

**RAPPORT D'ACTIVITE SEMESTRIEL AU 30 JUIN 2010**  
**DU FONDS COMMUN DE CREANCES**  
**FCC BIAT-CREDIMMO 1**

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**  
**SUR LE COMPTE RENDU D'ACTIVITE ARRÊTÉ**  
**AU 30 JUIN 2010**

En notre qualité de Commissaire aux Comptes du FCC BIAT – CREDIMMO 1, et en application de l'article 46 du Code des Organismes de Placement Collectif tel que promulgué par la loi 2001-83 du 24 juillet 2001 et l'article 37 du règlement du Conseil du Marché Financier relatif aux FCC et aux sociétés de gestion desdits fonds, nous avons examiné le compte rendu d'activité du fonds arrêté au 30 juin 2010.

Nous avons procédé à la vérification des informations financières figurant dans le présent compte rendu d'activité en effectuant les diligences que nous avons estimées nécessaires selon les normes de la profession. Nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la régularité des informations financières présentées.

**Fait à Tunis, le 16 Août 2010**

**Le Commissaire aux Comptes**  
**Mahmoud ZAHAF**

Conformément aux dispositions de l'article 46 du code des organismes de placement collectifs et l'article 38 du règlement du marché financier relatif aux Fonds Communs de Créances et aux sociétés de gestion des dits fonds, nous publions les informations semestrielles au 30 juin 2010, concernant le Fonds commun de Créances FCC BIAT-CREDIMMO 1. Le fonctionnement du fonds est décrit par le prospectus d'émission et règlement intérieur du dit Fonds.

Le 22 Mai 2006, La Société de Gestion « Tunisie Titrisation » a émis conjointement avec la Banque Internationale Arabe de Tunisie « BIAT » un premier fonds commun de créances dénommé « FCC BIAT-CREDIMMO 1 » ; ce fonds a été créé en vertu d'une convention de cession et de gestion signée entre les deux parties en date du 22 mai 2006.

**CARACTERISTIQUES DU FONDS A L'EMISSION**

Le Fonds Commun de créances « FCC BIAT-CREDIMMO 1 » est constitué de créances titrisées saines, qui sont ni immobilisées, ni douteuses, ni litigieuses au sens de la réglementation bancaire en vigueur. De même ces créances répondent aux critères de sélections énoncés à l'article 35 du Code des Organismes de Placements Collectifs et à l'article 6 du règlement intérieur du Fonds Commun de créances tel que présenté sur le tableau suivant:

DATE DE CONSTITUTION	<b>22 MAI 2006</b>
CRD TOTAL	<b>50. 019 MILLE DINARS</b>
NOMBRE DE PRETS	<b>1592</b>
CRD MOYEN	<b>31,418.788 DINARS</b>
CRD MINIMUM	<b>2,745.826 DINARS</b>
CRD MAXIMUM	<b>342,694.711 DINARS</b>
TAUX MOYEN	<b>8,41%</b>
TAUX PONDERE	<b>8,21%</b>
DUREE RESIDUELLE MINIMALE	<b>41 MOIS</b>
DUREE RESIDUELLE MAXIMALE	<b>171 MOIS</b>

**CARACTERISTIQUES DES PARTS A L'EMISSION**

Lors de sa création, le FCC BIAT-CRDIMMO 1 a émis quatre catégories de parts pour financer cette acquisition pour un montant total de 50 019 mille Dinars, les caractéristiques des parts sont telles que suit :

	Parts P1	Parts P2	Parts S	Part R
Nombre de parts	36 000	10 000	2 500	1
Nominal. unit (en TND)	1000	1000	1000	1 518 711.211
Taux d'intérêt	TMM + 0.5%	TMM + 1.2%	TMM + 2.2%	-
Date de maturité	Mai 2011	Mai 2015	Mai 2015	Février 2016
Rythme d'amortissement	trimestriel	trimestriel	trimestriel	
Notation des parts	Aaa.tn	Aaa.tn	A3.tn	-

Les parts prioritaires sont protégées contre les risques de défaillance des débiteurs par :

- L'émission des parts subordonnées S et de la part résiduelle.
- La constitution d'un dépôt de réserve<sup>1</sup>.
- La marge excédentaire égale à la différence positive entre le rendement des créances et le coût du passif.
- Le mécanisme des avances techniques<sup>2</sup>.

