

AVIS DES SOCIETES

ETATS FINANCIERS

**SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS
« MONOPRIX »**

Siège social : 1 rue Larbi Zarrowk 2014 MEGRINE

La SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « MONOPRIX » publie, ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2008 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra en date du 7 avril 2009. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial du commissaire aux comptes, M FRADI Mourad (ECC MAZARS) et BOUGUERRA Kalthoum (FMBZ-KPMG TUNISIE).

BILAN

(Montants exprimés en dinars tunisiens)

Exercice clos le 31 décembre 2008

ACTIFS	Notes	31-déc-08	31-déc-07
<u>ACTIFS NON COURANTS</u>			
Actifs immobilisés			
Immobilisations incorporelles		3 445 959	3 445 959
Moins: amortissements		-1 239 850	-997 460
	3.1	2 206 109	2 448 499
Immobilisations corporelles		64 161 061	53 184 488
Moins: amortissements		-24 580 764	-19 991 100
	3.1	39 580 297	33 193 388
Immobilisations financières		41 326 337	38 917 381
Moins: provisions		-768 000	-750 000
	3.3	40 558 337	38 167 381
Total des actifs immobilisés		82 344 743	73 809 268
Autres actifs non courants	3.2	703 227	384 378
Total des actifs non courants		83 047 970	74 193 646
<u>ACTIFS COURANTS</u>			
Stocks		31 451 444	25 512 129
Moins: provisions		-149 808	-208 690
	3.4	31 301 636	25 303 439
Clients et comptes rattachés		2 400 587	1 239 396
Moins: provisions		-287 484	-240 020
	3.5	2 113 103	999 376
Autres actifs courants	3.6	11 252 830	6 409 609
Moins: provisions		-60 661	0
		11 192 169	6 409 609
Placements et autres actifs financiers	3.7	90 875	44 750
Liquidités et équivalents de liquidités	3.8	9 540 292	9 823 437
Total des actifs courants		54 238 075	42 580 611
TOTAL DES ACTIFS		137 286 045	116 774 257

BILAN

(Montants exprimés en dinars tunisiens)

Exercice clos le 31 décembre 2008

Capitaux Propres & Passifs	Notes	31-déc-08	31-déc-07
<u>CAPITAUX PROPRES</u>			
Capital Social		18 490 160	18 490 160
Réserves		8 723 016	8 884 016
Autres capitaux propres			
Résultats reportés		7 849 234	4 378 807
Total capitaux propres avant résultat de l'exercice		35 062 410	31 752 983
Résultat de l'exercice		13 855 142	13 663 917
Total capitaux propres avant affectation	3.9	48 917 552	45 416 900
<u>PASSIFS</u>			
Passifs non courants			
Emprunts	3.10	3 150 000	4 550 000
Autres passifs financiers			
Provisions pour risques & charges			
Total des passifs non courants		3 150 000	4 550 000
Passifs courants			
Fournisseurs et comptes rattachés	3.11	67 209 775	55 839 227
Autres passifs courants	3.12	9 204 720	5 214 611
Concours bancaires et autres passifs financiers	3.13	8 803 998	5 753 519
Total des passifs courants		85 218 493	66 807 357
TOTAL DES PASSIFS		88 368 493	71 357 357
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DES PASSIFS		137 286 045	116 774 257

ETAT DE RESULTAT

(Montants exprimés en dinars tunisiens)

Exercice clos le 31 décembre 2008

DESIGNATION	Notes	31-déc-08	31-déc-07
PRODUITS D'EXPLOITATION			
Revenus	3.14	312 333 084	236 692 370
Autres produits d'exploitation	3.15	3 795 650	2 261 736
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION		316 128 734	238 954 106
CHARGES D'EXPLOITATION			
Achats des marchandises consommées	3.16	260 502 810	197 299 728
Achats d'approvisionnements		7 477 088	4 644 011
Charges de personnel		16 248 086	12 718 014
Dotations aux amortissements et aux provisions		5 316 796	4 267 102
Autres charges d'exploitation		14 554 288	11 337 467

TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION		304 099 068	230 266 322
RESULTAT D'EXPLOITATION		12 029 666	8 687 784
Charges financières nettes	3.17	- 652 387	-888 564
Produits financiers	3.18	4 396 262	7 591 880
Autres gains ordinaires		567 101	113 873
Autres pertes ordinaires		-28 498	-146 383
RESULTAT D'ACTIVITES ORDINAIRES AVANT IMPOTS		16 312 144	15 358 590
Impôt sur les bénéfices	3.19	-2 457 002	-1 694 673
RESULTAT NET DE L'EXERCICE		13 855 142	13 663 917

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE
(Montants exprimés en dinars tunisiens)
Exercice clos le 31 décembre 2008

