

AVIS DES SOCIETES

ETATS FINANCIERS**ESSOUKNA**

Siège social : 46, rue Tarak Ibnou Zied Mutuelleville - 1082 TUNIS -

B I L A N
arrêté au 30 / 09 / 2006
(Exprimé en Dinars)

ACTIFS	NOTES (au 30/09/06)	30/09/2006	30/09/2005	31/12/2005
ACTIFS NON COURANTS				
ACTIFS IMMOBILISES				
Immobilisations incorporelles		5 602,456	5 602,456	5 602,456
Amortissements		(5 602,450)	(5 338,009)	(5 462,672)
	1.1.1.A	0,006	264,447	139,784
Immobilisations corporelles		1 097 343,430	1 084 479,344	1 074 696,451
	1.1.1.B	(464 493,825)	(409 336,048)	(416 839,266)
		632 849,605	675 143,296	657 857,185
Participations		3.456.764,258	3.593.298,742	3.456.764,258
Provisions		(475 742,200)	(887 870,184)	(755 798,718)
	1.1.2.A	2 981 022,058	2 705 428,558	2 700 965,540
Autres immobilisations financières	1.1.2.B	35 923,125	41 385,966	34 135,645
<i>Total des actifs immobilisés</i>		3 649 794,794	3 422 222,267	3 393 098,154
TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS		3 649 794,794	3 422 222,267	3 393 098,154
ACTIFS COURANTS				
Stocks	1.1.3.A	24 029 362,548	22 512 370,285	22 884 471,066
Clients et comptes rattachés	1.1.3.B	2 717 747,704	1 094 068,803	860 631,370
Autres actifs courants	1.1.3.C	1 828 075,156	2 298 333,576	2 446 405,722
Placement et autres actifs financiers	1.1.3.D	3 360 000,000	3 070 000,000	3 420 000,000
Liquidité et équivalents de liquidités	1.1.3.E	312 112,803	221 809,372	276 869,678
<i>Total des actifs courants</i>		32 247 298,211	29 196 582,036	29 888 377,836
TOTAL DES ACTIFS		35 897 093,005	32 618 804,303	33 281 475,990

CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	NOTES (au 30/09/06)	30/09/2006	30/09/2005	31/12/2005
CAPITAUX PROPRES				
Capital social		3 006 250,000	2 418 750,000	2 418 750,000
Primes d'émission		1 676 562,500		
Réserves	1.2.1.A	3 179 708,920	2 743 095,657	2 874 920,502
Autres capitaux propres	1.2.1.B	3 483 005,000	3 673 005,000	3 533 005,000
Résultats reportés	1.2.1.C	1 539 779,006	1 655 148,276	1 655 148,276
<i>Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice</i>		12 885 305,426	10 489 998,933	10 481 823,778
Résultat de l'exercice		913 201,848	388 939,396	816 755,730
<i>Total des capitaux propres avant affectation</i>		13 798 507,274	10 878 938,329	11 298 579,508
PASSIFS				
Passifs non courants				
Emprunts	1.2.2.A	6 321 874,691	9 444 872,744	8 344 867,918
Provisions	1.2.2.B	193 594,418	216 306,968	140 546,714
<i>Total des passifs non courants</i>		6 515 469,109	9 661 179,712	8 485 414,632
Passifs courants				
Fournisseurs, Entrepreneurs et comptes rattachés	1.2.2.C	2 587 982,267	1 649 542,093	2 310 343,885

Autres passifs courants	1.2.2.D	12 538 865,518	9 780 586,956	10 961 378,626
Concours Bancaire et autres passifs financiers	1.2.2.E	456 268,837	648 557,213	225 759,339
<i>Total des passifs courants</i>		15 583 116,622	12 078 686,262	13 497 481,850
<i>Total des passifs</i>		22 098 585,731	21 739 865,974	21 982 896,482
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS		35 897 093,005	32 618 804,303	33 281 475,990

