,7 % des achats de l'exercice.*
  - La S.N.M.V.T loue une partie du dépôt de Mégrine ainsi que le dépôt du Kef à MONOGROS pour un loyer annuel respectivement de 25 000 D et de 2 564 D.
  - La S.N.M.V.T assume des fonctions d'administration pour le compte de sa filiale sans que soit perçue une rémunération : mise à disposition de personnel, utilisation des locaux, police d'assurance, mise à disposition de voitures de fonction.
- La S.N.M.V.T détient directement 73,96% du capital de la Société Immobilière MONOPRIX, SIM et indirectement 17,49% par sa filiale MONOGROS.
  - La S.N.M.V.T est locataire de quatre locaux à usage commercial (El Manar, Ennasr , Sousse Sud et Bizerte printemps ) dont est propriétaire la S.I.M.
- La S.N.M.V.T détient 22.53 % de la société SODEA qui est également fournisseur de la société.
  - Les achats réalisés en 2005 auprès de la société SODEA représentent 2,10 % du montant total des achats de l'exercice.
  - Au 31-12-2005 le solde de ce fournisseur dans les livres de la S.N.M.V.T est débiteur de 273 493.330 DT.
- La S.N.M.V.T détient 12,05 % du capital de la société COPIT, et indirectement 8,63% par sa filiale MONOGROS.
- La S.N.M.V.T détient 99,88 % du capital de la S.G.S. TOUTA
  - Un avenant au contrat de gérance libre a été signé, il prévoit la location des magasins de l'enseigne Touta du 01 Novembre 2004 jusqu'au 31 Décembre 2006 ; le loyer annuel est révisé à la somme de 2 500 000,000 en hors taxes, il sera majoré de 4% calculé sur la base du loyer précédant chaque année.
- La S.N.M.V.T détient 50,00 % du capital de la GEMO
- La S.N.M.V.T détient indirectement 2,19% du capital de la société MEDIS par sa filiale MONOGROS.
- La société EXIS est actionnaire majoritaire de la S.N.M.V.T avec 59% de participation. Aucune transaction n'a été conclue entre ces deux sociétés en 2005.

**NOTES COMPLEMENTAIRES AUX ETATS  
FINANCIERS RELATIFS A L'EXERCICE  
CLOS LE 31 DECEMBRE 2005**

**NOTE 1 – ETENDUE DES TRAVAUX**

L'examen des états financiers de la SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS "S.N.M.V.T" - MONOPRIX arrêtés au 31 Décembre 2005 a été réalisé conformément aux normes de révision comptable généralement admises en TUNISIE. Ainsi, nous avons notamment procédé :

- à l'évaluation du système de contrôle interne ;
- à la vérification du respect des principes comptables préconisés par le Système Comptable des Entreprises ;
- à l'appréciation de la prise de l'inventaire physique du stock et à la vérification de sa valorisation, à la clôture de l'exercice 2005 ;
- à la circularisation des fournisseurs, clients, autres débiteurs et créditeurs divers, des banques, des avocats et des sociétés dans lesquelles la SNMVT détient des participations ;
- à l'évaluation du portefeuille-titres détenu par la SNMVT ;
- à l'évaluation des créances et des dettes de la Société et au contrôle de leur dénouement sur la période postérieure à la clôture de l'exercice 2005 ;
- à la vérification des informations données dans les notes aux états financiers arrêtés au 31 Décembre 2005.
- à la vérification de la conformité des informations sur la situation financière et sur les comptes de la société, fournies dans le rapport du conseil d'administration et dans les documents mis à la disposition des actionnaires avec celles contenues dans les états financiers.

## **NOTE 2 – CONFORMITE AVEC LA REGLEMENTATION**

### **2.1. TENUE DES COMPTES EN VALEURS MOBILIERES**

En référence aux dispositions de la loi N° 2000-35 du 21 Mars 2000 relative à la dématérialisation des titres et du décret N° 2001-2728 du 20 Novembre 2001 précisant les conditions d'inscription des valeurs mobilières ainsi que les conditions d'intervention des intermédiaires dans la tenue des comptes en valeurs mobilières, les valeurs mobilières émises sur le territoire Tunisien et soumises à la législation Tunisienne, qu'elle qu'en soit la nature, doivent être obligatoirement inscrites en comptes par catégorie auprès de la personne morale émettrice ou de l'intermédiaire agréé dûment mandaté par cette dernière.

