

## بلاغ الشركات

## القوائم المالية المجمعة

الشركة السكنى  
المقر الاجتماعي : 46، نهج طارق ابن زياد  
- ميتوال فيل تونس-

تنشر شركة السكنى قوائمها المالية المجمعة للسنة المحاسبية المختومة في 2008/12/31 التي ستعرض للمصادقة في الجلسة العامة العادية التي ستعقد يوم 20 ماي 2009 .  
هذه القوائم مصحوبة بالتقرير العام لمراقب الحسابات السيد محمد الفاسي.

* 2007/12/31	2008/12/31	إيضاحات Notes	CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	الأموال الذاتية والخصوم
			<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>الأموال الذاتية</b>
3 006 250,000	3 006 250,000		Capital social	رأس المال الإجتماعي
10 204 000,843	11 191 488,298		Réserves consolidés	الإحتياطيات المجمعة
<b>13 210 250,843</b>	<b>14 197 738,298</b>		Résultats consolidés	النتائج المجمعة
1 792 703,315	2 305 022,094			
<b>15 002 954,158</b>	<b>16 502 760,392</b>		<b>مجموع الأموال الذاتية للمجمّع</b> <b>Total des capitaux propres avant affectation</b>	
483 998,423	486 186,677		Part des minoritaires dans les réserves	حصص الأقلية
37 239,934	34 156,722		Part des minoritaires dans le résultat	حصص الأقلية
			<b>PASSIFS</b>	<b>الخصوم</b>
			<b>Passifs non courants</b>	<b>الخصوم غير الجارية</b>
11 834 117,230	8 861 281,120	أ2.2.1	Emprunts	القروض
150 409,870	270 627,704	ب2.2.1	Provisions	المتخّرات
<b>11 984 527,100</b>	<b>9 131 908,824</b>		<b>Total des passifs non courants</b>	<b>مجموع الخصوم غير الجارية</b>
			<b>Passifs courants</b>	<b>الخصوم الجارية</b>
3 083 175,211	3 230 200,325	ج2.2.1	Fournisseurs, Entrepreneurs et comptes rattachés	المزودون والحسابات المتصلة بهم
9 461 923,043	9 116 561,083	د2.2.1	Autres passifs courants	الخصوم الجارية الأخرى
0,000	353 646,296		Concours bancaires et autres passifs financiers	المساعدات البنكية وغيرها من الخصوم المالية
<b>12 545 098,254</b>	<b>12 700 407,704</b>		<b>Total des passifs courants</b>	<b>مجموع الخصوم الجارية</b>
<b>24 529 625,354</b>	<b>21 832 316,528</b>		<b>مجموع الخصوم</b> <b>TOTAL DES PASSIFS</b>	
<b>40 053 817,869</b>	<b>38 855 420,319</b>		<b>مجموع الأموال الذاتية والخصوم</b> <b>Total des capitaux propres et passifs</b>	

* 2007/12/31	2008/12/31	إيضاحات Notes	ACTIFS	الأصول
			<b>ACTIFS NON COURANTS</b>	<b>الأصول غير الجارية</b>
			Actifs Immobilisés	الأصول الثابتة
7 348,856	7 348,856		Immobilisations incorporelles	الأصول غير المادية
(5 658,222)	(6 234,534)		Amortissements	الإستهلاكات
<b>1 690,634</b>	<b>1 114,322</b>			
1 102 388,139	1 114 199,919		Immobilisations corporelles	الأصول المادية الثابتة

