

AVIS DES SOCIETES

ETATS FINANCIERS

HANNIBAL LEASE

Siège social : Rue, du Lac Marlaren, immeuble Triki, Les Berges du Lac 1053

La société Hannibal Lease publie ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2007 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra le 24 juin 2008. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial des commissaires aux Comptes M Mustapha MEDHIOUB(FINOR) et M Mehdi SELLAMI (CMR AUDIT).

BILAN AU 31 DECEMBRE 2007 (Montants exprimés en dinar tunisien)

ACTIFS	31 Décembre <u>2007</u>	31 Décembre <u>2006</u>	CAPITAUX PROPRES & PASSIFS	31 Décembre <u>2007</u>	31 Décembre <u>2006</u>
Notes				Notes	
ACTIFS NON COURANTS					
Immobilisations incorporelles	92 718	82 228	Capital libéré	10 000 000	8 000 000
Moins : amortissements	(78 799)	(71 317)	Résultats reportés	(582 719)	(913 891)
3	<u>13 919</u>	<u>10 911</u>	Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice	<u>9 407 281</u>	<u>7 086 109</u>
Immobilisations utilisées par la société	1 863 891	718 721	Résultat de l'exercice	610 319	321 172
Moins : amortissements	(300 745)	(200 742)	TOTAL DES CAPITAUX PROPRES AVANT AFFECTATION	<u>10 017 600</u>	<u>7 407 281</u>
4	<u>1 563 146</u>	<u>517 979</u>			
Immobilisations destinées à la location	155 605 388	105 343 703	PASSIFS		
Moins : amortissements	(67 154 100)	(40 646 448)	PASSIFS NON COURANTS		
Moins : provisions	(1 283 741)	(1 170 680)	Emprunts	13	27 308 868
5	<u>87 167 547</u>	<u>63 526 575</u>	TOTAL DES PASSIFS NON COURANTS	<u>27 308 868</u>	<u>20 827 784</u>
Immobilisations financières	451 517	374 948			
6	<u>451 517</u>	<u>374 948</u>			
Total des actifs immobilisés	<u>89 196 129</u>	<u>64 430 413</u>			
Autres actifs non courants	154 183	137 985			
7	<u>154 183</u>	<u>137 985</u>			
TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS	<u>89 350 312</u>	<u>64 568 408</u>			
ACTIFS COURANTS					
Clients et comptes rattachés	5 348 070	4 991 720	Fournisseurs et comptes rattachés	14	7 661 773
Moins : provisions et produits réservés	(3 104 737)	(2 311 075)	Autres passifs courants	15	3 649 428
8	<u>2 243 333</u>	<u>2 680 645</u>	Concours bancaires et autres passifs financiers	16	49 799 666
Autres actifs courants	3 000 032	1 440 137	TOTAL DES PASSIFS COURANTS	<u>61 110 867</u>	<u>41 120 764</u>
Placements et autres actifs financiers	478 645	324 725			
Liquidités et équivalents de liquidités	3 360 008	341 914	TOTAL DES PASSIFS	<u>88 414 725</u>	<u>61 948 548</u>
9	<u>3 000 032</u>	<u>1 440 137</u>			
10	<u>478 645</u>	<u>324 725</u>			
11	<u>3 360 008</u>	<u>341 914</u>			
TOTAL DES ACTIFS COURANTS	<u>9 082 013</u>	<u>4 787 421</u>			
TOTAL DES ACTIFS	<u>98 432 325</u>	<u>69 355 829</u>	TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DES PASSIFS	<u>98 432 325</u>	<u>69 355 829</u>

ETAT DE RESULTAT
(Montants exprimés en dinar tunisien)

		31 Décembre 2007	31 Décembre 2006
PRODUITS D'EXPLOITATION			
Revenus bruts de leasing		45 528 162	29 197 612
Autres produits		199 140	269 353
Variations des produits réservés		12 865	(248 277)
Dotations aux amortissements des immobilisations en location		(37 466 114)	(23 572 808)
Total des produits d'exploitation	17	<u>8 274 053</u>	<u>5 645 880</u>
CHARGES FINANCIERES NETTES	18	(4 946 553)	(3 481 944)
PRODUITS DES PLACEMENTS	19	23 841	30 258
PRODUITS NETS		<u>3 351 341</u>	<u>2 194 194</u>
CHARGES D'EXPLOITATION			
Charges de personnel	20	748 183	563 578
Autres charges d'exploitation	21	948 496	555 740
Dotations aux amortissements	22	127 823	108 138
Dotations nettes aux provisions	23	919 589	643 233
Total des charges d'exploitation		<u>2 744 091</u>	<u>1 870 689</u>
RESULTAT D'EXPLOITATION		<u>607 250</u>	<u>323 505</u>
Autres gains ordinaires	24	56 763	32 419
Autres pertes ordinaires	25	-	(69)
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES AVANT IMPOT		<u>664 013</u>	<u>355 855</u>
Impôts sur les sociétés	26	(53 694)	(34 683)
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES APRES IMPOT		<u>610 319</u>	<u>321 172</u>

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE

(exprimé en dinar tunisien)

	<u>Notes</u>	<u>31 Décembre 2007</u>	<u>31 Décembre 2006</u>
Flux de trésorerie liés à l'exploitation			
Encaissements reçus des clients	27	53 574 809	33 141 098
Sommes versées aux fournisseurs et au personnel	28	(1 471 753)	(970 492)
Intérêts payés	29	(5 009 081)	(3 491 017)
Impôts et taxes payés	30	(190 418)	(132 304)
Autres flux liés à l'exploitation	36	17 418	20 993
		<u>46 920 975</u>	<u>28 568 278</u>
Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement			
Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles	31	(70 975 958)	(46 441 643)
Encaissements provenant de la cession d'immobilisations corporelles et incorporelles	32	3 049 276	968 534
Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations financières	33	(314 834)	(376 985)
Encaissements provenant de la cession d'immobilisations financières	34	228 661	198 983
		<u>(68 012 855)</u>	<u>(45 651 111)</u>
Flux de trésorerie liés aux activités de financement			
Libération du capital	12	2 000 000	-
Encaissements provenant des emprunts	35	55 000 000	10 500 000
Remboursement d'emprunts	13	(46 021 067)	(4 653 674)
Encaissements (Décaissements) provenant des crédits à CT	35	11 620 000	10 000 000
		<u>22 598 933</u>	<u>15 846 326</u>
Variation de trésorerie		<u>1 507 053</u>	<u>(1 236 507)</u>
Trésorerie au début de l'exercice		131 876	1 368 383
Trésorerie à la clôture de l'exercice		1 638 929	131 876

HANNIBAL LEASE

Rue du Lac Mâren - Les Barges du Lac

SCHEMA DES SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

(Montants exprimés en dinars)

PRODUITS			CHARGES			SOLDES		
	2007	2006		2007	2006		2007	2006
Loyers de leasing	45 513 930	29 182 366	Amortissements des immobilisations en location	37 466 114	23 572 808			
Préloyers	14 232	15 236						
Variations des intérêts réservés	1 768	(173 467)						
Revenus bruts de leasing	45 529 930	29 024 145	Total des amortissements	37 466 114	23 572 808	Revenus nets de leasing	8 063 816	5 451 337
Revenus nets de leasing	8 063 816	5 451 337	Charges financières nettes	4 946 553	3 481 944			
Intérêts de retard et sur report	132 561	232 918						
Variations des intérêts de retard réservés	11 097	(74 810)						
Produits accessoires	66 579	36 435						
Produits d'exploitation	8 274 053	5 645 880	Total des charges financières	4 946 553	3 481 944	Marge commerciale (PNE)	3 327 500	2 163 936
Marge commerciale (PNE)	3 327 500	2 163 936	Autres charges d'exploitation	948 486	555 740			
Produits des placements	23 841	30 258	Charges de personnel	748 188	563 578			
Subtotal	3 351 341	2 194 194	Subtotal	1 696 679	1 119 318	Excédent brut d'exploitation	1 654 662	1 074 876
Excédent brut d'exploitation	1 654 662	1 074 876	Dotations aux amortissements	127 823	108 138			
Reprises sur provisions :			Dotations aux provisions :					
- Suite au recouvrement des créances	160 275	172 414	- Pour dépréciation des créances	966 808	643 009			
- Pour dépréciation des immobilisations	95 987	149 401	- Pour dépréciation des immobilisations	209 048	322 039			
Autres produits ordinaires	56 763	32 419	Autres pertes ordinaires	0	69			
			Impôts sur les sociétés	53 694	34 633			
Subtotal	1 957 667	1 429 110	Subtotal	1 357 368	1 107 938	Résultat des activités ordinaires	610 319	321 172

NOTES AUX ETATS FINANCIERS**NOTE 1 : PRESENTATION DE LA SOCIETE**

La société Hannibal Lease est une société anonyme de droit tunisien constituée le 30 Juillet 2001 avec un capital initial de D : 5.000.000 divisé en 500.000 actions de D : 10 chacune.

L'assemblée générale extraordinaire du 01 novembre 2005 a décidé de réduire le capital d'un montant de D : 168.750, correspondant à la partie non libérée à cette date, et ce pour le ramener de D : 5.000.000 à D : 4.831.250, par l'annulation de 16.875 actions d'une valeur nominale de D : 10.

Parallèlement, la même assemblée a décidé de porter le capital à D : 10.000.000 par l'émission et la création de 516.875 actions nouvelles de D : 10 chacune, souscrites en numéraire et libérées à concurrence de 61,30 % lors de la souscription.

La société a pour objet principal d'effectuer des opérations de leasing portant sur des biens mobiliers et immobiliers à usage professionnel, industriel, agricole, commercial et de service.

L'activité de la société est régie par la loi n° 2001-65 du 10 Juillet 2001 relative aux établissements de crédit telle qu'elle a été modifiée et complétée par la loi n° 2005-19 du 02 mai 2006, et la loi n° 94-89 du 26 Juillet 1994 relative au leasing.

