

AVIS DES SOCIETES*

ETATS FINANCIERS CONSOLIDES**Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis**

« MONOPRIX »

Siège social : 1 Rue Larbi Zarrouk 2014 Megrine

La Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis « MONOPRIX » publie, ci-dessous, ses états financiers consolidés arrêtés au 31 décembre 2007 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra en date du 10 avril 2008. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial des commissaires aux comptes, M FRADI Mourad (ECC MAZARS) et Mme BOUGUERRA Kalthoum (KPMG).

BILAN CONSOLIDE
AU 31/12/2007

<u>ACTIFS</u>	NOTES	31/12/2007	31/12/2006
<u>ACTIFS NON COURANTS</u>			
Actifs immobilisés AU 31/12/2007			
Ecart d'acquisition	5	39 869	40 375
Amortissements		(39 869)	(40 375)
Immobilisations incorporelles	6	18 090 531	17 827 421
Amortissements		(7 376 159)	(5 637 212)
Immobilisations corporelles	7	97 235 044	83 435 237
Amortissements		(32 472 282)	(28 445 675)
Immobilisations financières	8	14 117 073	5 987 327
Provisions		(45 345)	(45 345)
Titres mis en équivalence	9	118 359	242 182
Total des actifs immobilisés		89 667 221	73 363 935
Autres actifs non courants		408 381	244 643
TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS		90 075 602	73 608 578
<u>ACTIFS COURANTS</u>			
Stocks	10	34 861 409	23 320 035
Provisions		(214 455)	
Clients et comptes rattachés	11	2 713 179	2 162 618
Provisions		(791 456)	(368 762)
Autres actifs courants	12	9 866 781	10 442 734
Provisions		(40 738)	
Autres actifs financiers	13	44 750	15 000 000
Liquidités et équivalents de liquidités	14	16 467 795	5 074 425
TOTAL DES ACTIFS COURANTS		62 907 265	55 631 050
TOTAL DES ACTIFS		152 982 867	129 239 628

CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS**CAPITAUX PROPRES (part du groupe)****NOTES****31/12/2007****31/12/2006**

Capital social	15	18 490 160	16 703 140
Réserves consolidées	16	15 939 438	9 937 134
Résultat consolidé de l'exercice	17	14 638 893	7 878 211
		49 068 491	34 518 485

INTERETS MINORITAIRES

Parts des intérêts minoritaires dans les réserves consolidées		1 600 107	1 609 120
Parts des intérêts minoritaires dans les résultats de l'exercice		277 230	46 946

TOTAL DES INTERETS MINORITAIRES**1 877 336****1 656 066****PASSIFS****PASSIFS NON COURANTS**

Emprunts obligataires et bancaires	18	22 530 953	27 350 000
TOTAL DES PASSIFS NON COURANTS		22 530 953	27 350 000

PASSIFS COURANTS

Fournisseurs et comptes rattachés	19	61 937 826	49 300 454
Autres passifs courants	20	5 626 242	4 641 518
Concours bancaires et autres passifs financiers	21	11 942 018	11 773 104

TOTAL DES PASSIFS COURANTS**79 506 087****65 715 076****TOTAL DES PASSIFS****102 037 039****93 065 076****TOTAL DES CAPITAUX PROPRES&DES PASSIFS****152 982 867****129 239 628**

ETAT DE RESULTAT CONSOLIDE

(Montants exprimés en dinars tunisiens)

		Au 31 décembre	Au 31 décembre
	NOTES	2007	2006
PRODUITS D'EXPLOITATION			
Revenus	22	237 042 870	201 431 883
Autres revenus d'exploitation		4 427 495	2 910 600
		241 470 365	204 342 483
CHARGES D'EXPLOITATION			
Achats de marchandises et autres achats consommés	23	(188 770 939)	(158 548 489)
Achats d'approvisionnement consommés		(5 399 230)	(4 284 971)
Charges de personnel		(15 191 431)	(12 387 781)
Dotations aux amortissements et aux provisions	24	(8 204 260)	(7 367 335)
Autres charges d'exploitation	25	(11 793 256)	(10 432 512)
		(229 359 116)	(193 021 088)
RESULTAT D'EXPLOITATION		12 111 249	11 321 395
Charges financières nettes	26	(2 618 062)	(1 843 151)
Produits financiers	27	7 806 603	618 732
Autres gains ordinaires	28	272 016	729 409
Autres pertes ordinaires		(194 769)	(501 315)
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES AVANT IMPOTS		17 377 036	10 325 070
Impôt sur les bénéfices		(2 379 936)	(2 373 029)
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES APRES IMPOTS		14 997 101	7 952 041
RESULTAT NET DES ENTREPRISES INTEGREES		14 997 101	7 952 041
Quote part dans le résultat de la société mise en équivalence		(80 978)	(26 883)
Résultat net de l'ensemble consolidé		14 916 122	7 925 157
Intérêts minoritaires		277 230	46 946
Résultat net (part du groupe)		14 638 893	7 878 211
Résultat par action		7,917	4,261

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE CONSOLIDE**(présenté selon la méthode de référence)**

(Exprimé en dinar tunisien)