(570 358,782)	(639 918,349)	Amortissements	الإستهلاكات
<b>532 029,357</b>	<b>474 281,570</b>	<b>Total immobilisations corporelles</b>	<b>مجموع</b>
757 916,883	805 194,435	Titres mis en équivalence	
3 121 347,458	3 204 573,234	Titres de participations	الأصول المالية
(207 910,827)	(228 968,884)	Provisions sur titres	تطرح المدخرات
71 553,945	78 753,843	Autres immobilisations financières	
<b>3 742 907,459</b>	<b>3 859 552,628</b>	<b>Total immobilisations financières</b>	<b>مجموع</b>
<b>4 276 627,450</b>	<b>4 334 948,520</b>	<b>مجموع الأصول غير الجارية</b>	
		<b>TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS</b>	
		<b>ACTIFS COURANTS</b>	<b>الأصول الجارية</b>
27 004 924,861	27 259 704,207	Stocks	المخزونات
(167 003,471)	(210 809,612)	Provisions	المدخرات
<b>26 837 921,390</b>	<b>27 048 894,595</b>		
2 309 795,149	1 412 540,313	Clients et comptes rattachés	الحرفاء والحسابات المتصلة بهم
3 126 965,144	2 890 285,384	Autres actifs courants	أصول جارية أخرى
3 030 233,198	3 136 670,653	Placements et autres actifs financiers	توضيفات وأصول مالية أخرى
(125 000,000)	(175 000,000)	Provisions	المدخرات
<b>2 905 233,198</b>	<b>2 961 670,653</b>		
597 275,538	207 080,854	Liquidités et équivalents de liquidités	السيولة أو ما يعادل السيولة
<b>35 777 190,419</b>	<b>34 520 471,799</b>	<b>مجموع الأصول الجارية</b>	
		<b>TOTAL DES ACTIFS COURANTS</b>	
<b>40 053 817,869</b>	<b>38 855 420,319</b>	<b>مجموع الأصول</b>	
		<b>TOTAL DES ACTIFS</b>	

Retraité (\*)

قائمة النتائج المجمعة لغاية 31 ديسمبر 2008 (بالدينار)  
Etat de résultat consolidé au 31 Décembre 2008 (en Dinars)

المبالغ في		إيضاحات		
Montants au				
*2007/12/31	2008/12/31	Notes		
			<b>Produits d'exploitation</b>	<b>إيرادات الإستغلال</b>
14 468 453,807	17 272 508,473	أ1.2	- Revenus	مداخيل
139 812,360	162 951,487	ب1.2	- Produits des participations	إيرادات المساهمات
36 188,612	23 037,000	ج1.2	- Autres produits d'exploitation	إيرادات الإستغلال الأخرى
<b>14 644 454,779</b>	<b>17 458 496,960</b>		<b>Total des produits d'exploitation</b>	<b>مجموع إيرادات الإستغلال</b>
			<b>Charges d'exploitation</b>	<b>أعباء الإستغلال</b>
-2 951 813,672	-254 779,346	أ2.2	- Variation des stocks	تغيير المخزونات
2 362 969,150	2 905 303,000	ب2.2	- Achat de terrains à construire	مشتريات الأراضي المعدة للبناء
103 239,388	218 877,070		- Frais sur achat de terrains à construire	مصاريف مشتريات الأراضي المستهلكة
443 598,934	300 428,351	ج2.2	- Achat d'études et des prestations de services	مشتريات الدراسات
10 217 282,649	8 803 996,801	د2.2	- Achat de matériels, équipements et travaux	مشتريات الأشغال
639 403,931	683 992,690	هـ2.2	- Charges du personnel	أعباء الأعوان
88 082,920	70 135,879	و2.2	- Dotations aux amortissements	مخصصات الإستهلاكات
409 729,422	240 349,734	ز2.2	- Dotations aux provisions	مخصصات المدخرات

518 297,561	527 920,447	2.2	- Autres charges d'exploitation	أعباء الإستغلال الأخرى
<b>11 830 790,283</b>	<b>13 496 224,626</b>		<b>Total des charges d'exploitation</b>	<b>مجموع أعباء الإستغلال</b>
<b>2 813 664,496</b>	<b>3 962 272,334</b>		<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>نتيجة الإستغلال</b>
1 168 872,249	1 330 519,495	3-2	- Charges financières nettes	أعباء مالية صافية
324 577,130	155 840,466		- Produits des placements	إيرادات التوظيف
83,527	2,100		- Autres pertes ordinaires	خسائر عادية أخرى
349 825,473	83 424,059	4-2	- Autres gains ordinaires	إيرادات عادية أخرى
<b>2 319 111,323</b>	<b>2 871 015,264</b>		<b>Résultat des activités ordinaires avant impôts</b>	<b>نتيجة الأنشطة العادية قبل احتساب الضريبة</b>
455 006,400	579 114,000		Impôts sur les bénéfices	الأداءات على المربيح
<b>1 864 104,923</b>	<b>2 291 901,264</b>		<b>Résultat des activités ordinaires après impôts</b>	<b>نتيجة الأنشطة العادية بعد احتساب الضريبة</b>
-34 161,674	47 277,552		Quote part des sociétés mises en équivalence	قسط النتيجة المتأتي من المعادلة
<b>1 829 943,249</b>	<b>2 339 178,816</b>		<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>النتيجة الصافية المجمعة</b>
37 239,934	34 156,722		Part des minoritaires dans le résultat	مناب الأقلية
<b>1 792 703,315</b>	<b>2 305 022,094</b>		<b>Résultat Consolidé</b>	<b>النتيجة المجمعة</b>