Sur le plan fiscal, la société est soumise aux règles de droit commun.

NOTE 2 : PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES APPLIQUES

Les états financiers sont établis conformément aux dispositions du système comptable des entreprises, à l'exception de la convention de la prééminence du fond sur la forme.

Les principes comptables les plus significatifs retenus pour la préparation des états financiers se résument comme suit :

2-1 : Immobilisations exploitées par la société

Les immobilisations corporelles et incorporelles exploitées par la société figurent aux actifs non courants pour leur coût d'acquisition et sont amorties sur leur durée de vie estimée selon le mode linéaire, sauf en ce qui concerne le matériel informatique pour lequel il a été pratiqué l'amortissement dégressif.

Les taux retenus sont les suivants :

- Immeubles	20 ans	5,0%
- Logiciels	3 ans	33,3%
- Matériel informatique	7 ans	37,5%
- Matériel de transport	5 ans	20,0%
- Mobilier et matériel de bureau	10 ans	10,0%
- Installations générales	10 ans	10,0%
- Autres matériels	10 ans	10,0%

2-2 : Immobilisations destinées à la location

Les immobilisations destinées à la location sont les biens acquis par la société et donnés en location pour une durée qui varie entre trois et sept ans. Elles sont de ce fait enregistrées aux actifs du bilan pour leur coût d'acquisition et durant toute la durée du bail. A la fin de cette durée, le locataire aura la possibilité d'acheter le bien et en devenir propriétaire et ce, pour une valeur résiduelle convenue d'avance.

Les opérations de leasing portent sur des biens mobiliers (équipements, matériel roulant...) et immobiliers (terrains et constructions).

Tous les biens donnés en location sont couverts par une police d'assurance.

Il est à signaler que le bien donné en location demeure, pendant toute la durée du bail, la propriété de la société, ce qui exclut toute possibilité pour le locataire de le vendre ou de le nantir.

Le mode d'amortissement appliqué pour ces immobilisations est l'amortissement progressif sur la durée du bail. Selon cette méthode, l'amortissement du bien est calculé en fonction de la portion de capital incluse dans chaque loyer échu.

Par ailleurs, certains contrats peuvent faire l'objet d'avenants tendant soit à réviser les loyers et proroger la durée du contrat, soit à décaler pour une période les loyers.

De même, le coût d'entrée des immobilisations peut subir des modifications et ce, à l'occasion d'une consolidation d'impayés ou d'une location de bien récupéré.

2-3 : Emprunts

Le principal des emprunts obtenus est comptabilisé, pour la partie débloquée au passif du bilan sous la rubrique des passifs non courants. La partie à échoir dans un délai inférieur à une année est reclassée parmi les passifs courants.

2-4 : Politique de provisions

La société constitue annuellement une provision globale égale à 1% de l'encours financier net et ce, indépendamment des risques spécifiques et identifiés.

Parallèlement, les normes de division, de couverture des risques et de suivi des engagements objet de la circulaire n° 91-24 émise par la Banque Centrale de Tunisie le 17 Décembre 1991 sont appliquées.

Dans le cas où le montant de la provision résultant de l'application de la circulaire est inférieur à celui calculé en référence à l'encours financier ; l'excédent est porté au passif du bilan sous la rubrique des provisions pour risques.

Dans le cas contraire, l'écart dégagé est prélevé sur la provision inscrite au passif du bilan et en cas d'insuffisance il est procédé à la dotation d'une provision complémentaire.

Les provisions résultant de l'application de la circulaire sont déterminées, en appliquant les taux de provision par classe sur les risques bruts diminués de l'évaluation correspondante des garanties détenues sur les clients et de la valeur du bien en leasing.

2-4-1 Les classes sont au nombre de 5 :

	Minimum de provision A appliquer par classe
. A : Actifs courants	-
. B1 : Actifs nécessitant un suivi particulier	-
. B2 : Actifs incertains	20%
. B3 : Actifs préoccupants	50%
. B4 : Actifs compromis	100%

Les classes ont été définies par la Banque Centrale de Tunisie de la manière suivante :

A- Actifs courants : Actifs dont le recouvrement est assuré, concernant des entreprises ayant une situation financière équilibrée, une gestion et des perspectives d'activité satisfaisantes, un volume de concours financiers compatible avec son activité et sa capacité réelle de remboursement.

B1- Actifs nécessitant un suivi particulier : Actifs dont le recouvrement est encore assuré, concernant des entreprises dont le secteur d'activité connaît des difficultés ou dont la situation financière se dégrade.

B2- Actifs incertains : Actifs dont le recouvrement dans les délais est incertain, concernant des entreprises ayant des difficultés. Aux caractéristiques propres à la classe B1, s'ajoute au moins l'une de celles qui suivent :

- un volume de concours financiers non compatible avec l'activité,
- l'absence de la mise à jour de la situation financière par manque d'information,
- des problèmes de gestion ou des litiges entre associés,
- des difficultés techniques, commerciales ou d'approvisionnement,
- la détérioration du cash flow compromettant le remboursement des dettes dans les délais,
- l'existence de retards de paiement des intérêts ou du principal (entre 90 à 180 jours).

B3- Actifs préoccupants : Actifs dont le recouvrement est menacé, concernant des entreprises signalant un degré de pertes éventuelles. Ces actifs se rapportent à des entreprises ayant, avec plus de gravité, les caractéristiques de la classe 2 ou ayant des retards de paiement en principal ou en intérêts entre 180 et 360 jours.

B4- Actifs compromis : Actifs concernant des entreprises ayant, avec plus de gravité, les caractéristiques de la classe 3 ou présentant des retards de paiement en principal ou en intérêts au delà de 360 jours.

2-4-2 Les garanties

Les garanties retenues comprennent :

- . Les cautions bancaires
- . Les actifs financiers affectés
- . Les dépôts de garantie
- . Les hypothèques inscrites

2-4-3 La valeur du matériel en leasing :

Les principes retenus pour l'évaluation du bien en location sont les suivants :

. Matériel standard	:	Valeur d'origine avec une décote de 20% par an d'âge
. Matériel spécifique	:	Valeur d'origine avec une décote de 40% par an d'âge
. Immeubles	:	Valeur d'origine avec une décote de 5% par an d'âge

Les valeurs ainsi déterminées peuvent subir des ajustements s'il s'avère qu'elles dépassent les valeurs de réalisation estimées.

2-5 : Comptabilisation des revenus

Les loyers sont facturés aux clients et comptabilisés mensuellement d'avance. A la fin de l'exercice, il est procédé à une régularisation pour constater les produits perçus ou comptabilisés d'avance.

Les préloyers sont calculés sur la base des avances et acomptes consentis aux fournisseurs et pendant la période antérieure à la date de mise en force. Ils correspondent aussi aux revenus couvrant la période allant de la date de mise en force jusqu'à la première échéance.

Les intérêts de retard jugés recouvrables sont facturés et comptabilisés périodiquement.

Par ailleurs, les intérêts inclus dans les loyers courus et les autres produits, non encaissés, sont déduits des revenus et classés au bilan en tant que produits réservés, venant en déduction de la rubrique « Clients et comptes rattachés ». Cette **méthode de**

comptabilisation ne concerne que les actifs classés en B2, B3 et B4 et ce conformément aux dispositions de l'article 9 de la circulaire n° 91-24 du 17 Décembre 1991, émanant de la Banque Centrale de Tunisie.

2-6 : Impôts sur les sociétés

La société est soumise à l'impôt selon les règles du droit commun. Elle ne bénéficie à ce titre d'aucune exonération résultant d'avantages fiscaux accordés ou autres.

En vertu des dispositions de la loi de finances n°2000-98 du 25 Décembre 2000, les amortissements financiers relatifs aux équipements, matériels et immeubles objets de contrats de leasing sont admis en déduction pour la détermination du bénéfice imposable.

Par ailleurs et depuis 1996, les dispositions du paragraphe I de l'article 48 du code de l'IRPP et de l'IS sont applicables aux sociétés de leasing. Ainsi le taux des provisions déductibles est relevé à 75% au titre des bénéfices réalisés à compter de 2002 jusqu'à l'an 2006 (Article 16 de la loi n° 2001-123 du 28 décembre 2001), puis à 85% (Article 44 de la loi n°2004-90 du 31 décembre 2004), puis à 100% à compter de 2005 et jusqu'à l'an 2009 (Article 30 de la loi n°2005-106 du 19 Décembre 2005).

2-7 : Taxe sur la valeur ajoutée

La société procède à la comptabilisation des charges et des produits en hors taxes, il en est de même en ce qui concerne les investissements.

Ainsi, la T.V.A facturée aux clients est enregistrée au compte « Etat, T.V.A collectée », alors que la T.V.A facturée à la société est portée au débit du compte « Etat, T.V.A récupérable ».

En fin de période, le solde de ces deux comptes fait l'objet d'une liquidation au profit du trésor s'il est créditeur ou d'un report pour la période suivante s'il est débiteur.

HANNIBAL LEASE

Rue du Lac Malaren - Les Berges du Lac

NOTES AUX ETATS FINANCIERS EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2007 (exprimé en dinars)

NOTE 3 : IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles englobent exclusivement le coût d'acquisition des logiciels, ces immobilisations sont amorties sur une durée de trois ans selon le mode linéaire.

L'analyse de ce poste se présente comme suit :

	31 décembre 2007	31 décembre 2006
	<hr/>	<hr/>
Coût d'acquisition des logiciels	92 718	82 228
Amortissements cumulés	(78 799)	(71 317)
	<hr/>	<hr/>
Valeur comptable nette	13 919	10 911

- Les acquisitions de l'exercice s'élèvent à D : 10 490

- La dotation de la période au compte d'amortissements des immobilisations incorporelles s'élève à D : 7 482.