	Au 31 décembre 2007	Au 31 décembre 2006
FLUX DE TRESORERIE LIES A L'EXPLOITATION		
Encaissements reçus des clients	250 229 186	213 825 393
Sommes versées aux fournisseurs et au personnel	(227 111 375)	(195 779 665)
Intérêts payés	(2 253 530)	(1 549 829)
Impôts sur les bénéfices payés	(3 452 553)	(1 990 851)
Autres flux liés à l'exploitation	1 504 904	254 498
FLUX DE TRESORERIE PROVENANT DE L'EXPLOITATION	18 916 632	14 759 546
FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES D'INVESTISSEMENT		
Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles	(17 282 805)	(11 965 232)
Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations financières	(8 253 263)	(731 125)
Décaissements provenant des autres actifs non courants	(1 047)	
Encaissement provenant de la cession d'immob financières	11 291 279	6 000
Encaissement provenant de la cession d'immob corporelles	973 275	1 235 900
Intérêts et dividendes	579 220	105 235
Autres encaissements liés aux activités d'investissement	1 760	1 760
FLUX DE TRESORERIE AFFECTES AUX ACTIVITES D'INVES.	(12 691 581)	(11 347 462)
FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES DE FINANCEMENT		
Dividendes et autres distributions	(5 064 597)	(5 033 783)
Encaissements provenant des augmentations du capital	0	120 000
Encaissements provenant des emprunts	0	19 000 000
Remboursement d'emprunts	(1 900 000)	(1 200 000)
Décaissement suite octroi des avances financières		(15 000 000)
Remboursement des avances financières	15 000 000	
Autres flux liés au financement	(672)	
FLUX DE TRESORERIE AFFECTES AUX ACTIVITES FINANC.	8 034 731	-2 113 783
VARIATION DE TRESORERIE	14 259 782	1 298 301
Trésorerie au début de l'exercice	(4 515 179)	(5 813 480)
Trésorerie à la clôture de l'exercice	9 744 603	(4 515 179)

NOTES AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES
ARRETES AU 31 DECEMBRE 2007
 (Les montants sont exprimés en dinars tunisiens)

1. PRESENTATION DES SOCIETES CONSOLIDEES

La société mère, société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis – SNMVT, est une société anonyme dont l'activité principale est le commerce de détail à rayons multiples de toutes marchandises et de tous produits.

Au 31 Décembre 2007, la SNMVT MONOPRIX exploite 44 points de vente dont 8 en gérance libre et un dépôt à Mégrine. En effet, la SNMVT MONOPRIX a conclu un contrat de gérance libre avec sa nouvelle filiale, pour exploiter, à partir du 1^{er} septembre 2003, huit nouveaux points de vente de la Société Générale des Supermarchés TOUTA « SGS Touta ». Le rachat par la SNMVT MONOPRIX a été réalisé le 8 août 2003 et a porté sur les 99,88% du capital de la SGS TOUTA dont l'activité est également le commerce de détail à rayons multiples,

La SNMVT-MONOPRIX détient également une participation directe de 98,74% du capital de la société MONOGROS dont l'activité est principalement l'approvisionnement des points de vente MONOPRIX.

La SNMVT-MONOPRIX détient en outre une participation directe de 73,18% au capital de la société Immobilière MONOPRIX « SIM » dont l'activité est la promotion immobilière.

La SNMVT-MONOPRIX détient en outre une participation directe de 75% au capital de la Société de développement Agricole et de Matière Transformée de Monoprix « MMT » dont l'activité principale est la réfrigération, la congélation, la transformation et le conditionnement de viande, de produit agricole ou de pêche.

La participation de la SNMVT dans la société agricole « SODIA » n'est que de 22%. La SODEA, dont la SNMVT est membre de son conseil d'administration, assure l'approvisionnement des points de vente MONOPRIX en produits agricoles.

La participation de la SNMVT dans la société « GEMO » est de 50%. La GEMO, contrôlée conjointement avec une autre société, assure la réalisation de services d'approvisionnement pour le compte de MONOPRIX.

2/ METHODES DE CONSOLIDATION UTILISEES ET PERIMETRES DE CONSOLIDATION

Les méthodes utilisées pour la consolidation des sociétés faisant partie du périmètre sont les suivantes:

- L'intégration globale : Cette méthode consiste à intégrer dans les comptes de l'entreprise consolidante les éléments des comptes des entreprises consolidées. Les capitaux propres et le résultat sont ensuite répartis entre les intérêts de l'entreprise consolidante et les intérêts des autres actionnaires minoritaires, en contre partie de l'élimination du coût d'acquisition des titres de participation détenus dans les filiales. Les opérations et comptes réciproques sont au préalable éliminés.

Cette méthode est appliquée aux sociétés contrôlées d'une manière exclusive par le groupe.

- L'intégration proportionnelle: Cette méthode consiste à intégrer dans les comptes de l'entreprise consolidante la fraction représentative de ses intérêts dans les comptes des entreprises consolidées. A cet effet, l'intégration des éléments constituant le patrimoine et le résultat de l'entreprise sous contrôle conjoint ne s'effectue qu'au prorata de la fraction représentative de la participation de l'entreprise détentrice des titres sans constatation d'intérêts minoritaires directs. Les opérations et comptes réciproques sont au préalable éliminés.

