

<b>AVIS DES SOCIETES</b>
--------------------------

ETATS FINANCIERS PROVISOIRES

## GENERAL LEASING -GL-

Siège social : Rue du Lac d'Annecy 1053 Les Berges du Lac – Tunis

La GENERAL LEASING-GL- publie ci-dessous, ses états financiers provisoires arrêtés au 31 Décembre 2003 accompagnés de l'avis du Commissaire Aux Comptes Mr. Rached FOURATI sur les résultats provisoires .

**BILAN PROVISOIRE ARRETE AU 31/12/2003** (exprimé en dinars)

	<u>31/12/2003</u>	<u>31/12/2002</u>
ACTIFS		
ACTIFS NON COURANTS		
Immobilisations incorporelles	152 982	145 753
Moins : amortissements	<u>(117 159)</u>	<u>(97 037)</u>
	<u>35 823</u>	<u>48 716</u>
Immobilisations utilisées par la société	3 215 645	2 950 741
Moins : amortissements	<u>(485 418)</u>	<u>(354 537)</u>
	<u>2 730 227</u>	<u>2 596 204</u>
Immobilisations destinées à la location	266 409 690	243 733 773
Moins : amortissements	<u>(140 313 998)</u>	<u>(123 271 438)</u>
	<u>126 095 692</u>	<u>120 462 335</u>
Immobilisations financières	1 017 125	1 017 125
Moins : provisions	<u>1 017 125</u>	<u>1 017 125</u>
	<u>1 017 125</u>	<u>1 017 125</u>
Total des actifs immobilisés	<u>129 878 867</u>	<u>124 124 380</u>
Autres actifs non courants	<u>490 853</u>	<u>344 561</u>
	<u>130 369 720</u>	<u>124 468 941</u>
<b>TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS</b>	<b><u>130 369 720</u></b>	<b><u>124 468 941</u></b>
ACTIFS COURANTS		
Clients et comptes rattachés	18 616 508	14 878 453
Moins : provisions et produits réservés	<u>(14 711 021)</u>	<u>(11 937 582)</u>
	<u>3 905 487</u>	<u>2 940 871</u>
Acheteurs factorés	2 656 318	401 787
Moins : provisions	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2 656 318</u>	<u>401 787</u>
Autres actifs courants	3 295 450	3 921 246
Moins : provisions	<u>(130 000)</u>	<u>(130 000)</u>
Placements et autres actifs financiers	0	0
Liquidités et équivalents de liquidités	<u>5 975 475</u>	<u>3 623 079</u>
<b>TOTAL DES ACTIFS COURANTS</b>	<b>15 702 730</b>	<b>10 756 983</b>
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>	<b>146 072 450</b>	<b>135 225 924</b>
ENGAGEMENTS HORS BILAN	6 728 968	8 832 887

**le CMF a invité la société à établir les notes relatives à l'état des flux de trésorerie comme l'exige le système comptable des entreprises en vigueur .**

GL -(Suite)-

	<u>31/12/2003</u>	<u>31/12/2002</u>
<b>CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</b>		
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital social	10 000 000	10 000 000
Réserves légale	551 832	474 783
Autres réserves pour risques divers	700 000	600 000
Autres capitaux propres	6 075 000	5 700 000
Actions rachetées	(61 708)	(6 145)
Résultats reportés	257 732	303 874
	<hr/>	<hr/>
Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice	17 522 856	17 072 512
	<hr/>	<hr/>
Résultat Net de la période	1 044 900	1 540 986
	<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES AVANT AFFECTATION</b>	<b>18 567 756</b>	<b>18 613 498</b>
<b>PASSIFS</b>		
<b>PASSIFS NON COURANTS</b>		
Emprunts	79 614 540	61 794 609
Provisions	94 474	12 000
	<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL DES PASSIFS NON COURANTS</b>	<b>79 709 014</b>	<b>61 806 609</b>
<b>PASSIFS COURANTS</b>		
Fournisseurs et comptes rattachés	4 949 811	4 654 093
Comptes courants des adhérents et comptes rattachés	582 368	108 268
Autres passifs courants	3 485 834	4 215 481
Concours bancaires et autres passifs financiers	38 777 667	45 827 975
	<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL DES PASSIFS COURANTS</b>	<b>47 795 680</b>	<b>54 805 817</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL DES PASSIFS</b>	<b>127 504 694</b>	<b>116 612 426</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DES PASSIFS</b>	<b>146 072 450</b>	<b>135 225 924</b>