NOTE4: IMMOBILISATIONS UTILISEES PAR LA SOCIETE

TABLEAU DES IMMOBILISATIONS UTILISEES PAR LA SOCIETE
ARRÊTÉ AU 31 DÉCEMBRE 2007
(Montants en millions d'euros)

Désignation	Taux d'amortissement	Valeur brute				Amortissements				Valeur comptable nette
		Début de période	Acquisitions	Cessions	Fin de période	Début de période	Dotations de la période	Cessions	Fin de période	
Terrain	-		237391		237391				-	237391
Construction	50%	138555	792605		931190	4879	13918		18797	912388
Matériel de transport	20,0%	250657	2580	2511	250726	67825	49650	1665	115810	134916
Equipements de bureau	10,0%	164735	52840		217575	45179	18739		63918	153657
Matériel informatique	37,5%	101366	25325		126711	66946	10388		77339	49372
Installations générales	10,0%	38799	34667		73466	7114	6436		13550	59916
Autres matériels	10,0%	24559	2273		26832	8799	2532		11331	15501
TOTAL		718721	1147681	2511	1863891	200742	101668	1665	300745	1563146

Sort inclus dans le coût des immobilisations, le prix d'achat, les droits et taxes supportés et non récupérables et les frais directs.

HANNIBAL LEASE

Rue du Lac Malaren - Les Berges du Lac

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2007**

(exprimé en dinars)

NOTE 5 : IMMOBILISATIONS DESTINEES A LA LOCATION

Les immobilisations destinées à la location s'analysent comme suit :

	<u>Valeur brute</u>	<u>Amortissements et provisions</u>	<u>Valeur nette</u>
- Immobilisations en location	141 627 026	(56 775 298)	84 851 728
- Immobilisations, contrats suspendus	6 019 149	(2 699 504)	3 319 645
- Immobilisations, contrats échus	7 679 479	(7 679 298)	181
- Immobilisations en cours	279 734		279 734
<u>Totaux</u>	<u>155 605 388</u>	<u>(67 154 100)</u>	<u>88 451 288</u>
- Provisions pour dépréciation		(1 283 741)	(1 283 741)
<u>Soldes au 31 décembre 2007</u>	<u>155 605 388</u>	<u>(68 437 841)</u>	<u>87 167 547</u>

Les mouvements enregistrés durant l'exercice sur ce poste sont indiqués ci-après :

	<u>Valeur brute</u>	<u>Amortissements et provisions</u>	<u>Valeur nette</u>
<u>Soldes au 31 Décembre 2006</u>	105 343 703	(40 646 448)	64 697 255
Provisions constituées en couverture de l'encours financier		(1 170 680)	(1 170 680)
<u>Soldes nets de provisions au 31 décembre 2006</u>	<u>105 343 703</u>	<u>(41 817 128)</u>	<u>63 526 575</u>
<u>Additions de la période</u>			
- Investissements	64 238 949		64 238 949
- Relocations	1 488 391		1 488 391
<u>Retraits de la période</u>			
- Cessions à la valeur résiduelle	(6 833 175)	6 832 979	(196)
- Cessions anticipées	(6 411 816)	3 419 568	(2 992 248)
- Relocations	(2 220 664)	705 914	(1 514 750)
<u>Amortissements de la période</u>		(37 466 114)	(37 466 114)
<u>Dotations aux provisions sur encours financier</u>		(209 047)	(209 047)
<u>Reprise de provisions sur encours financier</u>		95 987	95 987
<u>Soldes au 31 décembre 2007</u>	<u>155 605 388</u>	<u>(68 437 841)</u>	<u>87 167 547</u>

Les investissements de la période en immobilisations destinées à la location s'élevant à D: 64 238 949 concernent aussi bien les contrats mis en force que les contrats en cours à la clôture de l'exercice.

Le coût des biens cédés à la valeur résiduelle, suite à l'arrivée à terme du contrat de location, s'élève à D: 6 833 175 et se rapporte à des contrats ayant une valeur résiduelle de D: 196.

Les cessions anticipées ou partielles s'élèvent à la valeur nette de D: 2 992 248.

La dotation de la période aux comptes d'amortissements s'élève à D: 37 466 114. Cette dotation calculée sur la durée du bail, correspond à la portion du capital incluse dans chaque loyer échu, telle qu'elle figure à l'échéancier de remboursement.

HANNIBAL LEASE

Rue du Lac Malaren - Les Berges du Lac

NOTES AUX ETATS FINANCIERS
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2007
(exprimé en dinars)

NOTE 5 : IMMOBILISATIONS DESTINEES A LA LOCATION (SUITE)**5.1 : Analyse par secteur d'activité**

Les immobilisations destinées à la location, se détaillent par secteur d'activité, comme suit :

	<u>Valeur brute</u>	<u>Valeur nette</u>
Bâtiment et travaux publics	18 349 142	10 951 155
Industrie	34 064 426	17 822 398
Tourisme	18 798 330	9 995 323
Commerce et services	74 405 265	43 173 988
Agriculture	9 988 226	6 508 424
<u>Totaux</u>	<u>155 605 388</u>	<u>88 451 288</u>

5.2 : Analyse par type de matériel

Les immobilisations destinées à la location, se détaillent par type de matériel, comme suit :

	<u>Valeur brute</u>	<u>Valeur nette</u>
Equipements	19 006 910	9 923 951
Matériel roulant	88 276 752	51 810 019
Matériel spécifique	23 735 004	11 964 756
<u>Sous total</u>	<u>131 018 666</u>	<u>73 698 726</u>
Immobilier	24 586 722	14 752 562
<u>Total</u>	<u>155 605 388</u>	<u>88 451 288</u>

NOTES AUX ETATS FINANCIERS
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2007
(exprimé en dinars)

NOTE 6 : IMMOBILISATIONS FINANCIERES

L'analyse des immobilisations financières se présente comme suit :

	31 décembre 2007	31 décembre 2006
Titres de participations	80 000	80 000
Prêts au personnel	353 047	276 648
Dépôts et cautionnements versés	18 470	18 300
<u>Total</u>	<u>451 517</u>	<u>374 948</u>

Les titres de participations s'analysent au 31 décembre 2007 comme suit:

Emetteur	Nombre d'actions	<u>Valeur nominale</u>	<u>Montant total</u>	<u>Date de souscription</u>
- Fonds commun de placement MAC Equilibre	100	100	10 000	2005
- Fonds commun de placement MAC Epargnant	100	100	10 000	2005
- Fonds commun de placement MAC Croissance	100	100	10 000	2005
- Les sables du centre	500	100	50 000	2005
<u>Total</u>			<u>80 000</u>	

NOTE 7 : AUTRES ACTIFS NON COURANTS

TABLEAU DE MOUVEMENT DES AUTRES ACTIFS NON COURANTS
ARRETE AU 31 DECEMBRE 2007
(Montants exprimé en dinars)

Désignation	Taux de résorption	Valeur brute			Résorptions			Valeur comptable nette
		Début de période	Additions	Fin de période	Début de période	Dotations de la période	Fin de période	
Charges à répartir	33%	132 656		132 656	97 963	18 673	116 636	16 020
Frais d'émission des emprunts	(a)	402 460	94 000	496 460	299 158	59 139	358 297	138 163
TOTAUX		535 116	94 000	629 116	397 121	77 812	474 933	154 183

Les charges à répartir sont résorbées selon le mode linéaire.

(a): Les frais d'émission et de remboursement des emprunts sont résorbés au prorata des intérêts courus.

La dotation de la période aux résorptions des frais d'émission des emprunts s'élevant à D: 59 139 figure parmi les charges financières.

NOTE 8 : CLIENTS ET COMPTES RATTACHES

L'analyse des comptes des clients se présente comme suit :

	<u>31 décembre 2007</u>	<u>31 décembre 2006</u>
<u>Clients ordinaires</u>		
- Impayés	2 177 499	2 587 721
<u>Montant brut</u>	<u>2 177 499</u>	<u>2 587 721</u>
A déduire :		
- Provisions	(412 580)	(308 479)
- Produits réservés	(118 073)	(227 616)
<u>Montant net</u>	<u>1 646 846</u>	<u>2 051 626</u>
<u>Clients litigieux</u>		
- Impayés	3 170 571	2 403 999
<u>Montant brut</u>	<u>3 170 571</u>	<u>2 403 999</u>
A déduire :		
- Provisions	(1 961 731)	(1 259 305)
- Produits réservés	(612 353)	(515 675)
<u>Montant net</u>	<u>596 487</u>	<u>629 019</u>
<u>Solde des clients et comptes rattachés</u>	<u>2 243 333</u>	<u>2 680 645</u>

HANNIBAL LEASE

Rue du Lac Malaren - Les Berges du Lac

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2007
(exprimé en dinars)**

NOTE 8 : CLIENTS ET COMPTES RATTACHES (SUITE)**8.1 Clients ordinaires**

Les créances détenues sur les clients ordinaires et figurant sous la rubrique des impayés s'analysent par ancienneté de solde comme suit:

	31 décembre 2007	31 décembre 2006
	<hr/>	<hr/>
- Inférieur à 1 mois	764 723	547 487
- Entre 1 et 3 mois	640 284	744 552
- Entre 3 et 6 mois	246 540	585 561
- Entre 6 mois et 1 année	176 325	536 625
- Supérieur à 1 année	55 564	159 832
- Notes de débit & Intérêts de retard	294 062	28 072
- Régléments non affectés	-	(14 408)
<u>Total des impayés</u>	<hr/> <u>2 177 499</u>	<hr/> <u>2 587 721</u>

8.2 Clients en contentieux

Les risques encourus sur les clients en contentieux se détaillent ainsi :

	31 décembre 2007	31 décembre 2006
	<hr/>	<hr/>
- Encours financiers	3 654 290	3 317 299
- Impayés	3 170 571	2 403 999
- Avances et acomptes reçus	(98 916)	(30 386)
<u>Total brut</u>	<hr/> <u>6 725 945</u>	<hr/> <u>5 690 912</u>
A déduire :		
- Provisions	(3 225 795)	(2 297 614)
- Produits réservés	(612 353)	(515 675)
<u>Total net</u>	<hr/> <u>2 887 797</u>	<hr/> <u>2 877 623</u>

NOTE 8 : CLIENTS ET COMPTES RATTACHES (SUITE)**HANNIBAL LEASE**

Rue du Lac Malaren - Les Berges du Lac

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2007
(exprimé en dinars)**

8.3 Provisions pour dépréciation

La provision constituée pour la couverture des risques de non recouvrement des créances a été déterminée en conformité avec les normes prudentielles définies par la circulaire de la Banque Centrale de Tunisie n° 91-24 du 17 Décembre 1991.