DESIGNATION	Notes	31-déc-08	31-déc-07
FLUX DE TRESORERIE LIES A L'EXPLOITATION			
Encaissements reçus des clients		330 748 883	248 303 804
Sommes versées aux fournisseurs et au personnel		-311 908 294	-226 191 927
Intérêts payés		-667 305	-654 109
Impôts sur les bénéfices payés		-1 448 674	-1 810 888
Autres flux liés à l'exploitation		67 266	426 031
FLUX DE TRESORERIE PROVENANT DE L'EXPLOITATION		16 791 876	20 072 911
FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES D'INVESTISSEMENTS			
Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisa. corporel. et incorporel.		-10 967 352	-11 356 803
Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations financières		-2 425 000	-7 603 163
Encaissements provenant de la cession d'immobilisa.corporel.et incorporel.		985 000	
Encaissements provenant de la cession d'immobilisa.financières		9 580	59 740
Intérêts et dividendes reçus		4 272 625	3 341 899
Autres encaissements liés aux activités d'investissements			
FLUX DE TRESORERIE PROVENANT (affectés aux) ACTIVITES D'INVESTISSEMENT		-8 125 147	-15 558 327
FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES DE FINANCEMENT			
Encaissements suite à l'émission d'actions			
Dividendes et autres distributions		-10 354 405	-5 562 903
Encaissements provenant des emprunts			
Remboursement d'emprunts		-1 750 000	-700 000
Autres flux liés aux activités de financement			5 000 000
FLUX DE TRESORERIE PROVENANT (affectés aux) ACTIVITES DE FINANCEMENT		-12 104 405	-1 262 903
Incid, des variat, des taux de change sur liqui.et équival. de liquidité			
Flux inter comptes de trésorerie			
VARIATION DE TRESORERIE		-3 437 676	3 251 681
Trésorerie au début de l'exercice		5 573 970	2 322 289
TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE		2 136 294	5 573 970

NOTES AUX ETATS FINANCIERS

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2008**1) PRESENTATION DE LA SOCIETE**

La Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis « S.N.M.V.T » est une société anonyme de droit tunisien constituée le 16 Août 1933. Le capital social s'élève à 18 490 160 dinars tunisiens divisés en 1 849 016 actions de 10 dinars chacune. Elle est cotée en bourse depuis 1995 et est contrôlée par la société EXIS.

La « S.N.M.V.T » a pour objet principalement le commerce de détail à rayons multiples de toutes marchandises et de tous produits.

Au 31 décembre 2008, la Société exploite 54 magasins et un dépôt à Mégrine suite à l'ouverture de six magasins, nouveau concept, à savoir MINI-M El Agba le 08/03/2008, MINI-M Rades le 18/04/2008, MINI-M Hammam Chatt le 09/05/2008, MINI-M El Mourouj 5 le 30/05/2008, MINI-M El Omrane El Aâla le 27/06/2008 et MINI-M Borj Louzir le 30/12/2008 et à l'ouverture de quatre magasins Monoprix, à savoir Sfax Méhari le 09/06/2008, Bizerte Sud le 05/07/2008, le Lac le 29/08/2008 et Béja le 08/11/2008.

2) PRESENTATION DU SYSTEME COMPTABLE

Les états financiers sont établis conformément aux dispositions de la loi N° 96-112 du 30 Décembre 1996 relative au système comptable des entreprises. Ils sont libellés en Dinars Tunisiens et couvrent une période de douze mois allant du 1^{er} janvier au 31 décembre 2008. Les présents états financiers sont arrêtés par le conseil d'administration en date du 12 mars 2009.

Les principes comptables les plus significatifs retenus pour la préparation des états financiers sont ceux préconisés par le décret 96-2459 du 30 décembre 1996 portant approbation du cadre conceptuel de la comptabilité.

La comptabilité est tenue sur ordinateur et permet d'éditer périodiquement les documents ci-après :

- les états financiers,
- la balance générale,
- les journaux généraux des écritures comptables,
- le grand-livre des comptes,
- le grand-livre auxiliaire des comptes fournisseurs et des comptes clients,
- le justificatif individuel des soldes des comptes fournisseurs (et clients),
- la balance auxiliaire des comptes fournisseurs et des comptes clients.

Pour cette année, les états financiers ont été arrêtés à partir d'un nouveau logiciel « NAVISION » dont une copie a été déposée sur un CD à la Direction de Grandes Entreprises le 27/12/2008 en application de l'article 62 du code de l'IRPP et de l'I.S.

3) NOTES COMPLEMENTAIRES SUR LES COMPTES**3.1 IMMOBILISATIONS CORPORELLES ET INCORPORELLES**

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont comptabilisées au coût d'entrée, ceci inclut pour les acquisitions le prix d'achat, les droits et taxes supportés et non récupérables, et en général tous les frais directement rattachés à l'acquisition. Les immobilisations corporelles et incorporelles sont amorties selon le mode linéaire sur la base des taux suivants :

	Taux
<u>Fonds de Commerce</u>	
-Fonds de Commercial	de 5 % à 10 %
<u>Constructions</u>	
-Constructions	5 %
<u>Installation générale Agencement & Aménagement Constructions</u>	
	10 %
<u>Installations Techniques</u>	
- Portes, vitrines, miroirs	10 %
- Enseignes lumineuses	10 %
- Climatiseurs	10 %
- Matériels sonorisation	15 %
- Transformateurs électriques, Chariots	10 %
<u>Equipement de bureau</u>	
- Fax	15 %
- Autres équipements de bureau	10 %
<u>Matériel et logiciel informatique</u>	
- Logiciel	33,33 %
- Matériel informatique	33,33 %
- Autres câbles, répartiteurs, réseau	10 %

