

AVIS DES SOCIETES

ETATS FINANCIERS DEFINITIFS

Société MEUBLATEX SA

Siège social : Route de Tunis 4011 Hammam Sousse

La société MEUBLATEX publie, ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2014 tels qu'ils ont été soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial des commissaires aux comptes : ***Radhouen ZARROUK & Hechmi Bergaoui.***

Société Meublatex**SA au Capital de 50.000.000 DT****Route de Tunis, Hmada el Kébira****Hammam Sousse 4011 - Sousse****Bilan au 31 Décembre 2014****(exprimé en dinar tunisien)**

Actifs	Notes	31.12.2014	31.12.2013
Actifs non courants			
Actifs immobilisés			
• Immobilisations incorporelles	IV.1	319 884	312 825
• Moins : amortissements	IV.1	<240 286>	<217 240>
• Immobilisations corporelles	IV.2	86 634 871	86 934 661
• Moins : amortissements	IV.2	<41 391 791>	<40 177 056>
• Immobilisations financières	IV.3	96 848 329	93 760 453
• Moins : Provisions	IV.3	<14 861 625>	<14 861 625>
Total des actifs immobilisés		127 309 382	125 752 019
• Autres actifs non courants	IV.4	252 458	504 917
<u>Total des actifs non courants</u>		<u>127 561 840</u>	<u>126 256 935</u>
Actifs courants			
• Stocks	IV.5	9 619 783	9 145 743
• Moins : Provisions	IV.5	<367 167>	<435 899>
• Clients et comptes rattachés	IV.6	7 954 472	8 478 332
• Moins : Provisions	IV.6	<1 933 822>	<1 925 348>
• Autres actifs courants	IV.7	5 443 604	6 666 394
• Placements et autres actifs financiers		0	0
• Liquidités et équivalents de liquidité	IV.8	1 503 118	398 876
<u>Total des actifs courants</u>		<u>22 219 990</u>	<u>22 328 098</u>
<u>Total des actifs</u>		<u>149 781 830</u>	<u>148 585 033</u>

Société Meublatex
SA au Capital de 50.000.000 DT
Route de Tunis, Hmada el Kébira
Hammam Sousse 4011 - Sousse

Bilan au 31 Décembre 2014
(exprimé en dinar tunisien)

Capitaux propres et passifs	Notes	31.12.2014	31.12.2013
Capitaux propres			
• Capital		50 000 000	50 000 000
• Réserves		2 661 246	2 835 365
• Autres capitaux propres		29 238 644	29 492 266
Capitaux propres avant résultat de la période	IV.9	81 899 890	82 327 631
• Résultat de l'exercice		1 159 143	2 075 882
<u>Total des capitaux propres avant affectation</u>		<u>83 059 033</u>	<u>84 403 513</u>
Passifs non courants			
• Provisions	IV.10	450 000	450 000
• Emprunts	IV.11	13 491 670	18 269 458
• Autes passifs non courants	IV.12	74 151	222 453
<u>Total des passifs non courants</u>		<u>14 015 821</u>	<u>18 941 911</u>
Passifs courants			
• Fournisseurs et comptes rattachés	IV.13	27 471 896	25 134 134
• Autres passifs courants	IV.14	10 837 773	7 772 538
• Autres passifs financiers	IV.15	9 252 916	8 264 836
• Concours bancaires	IV.16	5 144 392	4 068 103
<u>Total des passifs courants</u>		<u>52 706 976</u>	<u>45 239 610</u>
<u>Total des passifs</u>		<u>66 722 797</u>	<u>64 181 521</u>
<u>Total des capitaux propres et passifs</u>		<u>149 781 830</u>	<u>148 585 033</u>

Société Meublatex**SA au Capital de 50.000.000 DT****Route de Tunis, Hmada el Kébira****Hammam Sousse 4011 - Sousse****Etat de résultat****Pour la période allant du 01.01.2014 au 31.12.2014****(exprimé en dinar tunisien)**

	Notes	31.12.2014	31.12.2013
Produits d'exploitation			
● Revenus	V.1	56 409 814	52 785 955
● Autres produits d'exploitation	V.2	1 630 816	1 545 354
Total des produits d'exploitation		58 040 630	54 331 308
Charges d'exploitation			
● Achats de marchandises consommés	V.3	<41 125 875>	<39 386 309>
● Achats d'approvisionnements consommés	V.4	<2 193 906>	<1 718 582>
● Charges de personnel	V.5	<7 774 537>	<7 863 578>
● Dotations aux amortissements et provisions	V.6	<2 060 072>	<3 669 084>
● Autres charges d'exploitation	V.7	<4 420 287>	<3 043 821>
Total des charges d'exploitation		<57 574 678>	<55 681 373>
<u>Résultat d'exploitation</u>		<u>465 952</u>	<u><1 350 065></u>
● Charges financières nettes	V.8	<2 073 896>	<2 336 453>
● Revenus des placements	V.9	686 188	592 227
● Autres gains ordinaires	V.10	2 423 406	6 185 688
● Autres pertes ordinaires	V.11	<35 754>	<41 863>
<u>Résultat des activités ordinaires avant i</u>		<u>1 465 896</u>	<u>3 049 533</u>
● Impôt sur les sociétés	V.12	<306 753>	<973 652>
<u>Résultat net de l'exercice</u>		<u>1 159 143</u>	<u>2 075 882</u>
● Modifications comptables		0	0
<u>Résultat net après modifications comptal</u>		<u>1 159 143</u>	<u>2 075 882</u>

Société Meublatex
SA au Capital de 50.000.000 DT
Route de Tunis, Hmada el Kébira
Hammam Sousse 4011 - Sousse

Etat de flux de trésorerie
Pour la période allant du 01.01.2014 au 31.12.2014
(exprimé en dinar tunisien)

	Notes	31.12.2014	31.12.2013
Flux de trésorerie liés à l'exploitation			
● Encaissements reçus des clients		67 231 591	64 132 841
● Sommes versées aux fournisseurs et aux personnels	VI.1	<55 266 311>	<57 983 893>
● Encaissements reçues des autres tiers		62 293	65 606
● Sommes versées aux autres tiers		<1 659 202>	<2 124 071>
● Intérêts payés	VI.2	<1 882 186>	<2 400 859>
● Intérêts reçus		23 899	16 973
● Impôts et taxes payés	VI.3	<3 362 302>	<5 598 142>
<u>Flux de trésorerie provenant de l'exploitation</u>		<u>5 147 781</u>	<u><3 891 546></u>
Flux de trésorerie liés à l'investissement			
● Décaissements pour Acqu. d'Im m. Corp & Incorp.	VI.4	<1 036 196>	<1 090 208>
● Encaissements suite à la Cession d'Im m. Corp. & Incorp.	VI.5	2 438 310	9 181 920
● Décaissements pour Acqu. d'Im m. Financières	VI.6	<2 893 369>	<2 214 001>
● Produits de participations	VI.7	358 340	288 628
<u>Flux de trésorerie affectés à l'investissement</u>		<u><1 132 915></u>	<u>6 166 339</u>
Flux de trésorerie liés au financement			
● Dividendes versées		0	<98 776>
● Encaissements provenant des emprunts	VI.8	2 500 000	12 587 233
● Remboursement d'emprunts	VI.9	<6 486 940>	<10 931 140>
● Encaissements des emprunts à CT	VI.10	2 000 000	4 000 000
● Remboursements des emprunts à CT	VI.11	<2 000 000>	<4 000 000>
<u>Flux de trésorerie affectés au financement</u>		<u><3 986 940></u>	<u>1 557 318</u>
<u>Incidence des variations des taux de change sur les liquidités et équivalents de liquidité</u>		<u>27</u>	<u>439</u>
<u>Variation de trésorerie</u>		<u>27 954</u>	<u>3 832 550</u>
<u>Trésorerie au début de la période</u>		<u><3 669 227></u>	<u><7 501 776></u>
<u>Trésorerie à la clôture de la période</u>	VI.12	<u><3 641 273></u>	<u><3 669 227></u>

Notes aux états financiers

I. Présentation de la société :

La société « MEUBLATEX » est une société anonyme, de nationalité tunisienne, régie par le droit tunisien. Elle a été créée en 1972. Son capital s'élève au 31 décembre 2014 à 50.000.000 DT divisé en 5.000.000 actions de valeur nominale de 10 DT chacune.