Les mouvements intervenus sur ce poste sont indiqués ci-après :

	31 décembre 2007	31 décembre 2006
- Solde en début de période	1 567 784	1 097 189
- Reprises de la période	(160 275)	(172 414)
- Dotations de la période	966 802	643 009
<u>Solde en fin de période</u>	<u>2 374 311</u>	<u>1 567 784</u>

8.4 Produits réservés

Les intérêts inclus dans les loyers courus et les autres produits, non encaissés à la clôture de l'exercice, sont déduits des comptes de produits et classés sous la rubrique « Produits réservés ».

Cette méthode de comptabilisation ne concerne que les actifs classés en B2, B3 et B4 et ce, conformément aux dispositions de l'article 9 de la circulaire n° 91-24 du 17 Décembre 1991.

Les mouvements intervenus sur ce poste sont indiqués ci-après :

	31 décembre 2007	31 décembre 2006
- Solde en début de période	743 291	495 014
- Transferts en Produits de la période	(155 897)	(48 679)
- Produits réputés réservés en fin de période	143 032	296 956
<u>Solde en fin de période</u>	<u>730 426</u>	<u>743 291</u>

HANNIBAL LEASE

Rue du Lac Malaren - Les Berges du Lac

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2007
(exprimé en dinars)**

NOTE 9 : AUTRES ACTIFS COURANTS

Le détail des autres actifs courants est le suivant :

	31 décembre 2007	31 décembre 2006
	<hr/>	<hr/>
- Fournisseurs, avances et acomptes	6 180	21 519
- Personnel, avances et acomptes	1 220	415
- Etat, crédit de TVA	2 488 549	1 043 051
- Produits à recevoir des tiers	11 057	2 056
- Compte d'attente	250	325
- Débiteurs divers	166	846
- Charges constatées d'avance	492 610	371 925
<u>Total</u>	<hr/> <u>3 000 032</u>	<hr/> <u>1 440 137</u>

NOTE 10 : PLACEMENTS ET AUTRES ACTIFS FINANCIERS

L'analyse des placements et autres actifs financiers se présente comme suit :

	31 décembre 2007	31 décembre 2006
	<hr/>	<hr/>
- Placements à court terme	154 664	150 415
<u>Montant net</u>	<hr/> <u>154 664</u>	<hr/> <u>150 415</u>
- Valeurs à l'encaissement	263 838	119 520
- Echéances à moins d'un an sur prêts au personnel	60 143	54 790
<u>Total</u>	<hr/> <u>478 645</u>	<hr/> <u>324 725</u>

HANNIBAL LEASE

Rue du Lac Malaren - Les Berges du Lac

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2007
(exprimé en dinars)****NOTE 11 : LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES**

Le détail des liquidités et équivalents de liquidités est le suivant :

	31 décembre 2007	31 décembre 2006
- Banques et autres organismes financiers	3 358 594	341 331
- Caisses	1 409	583
<u>Total</u>	<u>3 360 003</u>	<u>341 914</u>

HANNIBAL LEASE

Rue du Lac Malaren - Les Berges du Lac

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2007
(exprimé en dinars)**

NOTE 12 : CAPITAUX PROPRES

Les capitaux propres se détaillent comme suit :

		<u>31 décembre 2007</u>	<u>31 décembre 2006</u>
- Capital social	(A)	10 000 000	10 000 000
- Capital souscrit non appelé		-	(2 000 000)
- Résultats reportés		(592 719)	(913 891)
<u>Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice</u>		<u>9 407 281</u>	<u>7 086 109</u>
Résultat de l'exercice		610 319	321 172
<u>Total des capitaux propres avant affectation</u>	(B)	<u>10 017 600</u>	<u>7 407 281</u>

Au 31 décembre 2007, le capital social est de DT : 10.000.000 composé de 1.000.000 actions d'une valeur nominale de DT : 10, entièrement libérées.

La structure du capital est présentée ci-dessous :

<u>Actionnaire</u>	<u>Capital appelé et libéré</u>	<u>Pourcentage</u>
- Investment Trust Tunisia	6 106 030	61,06%
- La Financière Tunisienne (S.A)	2 137 500	21,38%
- YKH Holding	483 750	4,84%
- CIF-SICAF SA	375 000	3,75%
- Mohamed Taher BOURICHA	156 250	1,56%
- B.I.A.T	156 250	1,56%
- La Générale de distribution (S.A.R.L)	125 000	1,25%
- SOTUFEM SARL	125 000	1,25%
- STIET - S.A	125 000	1,25%
- Abdelkader HAMROUNI	100 000	1,00%
- Autres	110 220	1,10%
<u>Total</u>	<u>10 000 000</u>	<u>100,00%</u>

(B) Voir tableau de mouvements ci-joint

HANNIBAL LEASE

Rue du Lac Malaren - Les Berges du Lac

TABLEAU DE MOUVEMENTS DES CAPITAUX PROPRES
AU 31 DECEMBRE 2007
(exprimé en dinars)

	Capital libéré	Résultats reportés	Résultat de l'exercice	Total
<u>Soldes au 31 Décembre 2005</u>	8 000 000	(927 355)	13 464	7 086 109
Affectations approuvées par l'A.G.O du 11 juillet 2006		13 464	(13 464)	-
Résultat de l'exercice 2006			321 172	321 172
<u>Soldes au 31 Décembre 2006</u>	8 000 000	(913 891)	321 172	7 407 281
Affectations approuvées par l'A.G.O du 28 juin 2007		321 172	(321 172)	-
Libération du capital	2 000 000			2 000 000
Résultat de l'exercice 2007			610 319	610 319
<u>Soldes au 31 décembre 2007</u>	10 000 000	(592 719)	610 319	10 017 600

HANBAL LEASE

Rue du Lac Mâren - Les Berges du Lac

NOTE 13 : EMPRUNTS

TABLEAU DES EMPRUNTS
ARRÊTÉ AU 31 DÉCEMBRE 2007
(exprimé en dras)

DESIGNATION	Montant du crédit	Taux d'intérêts	Modalités de remboursement	Solde en début de période	Utilisations	Remboursements de la période	Fin de période			
							Solde	Echéances à plus d'un an	Echéances à moins d'un an	
CERTIFICATS DE LEASING										
Certificats de Leasing BEST BANK	10 000 000	TMM+ 2%	Renouvelable tous les 3 mois et pour une période de 3 ans	10 000 000	40 000 000	40 000 000	10 000 000	-	10 000 000	
<u>Sous-total</u>				10 000 000	40 000 000	40 000 000	10 000 000	-	10 000 000	
CREDITS BANCAIRES										
ST.B(2002)	5 000 000	TMM+ 2%	Trimestriellement (2002 - 2009)	2 307 686		769 230	1 538 466	769 236	769 230	
BI.AT(2002)	2 500 000	TMM+ 1,75%	Trimestriellement (2002 - 2007)	125 000		125 000	-	-	-	
BH	3 000 000	TMM+ 2,25%	Trimestriellement (2002 - 2007)	357 587		357 587	-	-	-	
AVENBANK(2002)	3 000 000	TMM+ 2%	Trimestriellement (2002 - 2007)	178 750		178 750	-	-	-	
BS	1 000 000	TMM+ 2,5%	Trimestriellement (2004 - 2009)	500 000		200 000	300 000	100 000	200 000	
ST.B(2004)	1 500 000	TMM+ 2%	Trimestriellement (2005 - 2009)	900 000		300 000	600 000	300 000	300 000	
AT.B	2 000 000	TMM+ 2%	Trimestriellement (2005 - 2009)	1 157 894		421 053	736 841	315 788	421 053	
AVENBANK(2005)	2 000 000	TMM+ 2%	Trimestriellement (2005 - 2010)	1 475 439		385 231	1 090 208	677 100	413 108	
BI.AT(2005)	2 000 000	TMM+ 1,75%	Trimestriellement (2006 - 2010)	1 654 431		372 595	1 281 836	883 310	398 526	
ST.B(2006)	1 500 000	TMM+ 2%	Trimestriellement (2007 - 2011)	1 500 000		300 000	1 200 000	900 000	300 000	
BI.AT(2006)	3 000 000	TMM+ 1,75%	Trimestriellement (2007 - 2011)	3 000 000		539 684	2 460 316	1 866 345	593 971	
AVENBANK(2006)	3 000 000	TMM+ 2%	Trimestriellement (2006 - 2011)	2 850 000		600 000	2 250 000	1 650 000	600 000	
BH(2006)	3 000 000	TMM+ 2,25%	Trimestriellement (2006 - 2011)	2 746 195		535 838	2 210 357	1 634 912	575 445	
AT.B(2007)	1 000 000	TMM+ 2%	Trimestriellement (2007 - 2011)		1 000 000	157 895	842 105	631 579	210 526	
B.T.E(2007)	2 000 000	TMM+ 2%	Trimestriellement (2007 - 2012)		2 000 000	200 000	1 800 000	1 400 000	400 000	
BH(2007)	3 000 000	TMM+ 2,25%	Trimestriellement (2007 - 2012)		3 000 000	252 313	2 747 687	2 214 008	533 679	
BI.AT(2007)	2 500 000	TMM+ 1,75%	Trimestriellement (2007 - 2012)		2 500 000	217 543	2 282 457	1 835 732	446 725	
BS(2007)	1 500 000	TMM+ 2%	Trimestriellement (2007 - 2012)		1 500 000	108 348	1 391 652	905 474	486 178	
AVENBANK(2007)	2 000 000	TMM+ 2%	Trimestriellement (2007 - 2012)		2 000 000	0	2 000 000	1 660 874	339 126	
ST.B(2007)	3 000 000	TMM+ 2%	Trimestriellement (2007 - 2012)		3 000 000	0	3 000 000	2 400 000	600 000	
<u>Sous-total</u>				18 752 992	15 000 000	6 021 067	27 731 925	20 144 358	7 587 567	
Emprunt obligataire rétro-cédé	7 159 500	8,25%	In fine (2013) (a)	7 159 500			7 159 500	7 159 500	-	
<u>Sous-total</u>				7 159 500	0	0	7 159 500	7 159 500	0	
<u>Total général</u>				35 912 492	55 000 000	46 021 067	44 891 425	27 303 858	17 587 567	

(a) L'Etat Tunisien a consenti le 30 Avril 2008 à la société un financement subsidiaire sur l'emprunt obligataire émis sur le marché monétaire international.