Nouvelles acquisitions :

Les mouvements enregistrés au cours de l'exercice 2008 se rapportant aux immobilisations et aux amortissements sont résumés dans le tableau suivant :

TABLEAU DES IMMOBILISATIONS ET DES AMORTISSEMENTS
AU 31 DECEMBRE 2008

COMPTES	Valeurs Brutes					Amortissements					Valeur Nette Comptable 2008
	Au 01/01/2008	Acquisition 2008	Cessions 2008	Reclassement 2008	Au 31/12/2008	Au 01/01/2008	Dotations 2008	Cessions 2008	Reclassement 2008	Au 31/12/2008	
Logiciels	70 179				70 179	63 355	2 965			66 320	3 859
Fonds de Commerce	3 375 780				3 375 780	934 105	239 425			1 173 530	2 202 250
Sous Total 1	3 445 959				3 445 959	997 460	242 390			1 239 850	2 206 109
Terrains	4 288 526				4 288 526						4 288 526
Constructions	7 833 364	130 000			7 963 364	5 068 542	336 076			5 404 618	2 558 746
Ins. Agen. Const.	2 076 437	76 612			2 153 049	1 052 875	184 260			1 237 135	915 914
Ins. Techniques	30 467 316	5 159 878	-1 119 844		34 507 350	9 903 233	2 882 906			12 786 139	21 721 211
Petits matériels		16 145			16 145		9 779			9 779	6 366
Instal. Agenc. Amen. Divers	4 763 183	2 235 410			6 998 593	1 970 116	563 714			2 533 830	4 464 763
Equipements de Bureau	190 497	42 185			232 682	96 173	20 049			116 222	116 460
Matériels Informatiques	2 665 206	533 161			3 198 367	1 900 161	592 880			2 493 041	705 326
Sous Total 2	52 284 529	8 193 391	-1 119 844		59 358 076	19 991 100	4 589 664			24 580 764	34 777 312
Immobilisations en cours	899 959	4 802 985		-899 959	4 802 985						4 802 985
Sous Total 3	53 184 488	12 996 376	-1 119 844	-899 959	64 161 061	19 991 100	4 589 664			24 580 764	39 580 297
Total Général	56 630 447	12 996 376	-1 119 844	-899 959	67 607 020	20 988 560	4 832 054			25 820 614	41 786 406

3.2 AUTRES ACTIFS NON COURANT

Cette rubrique regroupe les dépenses engagées avant l'ouverture des nouveaux magasins (frais préliminaires). Ces frais sont résorbés généralement sur une durée de trois ans à partir de la date d'entrée effective du magasin en exploitation.

Le détail des frais préliminaires se présente comme suit :

	<u>Solde au 31/12/2008</u>	<u>Solde au 31/12/2007</u>
Frais préliminaires en cours	395 314	102 267
Frais préliminaires	712 324	485 529
Résorption	- 404 411	-203 418
Total	<u>703 227</u>	<u>384 378</u>

3.3 IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Lors de leur acquisition, les immobilisations financières sont comptabilisées à leur coût. Elles sont classées parmi les actifs non courants lorsqu'elles sont détenues dans l'intention de les conserver durablement.

Le détail des immobilisations financières se présente comme suit :

	<u>Solde au 31/12/2008</u>	<u>Solde au 31/12/2007</u>
Titres de participation	48 489 416	38 799 096
Créances rattachées à des participations	125	125
Versement restant/participations	- 7 275 000	-
Prêts	88 200	94 804
Dépôts et Cautionnements versés	23 596	23 356
Provisions	-768 000	-750 000
Total	<u>40 558 337</u>	<u>38 167 381</u>

Les mouvements des titres de participation enregistrés au cours de l'exercice 2008 sont résumés dans le tableau suivant :

Désignations	Valeur au 01-01-2008	Acquisitions 2008	Cessions 2008	Valeur au 31-12-2008		Total net	Nombre de titres
				Total	Partie N/ libérée		
Sté MONOGROS	987 400			987 400		987 400	98 740
Sté ETTHIMAR	30 000			30 000		30 000	6 000
Sté SORIEB	100			100		100	20
Sté IMMOB. MONOPRIX	14 906 500			14 906 500		14 906 500	1 503 831
Sté FILAT.H.EL AYOUM	160 000			160 000		160 000	1 932
Sté SODEA KHLIDIA	935 000			935 000		935 000	3 740
B.T.S.	10 000			10 000		10 000	1 000
Sté DINDY	201 260		9 580	191 680		191 680	19 168
COPIT	7 258 163			7 258 163		7 258 163	707 787
S.G.S TOUTA	10 842 573			10 842 573		10 842 573	419 499
Sté MEDIAL	18 000			18 000		18 000	1 800
GEMO	50 000			50 000		50 000	500
MAGHREB INVEST	100		100				
M.M.T	300 000			300 000		300 000	30 000
S.H.G.N	3 000 000			3 000 000		3 000 000	300 000
HLC	100 000	9 700 000		9 800 000	-7 275 000	2 525 000	98 000
TOTAL	38 799 096	9 700 000	9 680	48 489 416	-7 275 000	41 214 416	3 192 017
PROVISIONS	750 000			768 000		768 000	
VALEUR NETTE	38 049 096	9 700 000	9 680	47 721 416	-7 275 000	40 446 416	

Les sociétés MONOGROS, SIM, SGS-TOUTA, MMT et HLC sont contrôlées exclusivement par la S.N.M.V.T.