L'objet de la société est la commercialisation de meubles de tous genres : bois, métal, produits synthétiques.

Son siège social est établi au Route de Tunis, Hmada el Kébira – 4011 Hammam Sousse.

Sur le plan fiscal, la société est soumise aux règles de droit commun.

II. Les faits significatifs de l'exercice :

L'exercice 2014 n'a été marqué par aucun fait significatif particulier dont la divulgation est de nature à fournir une meilleure compréhension de l'évolution de la situation financière et des performances de la société.

III. Les Principes, Règles et Méthodes Comptables :

III.1 Unité monétaire :

Les états financiers sont établis en dinars tunisiens.

III.2 Les immobilisations et Amortissements :

Les immobilisations corporelles et incorporelles exploitées par la société figurent aux actifs non courants pour leurs coûts d'acquisition et sont amorties sur leur durée de vie estimée selon le mode linéaire.

Par ailleurs, les biens immobilisés d'une valeur inférieure ou égale à 200 dinars, sont amortis intégralement.

Les taux d'amortissement pratiqués sont les suivants :

- Immobilisations incorporelles	33%
- Constructions	5%
- Installations Techniques matériel et outillage	15%
- Matériel de transport	20%
- Mobilier et matériel de bureau	20%
- Agencement, aménagement et installation	10%

III.3 Les emprunts :

Les emprunts figurent aux passifs du bilan pour la partie débloquée sous la rubrique passifs non courants.

La partie à échoir dans un délai inférieur à une année est reclassée parmi les passifs courants.

III.4 La valorisation des stocks :

Les valeurs d'exploitation sont évaluées comme suit :

- Les stocks sont évalués au coût historique ou à la valeur de réalisation nette si elle est inférieure.
- Le coût historique des stocks correspond au coût d'acquisition qui comporte les frais engagés par la société pour mettre ces stocks à l'endroit et dans l'état où ils se trouvent.
- La valorisation de stocks est déterminée en utilisant la méthode autorisée de l'inventaire intermittent.

III.5 La comptabilisation des revenus :

Les revenus sont comptabilisés au prix de vente net de remises et réductions commerciales consenties par la société et les taxes collectées pour le compte de l'Etat.

III.5 L'impôt sur les sociétés :

La société est soumise à l'impôt sur les sociétés selon les règles du droit commun.

IV. Notes sur le Bilan :

IV.1 Immobilisations incorporelles :

Le solde net des immobilisations incorporelles totalisent au 31 décembre 2014 un montant de 79.597 DT contre 95.585 DT au 31 décembre 2013. Ces comptes se détaillent comme suit :

	31/12/2014	31/12/2013
Concessions de marque s et licences	78 512	78 512
Logiciels	181 372	174 313
Fonds de commerce	60 000	60 000
Total des Immobilisations Incorporelles	<u>319 884</u>	<u>312 825</u>
Amortissement des Concessions de marques et licences	<76 463>	<65 503>
Amortissement des Logiciels	<163 823>	<151 737>
Total des Amortissements des Immo Incorp	<u><240 286></u>	<u><217 240></u>
Immobilisations incorporelles nettes	79 597	95 585

IV.2 Immobilisations corporelles :

Le solde net des immobilisations corporelles s'élève au 31 décembre 2014 à 45.243.080 DT contre 46.757.605 DT au 31 décembre 2013 et se détaille comme suit:

	31/12/2014	31/12/2013
Terrains	27 505 840	27 945 940
Constructions	31 096 066	30 292 372
Matériel d'exploitation	260 308	253 817
Matériel de transport	6 152 956	6 435 375
Mobilier et matériel de bureau	3 023 571	2 976 419
Constructions en cours	1 203 262	1 601 357
Installation Générale Agencement Aménagement	17 148 762	16 833 661
A A I en cours	75 792	432 106
Avances sur immobilisations	168 312	163 612
Total des Immobilisations Corporelles	<u>86 634 871</u>	<u>86 934 661</u>
Amort. des Agencements des terrains	<90 551>	<78 458>
Amort. des Constructions	<19 819 068>	<19 240 599>
Amort. du Matériel d'exploitation	<204 015>	<187 389>
Amort. du Matériel de transport	<6 027 969>	<6 219 991>
Amort. du Mobilier et matériel de bureau	<2 928 848>	<2 877 512>
Amort. Agencements Aménagements et décorations	<12 321 339>	<11 573 106>
Total des Amortissements des Immo Corp	<u><41 391 791></u>	<u><40 177 056></u>
Immobilisations corporelles nettes	45 243 080	46 757 605

IV.3 Immobilisations financières :

Le solde net des immobilisations financières s'élève au 31 décembre 2014 à 81.986.704 DT contre 78.898.829 DT au 31 décembre 2013 et se détaille comme suit:

	31/12/2014	31/12/2013
Titres de participations groupe Hôtelier	72 338 834	69 445 466
Titres de participations groupe Industriel	19 104 743	18 854 744
Titres de participations hors groupe	2 343 319	2 343 319
Prêts sociétés du groupe	2 988 000	2 988 000
Dépôts et cautionnements	73 432	128 925
Total des Immobilisations Financières	96 848 329	93 760 453
Provisions sur titres de participation	<14 861 625>	<14 861 625>
Total des Provisions sur Immo. Fin.	<14 861 625>	<14 861 625>
Immobilisations financières nettes	81 986 704	78 898 829

Les titres de participations au 31 décembre 2014 se détaillent comme suit :

	Coût d'acquisition	Provision constituée	Participation nette
SIH el Mouradi	15 514 542	<4 784 255>	10 730 287
Trade and Retail	11 050 000	-	11 050 000
STTK Africa	10 197 401	<5 461 419>	4 735 983
STTK Hammam Bourguiba	9 204 900	<867 490>	8 337 411
Cap Mahdia	4 219 965	-	4 219 965
Mouradi Palace	5 758 532	-	5 758 532
STM el Mouradi	5 300 118	<2 216 196>	3 083 922
Bahamas El Menzeh	3094 008	<945 970>	2 148 038
Mouradi Tozeur	4 050 646	-	4 050 646
Skanes Beach	1 658 842	-	1 658 842
Palmarina	1 204 662	<259 702>	944 961
SEPT Molka	1 075 217	<326 593>	748 623
SEPS	10 000	-	10 000
Total Participations Groupe Hôtelier	72 338 834	<14 861 625>	57 477 209
Meublatex Industries	14 750 194	-	14 750 194
Panobois	1 784 549	-	1 784 549
La villa	2 200 000	-	2 200 000
Carrières et Bâtiments	90 000	-	90 000
GCI	20 000	-	20 000
Sté immobilière MX	260 000	-	260 000
Total Participation Groupe Industriel	19 104 744	-	19 104 744
Total participation société du groupe	91 443 578	<14 861 625>	76 581 953
Amen Bank	2 265 319	-	2 265 319

Jeune Afrique	75 000	-	75 000
BTS	3 000	-	3 000

Total participation Hors groupe	<u>2 343 319</u>	=	<u>2 343 319</u>
Total	<u>93 786 897</u>	<14 861 625>	<u>78 925 272</u>

IV.4 Autres actifs non courants :

Le solde des autres actifs non courants s'élève à 252.458 DT au 31 décembre 2014 contre 504.917 DT au 31 décembre 2013 et se détaille comme suit :