GL -(Suite)-

## ETAT DE RESULTAT PROVISoire ARRETE AU 31/12/2003

(exprimé en dinars)

	<u>31/12/2003</u>	<u>31/12/2002</u>
Revenus brut de leasing	57 487 720	58 429 907
Dotations aux amortissements des immobilisations en location	(45 114 927)	(45 885 717)
<b>REVENUS NETS DE LEASING</b>	<u>12 372 793</u>	<u>12 544 190</u>
Commissions de factoring	148 964	17 956
Intérêts de financement	142 365	8 222
<b>REVENUS DE FACTORING</b>	<u>291 329</u>	<u>26 178</u>
<b>TOTAL DES REVENUS</b>	<u>12 664 122</u>	<u>12 570 368</u>
Autres produits d'exploitation	1 719 708	1 036 173
Reprises sur provisions	1 180 195	819 230
Charges de personnel	(1 083 826)	(1 046 016)
Dotations aux amortissements	(372 090)	(251 312)
Dotations aux provisions	(3 346 588)	(3 121 910)
Dotations aux provisions pour autres risques	(82 474)	(12 000)
Autres charges d'exploitation	(728 624)	(788 936)
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<u>9 950 423</u>	<u>9 205 597</u>
Charges financières nettes	(8 360 934)	(7 331 740)
Produits des placements et participations	102 231	113 300
Autres gains ordinaires	145 389	109 548
Autres pertes ordinaires	(575 475)	(326 518)
<b>RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES AVANT IMPOT</b>	<u>1 261 634</u>	<u>1 770 187</u>
Impôts sur les bénéfices	(216 734)	(229 201)
<b>RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES APRES IMPOT</b>	<u>1 044 900</u>	<u>1 540 986</u>
Eléments extraordinaires		
<b>RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	1 044 900	1 540 986

GL -(Suite)-

**ETAT DE FLUX DE TRESORERIE PROVISoire AU 31/12/2003**

(exprimé en dinars)

	<u>PERIODE AU</u>	<u>PERIODE AU</u>
	<u>31/12/2003</u>	<u>31/12/2002</u>
<b>Flux de trésorerie liés à l'exploitation</b>		
Encaissements reçus des clients	55 042 004	61 233 355
Sommes versées aux fournisseurs et au personnel	(1 850 088)	(2 406 123)
Intérêts payés	(8 096 121)	(6 697 594)
Impôts et taxes payés	65 145	(150 231)
Autres flux de trésorerie	(155 537)	<u>1 221 790</u>
Flux de trésorerie provenant de (affectés à) l'exploitation	45 005 403	<u>53 201 197</u>
<b>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</b>		
Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles	(52 057 287)	(67 631 979)
Encaissements provenant de la cession d'immobilisations corporelles et incorporelles	81 759	58 154
Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations financières	0	0
Flux de trésorerie provenant des (affectés aux) activités d'investissement	<u>(51 975 528)</u>	<u>(67 573 825)</u>
<b>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</b>		
Encaissements suite à l'émission d'actions		
Dividendes et autres distributions	(1 036 000)	(1 445 000)
Encaissements provenant des emprunts	80 248 749	52 068 000
Remboursement d'emprunts	(66 454 038)	(43 020 652)
Flux de trésorerie provenant des (affectés aux) activités de financement	<u>12 758 711</u>	<u>7 602 348</u>
<b>Variation de trésorerie</b>	<u>5 788 586</u>	<u>(6 770 280)</u>
Trésorerie au début de l'exercice	(6 483 267)	287 013
Trésorerie à la clôture de l'exercice	(694 681)	(6 483 267)

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS PROVISoires****Note 1 : PRESENTATION DE LA SOCIETE**

La société « GENERAL LEASING » est une société anonyme de droit tunisien, constituée le 13 Décembre 1994.