Les provisions sur titres de participation se rapportent aux participations au capital des sociétés SODEA, ETHIMAR et la MEDIAL.

Les titres de participation dans le capital de la société SGS - TOUTA, sont évalués à leurs coûts d'acquisition (nettement supérieurs à leurs valeurs mathématiques). Les plus-values potentielles sur les fonds de commerce et le patrimoine immobilier expertisés de la SGS – TOUTA dépassent les pertes comptables enregistrées.

3.4 STOCKS DE MARCHANDISES

Au 31 Décembre 2008, les stocks de marchandises s'élèvent à 31 286 183 DT (hors stock emballage & étiquettes) contre 25 512 129 DT au 31 décembre 2007. L'analyse de ce poste se présente comme suit :

	<u>Solde au 31/12/2008</u>	<u>Solde au 31/12/2007</u>
Stocks emballage & étiquettes	165 262	-
Stocks de marchandises magasins	27 745 347	22 150 425
Stocks de marchandises dépôt	3 540 835	3 361 704
Valeur brute	31 451 444	25 512 129
Provision	-149 808	-208 690
Valeur nette	31 301 636	25 303 439

Les stocks sont valorisés aux derniers prix d'achat qui incluent la TVA non récupérable. Les stocks de marchandises ont été inventoriés au cours du mois de janvier 2009.

3.5 CLIENTS ET COMPTES RATTACHES

	<u>Solde au 31/12/2008</u>	<u>Solde au 31/12/2007</u>
- Client ordinaires	482 894	314 538
- Autres clients	475 050	342 604
- Client promotion	1 328 350	482 899
- Chèque impayés	114 293	99 355
Valeur brute	2 400 587	1 239 396
Provision	-287 484	-240 020
Valeur nette	2 113 103	999 376

Les provisions sont constituées en fonction de l'antériorité de la créance et/ou du risque de non recouvrement.

3.6 AUTRES ACTIFS COURANTS

	<u>Solde au 31/12/2008</u>	<u>Solde au 31/12/2007</u>
-Person. Avances & acomptes	235 455	259 147
-Etat Impôts et Taxes Retenues à la Source	1 576 177	-
-Etat - TVA & Report TFP	1 710 851	1 004 145
-Autres comptes débiteurs ou créditeurs	1 602 165	-
-Produits à recevoir	3 998 705	4 099 959
-Charges constatées d'avance	2 129 477	1 046 358
Total	<u>11 252 830</u>	<u>6 409 609</u>

Les produits à recevoir sont constitués principalement des dividendes octroyés par MONOGROS dont le montant s'élève à 3 949 600 DT.

3.7 PLACEMENTS ET AUTRES ACTIFS FINANCIERS

	<u>Solde au 31/12/2008</u>	<u>Solde au 31/12/2007</u>
-Prêts au personnel	45 925	-
-Titres de placement	44 950	44 750
Total	<u>90 875</u>	<u>44 750</u>

3.8 LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES

Compte bancaire	<u>Solde au 31/12/2008</u>	<u>Solde au 31/12/2007</u>
- Chèques à l'encaissement	265 743	-
- BANQUES	7 811 085	8 786 689
- C.C.P	8 575	6 802
- Caisse	1 454 889	1 029 946
Total	<u>9 540 292</u>	<u>9 823 437</u>

3.9 CAPITAUX PROPRES

DESIGNATION	31/12/2008	31/12/2007	VARIATION
Capital Social	18 490 160	18 490 160	-
Réserves	8 723 016	8 884 016	-161 000
Réserve Légale	1 849 016	1 849 016	-
Réserve Spéciale	1 000 000	1 000 000	-
Réserve ordinaire	5 874 000	6 035 000	-161 000
Résultats reportés	7 849 234	4 378 807	3 470 427
CAPITAUX PROPRES AVANT RESULTAT DE L'EXERCICE	35 062 410	31 752 983	3 309 427
RESULTAT DE L'EXERCICE	13 855 142	13 663 917	191 225
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES AVANT AFFECTATION	<u>48 917 552</u>	<u>45 416 900</u>	<u>3 500 652</u>

3.10 EMPRUNT

	<u>Encours au 31/12/2007</u>	<u>Reclassement de la partie à moins d'un an</u>	<u>Encours à plus d'un an</u>
Crédit à moyen terme	4 550 000	- 1 400 000	3 150 000
Total	<u>4 550 000</u>	<u>- 1 400 000</u>	<u>3 150 000</u>

Il s'agit d'un crédit à moyen terme contracté en 2005 auprès de la BANQUE DE TUNISIE et remboursable sur une durée de 7 ans dont 24 mois de franchise.