	31/12/2014	31/12/2013
Charges à répartir	504 917	757 375
Résorption charges à reporter	<252 458>	<252 458>
Total des Autres actifs non courants	<u>252 458</u>	<u>504 917</u>

IV.5 Stocks :

Le solde net des stocks s'élève à 9.252.616 DT au 31 décembre 2014 contre 8.709.844 DT au 31 décembre 2013 et se détaille comme suit :

	31/12/2014	31/12/2013
Matières consommables pièces de rechanges	101 192	84 243
Marchandises	9 518 592	9 061 500
Total des Stocks	<u>9 619 783</u>	<u>9 145 743</u>
Provisions sur Stocks	<367 167>	<435 899>
Total des Provisions sur Stocks	<u><367 167></u>	<u><435 899></u>
Stocks nets	<u>9 252 616</u>	<u>8 709 844</u>

IV.6 Clients et comptes rattachés :

Le solde net des comptes clients et comptes rattachés s'élève au 31 décembre 2014 à 6.020.651 DT contre 6.552.984 DT au 31 décembre 2013 et se détaille comme suit:

	31/12/2014	31/12/2013
Clients ventes ordinaires	4 178 284	4 221 724
Clients ventes exportations	25 461	25 591
Clients effets à recevoir	1 624 649	2 062 186
Clients effets impayés	384 317	442 585
Clients chèques impayés	1 318 700	1 305 728
Clients douteux effets impayés	378 120	375 577
Clients douteux chèques impayés	44 941	44 941
Total des Clients	<u>7 954 472</u>	<u>8 478 332</u>

Provisions sur créances douteuses	<1 933 822>	<1 925 348>
Total des Provisions sur Clients	<u><1 933 822></u>	<u><1 925 348></u>
Créances nettes	6 020 651	6 552 984

IV.7 Autres actifs courants :

Le solde net des autres actifs courants s'élève au 31 décembre 2014 à 5.443.604 DT contre 6.666.394 DT au 31 décembre 2013 et se détaille comme suit :

	31/12/2014	31/12/2013
Fournisseurs avances sur commandes	13 500	1 250 374
Personnel avances et prêts	93 025	134 392
Etat TVA à reporter	30 841	44 129
Etat retenue à la source	6 735	8 935
Comptes courants sociétés du groupe	3 765 165	3 663 832
Débiteurs divers	5 736	7 039
Charges constatés d'avance	82 850	83 738
Divers produits à recevoir	1 433 826	1 462 029
Associés opération sur capital	11 926	11 926
Total des Autres actifs courants	<u>5 443 604</u>	<u>6 666 394</u>

IV.8 Liquidités et équivalents de liquidités :

Le solde des liquidités et équivalents de liquidités s'élève au 31 décembre 2014 à 1.503.118 DT contre 398.876 DT au 31 décembre 2013 et se détaille comme suit:

	31/12/2014	31/12/2013
Chèques à encaisser	259 354	145 003
Banques	1 149 849	159 894
Caisse	93 915	93 978
Total des Liquidités et équivalents de liquidités	<u>1 503 118</u>	<u>398 876</u>

IV.9 Capitaux propres :

Le solde des capitaux propres s'élève au 31 décembre 2014 à 83.059.033 DT contre 84.403.513 DT au 31 décembre 2013 et se détaille comme suit :

	31/12/2014	31/12/2013
Capital social	50 000 000	50 000 000

Total des Capital	<u>50 000 000</u>	<u>50 000 000</u>
Réserves légales	2 536 282	2 432 488
Réserves extraordinaires	124 965	402 877
Total des Réserves	<u>2 661 246</u>	<u>2 835 365</u>
Réserves pour réinvestissements exonérés	14 969 853	14 969 853
Réserves de réévaluation	14 268 791	14 522 413
Total des Autres capitaux propres	<u>29 238 644</u>	<u>29 492 266</u>
Capitaux propres avant résultat	<u>81 899 890</u>	<u>82 327 631</u>
Résultat de la période	<u>1 159 143</u>	<u>2 075 882</u>
Capitaux propres avant affectation	<u>83 059 033</u>	<u>84 403 513</u>

IV.10 Provisions :

Le solde des provisions s'élèvent au 31 décembre 2014 à 450.000 DT contre le même solde au 31 décembre 2013. Le détail des provisions se présentent comme suit :

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Provisions pour impôts	450 000	450 000
Total des Provisions	<u>450 000</u>	<u>450 000</u>

IV.11 Emprunts :

Le solde des emprunts s'élève au 31 décembre 2014 à 13.491.670 DT contre 18.269.458 DT au 31 décembre 2013. Le détail des emprunts à long et à moyen terme se présente comme suit :

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Emprunts Obligataires	2 000 000	4 000 000
Emprunts bancaires	11 491 670	14 269 458
Total des Emprunts	<u>13 491 670</u>	<u>18 269 458</u>

IV.12 Autres passifs non courants :

Le solde des autres passifs non courant s'élève au 31 décembre 2014 à 74.151 DT contre 222.453 DT au 31 décembre 2013 et se détaille comme suit :

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Arrangement - Dettes fiscales à plus d'un an	74 151	222 453
Total des APNC	<u>74 151</u>	<u>222 453</u>

IV.13 Fournisseurs et comptes rattachés :

Le solde des comptes fournisseurs et comptes rattachés s'élève au 31 décembre 2014 à 27.471.896 DT contre 25.134.134 DT au 31 décembre 2013 et se détaille comme suit:

31/12/2014	31/12/2013
-------------------	-------------------

Fournisseurs d'exploitation	3 460 837	5 662 974
Fournisseurs d'exploitation - effets à payer	22 954 999	18 326 930
Fournisseurs d'immobilisations	688 832	727 445
Fournisseurs d'immobilisations effets à payer	61 600	125 151
Fournisseurs - factures non parvenues	305 629	291 634
Total des Fournisseurs	<u>27 471 896</u>	<u>25 134 134</u>

IV.14 Autres passifs courants :

Le solde des autres passifs courants s'élève au 31 décembre 2014 à 10.837.773 DT contre 7.772.538 DT au 31 décembre 2013 et se détaille comme suit :

	31/12/2014	31/12/2013
Clients- avances sur commandes	4 339 951	4 177 657
Personnel et comptes rattachées	547 749	425 898
Etat - impôts et taxes	1 221 510	435 754
Etat - impôts sur les sociétés	26 328	371 134
Arrangement - Dettes fiscales à moins d'un an	298 539	254 529
Comptes courants sociétés du groupe	4 508	4 328
Comptes courants administrateurs	3 736 029	1 494 903
C.N.S.S	637 066	590 972
Créditeurs divers	8	0
Produits constatés d'avance	26 086	17 363
Total des Autres passifs courants	<u>10 837 773</u>	<u>7 772 538</u>

IV.15 Autres passifs financiers :

Le solde des comptes des autres passifs financiers s'élève au 31 décembre 2014 à 9.252.916 DT contre 8.264.836 DT au 31 décembre 2013 et se détaille comme suit :

	31/12/2014	31/12/2013
Échéances à moins d'un an sur emprunts	7 277 788	7 602 411
Emprunts échus et impayés	1 290 202	174 731
Intérêts courus	684 926	487 694
Total des Autres passifs financiers	<u>9 252 916</u>	<u>8 264 836</u>

IV.16 Concours bancaires :

Le solde des comptes de concours bancaires s'élève au 31 décembre 2014 à 5.144.392 DT contre 4.068.103 DT au 31 décembre 2013 et se détaille comme suit :

	31/12/2014	31/12/2013
Banques, établissements financiers	5 144 392	4 068 103
Total des Concours bancaires	<u>5 144 392</u>	<u>4 068 103</u>

V. Notes sur l'état de Résultat :

V.1 Les Revenus :