Le capital social s'élève à DT : 10.000.000, divisé en 1000.000 actions de DT : 10 chacune.

La société a pour objet principal la réalisation d'opérations de leasing portant sur des biens immobiliers et mobiliers professionnels à usage industriel, agricole et de service.

La société est régie par la loi n° 94-89 du 26 Juillet 1994 relative au leasing et la loi n° 2001-65 du 10 juillet 2001 relative aux établissements de crédit.

Sur le plan fiscal, la société est soumise aux règles de droit commun.

Toutefois et en vertu de la loi n° 99-92 du 17 Août 1999 relative à la relance du marché financier, la société est autorisée à appliquer le taux d'impôt sur les sociétés réduit de 20 % .

De même, la société est soumise aux dispositions des articles 16 à 18 de la loi de finance pour la gestion 2001 et relatifs au traitement des amortissements financiers .

GL -(Suite)-

Depuis juin 2002, un nouveau département de factoring au sein de GENERAL LEASING a été mis en place et il est entré en exploitation en juillet 2002 .

Cette activité de factoring a été agréée par la BCT en date du 18 Décembre 2000 .

#### Note 2 : PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES APPLIQUES

Les états financiers sont établis conformément aux dispositions du système comptable des entreprises, à l'exception de la convention de la prééminence du fond sur la forme.

Les principes comptables les plus significatifs retenus pour la préparation des états financiers se résument comme suit :

##### \* Immobilisations exploitées par la société

Les immobilisations corporelles et incorporelles exploitées par la société figurent à l'actif du bilan pour leur coût d'acquisition et sont amorties sur leur durée de vie estimée selon le mode linéaire.

Les taux retenus sont les suivants :

- Constructions	20 ans	5%
- Logiciels	3 ans	33%
- Matériel de transport	5 ans	20%
- Installations générales	10 ans	10%
- Mobilier de bureau	10 ans	10%
- Matériel informatique	6 2/3 ans	15%

##### \* Immobilisations destinées à la location

Les immobilisations destinées à la location sont les biens acquis par la société et donnés en location pour une durée qui varie entre trois et sept ans. Elles sont de ce fait enregistrées aux actifs du bilan pour leur coût d'acquisition et durant toute la durée du bail. A la fin de cette durée, le locataire aura la possibilité d'acheter le bien et en devenir propriétaire et ce, pour une valeur résiduelle, contractuelle.

Les opérations de leasing portent sur des biens mobiliers (équipements, matériel roulant...) et immobiliers (terrains et constructions).

Il est à signaler que le bien donné en location demeure, toute la durée du bail, la propriété de la société, ce qui exclut toute possibilité pour le locataire de le vendre, de le sous louer ou de le nantir.

Le mode d'amortissement appliqué pour ces immobilisations est l'amortissement progressif sur la durée du bail. Selon cette méthode, l'amortissement du bien est calculé en fonction de la portion de capital incluse dans chaque loyer échu.

Par ailleurs, certains contrats peuvent faire l'objet d'avenants tendant soit à réviser les loyers et proroger la durée du contrat, soit à décaler pour une période les loyers.

De même, le coût d'entrée des immobilisations peut subir des modifications et ce, à l'occasion d'une consolidation d'impayés ou d'une location de biens récupérés.

##### \* Emprunts

Le principal des emprunts contractés est comptabilisé, pour la partie débloquée au passif du bilan sous la rubrique passifs non courants. La partie à échoir dans un délai inférieur à une année est reclassée parmi les passifs courants.