3.11 FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES

	<u>Solde au 31/12/2008</u>	<u>Solde au 31/12/2007</u>
- Fournisseurs marchandises	40 072 013	27 083 657
- Fournisseurs Invest & Frs généraux	2 522 467	826 346
- Fournisseurs M/ses-Effets à payer	20 582 014	25 590 586
- Fournis Invest. & Frs. Gén. Effet à payer	1 365 237	575 518
- Fournisseurs des immobilisations	3 203 067	207 634
- Retenues de Garantie/Immobilisations	87 332	63 500
- Fournisseurs règlements impayés	-750	-
- Fournisseurs -Factures non parvenues	6 175 863	5 437 248
- Fournisseurs- Moyens généraux en cours	14 480	25 298
- Fournisseurs –Opérations d'importation	-223 142	-
- Fours locaux Remises et Ristournes	-5 875 282	-3 623 367
- Fournisseurs emballage à rendre	-713 524	-347 193
Total	<u>67 209 775</u>	<u>55 839 227</u>

3.12 AUTRES PASSIFS COURANTS

	<u>Solde au 31/12/2008</u>	<u>Solde au 31/12/2007</u>
-Personnel –Rémunérations dues	52 966	13 000
-Personnel Oppositions	4 475	3 288
-Congés due & intéressement	929 850	-
-Etat-Impôts & Taxes retenues a la source	2 028 556	125 997
-Etat-Impôts sur les bénéfiques	2 457 002	44 650
-Actionnaires Dividendes à payer	704	620
-Caisse Nle de Sécurité Sociale	1 072 635	908 134
-Autres comptes débiteurs ou créditeurs	708 066	1 140 859
-Assurance Groupe	61 347	55 638
-Charges à payer	1 885 231	2 922 425
-Compte d'attente	3 888	-
Total	<u>9 204 720</u>	<u>5 214 611</u>

3.13 CONCOURS BANCAIRES ET AUTRES PASSIFS FINANCIERS

	<u>Solde au 31/12/2008</u>	<u>Solde au 31/12/2007</u>
-Echéances à moins d'un an emprunt BT	1 400 000	1 400 000
-Intérêts courus emprunt BT	-	104 052
-Banques et caisses	7 403 998	4 249 467
Total	<u>8 803 998</u>	<u>5 753 519</u>

3.14 REVENUS

Le chiffre d'affaires réalisé en 2008 s'élève à 312 333 084 DT contre 236 692 370 DT en 2007, enregistrant une augmentation de 75 640 714 DT (Soit 31,96 %).

Cette évolution provient essentiellement de l'ouverture des nouveaux magasins, nouveau concept, à savoir MINI-M El Agba, MINI-M Rades, MINI-M Hammam Chatt, MINI-M El Mourouj 5, MINI-M El Omrane El Aâla et MINI-M Borje Louzir et à l'ouverture de quatre magasins Monoprix, à savoir Sfax Méhari, Bizerte Sud, le Lac et Béja.

3.15 AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION

Ces produits totalisant 3 795 650 DT au 31 Décembre 2008 contre 2 261 736 DT à la clôture de l'exercice précédent, ils proviennent essentiellement de la facturation de la promotion.

3.16 COUT DES MARCHANDISES VENDUES-MARGE COMMERCIALE

Le coût des marchandises vendues de l'exercice 2008 a augmenté de 63 203 082 DT (ou + 32,03 %) par rapport à ceux de l'exercice précédent, passant de 197 299 728 DT en 2007 à 260 502 810 DT en 2008. La Marge commerciale a augmenté en 2008 de (+) 12 437 632 DT (ou +31,57 %), passant de 39 392 642 DT à 51 830 274 DT. Le taux de marge de l'exercice 2008 s'élève à 16,59 %, contre 16,64 % en 2007.

3.17 CHARGES FINANCIERES

Ces charges financières totalisent au 31 décembre 2008 un montant de 652 387 DT constitué essentiellement par les intérêts du crédit à moyen terme:

	<u>Solde au 31/12/2008</u>	<u>Solde au 31/12/2007</u>
- Intérêts Emprunt Banque de Tunisie	357 229	443 895
- Intérêts débiteurs	267 812	-
- Intérêts des comptes courants et dépôts	-	315 713
- Pertes de change	27 346	128 956
Total	<u>652 387</u>	<u>888 564</u>

3.18 PRODUITS FINANCIERS

Les produits financiers totalisent 4 396 262 DT au 31 décembre 2008 et se détaillent comme suit :

	<u>Solde au 31/12/2008</u>	<u>Solde au 31/12/2007</u>
- Produits de participations	4 332 495	7 211 335
- Produits financiers & Intérêts créditeurs	61 958	367 720
- Escomptes obtenus	162	4 918
- Gains de change	1 647	894
- Produits Nets/ Cess. Valeur mobilière	-	7 013
Total	<u>4 396 262</u>	<u>7 591 880</u>

3.19 IMPOTS SUR LES BENEFICES

La charge de l'impôt sur les bénéfices s'élève au 31 décembre 2008 à 2 457 002 DT contre 1 694 673 DT au 31 décembre 2007 soit une augmentation de 762 329 DT justifiée par la hausse du résultat fiscal de l'exercice qui est passé 5 648 910 en 2007 à 8 190 006 en 2008

3.20 ETAT DE FLUX : COMPOSITION DES LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES

Figurent parmi les Liquidités et équivalents de liquidités les soldes comptables des comptes banques, CCP et caisses. Cette rubrique s'analyse comme suit :