**Rapport de Gestion****A. POURCENTAGE DES PARTS DETENUES PAR LES OPCVM**

	Parts P1	Parts P2
OPCVM	45,76%	55,00%
Autres	54.24%	45.00%
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

**B. NATURE, MONTANT ET POURCENTAGE DES DIVERS FRAIS ET COMMISSIONS SUPPORTES PAR LE FONDS AU COURS DE L'EXERCICE**

Trimestriellement, le fonds est tenu de payer et à chaque date de paiement la commission due à la société de gestion au taux de 0.4% H.T l'an du capital restant dû des créances vivantes, celle due au recouvreur rémunéré au taux de 0.4% H.T l'an et celle due au dépositaire au taux égal à 0.05% H.T l'an; le tableau suivant présente la rémunération nette de ces bénéficiaires sur la période semestrielle au 30 Juin 2010 respectivement à la date de paiement du 15-02-2010 et du 15-05-2010.

Les commissions nettes en dinars	15-02-10	15-05-10

**C. INFORMATION PORTANT SUR LES CREANCES**

Au 30-06-2010, le portefeuille de prêts à taux variable, accordés aux personnes physiques, pour des fins d'acquisition ou de construction de logement, détenus par le « FCC BIAT-CREDIMMO 1 » se compose de

<sup>1</sup> Le fonds de réserve a été constitué à raison de 2% du montant de CRD des créances à la cession et doit être plafonné jusqu'à 3% durant les premiers paiements.

<sup>2</sup> Les avances techniques quant à elles ne doivent pas dépasser le plafond des 4.5% du montant du CRD des créances à la cession, ce plafond sera réduit à 3% une fois le compte de réserve aurait atteint son plafond.

998 créances pour un capital restant dû de **20 725** milles dinars soit un amortissement de 59% par rapport au CRD à la cession et pour un taux moyen pondéré de 7.23%<sup>3</sup>.

A cette date, la durée de vie moyenne résiduelle des créances détenues par le fonds est de 80 mois.

Ci-après, le tableau traçant l'évolution des créances sur le premier semestre 2010:

Mois	Nombre de Créances titrisées	Capital Restant Dû en mD	Taux du Remboursement anticipé total	Taux des impayés Cumulé
Janvier	1129	23 217	0,37%	0,16%
Février	1103	22 655	0,56%	0,15%
Mars	1076	22 125	0,53%	0,19%
Avril	1054	21 652	0,29%	0,19%
Mai	1031	21 144	0,52%	0,22%
Juin	998	20 725	0,13%	0,35%

Par ailleurs, le ratio de perte nette, à la date du 30-06-2010, est de **0.70%**, notons que ce ratio désigne le pourcentage des créances déchuées et marquera le début de la période d'amortissement accéléré, dès lors qu'il devance le seuil de 3% pour la première année, de 5% pour la deuxième, de 6.5% pour la 3ème et de 7% pour les années postérieures.

#### SITUATION DES PLACEMENTS SUR LES COMPTES DES FONDS AU 30 JUIN 2010

Compte d'accueil

Désignation du Titre	Quantité	Montant Pied de Coupon	Intérêts courus	Valeur au 30-06-2010
BTA 5.5% Mars 2019	562	578 222,800	9 484,712	587 707,512
BTA 6.75% Juillet 2017	51	54 784,200	3 357,616	58 141,816
<b>TOTAL</b>	<b>613</b>	<b>633 007,000</b>	<b>12 842,329</b>	<b>645 849,328</b>

Compte de réserve

Désignation du Titre	Quantité	Coût d'acquisition
BTZC Octobre 2016	2 151	1 500 107,400
<b>TOTAL</b>	<b>2 151</b>	<b>1 500 107,400</b>

#### D. INFORMATION PORTANT SUR LES PARTS

La société de gestion a procédé au paiement des porteurs de parts prioritaires, subordonnées et résiduelle dont le détail est sur les tableaux ci-après :

Rappelons que les porteurs de parts prioritaires P1 perçoivent leurs rémunérations en flux d'intérêts et en principal.