##### \* Politique de provisions

Les provisions sont déterminées selon les normes de division, de couverture des risques et de suivi des engagements objet de la circulaire n°91/24 émise par la Banque Centrale de Tunisie en date du 17/12/1991.

Les provisions résultant de l'application de la circulaire sont déterminées en appliquant les taux de provisions par classe sur les risques bruts diminués des produits réservés, de l'évaluation correspondante des garanties détenues sur les clients et de la valeur intrinsèque du bien en leasing.

→ Les classes sont au nombre de cinq :

	Taux de provisions par classe	
A : actifs courants	--	
B1 : actifs nécessitant un suivi particulier		--
B2 : actifs incertains	20%	
B3 : actifs préoccupants	50%	
B4 : actifs compromis	100%	

GL -(Suite)-

→ Les garanties réelles : elles comprennent :

- les cautions bancaires
- les actifs financiers affectés
- les dépôts de garantie
- les hypothèques inscrites

→ La valeur du matériel en leasing :

- Matériel standard : valeur d'origine avec une décote de 20% par an d'âge
- Matériel spécifique : valeur d'origine avec une décote de 40% par an d'âge
- Immeuble : valeur d'origine avec une décote de 5% par an d'âge.

\* Comptabilisation des revenus

Les loyers sont facturés aux clients et comptabilisés mensuellement d'avance. A la fin de la période, il est procédé à une régularisation pour constater les produits perçus ou comptabilisés d'avance.

Les pré-loyers correspondent aux revenus couvrant la période allant de la date de mise en force jusqu'à la première échéance.

Les intérêts intercalaires sont calculés sur la base des avances et acomptes consentis aux fournisseurs et pendant la période antérieure à la date de mise en force.

Les intérêts de retard sont constatés en produits au fur et à mesure que des impayés sont enregistrés pour des créances non classées.

Certaines relations classées B2, B3 ou B4 peuvent faire l'objet d'enregistrements d'intérêts de retard qui sont imputés au bilan en agios réservés .

Par ailleurs, les intérêts inclus dans les loyers courus et les autres produits non encaissés sont déduits des revenus et classés au bilan en tant que produits réservés venant en déduction du poste clients et comptes rattachés. Cette méthode ne concerne que les actifs classés B2, B3 ou B4 et ce, conformément aux dispositions de l'article 9 de la circulaire BCT 91/24 du 17/12/1991 .

\* Taxe sur la valeur ajoutée

La société procède à la comptabilisation des charges et des produits en hors taxes, il en est de même en ce qui concerne les investissements.

Ainsi, la T.V.A facturée aux clients est enregistrée au compte « Etat, T.V.A collectée », alors que la T.V.A facturée à la société est portée au débit du compte « Etat, T.V.A récupérable ».

En fin de période, le solde de ces deux comptes fait l'objet d'une liquidation au profit du trésor s'il est créateur ou d'un report pour la période suivante s'il est débiteur.

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS PROVISOIRES**  
**TABLEAU DES IMMOBILISATIONS UTILISEES PAR LA SOCIETE**  
**AU 31 DECEMBRE 2003**  
(exprimé en dinars)

Désignation	Taux d'amortissement	Valeur brute					Amortissements				Valeur comptable nette	
		Début de période	Acquisition	Transfert	Cessions	Fin de période	Début de période	Dotation de la période	Cessions	Fin de période		
Terrain	-			583 140		583 140						583 140
Construction	5%	2 128 140	168 511	-583 140		1 713 511	16 940	85 675		102 615		1 610 896
Matériel de transport	20%	309 125	66 219		30 600	344 743	140 266	58 992	30 600	168 658		176 085
Installations générales	10%	146 793	50 599			197 392	31 822	17 856		49 678		147 714
Mobilier de bureau	10%	140 452	31 011			171 463	54 404	17 013		71 417		100 046
Matériel informatique	15%	226 231	30 324		51 159	205 396	111 105	28 680	46 735	93 050		112 346
<b>TOTAUX</b>		<b>2 950 741</b>	<b>346 664</b>	<b>0</b>	<b>81 759</b>	<b>3 215 645</b>	<b>354 537</b>	<b>208 216</b>	<b>77 335</b>	<b>485 418</b>		<b>2 730 227</b>