Les revenus s'élèvent au 31 décembre 2014 à 56.409.814 DT contre 52.785.955 DT au 31 décembre 2013 et se détaillent comme suit :

	31/12/2014	31/12/2013
Ventes de marchandises à 18 %	55 411 111	51 786 019
Ventes à l'exportation	19 189	13 546
Ventes de marchandises en suspension de TVA	981 660	987 070
R.R.R accordés	<2 146>	<680>
Total des Revenus	<u>56 409 814</u>	<u>52 785 955</u>

V.2 Les Autres produits d'exploitation :

Les autres produits d'exploitation s'élèvent au 31 décembre 2014 à 1.630.816 DT contre 1.545.354 DT au 31 décembre 2013 et se détaillent comme suit :

	31/12/2014	31/12/2013
Revenus des immeubles	1 002 020	991 107
Revenus des autres prêts	239 484	155 213
Intérêts sur crédits clients	381 274	392 436
Produits divers	8 037	6 597
Total des Autres produits d'exploitation	<u>1 630 816</u>	<u>1 545 354</u>

V.3 Achats de marchandises consommés :

Les achats de marchandises consommés s'élèvent au 31 décembre 2014 à 41.125.875 DT contre 39.386.309 DT au 31 décembre 2013 et se détaillent comme suit :

	31/12/2014	31/12/2013
Achats de marchandises	41 582 967	40 531 097
Variation des Stocks de marchandises	<457 092>	<1 144 788>
Total des Achats de marchandises consommés	<u>41 125 875</u>	<u>39 386 309</u>

V.4 Achats d'approvisionnements et matières premières :

Les achats d'approvisionnements et matières premières s'élèvent au 31 décembre 2014 à 2.193.906 DT contre 1.718.582 DT au 31 décembre 2013 et se détaillent comme suit :

	31/12/2014	31/12/2013
Achats stockés des approvisionnements	1 492 268	1 300 964
Achats non stockés des matériels et fourniture	718 600	555 390
Variation du Stocks matières consommables	<16 948>	<137 772>
Total des Achats d'approvisionnement consommés	<u>2 193 906</u>	<u>1 718 582</u>

V.5 Charges de personnel :

Les charges de personnel s'élèvent au 31 décembre 2014 à 7.774.537 DT contre 7.863.578 DT au 31 décembre 2013 et se détaillent comme suit :

	31/12/2014	31/12/2013
Salaires et compléments de salaires	6 118 762	6 057 130
Indemnités représentant des frais MIT	40 867	44 941
Charges connexes aux salaires	456 023	596 742
Cotisations sociales légales	1 158 388	1 164 689
Autres charges de personnel	497	76
Total des Charges de personnel	<u>7 774 537</u>	<u>7 863 578</u>

V.6 Dotations aux amortissements et aux provisions :

Les dotations aux amortissements et aux provisions s'élèvent au 31 décembre 2014 à 2.060.072 DT contre 3.669.084 DT au 31 décembre 2013 et se détaillent comme suit :

	31/12/2014	31/12/2013
Amort. des Imm.Incorp.	23 046	24 451
Amort. des Imm.Corp.	1 844 827	1 946 483
Résorption charges à reporter	252 458	252 458
Provisions clients douteux	22 009	559 793
Provisions sur stocks	0	435 899
Provisions pour risques et charges	0	450 000
Reprises sur provisions	<82 268>	0
Total des Dotation aux Amort. & Prov.	<u>2 060 072</u>	<u>3 669 084</u>

V.7 Autres charges d'exploitation :

Les autres charges d'exploitation s'élèvent au 31 décembre 2014 à 4.420.287 DT contre 3.043.821 DT au 31 décembre 2013 et se détaillent comme suit :

	31/12/2014	31/12/2013
Services extérieurs	1 216 177	1 134 613
Autres services extérieurs	2 744 373	1 468 459

Subvention et dons	7 503	3 719
Impôts et taxes	452 233	437 029
Total des Autres charges d'exploitation	<u>4 420 287</u>	<u>3 043 821</u>

V.8 Charges financières nettes :

Les charges financières nettes s'élèvent au 31 décembre 2014 à 2.073.896 DT contre 2.336.453 DT au 31 décembre 2013 et se détaillent comme suit :

	31/12/2014	31/12/2013
Intérêts des emprunts	1 653 156	1 902 609
Intérêts sur comptes courants	358 636	293 820
Intérêts sur opérations de financement	55 842	128 660
Escomptes accordés	5 635	6 690
Pertes de changes	627	4 674
Total des Charges financières nettes	<u>2 073 896</u>	<u>2 336 453</u>

V.9 Revenus des placements :

Les revenus des placements se sont élevés au 31 décembre 2014 à 686.188 DT contre 592.227 DT au 31 décembre 2013 et se détaillent comme suit :

	31/12/2014	31/12/2013
Produits des participations	358 340	288 628
Intérêts des comptes courants	327 310	296 185
Revenus des valeurs mobilières	538	7 414
Total des Revenus des placements	<u>686 188</u>	<u>592 227</u>

V.10 Autres gains ordinaires :

Les autres gains ordinaires s'élèvent au 31 décembre 2014 à 2.423.406 DT contre 6.185.688 DT au 31 décembre 2013 et se détaillent comme suit :

	31/12/2014	31/12/2013
Produits Net sur Cession Immobilisations	2 387 005	6 172 747
Gain de change	525	1 360
Produits divers d'exploitation	6 485	11 581
Transferts de charges	29 391	0
Total des Autres gains ordinaires	<u>2 423 406</u>	<u>6 185 688</u>

V.11 Autres pertes ordinaires :

Les autres pertes ordinaires s'élèvent au 31 décembre 2014 à 35.754 DT contre 41.863 DT au 31 décembre 2013.

	31/12/2014	31/12/2013
Autres charges liées à une M C	1 758	11
Pertes sur créances irrécouvrables	99	19
Amendes	32 976	15 183
Impôts et taxes liées à une M C	521	0
Achats liés à une M C	0	7 515
Pertes extraordinaires	0	19 135
Pertes sur cessions d'immobilisations	400	0
Total des Autres pertes ordinaires	<u>35 754</u>	<u>41 863</u>

V.12 Impôt sur les sociétés :

L'impôt sur les sociétés s'élève au 31 décembre 2014 à 306.753 DT contre 973.652 DT au 31 décembre 2013.

	31/12/2014	31/12/2013
Impôt sur les sociétés	306 753	973 652
Total des Impôt sur les sociétés	<u>306 753</u>	<u>973 652</u>

VI. Notes sur l'état des flux de trésorerie :

VI.1 Sommes versées aux fournisseurs et aux personnels:

Les sommes versées aux fournisseurs et aux personnels se détaillent comme suit :

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Sommes Versées aux Fournisseurs	<50 209 843>	<52 541 779>
Sommes Versées aux personnels	<5 056 469>	<5 442 114>

VI.2 Intérêts payés :

Les intérêts payés se détaillent comme suit :

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
BANQUE DE L'HABITAT	101 901	299 822
BANQUE DE TUNISIE	130 761	59 386
B I A T	49 441	76 790
AMEN BANK	140 074	353 820

B N A	40 226	221 480
EMPRUNT OBLIGATAIRE	324 000	432 000
STB AKOUDA	177 201	89 127
ATB	38 142	50 773
BTK	31 880	35 183
BTE	170 287	171 827
MEUBLATEX INDUSTRIES	277 148	295 556
<i>Intérêts des emprunts</i>	<u>1 481 062</u>	<u>2 085 763</u>
Autres intérêts	401 125	315 096
<i>Total des autres intérêts</i>	<u>401 125</u>	<u>315 096</u>
<i>Intérêts payés</i>	<u>1 882 186</u>	<u>2 400 859</u>

VI.3 Impôts et taxes payés:

Les impôts et taxes se détaillent comme suit :