Cette méthode est appliquée aux sociétés placées sous un contrôle conjoint.

- La mise en équivalence: Cette méthode consiste à substituer à la valeur comptable des titres détenus, la quote-part des capitaux propres, y compris le résultat de l'exercice. Les opérations et comptes entre la société mise en équivalence et les autres entreprises consolidées sont au préalable éliminées.

Cette méthode est appliquée aux sociétés dans lesquelles le groupe exerce une influence notable.

Le tableau suivant détaille le périmètre et les méthodes de consolidation retenues pour l'élaboration des états financiers consolidés de la SNMVT- MONOPRIX.

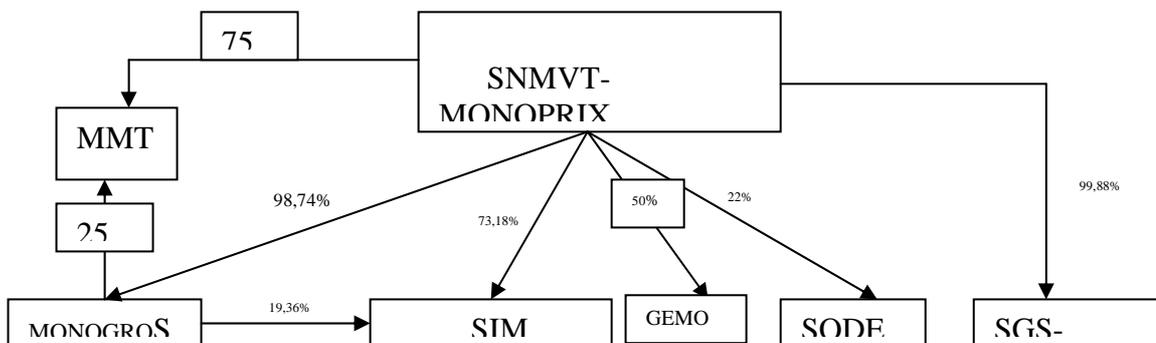
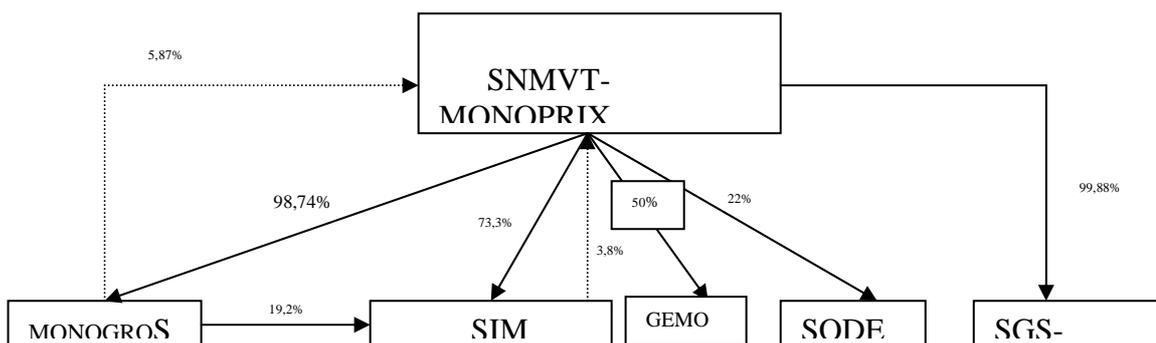
AU 31 DECEMBRE 2007:

Société	Secteur	Pourcentage de contrôle	Qualification	Méthode de consolidation	Pourcentage d'intérêts
SNMVT	Commerce de détail	100%	Mère	Intégration globale	100%
MMT	Activité agricole	100%	Filiale	Intégration globale	99,69%
SGS	Commerce de détail	99,88%	Filiale	Intégration globale	99,88%
MONOGRO	Commerce de gros	98,74%	Filiale	Intégration globale	98,74%

S					
SIM	Promotion immobilière	92,54%	Filiale	Intégration globale	92,30%
SODEA	Agricole	22%	Associée	Mise en équivalence	22%
GEMO	Prestations de services	50%	Contrôle conjoint	Intégration proportionnelle	50%

AU 31 DECEMBRE 2006:

Société	Secteur	Pourcentage de contrôle	Qualification	Méthode de consolidation	Pourcentage d'intérêts
SNMVT	Commerce de détail	100%	Mère	Intégration globale	99,59%
SGS	Commerce de détail	99,88%	Filiale	Intégration globale	99,88%
MONOGROS	Commerce de gros	98,74%	Filiale	Intégration globale	98,34%
SIM	Promotion immobilière	92,5%	Filiale	Intégration globale	91,96%
SODEA	Agricole	22%	Associée	Mise en équivalence	22%
GEMO	Prestations de services	50%	Contrôle conjoint	Intégration partielle	50%

3. ORGANIGRAMME DU GROUPE**3.1 Au 31 décembre 2007:****3.2 Au 31 décembre 2006:****4. METHODES COMPTABLES ADOPTEES PAR LA SOCIETE**

Les états financiers consolidés sont préparés en conformité aux principes comptables généralement admis en Tunisie, tels que spécifiés notamment par la norme comptable générale (NCT1) et les normes comptables de consolidations (NC35, NC 36, NC37).