Sont inclus dans le coût des immobilisations, le prix d'achat, les droits et taxes supportés et non récupérables et les frais directs

Les immobilisations sont amorties selon le mode linéaire

GL -(Suite)-

## NOTES AUX ETATS FINANCIERS PROVISOIRES

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2003

(exprimé en dinars)

**IMMOBILISATIONS DESTINEES A LA LOCATION**

Les immobilisations destinées à la location s'analysent comme suit :

	<u>Valeur brute</u>	<u>Amortissements</u>	<u>Valeur Nette</u>
- Immobilisations en location	266 072 997	(140 313 998)	125 758 999
- Immobilisations en cours	336 693		336 693
<b><u>Totaux</u></b>	<b><u>266 409 690</u></b>	<b><u>(140 313 998)</u></b>	<b><u>126 095 692</u></b>

Les mouvements enregistrés durant l'exercice sur ce poste sont indiqués ci-après :

	<u>Valeur brute</u>	<u>Amortissements</u>	<u>Valeur nette</u>
<u>Soldes au 31 Décembre 2002</u>	243 733 773	(123 271 438)	120 462 335
Additions de l'exercice			
- Investissements	46 321 101		46 321 101
- Consolidations	1 356 804		1 356 804
- Relocations	4 048 306		4 048 306
- Matériel en Attente	9 987 546		9 987 546
Retraits de l'exercice			
- Cessions à la Valeur résiduelle	(20 215 838)	19 530 444	(685 394)
- Cessions anticipées	(11 325 666)	5 234 335	(6 091 331)
- Remplacement	(7 496 336)	1 465 119	(6 031 217)
Régularisations		1 842 469	1 842 469
Amortissements de l'exercice		(45 114 927)	(45 114 927)
<b><u>Soldes au 31 Décembre 2003</u></b>	<b><u>266 409 690</u></b>	<b><u>(140 313 998)</u></b>	<b><u>126 095 692</u></b>

**LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES**

Le détail des liquidités et équivalents de liquidités est le suivant :

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
- Effets	571 249	631 343
- Banques	5 365 233	2 947 897
- Caisse	26	6
- Sud invest trésorerie disponible	38 967	43 834
<b>Total</b>	<b><u>5 975 475</u></b>	<b><u>3 623 080</u></b>

GL -(Suite)-

**CAPITAUX PROPRES**

Les capitaux propres se détaillent comme suit :

		<u>2003</u>	<u>2002</u>
- Capital social	(A)	10 000 000	10 000 000
- Réserve légale		551 832	474 783
- Autres réserves pour risques divers		700 000	600 000
- Actions rachetées	(B)	(61 708)	(6 145)
- Autres réserves		2 825 000	2 450 000
- Prime d'émission		3 250 000	3 250 000
- Résultats reportés		257 732	303 874
<u>Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice</u>		<u>17 522 856</u>	<u>17 072 512</u>
Résultat de l'exercice (1)		1 044 900	1 540 986
<u>Total des capitaux propres avant affectation</u>		<u>18 567 756</u>	<u>18 613 498</u>
Nombre d'actions (2)		1 000 000	1 000 000
Résultat par action (1) / (2)		1,045	1,541

(A) Au 31 Décembre 2003, le capital social est de DT : 10.000.000 composé de 1.000.000 actions d'une valeur nominale de 10 DT : libérée en totalité.

(B) Ces actions représentent 5 473 actions rachetées pour régulariser le marché financier.