	<u>Solde au 31/12/2008</u>	<u>Solde au 31/12/2008</u>	Rubrique du Bilan
Banques	8 076 828	8 786 689	Liquidités et équivalents de liquidités
Caisses	1 454 889	1 029 946	Liquidités et équivalents de liquidités
C C P	8 575	6 802	Liquidités et équivalents de liquidités
Découverts	- 7 403 998	- 4 249 467	Concours bancaires
TOTAL	<u>2 136 294</u>	<u>5 573 970</u>	

3.21 PARTIE LIEES

La S.N.M.V.T détient des participations dans des sociétés liées avec lesquelles existent des transactions conclues dans un cadre de concurrence normale dont le détail est indiqué ci-après :

▪ **La « S.N.M.V.T –MONOPRIX » détient 98,74 % du capital de MONOGROS**

MONOGROS est le fournisseur principal de la « S.N.M.V.T –MONOPRIX ». Le compte fournisseur MONOGROS accuse au 31 décembre 2008 un solde créditeur de 24 349 563 DT.

MONOGROS a facturé à la « S.N.M.V.T –MONOPRIX » une quote-part des frais marketing s'élevant à 1 309 901 DT HT.

La « S.N.M.V.T –MONOPRIX » loue une partie du dépôt de Mégrine à MONOGROS pour un loyer annuel de 30 388 DT HT.

La « S.N.M.V.T –MONOPRIX » assume quelques fonctions d'administration (mise à disposition du personnel, utilisation des locaux, police d'assurance) pour le compte de sa filiale sans aucune rémunération.

▪ **La « S.N.M.V.T –MONOPRIX » détient directement 73,18% du capital de la Société Immobilière MONOPRIX S.I.M et indirectement 19,36% par sa filiale MONOGROS**

La « S.N.M.V.T –MONOPRIX » est locataire de six locaux à usage commercial (Sousse Sud, Ennasr, El Manar , Bizerte printemps, Extension du magasin Tunis Charles de Gaulles et Sfax El Ain) auprès de la S.I.M moyennant un loyer annuel respectif de :

- 81 034 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%,
- 194 481 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%,
- 191 012 DT HT révisé à partir du 1^{er} avril 2009 à 200 563 DT HT,
- 440 000 DT HT révisé à partir du 1^{er} janvier 2009 à 462 000 DT HT,
- 430 000 DT HT révisé à partir du 1^{er} février 2009 à 451 500 DT HT,
- 298 000 DT HT révisé à partir du 1^{er} juin 2009 à 321 000 DT HT.

La « S.N.M.V.T –MONOPRIX » a cédé à la SIM des équipements importés pour le magasin Bizerte Printemps et pour le magasin Sfax Mahari pour un montant total de 1 119 844 DT.

La « S.N.M.V.T –MONOPRIX » a acheté pour le compte de la SIM des équipements importés d'une valeur de 1 537 234 DT.

La « S.N.M.V.T –MONOPRIX » loue une partie de ses bureaux à la S.I.M pour un loyer annuel de 13 230 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle cumulative de 5% à partir du début de chaque année.

La société S.I.M a facturé en 2008 l'assistance technique à la « S.N.M.V.T –MONOPRIX » pour un montant de 200 000 DT HT.

La société SIM a facturé les travaux d'aménagement exécutés dans le magasin du Lac pour une valeur de 1 928 588 DT TTC.

- **La « S.N.M.V.T –MONOPRIX » détient 22 % de la société SODEA qui est également fournisseur de la société**

En 2008, la société « S.N.M.V.T –MONOPRIX » a réalisé auprès de la SODEA des achats s'élevant à 4 097 396 DT. Au 31 décembre 2008, le fournisseur SODEA accuse un solde débiteur de 729 789 DT.

Le 22 avril 2008 un protocole d'accord a été conclu entre la société SODEA et la « S.N.M.V.T-MONOPRIX » pour convenir des modalités de cession et de paiement des 3 740 actions.

Dans ce cadre la société « S.N.M.V.T –MONOPRIX » a encaissée une avance de 136 500 DT au cours de l'exercice 2008.

- **La « S.N.M.V.T –MONOPRIX » détient 24,13 % du capital de la société COPIT, et indirectement 7,52% par sa filiale MONOGROS**

La « S.N.M.V.T –MONOPRIX » est locataire de trois locaux à usage commercial (MONOPRIX Zéphyr, MONOPRIX Maison et MONOPRIX Kids) auprès de la COPIT moyennant un loyer annuel respectif de :

- 57 136 DT HT compte tenu d'une augmentation cumulative annuelle de 5%,
- 20 000 DT HT compte tenu d'une augmentation cumulative annuelle de 5%,
- 20 000 DT HT compte tenu d'une augmentation cumulative annuelle de 5%.

- **La « S.N.M.V.T –MONOPRIX » détient 99,88 % du capital de la S.G.S TOUTA**

Le loyer annuel facturé par S.G.S TOUTA à « S.N.M.V.T »-MONOPRIX s'élève à 2 812 160 DT HT et est majoré annuellement de 4%.

En 2008, la S.G.S a facturé 1 200 000 DT en hors taxes comme avance sur le loyer de l'année 2009.