Les principales méthodes et conventions comptables suivies pour la préparation des états financiers consolidés sont résumées ainsi :

4.1 Titres de participation

Les titres de participation sont comptabilisés à leur valeur d'acquisition ou, en cas de souscription, à la valeur nominale.

4.2 Traitement de la prise de contrôle de la société SGS

La prise de contrôle de la société SGS réalisée en août 2003, a été comptabilisée selon la méthode générale de la juste valeur préconisée par la norme comptable relative aux regroupements d'entreprises NC38. Selon cette méthode, le coût d'acquisition et les actifs (y compris les fonds de commerce) et passifs de la SGS ont été évalués à leur juste valeur. L'écart d'acquisition négatif dégagé suite à cette méthode et conformément au paragraphe 35 de la norme NC38, est venu en diminution de l'évaluation des fonds de commerce dont la valeur a été réduite d'égal montant.

4.3 Traitement des écarts de première consolidation

Les écarts de première consolidation, déterminés à la date de chaque acquisition, par la différence entre le prix d'acquisition des titres et la quote-part correspondante dans l'actif net comptable de la société consolidée, ont été, compte tenu de leur caractère peu significatif, totalement amortis au cours de l'exercice 2005.

4.4 Dates de clôture

Les états financiers consolidés sont établis à partir des états financiers des sociétés intégrées globalement arrêtés au 31 décembre. Pour la société mise en équivalence, les états financiers arrêtés au 30 avril, ont été retraités pour estimer le résultat de la période au 31 décembre, pris en compte aux états financiers consolidés.

5. Ecart d'acquisition

Ce compte correspond aux écarts d'acquisition dégagés lors des prises de contrôle successifs par la SNMVT des filiales MONOGROS et la SIM, ainsi que les écarts d'acquisition dégagés suite aux participations aux différentes augmentations du capital de la société SIM. Ces écarts et compte tenu de leur caractère peu significatif, ont été totalement résorbés durant l'exercice 2005 et les exercices de leur constatation. Ce compte se détaille comme suit:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Ecart d'acquisition dégagé lors des prises de participation de la SNMVT dans la SIM	83 980	82 410
Ecart d'acquisition dégagé lors des prises de participation de MONOGROS dans la SIM	(63 922)	(61 846)
Ecart d'acquisition dégagé lors des prises de participation de la SNMVT dans la MONOGROS	19 811	19 811
Total des écarts d'acquisition	39 869	40 375
A déduire amortissement des écarts d'acquisition	(39 869)	(40 375)
Total des écarts d'acquisition nets	0	0

6. Immobilisations incorporelles

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Logiciels informatiques		207 440	19 330
Fonds de commerce SNMVT		3 375 781	3 300 781
Fonds de commerce SGS		324 213	324 213
Fonds de commerce SIM		1 344 797	1 344 797
Fonds de commerce et Good-will de la SGS comptabilisés selon la méthode générale des justes valeurs	6.1	12 838 300	12 838 300
		18 090 531	17 827 421
A déduire amortissement des logiciels		(101 003)	(4 658)
A déduire amortissement des fonds de commerce SNMVT		(934 106)	(709 813)

A déduire amortissement des fonds de commerce SGS	(324 213)	(324 213)
A déduire amortissement des fonds de commerce SIM	(346 588)	(212 109)
A déduire amortissement des fonds de commerce et good will comptabilisés selon la méthode générale de la juste valeur	(5 670 249)	(4 386 419)
	(7 376 159)	(5 637 212)
	10 714 372	12 190 209

6.1 Fonds de commerce et Good-will de la SGS

La prise de contrôle exclusif de la SGS a été réalisée en août 2003 suite à l'acquisition par la SNMVT de 99,88% des actions composant son capital. Cette prise de contrôle et conformément à la norme comptable tunisienne NC38, a été comptabilisée selon la méthode générale de la juste valeur. Selon cette méthode, le coût d'acquisition, les actifs y compris les éléments incorporels (fonds de commerce), et les passifs de la société acquise la SGS, ont été évalués à leur juste valeur, estimée à partir de l'étude d'évaluation réalisée préalablement à cette prise de participation.

Les écarts d'évaluation constatés lors de cette première consolidation, n'ont pas pris en considération les impôts différés et ce en raison de l'objectif de continuation de l'exploitation des fonds de commerce des magasins acquis fixé par la SNMVT.

Des provisions ont été également inscrites pour tenir compte des corrections et des redressements des différentes rubriques comptables dont l'estimation a été basée particulièrement sur les conclusions de l'audit réalisé préalablement à la prise de contrôle de cette société et sur les états financiers corrigés établis. Ces provisions ont été déduites du résultat déficitaire dégagé par cette filiale au niveau de ses états financiers.

L'écart d'acquisition négatif restant après comptabilisation aux justes valeurs des actifs, fonds de commerce et des passifs, a été inscrit en diminution de la juste valeur attribuée aux éléments incorporels (fonds de commerce).