(\*) Retraité

جدول التدفقات النقدية المجمع في 31 ديسمبر 2008 (بالدينار)  
**Flux de Trésorerie consolidé au 31 Décembre 2008 (en Dinars)**  
 (Modèle de référence)

المبلغ إلى		إيضاحات	العنوان
Montant au			
*2007/31/12	2008/12/31	Notes	
			<b>FLUX DE TRESORERIE LIES A L'EXPLOITATION</b>
13 572 599,929	19 252 112,853		التدفقات النقدية المتصلة بالإستغلال
			Encaissements reçus des clients
			المقابض المتأتية من الحرفاء
-15 023 405,479	-13 778 708,027		Sommes versées aux fournisseurs et au personnel
			الدفعات لفائدة المزودين والعملية
-8 364,890	-1 087 369,769		Intérêts payés
			الفوائض المدفوعة
-487 215,505	-626 263,926	1-3	Impôts sur les bénéfices payés
			الأداءات على المربيح المدفوعة
<b>-1 946 385,945</b>	<b>3 759 771,131</b>		<b>Flux de trésorerie provenant de (affecté à) l'exploitation</b>
			التدفقات النقدية المتأتية من الإستغلال
			<b>FLUX DE TRESORERIE LIE AUX ACTIVITES D'INVESTISSEMENT</b>
			التدفقات النقدية المتصلة بأنشطة الإستثمار
			Décassements provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles
			الدفعات عن إقتناء أصول ثابتة
-4 839,809	-11 810,196	2-3	
			Décassements provenant de l'acquisition d'immobilisations financières
			الدفعات عن إقتناء أصول مالية
-83 134,135	-96 023,713	4-3	
			Encaissements provenant de la cession d'immobilisations financières
			مقابض متأتية من التفويت في أصول مالية
32 575,048			
			Dividendes reçus
			مقابض متأتية من حصص أرباح
144 494,389	163 920,932	3-3	
<b>89 095,493</b>	<b>56 087,023</b>		<b>Flux de trésorerie provenant de (affecté à) activités d'investissement</b>
			التدفقات النقدية المتصلة بأنشطة الإستثمار
			<b>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES DE FINANCEMENT</b>
			التدفقات النقدية المتصلة بأنشطة التمويل

-695 930,180	-757 351,680		Dividendes et autres distributions	ححصص أرباح وغيرها من أنواع التوزيع
	11 704,320	5-3	Dividendes reçus sur actions propres	مقاييس متأتية من حصص أرباح الشركة
	52 284,484	6-3	Encaissement provenant des produits des placements	مقاييس متأتية من إيرادات التوظيف
	-67 036,954	7-3	Décaissements provenant de l'acquisition d'actions propres	الدفعات عن شراء حصص في رأس مال الشركة
13 561 372,560	6 765 709,000	8-3	Encaissement provenant des emprunts	مقاييس متأتية من القروض
-11 165 158,083	-10 474 674,996	9-3	Remboursement d'emprunts	سداد القروض
544 062,748			Encaissement provenant des placements	مقاييس متأتية من إسترجاع مبالغ موظفة
-31 724,363	-90 333,308		Décaissements provenant des placements	دفعات متعلقة بمبالغ موظفة
2 212 622,682	-4 559 699,134		<b>Flux de trésorerie provenant des (affectés aux) activités de financement</b>	<b>التدفقات النقدية المتصلة بأنشطة التمويل</b>
355 332,230	-743 840,980		<b>VARIATION DE TRESORERIE</b>	<b>تغيير الخزينة</b>
241 943,308	597 275,538		Trésorerie au début de l'exercice	الخزينة في بداية السنة المحاسبية
597 275,538	-146 565,442		Trésorerie à la clôture de l'exercice	الخزينة عند ختم السنة المحاسبية

(\*) Retraité

**الإيضاحات الخاصة بالقوائم المالية المجمعة  
إلى غاية 31 ديسمبر 2008**

**1 - معلومات عامة:**

يتكون مجمع شركة "السكنى" من أربعة شركات تعمل بالبلاد التونسية من خلال مجالات الأنشطة التالية:

- البعث العقاري (عقارية القرنفل).
- رأس مال تنمية (Sip-Sicar).
- المساهمات والإستثمار في الأوراق المالية (زياد).