La « S.N.M.V.T –MONOPRIX » donne en location une partie de ses bureaux à SGS - TOUTA moyennant un loyer annuel de 13 230 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%.

- **La « S.N.M.V.T –MONOPRIX » détient directement 75 % du capital de la MMT et indirectement 25% par sa filiale MONOGROS**

La société « S.N.M.V.T-MONOPRIX » a accordé au cours de l'exercice 2008 à la société « MMT » la somme de 710 000 DT en tant qu'avance fournisseur.

La société « MMT », dont l'activité de poissonnerie a commencé courant décembre 2008, a réalisé un chiffre d'affaires avec la « S.N.M.V.T –MONOPRIX » de 103 253 DT.

La société « MMT » a cédé à la « S.N.M.V.T –MONOPRIX » tous le matériel acquis des activités Boucherie et Fruit et légume avec une valeur de 768 486 DT.

Le fournisseur des marchandises MMT accuse un solde débiteur de 851 677 DT.

- **La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » détient directement 64,05 % du capital de la Société Hammamet Leisure Company « H.L.C » et indirectement 30,71% par sa filiale MONOGROS**

La société « S.N.M.V.T-MONOPRIX » a souscrit dans le capital de la Société Hammamet Leisure Company « H.L.C » pour 9 700 000 DT en mars 2008 dont 2 425 000 DT libérés à la souscription.

Messieurs les actionnaires de la Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis « S.N.M.V.T-MONOPRIX »

RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES ETATS FINANCIERS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2008

Rapport sur les états financiers

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire, nous avons effectué l'audit des états financiers ci-joints de la SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « S.N.M.V.T-MONOPRIX », comprenant le bilan au 31 décembre 2008, ainsi que l'état de résultat, et l'état de flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date et des notes aux états financiers.

Responsabilité de la direction dans l'établissement et la présentation des états financiers :

Ces états financiers qui font ressortir un total net de bilan de 137 286 045 DT et un résultat bénéficiaire de 13 855 142 DT, ont été arrêtés par votre conseil d'administration qui est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers, conformément aux normes comptables généralement admises en Tunisie, aux lois et réglementations en vigueur. Cette responsabilité comprend: la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation sincère d'états financiers ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

Responsabilité des co-commissaires aux comptes

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états financiers sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit conformément aux normes de révision comptable généralement admises en Tunisie. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique et de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit implique la mise en oeuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournies dans les états financiers. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation du risque que les états financiers contiennent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

En procédant à ces évaluations du risque, l'auditeur prend en compte le contrôle interne en vigueur dans l'entité relatif à l'établissement et la présentation sincère des états financiers afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci.

Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation de l'ensemble des états financiers.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Opinion

La SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « S.N.M.V.T-MONOPRIX » n'a pas procédé à l'inventaire physique de ses immobilisations corporelles et à leur rapprochement aux données comptables. Cette situation n'est pas conforme aux dispositions de l'article 17 de la loi n° 96-112 du 30 décembre 1996 relative au système comptable des entreprises.

A notre avis et sous réserve de l'incidence du point exposé ci-dessus, les états financiers présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs la situation financière de la SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « S.N.M.V.T-MONOPRIX » au 31 décembre 2008, la performance financière et les flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes de la profession, aux vérifications spécifiques prévues par la loi. Sur la base de ces vérifications, nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les états financiers des informations d'ordre comptable données dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les documents mis à la disposition des actionnaires.

En outre, conformément à l'article 3 de la loi 94-117 du 14 Novembre 1994 tel que modifié par la loi 2005-96 du 18 Octobre 2005, nous avons procédé à l'examen des procédures de contrôle interne relatives au traitement de l'information comptable et à la préparation et présentation des états financiers. Nous n'avons pas relevé, sur la base de notre audit, d'insuffisances majeures susceptibles d'avoir un impact sur notre opinion eu égard aux états financiers.

Par ailleurs, les dispositions du décret n° 2001-2728 du 20 Novembre 2001 relatif aux conditions d'inscription des valeurs mobilières et aux intermédiaires agréés pour la tenue des comptes en valeurs mobilières n'ont pas encore été mises en place par la SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « S.N.M.V.T-MONOPRIX ».

TUNIS, le 16 Mars 2009

Kalthoum BOUGUERRA
F.M.B.Z-KPMG TUNISIE

Mourad FRADI
ECC – MAZARS

Messieurs les actionnaires de la Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis « S.N.M.V.T-MONOPRIX »

RAPPORT SPECIAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES CONVENTIONS VISEES **PAR LES ARTICLES 200 ET 475 DU CODE DES SOCIETES COMMERCIALES RELATIF A** **L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2008**

En application des dispositions des articles 200 et 475 du code des sociétés commerciales, nous avons l'honneur de porter à votre connaissance les conventions rentrant dans le cadre desdits articles :

▪ ***La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » détient 98,74 % du capital de MONOGROS***

- MONOGROS est le fournisseur principal de la « S.N.M.V.T-MONOPRIX ». Le compte du fournisseur MONOGROS accuse au 31 décembre 2008 un solde créditeur de 24 349 563 DT.

- MONOGROS a facturé en 2008 à la « S.N.M.V.T-MONOPRIX » une quote-part des frais de marketing s'élevant à 1 309 901 DT HT.