**DONNEES UNITAIRES :**

#### PARTS PRIORITAIRES P1 :

	Taux facial	CRD début de période	Amortissement en Capital	Amortissement cumulé	Intérêts Bruts	Intérêts nets
<b>15 février 2010</b>	4,68%	301,060	43,795	742,735	3,601	2,881
<b>15 mai 2010</b>	4,64%	257,265	44,317	787,052	2,951	2,361

<sup>3</sup> Le Taux moyen pondéré est indexé sur le TMM du mois de Juin 2010.

**PARTS PRIORITAIRES P2 :**

	Taux facial	CRD début de période	Amortissement en Capital	Amortissement cumulé	Intérêts Bruts	Intérêts nets
15 février 2010	5,38%	1000	0	0	13,749	10,999
15 mai 2010	5,34%	1000	0	0	13,202	10,562

**PARTS SUBORDONNEES S :**

	Taux facial	CRD début de période	Amortissement en Capital	Amortissement cumulé	Intérêts Bruts	Intérêts nets
15 février 2010	6,38%	1000	0	0	16,304	13,043
15 mai 2010	6,34%	1000	0	0	15,674	12,539

**PART RESIDUELLE :**

	CRD	Intérêts Brut	Intérêts Nets
15 février 2010	1 518 711,211	63 890,308	51 112,246
15 mai 2010	1 518 711,211	16 626,504	13 301,203

**DONNEES GLOBALES :**

	PARTS PRIORITAIRES P1	PARTS PRIORITAIRES P2	PARTS PRIORITAIRES S
VALEUR NOMINALE RESTANT DUE EN DEBUT DE PERIODE	10 838 160	10 000 000	2 500 000
AMORTISSEMENT EN CAPITAL	3 172 032	0,000	0,000
VALEUR NOMINALE RESTANT DUE FIN DE PERIODE	7 666 128	10 000 000	2 500 000

**E. INFORMATION PORTANT SUR LE FONDS DE RESERVE**

A la Date de Constitution du Fonds, la Société de Gestion a retenu sur le prix de cession dû au Cédant, un montant égal à 2 % du CRD des Créances soit **1 000 mD**.

A chaque date de paiement, le FCC alimente le Fonds de réserve du reliquat restant au crédit du compte d'Accueil pour qu'il atteigne le seuil de 3% du CRD des créances soit **1 500 mD** tel que précisé dans le prospectus d'émission.

Le fonds de réserve est plafonné.

**F. MISE EN ŒUVRE DES GARANTIES**

ANNEE	MOIS DE DECHEANCE	OBSERVATIONS
2008	CD <sup>4</sup> au 30/04/2008	Mise en jeu de garantie réelle
	CD au 31/07/2008	
	CD au 31/08/2008	
	CD au 30/09/2008	
	CD au 30/11/2008	
2009	CD au 30/04/2009	Mise en jeu de garantie réelle
	CD au 31/05/2009	

<sup>4</sup> CD : Créance Déchue

	CD au 30/06/2009	
	CD au 31/08/2009	Arrangement à l'amiable.
	CD au 31/12/2009	Proposition d'arrangement en cours

#### **G. MODIFICATIONS APORTEES AUX DOCUMENTS DE NOTATION ET AUX ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU PROSPECTUS**

A la date du 30 Juin 2010, la notation initiale des parts émises n'a pas été remise en cause par l'agence de notation.

De même, aucune modification n'est intervenue sur un des éléments caractéristiques du prospectus.

Par ailleurs, nous portons à votre connaissance que désormais les parts prioritaires ont été admises au marché des fonds communs de créance de la BVMT.

#### **H. CLAUSE DE REMBOURSEMENT ANTICIPE**

Toutes les créances du **FCC BIAT-CREDIMMO 1** disposent d'une clause de remboursement anticipé.