Le financement a été consenti en dras tunisien pour l'équivalent de EURO: 5.000.000, au taux fixe de 8,25%/an.

HANNIBAL LEASE

Rue du Lac Malaren - Les Berges du Lac

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2007
(exprimé en dinars)**

NOTE 14 : FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES

L'analyse des comptes des fournisseurs se présente comme suit :

	31 décembre 2007	31 décembre 2006
<i>Fournisseurs d'exploitation</i>		
- Factures d'achats de biens ou de prestation de services	26 129	34 005
<u>Sous total</u>	<u>26 129</u>	<u>34 005</u>
<i>Fournisseurs d'immobilisations</i>		
- Factures d'achats d'immobilisations	2 302 343	1 765 664
- Effets à payer	5 333 301	2 948 546
- Factures non parvenues		-
<u>Sous total</u>	<u>7 635 644</u>	<u>4 714 210</u>
<u>Solde des fournisseurs et comptes rattachés</u>	<u>7 661 773</u>	<u>4 748 215</u>

NOTE 15 : AUTRES PASSIFS COURANTS

Le détail des autres passifs courants est le suivant :

	31 décembre 2007	31 décembre 2006
- Avances et acomptes reçus des clients	423 498	191 257
- Personnel, provisions pour congés payés	9 474	5 029
- Etat, retenues sur salaires	20 355	13 562
- Etat, retenues sur honoraires, commissions et loyers	95 197	11 729
- Etat, retenues sur revenus des capitaux	47 795	1 410
- Etat, retenues au titre de la plus-value immobilière	700	2 306
- Etat, impôts sur les sociétés à liquider (voir note 26)	22 248	13 329
- Etat, autres impôts et taxes à payer	8 629	3 056
- Etat, charges fiscales sur congés payés	284	150
- C.N.S.S	44 895	27 113
- C.A.V.I.S	-	4 009
- Organismes sociaux, charges sociales sur congés payés	1 570	830
- Crédoeurs divers	1 676	630
- Diverses Charges à payer	185 222	70 115
- Produits constatés d'avance	2 787 885	1 908 886
<u>Total</u>	<u>3 649 428</u>	<u>2 253 411</u>

HANNIBAL LEASE

Rue du Lac Malaren - Les Berges du Lac

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2007
(exprimé en dinars)****NOTE 16 : CONCOURS BANCAIRES ET AUTRES PASSIFS FINANCIERS**

Les concours bancaires et autres passifs financiers se détaillent comme suit :

	31 décembre 2007	31 décembre 2006
- Echéances à moins d'un an sur emprunts (voir note 13)	7 587 567	5 084 708
- Certificats de leasing (voir note 13)	10 000 000	10 000 000
- Billets de trésorerie à court terme	30 000 000	18 000 000
- Autres crédits à court terme	-	380 000
- Intérêts courus sur emprunts	375 614	364 476
- Intérêts courus sur certificats de leasing et autres sources de financement	115 411	79 916
- Concours bancaires	1 721 074	210 038
<u>Total</u>	<u>49 799 666</u>	<u>34 119 138</u>

HANNIBAL LEASE

Rue du Lac Malaren - Les Berges du Lac

NOTES AUX ETATS FINANCIERS
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2007
 (exprimé en dinars)

NOTE 17 : PRODUITS D'EXPLOITATION

L'analyse des revenus du leasing se présente ainsi :

		31 décembre 2007	31 décembre 2006
- Loyers du leasing		45 513 930	29 182 356
- Préloyers		14 232	15 256
		<hr/>	<hr/>
<u>Revenus bruts de leasing</u>	(A)	<u>45 528 162</u>	<u>29 197 612</u>
- Intérêts de retard		132 561	232 918
- Frais de dossiers		43 466	23 840
- Autres		23 113	12 595
		<hr/>	<hr/>
<u>Total des autres produits</u>		<u>199 140</u>	<u>269 353</u>
- Transferts en produits de la période			
Intérêts inclus dans les loyers antérieurs		130 159	41 734
Intérêts de retard antérieurs		25 738	6 945
- Produits réputés réservés en fin de période			
Intérêts inclus dans les loyers		(128 391)	(215 201)
Intérêts de retard		(14 641)	(81 755)
		<hr/>	<hr/>
<u>Variation des produits réservés</u>		<u>12 865</u>	<u>(248 277)</u>
A déduire :			
- Dotations aux amortissements des Immobilisations données en location	(B)	(37 466 114)	(23 572 808)
		<hr/>	<hr/>
<u>Total des produits d'exploitation</u>		<u>8 274 053</u>	<u>5 645 880</u>
- Encours financier des contrats actifs			
. Au début de l'exercice		59 895 823	42 110 233
. A la fin de l'exercice		82 549 832	59 895 823
. Moyenne	(D)	71 222 828	51 003 028
- Produits de l'exercice	(A) - (B) = (C)	8 062 048	5 624 804
- Taux moyen	(C) / (D)	11,32%	11,03%

HANNIBAL LEASE

Rue du Lac Malaren - Les Berges du Lac

NOTES AUX ETATS FINANCIERS
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2007
 (exprimé en dinars)

NOTE 18 : CHARGES FINANCIERES NETTES

Les charges financières se détaillent comme suit :

		31 décembre 2007	31 décembre 2006
- Intérêts des emprunts		2 217 900	1 610 120
- Dotations aux résorptions des frais d'émission et de remboursement des emprunts		59 139	89 538
<u>Total des charges financières des emprunts</u>	(A)	<u>2 277 039</u>	<u>1 699 658</u>
- Intérêts et commissions d'aval sur opérations de financement		2 377 165	1 735 603
- Autres charges financières		292 349	46 683
<u>Total des autres charges financières</u>		<u>2 669 514</u>	<u>1 782 286</u>
<u>Total général</u>		<u>4 946 553</u>	<u>3 481 944</u>
- Encours moyens des emprunts			
. Au début de l'exercice		25 912 492	20 066 166
. A la fin de l'exercice		34 891 425	25 912 492
. Moyenne	(B)	30 401 959	22 989 329
- Taux moyen	(A) / (B)	7,49%	7,39%

HANNIBAL LEASE

Rue du Lac Malaren - Les Berges du Lac

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2007
(exprimé en dinars)**

NOTE 19 : PRODUITS DES PLACEMENTS

Les produits des placements se détaillent comme suit :

	31 décembre 2007	31 décembre 2006
	<hr/>	<hr/>
- Dividendes	4 335	4 284
- Plus values sur cession des actions	-	12 920
- Revenus des comptes créditeurs	19 506	13 054
<u>Total</u>	<hr/> <u>23 841</u>	<hr/> <u>30 258</u>

NOTE 20 : CHARGES DE PERSONNEL

L'analyse de ce poste se présente comme suit :

	31 décembre 2007	31 décembre 2006
	<hr/>	<hr/>
- Salaires et complément de salaires	595 638	446 921
- Cotisations de sécurité sociales sur salaires	100 975	73 429
- Autres charges sociales	51 570	43 228
<u>Total</u>	<hr/> <u>748 183</u>	<hr/> <u>563 578</u>

HANNIBAL LEASE

Rue du Lac Malaren - Les Berges du Lac

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2007
(exprimé en dinars)**

NOTE 21 : AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION

Le détail des autres charges d'exploitation se présente comme suit :

	31 décembre 2007	31 décembre 2006
	<hr/>	<hr/>
- Achats de matières et fournitures	92 470	76 822
<u>Total des achats</u>	<hr/> <u>92 470</u>	<hr/> <u>76 822</u>
- Locations	91 792	74 628
- Entretien et réparations	11 730	6 262
- Primes d'assurances	7 512	7 138
- Etudes, recherches et services extérieurs	3 320	2 701
<u>Total des services extérieurs</u>	<hr/> <u>114 354</u>	<hr/> <u>90 729</u>
- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	182 211	89 166
- Publicités, publications, relations publiques	179 209	57 305
- Déplacements, missions et réceptions	65 196	43 117
- Frais postaux et de télécommunications	61 974	44 303
- Services bancaires et assimilés	60 232	32 365
- Autres	39 733	24 407
<u>Total des autres services extérieurs</u>	<hr/> <u>588 555</u>	<hr/> <u>290 664</u>
- Autres charges ordinaires	1 767	20
<u>Total des charges diverses</u>	<hr/> <u>1 767</u>	<hr/> <u>20</u>
- Impôts et taxes sur rémunérations	17 377	13 555
- T.C.L	100 000	60 000
- Droits d'enregistrement et de timbres	31 138	21 311
- Pénalités	238	302
- Autres impôts et taxes	2 597	2 337
<u>Total des impôts et taxes</u>	<hr/> <u>151 350</u>	<hr/> <u>97 505</u>
<u>Total général</u>	<hr/> <u>948 496</u>	<hr/> <u>555 740</u>