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Impôts sur les sociétés	33 073	-
Autres impôts et taxes	3 329 229	5 598 142

VI.4 Décaissements pour acquisitions d'immobilisations corporelles et incorporelles :

Les décaissements pour acquisitions d'immobilisations corporelles et incorporelles se détaillent comme suit :

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Logiciels	6 000	24 824
Terrains	0	20 405
Construction	516	57 650
Matériel et Outillage	1 277	0
Matériel de transport	17 454	47 781
A-A-I	255 025	269 523
Equipements de bureaux	10 299	6 283
Matériel informatique	20 325	0
Construction en cours	639 711	574 060
A-A-I encours	85 589	82 384

Avances sur commandes

0

7 300

VI.5 Encaissements suite à la cession d'immobilisations corporelles et incorporelles:

Les encaissements suite à la cession d'immobilisations corporelles et incorporelles se détaillent comme suit :

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Vente Fonds de Commerce	11 500	0
Ventes de matériels de transports	135 560	68 420
Vente de Terrain	2 291 250	9 113 500

VI.6 Les décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisations financières :

Les décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisations financières se détaillent comme suit :

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Décaissements pour acquisitions des actions	<2 893 369>	0
Cautionnements	0	<26 001>
Prêts sociétés du groupe	0	<2 188 000>

Au cours de l'année 2014, la MEUBLATEX a procédé à la souscription et la libération des titres suivantes :

- Société Balnéaire Hammamet Sud	591 919 DT
- Mouradi Tozeur	2 301 450 DT

VI.7 Les encaissements provenant des produits de participations :

Les encaissements provenant des produits de participations se détaillent comme suit :

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Produits de participations	358 340	288 628

Au cours de l'année 2014, la société MEUBLATEX a encaissé des dividendes auprès de la société AMEN BANQUE pour un montant de 358.340 DT.

VI.8 Encaissements provenant des emprunts:

Les encaissements provenant des emprunts se détaillent comme suit :

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Emprunt auprès de sociétés du groupe	0	8 600 000
Emprunts bancaires	2 500 000	3 987 233

VI.9 Remboursement d'emprunts:

Les remboursements d'emprunts se détaillent comme suit :

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
AMEN BANK	130 953	1 223 260
STB	0	2000 000
ATB	253 521	253 521
BANQUE DE L'HABITAT	873 452	2066 129
BANQUE DE TUNISIE	869 114	1000 000
B I A T	353 569	310 385
B N A	250 000	250 000
BTK	208 330	166 664
BTE	375 000	61 179
EMPRUNT OBLIGATAIRE	2000 000	2000 000
<i>Remboursement des emprunts bancaires</i>	<u>6 486 940</u>	<u>9 331 140</u>
Remboursement des emprunts du groupe	0	1600 000
<i>Total remboursement des emprunts</i>	<u>6 486 940</u>	<u>10 931 140</u>

VI.10 Les encaissements de moyens de financement à court terme :

Les encaissements de moyens de financement à court terme se détaillent comme suit :

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Encaissements des billets de trésorerie	2 000 000	4 000 000

VI.11 – Les décaissements de moyens de financement à court terme :

Les décaissements de moyens de financement à court terme se détaillent comme suit :

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Décaissement des billets de trésorerie	<2 000 000>	<4 4000 000>

VI.12 – Trésorerie à la clôture de la période :

La composition de la trésorerie à la clôture de la période se détaille comme suit :

<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
--------------------------	--------------------------

Chèques en caisse & effets remis à l'escompte	259 354	145 003
Amen Bank Sousse Port 2	7 713	4 253
Attijari Bank TAKSIT	9 356	1 352
TQB (Q.N.B)	2 741	0
Amen Bank Tunis I	25 888	1 489
Amen Bank El Manar	36 631	29 343
Amen Bank Lafayette	3 107	10 953
Amen Bank Ariana	86 670	67 828
C C P	25 409	38 608
Caisse	93 915	93 978
UIB Hammam Sousse	896 605	0
AMEN BANK DEVISE DOLLARS	0	40
AMEN BANK DEVISE EURO	21 419	4 526
BIAT Kantaoui	34 310	2
B T E	0	1 501
Total des liquidités et équivalents de liquidités	<u>1 503 118</u>	<u>4 068 103</u>
	-	-
BTL	<183>	67
UIB Hm Sousse	0	1 423
Amen Bank Sousse 1	<927 978>	<477 358>
Amen Bank Sousse 2	<5>	0
BTK	<254 090>	<262 248>
BH SOUSSE	<370 089>	<498 531>
ATTIJARI BANK	<377 838>	<249 926>
ATB SOUSSE	<381 421>	<344 544>
STB Akouda	<74 259>	<105 895>
UBCI KHEZAMA	<4 919>	<4 919>
BT Sousse	<1 458 634>	<786 948>
B N A Hm Sousse	<479 280>	<496 531>
BIAT Sousse	<754 178>	<778 196>
BIAT K.Seghira	<61 517>	<61 517>
Total des Concours bancaires	<u><5 144 392></u>	<u><4 068 103></u>
Trésorerie à la clôture de la période	<u><3 641 273></u>	<u><3 669 226></u>

VII. Informations sur les parties liées :

VII.1 Ventes –clients :

Le chiffre d'affaires réalisé au cours de l'année 2014 avec les sociétés du groupe totalise un montant de 614 632 DT contre 221 754 DT en 2013 et se détaillent comme suit :

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Hôtel AFRICA	1 235	0

Hôtel EL MOURADI JERBA MENZEL	43 738	972
Société LA VILLA	313 552	168 751
Société VOYAGES & LOISIRS EN TUNISIE	524	1 645
Hôtel EL MOURADI PALACE	13 512	4 280
Hôtel EL MOURADI PALM MARINA	15 287	13 309
Hôtel SELIMA	28 689	466
Hôtel EL MOURADI	61 896	1 795
Hôtel MOURADI HAMMAM BOURGUIBA	5 120	4 828
Société EL MOURADI POUR LE COMMERCE	7 807	2 480
Hôtel EL MOURADI SKANES BEACH	4 195	4 081
Hôtel ELMOURADI ELMENZAH HAMMAMET	3 815	1 403
Hôtel EL MOURADI CLUB KANTAOUI	32 124	4 550
Hôtel EL MOURADI GAMMARTH	36 157	12 841
Hôtel EL MOURADI HAMMAMET	354	354
STE CLINIQUE DE SOUSSE	8 493	0
Hôtel EL MOURADI TOZEUR	1 017	0
Hôtel EL MOURADI MAHDIA	1 944	0
STE CARRIERES & BATIMENTS	16 287	0
VOYAGES & LOISIRS EN TUNISIE	1 644	0
MEUBLATEX INDUSTRIES	163	0
BUANDERIE CENTRALE EL MOURADI	5 495	0
B F A T	2 552	0
ECOLE TOURISTIQUE EL MOURADI	9 031	0

VII.2 Achats - fournisseurs :

Les achats réalisés avec les sociétés du se détaillent comme suit :

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Meublatex Industries	39 384 743	38 410 385
Tissage	2 360 226	2 051 374
Panoboïs	3 440	3 008

VIII. Engagements hors bilan

VIII.1- Engagements donnés relatifs aux emprunts :

Banque	Emprunteur	Montant de crédit	Nature du crédit	Garanties constituées
B.N.A	MEUBLATEX INDUSTRIES	700.000	CG	Caution solidaire de MX
	PANOBOIS	3.000.000	Emprunt obligataire	- Caution de la société MEUBLATEX