Le tableau suivant détaille les écarts d'évaluation:

Détermination des justes valeurs des éléments actifs et passifs et détermination de l'écart d'acquisition

POSTES COMPTABLES	Valeurs réévaluées (justes valeurs)	Valeurs comptables nettes	Ecart d'évaluation	Eléments déterminant l'écart d'acquisition
Capitaux propres de la SGS au jour de la prise de participation				2 261 715
Terrain	1 248 715	456 654	792 061	
Construction	6 865 760	2 515 610	4 350 150	
Agencement et aménagement des Constructions	1 652 525	606 756	1 045 769	
Fonds de commerce	18 170 000		18 170 000	
	27 937 000	3 579 020	24 357 980	24 357 980
Provision sur les stocks	(7 630 776)		(7 630 776)	
Provision sur les actifs	(202 210)		(202 210)	
Provision pour des charges d'exploitation	(2 310 652)		(2 310 652)	
Provision pour complément d'amortissement	(282 352)		(282 352)	
	(10 425 990)		(10 425 990)	(10 425 990)
Juste valeur des actifs et passifs acquis				16 193 705
Quote part de la SNMVT dans la juste valeur (99,88%)				16 174 273
A déduire le coût d'acquisition des titres de la SGS par la SNMVT				(10 842 573)
Ecart d'acquisition				5 331 700
Fonds de commerce diminué de l'écart d'acquisition	18 170 000		18 170 000	12 838 300

7. Immobilisations corporelles

Les tableaux des pages suivantes permettent d'analyser les valeurs brutes, les amortissements ainsi que les mouvements des immobilisations corporelles et incorporelles au titre de l'exercice 2007.

	Valeur brute Au 1/1/2007	Rééval au juste valeur / SGS	Acquisitions 2007	Régularisation 2007	Cession 2007	Valeur brute Au 31/12/2007	Amortissem. Cumulé 1/1/2007	Amort de + valeurs SGS EXERCICES 2003, 2004, 2005,2006	DOTATION 2007					Valeur nette au 31/12/2007
									Dotations 2007	Amort de + valeurs EXERCICE 2007	Réglul 2007	Cession 2007	Amortissem. Cumulé 2007	
Immobilisations Corporelles														
Terrain	6 968 272	792 061	1 237 393	(1 236 736)	-0	7 760 990	0	0	0	0	0	0	0	7 760 991
Construction	17 132 086	4 350 150	0	0	-0	21 482 236	7 555 433	743 151	748 074	217 508	0	0	9 264 166	12 218 070
Ag, aménag. Const.	2 960 038	1 045 769	279 744	10 500	-0	4 296 051	1 458 754	357 304	290 537	104 576	0	0	2 211 171	2 084 880
Matériel et Outillage	27 210 658	0	8 435 791	140 962	(1 141 105)	34 646 306	10 880 884		2 619 180		(1 091 030)	(5 163)	12 403 871	22 242 435
Petit Matériel et Outillage	5 686	0	0	0	0	5 686	3 123		1 625		0	0	4 748	938
Mat Transp person.	793 876	0	621 089	(142 206)	(341 270)	931 489	436 429		136 685		0	(295 130)	277 984	653 505
Mat Transp biens	2 236 210	0	524 134	(3 268)	-0	2 757 076	1 291 893		361 000		0	(3 269)	1 649 624	1 107 452
Equipement bureau	870 351	0	109 026	-0	-0	979 377	342 487		104 333		0	0	446 820	532 556
Mat informatique	4 378 447	0	535 087	(61 192)	(282 811)	4 569 531	3 362 776		465 591		(323 491)	0	3 504 876	1 064 655
Agenc, amén. divers	5 742 466	0	1 566 037	47 000	-0	7 355 503	2 013 441		695 581		0	0	2 709 022	4 646 480
Immob en cours	8 949 167	0	7 559 243	(4 057 611)	-0	12 450 799	0		0		0	0	0	12 450 800
	77 247 257	6 187 980	20 867 544	(5 302 551)	(1 765 186)	97 235 044	27 345 220	1 100 455	5 422 606	322 084	(1 414 521)	(303 561)	32 472 282	64 762 762
Immobilisations Incorporelles														
Logiciels informa.	19 331		126 918	61 192	0	207 441	4 658		35 153	0	61 192	0	101 003	106 438
Fonds de cce	4 969 790	12 838 300	75 000	0	0	17 883 090	1 246 134	4 386 419	358 773	1 283 830	0	0	7 275 156	10 607 936
	4 989 121	12 838 300	201 918	61 192	0	18 090 531	1 250 792	4 386 419	393 926	1 283 830	61 191	0	7 376 159	10 714 372

7.2 TABLEAU D'ANALYSE PAR SOCIETE DES VALEURS BRUTES DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES AU 31 DECEMBRE 2007

	SNMVT -MONOPRIX	SGS	Ecart de réévaluation SGS	MONOGROS	SIM	GEMO	MMT	VALEUR BRUTE TOTALE
Immobilisations Corporelles								
Terrain		4 288 526	456 654	792 061		2 223 750	0	7 760 991
Construction		7 833 364	3 817 918	4 350 150	26 000	5 454 804	0	21 482 236
Agencements, aménag. des constructions		2 076 437	636 647	1 045 769		537 198	0	4 296 051
Matériel et Outillage		30 467 316	717 863		2 884 084	577 043	0	34 646 306
Petit matériel et outillage						5 686	0	5 686
Matériel de Transport de personnes	0	0		537 072	385 667	8 750	0	931 489
Matériel de Transport de biens		0		2 757 076	0	0	0	2 757 076
Equipement de bureau		190 497	0	426 567	18 922	0	0	635 986
Matériel informatique		2 665 206	6 112	1 872 374	102 350	6 917	0	4 652 959
Agencement, aménag. divers		4 763 183	373 414	2 108 244	362 311	8 311	0	7 615 463
Immobilisations en cours		899 959	83 013			10 942 244	0	12 450 801
		53 184 488	6 091 621	6 187 980	10 611 417	20 609 975	23 978	97 235 044