HANNIBAL LEASE

Rue du Lac Malaren - Les Berges du Lac

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2007
(exprimé en dinars)****NOTE 22 : DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS**

Les dotations de l'exercice aux comptes d'amortissements et de résorptions se détaillent ainsi :

	<u>31 décembre 2007</u>	<u>31 décembre 2006</u>
- Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles	7 482	5 698
- Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles	101 668	84 088
- Dotations aux résorptions des charges à répartir	18 673	18 352
<u>Total</u>	<u>127 823</u>	<u>108 138</u>

NOTE 23 : DOTATIONS NETTES AUX PROVISIONS

Les dotations nettes de l'exercice aux comptes de provisions se détaillent ainsi :

	<u>31 décembre 2007</u>	<u>31 décembre 2006</u>
- Dotations aux provisions pour risques sur la clientèle	1 175 851	965 048
- Reprises de provisions suite aux recouvrements des créances	(256 262)	(321 815)
<u>Total</u>	<u>919 589</u>	<u>643 233</u>

HANNIBAL LEASE

Rue du Lac Malaren - Les Berges du Lac

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2007
(exprimé en dinars)****NOTE 24 : AUTRES GAINS ORDINAIRES**

Le détail des autres gains ordinaires est le suivant :

	31 décembre 2007	31 décembre 2006
- Profits nets sur cession des immobilisations en leasing	55 986	9 905
- Profits nets sur cession des immobilisations propres	-	16 556
- Reprises sur provisions pour dépréciations des placements courants	-	5 900
- Autres gains sur éléments exceptionnels	777	58
<u>Total</u>	<u>56 763</u>	<u>32 419</u>

NOTE 25 : AUTRES PERTES ORDINAIRES

Le détail des autres pertes ordinaires est le suivant :

	31 décembre 2007	31 décembre 2006
- Charges nettes sur cession de valeurs mobilières	-	69
<u>Total</u>	<u>-</u>	<u>69</u>

HANNIBAL LEASE

Rue du Lac Malaren - Les Berges du Lac

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2007
(exprimé en dinars)**

NOTE 26 : IMPOTS SUR LES SOCIETES

L'impôt sur les sociétés a été liquidé, conformément aux dispositions du droit commun, de la manière suivante :

	31 décembre 2007	31 décembre 2006
	<hr/>	<hr/>
Résultat comptable	610 319	321 172
A réintégrer		
- Dotations aux provisions	1 175 851	965 048
- Reprises sur provisions fiscales	179 407	79 247
- Provisions fiscales 2004 pour affaires en cours	635 582	251 029
- Impôt sur les sociétés	53 694	34 683
- Provisions pour congés payés 2007/2006	-	6 009
- Diverses charges non déductibles	2 909	1 601
A déduire		
- Reprises sur provisions comptables	256 262	321 815
- Provisions fiscales 2004 pour affaires en cours	635 582	251 029
- Provisions pour congés payés 2006/2005	6 009	6 802
- Dividendes	4 335	4 284
<u>Bénéfice fiscal avant provisions</u>	<hr/>	<hr/>
	1 755 574	1 074 859
Provisions pour créances douteuses déductibles à hauteur de 100%	1 175 851	923 600
Provisions pour créances douteuses déductibles sur exercices antérieurs	553 087	151 259
<u>Résultat fiscal</u>	<hr/>	<hr/>
	26 636	-
Impôt sur les sociétés (Minimum d'impôt : 0,1% du C.A T.T.C)	<hr/>	<hr/>
	53 694	34 683
A imputer		
- Acomptes provisionnels payés	28 062	18 933
- Retenues sur placements	3 384	2 421
<u>Impôt à payer (à reporter)</u>	<hr/>	<hr/>
	22 248	13 329

HANNIBAL LEASE

Rue du Lac Malaren - Les Berges du Lac

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2007
(exprimé en dinars)**

NOTE 27 : ENCAISSEMENTS RECUS DES CLIENTS

			<u>31 décembre 2007</u>	<u>31 décembre 2006</u>
- Clients et comptes rattachés en début de période	+	Note 8	4 991 720	3 451 220
- Clients et comptes rattachés en fin de période	-	Note 8	(5 348 070)	(4 991 720)
- Valeurs à l'encaissement en début de période	+	Note 10	119 520	293 199
- Valeurs à l'encaissement en fin de période	-	Note 10	(263 838)	(119 520)
- Clients avances et acomptes reçus en début de période	-	Note 15	(191 257)	(142 021)
- Clients avances et acomptes reçus en fin de période	+	Note 15	423 498	191 257
- Produits constatés d'avance en début de période	-	Note 15	(1 908 886)	(1 248 132)
- Produits constatés d'avance en fin de période	+	Note 15	2 787 885	1 908 886
- TVA collectée	+		7 210 576	4 608 502
- Revenus bruts de l'exercice	+	Note 17	45 528 162	29 197 612
- Autres produits d'exploitation	+	Note 17	199 140	269 353
- Plus values sur relocation	-	Note 5	26 359	(277 538)
			<hr/>	<hr/>
Encaissements reçus des clients			53 574 809	33 141 098

HANNIBAL LEASE

Rue du Lac Malaren - Les Berges du Lac

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2007
(exprimé en dinars)**

NOTE 28 : SOMMES VERSEES AUX FOURNISSEURS ET AU PERSONNEL

			31 décembre 2007	31 décembre 2006
			<hr/>	<hr/>
- Charges à répartir	+	Note 7	-	1 006
- Fournisseurs, avances et acomptes en début de période	-	Note 9	(21 519)	(139 731)
- Fournisseurs, avances et acomptes en fin de période	+	Note 9	6 180	21 519
- Fournisseurs d'exploitation en début de période	+	Note 14	34 005	12 983
- Fournisseurs d'exploitation en fin de période	-	Note 14	(26 129)	(34 005)
- Personnel, avances et acomptes en début de période	-	Note 9	(415)	-
- Personnel, avances et acomptes en fin de période	+	Note 9	1 220	415
- Personnel, provisions pour congés payés en début de période	+	Note 15	5 029	4 424
- Personnel, provisions pour congés payés en fin de période	-	Note 15	(9 474)	(5 029)
- Etat, retenues sur salaires en début de période	+	Note 15	13 562	11 461
- Etat, retenues sur salaires en fin de période	-	Note 15	(20 355)	(13 562)
- Etat, retenues sur hon, com et loyers en début de période	+	Note 15	11 729	2 662
- Etat, retenues sur hon, com et loyers en fin de période	-	Note 15	(95 197)	(11 729)
- C.N.S.S en début de période	+	Note 15	27 113	22 598
- C.N.S.S en fin de période	-	Note 15	(44 895)	(27 113)
- C.A.V.I.S en début de période	+	Note 15	4 009	-
- C.A.V.I.S en fin de période	-	Note 15	-	(4 009)
- Organismes sociaux, autres charges en début de période	+	Note 15	830	2 012
- Organismes sociaux, autres charges en fin de période	-	Note 15	(1 570)	(830)
- Diverses Charges à payer en début de période	+	Note 15	70 115	63 074
- Diverses Charges à payer en fin de période	-	Note 15	(185 222)	(70 115)
- TVA, payée sur biens et services	+		157 408	112 648
- Charges de personnel	+	Note 20	748 183	563 578
- Autres charges d'exploitation	+	Note 21	948 496	555 740
- Impôts et taxes	-	Note 21	(151 350)	(97 505)
<u>Sommes versées aux fournisseurs et au personnel</u>			<hr/>	<hr/>
			1 471 753	970 492

HANNIBAL LEASE

Rue du Lac Malaren - Les Berges du Lac

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2007
(exprimé en dinars)**

NOTE 29 : INTERETS PAYES

			31 décembre 2007	31 décembre 2006
- Frais d'émission d'emprunt	+	Note 7	94 000	83 200
- Intérêts comptabilisés d'avance en début de période	-	Note 9	(371 925)	(270 744)
- Intérêts comptabilisés d'avance en fin de période	+	Note 9	492 610	371 925
- Etat, retenue sur revenus des capitaux en début de période	+	Note 15	1 410	1 741
- Etat, retenue sur revenus des capitaux en fin de période	-	Note 15	(47 795)	(1 410)
- Intérêts courus sur emprunts bancaires en début de période	+	Note 16	364 476	334 004
- Intérêts courus sur emprunts bancaires en fin de période	-	Note 16	(375 614)	(364 476)
- Intérêts courus sur opérations de financement début de période	+	Note 16	79 916	24 287
- Intérêts courus sur opérations de financement fin de période	-	Note 16	(115 411)	(79 916)
- Charges financières	+	Note 18	4 946 553	3 481 944
- Dotations aux résorptions des frais d'émission et de remboursement des emprunts	-	Note 18	(59 139)	(89 538)
			<u>5 009 081</u>	<u>3 491 017</u>
		<u>Intérêts payés</u>		

HANNIBAL LEASE

Rue du Lac Malaren - Les Berges du Lac

NOTES AUX ETATS FINANCIERS
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2007
 (exprimé en dinars)

NOTE 30 : IMPOTS PAYES

			<u>31 décembre 2007</u>	<u>31 décembre 2006</u>
- Etat, impôts sur les sociétés à liquider début de période	+	Note 15	13 329	9 126
- Etat, impôts sur les sociétés à liquider fin de période	-	Note 15	(22 248)	(13 329)
- Etat, autres impôts et taxes à payer en début de période	+	Note 15	3 056	7 159
- Etat, autres impôts et taxes à payer en fin de période	-	Note 15	(8 629)	(3 056)
- Etat, charges fiscales sur congés payés et autres charges en début de période	+	Note 15	150	366
- Etat, charges fiscales sur congés payés et autres charges en fin de période	-	Note 15	(284)	(150)
- Impôts et taxes	+	Note 21	151 350	97 505
- Impôts sur les sociétés	+	Note 26	53 694	34 683
			<u>190 418</u>	<u>132 304</u>
		<u>Impôts payés</u>		