الشركة الأم هي شركة "السكنى" وهي شركة خفية الإسم تنشط في مجال البعث العقاري، مقرها الإجتماعي كائن بـ46، نهج طارق ابن زياد ميتوال فيل - تونس.

**تاريخ إختتام السنة المحاسبية:**

تم إختتام السنة المحاسبية لكافة الشركات في محيط المجمع بتاريخ 31 ديسمبر 2008.

**محيط المجمع:**

يشتمل محيط التجميع كافة الشركات التي يملك فيها المجمع بطريقة مباشرة أو غير مباشرة حقوق التصويت أو نفوذ يمنحه حق المراقبة.

**الشركات المشمولة بالقوائم المالية المجمعة كليا:**

وهي التي يملك فيها المجمع بطريقة مباشرة أو غير مباشرة نسبة 40% أو أكثر من حقوق التصويت.

**الشركات المشمولة بالقوائم المالية المجمعة بطريقة التقييم بالمعادلة:**

وهي التي يملك فيها المجمع بطريقة مباشرة أو غير مباشرة نسبة 20% أو أكثر من حقوق التصويت.

**حصر محيط المجمع:**

تم حصر محيط المجمع بشركة واحدة يقع التجميع كليا وشركتين يقع إدماجها بطريقة المعادلة وهي كما يلي:

الشركة	عدد الأسهم	العدد الجملي لأسهم الشركة	النسبة المئوية	طريقة التجميع
شركة "زياد"	68.012	116.028	59%	كلي
عقارية "القرنفل"	40.001	180.000	22%	طريقة التقييم بالمعادلة
SIP-SICAR	60.000	300.000	20%	طريقة التقييم بالمعادلة

**2- المبادئ المحاسبية وطرق التقييم:**

إن الحسابات الإجتماعية للشركات المدرجة في محيط القوائم المالية لغاية 31 ديسمبر 2008 والتي تم إعدادها وفقا لمبادئ المحاسبة للمؤسسات ومعايير المحاسبة المعمول بها في البلاد التونسية، إستعملت كقاعدة لضبط القوائم المالية المجمعة. القواعد الأساسية والمنهجية التقييمية للمجمع هي كالتالي:

**1.2 - القواعد الأساسية:**

وقع إعداد القوائم المالية المجمّعة وفقا للمعايير المحاسبية التونسية وهي بذلك تكون مطابقة لها.

### 2.2. الأصول الثابتة الغير مادية :

المصاريف المتعلقة بإقتناء برامج الإعلامية تثبت وتستهلك في مدة ثلاثة سنوات.

### 3.2. - الأصول الثابتة المادية :

كل الأصول الثابتة المادية تم تسجيلها.

كل الأصول الثابتة المادية تقيّم بالكلفة التاريخية بعد طرح الإستهلاكات.

الأراضي ليست قابلة للإستهلاك وتعتبر مدة إستعمالها غير محدودة.

الأرباح والخسائر المتأتية من التفويت في أصول ثابتة مادية تحدد حسب قيمتها الحسابية وتدخل في تحديد نتيجة السنة المحاسبية.

### 4.2. - سندات مساهمة:

تسجل المساهمات حسب قيمة شراءها ويتم تقسيمها آخر السنة المحاسبية مع احتساب المدخرات المتعلقة بها إن لزم الأمر وذلك بالرجوع إلى ثمنها المتداول بالبورصة بالنسبة للسندات المتداولة بالبورصة بآخر يوم من السنة المحاسبية، مع العلم أنه في حالة ظهور فائض في قيمتها مقارنة مع ثمن الشراء لا يتم احتساب هذا الفائض.

### 5.2. - المخزونات:

يتم احتساب مخزونات شركات البعث العقاري التابعة للمجمّع على النحو التالي:

#### أ) الأراضي الصالحة للبناء:

يقع احتسابها بثمن الشراء مع زيادة المصاريف والأعباء المالية المتعلقة بها.