TABLEAU D'ANALYSE PAR SOCIETE DES AMORTISSEMENTS CUMULES DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES AU 31 DECEMBRE 2007

	SNMVT- MONOPRIX	SGS	Ecart de réévaluation SGS	MONOGROS	SIM	GEMO	MMT	VALEUR BRUTE TOTALE
--	--------------------	-----	---------------------------------	----------	-----	------	-----	---------------------------

Immobilisations Corporelles

Construction	5 068 542	2 154 970	960 658	21 558	1 058 437	0	0	9 264 165
Agencements, aménag. des constructions	1 052 875	548 337	461 881		148 080	0	0	2 211 173
Matériel et Outillage	9 903 233	568 481		1 833 364	98 793	0	0	12 403 871
Petit matériel et outillage					4 748	0	0	4 748
Matériel de Transport de personnes	0	0		229 167	48 127	690	0	277 984
Matériel de Transport de biens				1 649 624		0	0	1 649 624
Equipement de bureau	96 173			281 652	68 995	0	0	446 820
Matériel informatique	1 900 161	5 422		1 593 350	4 468	1 474	0	3 504 875
Agencement, aménag. divers	1 970 116	286 103		391 755	59 621	1 427	0	2 709 022
	19 991 100	3 563 313	1 422 539	6 000 470	1 491 269	3 591	0	32 472 282

8. Immobilisations Financières

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Titres de participation	13 932 658	5 814 135
Prêts à plus d'un an	111 060	82 143
Dépôts et cautionnements	73 355	91 049
	14 117 073	5 987 327
A déduire les provisions sur les titres de participations	(45 345)	(45 345)
	14 071 728	5 941 982

9. Titres mis en équivalence

Ce compte inscrit la quote-part revenant à la société consolidante dans les capitaux propres de la société SODEA, mise en équivalence. La participation de la SNMVT au capital de la SODEA est de 22%.

Cette quote-part est déterminée comme suit:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Capital social de la SODEA	4 148 625	4 148 625
Autres capitaux propres	4 900	4 900
Résultats reportés	(3 247 447)	(2 930 502)
Résultat de la période arrêtée au 31 décembre	(368 082)	(122 196)
	537 996	1 100 827
Quote part de la SNMVT (22%)	118 359	242 182

10. Stocks

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Stocks de marchandises	31 796 855	22 969 636
Travaux en cours	3 064 554	350 399
	34 861 409	23 320 035
Provisions sur les marchandises	(214 455)	
	34 646 954	23 320 035

11. Clients et comptes rattachés	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Clients et comptes rattachés	1 921 724	1 793 856
Clients douteux	791 455	368 762
	2 713 179	2 162 618
Provisions sur clients et les comptes rattachés	(791 456)	(368 762)
	1 921 723	1 793 856
12. Autres actifs courants	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Fournisseurs avances		820
Fournisseurs, emballage à rendre	347 193	307 958
Personnel	380 294	296 435
Etat et collectivités publiques, IS à reporter	3 919 161	1 821 799
Etat et collectivités publiques, RS effectuées par des tiers	65 601	9 961
Etat, impôts différés	619 005	416 838
Etat et collectivités publiques, TVA à reporter	2 237 091	1 404 418
Débiteurs divers	690 875	1 068 540
Charges constatées d'avance	1 179 669	489 941
Produits à recevoir	213 412	4 585 386
Compte d'attente	214 480	40 638
	9 866 781	10 442 734
Provisions sur les autres actifs	(40 738)	
	9 826 043	10 442 734
13. Autres actifs financiers	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Prêts et autres actifs financiers	44 750	15 000 000
	44 750	15 000 000
14. Liquidités et équivalents de liquidités	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Placements en bons de trésor et SICAV	1 174 138	566 500
Banques	14 263 093	3 293 237
Caisses	1 030 564	1 214 688
	16 467 795	5 074 425

15. Capital social

Le capital social de la société consolidante la SNMVT de 18 490 160 dinars, est représenté par 1 849 016 actions nominatives d'une valeur unitaire de 10 dinars.