**ETAT DE RESULTAT
ARRETE AU 30 / 09 / 2006**

DESIGNATION	NOTES (au 30 / 09 / 2006)	30/09/2006	30/09/2005	31/12/2005
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Revenus	2.1.A	8 124 802,813	4 717 074,244	7 241 596,852
Produits des participations	2.1.B	80 864,550	30 377,040	30 377,040
Autres produits d'exploitation	2.1.C	213,556	8 318,543	12 414,707
Total des produits d'exploitation		8 205 880,919	4 755 769,827	7 284 388,599
CHARGES D'EXPLOITATION				
Variation des stocks	2.2.A	-1 144 891,482	-2 373 883,577	-2 745 984,358
Achat de terrains à construire	2.2.B	1 346 835,000	1 363 260,288	1 312 436,800
Frais sur achat de terrains à construire		107 943,990	0,000	50 823,488
Achats d'etudes et des prestations de services	2.2.C	308 231,036	76 830,782	176 865,374
Achats de matériels,équipements et travaux	2.2.D	4 957 552,333	3 728 163,616	5 516 290,268
Charges de personnel	2.2.E	388 204,260	391 830,639	533 439,418
Dotations aux amortissements	2.2.F	64 363,908	62 878,099	84 030,872
Dotations aux provisions	2.2.G	53 047,704	112 506,710	115 912,294
Autres charges d'exploitation	2.2.H	376 224,402	329 667,990	411 066,135
Total des charges d'exploitation		6 457 511,151	3 691 254,547	5 454 880,291
RESULTAT D'EXPLOITATION		1 748 369,768	1 064 515,280	1 829 508,308
Charges financières nettes	2,3	1 066 338,422	863 206,625	1 178 380,051
Produits des placements		127 771,146	75 412,461	70 469,328
Autres pertes ordinaires			185,275	17 703,775
Autres gains ordinaires	2,4	316 042,756	179 810,355	298 246,770
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES AVANT IMPOT		1 125 845,248	456 346,196	1 002 140,580
Impôts sur les bénéfiques		212 643,400	67 406,800	185 384,850
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES APRES IMPOT		913 201,848	388 939,396	816 755,730
RESULTAT NET DE L'EXERCICE		913 201,848	388 939,396	816 755,730

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE AU 30/09/2006

Désignation	Notes	Montant au 2006/09/30
Flux de trésorerie liés à l'exploitation		
Résultat net (après réinvestissement)		913 201,848
Ajustement pour :		
- Amortissements et provisions	1-3	-162 644,906
- Variation des :		
* Stocks		-1 144 891,482
* Créances		-1 857 116,334
* Autres actifs		678 330,566
* Fournisseurs	2-3	277 638,382
* Autres dettes		987 155,517
- Plus values de cession		-7 500,000
Flux de trésorerie provenant de l'exploitation		-315 826,409
Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement		
- Encaissement provenant de la cession d'immobilisations		7 500,000

corporelles et incorporelles		
- Décaissement provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles		-39 101,669
- Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations financières	3-3	-9 366,000
- Encaissement provenant de la cession d'immobilisations financières		3 600,000
Flux de trésorerie provenant des activités d'investissement		-37 367,669
Flux de trésorerie liés aux activités de financement		
- Décaissement provenant des placements		-532 402,500
- Dividendes et autres distributions		80 864,550
- Dividendes reçues		
- Encaissements provenant des emprunts	4-3	4 775 279,566
- Remboursement d'emprunts	5-3	-6 295 501,411
- Encaissement suite à l'émission d'actions		453 125,000
- Encaissements au cession d'actions de l'entreprise		1 676 562,500
Flux de trésorerie provenant des activités de financement		157 927,705
Variation de trésorerie		-195 266,373
Trésorerie au début de l'exercice		51 110,339
Trésorerie à la clôture de l'exercice		-144 156,034

الإيضاحات حول القوائم المالية المختومة في 30 سبتمبر 2006

I - الإطار المرجعي للمحاسبة :

ضبطت القوائم المالية بالدينار التونسي طبقا لمعايير المحاسبة المصادق عليها بالجمهورية التونسية.

II - معايير المحاسبة :

أهم المعايير التي تم اعتمادها لضبط القوائم المالية تتلخص فيما يلي :

1.II - الأصول :

تم احتساب الأصول الثابتة لشركة السكنى بثمن الشراء وباعتبار كل الأداءات.

أما الإستهلاكات عن هاته الأصول فيتم احتسابه بصفة قارة حسب النسب المأوية المحددة بالمنشور المؤرخ في 16 جانفي 1990.

- المباني الإدارية	:	5%
- معدات النقل	:	20%
- تجهيزات عامة وتهيئة المباني	:	10%
- تهيئات مختلفة	:	10%
- تجهيزات المكاتب	:	10%
- تجهيزات للإعلامية	:	15%
- برامج للإعلامية	:	33%

مع الملاحظة أنه طبقا للمنشور المذكور أعلاه كل الأصول الثابتة التي لا تتعدى قيمة شراءها 200 ديناراً تحتسب ضمن أعباء الاستغلال.