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS  
PROVISOIRES**

**TABLEAU DE MOUVEMENTS DES  
CAPITAUX PROPRES**

**AU 31 DECEMBRE 2003**

(exprimé en dinars)

	Capital social	Réserve légale	Réserve pour risques	Résultats reportés	Autres Réserves	Prime Émission	Action s Rachet ées	Résultat de l'exercice	TOTAL
Solde au 31 DECEMBRE 2001	10 000 000	364 353	0	350 713	1 950 000	3 250 000	0	2 208 591	18 123 657
Affectations approuvées par l'A.G.O Dividendes et tantièmes versés sur le bénéfice de 2001		110 430	200 000	(46 839)	500 000	0		(763 591)	0
Provisions libres			400 000					(1 445 000)	(1 445 000)
Actions rachetées							(6 145)		(6 145)
Bénéfice après impôt de la période								1 540 986	1 540 986
Solde au 31 DECEMBRE 2002	10 000 000	474 783	600 000	303 874	2 450 000	3 250 000	(6 145)	1 540 986	18 613 498

GL -(Suite)-

Affectations approuvées par l'A.G.O		77 049	100 000	(47 063)	375 000	0	(504 986)	0	
Dividendes et tantièmes versés sur le bénéfice de 2002							(1 036 000)	(1 036 000)	
Provisions libres							0	0	
Actions rachetées							(55 563)	(55 563)	
Dividendes sur actions rachetées				921				921	
Bénéfice après impôt de la période							1 044 900	1 044 900	
<b>Solde au 31 DECEMBRE 2003</b>	<b>10 000 000</b>	<b>551 832</b>	<b>700 000</b>	<b>257 732</b>	<b>2 825 000</b>	<b>3 250 000</b>	<b>(61 708)</b>	<b>1 044 900</b>	<b>18 567 756</b>

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS PROVISOIRES**

## TABLEAU DES EMPRUNTS

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2003

(exprimé en dinars)

DESIGNATION	Solde en début de période	Utilisations	Remboursements	Autres	Fin de période		
					Solde	Échéances à plus d'un an	Échéances à moins d'un an
<b><u>CREDITS DES ETABLISSEMENTS</u></b>							
<b><u>BANCAIRES ET AUTRES</u></b>							
Banque du Sud	14 170 137	0	4 250 830		9 919 307	5 720 714	4 198 593
UIB	799 994		799 994		0	0	0
UBCI	428 573		285 714		142 859	0	142 859
B.D.E.T.	600 000	0	300 000		300 000	0	300 000
BEST BANK	12 000 000	0	7 000 000		5 000 000	5 000 000	0
B.N.A.	530 700	0	215 400	0	315 300	99 900	215 400
CITIBANK	6 000 000	4 000 000	7 000 000	0	3 000 000	0	3 000 000
STAR	600 000		600 000		0	0	0
Amen Bank	1 714 286	3 000 000	592 100	0	4 122 186	3 339 165	783 021
BH	0	10 000 000	0	0	10 000 000	8 036 012	1 963 988
ETAT	0	17 898 749	0	0	17 898 749	17 898 749	0
U.H.D	2 000 000	8 000 000	8 000 000		2 000 000	0	2 000 000
SANADETT SICAV	1 000 000		1 000 000		0	0	0
TUNIS AIR	4 000 000	12 000 000	14 000 000		2 000 000	0	2 000 000
GIS	0	850 000	850 000		0	0	0
CNRPS	0	4 000 000	4 000 000		0	0	0
CNSS	5 000 000		5 000 000		0	0	0
SPPI	0	6 500 000	5 500 000		1 000 000	0	1 000 000
CAP OBLIG SICAV	800 000		800 000		0	0	0
FIDELITY OBLIG SICAV		2 000 000			2 000 000	0	2 000 000
SOTRAPIL		1 000 000			1 000 000	0	1 000 000
ASTRAL		1 000 000			1 000 000	0	1 000 000
<b><u>EMPRUNTS OBLIGATAIRES</u></b>							
Total E.O	45 040 000	10 000 000	6 260 000	0	48 780 000	39 520 000	9 260 000
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>94 683 690</b>	<b>80 248 749</b>	<b>66 454 038</b>	<b>0</b>	<b>108 478 401</b>	<b>79 614 540</b>	<b>28 863 861</b>