A la date de rédaction du présent rapport, les dispositions sus-indiquées n'étaient pas encore mises en place.

### **2.2. PARTICIPATIONS CROISEES**

Au 31 Décembre 2005, la SNMVT détenait 98,74 % du capital de la société MONOGROS et 73,96% du capital de la société IMMOBILIERE DE MONOPRIX « SIM ».

De leur côté, la société MONOGROS et la SIM détenaient respectivement 5,88% et 3,79% du capital de la SNMVT.

Cette situation n'est pas conforme aux dispositions prévues par la loi n° 2001 – 117 du 6 Décembre 2001 et devrait être régularisée avant le 31 Décembre 2005 (Article 41 de la loi 2004 – 90 portant loi de finances pour l'année 2005).

A la date de rédaction du présent rapport, la régularisation de cette situation était entamée.

### **2.3. INVENTAIRE PHYSIQUE DES IMMOBILISATIONS**

La SNMVT n'a pas procédé à l'inventaire physique de ses immobilisations et à leur rapprochement avec les données comptables.

### **2.4. ETAT DE FLUX DE TRESORERIE**

L'état de flux de trésorerie est présenté selon le modèle de référence.

Cependant, les décaissements et encaissements provenant de la souscription des placements à court terme ainsi que de leur réalisation sont constatés parmi les flux liés aux activités d'investissement.

Conformément au Système Comptable des Entreprise, les flux liés aux activités d'investissement ne doivent pas comprendre les flux liés aux opérations précitées.

La SNMVT a procédé à la régularisation de cette situation au début de l'exercice 2006.

## **NOTE 3 – PROVISIONS POUR DEPRECIATION**

### **3.1. CLIENTS ET COMPTES RATTACHES**

L'évaluation des créances sur les clients et comptes rattachés nous a conduit à estimer un complément de provisions pour un montant de 156 820 D devant être constitué par la SNMVT pour couvrir le risque de dépréciation y rattaché.

### **3.2. PLACEMENTS FINANCIERS**

L'évaluation des placements en actions sur la base de leurs cours boursiers moyens du mois de Décembre 2005 fait ressortir une dépréciation par rapport à leur valeur comptable de 22 000 D.

### **RAPPORT GENERAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES** **SUR LES ETATS FINANCIERS DE L'EXERCICE** **CLOS LE 31 DECEMBRE 2005**

Messieurs les Actionnaires,

En exécution de la mission que vous avez bien voulu nous confier, nous avons procédé à l'examen du bilan ci-joint de la SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS "S.N.M.V.T" - MONOPRIX arrêté au 31 Décembre 2005 ainsi que l'état des résultats et l'état des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, couvrant la période allant du 1<sup>er</sup> Janvier 2005 au 31 Décembre 2005.

Ces états financiers qui font apparaître un total net de bilan de 80.379.995 D et un résultat bénéficiaire net de 7.353.461 D ont été arrêtés par votre Conseil d'Administration et relèvent de sa responsabilité. Notre responsabilité consiste à exprimer une opinion sur ces états financiers sur la base de notre audit.

Notre audit a été effectué conformément aux normes de révision comptable généralement admises en TUNISIE. Ces normes exigent que notre audit soit planifié et réalisé de manière à obtenir une assurance raisonnable que les états financiers ne contiennent pas d'anomalies significatives. Un audit comprend l'examen, par sondages, des éléments justifiant les données contenues dans les états financiers. Il comprend également une évaluation des principes et méthodes comptables retenus, des estimations significatives faites par la Société, ainsi qu'une appréciation sur la présentation d'ensemble des états financiers. Nous estimons que notre audit constitue une base raisonnable à l'expression de notre opinion.