2.II - سندات مساهمة :

تحتسب سندات المساهمة بثمن الشراء ويتم تقييمها آخر الفترة المحاسبية مع احتساب المدخرات المتعلقة بها إن لزم الأمر وذلك بالرجوع إلى ثمنها

بآخر شهر سبتمبر بالنسبة للسندات المتداولة بالبورصة والقيمة الحسابية بالنسبة لأسهم الشركات الغير مدرجة بالبورصة مع العلم أنه في حالة ظهور فائض في قيمتها مقارنة مع ثمن الشراء لا يتم احتساب هذا الفائض.

3.II - المخزونات :

يتم احتساب المخزونات على النحو التالي:

أ- الأراضي الصالحة للبناء أو للتهيئة:

يقع احتساب هاته الأراضي بثمن الشراء مع زيادة المصاريف والأعباء المالية المتعلقة بها.

ب- الأشغال في طور الإنجاز:

يتمّ تقييم هاته الأشغال المتعلقة بمشاريع البعث العقاري بثمان التكلفة في تاريخ ختم الموازنة وباعتبار الأعباء المالية التي تتحملها الشركة لإنجاز هاته المشاريع.

ج- الأشغال المنجزة:

يقع احتساب هاته المخزونات بثمان التكلفة بعد ضبطه بالرجوع إلى المحاسبة التحليلية والدراسة التحليلية لكلفة المحلات.

4.II - مدخرات الإصلاح والصيانة:

يتم في نهاية كل فترة محاسبية اعتماد مدخرات للصيانة والإصلاحات المتعلقة بالمشاريع العقارية المنجزة من طرف الشركة. وتحدد النسبة المئوية من رقم المعاملات لهاته المدخرات حسب خصوصيات كل مشروع.

5.II - مدخرات لعطل الأعوان:

يتم احتساب العطل الراجعة للأعوان والغير مستهلكة في تاريخ ختم الفترة المحاسبية ضمن الخصوم الجارية الأخرى.

6.II - المدخيل:

يحتسب رقم المعاملات باعتماد عقود البيع الممضات من طرف المشتري وشركة "السكنى" طبقاً للترتيب الجاري بها العمل.

III - إيضاحات حول مكونات القوائم المالية :

1- إيضاحات حول الموازنة

1.1- إيضاحات حول الأصول

1.1.1 أ- الأصول الغير المادية:

تبلغ قيمة هاته الأصول بتاريخ 30 سبتمبر 2006 مبلغ ستة مليمات (0,006د) بعد طرح قيمة الإستهلاكات بمبلغ خمسة آلاف وستمئة واثنان ديناراً وأربعمائة وخمسون مليماً (5.602,450د).

1.1.1 ب- الأصول المادية الثابتة:

تبلغ قيمة هاته الأصول بتاريخ 30 سبتمبر 2006 مبلغ ستمائة واثنان وثلاثون ألف وثمانمائة وتسعة وأربعون ديناراً وخمسة مليماً

(632.849,605د) مفصلة على النحو التالي :

المبالغ الصافية	الإستهلاكات	المبالغ	
162.500,000	-	162.500,000	- الأراضي
226.461,822	124.318,415	350.780,237	- مباني إدارية وأرشيف
81.111,993	119.322,350	200.434,343	- معدات النقل
120.503,870	129.369,497	249.873,367	- تجهيزات عامة للمباني
30.038,837	41.439,154	71.477,991	- تجهيزات المكاتب
12.233,083	50.044,409	62.277,492	- تجهيزات للإعلامية
632.849,605	464.493,825	1.097.343,430	الجملة

2.1.1 - الأصول المالية:

2.1.1 أ- سندات المساهمة :

تبلغ قيمة هاته السندات بتاريخ 30 سبتمبر 2006 مبلغ مليونين وتسعمائة وواحد وثمانون ألف واثنان وعشرون ديناراً وثمانية وخمسون مليماً (2.981.022,058د) بعد تخصيص مدخرات بقيمة أربعمائة وخمسة وسبعون ألف وسبعمائة واثنان وأربعون ديناراً ومائتان مليماً (475.742,200د).

أما المدخرات الملغاة عن الأسهم بعنوان التسعة أشهر الأولى لسنة 2006، فقد بلغت مائتان وثمانون ألف وستة وخمسون ديناراً وخمسمائة وثمانية عشرة مليماً (280.056,518د).