- La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » loue une partie du dépôt de Mégrine à MONOGROS pour un loyer annuel de 30 388 DT.

- La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » assure des services d'administration (mise à disposition du personnel, utilisation des locaux, police d'assurance) pour le compte de sa filiale MONOGROS sans aucune rémunération.

▪ ***La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » détient directement 73,18% du capital de la Société Immobilière MONOPRIX S.I.M et indirectement 19,36% par sa filiale MONOGROS***

- La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » est locataire de six locaux à usage commercial (Sousse Sud, Ennasr, El Manar, Bizerte printemps, Extension du magasin Tunis Charles de Gaulles et Sfax El Ain) auprès de la S.I.M moyennant un loyer annuel respectif de :

- 81 034 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%,
- 194 481 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%,
- 191 012 DT HT révisé à partir du 1^{er} avril 2008 à 200 563 DT HT,
- 440 000 DT HT révisé à partir du 1^{er} janvier 2008 à 462 000 DT HT,
- 430 000 DT HT révisé à partir du 1^{er} février 2009 à 451 500 DT HT,
- 298 000 DT HT révisé à partir du 1^{er} juin 2009 à 321 000 DT HT.

- La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » loue une partie de ses bureaux à la S.I.M pour un loyer annuel de 13 230 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle cumulative de 5%.

- La société S.I.M a facturé les travaux d'aménagement exécutés dans le magasin du Lac pour un montant de 1 928 588 DT TTC.

- La société S.I.M a facturé en 2008 une assistance technique à la « S.N.M.V.T-MONOPRIX » pour un montant de 200 000 DT HT.

- La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » a acheté pour le compte de la SIM des équipements importés d'une valeur de 1 537 234 DT HT.

- La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » a cédé à la société SIM des équipements importés pour un total de 1 119 844 DT.

▪ **La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » détient 22 % de la société SODEA qui est également fournisseur de la société**

- En 2008, la « S.N.M.V.T-MONOPRIX » a réalisé auprès de la SODEA des achats s'élevant à 4 097 396 DT. Au 31 décembre 2008, le fournisseur SODEA accuse un solde débiteur de 729 789 DT.

- Un protocole d'accord a été conclu entre la société SODEA et la société « S.N.M.V.T-MONOPRIX » le 22 avril 2008 portant sur les modalités de cession et de paiement des 3 740 actions détenues par « S.N.M.V.T-MONOPRIX » dans le capital de la société SODEA.

Dans ce cadre, la société « S.N.M.V.T-MONOPRIX » a encaissé une avance de 136 500 DT au cours de l'exercice 2008.

▪ **La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » détient 24,13 % du capital de la société COPIT, et indirectement 7,52% par sa filiale MONOGROS**

-La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » est locataire de trois locaux à usage commercial (MONOPRIX Zéphyr, MONOPRIX Maison et MONOPRIX Kids) auprès de la COPIT moyennant un loyer annuel respectif de :

- 57 136 DT HT compte tenu d'une augmentation cumulative annuelle de 5%,
- 20 000 DT HT compte tenu d'une augmentation cumulative annuelle de 5%,
- 20 000 DT HT compte tenu d'une augmentation cumulative annuelle de 5%.

▪ **La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » détient 99,88 % du capital de la S.G.S TOUTA**

-Le loyer annuel facturé par S.G.S TOUTA à « S.N.M.V.T-MONOPRIX » s'élève à 2 812 260 DT HT et est majoré annuellement de 4%.

-En 2008, la S.G.S a facturé 1 200 000 DT en hors taxes comme avance sur le loyer de l'année 2009.

- La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » donne en location une partie de ses bureaux à SGS TOUTA moyennant un loyer annuel de 13 230 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%.

▪ **La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » détient directement 75 % du capital de la société MONOPRIX MATIERES TRANSFORMES « MMT » et indirectement 25% par sa filiale MONOGROS**

- La société « S.N.M.V.T-MONOPRIX » a accordé au cours de l'exercice 2008 à la société « MMT » la somme de 710 000 DT comme avance fournisseur.

- La société « MMT », dont l'activité de poissonnerie a commencé courant le mois de décembre 2008, a réalisé un chiffre d'affaire avec la société « S.N.M.V.T-MONOPRIX » s'élevant à 103 253 DT.

- La société « MMT » a cédé à « S.N.M.V.T-MONOPRIX » tout le matériel acquis des activités Boucherie et Fruit et Légumes pour une valeur de 768 486 DT.

- Le compte du fournisseur « MMT » accuse au 31 Décembre 2008 un solde débiteur de 851 677 DT.

▪ **La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » détient directement 64,05 % du capital de la Société Hammamet Leisure Company « H.L.C » et indirectement 30,71% par sa filiale MONOGROS**

La société « S.N.M.V.T-MONOPRIX » a souscrit dans le capital de la Société Hammamet Leisure Company « H.L.C » pour 9 700 000 DT en mars 2008 dont 2 425 000 DT libérés à la souscription.

TUNIS, 16 Mars 2009

Kalthoum BOUGUERRA
F.M.B.Z-KPMG TUNISIE

Mourad FRADI
ECC - MAZARS