HANNIBAL LEASE

Rue du Lac Malaren - Les Berges du Lac

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2007
(exprimé en dinars)**

**NOTE 31 : DECAISSEMENTS PROVENANT DE L'ACQUISITION
D'IMMOBILISATIONS CORPORELLES ET INCORPORELLES**

		<u>31 décembre 2007</u>	<u>31 décembre 2006</u>
- Fournisseurs d'immobilisations en début de période	+ Note 14	4 714 210	2 543 155
- Fournisseurs d'immobilisations en fin de période	- Note 14	(7 635 644)	(4 714 210)
- Investissements en Immobilisations incorporelles	+ Note 3	10 490	250
- Investissements en Immobilisations corporelles	+ Note 4	1 147 681	317 876
- Investissements en Immobilisations destinées à la location	+ Note 5	64 238 949	43 068 368
- TVA sur Investissements	+	8 498 666	5 215 880
- Etat, retenues au titre de la plus-value immobilière en début de période	+ Note 15	2 306	12 630
- Etat, retenues au titre de la plus-value immobilière en fin de période	- Note 15	(700)	(2 306)
 Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles		<u>70 975 958</u>	<u>46 441 643</u>

**NOTE 32 : ENCAISSEMENTS PROVENANT DE LA CESSION
D'IMMOBILISATIONS CORPORELLES ET INCORPORELLES**

		<u>31 décembre 2007</u>	<u>31 décembre 2006</u>
- Cessions d'immobilisations à la VR	+ Note 5	196	1 202
- Cessions anticipées d'immobilisations	+ Note 5	2 992 248	938 052
- Cessions d'immobilisations corporelles propres	+ Note 4	846	2 819
- Profits nets sur cession des immobilisations	+ Note 24	55 986	26 461
 <u>Encaissements provenant de la cession d'immobilisations corporelles et incorporelles</u>		<u>3 049 276</u>	<u>968 534</u>

HANNIBAL LEASE

Rue du Lac Malaren - Les Berges du Lac

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2007
(exprimé en dinars)**

**NOTE 33 : DECAISSEMENTS PROVENANT DE L'ACQUISITION
D'IMMOBILISATIONS FINANCIERES**

		31 décembre 2007	31 décembre 2006
		<hr/>	<hr/>
- Dépôts et cautionnements en début de période	- Note 6	(18 300)	(12 000)
- Dépôts et cautionnements en fin de période	+ Note 6	18 470	18 300
- Placements en fin d'exercice	+ Note 10	154 664	150 415
- Prêts accordés au personnel au cours de l'exercice	+	160 000	220 270
		<hr/>	<hr/>
<u>Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations financières</u>		<u>314 834</u>	<u>376 985</u>

**NOTE 34 : ENCAISSEMENTS PROVENANT DE LA CESSION
D'IMMOBILISATIONS FINANCIERES**

		31 décembre 2007	31 décembre 2006
		<hr/>	<hr/>
- Placements en début de l'exercice	- Note 10	150 415	117 155
- Remboursements sur prêts au personnel	+	78 246	68 908
- Produits nets sur cessions des actions	+ Note 19	-	12 920
		<hr/>	<hr/>
<u>Encaissements provenant de la cession d'immobilisations financières</u>		<u>228 661</u>	<u>198 983</u>

HANNIBAL LEASE

Rue du Lac Malaren - Les Berges du Lac

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2007
(exprimé en dinars)**

**NOTE 35 : ENCAISSEMENTS PROVENANTS DES EMPRUNTS
ET DES AUTRES SOURCES DE FINANCEMENT**

		31 décembre 2007	31 décembre 2006
		<hr/>	<hr/>
- Concours bancaires courants en début de période	- Note 16	(28 380 000)	(18 380 000)
- Concours bancaires courants en fin de période	+ Note 16	40 000 000	28 380 000
- Encaissements provenant des emprunts	+ Note 13	55 000 000	10 500 000
Encaissements provenant des emprunts et des billets de trésorerie		<hr/>	<hr/>
		66 620 000	20 500 000

NOTE 36 : AUTRES FLUX DE TRESORERIE

		31 décembre 2007	31 décembre 2006
		<hr/>	<hr/>
- Produits à recevoir des tiers en début de période	+ Note 9	2 056	1 427
- Produits à recevoir des tiers en fin de période	- Note 9	(11 057)	(2 056)
- Comptes d'attente en début de période	+ Note 9	325	470
- Comptes d'attente en fin de période	- Note 9	(250)	(325)
- Débiteurs divers en début de période	+ Note 9	846	4 366
- Débiteurs divers en fin de période	- Note 9	(166)	(846)
- Crédoiteurs divers en début de période	- Note 15	(630)	-
- Crédoiteurs divers en fin de période	+ Note 15	1 676	630
- Produits des placements (hors plus values de cessions)	+ Note 19	23 841	17 338
- Autres gains ordinaires	+ Note 24	777	58
- Autres pertes ordinaires	- Note 25	-	(69)
<u>Autres flux de trésorerie</u>		<hr/>	<hr/>
		17 418	20 993

**INFORMATIONS SUPPLEMENTAIRES
AUX ETATS FINANCIERS
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2007**

APPLICATION DE LA CIRCULAIRE N° 91-24 DE LA BCT EN MATIERE DE DIVISION, COUVERTURE DES RISQUES ET SUIVI DES ENGAGEMENTS

Note 1 : DIVISION ET COUVERTURE DES RISQUES

1.1 Application de l'article 1^{er}

Le montant total des risques encourus sur les bénéficiaires dont les risques sont supérieurs ou égaux pour chacun d'entre eux, à 5% des fonds propres nets s'élève à DT : 11.091.857 (A)

Le montant total des risques encourus sur les bénéficiaires dont les risques sont supérieurs ou égaux pour chacun d'entre eux, à 15% des fonds propres nets s'élève à DT : 1.857.010 (B)

Le montant des fonds propres nets s'élève à DT : 9.863.417 (C) (cf note 3)

(A) / (C) = 1,12 Inférieur à 5

(B) / (C) = 0,19 Inférieur à 2

Conclusion : article 1^{er} respecté

1.2 Application de l'article 2

Bénéficiaires dont les risques encourus excèdent 25% des fonds propres nets : Néant

Conclusion : article 2 respecté

1.3 Application de l'article 3

Le montant total des risques encourus sur les dirigeants, administrateurs et actionnaires dont la participation au capital est supérieure à 10%, s'élève à DT : Néant (A)

Le montant des fonds propres nets s'élève à DT : 9.863.417 (B) (cf note 3)

(A) / (B) = 0 Inférieur à 3

Conclusion : article 3 respecté

1.4 Application de l'article 4

Fonds propres nets / Risques encourus = 11,63 % (1) Supérieur à 8%

(1) Voir note 3

Conclusion : article 4 respecté

Note 2 : SUIVI DES ENGAGEMENTS

2.1 Classification des actifs

La classification est faite sur la base de la balance par âge des comptes clients. La situation du client n'est pas prise en compte en tant que critère d'évaluation du portefeuille de la société.

Les contrats de leasing ne confèrent pas un droit de regard sur les documents comptables et la situation financière du client.

Ainsi, pour les anciens dossiers relatifs aux clients qui sont en règle dans le paiement de leurs loyers, la société ne dispose pas, le plus souvent d'informations récentes sur la situation financière du client.

2.2 Comptabilisation des revenus

Les intérêts inclus dans les loyers et les autres produits, non encaissés à la clôture de l'exercice, sont déduits des comptes de produits et classés au bilan sous la rubrique « Produits réservés ».

Cette méthode de comptabilisation ne concerne que les actifs classés en B2, B3 et B4 et ce, conformément aux dispositions de l'article 9 de la circulaire n° 91-24 du 17 Décembre 1991.

2.3 Evaluation des garanties

La société s'est conformée à l'article 10 de la circulaire n° 91-24 de la BCT, pour l'évaluation des garanties.

Les garanties retenues sont :

- . Les cautions bancaires
- . Les actifs financiers affectés
- . Les dépôts de garantie
- . Les hypothèques inscrites

Par ailleurs, et pour l'évaluation des biens en location, les principes retenus sont les suivants, selon la nature du bien :

- Matériel standard	:	Valeur d'origine avec une décote de 20% par an d'âge
- Matériel spécifique	:	Valeur d'origine avec une décote de 40% par an d'âge
- Immeubles	:	Valeur d'origine avec une décote de 5% par an d'âge

Les valeurs ainsi déterminées peuvent subir des ajustements s'il s'avère qu'elles dépassent les valeurs de réalisation estimées.

2.4 Affectation des provisions

Les provisions résultant de l'application de la circulaire sont déterminées pour chaque client, en appliquant le taux de provision par classe sur les risques bruts diminués de l'évaluation correspondante des garanties détenues sur le client et de la valeur du bien en leasing.