		1.205.000	CG	Caution solidaire de MEUBATEX
	TISSAGE MEUBLATEX	700.000	CG	Caution solidaire de MEUBLATEX
	MEUBLATEX	1.000.000	Emprunt obligataire	-Hypothèque de 1 ^{er} rang et en pari passu avec la BIAT, la BH, la BTE, ATTIJ.B, BTL et l'ATB sur les titres fonciers n° 28395 Mednine et 6969 Monastir
		2.000.000	CMT	-Nantissement sur fonds de commerce en 1 ^{er} rang et en pari passu avec la BIAT, la BH, la BTE, ATTIJ.B, BTL et l'ATB sur les points de vente Monastir et Djerba Midoun -Hypothèque en rang utile sur le TF 58991 Tunis - Nantissement sur FC point de vente Ain Zaghouan
	FRIGOLINE	1.900.000	CG	Caution solidaire de MEUBATEX
	EL MOURADI POUR LE COMMERCE	1.800.000	CG	Caution solidaire de MEUBATEX
BIAT	DECOR SOL MOQUETTE (TISSAGE MX)	1.200 000	CMT	- Caution réelle hypothécaire de MX en rang utile et en pari passu avec ATTIJARI sur le T.F 6067 Sousse
	PANOBOIS	530 000 63 000	CG CG	- Caution solidaire de MX - Caution solidaire de MX
	MEUBLATEX	450.000	CG	- Hypothèque de rang utile TF 20570 Ben Arous
		2.000.000	Emprunt	

		2.000.000	obligataire CMT	-Hypothèque de 1 ^{er} rang et en pari passu avec la BNA, la BH, la BTE, ATTIJ.B, BTL et l'ATB sur les titres fonciers n° 28395 Mednine et 6969 Monastir -Nantissement sur fonds de commerce en 1 ^{er} rang et en pari passu avec la BNA, la BH, la BTE, ATTIJ.B, BTL et l'ATB sur les points de vente Monastir et Djerba Midoun - Hypothèque en rang utile sur le TF 58991 TUNIS Nantissement sur FC point de vente de Ain Zaghouan
ATTIJARI BANK	MEUBLATEX	2.000 000	Emprunt obligataire	-Hypothèque de 1 ^{er} rang et en pari passu avec la BIAT, la BH, la BTE,BNA , BTL et l'ATB sur les titres fonciers n° 28395 Mednine et 6969 Monastir -Nantissement sur fonds de commerce en 1 ^{er} rang et en pari passu avec la BIAT, la BH, la BTE, la BNA, BTL et l'ATB sur les points de vente Monastir et Djerba Midoun
	TISSAGE MX	1.200 000	CMT	- Caution réelle hypothécaire de Meublatex
BANQUE DE TUNISIE	MEUBLATEX	3.000.000	CMT	- Hypothèque en 2 ^{ème} rang sur T.F n° 97731 dénommée 'RIADH ARIANA 5' situé à l'ARIANA
	MEUBLATEX	675.000	CG	

	MEUBLATEX	2.500.000	Crédit Participatif	- Hypothèque en rang utile sur TF 38917 Ariana
	MEUBLATEX IND.	1.050.000	CG	-Hypothèque de 1 ^{er} rang sur TF 34563 Sousse. - Hypothèque de 1 ^{er} rang sur TF 81589 Sousse
	MEUBLATEX IND.	1.245.000	C.G	Cauton Solidaire MEUBLATEX - Cauton solidaire de la Société MEUBLATEX
	B.N.P (PANOBOIS)	468.265	Prêt pour financement de programme de mise à niveau	- caution solidaire de Meublatex

BANQUE DE L'HABITAT		950.000	CMT	-Hypothèque de 1 ^{er} rang sur les parts indivises du TF 103058 Sousse
		1.500.000	Emprunt obligataire	-Hypothèque de 1 ^{er} rang et en pari passu avec la BIAT, Attijari B , la BTE,BNA , BTL et l'ATB sur les titres fonciers n° 28395 Mednine et 6969 Monastir
	MEUBLATEX	450.000	CG	-Nantissement sur fonds de commerce en 1 ^{er} rang et en pari passu avec la BIAT, Attijari B, la BTE, la BNA, BTL et l'ATB sur les points de vente Monastir et Djerba Midoun.
		1.137.233	Crédit de Consolidation	- Hypothèque sur TF 58991Tunis - Hypothèque sur TF 38917Ariana - Hypothèque de 1 ^{er} rang et en pari passu avec BTL sur TF 58991 Tunis. - Hypothèque de 1 ^{er} rang sur TF 38917 Ariana. - Hypothèque de 1 ^{er} rang su TF 321473 Bizerte. - Hypothèque de 1 ^{er} rang sur TF 103058 Sousse.
	SITT AFRICA	3.500.000	CG	- Caution solidaire de MEUBLATEX
AMEN BANK	MEUBLATEX	3.000.000	CMT	- Hypothèque immobilière en rang utile et en pari passu sur la propriété dénommée « HOUDA 338 » sise à Ain Zaghuan TF 58991 - Nantissement de 1 ^{er} rang et en pari passu

		900.000	CMT	sur le fonds de commerce et le matériel point de vente Ain Zaghounan - Hypothèque immobilière en rang utile et en pari passu sur la propriété dénommée « HOUDA 338 » sise à Ain Zaghounan TF 58991 - Nantissement de 1 ^{er} rang et en pari passu sur le fonds de commerce point de vente Ain Zaghounan - Hypothèque immobilière en rang utile sur : TF 63891 Sousse et TF 78331 Sousse - Hypothèque immobilière de 1 ^{er} rang sur TF 25 Kairaouan - Hypothèque immobilière de 1 ^{er} rang sur Parcelle n°27 dénommée ARDH EL AJRA - Hypothèque immobilière de 1 ^{er} rang et en pari passu sur TF 1132 Jendouba et 20570 Ben Arous - Hypothèque immobilière de 2eme rang et en pari passu sur TF 2434 Bizerte et 1189 Le Kef -Nantissement de 1 ^{er} rang et en pari passu sur le fonds de commerce et le matériel points de vente Bizerte, Le Kef et Hammam Lif - Nantissement en rang utile et en pari passu sur le fonds de commerce et le matériel point de
		2.700.000 675.000	C.G C.G	

				vente Jendouba et la Société Meublatex -Nantissement sur le fonds de commerce et le matériel point de vente Msaken
ATB	MEUBLATEX INDUSTRIES	1.940.000	CG	Caution solidaire de MEUBLATEX
	PANOBOIS	480.000	CG	Caution solidaire de MEUBLATEX
		690.000	CG	Caution solidaire de MEUBLATEX
	MEUBLATEX	1.500.000	Emprunt obligataire	-Hypothèque de 1 ^{er} rang objet du TF 6969 MONASTIR -Hypothèque de 1 ^{er} rang objet du TF 28395 MONASTIR -Hypothèque en rang utile TF 58991 TUNIS -Nantissement de 1 ^{er} rang sur les deux FC MONASTIR et JERBA MIDOUN
		1.500.000	CMT	-Hypothèque en rang utile TF 58991 TUNIS -Hypothèque de 1 ^{er} rang TF 6969 MONASTIR -Hypothèque de 1 ^{er} rang TF 28395 MEDNINE - Hypothèque immobilière en rang utile sur la propriété dénommée « HOUDA 338 » sise à Ain Zaghuan TF 58991 - Hypothèque de 1 ^{er} rang objet du TF 6969 MONASTIR -Hypothèque de 1 ^{er} rang objet du TF 28395 Medenine
STB	MEUBLATEX	150.000	CG	Nantissement FC du point de vente de meuble sis au Kram)
		2.400.000	CMT	- Hypothèque