16. Réserves consolidées	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Quote part du groupe dans les réserves consolidées	15 939 438	13 070 800
A déduire les réserves revenant aux titres d'autocontrôle détenus par MONOGROS dans la SNMVT		(1 926 691)
A déduire les réserves revenant aux titres d'autocontrôle détenus par SIM dans la SNMVT		(1 206 975)
	15 939 438	9 937 134
17. Résultats consolidés	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Quote part du groupe dans les résultats consolidés des filiales	14 725 522	7 902 651
Quote part du groupe dans le résultat de la société intégrée proportionnellement	(5 651)	2 443
Quote part du groupe dans les résultats de la société mise en équivalence	(80 978)	(26 883)
	14 638 893	7 878 211
18. Emprunts obligataires et emprunts bancaires	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Emprunts bancaires	21 330 953	24 950 000
Emprunt obligataire SGS	18.1 1 200 000	2 400 000
	22 530 953	27 350 000

18.1- L'emprunt obligataire de 6 000 000 dinars, qui est représenté par 60 000 obligations de nominal 100 dinars, a été émis le 22 septembre 2002 par la Société Générale des Supermarchés TOUTA, SGS. Cet emprunt est remboursable sur une durée de 7 ans, dont deux années de franchise. Le taux d'intérêt est de 7,5% brut par an. Toutes les obligations feront l'objet d'un amortissement annuel constant correspondant au cinquième de la valeur nominale de chaque obligation.

L'emprunt obligataire est assorti de la garantie de l'Union Internationale de Banques - UIB et de la Banque Internationale Arabe de Tunisie -BIAT, respectivement à hauteur de 3 300 000 dinars et 2 700 000 dinars, sans solidarité entre elles au profit des détenteurs des obligations.

La date de premier remboursement en capital est le 24 septembre 2005. Le total des échéances à long terme au 31/12/2007 est de 1 200 000 dinars contre 2 400 000 dinars au 31 décembre 2006.

19. Fournisseurs et comptes rattachés	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Fournisseurs d'exploitation	7 834 578	14 195 696
Fournisseurs d'exploitation, effets à payer	44 045 845	30 323 652
Fournisseurs d'investissement	2 886 613	1 052 863
Fournisseurs d'investissement, effets à payer	1 216 085	1 218 502
Fournisseurs retenues de garantie et prorata	281 134	61 655
Fournisseurs, factures non parvenues	5 673 571	2 448 086
	61 937 826	49 300 454

20. Autres passifs courants	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Clients avances	400 000	150 000
Personnel	73 101	77 321
Etat, impôts et taxes	356 290	217 988
Etat, impôts sur les sociétés	131 829	591 359
Comptes courants actionnaires	128 690	582
Créditeurs divers, CNSS	1 101 924	824 501
Créditeurs divers, assurances groupes	65 065	50 069
Autres créditeurs divers	1 314 531	291 017
Comptes de régularisation	2 049 198	2 438 180
Produits perçus d'avance	5 614	500
	5 626 242	4 641 517
21. Concours bancaires et autres passifs financiers	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Emprunt obligataire à moins d'un an	1 200 000	1 200 000
Emprunts bancaires à moins d'un an	3 619 047	1 050 000
Emprunts, intérêts courus	399 719	
Concours bancaires	6 723 252	9 523 104
	11 942 018	11 773 104
22. Revenus	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Ventes des marchandises chez la SNMVT	236 692 370	200 740 349
Ventes des marchandises chez MONOGROS		18 209
Ventes de logement, parking chez SIM		220 000
Prestations GEMO	350 500	453 325
	237 042 870	201 431 883
23. Achats de marchandises et autres achats consommés	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Achats des marchandises consommés	188 770 939	158 377 212
Coûts des logements et parkings vendus		171 277
	188 770 939	158 548 489
24. Dotation aux amortissements et aux provisions	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Dotation amortissement des immobilisations incorporelles	393 926	369 754
Dotation amortissement des immobilisations corporelles	5 422 606	4 995 122
Dotation amortissement des écarts d'évaluation/actifs SGS	1 605 914	1 605 914
Dotation aux résorptions des autres actifs non courants	135 607	103 474
Dotation aux provisions clients, chèques et traites impayés	431 751	293 071
Dotation aux provisions sur les stocks	214 456	
	8 204 260	7 367 335

25. Autres charges d'exploitation	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Leasing immobilier	232 298	246 348
Locations et charges locatives	1 471 647	1 292 662
Entretien et réparation	1 948 695	1 199 252
Primes d'assurance	117 404	126 171
Autres services extérieurs	64 693	292 830
Honoraires et rémunérations d'intermédiaires	847 074	824 564
Frais de publicité et de publication	2 995 039	2 888 308
Frais de transport et transport sur achat	714 958	609 527
Voyages, déplacement et missions	1 008 668	936 784
Frais postaux et de télécommunication	380 003	326 023
Frais bancaires	350 879	307 970
Autres charges ordinaires	49 264	91 992
Impôts et taxes	1 612 634	1 290 081
	11 793 256	10 432 512
26. Charges financières nettes	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Intérêts emprunts obligataires chez la SGS	241 500	335 500
Intérêts des emprunts bancaires	1 699 892	1 018 451
Intérêts sur comptes courants bancaires	319 315	353 049
Commission d'aval / emprunt obligataire	86 863	85 403
Pertes de change	223 415	50 748
Charges nettes /cession valeurs mobilières	45 991	
Autres charges financières	1 086	
	2 618 062	1 843 151
27. Produits financiers	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Produits des comptes courants bancaires	679 920	342 874
Revenus des placements et bons de trésorerie	558 838	227 211
Dividendes	336 109	12 292
Plus values /cession valeurs mobilières	6 211 886	31 388
Escomptes obtenus	6 035	3 039
Gains de change	13 815	1 928
	7 806 603	618 732
28. Autres gains ordinaires	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Reprises provisions		314 361
Autres gains chez SGS	272 016	415 048

29. Engagements hors bilan

1. La SGS a donné en garantie de l'emprunt obligataire et en pari -passu, au profit de la BIAT et de l'UIB:

- une hypothèque en 1er rang sur le magasin sis à El Menzah immeuble SAADI, ainsi que sur ceux sis au BARDO et à la MARSA.