Les taux de provision par classe sont :

. A : Actifs courants	-
. B1 : Actifs nécessitant un suivi particulier	-
. B2 : Actifs incertains	20%
. B3 : Actifs préoccupants	50%
. B4 : Actifs compromis	100%

Note 3 Respect de l'article 4 de la circulaire 91-24**3-1 Risques encourus selon la circulaire 93-08**

ANNEE 2007

	Engagements bruts	Pondération	Risques encourus
Risques encourus sur la clientèle (Leasing mobilier)	77 624 841		74 156 025
Risques encourus sur la clientèle (Leasing immobilier)	14 095 015		6 988 716
Immobilisations corporelles et incorporelles utilisées par la société	1 577 065	100%	1 577 065
Immobilisations financières, placements et autres actifs financiers	930 162	100%	930 162
Autres actifs courants (Hors report de TVA)	511 483	100%	511 483
Banques, caisses et autres actifs financiers	3 360 003	20%	672 001
TOTAL DES RISQUES ENCOURUS	98 098 569		84 835 451

3.2 FONDS PROPRES NETS DE LA SOCIETE

Capital social	+	10 000 000
Réserves	+	0

Résultats reportés de l'exercice	+	(592 719)
Résultat de l'exercice	+	610 319
Autres actifs non courants	-	(154 183)
TOTAL DES FONDS PROPRES NETS DE BASE	A	9 863 417
FONDS PROPRES COMPLEMENTAIRES	B	0
TOTAL DES FONDS PROPRES NETS	A+B	9 863 417
<u>3.3 FONDS PROPRES NETS / RISQUES ENCOURUS</u>		11,63%

ANALYSE ET CLASSIFICATION DES CREANCES SUR LA CLIENTELE

	ANALYSE PAR CLASSE					TOTAL
	A Actifs courants	B1 Actifs nécessitant un suivi particulier	B2 Actifs incertains	B3 Actifs préoccupants	B4 Actifs compromis	
Encours financier	74 259 409	6 905 129	384 775	607 757	3 712 595	85 869 665
Immobilisations en cours	279 734	0	0	0	0	279 734
Impayés	352 967	1 023 178	100 822	512 144	3 358 959	5 348 070
Avances reçues	(324 562)	(20)	0	0	(98 916)	(423 498)
ENCOURS GLOBAL	74 567 548	7 928 287	485 598	1 119 900	6 972 639	91 073 972
Produits réservés	0	0	15 448	85 263	629 716	730 426
TOTAL BILAN	74 567 548	7 928 287	470 150	1 034 638	6 342 923	90 343 546
Engagements hors bilan sur opérations de leasing	1 376 310	0	0	0	0	1 376 310
TOTAL HORS BILAN	1 376 310	0	0	0	0	1 376 310
TOTAL ENGAGEMENTS	75 943 859	7 928 287	470 150	1 034 638	6 342 923	91 719 856
Garanties non imputables sur risques encourus	96 727 301	8 892 656	296 268	581 731	3 997 823	110 495 779
Provisions sur encours financier	0	0	0	14 162	1 269 580	1 283 741
Provisions sur impayés	0	0	37 204	232 481	2 104 627	2 374 311
TOTAL DE LA COUVERTURE	96 727 301	8 892 656	333 472	828 373	7 372 029	114 153 831
Leasing immobilier (Décote 50%)	6 174 542	511 681	0	0	302 492	6 988 716
RISQUES ENCOURUES	69 838 516	7 416 605	432 946	787 995	2 668 679	81 144 741

ANALYSE ET CLASSIFICATION DES CREANCES SUR LA CLIENTELE

LEASING MOBILIER

	ANALYSE PAR CLASSE					TOTAL
	A Actifs courants	B1 Actifs nécessitant un suivi particulier	B2 Actifs incertains	B3 Actifs préoccupants	B4 Actifs compromis	
Encours financier	61 942 232	5 974 352	384 775	607 757	3 083 666	71 992 782
Immobilisations en cours	279 734	0	0	0	0	279 734
Impayés	305 009	930 592	100 822	512 144	3 200 034	5 048 601
Avances reçues	(308 219)	(20)	0	0	(98 916)	(407 155)
ENCOURS GLOBAL	62 218 756	6 904 924	485 598	1 119 900	6 184 785	76 913 963
Produits réservés	0	0	15 448	85 263	564 722	665 432
TOTAL BILAN	62 218 756	6 904 924	470 150	1 034 638	5 620 063	76 248 530
Engagements hors bilan sur opérations de leasing	1 376 310	0	0	0	0	1 376 310
TOTAL HORS BILAN	1 376 310	0	0	0	0	1 376 310
TOTAL ENGAGEMENTS	63 595 067	6 904 924	470 150	1 034 638	5 620 063	77 624 841
Garanties non imputables sur risques encourus	78 791 753	7 449 914	296 268	581 731	3 392 838	90 512 505
Provisions sur encours financier	0	0	0	14 162	1 219 585	1 233 747
Provisions sur impayés	0	0	37 204	232 481	2 036 746	2 306 430
TOTAL DE LA COUVERTURE	78 791 753	7 449 914	333 472	828 373	6 649 169	94 052 682
RISQUES ENCOURUES	63 663 974	6 904 924	432 946	787 995	2 366 186	74 156 025

ANALYSE ET CLASSIFICATION DES CREANCES SUR LA CLIENTELE

LEASING IMMOBILIER

	ANALYSE PAR CLASSE					TOTAL
	A Actifs courants	B1 Actifs nécessitant un suivi particulier	B2 Actifs incertains	B3 Actifs préoccupants	B4 Actifs compromis	
Encours financier	12 317 177	930 777	0	0	628 929	13 876 883
Immobilisations en cours	0	0	0	0	0	0
Impayés	47 958	92 586	0	0	158 925	299 469
Avances reçues	(16 343)	0	0	0	0	(16 343)
ENCOURS GLOBAL	12 348 792	1 023 363	0	0	787 854	14 160 009
Produits réservés	0	0	0	0	64 994	64 994
TOTAL BILAN	12 348 792	1 023 363	0	0	722 860	14 095 015
Engagements hors bilan sur opérations de leasing	0	0	0	0	0	0
TOTAL HORS BILAN	0	0	0	0	0	0
TOTAL ENGAGEMENTS	12 348 792	1 023 363	0	0	722 860	14 095 015
Garanties non imputables sur risques encourus	17 935 548	1 442 742	0	0	604 985	19 983 274
Provisions sur encours financier	0	0	0	0	49 994	49 994
Provisions sur impayés	0	0	0	0	67 881	67 881
TOTAL DE LA COUVERTURE	17 935 548	1 442 742	0	0	722 860	20 101 150
Leasing immobilier (Décote 50%)	6 174 542	511 681	0	0	302 492	6 988 716
RISQUES ENCOURUS	6 174 542	511 681	0	0	302 492	6 988 716

RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
SUR LES ETATS FINANCIERS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2007

**MESSIEURS LES ACTIONNAIRES DE
LA SOCIETE HANNIBAL LEASE**

En exécution de la mission de co-commissariat aux comptes qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire, nous avons l'honneur de vous présenter notre rapport sur le contrôle des états financiers de la société **HANNIBAL LEASE** arrêtés au 31 décembre 2007, tels qu'annexés au présent rapport, et faisant apparaître un total Bilan de D : 98.432.325 et un bénéfice net de D : 610.319, ainsi que sur les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi et les normes professionnelles.

I. – Rapport sur les états financiers :

1- Nous avons effectué l'audit des états financiers ci-joints de la société **HANNIBAL LEASE**, comprenant le bilan au 31 décembre 2007, ainsi que l'état de résultat, l'état des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, et des notes contenant un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives.

Responsabilité du Conseil d'Administration dans l'établissement et la présentation des états financiers :

2- Le Conseil d'Administration de la société est responsable de l'arrêté, de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers, conformément au système comptable des entreprises. Cette responsabilité comprend : la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation sincère d'états financiers ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

Responsabilité des commissaires aux comptes :

3- Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états financiers sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles applicables en Tunisie. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique et de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit implique la mise en oeuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournies dans les états financiers. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation du risque que les états financiers contiennent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. En procédant à ces évaluations, l'auditeur prend en compte le contrôle interne en vigueur dans l'entité relatif à l'établissement et la présentation sincère des états financiers afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance.

Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation d'ensemble des états financiers.

4- Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Opinion :

5- A notre avis, les états financiers de la société **HANNIBAL LEASE**, annexés au présent rapport, sont réguliers et sincères et donnent, pour tout aspect significatif, une image fidèle de la situation financière de la société au 31 décembre 2007, ainsi que de la performance financière et des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au système comptable des entreprises en vigueur en Tunisie.

II. – Rapport sur les vérifications et informations spécifiques :

Nous avons également procédé, conformément aux normes professionnelles, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

1- En application des dispositions de l'**article 266 (alinéa 1^{er})** du code des sociétés commerciales, nous avons procédé à l'examen de la sincérité et la concordance avec les états financiers des informations, d'ordre comptable, données dans le rapport sur la gestion de l'exercice. Les informations contenues dans ce rapport n'appellent pas, de notre part, des remarques particulières.

2- En application des dispositions de l'**article 266 (alinéa 2)** du code des sociétés commerciales et de l'article 3 de la loi n° 94-117 du 14 novembre 1994 telle que modifiée par la loi n° 2005-96 du 18 octobre 2005, nous avons procédé à l'appréciation de l'efficacité du système de contrôle interne et nous n'avons pas relevé de défaillances majeures susceptibles d'impacter notre opinion sur les états financiers

3- En application des dispositions de l'article 19 du décret n° 2001-2728 du 20 novembre 2001, nous avons procédé aux vérifications nécessaires et n'avons pas d'observations à formuler sur la tenue des comptes en valeurs mobilières émises par la société eu égard à la réglementation en vigueur, à l'exception des nouvelles dispositions de l'arrêté du ministre des finances du 28 août 2006 qui ne sont pas encore entièrement respectées.

Tunis, le 21 mai 2008

Les Commissaires aux Comptes

FINOR

Mustapha MEDHIOUB

C.M.R AUDIT

Mehdi SELLAMI

RAPPORT SPECIAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
AU TITRE DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2007

**MESSIEURS LES ACTIONNAIRES DE
LA SOCIETE HANNIBAL LEASE**

En application des dispositions des articles 200 et 475 du code des sociétés commerciales, nous avons l'honneur de vous donner à travers le présent rapport toutes les indications relatives à la conclusion et à l'exécution de conventions régies par les dispositions précitées.

Au courant de l'exercice 2007, votre conseil d'administration ne nous a donné avis d'aucune opération spéciale, régie par les dispositions des articles sus indiqués.

Par ailleurs, nous n'avons relevé au cours de nos investigations aucune opération entrant dans le cadre des dispositions des articles précités.

Tunis, le 21 mai 2008

Les Commissaires aux Comptes

FINOR

Mustapha MEDHIOUB

C.M.R AUDIT

Mehdi SELLAMI

2008 AS 612