				immobilière en rang utile et en pari passu sur la propriété dénommée « HOUDA 338 » sise à Ain Zaghouan TF 58991 - Nantissement en rang utile et en pari passu sur FC point de vente Ain Zaghouan - Caution solidaire de MEUBLATEX INDUSTRIES
BTL	MEUBLATEX	1.000.000	Emprunt obligataire	-Hypothèque de 1 ^{er} rang et en pari passu avec la BIAT, la BH, la BTE,BNA , Attij B et l'ATB sur les titres fonciers n° 28395 Mednine et 6969 Monastir -Nantissement sur fonds de commerce en 1 ^{er} rang et en pari passu avec la BIAT, la BH, la BTE, la BNA, Attij B et l'ATB sur les points de vente Monastir et Djerba Midoun - Caution solidaire de la société - MEUBLATEX
	MEUBLATEX INDUSTRIES	1.000.000	Escompte commercial	
BTE	MEUBLATEX	1.000.000	Emprunt obligataire	-Hypothèque de 1 ^{er} rang et en pari passu avec la BIAT, la BH, la BTL,BNA , Attij B et l'ATB sur les titres fonciers n° 28395 Mednine et 6969 Monastir -Nantissement sur fonds de commerce en 1 ^{er} rang et en pari passu avec la BIAT, la BH, la BTL, la BNA, Attij B et l'ATB sur les
		3.000.000	CMT	

				points de vente Monastir et Djerba Midoun - Hypothèque immobilière en rang utile et en pari passu sur la propriété dénommée « HOUDA 338 » sise à Ain Zaghouan TF 58991 - Nantissement en rang utile sur sur FC point de vente Ain Zaghouan et MONASTIR
BTK	MEUBLATEX	1.000.000	CMT	Hypothèque en rang utile sur le TF 58991 TUNIS Nantissement sur FC point de vente de Ain Zaghouan

VIII.2- Engagements reçus:

Banque	Emprunteur	Montant du crédit	Nature du crédit	Garanties constituées
B.N.A	MEUBLATEX	700.000	C.G	Caution solidaire de la société MEUBLATEX INDUSTRIES
ATB	MEUBLATEX	700.000	C.G	Caution solidaire de MX INDUSTRIES
BT	MEUBLATEX	320 000	C.G	Caution solidaire de la sté MEUBLATEX INDUSTRIES
STB	MEUBLATEX	130.000 2.400.000	C.G C.M.T	Caution solidaire de MX INDUSTRIES Caution solidaire de MX INDUSTRIES
BTL	MEUBLATEX	1.100.000	C.G	- Caution solidaire de la MEUBLATEX INDUSTRIES

VIII.3- Engagements donnés: Effets escomptés non échus

Le montant des effets escomptés et non échus au 31 décembre 2014 est de l'ordre de 2 745 666 DT.

Rapport général des Commissaires aux Comptes

***Messieurs les actionnaires
de la Société Meublatex***

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport général sur l'audit des états financiers de la société MEUBLATEX relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2014 ainsi que sur les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi.

I. Rapport sur les états financiers

Nous avons effectué l'audit des états financiers de la société MEUBLATEX, joints au présent rapport et comprenant le bilan au 31 décembre 2014, ainsi que l'état de résultat et le tableau des flux de trésorerie et un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives. Ces états financiers font ressortir des capitaux propres positifs de 83.059.033 DT, y compris le résultat bénéficiaire de l'exercice qui s'élève à 1.159.143 DT.

Responsabilité de la direction pour les états financiers

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers, conformément aux normes comptables tunisiennes ainsi que d'un contrôle interne qu'elle juge nécessaire pour permettre l'établissement d'états financiers ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Responsabilité de l'auditeur

Les états financiers ont été arrêtés par votre direction. Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états financiers sur la base de notre audit.

Nous avons effectué notre audit selon les normes de la profession applicables en Tunisie. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique et de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournies dans les états financiers. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation du risque que les états financiers contiennent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. En procédant à ces évaluations du risque, l'auditeur prend en compte le contrôle interne en vigueur dans l'entité relatif à l'établissement et la présentation sincère des états financiers afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance. Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation de l'ensemble des états financiers.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Justification de l'opinion avec réserves

1. Les immobilisations corporelles de la société n'ont pas fait l'objet d'un inventaire physique à la date de clôture de l'exercice. Cette situation, contraire aux dispositions de l'article 17 de la loi n°96-112 relative au système comptable des entreprises, ne nous permet pas de nous assurer de la réalité de la valeur des immobilisations s'élevant au 31 décembre 2014 à 86.634.871 DT.
2. En outre, certaines immobilisations corporelles (terrains et constructions), n'ont pas été évaluées au coût historique mais ont fait l'objet d'une réévaluation libre engendrant une plus-value de 14.268.791 DT constatée au compte « réserve spéciale de réévaluation ».
3. Le poste des clients et comptes rattachés comprends des clients ordinaires pour un montant de 4.178.284 dinars. L'examen de ce solde nous a permis de relever l'existence des créances douteuses non provisionnées pour un montant de 2.726.433 dinars.
4. Les titres de participations de la Société « MEUBLATEX », qui s'élèvent au 31 décembre 2014 à 93.786.897 DT représentent essentiellement des participations dans des sociétés du groupe. Ces participations n'ont pas fait l'objet d'une réévaluation à la valeur d'usage à la date de clôture des comptes et les provisions constatées par la société depuis plusieurs exercices, s'élevant à 14.861.625 DT n'ont pas été réexaminées et ajustées . En se basant sur les valeurs intrinsèques des actions des sociétés du groupe calculées à partir des états financiers arrêtés au 31 décembre 2013, les titres de participation de la société MEUBLATEX font ressortir une insuffisance de provisions pour dépréciation de 14 749 364 Dinars.

Opinion avec réserves

A notre avis, sous réserve de l'incidence des situations décrites aux paragraphes précédents, les états financiers sont réguliers et sincères et donnent une image fidèle de la situation financière de la société « MEUBLATEX.SA » au 31 Décembre 2014, ainsi que du résultat de ses opérations et des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable tunisien.

Paragraphe d'observation

Sans remettre en cause l'opinion avec réserves exprimée ci-dessus, nous estimons utile d'attirer l'attention sur le fait que la société a fait l'objet au cours de l'exercice 2013 d'un contrôle fiscal approfondi, couvrant les exercices allant de 2009 à 2012, qui s'est dénoué par une taxation d'une somme de neuf million quatre cent cinq mille, huit cents quarante six dinars (9.405.846 DT). La société s'est opposée à cette taxation et aucune réponse n'a été reçue de la part de l'administration fiscale à la date des présents.

Sur le plan comptable, une provision pour risque et charges a été constatée à hauteur de 450.000 DT.

II. Rapport sur les vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes de la profession, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous attirons votre attention sur les points suivants :

- Conformément aux dispositions de l'article 19 du décret n° 2001-2728 du 20 novembre 2001, nous vous informons que la tenue des comptes des valeurs mobilières émises par la société « MEUBLATEX.SA » n'est pas conforme à la réglementation en vigueur.

-Par ailleurs et conformément à l'article 266 du code des sociétés commerciales, nous avons examiné les informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les états financiers annuels arrêtés au 31 Décembre 2014.

A l'exception des situations décrites ci-dessus, nous n'avons pas d'observations à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les états financiers annuels.

Nous avons également, dans le cadre de notre audit, procédé à l'examen des procédures de contrôle interne relatives au traitement de l'information comptable et à la préparation des états financiers. Nous signalons, conformément à ce qui est requis par l'article 3 de la loi 94-117 du 14 novembre 1994 tel que modifié par la loi 2005-96

du 18 octobre 2005, que nous n'avons pas relevé, sur la base de notre examen, d'insuffisances majeures susceptibles d'impacter notre opinion sur les états financiers.

Sousse, le 10 avril 2015

Les commissaires aux comptes

Cabinet Radhouen ZARROUK

Radhouen Zarrouk

Cabinet Hechmi Bergaoui

Hechmi Bergaoui

Rapport spécial des Commissaires aux Comptes

Messieurs les actionnaires de la Société Meublatex

En application de l'article 200 et suivants et l'article 475 du code des sociétés commerciales, nous vous soumettons notre rapport sur les conventions conclues et opérations réalisées au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2014.