#### ب) الأشغال في طور الإنجاز:

يتم تقييم هاته الأشغال المتعلقة بمشاريع البعث العقاري بثمن التكلفة في تاريخ ختم الموازنة وباعتبار الأعباء المالية المتجملة لإنجازها.

#### ج) الأشغال المنجزة:

يقع احتساب هاته المخزونات بثمن التكلفة بعد ضبطه بالمحاسبة التحليلية.

### 6.2. - المدخرات:

تسجل المدخرات عندما يكون للمجمّع التزاما حاليا منجزا عن أحداث منقضية.

يتم سنويا إعتدال المدخرات للصيانة والإصلاح من طرف شركات البعث العقاري التابعة للمجمّع. وتحدد نسب هاته المدخرات بنسبة تطبق على رقم المعاملات حسب خصوصيات كل مشروع.

كما يتم احتساب العطل الراجعة للعمال والغير مستهلكة في تاريخ ختم السنة المحاسبية ضمن الخصوم الجارية الأخرى.

### 7.2. - تدوين الإيرادات:

تحتسب رقم المعاملات بالنسبة لشركات البعث العقاري بإعتدال عقود البيع والتي تم دفع مبالغها بالكامل أو التي سيقع دفع قسط منها من طرف البنوك أو غيرها بعد الإدلاء بموافقتها لتمويل المبيعات.

تحليل أهم أرصدة والحسابات للقوائم المالية المجمّعة إلى غاية 31 ديسمبر 2008:

#### ■ الأصول الثابتة غير المادية والمادية:

المبلغ الصافي 2007	2008			
	المبلغ الصافي	الإستهلاكات	المبلغ الخام	
1.690,634	1.114,322	6.234,534	7.348,856	الأصول غير المادية
532.029,357	474.281,570	639.918,349	1.114.199,919	الأصول المادية الثابتة

#### ■ الأصول المالية:

المبلغ الصافي 2007	2008			
	المبلغ الصافي	الإستهلاكات	المبلغ الخام	
3.671.353,514	3.780.798,785	228.968,884	4.009.767,669	الأصول المالية

■ الأصول المالية الأخرى:

المبالغ		
2007	2008	
69.033,945	78.233,843	قروض للأعوان ودائع وكفالات مدفوعة
2.520,000	520,000	
<b>71.553,945</b>	<b>78.753,843</b>	

■ المخزونات:

المبالغ		
2007	2008	
6.766.386,086	9.466.385,443	الأراضي الصالحة للبناء الأشغال في طور الإنجاز الأشغال المنجزة
8.768.099,428	13.402.320,342	
11.470.439,347	4.390.998,422	
<b>27.004.924,861</b>	<b>27.259.704,207</b>	

■ الحرفاء والحسابات المتعلقة بهم:

المبالغ		
2007	2008	
1.950.744,466	1.095.323,306	الحرفاء حرفاء - محفظة الكمبيالات للقبض
359.050,683	317.217,007	
<b>2.309.795,149</b>	<b>1.412.540,313</b>	

■ أصول جارية أخرى :

المبالغ		
2007	2008	
3.126.138,749	2.888.688,004	أصول جارية أخرى لشركة "السكنى" أصول جارية أخرى لشركة "زياد" تخصم مبالغ الكراء (زياد / السكنى)
1.897,145	3.015,418	
- 1.070,750	- 1.418,038	
<b>3.126.965,144</b>	<b>2.890.285,384</b>	

■ توضيقات وأصول مالية أخرى:

المبالغ		
2007	2008	
2.874.800,000	2.874.800,000	إيداعات خاصة للتصرف فيها لفائدة الغير
24.000,000	24.000,000	إيداعات لدى البنك الوطني الفلاحي - رؤوس أموال «Fonds communs»
109.560,145	125.664,292	إيداعات « Fonds BNA »
21.873,053	112.206,361	إيداعات شركة "زياد" « SICAV-BNA »
<b>3.030.233,198</b>	<b>3.136.670,653</b>	

■ السيولة وما يعادل السيولة :

المبالغ		
2007	2008	
3.056,000	1.996,000	كمبيالات للقبض
292.535,560	21.678,425	صكوك للقبض
297.727,856	182.567,010	البنوك
3.956,122	839,419	خزنية
<b>597.275,538</b>	<b>207.080,854</b>	