GL -(Suite)-

**REVENUS NETS DE LEASING**

L'analyse des revenus se présente ainsi :

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
- Loyers de leasing	57 935 088	58 990 292
<u>Sous total</u>	<u>57 935 088</u>	<u>58 990 292</u>
- Transferts en Produits de la période		
. Intérêts inclus dans les loyers antérieurs	2 533 079	1 972 694
- Produits réputés réservés en fin de période		
. Intérêts inclus dans les loyers	(2 980 447)	(2 533 079)
<u>Variation des produits réservés</u>	<u>(447 368)</u>	<u>(560 385)</u>
<u>Revenus bruts de leasing</u>	<u>57 487 720</u>	<u>58 429 907</u>
<b>A déduire :</b>		
- Dotations aux Amortissements des Immobilisations en location	45 114 927	45 885 717
<u>Revenus nets de leasing</u>	<u>12 372 793</u>	<u>12 544 190</u>

**REVENUS DE FACTORING**

L'analyse des revenus se présente ainsi :

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
- Commissions de factoring	148 964	17 956
- Intérêts de financement de factoring	142 365	8 222
<u>total</u>	<u>291 329</u>	<u>26 178</u>

**ENGAGEMENTS HORS BILAN**

L'analyse des engagements hors bilan se présente ainsi :

		<u>2003</u>	<u>2002</u>
- Contrats signés non mis en force	(1)	3 908 279	3 391 576
- Effets escomptés non échus	(2)	2 820 689	5 441 311
<u>total</u>		<u>6 728 968</u>	<u>8 832 887</u>

(1) Il s'agit d'engagements de financement donnés aux clients par la société et pour lesquels les contrats ne sont pas mis en force, généralement en raison de l'indisponibilité du matériel.

(2) Certains effets reçus des clients en règlements de leurs créances sont escomptés auprès de banques de la place.

Le montant des effets escomptés au 31 décembre et à échoir au cours de l'exercice 2004 est porté en engagement hors bilan.

GL -(Suite)-

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR  
LES ETATS FINANCIERS PROVISOIRES ARRETES AU 31 DECEMBRE 2003**

En application des dispositions de l'article 21 de la loi 94-117 du 14 Novembre 1994, portant réorganisation du marché financier, nous avons procédé à un examen limité des états financiers provisoires de la Société GENERAL LEASING arrêtés 31 Décembre 2003 qui font apparaître un total net de bilan de 146 072 450 DT et un bénéfice net de 1044 900 DT.

Ces états financiers provisoires relèvent de la responsabilité de la direction de la société .

Notre responsabilité consiste à émettre un rapport sur ces états financiers sur la base de notre examen limité.

Notre examen limité a été effectué selon les normes de la profession applicables en TUNISIE relatives aux missions d'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que les états financiers provisoires ne comportent pas d'anomalies significatives. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des procédures analytiques appliquées aux données financières. Il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Suite à cet examen, nous estimons utile de vous faire part de ce qui suit :

1. En couverture des engagements à risque, la société a constaté au 31 Décembre 2003 :

- Une dotation aux provisions pour dépréciation d'actifs = 3 346 588 DT
- Une dotation aux provisions pour autres risques = 82 474 DT

Ces dotations ont été arrêtées par la société sur la base d'un premier travail de classification non exhaustif.

Les événements postérieurs au 31 Décembre 2003 peuvent rendre le montant des provisions pour risques ainsi arrêtées différent du niveau requis par référence à la circulaire BCT N°91-24 du 17 Décembre 1991, telle que modifiée par les textes subséquents.

Sur la base de notre examen limité et indépendamment de ce qui est mentionné ci-dessus, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les états financiers provisoires ci-joints ne donnent pas une image fidèle de la situation financière de la société GENERAL LEASING arrêtée au 31 Décembre 2003 conformément aux principes comptables généralement admis en TUNISIE ;

Tunis le, 03 février 2004

Le commissaire aux comptes

Rached FOURATI