جملة المدخرات	إلغاء المدخرات السابقة لسنة 2006	المدخرات لسنة 2006	المدخرات إلى غاية 2005/12/31
475.742,200	280.056,518	0	755.798,718

2.1.1.ب- الأصول المالية الأخرى :

تتكون هاته الأصول من:

35.403,125
520,000
35.923,125

- قروض للأعوان متوسطة المدى
- ودائع وكفالات مدفوعة

الجملة

3.1.1 – الأصول الجارية:**3.1.1.أ- المخزونات:**

تتكون مخزونات الشركة بتاريخ 30 سبتمبر 2006 من العناصر التالية:

7.765.491,814
4.977.903,896
11.285.966,838
24.029.362,548

- الأراضي الصالحة للبناء
- الأشغال في طور الإنجاز
- الأشغال المنجزة

الجملة

3.1.1.ب- الحرفاء والحسابات المتعلقة بهم:

يشتمل هذا العنصر على الحسابات التالية:

2.491.953,552
225.794,152
2.717.747,704

- الحرفاء
- حرفاء – محفظة الكمبيالات للقبض

الجملة

3.1.1.ج- أصول جارية أخرى:

تتكون هاته الأصول من العناصر التالية:

144.016,285
11.691,780
121,662
183.104,175
48.442,819
20.162,235
1.403.225,793
13.333,833
3.976,574
1.828.075,156

- مقاولون - تسبيقات وأقساط مدفوعة على الطلابيات
- مزودون - تسبيقات وأقساط مدفوعة على الطلابيات
- الأداءات المقطعة من المورد
- دفعات تموينية
- مديونون آخرون
- إيرادات مؤجلة
- أعباء مسجلة مسبقا
- قروض للأعوان قصيرة المدى
- حسابات للتسوية

الجملة

3.1.1.د- توظيفات وخصوم مالية أخرى:

تشتمل هاته التوظيفات على:

3.330.000,000
30.000,000
3.360.000,000

- إيداعات خاصة للتصرف فيها لفائدة الغير
- إيداعات لدى البنك الوطني الفلاحي- رؤوس أموال

الجملة

3.1.1.هـ- السيولة وما يعادل السيولة:

يتكون هذا العنوان من العناصر التالية:

2.022,444
306.756,835
2.340,606
992,918
312.112,803

- كمبيالات للقبض
- صكوك للقبض
- بنك الإسكان
- خزينة

الجملة

مع العلم أن الحسابات البنكية تتم مقارنتها شهريا ووقع جرد المبالغ المودعة بالخزينة.

2.1.- إيضاحات حول الأموال الذاتية والخصوم:**1.2.1 – الأموال الذاتية:****1.2.1.أ- الإحتياطيات:**

يشتمل هذا العنوان على العناصر التالية:

241.875,000
2.607.497,014
330.336,906
3.179.708,920

- احتياطيات قانونية
- احتياطيات خارقة للعادة
- احتياطيات للصندوق الاجتماعي

الجملة

أما الفارق الإيجابي لهذا العنوان مقارنة مع جملته بتاريخ 31 ديسمبر 2005 فهو متأتي كما يلي:

265.625,000	- التخصيص للاحتياطي الخارق للعادة
39.163,418	- تغيير في الصندوق الإجتماعي
304.788,418	الفارق الصافي

1.2.1 ب- الأموال الذاتية الأخرى:

تبلغ جملة هذا العنوان ثلاثة ملايين وأربعمائة وثلاثة وثمانون ألف وخمسة دنانارا (3.483.005,000د) وفيمايلي جدول التدفقات عليه :

جدول التدفقات في حساب إعادة الاستثمار المعفاة من الجباية

إعادة استثمار معفاة من الجباية		تاريخ انعقاد الجلسة العامة العادية
-	+	
	47.050,000	1991/06/18
	137.170,000	1992/05/05
	103.885,980	1993/06/10
	248.799,034	1994/05/25
	260.517,000	1995/05/25
	120.000,000	1996/06/18
184.220,000	276.550,000	1997/05/22
103.885,980	407.900,000	1998/06/10
248.799,034	100.000,000	1999/06/02
260.517,000	140.000,000	2000/05/12
120.000,000	400.000,000	2001/04/20
276.550,000	641.502,500	2002/05/03
407.900,000	841.502,500	2003/04/23
100.000,000	750.000,000	2004/03/16
140.000,000	900.000,000	2005/03/24
400.000,000	350.000,000	2006/03/09
2.241.872,014	5.724.877,014	
الباقى : 3.483.005,000 ديناراً		