■ القروض:

المبالغ	

2007	2008	
11.525.027,810	8.476.702,161	القروض البنكية المتوسطة المدى
309.089,420	384.578,959	ودائع الحرفاء
<b>11.834.117,230</b>	<b>8.861.281,120</b>	

### ■ المذخرات:

تبلغ جملة المذخرات بتاريخ 31 ديسمبر 2008 مبلغ مائتان وسبعون ألف وستمائة وسبعة وعشرون دينارا سبعمائة وأربعة مليما (270.627,704د).

### ■ مزودون والمقاولون وحسابات مرتبطة بهم:

879.662,370	- مقاولون
338.166,214	- مزودون
1.847.348,624	- مقاولون - حجز بعنوان الضمان
10.851,598	- مزودون - حجز بعنوان الضمان
154.171,519	- المزودون (فاتورات لم تصل) "السكنى وزياد"
<b>3.230.200,325</b>	<b>الجملة</b>

### ■ الخصوم الجارية الأخرى:

يشمل هذا العنوان العناصر التالية:

3.438,237	- الدولة أعباء للدفع
4.235,333	- الأعوان - جريات للدفع
194.103,013	- الأعوان - أعباء للدفع
10.574,223	- الدولة والأداءات المقطوعة من المورد
15.014,133	- الأداءات على الدخل المقطوعة من المورد "السكنى وزياد"
56.875,000	- شركاء منح الحضور للدفع
538,450	- شركاء - حصص الأرباح للدفع
30.203,703	- الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي
5.005,608	- التقاعد التكميلي
5.574,706	- التأمين الجماعي
45.841,742	- الصناديق الاجتماعية - أعباء للدفع
579.114,000	- الدولة - ضريبة على الأرباح "السكنى وزياد"
1.922,601	- إيرادات مسجلة مسبقا
5.464.899,628	- قروض بنكية قصيرة المدى (أصل وفوائض)
8.928,557	- التأمين الجماعي للتقاعد
119.028,379	- حسابات للدائنين
2.384.000,718	- حرفاء تسبيقات على الشراء
152.943,227	- حسابات للدائنين (شركات المشاريع المشتركة)
34.319,825	- دائنين آخرين
<b>9.116.561,083</b>	<b>الجملة</b>

### التقرير العام لمراقب الحسابات

إلى السادة المساهمين في شركة السكنى

تنفيذا للمهمة التي تفصلت جمعيتكم العامة العادية بتكليفنا بها, نتشرف بأن نقدم لكم تقريرنا العام حول تدقيق القوائم المالية المجمعة لشركة السكنى المتعلقة بالسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008.

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المجمعّة المتعلّقة بالسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 لشركة السكنى و المتضمنة الموازنة المجمعّة وقائمة النتائج المجمعّة و جدول التدفقات النقدية المجمعّة والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعّة. إن هذه القوائم المالية المجمعّة هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة و إن مسؤوليتنا إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية مستنديين على مراجعتنا لها.

لقد قمنا بالمراجعة وفقا للمعايير الدولية المتعارف عليها و الممارسات الوطنية المناسبة و حسب ما هو ملائم. إن هذه المعايير تتطلب بأن نقوم بتخطيط و تنفيذ المراجعة لغرض الحصول على تأكيد معقول حول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من معلومات جوهرية خاطئة. و تتضمن عملية المراجعة فحصا للأدلة، على أساس الإختبار، التي تؤيد المبالغ و الإفصاحات في القوائم المالية. كذلك تتضمن عملية المراجعة تحديد المبادئ المحاسبية المستخدمة والتقديرات المهمة التي قامت بها الإدارة. بالإضافة إلى تقييم طريقة عرض القوائم المالية ككل. و إننا نعتقد بأن عملية مراجعتنا قد وفرت أساسا معقولا لإبداء رأينا.

حسب رأينا إن القوائم المالية المجمعّة لشركة السكنى قانونية و صادقة و تمثل بعدالة من كافة النواحي الجوهرية عن نتيجة نشاط المجمع و تدفقاته النقدية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008.

تونس في 30 أفريل 2009  
عن اتحاد الخبراء المحاسبين  
محمد الفاسي