A notre avis, les états financiers susmentionnés sont réguliers et présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS "S.N.M.V.T" - MONOPRIX arrêtée au 31 Décembre 2005 ainsi que le résultat de ses opérations pour l'exercice clos à cette date, conformément aux principes comptables généralement admis en TUNISIE.

En outre, les informations sur la situation financière et sur les comptes de la Société, fournies dans le rapport du Conseil d'Administration et dans les documents mis à la disposition des actionnaires, sont conformes à celles contenues dans les états financiers susmentionnés

**TUNIS, le 08 mars 2006**  
**Kalthoum BOUGUERRA**

**FMBZ KPMG TUNISIE**

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES**  
**CONVENTIONS VISEES PAR LES ARTICLES 200 ET 475 DU CODE DES SOCIETES COMMERCIALES RELATIF**  
**A L'EXERCICE CL OS LE 31 DECEMBRE 2005**

Messieurs les Actionnaires,

Au cours de l'exercice écoulé, nous n'avons pas reçu d'avis qu'une convention conclue par le Président du Conseil, le Directeur Général, le Directeur Général Adjoint ou par des membres du Conseil d'Administration avec la SNMVT ou avec des tiers ait été soumise à l'autorisation préalable du Conseil d'Administration dans le cadre des dispositions des articles 200 et 475 du Code des Sociétés Commerciales.

Par ailleurs, au cours de nos vérifications, nous avons relevé les opérations suivantes intervenues entre la SNMVT et des parties liées :

- Achat de marchandises auprès de la Société MONOGROS représentant 27,7% des achats de l'exercice 2005. Le solde du MONOGROS dans les livres de la S.N.M.V.T. au 31 Décembre 2005 est créateur de 5.349.455 D.
- Achat de produits agricoles auprès de la Société SODEA représentant 2,1% des achats de l'exercice 2005. Le solde du fournisseur SODEA dans les livres de la SNMVT arrêtés au 31 Décembre 2005 est débiteur de 273.493 D.
- Location des locaux à usage commercial (EL MANAR, ENNASR, BIZERTE et SOUSSE SUD) auprès de la SOCIETE IMMOBILIERE DE MONOPRIX « SIM » moyennant un loyer annuel respectif de 213.000 D, 160.000 D, 70.000 D et 70.000 D.
- Location à la Société MONOGROS d'une partie du dépôt de Mégrine ainsi que du dépôt du Kef pour un loyer annuel respectivement de 25.000 D et 2.564 D.
- Location gérance des magasins de la SGS TOUTA à effet du 1<sup>er</sup> Novembre 2004 jusqu'au 31 Décembre 2006 moyennant un loyer annuel de 2.500.000 D (en hors taxes) susceptible d'être majoré de 4% par an, en cas de renouvellement du bail.

Le personnel de la SGS TOUTA mis à la disposition de la SNMVT ayant été placé sous la responsabilité de cette dernière qui en assure la gestion et la rémunération conformément au contrat de location gérance .

Le solde de la SGS TOUTA dans les livres de la SNMVT arrêtés au 31 Décembre 2005 est créateur de 69.141 D.

- Location d'un local commercial (ZEPHIR) auprès de la Société COPIT moyennant un loyer annuel de 44.766 D (durant les 3 premières années du bail) et une révision à 49.355 D à partir de la 4<sup>ème</sup> année.
- Nouvelle souscription au capital de la SOCIETE IMMOBILIERE DE MONOPRIX « SIM », de la COPIT et de la Société GEMO respectivement pour 460.000 D, 1.900.000 D et 50.000 D.
- Accomplissement par la SNMVT de services d'administration pour le compte de sa filiale MONOGROS (utilisation des locaux, mise à disposition de personnel, couverture d'assurance, etc...).
- Accomplissement par la société GEMO de services d'achats pour le compte de la SNMVT.
- Facturation par la Société MEDDIS de 162.659 D au titre de son personnel mis à la disposition de la SNMVT durant l'exercice 2005.

**Fait à TUNIS, le 08 mars 2006**  
**Kalthoum BOUGUERRA**  
**FMBZ KPMG TUNISIE**