2.2.1 - الخصوم:

2.2.1 أ- القروض:

يشمل هذا العنوان العناصر التالية:

5.987.149,080	- قروض بنكية متوسطة المدى
334.725,611	* أصل وفوائض
6.321.874,691	- ودائع الحرفاء بعنوان التقسيم والتسجيل ومصاريف الجملة

2.2.1 ب- المدخرات:

تبلغ جملة المدخرات للإصلاح والصيانة بتاريخ 2006/09/30 مبلغ مائة وثلاثة وتسعون ألف وخمسمائة وأربعة وتسعون ديناراً وأربعمائة وثمانية عشرة مليماً (193.594,418د).

2.2.1 ج- مزودون وحسابات مرتبطة بهم:

يشمل هذا العنوان العناصر التالية:

851.898,026	- مقاولون
323.985,585	- مزودون
1.197.161,169	- مقاولون - حجز بعنوان الضمان
918,923	- مزودون - حجز بعنوان الضمان
214.018,564	- المزودون (فاتورات لم تصل)
2.587.982,267	الجملة

2.2.1 د- الخصوم الجارية الأخرى:

يشمل هذا العنوان العناصر التالية:

7.391,036	- الدولة أعباء للدفع
3.775,809	- الأعوان – جرابيات للدفع
128.577,924	- الأعوان – أعباء للدفع
16.434,865	- الدولة والأداءات المقطعة من المورد
5.257,952	- الأداءات على الدخل المقطعة من المورد
37.500,000	- شركاء منح الحضور للدفع
538,450	- شركاء – حصص الأرباح للدفع
20.736,776	- الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي
1.936,010	- التقاعد التكميلي
4.813,702	- التأمين الجماعي
29.711,856	- الصناديق الاجتماعية – أعباء للدفع
1.383.564,764	- الحرفاء تسبقة على الشراءات
289,506	- إيرادات مسجلا مسبقا
10.526.932,776	- قروض بنكية قصيرة المدى (أصل وفوائض)
5.967,204	- التأمين الجماعي للتقاعد
212.643,400	- الدولة – ضريبة على الأرباح
21.122,726	- أداءات على القيمة المضافة للدفع
131.670,762	- دائنيي آخرين
12.538.865,518	الجملة

2- إيضاحات حول قائمة النتائج**1.2- إيرادات الإستغلال:****1.2.1-أ- مداخيل:**

سجلت شركة السكنى خلال التسعة أشهر الأولى لسنة 2006، رقم معاملات بلغ ثمانية ملايين ومائة وأربعة وعشرون ألف وثمانمائة واثنان ديناراً وثمانمائة وثلاثة عشرة مليماً (8.124.802,813د) وهذا المبلغ متأتي في جملة من بيع مساكن ومحلات تجارية ومكاتب ومستودعات وأراضي صالحة للبناء بالمشاريع العقارية التي تم بعثها والإنهاء من أشغال إنجازها.

1.2.1-ب- إيرادات المساهمات:

بلغت إيرادات المساهمات في التسعة أشهر الأولى لسنة 2006 مبلغ ثمانون ألف وثمانمائة وأربعة وستون ديناراً وخمسمائة وخمسون مليماً (80.864,550د).

1.2.1-ج- إيرادات الإستغلال الأخرى:

وهي تشمل المبالغ التي سجلت على حساب شركة "عقارية القرنفل" حسب الإتفاقية المبرمة معها وقد بلغت مائتان وثلاثة عشرة ديناراً وخمسمائة وستة وخمسون مليماً (213,556د)

2.2 - أعباء الإستغلال:

وهي تشتمل على العناصر التالية:

2.2.1-أ- تغيير مخزونات المنتوجات التامة الصنع والمنتوجات في طور الصنع:

يتكون هذا العنوان من العناصر التالية:

113.806,867	- تغيير مخزونات الأراضي الصالحة للبناء
5.033.071,477	- تغيير مخزونات المنتوجات في طور الصنع
- 6.291.769,826	- تغيير مخزونات المنتوجات التامة الصنع
- 1.144.891,482	الفارق الصافي

2.2.1-ب- شراءات أراضي صالحة للبناء:

بلغت قيمة شراءات الأراضي الصالحة للبناء خلال التسعة الأشهر الأولى لسنة 2006 مبلغ مليون وثلاثمائة وستة وأربعون ألف وثمانمائة وخمسة وثلاثون ديناراً (1.346.835,000د):