Notre responsabilité est de nous assurer du respect des procédures légales d'autorisation et d'approbation de ces conventions ou opérations et de leur traduction correcte, in fine, dans les états financiers. Il ne nous appartient pas de rechercher spécifiquement et de façon étendue l'existence éventuelle de telles conventions ou opérations mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données et celles obtenues au travers de nos procédures d'audit, leurs caractéristiques et modalités essentielles, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien fondé. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions et la réalisation de ces opérations en vue de leur approbation.

A-Opérations nouvellement conclues au cours de l'exercice 2014 (autres que les rémunérations des dirigeants)

Votre conseil d'administration ne nous a tenus informés d'aucune convention ou opération visées aux articles 200 et suivants du code des sociétés commerciales. Par ailleurs, nous n'avons pas relevé lors de nos travaux d'audit relatifs à l'exercice 2014 des opérations rentrant dans ce cadre.

B-Opérations réalisées relatives à des conventions antérieures

L'exécution des conventions suivantes, conclues au cours des exercices antérieurs, s'est poursuivie au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2014. Ces conventions sont détaillées comme suit :

1. La société « MEUBLATEX SA » a obtenu au cours de l'exercice 2013 un emprunt auprès de La société « MEUBLATEX INDUSTRIE » pour un montant de 8.600.000 DT avec un taux d'intérêt de 8% l'an, remboursable sur sept ans.
2. Un prêt de 21.000 DT accordé le 26 août 2013 à « LA SOCIETE DE PROMOTION TOURISTIQUE DE MAHDIA CAP MAHDIA SA» avec un taux d'intérêt de 8%, aucune modalité de remboursement n'a été fixée ;

3. Un prêt de 1.075.000 DT accordé le 26 août 2013 à « LA SOCIETE FRIGO LINE» avec un taux d'intérêt de 8%, aucune modalité de remboursement n'a été fixée ;
4. Un prêt de 51.000 DT accordé le 26 août 2013 à « LA SOCIETE TOURISTIQUE EL MOURADI» avec un taux d'intérêt de 8%, aucune modalité de remboursement n'a été fixée ;
5. Un prêt de 43.000 DT accordé le 26 août 2013 à « LA SOCIETE BALNEAIRE DE HAMMAMET SUD» avec un taux d'intérêt de 8%, aucune modalité de remboursement n'a été fixée ;
6. Un prêt de 200.000 DT accordé le 26 août 2013 à « LA SOCIETE CLINIQUE DE SOUSSE CLINIQUE EL KANTAOUI» avec un taux d'intérêt de 8%, aucune modalité de remboursement n'a été fixée ;
7. Un prêt de 798.000 DT accordé le 26 août 2013 à « LA SOCIETE D'INVESTISSEMENT HOTELIER EL MOURADI S.I.H.M » avec un taux d'intérêt de 8%, aucune modalité de remboursement n'a été fixée ;
8. La société « MEUBLATEX » a constaté des produits relatifs au loyer du local loué pour la société « MEUBLATEX INDUSTRIE » pour un montant de 39.093 DT HT ;
9. La société « MEUBLATEX » a constaté des produits relatifs au loyer du magasin sis à AIN ZAGHOUE pour la société « La Villa » pour un montant de 915.254 DT HT;
10. Un prêt de 800.000 DT accordé le 30 juin 2011 à la société « Hôtelière El Kantaoui Hôtel Palm Marina » avec un taux d'intérêt de 8% l'an, remboursable le 25 décembre 2011. Ce prêt n'est pas encore remboursé ;

11. Les opérations financières en comptes courants associés se présentent comme suit :

Compte courant actionnaire	2 013	Mouvements débiteurs	Mouvements créditeurs	2 014
Mr NEJI MHIRI	<91 203>	8 834	<812 320>	<894 689>
Mme MAHBOUBA MHIRI	<924>	40	<594>	<1 478>
Mr MOURAD MHIRI	<378 723>		<421 898>	<800 621>
Mr SAMI MHIRI	<378 723>		<421 898>	<800 621>
Mme SELMA MHIRI	<378 723>		<421 898>	<800 621>
Mr ADEL MHIRI	<1>		<0>	<1>
STTK H.BOURGUIBA	<126 000>		<81 000>	<207 000>
STE TISSAGE MX	<607>		<390>	<997>
STE TOUR MOURADI	<140 000>		<90 000>	<230 000>
Total	<1 494 903>	8 874	<2 250 000>	<3 736 029>

12. Les comptes courants des sociétés du groupe (passifs) accusent, au 31 décembre 2014, un solde créditeur de 4.508 DT se détaillant comme suit :

Sociétés	31/12/2014	31/12/2013
SITT AFRICA	4 508	4 328

Total **4508** **4 328**

1. Le solde des comptes courants ouverts aux noms des sociétés du groupe (actifs) s'élève au 31 décembre 2014 à 3.765.165 DT contre 3.663.832 DT au 31 décembre 2013. Ce montant correspond au solde des avances faites par la société « Meublatex SA » aux sociétés suivantes :

Sociétés	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
BUANDERIE CENTRALE	583	540
CLINIQUE KANTAOUI	25 771	8 810
CAP MEHDIA	2 991	1 187
CAR & BATIMENTS	1 865 943	2 173 350
CLUB KANTAOUI	6 983	6 215
MOURADI DOUZ	855	788
S.I.H ELMOURADI	5 399	5 001
LE FOYER	893 942	825 127
FRIGOLINE	138 549	47 388
MOURADI GAMMART	6 423	5 930
G.C.I	9 828	8 009
MOURADI H-BOURGUIBA	1 009	871
MOURADI HAMMAMET	2 083	1 920
DJERBA MENZEL	86 372	31 196
SOCIETE LA VILLA	22 344	43 348
MOURADI MAHDIA	9 296	4 758
MOURADI MENZEH	5 676	2 018
S.M.C	42 829	38 188
MX INDUSTRIES	60 972	119 221
MOURADI.PALACE	6 311	5 837
PALMARINA	175 344	120 326
PANOBOIS	53 836	29 452
SELIMA	102 825	83 471
SEPS	461	425
SKANES	1 556	1 434
STTK	759	759
TISSAGE	28 707	18 880
MOURADI TOZEUR	1 147	1 057
TRADE	160	0
STE VLT	8 259	7 643
Total	<u>3 567 216</u>	<u>3 593 150</u>
Effets à recevoir sociétés de groupe	95 563	0
Effets Impayés sociétés de groupe	102 386	70 682
Total	<u>3 765 165</u>	<u>3 663 832</u>

C- Rémunération des dirigeants :

Les obligations et engagements de la société « MEUBLATEX SA » envers ses dirigeants, tels que visés à l'article 200 – II – 5 du code des sociétés commerciales, se présentent comme suit :

- La rémunération annuelle brute du Président Directeur Général est fixée à 43.917 DT.
- La rémunération annuelle brute du Directeur Général Adjoint est fixée à 50.925 DT.

D- Cautions données au profit des sociétés du groupe :

La société s'est engagée vis-à-vis de plusieurs banques sous forme de cautions solidaires, en garantie des crédits bancaires accordés à des sociétés appartenant au groupe :

Meublatex Industries	5 935 000
Panobois	6 436 265
Tissage Meublatex	3 100 000
SITT Africa	3 500 000
Frigoline	1 900 000
SMC	1 800 000
Total	22 671 265

Par ailleurs, lors de nos investigations, nous n'avons pas relevé l'existence d'autres conventions qui entrent dans le cadre des articles 200 et 475 du Code des Sociétés Commerciales.

Sousse, le 10 avril 2015

Les commissaires aux comptes

Cabinet Radhouen ZARROUK

Cabinet Hechmi Bergaoui

Radhouen Zarrouk

Hechmi Bergaoui