- Un nantissement en rang utile, sur les fonds de commerce des magasins sis à EL Menzah immeuble SAADI, à EL MOEZ Menzah, et à la Marsa.

2. En avril 2003, la SGS a cédé à la Banque de Tunisie l'ensemble immobilier sis à la charguia, et puis elle a obtenu par un contrat de leasing, conclu avec cette même banque, la jouissance de ce même ensemble immobilier pour une durée se terminant le 15/1/2011. La SGS TOUTA dispose, à l'issue de la période de location, d'une option d'achat à la valeur résiduelle de 1 160 dinars.

30. Autres notes sur les états financiers consolidés

1. Les achats des marchandises de la SNMVT auprès de la SODEA sont de 3 026 550 dinars au titre de l'exercice 2007.

2. L'impôt différé relatif à la marge interne réalisée par MONOGROS et incluse aux stocks de la SNMVT, a été déterminé sur la base du taux de 30% en 2006 et 2007. Aucun autre impôt différé n'a été retenu en raison de l'absence d'actifs significatifs non destinés aux exploitations courantes des sociétés incluses au périmètre de consolidation.

**Rapport des commissaires aux comptes sur les états financiers consolidés
arrêtés au 31 décembre 2007**

TUNIS, le 11 Mars 2008

Messieurs les actionnaires de la Société
Nouvelle Maison de la Ville de Tunis
« S.N.M.V.T »-MONOPRIX

1, rue LARBI ZARROUK
2014 MEGRINE

1. En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire, nous avons l'honneur de vous présenter notre rapport général sur les comptes annuels consolidés au titre de l'exercice clos au 31 Décembre 2007 de la SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « S.N.M.V.T »-MONOPRIX, qui font apparaître un total net du bilan consolidé de 152 982 867 DT et un bénéfice net consolidé de 14 638 893 DT.

2. Nous avons procédé à l'audit des états financiers consolidés ci-joints de la société SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « S.N.M.V.T »-MONOPRIX, comprenant le bilan au 31 décembre 2007, ainsi que de l'état de résultat, l'état de flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, et les notes contenant un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives.

3. Les états financiers consolidés ont été arrêtés sous la responsabilité du conseil d'administration de la société. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement, et la présentation sincère d'états financiers ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, le choix et l'application de méthodes comptables appropriées, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

4. Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états financiers consolidés sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les Normes Internationales d'Audit. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique et de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives.

5. Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournies dans les états financiers consolidés. Le choix des procédures relève de notre jugement professionnel, de même que l'évaluation du risque que les états financiers consolidés contiennent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. En procédant à ces évaluations du risque, nous prenons en compte le contrôle interne en vigueur dans le groupe relatif à l'établissement et la présentation sincère des états financiers afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci. Un audit comporte également notre appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation d'ensemble des états financiers.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

6. Le périmètre de consolidation du groupe SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « S.N.M.V.T »-MONOPRIX a été déterminé en intégrant les sociétés « MONOGROS », « SGS-TOUTA », « MMT » et « S.I.M » respectivement détenues à raison de 98,79%, 99,88%, 99,69% et 92,3%, selon la méthode de l'intégration globale, la société GEMO détenu à raison de 50%, selon la méthode de l'intégration proportionnelle et la société SODEA détenu à concurrence de 22% selon la méthode de la mise en équivalence.

7. La SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « S.N.M.V.T »-MONOPRIX n'a pas procédé à l'inventaire physique de ses immobilisations corporelles et à leur rapprochement aux données comptables. Cette situation n'est pas conforme aux dispositions de l'article 17 de la loi n° 96-112 du 30 décembre 1996 relative au système comptable des entreprises.

8. A notre avis et sous réserve du point 7 explicité ci-dessus, les états financiers consolidés présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs la situation financière du groupe SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « S.N.M.V.T »-MONOPRIX au 31 décembre 2007, la performance financière et les flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

9. Nous avons également procédé, conformément aux normes de la profession, aux vérifications spécifiques prévues par la loi. Sur la base de ces vérifications, nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les états financiers consolidés des informations d'ordre comptable données dans le rapport de gestion du groupe au titre de l'exercice 2007.

10. En application des dispositions de l'article 3 de la loi 94-117 du 14 novembre 1994 tel que modifié par la loi 2005-96 du 18 octobre 2005 et sur la base de nos travaux effectués conformément aux normes de révision comptable généralement admises en la matière, nous n'avons pas relevé des insuffisances qui sont de nature à affecter l'efficacité et la fiabilité du système de contrôle interne relatif au traitement de l'information comptable et à la préparation des états financiers consolidés.

Kalthoum BOUGUERRA
F.M.B.Z. KPMG TUNISIE

Mourad FRADI
ECC - MAZARS