140.364,000	- إقتناء قطعة أرض بتقسيم المروج 5 مقسم EHC14
241.264,000	- إقتناء قطعة أرض بتقسيم المروج 5 مقسم EHC17
965.207,000	- إقتناء قطعة أرض بتقسيم عين زغوان مقسم EHC61

1.346.835,000**الجملة****2.2 ج- مشتريات الدراسات:**

بلغت قيمة الدراسات الهندسية والمعمارية ومتابعة إنجاز مشاريع البعث العقاري خلال التسعة الأشهر الأولى لسنة 2006 مبلغ ثلاثمائة وثمانية آلاف ومائتان وواحد وثلاثون ديناراً وستة وثلاثون مليماً (308.231,036د).

2.2 د- مشتريات الأشغال:

بلغت قيمة الأشغال المتعلقة بالبعث العقاري خلال التسعة الأشهر الأولى لسنة 2006 مبلغ أربعة ملايين وتسعمائة وسبعة وخمسون ألفاً وخمسمائة واثنان وخمسون ديناراً وثلاثمائة وثلاثة وثلاثون مليماً (4.957.552,333د).

2.2 هـ - أعباء الأعوان :

يشمل هذا العنوان العناصر التالية:

304.953,423

83.250,837

388.204,260

- رواتب وملحقات الرواتب

- أعباء اجتماعية قانونية

الجملة**2.2 و- مخصصات الإستهلاك:**

بلغت هاته المخصصات خلال التسعة الأشهر الأولى لسنة 2006 مبلغ أربعة وستون ألفاً وثلاثمائة وثلاثة وستون ديناراً وتسعمائة وثمانية مليماً (64.363,908د) وهي مخصصات إستهلكت عن الأصول الثابتة المادية.

2.2 ز- مخصصات المدخرات:

بلغت هاته المخصصات خلال التسعة الأشهر الأولى لسنة 2006 مبلغ ثلاثة وخمسون ألفاً وسبعة وأربعون ديناراً وسبعمائة وأربعة مليماً (53.047,704د)، كلها مخصصات لتعهد المشاريع العقارية.

2.2 ن- أعباء الإستغلال الأخرى:

بلغت قيمة هاته الأعباء خلال التسعة الأشهر الأولى لسنة 2006 مبلغ ثلاثمائة وستة وسبعون ألفاً ومائتان وأربعة وعشرون ديناراً وأربعمائة واثنان مليماً (376.224,402د) وهي مفصلة كما يلي :

43.635,958

218.200,286

41.948,910

33.364,431

1.574,817

37.500,000

376.224,402

- مشتريات إستهلاكات من المواد واللوازم

- خدمات خارجية

- خدمات خارجية أخرى

- ضرائب وأداءات ودفوعات مشابهة

- معالم تسجيل وطوابع غير مخزّنة

- منحة حضور أعضاء مجلس إدارة الشركة

الجملة**3.2 - أعباء مالية صافية:**

تشمل هذه الأعباء ما يلي:

776.069,948

258.423,482

31.844,992

1.066.338,422

- أعباء مالية متعلقة بمشاريع عقارية في طور الإنجاز

- أعباء مالية متعلقة بمشاريع عقارية تامة الإنجاز

- أعباء مالية بنكية عادية

الجملة**4.2 - إيرادات عادية أخرى:**

تشتمل هذه الإيرادات على :

280.056,518

17.422,600

7.500,000

7.000,000

4.063,638

316.042,756

- إلغاء مدخرات على الأسهم المكتتبه

- إلغاء قيمة أعمال إحتسبت سابقا

- بيع سيارة مستعملة (مخصصات إستهلاكاتها %100)

- بيع ملفات عروض أشغال

- خصم على إرجاع تسبقات للحرفاء

الجملة

AVIS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Mesdames et Messieurs,

Nous avons procédé à l'examen limité des états financiers de la société « ESSOUKNA » au 30 septembre 2006. Ces états financiers relèvent de la responsabilité de votre conseil d'administration. Notre responsabilité consiste à émettre un rapport sur ces états financiers sur la base de notre examen.

Nous avons effectué nos travaux selon les normes de la profession applicables en Tunisie et relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que cet examen soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives. Cet examen comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des procédures analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les états financiers ci-joints ne donnent pas une image fidèle conformément aux normes comptables généralement admises en Tunisie.

Tunis le , 25 Octobre 2006

**Le Commissaire aux comptes
Le CABINET SOGER
AMRI Naoufel**